

활기찬 경남

행복한 도민



경상남도

[www.gyeongnam.go.kr](http://www.gyeongnam.go.kr)

공보

제2646호 2023. 12. 14.(목)

**규 칙**

제3364호                      경상남도 공무원 행동강령 일부개정규칙..... 8

**훈 령**

제1493호                      경상남도 공보 발행 규정 일부개정규정..... 11

**입 법 예 고**

제2023-58호                      「경상남도 지방공무원 적극행정 운영 조례」 일부 개정안 및 규칙 제정안  
입법예고..... 13

제2023-59호                      「경상남도 회계관리에 관한 규칙」 일부개정안 입법예고..... 25

**고 시**

제2023-548호                      2024년 경상남도 생활임금 고시..... 35

제2023-562호                      공공주택 주택건설사업계획 승인 고시(도 홈페이지 공고)

제2023-569호                      진주 판문지구 도시개발구역 변경 지정 및 개발계획 변경 수립 고시..... 36

제2023-571호                      공유수면 점용·사용 변경허가(기간연장) 고시..... 49

제2023-572호                      공유수면 점용·사용 공사완료 고시..... 50

제2023-573호                      양화지구 수리시설개보수사업 시행계획 승인 고시..... 51

제2023-574호                      공유수면 점용·사용 실시계획 변경신고 수리 고시..... 52

제2023-575호                      사천 낙지포항 지구 공유수면 매립실시계획 변경 승인 고시(도 홈페이지 공고)

제2023-576호                      가삼지구 수리시설개보수사업 시행계획 승인 고시..... 53

제2023-577호                      가회지구 수리시설개보수사업 시행계획 승인 고시..... 55

제2023-578호                      밀양 하남일반산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시..... 56

제2023-579호                      공유수면 점용·사용승인 고시..... 71

제2023-580호                      창녕 영남일반산업단지계획(변경) 승인 고시..... 72

제2023-581호                      연축지구 수리시설개보수사업 시행계획 승인 고시..... 104

제2023-582호	창녕 영남일반산업단지 외의 사업(진입도로) 계획 (변경) 승인 고시..... 105
제2023-583호	경상남도 무형문화재 지정 및 보유단체 인정..... 110
제2023-584호	부산진해경제자유구역 남문지구 개발계획 변경 고시..... 111
제2023-585호	가덕1지구 수리시설개보수사업 시행계획 승인..... 116
제2023-586호	여의지구 수리시설개보수사업 시행계획 승인..... 117
제2023-587호	주택건설사업계획 승인, 도시관리계획결정, 도시계획시설사업 시행자지정, 도시계획시설사업 실시계획인가 및 지형도면 고시..... 118
제2023-588호	보호수 지정 고시..... 135
제2023-589호	공유수면 점용·사용 공사완료 고시..... 136
제2023-590호	공유수면 점용·사용승인 고시..... 137
제2023-591호	하천공사 시행계획(변경) 고시..... 137
제2023-592호	지적재조사지구 변경 고시..... 156
제2023-593호	생초국제조각공원 연계시설 확충사업 지역개발사업구역 변경 고시..... 158
제2023-594호	생초국제조각공원 연계시설 확충사업 실시계획 변경 승인 고시..... 160
제2023-595호	공유수면 점용·사용 변경허가 고시..... 162
제2023-596호	하천기본계획(변경) 고시(남강최상류권역)..... 163
제2023-597호	함안 군북일반산업단지 관리기본계획 승인 고시..... 175
제2023-600호	보호수 지정해제 고시..... 192

공 고

제2023-2169호	2023년 하반기 불용물품 매각 공고(온비드 공고)
제2023-2170호	소액수의 견적제출 공고(G2B 공고)
제2023-2171호	용역 입찰 공고[2024년 행정사무용 전자복사기 임차 단가계약](G2B 공고)
제2023-2172호	경남도민의 집 및 도지사 관사 청소 기간제노동자 채용 서류전형 합격자 및 면접시험 시행계획 공고(도 홈페이지 공고)
제2023-2173호	종합건설업 행정처분 변경공고(도 홈페이지 공고)
제2023-2175호	시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 건설업 등록 공고(도 홈페이지 공고)
제2023-2176호	제한경쟁 입찰공고(2024년 민간인 도지사 표창패 구매 단가계약)(G2B 공고)
제2023-2177호	시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 건설업 등록 공고(도 홈페이지 공고)
제2023-2178호	부동산개발업 폐업(등록말소) 공고..... 193

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

제2023-2179호	공용차량 매각 전자입찰 공고(아반떼 하이브리드)(온비드 공고)	
제2023-2180호	소액수의 견적제출 안내공고(G2B 공고)	
제2023-2181호	제출안건 공고(수정)(도 홈페이지 공고)	
제2023-2182호	시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 건설업 등록 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-2183호	소액수의 견적제출 안내공고(G2B 공고)	
제2023-2184호	『인사동 경남갤러리 운영사업』 공모(도 홈페이지 공고)	
제2023-2185호	시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 건설업 등록 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-2186호	창원국가산업단지 50주년 기념 정부포상계획 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-2187호	소액수의 견적제출 안내공고(G2B 공고)	
제2023-2188호	소액수의 견적제출 안내공고(G2B 공고)	
제2023-2189호	2024년도 경남문화예술회관 어텐던트 채용(도 홈페이지 공고)	
제2023-2191호	도로법 위반 과태료 정상부과 고지서 공시송달 공고.....	193
제2023-2192호	용역 입찰 공고[광정지구 하천재해예방공사 건설폐기물처리용역](G2B 공고)	
제2023-2193호	경상남도보훈회관 운영 수탁기관 선정결과 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-2194호	건설엔지니어링사업자 행정처분 공고.....	197
제2023-2195호	후원방문판매업자 폐업 신고 공고.....	198
제2023-2196호	후원방문판매업자 등록변경 신고 공고.....	201
제2023-2197호	2023년 제6회 경상남도 공무원노동자 채용시험 최종합격자 공고 (도 홈페이지 공고)	
제2023-2198호	도로법 위반 과태료 처분사전통지서 공시송달 공고.....	202
제2023-2199호	경상남도 상품권 구매 및 관리 지침 일부개정안 공고.....	207
제2023-2201호	용역 입찰 공고[영운항 시설공사 폐기물처리용역](G2B 공고)	
제2023-2202호	경상남도 유형문화재 분리 지정 및 명칭변경 행정예고.....	217
제2023-2203호	경상남도 유형문화재 및 문화재자료 지정 예고.....	215
제2023-2204호	공유재산 매각 일반경쟁 입찰 재공고(3차)(온비드 공고)	
제2023-2205호	2024년 경상남도 소셜미디어 운영 용역 제안서 평가위원회 예비위원 모집 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-2206호	2024년 청사시설 청소원 기간제근로자 서류전형합격자 및 면접시험시행계획 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-2207호	경상남도 생활폐기물 수집,운반대행 용역 적격심사 세부기준 개정 공고 .....	220

## 알 림

창원시 고시 제2023-242호	창원도시계획시설(자동차정류장14)사업 실시계획 고시..... 244
창원시 고시 제2023-243호	창원도시계획시설(항만시설)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시 ..... 245
창원시 고시 제2023-244호	창원 동전일반산업단지 외 사업(진입도로) 실시계획(변경) 승인 고시 ..... 246
창원시 고시 제2023-245호	창원 평성일반산업단지계획(변경) 승인 고시..... 248
창원시 고시 제2023-252호	창원도시계획시설(공공청사, 도로)사업 시행자 지정 고시..... 251
창원시 고시 제2023-253호	창원도시관리계획(학교, 공원, 하천) 결정(변경) 및 지형도면, 창원 도시계획시설(학교: 성지여자고등학교)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 정정 고시..... 252
창원시 공고 제2023-2533호	창원 여좌지구 도시개발사업 공사완료 공고..... 253
진주시 고시 제2023-236호	대곡면 농촌중심지 활성화사업 시행계획(3차)변경 고시..... 255
진주시 고시 제2023-237호	금곡면 기초생활거점육성사업 시행계획(1차)변경 고시..... 258
진주시 고시 제2023-239호	진주도시관리계획(공원:상평제2어린이공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면고시..... 262
진주시 고시 제2023-240호	진주도시계획시설(문화시설) 실시계획(변경)인가 고시..... 265
진주시 고시 제2023-241호	진주 판문지구 도시개발구역 변경 지정 및 개발계획 변경 수립에 따른 지형도면 고시..... 273
진주시 공고 제2023-3126호	진주도시계획시설(대로3-53호선, 소로용암2-3호선)사업 실시계획 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고 ..... 288
통영시 고시 제2023-172호	주택건설 사업계획 변경승인 고시..... 293
통영시 고시 제2023-174호	주택건설사업계획 변경승인 고시..... 295
통영시 고시 제2023-176호	통영도시계획시설사업(폐기물처리시설) 실시계획(변경)인가 고시 ..... 297
통영시 고시 제2023-177호	통영도시계획시설(보건위생시설: 화장장) 실시계획(변경)인가 고시 ..... 299
통영시 고시 제2023-179호	통영도시관리계획(시설:항만) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 ..... 301

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

통영시 고시 제2023-181호	통영도시관리계획(법송매립지구 산업유통형 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시..... 302
통영시 공고 제2023-2207호	통영 도시계획시설사업(대로1-1,중로3-83,소로1-35호선) 실시계획(변경)인가 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공람 공고..... 323
사천시 고시 제2023-299호	케이블카 버스주차장 도시계획시설[공원: 문화공원26(사천바다케이 블카공원)]사업 실시계획 변경인가 고시..... 333
사천시 고시 제2023-301호	사천도시관리계획(재정비) 지형도면 승인 고시..... 334
사천시 고시 제2023-304호	사천도시계획시설(도로: 중부 대로 3-13호선)사업 실시계획 변경 인가 고시..... 422
사천시 공고 제2023-1687호	사천도시계획시설(공공청사: 동서금동 행정복지센터)사업 공사완료 공고..... 437
사천시 공고 제2023-1696호	도시계획시설(수도공급설비①: 취수시설)사업 공사완료 공고..... 439
밀양시 고시 제2023-310호	밀양 농어촌관광휴양단지 조성사업 준공(부분준공)인가 고시..... 441
밀양시 고시 제2023-311호	밀양도시관리계획(시설:연구시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시... 447
밀양시 고시 제2023-312호	밀양도시관리계획(도로:소로1-6-9호선) 결정(변경) 및 지형도면 고시..... 448
밀양시 공고 제2023-2832호	도시계획시설(도로: 대로1-1-5호선 외 3개 노선)사업 공사완료 공고..... 449
밀양시 공고 제2023-2833호	도시계획시설(도로: 중로1-1-1호선, 소로1-1-5호선)사업 공사완료 공고..... 450
밀양시 공고 제2023-2836호	도시계획시설(공공청사)사업 공사완료 공고(삼랑진읍 행정복지센터 및 문화센터 건립사업)..... 451
양산시 고시 제2023-365호	동면내송도시계획도로(소2-141호선)개설공사 실시계획(변경)인가 고시..... 452
양산시 고시 제2023-367호	양산도시관리계획(시설: 공공청사, 도로) 결정(변경) 지형도면 고시..... 454
양산시 고시 제2023-368호	양산 도시계획시설사업 『신평유원지(통도환타지아) 개발사업』 실시 계획(변경)인가 고시..... 456
양산시 공고 제2023-3355호	양산 도시계획시설사업 『동면 석산리 도시계획도로 개설공사』 실시 계획(변경)인가를 위한 열람 공고..... 465
의령군 고시 제2023-185호	의령군계획시설(공공청사:의령교육지원청) 실시계획(변경)인가 고시..... 472

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

함안군 고시 제2023-127호	함안군관리계획(봉성공원 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시..... 473
함안군 공고 제2023-1615호	군계획시설(공공청사:칠원읍사무소)사업 실시계획 인가를 위한 공람·공고..... 476
산청군 고시 제2023-202호	산청군관리계획(군계획시설, 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 정정 고시..... 477
함양군 고시 제2023-219호	함양군관리계획(시설:광장) 결정(변경) 및 지형도면 승인고시.... 528
함양군 고시 제2023-220호	함양군관리계획(도로:중로1-8호선) 결정 및 지형도면 승인고시 531
경상남도농업기술원 공고 제2023-54호	소액수의 견적제출 공고(G2B 공고)
경상남도인재개발원 공고 제2023-5호	공용차량 매각 전자입찰 공고(온비드 공고)
경남도립남해대학 공고 제2023-164호	경남도립남해대학 창업보육센터 입주자 모집 재공고 (도 홈페이지 공고)
경남도립남해대학 공고 제2023-165호	2023년 고등직업교육거점지구사업[HiVE] 업무보조 인력(기간제노동자) 모집 공고(도 홈페이지 공고)
경남도립남해대학 공고 제2023-166호	경남도립남해대학 2024학년도 1학기 전과 시행계획 (도 홈페이지 공고)
경상남도동물위생시험소 공고 제2023-6호	소액수의 견적제출 공고(G2B 공고)
경상남도수산자원연구소 공고 제2023-53호	소액수의 견적제출 공고(G2B 공고)
경상남도수산자원연구소 공고 제2023-55호	『스마트양식 통합관리시스템 유지관리 용역』 제안서 평가위원회 예비평가위원 모집 공고(도 홈페이지 공고)
경상남도수산자원연구소 공고 제2023-56호	소액수의 견적제출 안내공고(G2B 공고)
경상남도수산자원연구소 공고 제2023-57호	소액수의 견적제출 안내공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-356호	소액수의 견적제출 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-357호	공사 소액수의 견적제출 공고(G2B 공고)
경상남도문화예술회관 공고 제2023-226호	경남문화예술회관 청소 기간제노동자 채용 서류전형 합격자 및 면접시험 시행계획 공고(도 홈페이지 공고)
경상남도문화예술회관 공고 제2023-227호	2024년도 경남문화예술회관 어텐던트 채용 (도 홈페이지 공고)
경상남도문화예술회관 공고 제2023-228호	경남문화예술회관 청소 기간제노동자 채용시험 최종 합격자 공고(도 홈페이지 공고)
경상남도문화예술회관 공고 제2023-229호	경남문화예술회관 청소 기간제노동자 채용(2차) 계획 공고(도 홈페이지 공고)

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

경상남도농업인력자원관리원 공고 제2023-45호	2024년 제1회 경상남도농업인력자원관리원 기간제 노동자 채용 공고(도 홈페이지 공고)
경남대표도서관 공고 제2023-16호	「2024년 상반기 경남대표도서관 개관시간 연장 운영 사업」(도 홈페이지 공고)
낙동강유역환경청 고시 제2023-675호	하천점용(변경)허가 고시..... 533
낙동강유역환경청 고시 제2023-685호	하천점용허가 고시..... 534
낙동강유역환경청 고시 제2023-686호	하천점용허가 고시..... 535

**규 칙**

경상남도 조례·규칙심의회에서 의결된 경상남도 공무원 행동강령 일부개정규칙을 이에 공포한다.

경상남도지사 박완수 인

2023년 12월 14일

● 경상남도 규칙 제3364호

**경상남도 공무원 행동강령 일부개정규칙**

경상남도 공무원 행동강령 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조 중 “경상남도의회사무처 소속 공무원”을 “합의제 행정기관”으로 한다.

제13조의2 단서 중 “그러하지 아니하다”를 “그렇지 않다”로 한다.

제15조제2항 단서 중 “그러하지 아니하다”를 “그렇지 않다”로 한다.

제21조제5항제3호 중 “제2호의 규정”을 “제2호”로 한다.

제23조제1항 본문 중 “주무담당)을, 경상남도의회사무처는 의정업무를 총괄하는 주무부서의 장”을 “주무담당)”으로 하고, 같은 조 제3항 중 “통할”을 “통합”으로 한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

**부 칙**

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

**<별지>**

**[별표 1]**

**음식물·경조사비·선물 등의 가액 범위(제14조제3항제2호 관련)**

1. 음식물(제공자와 공직자가 함께 하는 식사, 다과, 주류, 음료, 그 밖에 이에 준하는 것을 말한다):  
3만원
2. 경조사비: 축의금·조의금은 5만원. 다만, 축의금·조의금을 대신하는 화환·조화는 10만원으로 한다.
3. 선물: 금전, 유가증권(상품권은 제외), 제1호의 음식물 및 제2호의 경조사비를 제외한 일체의 물품 및 상품권(물품상품권 및 용역상품권만 해당하며, 이하 “상품권”이라 한다), 그 밖에 이에 준하는 것은 5만원. 다만, 「농수산물 품질관리법」 제2조제1항제1호에 따른 농수산물(이하 “농수산물”이라 한다) 및 같은 항 제13호에 따른 농수산가공품(농수산물을 원료 또는 재료의 50퍼센트를 넘게 사용하여 가공한 제품만 해당하며, 이하 “농수산가공품”이라 한다)과 농수산물·농수산가공품 상품권은 15만원(「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률 시행령」 제17조제2항에 따른 기간 중에는 30만원)으로 한다.

**비고**

- 가. 제1호, 제2호 본문·단서 및 제3호 본문·단서의 각각의 가액 범위는 각각에 해당하는 것을 모두 합산한 금액으로 한다.
- 나. 제2호 본문의 축의금·조의금과 같은 호 단서의 화환·조화를 함께 받은 경우에는 그 가액을 합산한다. 이 경우 가액 범위는 10만원으로 하되, 제2호 본문 또는 단서의 가액 범위를 각각 초과해서는 안 된다.
- 다. 제3호의 상품권이란 그 명칭 또는 형태에 관계없이 발행자가 특정한 물품 또는 용역의 수량을 기재(전자적 또는 자기적 방법에 의한 기록을 포함한다)하여 발행·판매하고, 그 소지자가 발행자 또는 발행자가 지정하는 자(이하 “발행자등”이라 한다)에게 이를 제시 또는 교부하거나 그 밖의 방법으로 사용함으로써 그 증표에 기재된 내용에 따라 발행자등으로부터 해당 물품 또는 용역을 제공 받을 수 있는 증표인 물품상품권 또는 용역상품권을 말하며, 백화점상품권·온누리상품권·지역사랑상품권·문화상품권 등 일정한 금액이 기재되어 소지자가 해당 금액에 상응하는 물품 또는 용역을 제공 받을 수 있는 증표인 금액상품권은 제외한다.
- 라. 제3호 본문의 선물과 같은 호 단서의 농수산물·농수산가공품 또는 농수산물·농수산가공품 상품권을 함께 받은 경우에는 그 가액을 합산한다. 이 경우 **가액 범위는 15만원(「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률 시행령」 제17조 제2항에 따른 기간 중에는 30만원)**으로 하되, 제3호 본문 또는 단서의 가액 범위를 각각 초과해서는 안 된다.
- 마. 제1호의 음식물, 제2호의 경조사비 및 제3호의 선물 중 2가지 이상을 함께 받은 경우에는 그 가액을 합산한다. 이 경우 가액 범위는 함께 받은 음식물, 경조사비 및 선물의 가액 범위 중 가장 높은 금액으로 하되, 제1호부터 제3호까지의 규정에 따른 가액 범위를 각각 초과해서는 안 된다.

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

바. 공공기관의 장은 업무 특성에 따라 위 기준보다 강화된 기준을 정할 수 있으며, 직무관련자, 직무  
관련공무원 또는 직무관련임직원으로부터의 금품등 수수 제한에 대하여는 보다 엄격한 별도의 기준  
을 마련할 수 있다.

훈 령

경상남도 공보 발행 규정 일부개정규정을 다음과 같이 발령한다.

경상남도지사 박완수 인

2023년 12월 14일

● 경상남도 훈령 제1493호

경상남도 공보 발행 규정 일부개정규정

경상남도 공보 발행 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항과 제2항을 다음과 같이 신설한다.

- ① 공보는 소통담당관이 주관하여 매주 목요일 발행하며, 그 날이 공휴일인 경우에는 그 다음 날 발행한다. 다만, 조례·규칙의 입법예고 및 공포, 훈령의 발령과 그 밖에 긴급한 경우에는 수시로 발행할 수 있다.
- ② 공보의 발행은 전자적인 형태로 발행되는 공보(이하 “전자공보”라 한다)로 하며, 경상남도 누리집(인터넷 홈페이지)에 전자공보를 게시하여야 한다.

제5조 제목 “(자료의 제출과 편집)”을 “(게재 의뢰 및 편집)”으로 한다.

제5조제1항을 다음과 같이 한다.

- ① 제3조 각 호의 사항에 관해서 소관부서 또는 기관의 장은 원문을 작성하여 전자문서로 매주 화요일까지 소통담당관에게 공보 게재를 의뢰하여야 한다. 다만 제2조제1항의 단서에 따라 발행하려는 경우 게재일 2일 전까지 의뢰하여야 한다.

제5조제2항 중 “지면상”을 “전산망상”으로, “행한다.”를 “행할 수 있다.”로 한다.

제6조 제목 “(배포기준)”을 “(배부기준)”으로 하고, 제목 외의 부분을 다음과 같이 한다.

제6조(배부기준) 공보는 경상남도 누리집에 게시하며, 국가기관, 경상남도 본청, 직속기관 및 사업소, 합의제행정기관, 시·군에 전자문서로 통지할 수 있다.

제7조의 제목 “(활용)”을 “(공보의 공문 대체)”로 하고, 제목 외의 부분을 다음과 같이 한다.

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

제7조(공보의 공문 대체) 공보에 게재하는 사항은 공문으로 시행한 것으로 본다.

## 부 칙

이 훈령은 2024년 1월 2일부터 시행한다.

**입 법 예 고**

● **경상남도 입법예고 제2023-58호**

**「경상남도 지방공무원 적극행정 운영 조례」 일부 개정조례안 및 「경상남도 적극행정 추진 지방공무원의 소송수행 지원 등에 관한 규칙」 제정규칙안 입법예고**

「경상남도 지방공무원 적극행정 운영 조례」 일부개정 및 「경상남도 적극행정 추진 지방공무원의 소송수행 지원 등에 관한 규칙」 제정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「경상남도 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

1. **자치법규명** : 「경상남도 지방공무원 적극행정 운영 조례」, 「경상남도 적극행정 추진 지방공무원의 소송수행 지원 등에 관한 규칙」

2. **제개정이유**

- (개정) 상위법령의 개정사항을 조례에 반영하여 적극행정 추진 공무원 소송수행 지원 등 내실있는 적극행정 운영을 도모
- (제정) 소송 등 지원근거 관련 사항을 규칙으로 정하여 적극행정 공무원 소송지원 제도의 실효성 확보

3. **주요내용**

가. **조례개정 주요내용**

1) **상위 근거 법령 조문 신설(조례 제1조 수정)**

- 조례의 1조(목적)항의 근거 법령에 「지방공무원법」 제75조의2항 신설

2) **적극행정 실행계획의 수립 관련 수정 및 신설(조례 제2조 수정 및 신설)**

- 「지방공무원법」 제75조의2의 1항에 따라 기존의 “실행계획을 매년 수립·시행해야 한다”를“실행계획을 수립·시행할 수 있다”로 수정

- 기존 조례 제2조 1항의“영 제7조 1항 각호의 사항”을 제2조 2항을 신설하여 “영 제7조 1항 제1호 부터 제6호까지”실행계획에 포함될 사항을 구체적으로 명시

### 3) 약칭 규정 신설(조례 제2조 신설)

- 제1조(목적)에는 약칭 규정 불가함으로 제2조에 약칭 규정

※ 제2조 1항 (이하 “법”이라 한다), 제2조 2항 (이하 “영”이라 한다)

### 4) 상위 근거 법령 조문 수정 및 신설(조례 제3조 수정 및 신설)

- 기존 조례 제3조의“영 제10조 제1항”을“법 제75조의2제2항으로 수정하여 상위 근거 법령 조문 수정
- 시행령 개정에 따라 제3조 1항 1호의“제6호”를 “제4호”로 수정, 영 제12조에 따라 공무원이 위원회에 직접 의견을 제출한 사항 관련 제3조 제1항 3호를 신설
- 적극행정 추진공무원의 징계, 민사소송 등 소송 수행에 필요한 지원 대상 여부 관련 신설(조례 제3조 1항의 1의2호, 제3조의 2항)

### 5) 상위 근거 법령 조문 수정 및 신설(조례 제4조 수정)

- 제4조 3항“영 제11조 제6항”을 “영 제11조 제7항”으로 수정하여 시행령 개정 사항 반영

### 6) 상위 근거 법령 조문 수정 및 신설(조례 제5조 수정)

- 위원 해촉 관련 위원 스스로 직무를 수행하기 어렵다는 의사를 밝히는 경우 신설

## 나. 규칙제정 주요내용

- 1) 「지방공무원 적극행정 운영」 제17조 제2항 및 제3항, 「경상남도지방공무원 적극행정 운영 조례」 제3조 제1의2호에서 위임된 적극행정 추진 공무원 소송수행 지원의 내용·절차·방법 등에 필요한 세부사항 반영

## 4. 의견제출

이 자치법규의 입법안에 대한 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2024. 1. 3.(수)까지 경상남도지사(참조 : 행정과 혁신지원담당)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(기관·단체인 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호

다. 보내실 곳 : 경상남도 행정과 혁신지원담당

- 1) 주 소 : (51154)경남 창원시 의창구 중앙대로 300(사림동)
- 2) 전 화 : 055-211-3644 (FAX : 055-211-3619)
- 3) E- mail : ehdgus2279@korea.kr

- 붙임** 1. 「경상남도 지방공무원 적극행정 운영 조례」 일부개정조례안 1부.  
2. 「경상남도 적극행정 추진 지방공무원의 소송수행 지원 등에 관한 규칙」 제정안 1부.

경상남도조례 제 호

경상남도 지방공무원 적극행정 운영 조례 일부개정조례안

경상남도 지방공무원 적극행정 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「지방공무원 적극행정 운영규정」”을 “「지방공무원법」 제75조의2 및 「지방공무원 적극행정 운영 규정」”으로 한다.

제2조제1항을 다음과 같이 하고, 같은 조 제2항 및 제3항을 각각 제3항 및 제4항으로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

- ① 경상남도지사(이하 “도지사”라 한다)는 「지방공무원법」(이하 “법”이라 한다) 제75조의2에 따라 적극행정 실행계획을 매년 수립·시행할 수 있다.
- ② 적극행정 실행계획에는 「지방공무원 적극행정 운영규정」(이하 “영”이라 한다) 제7조제1항제1호부터 제6호까지의 사항을 포함하여야 한다.

제3조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조 제1항(중전의 제목 외의 부분) 각 호 외의 부분 본문 중 “영 제10조제1항”을 “법 제75조의2제2항”으로 하며, 같은 조 제1항(중전의 제목 외의 부분) 제1호 중 “제6호”를 “제4호”로 하고, 같은 조 제1항(중전의 제목 외의 부분)에 제1호의2 및 제1항(중전의 제목 외의 부분)에 제3호를 각각 다음과 같이 신설하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

- 1의2. 공무원(퇴직한 공무원을 포함한다)이 영 제17조제2항 또는 제3항에 따른 지원 대상이 되는지 여부
- 3. 영 제12조에 따라 공무원이 위원회에 직접 의견 제시를 요청한 사항
- ② 제1항제1호의2에 따른 지원의 내용·절차·방법 등에 필요한 세부사항은 「경상남도 적극행정 추진 지방공무원의 소송수행 지원 등에 관한 규칙」으로 정한다.

제4조제3항 중 “영 제11조제6항”을 “영 제11조제7항”으로 한다.

- 5. 위원 스스로 직무를 수행하기 어렵다는 의사를 밝히는 경우

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 조례는 「지방공무원 적극행정 운영규정」에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- 「지방공무원법」 제75조의2 및 「지방공무원 적극행정 운영 규정」-----

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

현 행	개 정 안
<p>제2조(적극행정 실행계획의 수립 등) ① 경상남도지사 (이하 “도지사”라 한다)는 「지방공무원 적극행정 운영규정」(이하 “<u>영</u>”이라 한다) 제7조제1항 각 호의 사항이 포함된 적극행정 실행계획을 매년 수립·시행해야 한다.</p> <p>&lt;신 설&gt;</p> <p>②·③ (생 략)</p> <p>제3조(적극행정위원회) <u>영 제10조제1항</u>에 따라 적극행정 추진에 관한 다음 각 호의 사항을 심의하기 위해 도지사 소속으로 적극행정위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다. 단, 위촉직 위원의 경우 「양성평등 기본법」 제21조에 따라 구성한다.</p> <p>1. <u>영 제10조제1항제1호</u>부터 <u>제6호</u>까지의 사항</p> <p>&lt;신 설&gt;</p> <p>2. (생 략)</p> <p>&lt;신 설&gt;</p> <p>&lt;신 설&gt;</p> <p>제4조(위원장의 직무) ①·② (생 략)</p> <p>③ 위원장은 <u>영 제11조제6항</u>에 따라 이해관계자를 위원회에 출석하게 하여 의견을 청취하거나 관련 자료 또는 의견의 제출을 요청하는 경우에는 회의개최 3일 전에 서면으로 알려야 한다.</p> <p>④ (생 략)</p> <p>제5조(위원의 신분보장) ① (생 략)</p> <p>② 도지사는 민간위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 위원을 해촉(解囑)할 수 있다.</p> <p>1. ~ 4. (생 략)</p>	<p>제2조(적극행정 실행계획의 수립 등) ① 경상남도지사 (이하 “도지사”라 한다)는 「지방공무원법」(이하 “<u>법</u>”이라 한다) 제75조의2에 따라 적극행정 실행계획을 매년 수립·시행할 수 있다.</p> <p>② 적극행정 실행계획에는 「지방공무원 적극행정 운영규정」(이하 “<u>영</u>”이라 한다) 제7조제1항제1호부터 제6호까지의 사항을 포함하여야 한다.</p> <p>③·④ (현행 제2항 및 제3항과 같음)</p> <p>제3조(적극행정위원회) ① <u>법 제75조의2제2항</u>----- ----- ----- ----- -----</p> <p>1. ----- <u>제4호</u>-----</p> <p>1의2. 공무원(퇴직한 공무원을 포함한다)이 <u>영 제17조제2항</u> 또는 제3항에 따른 지원 대상이 되는지 여부</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3. <u>영 제12조</u>에 따라 공무원이 위원회에 직접 의견제시를 요청한 사항</p> <p>② 제1항제1호의2에 따른 지원의 내용·절차·방법 등에 필요한 세부사항은 「경상남도 적극행정 추진 지방공무원의 소송수행 지원 등에 관한 규칙」으로 정한다.</p> <p>제4조(위원장의 직무) ①·② (현행과 같음)</p> <p>③ ----- <u>영 제11조제7항</u>----- ----- ----- -----</p> <p>④ (현행과 같음)</p> <p>제5조(위원의 신분보장) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- ----- -----</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p>

현 행	개 정 안
<신 설>	5. 위원 스스로 직무를 수행하기 어렵다는 의사를 밝히는 경우

**경상남도 규칙 제 호**

**경상남도 적극행정 추진 지방공무원의 소송수행 지원 등에 관한 규칙안**

**제1장 총 칙**

제1조(목적) 이 규칙은 「지방공무원 적극행정 운영 규정」 제17조제2항 및 제3항과 「경상남도 지방공무원 적극행정 운영 조례」 제3조제1의2호에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(적용범위) 이 규칙은 경상남도 및 그 소속기관 공무원과 그 직무수행 전반에 적용된다.

**제2장 지원체계**

제3조(적극행정 책임관 등) 조례 제7조에 따른 적극행정 전담부서는 행정과가 되고 적극행정 책임관은 행정과장으로 한다.

제4조(적극행정위원회) 조례 제3조에서 정한 적극행정위원회(이하 “위원회”라 한다)는 적극행정 공무원 지원에 관한 다음 각 호의 사항을 심의·의결한다.

1. 적극행정 여부 및 징계절차에서의 소명 또는 소송 등에 관한 지원여부 결정
2. 지원시기 결정
3. 지원범위, 방법 등 그 밖에 적극행정 공무원 조력에 필요한 사항

**제3장 지원내용**

제5조(변호인·소송대리인 보수의 지원) ① 경상남도지사(이하 “도지사”라 한다)는 소속공무원이 적극행정으로 인해 징계의결등 요구가 된 경우 위원회의 의결을 거쳐, 200만원 이하의 범위 내에서 변호인 선임비용 등을 지원한다. 다만, 도지사는 외부 자문변호사를 활용하는 등 특별한 사정이 있는 경우에는 상한을 달리 정할 수 있다.

② 도지사는 소속공무원(퇴직공무원을 포함한다)이 적극행정으로 인해 고소·고발 등을 당하거나 민사상 책임과 관련된 소송을 당한 경우 위원회의 의결의 거쳐 별표의 법률지원금 지급 기준에 따른 변호인 또는 소송대리인 선임비용을 지원한다.

제6조(변호인·소송대리인 선임) ① 제5조의 지원을 받은 적극행정 공무원은 이미 변호인 또는 소송대리인을 선임한 경우를 제외하고는 보수를 지급받은 날로부터 1개월 내에 변호인 또는 소송대리인을 선임하여야 한다.

② 적극행정 공무원이 직접 선임하기 어려운 사정으로 변호인 또는 소송대리인 추천을 요청하는 경우 도지사는 위원회의 의결을 거쳐 다음 각 호 중에서 추천할 수 있다.

1. 경상남도의 고문 및 자문 변호사
2. 사건 관할 법원에 대응하는 지방변호사회로부터 추천받은 변호사
3. 정부법무공단(다만, 민사상 책임과 관련된 소송에 한한다)

제7조(수사 기관 등에 의견서 제출 등) 도지사는 위원회의 의결을 거쳐 해당 공무원의 행위가 적극행정 에 의한 것임을 뒷받침할 수 있는 의견서 등을 수사기관 또는 법원에 제출할 수 있다.

## 제4장 지원절차

제8조(지원신청) 이 규칙에서 정한 징계절차에서의 소명 또는 소송 등에 관한 지원을 받고자 하는 공무원은 다음 각 호에서 정한 서류를 적극행정 책임관 등에게 제출하여야 한다.

1. 별지 제1호서식 또는 별지 제2호서식에 따른 지원 신청서
2. 징계절차에서의 소명에 관한 지원의 경우 징계의결요구서 사본 등 징계절차 진행 관련 서류
3. 소송 등에 관한 지원의 경우 수사개시 통보, 출석통지서, 소장 사본, 소송계속 증명 등 수사 또는 소송진행 관련 서류
4. 공무원의 행위가 적극행정에 의한 것임을 소명할 수 있는 자료
5. 변호인 또는 소송대리인을 이미 선임한 경우 선임계약서 및 세금계산서 사본
6. 그 밖에 적극행정책임관 등이 필요하다고 인정하는 자료

제9조(지원 절차 안내 등) ① 적극행정 책임관 등은 제8조의 지원신청을 받은 경우 해당 공무원에게 징계절차 또는 소송 등에 관한 지원절차 및 지원방법, 그 밖의 지원과 관련한 필요한 사항에 대하여 안내·고지하여야 한다.

② 적극행정 책임관 등은 지원 신청을 받은 즉시 별지 제3호서식 또는 별지 제4호서식의 대장에 이를 기록하고 관리하여야 한다.

제10조(적극행정 사실관계 확인 등) ① 적극행정 책임관 등은 징계절차의 소명 또는 소송 등에 관한 제8조의 신청을 접수한 때에는 이를 즉시 감사부서의 장 등에게 알려 해당 공무원의 적극행정 사실관계 확인을 요청하여야 한다.

② 제1항의 요청을 받은 감사부서의 장은 요청받은 날로부터 10일 이내에 적극행정 사실관계 여부를 적극행정 책임관 등에게 통보하고 관련 증빙자료 일체를 송부하여야 한다. 다만, 추가 확인이 필요한 경우 10일의 범위 내에서 그 기간을 연장할 수 있다.

제11조(위원회 상정·심의) ① 적극행정 책임관 등은 제10조에 따라 감사부서의 장 등으로부터 사실관계 확인을 통보받은 즉시 제8조에 따른 신청 서류 및 제10조에 따른 사실관계 확인서류 등 관련 증빙자료 일체를 첨부하여 위원회에 징계절차에서의 소명 또는 소송 등에 관한 지원여부를 상정하여야 한다.

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

② 위원회는 해당 공무원의 신청에 따른 지원여부 결정, 지원범위 등을 심의·의결하여야 하며, 적극행정 책임관 등으로부터 심의·의결을 요청받은 날로부터 14일 이내에 그 결과를 적극행정 책임관 등에게 통보하여야 한다. 다만, 특별한 사정이 있다고 위원장이 인정하는 경우 그 기한을 단축·연장하거나 또는 긴급한 경우 서면으로 의결할 수 있다.

제12조(심의결과 통보 및 집행) 적극행정 책임관 등은 제11조제2항에 따른 위원회 심의결과를 해당 공무원에게 즉시 알리고, 그 집행을 신속하게 하여야 한다.

제13조(자료의 제출) ① 적극행정 공무원이 이 규칙에 따라 변호인 또는 소송대리인 등의 보수를 지원받은 경우에는 다음 각 호의 자료를 작성 또는 통보받은 날로부터 14일 이내에 적극행정 책임관 등에게 제출하여야 한다.

1. 지원 신청 이후 변호인 또는 소송대리인 선임계약을 체결한 경우 선임계약서
2. 변호인 또는 소송대리인에게 보수를 지급한 경우 그 지급 사실 및 지급액을 증명할 수 있는 자료
3. 징계절차에서의 소명에 관한 지원의 경우 징계의결서 사본
4. 소송 등에 관한 지원의 경우 공소장·불기소장 등 수사기관의 수사결과 통지서류 또는 판결문 사본 (심급을 완결시키는 판결이 선고된 경우)
5. 그 밖에 징계절차에서의 소명 또는 소송 등에 관한 지원과 관련하여 적극행정 책임관 등이 요청한 서류

② 적극행정 책임관 등은 적극행정 공무원이 제1항에 따른 자료제출 의무를 이행하지 아니할 경우 1월의 기간을 정하여 그 이행을 독촉하여야 한다.

제14조(보고) ① 적극행정 공무원이 제5조제2항에 따른 변호인 또는 소송대리인 등의 보수를 지원받은 경우에는 매 3월마다 적극행정 책임관 등에게 수사 또는 소송 진행 상황을 보고하여야 한다. 다만, 사안에 따라 적극행정 책임관 등이 보고 시기를 별도로 지정할 수 있다.

② 적극행정 책임관 등은 적극행정 공무원이 제1항에 따른 보고 의무를 이행하지 아니할 경우 1월의 기간을 정하여 그 이행을 독촉하여야 한다.

제15조(지원의 취소) 위원회는 다음 각 호의 경우 징계절차에서의 소명 또는 소송 등에 관한 지원결정을 취소할 수 있다.

1. 허위 또는 부정한 방법으로 지원을 신청한 경우
2. 적극행정 공무원이 제6조제1항, 제13조제1항 및 제14조제1항의 사항을 이행하지 않는 경우(다만, 징계절차에서의 소명에 관한 지원의 경우 제14조제1항은 제외한다)
3. 그 밖에 위원회에서 지원을 취소함이 적절하다고 심의·의결하는 경우

제16조(변호인 보수의 반환) ① 제15조에 따라 지원 결정이 취소된 경우 적극행정 공무원은 지원받은 변호인 또는 소송대리인의 보수를 즉시 반환하여야 한다.

② 적극행정 공무원은 지급받은 변호인 또는 소송대리인의 보수가 실제로 지출한 보수를 초과하는 경우에는 초과한 부분을 즉시 반환하여야 한다.

③ 적극행정 공무원이 지원 신청 사유와 동일한 사실관계로 인하여 다른 지원을 중복으로 받은 경우에는 영 제17조제2항이나 제3항에 따라 지원받은 변호인 또는 소송대리인의 보수를 즉시 반환하여야 한다.

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

④ 도지사는 적극행정 공무원이 제1항부터 제3항에 따른 반환 의무를 이행하지 아니하는 경우 반환을 위하여 필요한 조치를 취하여야 한다.

⑤ 위원회는 적극행정 공무원에게 제1항부터 제3항에 따른 반환의무를 전부 부담시키는 것이 타당하지 않다고 판단하는 경우에는 반환의무의 일부 또는 전부를 면제하는 결정을 할 수 있다.

제17조(퇴직공무원에 대한 적용) 제13조부터 제16조까지의 규정은 적극행정 공무원이 징계절차에서의 소명 또는 소송 등에 관한 지원을 받은 후 퇴직한 경우에는 적용한다.

## 부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

### 【별표】

#### 적극행정 추진공무원 법률지원금 지급기준

구분 소송별	내 용	지 급 기 준	
		착수금	승소사례금
민사소송	1. 신청사건 ○ 변론이 없는 경우 ○ 변론이 있는 경우	300,000원 이내 1,000,000원 이내	승소비율이 50% 이상일 경우 착수금에 그 비율을 곱한 금액
	2. 본안사건(소송물가액 기준) ○ 2천만원 이하 ○ 2천만원 초과 ~ 5천만원 이하 ○ 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 ○ 1억원 초과 ~ 2억원 이하 ○ 2억원 초과 ~ 5억원 이하 ○ 5억원 초과 ~ 30억원 이하 ○ 30억원 초과  ※ <b>항고소송 등</b> 비재산권 목적의 소송물가액은 「민사소송 등 인지규칙」 제18조의2에 의해 <b>5천만원</b> 구간 적용	1,500,000원 이내 3,000,000원 이내 3,500,000원 이내 4,000,000원 이내 5,000,000원 이내 7,000,000원 이내 8,000,000원 이내	
	3. 상고심·환송심 ○ 본안심리	1심 본안사건에 준함 (단, 동일 변호사 선임 시 본안사건의 1/2 이내)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분 소송별	내 용	지 급 기 준	
		착수금	승소사례금
형사사건 ※ 기소 전 수사단계에 한함	1. 개인 단독사건	3,000,000원 이내	
	2. 다수 관련사건	4,000,000원 이내	
	3. 도 차원의 대응이 필요한 사건	6,000,000원 이내	
그 밖의 소송비용 (공통경비)	1. 인지대	실 비	
	2. 송달료	실 비	
	3. 감정비, 검증비	실 비	
	4. 출장여비	「경상남도지방공무원여비조례」 중 3급 공무원 해당액	
	5. 그 밖의 비용	실 비	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**【별지 제1호 서식】**

## 징계절차에서의 소명에 관한 지원 신청서

신청인	담당자	소속 :	직 급 :	성 명 :
	담당업무			
신청내용		<input type="checkbox"/> 변호인 보수 지원(요청 금액 :            ) <input type="checkbox"/> 변호인 선임 지원		
징계의결 요구개요		징계의결 요구		
		요구일	관할 징계위원회	
징계의결 요구사유				
구비서류		<input type="checkbox"/> 징계의결 요구서 사본 등 입증서류 <input type="checkbox"/> 변호인 선임계약서 사본 및 세금계산서 <input type="checkbox"/> 적극행정임을 소명하는 자료 <input type="checkbox"/> 그 밖의 서류		

신청인 ○○○은 상기 내용이 모두 사실임을 확인하며, 신청내용이 허위에 의한 것이거나 지원을 받은 이후라도 요건이 미비한 점이 밝혀진 경우, 지원 목적에 위반하여 지원금 등을 사용한 경우 또는 이 지침에서 정한 제반 준수사항을 정당한 사유없이 이행하지 않는 경우에는 지원의 취소·환수 및 기타 불이익 처분을 감수함을 확약하며 위와 같이 징계절차에서의 소명에 관한 지원을 신청합니다.

년    월    일

신청인 : ○○○ (인)

경상남도지사 귀하

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**【별지 제2호 서식】**

## 소송 등의 지원 신청서

신청인	담당자	소속 :	직 급 :	성 명 :	
	담당업무				
신청내용		<input type="checkbox"/> 변호인 또는 소송대리인 보수 지원(요청 금액 :            ) <input type="checkbox"/> 변호인 또는 소송대리인의 선임 지원 <input type="checkbox"/> 수사기관 또는 법원에 의견 제출			
사건번호		고소·고발 등		민사상 책임과 관련된 소송	
		접수일	관할 및 사건번호	접수일	관할 및 사건번호
사건개요					
구비서류		<input type="checkbox"/> 수사개시통보, 출석통지서, 소장사본, 소송계속 증명 등 입증서류 <input type="checkbox"/> 변호인 또는 소송대리인 등의 선임계약서 사본 및 세금계산서 <input type="checkbox"/> 적극행정임을 소명하는 자료 <input type="checkbox"/> 그 밖의 서류			

신청인 ○○○은 상기 내용이 모두 사실임을 확인하며, 신청내용이 허위에 의한 것이거나 지원을 받은 이후라도 요건이 미비한 점이 밝혀진 경우, 지원 목적에 위반하여 지원금 등을 사용한 경우 또는 이 지침에서 정한 제반 준수사항을 정당한 사유 없이 이행하지 않는 경우에는 지원의 취소·환수 및 기타 불이익 처분을 감수함을 약속하며 위와 같이 소송 등에 관한 지원을 신청합니다.

          년        월        일

신청인 : ○○○ (인)

경상남도지사 귀하

**【별지 제3호 서식】**

**징계절차에서의 소명에 관한 지원 관리대장**

연 번	신청자		신청일	관할 징계위원회	징계의결 요구 사유	지원결정일	지원내용	징계결과	지원 취소 · 반환 등	비고
	소속	성명								

**【별지 제4호 서식】**

**소송 등의 지원 관리대장**

연 번	신청자		신청일	사건관할 및 사건번호	사 건 개 요	지원결정일	지원내용	수사 및 소송결과	지원 취소 · 반환 등	비고
	소속	성명								

● 경상남도 입법예고 제2023-59호

경상남도 회계관리에 관한 규칙 일부개정규칙안 입법예고

「경상남도 회계관리에 관한 규칙」을 개정함에 있어 그 내용과 취지를 도민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「경상남도 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

1. 자치법규명

- 경상남도 회계관리에 관한 규칙

2. 개정이유

- 「지방계약법 시행령」 개정에 따라 계약집행의 효율성·신속성 제고를 위해 직속기관·사업소 계약업무 통합운영 기준금액 상향 필요
- 예산집행품의 전결대상의 명확화, 조직개편 사항 반영 등 보완 필요

3. 주요내용

- 가. 규칙의 근거법령 추가(안 제1조)
  - 근거법령으로 행정안전부 「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」 추가 명시
- 나. 「지방계약법 시행령」 개정에 따른 계약업무 통합운영 기준금액 개정(안 제3조)
  - 본청 재무관이 담당하는 계약의 추정가격 기준 상향
    - (공사) 종합 2억원 → 4억원, 전문 1억원 → 2억원, 그 밖의 공사 8천만원 → 1억6천만원
    - (물품 및 용역) 5천만원 → 1억원
- 다. 예산집행품의 전결 대상 명확화(안 제6조)
  - 실·국·본부장 예산집행품의 전결대상으로 '위탁금 교부에 관한 사항' 명시
- 라. 조직개편에 따른 폐지부서 삭제(안 별표 2)
  - [별표 2] 제1관서 목록에서 여성능력개발센터 삭제
- 마. 오기 정정, 조직개편안 반영 등
  - (오기 정정) 직무수행비 ⇒ 직무수행경비(안 제5조)
    - 진문위원 ⇒ 수석전문위원(안 별표1), 시·도의 ⇒ 도의(안 별표4)

- (조직개편 반영) 자치행정국장 ⇒ 행정국장, 의회사무처 직제 순 변경(안 별표1)
- (별표수정) 합의대상금액에 예산총괄담당 항목 추가 및 합의대상금액'전액'표기(안 별표4)

#### 4. 의견제출

이 자치법규의 입법안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2024. 1. 3.까지 경상남도지사(참조 : 회계과장)에게 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(기관·단체의 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명)

다. 보내실 곳 : 경상남도 회계과장

1) 주 소 : (51154) 경남 창원시 의창구 중앙대로 300(사림동)

2) 전 화 : 055-211-3813 (FAX : 055-211-3819)

3) E-mail : lemonfarm@korea.kr

**붙임** 경상남도 회계관리에 관한 규칙 일부개정규칙안 1부. 끝.

## 경상남도 규칙 제 호

### 경상남도 회계관리에 관한 규칙 일부개정규칙안

경상남도 회계관리에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「지방회계법」 및”을 “「지방회계법」, ”으로, “시행령”을 “시행령 및 「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」”으로 한다.

제3조제4항 단서의 후단 중 “그러하지 아니하다”를 “그렇지 않다”로 하고, 같은 조 제5항제1호 중 “2억원”을 “4억원”으로, “1억원”을 “2억원”으로, “8천만원”을 “1억6천만원”으로 하며, 같은 항 제2호 중 “5천만원”을 “1억원”으로 한다.

제5조제1항제2호 중 “직무수행비”를 “직무수행경비”로 한다.

제6조제1항제2호 본문 중 “교부 및”을 “교부,”로, “교부결정”을 “교부결정, 위탁금 교부”로 하고, 같은 조 제4항 본문 중 “제3항까지의 규정”을 “제3항까지”로 한다.

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

별표 1, 별표 2, 별표 4를 별지와 같이 한다.

## 부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

### <별지>

#### [별표 1]

#### 경상남도 회계관계 공무원 관직지정(제3조제1항 관련)

관 직 명	본 청	의회사무처	제1관서	기타관서·임시관서
회 계 책 임 관	행정국장		-	-
징 수 관	행정국장	사무처장	관서의 장, 국장 직제가 있는 관서는 국장	관서의 장
분 임 징 수 관	세정과장, 세외수입업무를 담당하는 각 관·담당관 및 단·과장 (이하"과장"이라 한다)	의정담당관	세입업무 담당과장	-
재 무 관	행정국장 (단, 소방본부는 소방본부장)	사무처장	관서의 장, 국장 직제가 있는 관서는 국장 (본청 일상경비의 경우는 분임재무관)	-
분 임 재 무 관	회계과장, 각 과장(일상경비 중에서 당해 재무관이 지정한 경비)	각 담당관 및 각 수석전문위원 (본청 일상경비에 준함)	회계업무담당과장 (본청 일상경비의 경우는 일상경비출납원), 각 과장(제1관서 일상경비 중에서 당해 재무관이 지정한 경비)	관서의 장, 임시관서의 장
총괄채권관리관	행정국장	-	-	-
채 권 관 리 관	소관 과장	사무처장	관서의 장, 국장 직제가 있는 관서는 국장	관서의 장
총괄부채관리관	기획조정실장	-	-	-
부 채 관 리 관	소관 과장	사무처장	관서의 장, 국장 직제가 있는 관서는 국장	관서의 장

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

관 직 명	본 칭	의회사무처	제1관서	기타관서·임시관서
총괄기금관리관	기획조정실장	-	-	-
통합지출관	회계과장	-	-	-
지 출 원	회계담당사무관	경리담당사무관	경리업무담당사무관 (담당사무관이 없는 관서는 담당주사)	-
수 입 금 출 납 원	세외수입담당사무관. 세외수입을 주관하는 사무관	세입업무담당주사	세입업무담당사무관 (담당사무관이 없는 관서는 담당주사)	세입업무담당과장, 과장직제가 없는 관서는 세입업무담당주사, 담당주사가 없는 관서는 주무관
일 상 경 비 출 납 원	각 과 주무담당사무관, 일상경비 업무를 주관하는 사무관	의사담당관, 소통홍보담당관 및 입법담당관의 주무담당사무관, 각 전문위원실 담당사무관	각 과 서무업무담당사무관 (담당사무관이 없는 관서는 담당주사)	서무업무담당과장 과장직제가 없는 관서는 담당주사, 담당주사가 없는 관서는 주무관
세 입 세 출 외 현 금 출 납 원	회계과 회계업무담당자	총무담당관실 경리업무담당자	서무업무 담당 또는 담당자	서무업무담당 또는 담당자
세입세출외현금출납원 외에 세입세출외현금 실무담당자를 별도로 지정하여 반드시 2인 이상이 업무처리				

- 비고 1. 0000담당 : 팀·계장 등(5급 이상)  
 2. 0000담당자 : 실무 담당자(5급 이하)  
 3. 지 출 원 : 지출업무담당뿐만 아니라, 재무·회계업무담당까지 지정이 가능함

**[별표 2]**

**제1관서 및 기타관서 구분(제3조제3항 관련)**

지출원을 설치한 관서(제1관서)	기타관서
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 농업기술원</li> <li>· 인재개발원</li> <li>· 보건환경연구원</li> <li>· 각 도립대학</li> <li>· 각 소방서</li> <li>· 서울세종본부</li> <li>· 동물위생시험소</li> <li>· 동물위생시험소 중부지소</li> <li>· 동물위생시험소 동부지소</li> <li>· 동물위생시험소 북부지소</li> <li>· 동물위생시험소 남부지소</li> <li>· 동물위생시험소 김해축산물검사소</li> <li>· 수산자원연구소</li> <li>· 수산자원연구소 민물고기연구센터</li> </ul>	지출원이 없는 관서

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

지출원을 설치한 관서(제1관서)	기타관서
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 수산자원연구소 패류양식연구센터</li> <li>· 수산안전기술원</li> <li>· 수산안전기술원 마산지원</li> <li>· 수산안전기술원 사천지원</li> <li>· 수산안전기술원 거제지원</li> <li>· 수산안전기술원 고성지원</li> <li>· 수산안전기술원 남해지원</li> <li>· 산림환경연구원</li> <li>· 금원산산림자원관리소</li> <li>· 환경교육원</li> <li>· 도로관리사업소</li> <li>· 도로관리사업소 진주지소</li> <li>· 향만관리사업소</li> <li>· 문화예술회관</li> <li>· 제송당관리사무소</li> <li>· 도립미술관</li> <li>· 농업인력자원관리원</li> <li>· 경남대표도서관</li> <li>· 경상남도기록원</li> <li>· 축산연구소</li> <li>· 자치경찰위원회</li> </ul>	

**[별표 4]**

**예산담당부서 재정합의대상 경비(제7조 관련)**

대상경비	합의대상금액			비고
	실·국장	실·과장	예산총괄담당	
1. 예산외의 의무부담 또는 권리의 포기에 관한 사항	30억원 초과	30억원 이하		
2. 재정에 관계되는 조례, 규칙, 고시, 훈령 및 예규의 제정·개폐에 관한 사항	30억원 초과	30억원 이하		
3. 국고보조의 수입, 세외수입의 감면, 부담금 및 분담금의 결정과 기부금품의 채납에 관한 사항		전액		
4. 보조금의 지원계획통보, 기부금, 대부금 및 장려금의 지출결정에 관한 사항		5억원 초과	전액	
5. 지방비 보조단체의 예산, 결산, 예산의 집행에 관한 규정 또는 사업계획의 인가, 승인, 사업보고에 관한 사항		전액		
6. 공유재산의 취득, 처분 또는 관리에 관한 사항	30억원 초과	30억원 이하		
7. 도의 수입의 감소 또는 지출의 증가를 가져올 사항	30억원 초과	30억원 이하		
8. 지방재정에 관하여 의회의 의결, 동의·승인 또는 의회에 보고하여야 할 사항	30억원 초과	30억원 이하		
9. 제1호 부터 제8호까지의 규정 외에도 지방재정에 관한 중요사항 또는 다른 사례에 속하는 사항	30억원 초과	30억원 이하		

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제1조(목적) 이 규칙은 「지방회계법」 및 같은 법 시행령에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.</p>	<p>제1조(목적) ----- 「지방회계법」, ----- 시행령 및 「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」-----.</p>
<p>제3조(회계관계공무원의 관직지정) ① ~ ③ (생략)</p> <p>④ 회계관계공무원이 휴가·출장 등 사고로 인하여 그 직무를 수행할 수 없을 경우에는 「경상남도 권한대행 및 직무대리 규칙」에 따라 그 직무를 대리한다. 다만, 법 제23조의 징수관과 현금출납의 직무는 겸할 수 없으며, 법 제36조의 재무관·지출원 및 현금출납의 직무는 겸할 수 없다. 다만, 「지방회계법 시행령」 제25조 및 제46조에 따라 “대통령령으로 정하는 사유가 있는 경우”에는 그러하지 아니하다.</p> <p>⑤ 제1항에도 불구하고 도 직속기관과 사업소의 계약업무 중 다음 각 호에 해당하는 업무는 본청 재무관이 담당한다.</p> <p>1. 종합공사의 경우 추정가격이 2억원, 전문공사의 경우 1억원, 그 밖의 공사의 경우에는 8천만원을 초과하는 공사의 입찰(수의계약을 포함한다)</p> <p>2. 추정가격이 5천만원을 초과하는 물품의 제조·구매 및 용역의 입찰(수의계약을 포함한다)</p>	<p>제3조(회계관계공무원의 관직지정) ① ~ ③ (현행과 같음)</p> <p>④ -----</p> <p>⑤ -----</p> <p>1. ----- 4억원----- ----- 2억원----- 1억6천만원-----</p> <p>2. ----- 1억원-----</p>
<p>제5조(재무관의 직무위임) ① 본청의 재무관은 본청의 분임재무관에게 다음 각 호의 사항을 위임한다. 다만, 의회사무처는 의장이 위임의 범위를 정한다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 급여 등 인건비, 일반운영비, 여비, 직무수행비, 업무추진비, 진출금, 지방채원리금, 행정재산 취득에 따른 보상금, 보조금, 위탁금, 대행사업비, 반환금, 그 밖에 법령 또는 조례에 따른 의무적경비의 지출과 일상경비의 교부 및 이미 교부금액이 결정된 경비의 지출</p> <p>3. (생략)</p> <p>②·③ (생략)</p>	<p>제5조(재무관의 직무위임) ① -----</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. ----- 직무수행경비-----</p> <p>3. (현행과 같음)</p> <p>②·③ (현행과 같음)</p>

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

현 행	개 정 안
<p>제6조(예산집행품의) ① 도지사는 다음 각 호에 따라 본청의 부지사, 실장·국장·본부장, 담당관·과·단장에게 예산집행품의에 대한 결재권을 위임한다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 실·국·본부장: 추정금액 30억원 이하의 공사 또는 토지의 매입이나, 10억원 이하의 제조·용역 또는 물건의 매입과 그 외의 것으로 4억원 이하의 집행에 관한 사항과 조달물자 구매, 징수교부금의 <u>교부</u> 및 예산서상 단위사업으로 확정 명시된 예산의 보조금 <u>교부결정</u>에 관한 사항. 다만, 실·국 단위가 없는 직속부서는 부서장 진결로 처리할 수 있다.</p> <p>3. (생략)</p> <p>②·③ (생략)</p> <p>④ 도지사는 제1항부터 <u>제3항까지</u>의 규정에도 불구하고, 예산집행품의에 대한 결재권 위임의 범위를 다르게 정할 수 있다. 다만, 기타관서는 해당 관서의 장이 정한다.</p>	<p>제6조(예산집행품의) ① ----- ----- -----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. ----- ----- ----- ----- <u>교부</u>, ----- ----- <u>교부결정, 위탁금 교부</u> ----- -----.</p> <p>3. (현행과 같음)</p> <p>②·③ (현행과 같음)</p> <p>④ ----- <u>제3항까지</u> ----- ----- -----.</p>

현 행

개 정 안

[별표 1]

경상남도 회계관계 공무원 지정(제3조제1항 관련)

보급종류	분류	외부부처	계급	기타관급 임의직
보급종류	직제정규직	-	-	-
보급종류	직제정규직	사무직	보급종류 직제정규직 직제정규직	직제정규직
보급종류	직제정규직 (이화여자대학교)	공무원	직제정규직	-
보급종류	직제정규직 (단, 1급부터 3급까지)	사무직	보급종류 직제정규직 직제정규직	-
보급종류	직제정규직 (단, 1급부터 3급까지)	공무원	직제정규직 직제정규직 직제정규직	직제정규직
보급종류	직제정규직	-	-	-
보급종류	소급직	사무직	보급종류 직제정규직 직제정규직	직제정규직
보급종류	기초정규직	-	-	-
보급종류	소급직	사무직	보급종류 직제정규직 직제정규직	직제정규직
보급종류	기초정규직	-	-	-
보급종류	복직직	-	-	-
보급종류	복직직	영리직	복직직	-
보급종류	직제정규직 (단, 1급부터 3급까지)	공무원	직제정규직 직제정규직 직제정규직	직제정규직
보급종류	직제정규직 (단, 1급부터 3급까지)	공무원	직제정규직 직제정규직 직제정규직	직제정규직
보급종류	복직직	공무원	복직직	복직직

- 비고 1. 0000담당 : 팀·계장 등(5급 이상)  
 2. 0000담당자 : 실무 담당자(5급 이하)  
 3. 지출원 : 지출업무담당뿐만 아니라, 재무·회계업무담당까지 지정이 가능함

[별표 1]

경상남도 회계관계 공무원 지정(제3조제1항 관련)

보급종류	분류	외부부처	계급	기타관급 임의직
보급종류	직제정규직	-	-	-
보급종류	직제정규직	사무직	보급종류 직제정규직 직제정규직	직제정규직
보급종류	직제정규직 (이화여자대학교)	공무원	직제정규직	-
보급종류	직제정규직 (단, 1급부터 3급까지)	사무직	보급종류 직제정규직 직제정규직	-
보급종류	직제정규직 (단, 1급부터 3급까지)	공무원	직제정규직 직제정규직 직제정규직	직제정규직
보급종류	직제정규직	-	-	-
보급종류	소급직	사무직	보급종류 직제정규직 직제정규직	직제정규직
보급종류	기초정규직	-	-	-
보급종류	소급직	사무직	보급종류 직제정규직 직제정규직	직제정규직
보급종류	기초정규직	-	-	-
보급종류	복직직	-	-	-
보급종류	복직직	영리직	복직직	-
보급종류	직제정규직 (단, 1급부터 3급까지)	공무원	직제정규직 직제정규직 직제정규직	직제정규직
보급종류	직제정규직 (단, 1급부터 3급까지)	공무원	직제정규직 직제정규직 직제정규직	직제정규직
보급종류	복직직	공무원	복직직	복직직

- 비고 1. 0000담당 : 팀·계장 등(5급 이상)  
 2. 0000담당자 : 실무 담당자(5급 이하)  
 3. 지출원 : 지출업무담당뿐만 아니라, 재무·회계업무담당까지 지정이 가능함

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

현 행		개 정 안	
<p>[별표 2] 제1관서 및 기타관서 구분(제3조제3항 관련)</p>		<p>[별표 2] 제1관서 및 기타관서 구분(제3조제3항 관련)</p>	
지출원을 설치한 관서(제1관서)	기타관서	지출원을 설치한 관서(제1관서)	기타관서
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 농업기술원</li> <li>· 인계개발원</li> <li>· 보건환경연구원</li> <li>· 각 도립대학</li> <li>· 각 소방서</li> <li>· 서울새종본부</li> <li>· 동물위생시험소</li> <li>· 동물위생시험소 중부지소</li> <li>· 동물위생시험소 동부지소</li> <li>· 동물위생시험소 북부지소</li> <li>· 동물위생시험소 남부지소</li> <li>· 동물위생시험소 김해축산물검사소</li> <li>· 수산자원연구소</li> <li>· 수산자원연구소 민물고기연구센터</li> <li>· 수산자원연구소 패류양식연구센터</li> <li>· 수산안전기술원</li> <li>· 수산안전기술원 마산지원</li> <li>· 수산안전기술원 사천지원</li> <li>· 수산안전기술원 거제지원</li> <li>· 수산안전기술원 고성지원</li> <li>· 수산안전기술원 남해지원</li> <li>· 산림환경연구원</li> <li>· 금원산산림자원관리소</li> <li>· 환경교육원</li> <li>· 도로관리사업소</li> <li>· 도로관리사업소 진주지소</li> <li>· 향민관리사업소</li> <li>· 문화예술회관</li> <li>· 계송당관리사무소</li> <li>· 여성능력개발센터</li> <li>· 도립미술관</li> <li>· 농업인력지원관리원</li> <li>· 경남대표도서관</li> <li>· 경상남도기록원</li> <li>· 축산연구소</li> <li>· 자치경찰위원회</li> </ul>	<p>지출원이 없는 관서</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 농업기술원</li> <li>· 인계개발원</li> <li>· 보건환경연구원</li> <li>· 각 도립대학</li> <li>· 각 소방서</li> <li>· 서울새종본부</li> <li>· 동물위생시험소</li> <li>· 동물위생시험소 중부지소</li> <li>· 동물위생시험소 동부지소</li> <li>· 동물위생시험소 북부지소</li> <li>· 동물위생시험소 남부지소</li> <li>· 동물위생시험소 김해축산물검사소</li> <li>· 수산자원연구소</li> <li>· 수산자원연구소 민물고기연구센터</li> <li>· 수산자원연구소 패류양식연구센터</li> <li>· 수산안전기술원</li> <li>· 수산안전기술원 마산지원</li> <li>· 수산안전기술원 사천지원</li> <li>· 수산안전기술원 거제지원</li> <li>· 수산안전기술원 고성지원</li> <li>· 수산안전기술원 남해지원</li> <li>· 산림환경연구원</li> <li>· 금원산산림자원관리소</li> <li>· 환경교육원</li> <li>· 도로관리사업소</li> <li>· 도로관리사업소 진주지소</li> <li>· 향민관리사업소</li> <li>· 문화예술회관</li> <li>· 계송당관리사무소</li> <li>· 여성능력개발센터 (삭제)</li> <li>· 도립미술관</li> <li>· 농업인력지원관리원</li> <li>· 경남대표도서관</li> <li>· 경상남도기록원</li> <li>· 축산연구소</li> <li>· 자치경찰위원회</li> </ul>	<p>지출원이 없는 관서</p>

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

현 행	개 정 안																																																																																															
<p>[별표 4] 예산담당부서 재정합의대상 경비(제7조 관련)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="width: 25%;">대상경비</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">합의대상금액</th> <th rowspan="2" style="width: 10%;">비고</th> </tr> <tr> <th style="width: 15%;">실·국장</th> <th style="width: 15%;">실·과장</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 예산외의 의무부담 또는 권리의 포기에 관한 사항</td> <td style="text-align: center;">30억원 초과</td> <td style="text-align: center;">30억원 이하</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. 재정에 관계되는 조례, 규칙, 고시, 훈령 및 예규의 제정·개폐에 관한 사항</td> <td style="text-align: center;">30억원 초과</td> <td style="text-align: center;">30억원 이하</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. 국고보조의 수입, 세외수입의 감면, 부담금 및 분담금의 결정과 기부금품의 채납에 관한 사항</td> <td></td> <td style="text-align: center;">전액</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. 보조금의 지원계획통보, 기부금, 대부금 및 장려금의 지출결정에 관한 사항</td> <td></td> <td style="text-align: center;">전액</td> <td style="text-align: center;">5억원 이하는 예산총괄담당 합의</td> </tr> <tr> <td>5. 지방비 보조단체의 예산, 결산, 예산의 집행에 관한 규정 또는 사업계획의 인가, 승인, 사업보고에 관한 사항</td> <td></td> <td style="text-align: center;">전액</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. 공유재산의 취득, 처분 또는 관리에 관한 사항</td> <td style="text-align: center;">30억원 초과</td> <td style="text-align: center;">30억원 이하</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7. 사도의 수입의 감소 또는 지출의 증가를 가져올 사항</td> <td style="text-align: center;">30억원 초과</td> <td style="text-align: center;">30억원 이하</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8. 지방재정에 관하여 의회의 의결, 동의승인 또는 의회에 보고하여야 할 사항</td> <td style="text-align: center;">30억원 초과</td> <td style="text-align: center;">30억원 이하</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9. 제1호 부터 제8호까지의 규정 외에도 지방재정에 관한 중요사항 또는 다른 사례에 속하는 사항</td> <td style="text-align: center;">30억원 초과</td> <td style="text-align: center;">30억원 이하</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	대상경비	합의대상금액		비고	실·국장	실·과장	1. 예산외의 의무부담 또는 권리의 포기에 관한 사항	30억원 초과	30억원 이하		2. 재정에 관계되는 조례, 규칙, 고시, 훈령 및 예규의 제정·개폐에 관한 사항	30억원 초과	30억원 이하		3. 국고보조의 수입, 세외수입의 감면, 부담금 및 분담금의 결정과 기부금품의 채납에 관한 사항		전액		4. 보조금의 지원계획통보, 기부금, 대부금 및 장려금의 지출결정에 관한 사항		전액	5억원 이하는 예산총괄담당 합의	5. 지방비 보조단체의 예산, 결산, 예산의 집행에 관한 규정 또는 사업계획의 인가, 승인, 사업보고에 관한 사항		전액		6. 공유재산의 취득, 처분 또는 관리에 관한 사항	30억원 초과	30억원 이하		7. 사도의 수입의 감소 또는 지출의 증가를 가져올 사항	30억원 초과	30억원 이하		8. 지방재정에 관하여 의회의 의결, 동의승인 또는 의회에 보고하여야 할 사항	30억원 초과	30억원 이하		9. 제1호 부터 제8호까지의 규정 외에도 지방재정에 관한 중요사항 또는 다른 사례에 속하는 사항	30억원 초과	30억원 이하		<p>[별표 4] 예산담당부서 재정합의대상 경비(제7조 관련)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="width: 25%;">대상경비</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">합의대상금액</th> <th rowspan="2" style="width: 10%;">비고</th> </tr> <tr> <th style="width: 15%;">실·국장</th> <th style="width: 15%;">실·과장</th> <th style="width: 15%;">예산총괄담당</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 예산외의 의무부담 또는 권리의 포기에 관한 사항</td> <td style="text-align: center;">30억원 초과</td> <td style="text-align: center;">30억원 이하</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. 재정에 관계되는 조례, 규칙, 고시, 훈령 및 예규의 제정·개폐에 관한 사항</td> <td style="text-align: center;">30억원 초과</td> <td style="text-align: center;">30억원 이하</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. 국고보조의 수입, 세외수입의 감면, 부담금 및 분담금의 결정과 기부금품의 채납에 관한 사항</td> <td></td> <td style="text-align: center;">전액</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. 보조금의 지원계획통보, 기부금, 대부금 및 장려금의 지출결정에 관한 사항</td> <td></td> <td style="text-align: center;">5억원 초과</td> <td style="text-align: center;">전액</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. 지방비 보조단체의 예산, 결산, 예산의 집행에 관한 규정 또는 사업계획의 인가, 승인, 사업보고에 관한 사항</td> <td></td> <td style="text-align: center;">전액</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. 공유재산의 취득, 처분 또는 관리에 관한 사항</td> <td style="text-align: center;">30억원 초과</td> <td style="text-align: center;">30억원 이하</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7. 돈 수입의 감소 또는 지출의 증가를 가져올 사항</td> <td style="text-align: center;">30억원 초과</td> <td style="text-align: center;">30억원 이하</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8. 지방재정에 관하여 의회의 의결, 동의승인 또는 의회에 보고하여야 할 사항</td> <td style="text-align: center;">30억원 초과</td> <td style="text-align: center;">30억원 이하</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9. 제1호 부터 제8호까지의 규정 외에도 지방재정에 관한 중요사항 또는 다른 사례에 속하는 사항</td> <td style="text-align: center;">30억원 초과</td> <td style="text-align: center;">30억원 이하</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	대상경비	합의대상금액			비고	실·국장	실·과장	예산총괄담당	1. 예산외의 의무부담 또는 권리의 포기에 관한 사항	30억원 초과	30억원 이하	-		2. 재정에 관계되는 조례, 규칙, 고시, 훈령 및 예규의 제정·개폐에 관한 사항	30억원 초과	30억원 이하	-		3. 국고보조의 수입, 세외수입의 감면, 부담금 및 분담금의 결정과 기부금품의 채납에 관한 사항		전액	-		4. 보조금의 지원계획통보, 기부금, 대부금 및 장려금의 지출결정에 관한 사항		5억원 초과	전액		5. 지방비 보조단체의 예산, 결산, 예산의 집행에 관한 규정 또는 사업계획의 인가, 승인, 사업보고에 관한 사항		전액	-		6. 공유재산의 취득, 처분 또는 관리에 관한 사항	30억원 초과	30억원 이하	-		7. 돈 수입의 감소 또는 지출의 증가를 가져올 사항	30억원 초과	30억원 이하	-		8. 지방재정에 관하여 의회의 의결, 동의승인 또는 의회에 보고하여야 할 사항	30억원 초과	30억원 이하	-		9. 제1호 부터 제8호까지의 규정 외에도 지방재정에 관한 중요사항 또는 다른 사례에 속하는 사항	30억원 초과	30억원 이하	-	
대상경비		합의대상금액			비고																																																																																											
	실·국장	실·과장																																																																																														
1. 예산외의 의무부담 또는 권리의 포기에 관한 사항	30억원 초과	30억원 이하																																																																																														
2. 재정에 관계되는 조례, 규칙, 고시, 훈령 및 예규의 제정·개폐에 관한 사항	30억원 초과	30억원 이하																																																																																														
3. 국고보조의 수입, 세외수입의 감면, 부담금 및 분담금의 결정과 기부금품의 채납에 관한 사항		전액																																																																																														
4. 보조금의 지원계획통보, 기부금, 대부금 및 장려금의 지출결정에 관한 사항		전액	5억원 이하는 예산총괄담당 합의																																																																																													
5. 지방비 보조단체의 예산, 결산, 예산의 집행에 관한 규정 또는 사업계획의 인가, 승인, 사업보고에 관한 사항		전액																																																																																														
6. 공유재산의 취득, 처분 또는 관리에 관한 사항	30억원 초과	30억원 이하																																																																																														
7. 사도의 수입의 감소 또는 지출의 증가를 가져올 사항	30억원 초과	30억원 이하																																																																																														
8. 지방재정에 관하여 의회의 의결, 동의승인 또는 의회에 보고하여야 할 사항	30억원 초과	30억원 이하																																																																																														
9. 제1호 부터 제8호까지의 규정 외에도 지방재정에 관한 중요사항 또는 다른 사례에 속하는 사항	30억원 초과	30억원 이하																																																																																														
대상경비	합의대상금액			비고																																																																																												
	실·국장	실·과장	예산총괄담당																																																																																													
1. 예산외의 의무부담 또는 권리의 포기에 관한 사항	30억원 초과	30억원 이하	-																																																																																													
2. 재정에 관계되는 조례, 규칙, 고시, 훈령 및 예규의 제정·개폐에 관한 사항	30억원 초과	30억원 이하	-																																																																																													
3. 국고보조의 수입, 세외수입의 감면, 부담금 및 분담금의 결정과 기부금품의 채납에 관한 사항		전액	-																																																																																													
4. 보조금의 지원계획통보, 기부금, 대부금 및 장려금의 지출결정에 관한 사항		5억원 초과	전액																																																																																													
5. 지방비 보조단체의 예산, 결산, 예산의 집행에 관한 규정 또는 사업계획의 인가, 승인, 사업보고에 관한 사항		전액	-																																																																																													
6. 공유재산의 취득, 처분 또는 관리에 관한 사항	30억원 초과	30억원 이하	-																																																																																													
7. 돈 수입의 감소 또는 지출의 증가를 가져올 사항	30억원 초과	30억원 이하	-																																																																																													
8. 지방재정에 관하여 의회의 의결, 동의승인 또는 의회에 보고하여야 할 사항	30억원 초과	30억원 이하	-																																																																																													
9. 제1호 부터 제8호까지의 규정 외에도 지방재정에 관한 중요사항 또는 다른 사례에 속하는 사항	30억원 초과	30억원 이하	-																																																																																													

고 시

● 경상남도 고시 제2023-548호

2024년 경상남도 생활임금 고시

『경상남도 생활임금 조례』(경상남도조례 제4685호, 2019.12.26., 일부개정) 제5조 제1항에 따라 「2024년 경상남도 생활임금」을 결정하고 이를 고시합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

1. 명 칭 : 2024년 경상남도 생활임금 고시

2. 도입근거 : 『경상남도 생활임금 조례』

3. 도입목적

- 경상남도 특성을 고려한 생활임금 도입을 통해 도민이 건강하고 인간다운 생활이 가능하도록 최소한의 임금 수준을 보장하고자 함

4. 적용기간 : 2024. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.

5. 주요내용

- 생활임금액 : 시간급 11,356원 / 월급 2,373,404원
  - ※ 생활임금의 산입범위는 근로기준법상 법정 통상임금임
- 생활임금 적용대상 범위(「경상남도 생활임금 조례」 제3조)
  - 경상남도 및 출자·출연기관에 직접 고용된 노동자
    - ※ 「공무원 보수규정」 및 「지방공무원 보수규정」의 적용을 받지 않는 경상남도 소속 노동자
  - 임금협약의 적용을 받는 노동자는 임금협약을 우선

6. 기 타

- 2024년 경상남도 생활임금에 관련한 문의는 사회경제노동과(055-211-3463)로 연락바랍니다.

● 경상남도 고시 제2023-569호

**진주 판문지구 도시개발구역 변경 지정 및 개발계획 변경 수립 고시**

경상남도 고시 제2022-511호(2022.10.20.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시된 『진주 판문지구 도시개발구역』에 대하여 「도시개발법」 제3조 및 제4조에 따라 도시개발구역 (변경) 지정 및 개발계획 (변경) 수립하고, 같은 법 제9조 및 같은 법 시행령 제15조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 고시하오니, 이해관계인은 진주시청 도시계획과(055-749-8873)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2023년 12월 14일

**경 상 남 도 지 사**

**1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)**

- 진주 판문지구 도시개발구역

**2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)**

- 위 치 : 경상남도 진주시 판문동 241-1번지 일원
- 면 적 : 기정) 88,405㎡ → 변경) 88,412㎡ (증 7㎡)

**3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)**

- 2030년 진주시 도시기본계획상 주거용지로 계획된 진주시 판문동 241-1번지 일원에 대하여 도시개발사업을 시행하여 택지의 안정적 공급 및 도시기반시설의 확충을 통한 쾌적한 주거환경 조성 과 체계적인 도시 발전을 도모하고자 함

**4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)**

- 사업시행자 : 디아이개발 주식회사 대표이사 이민형
- 주 소 : 경상남도 진주시 진주대로 897(강남동, 대경빌딩)

**5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)**

- 시행기간 : 기정) 기정 : 개발구역 지정일 ~ 공사완료 공고일  
변경) 변경 : 2022. 10. 20. ~ 2026. 12. 31.
- ※ 변경사유 : 도시개발사업 실시계획인가 신청사항을 반영한 시행기간 변경

○ 시행 방법 : 수용 또는 사용방식

## 6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고	
	기 정	증 감	변 경			
합 계	88,405	증) 7	88,412	100.0		
주거 용지	소 계	65,183	-	65,183	73.8	
	공동주택용지 (1BL)	35,603	-	35,603	40.3	
	공동주택용지 (2BL)	29,580	-	29,580	33.5	
도시 기반 시설 용지	소 계	23,222	증) 7	23,229	26.2	
	도 로	6,757	증) 7	6,764	7.6	도로 내 수도용지 중복결정(A=14m <sup>2</sup> )
	주차장	912	-	912	1.0	
	공 원	13,716	-	13,716	15.5	소공원A내 수도용지 중복결정(A=810m <sup>2</sup> ) 소공원B내 유수지 중복결정(A=2,600m <sup>2</sup> )
	공공공지	1,837	-	1,837	2.1	

※ 변경사유 : 구역경계변 토지매입현황을 고려한 도시개발구역 경계 및 토지이용계획 조정  
 중로3-5호선(판문로) 현황측량 결과 및 설계선형 반영에 따른 토지이용계획 조정

나. 기반시설계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도 로(변경)

○ 총괄조서(기정)

구 분	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	
합 계	4	6,222 (971)	79,612 (6,757)	1	115 (115)	2,327 (2,327)	1	39 (39)	328 (328)	2	6,068 (817)	76,957 (4,102)	
일반 도로	중로	3	6,183 (932)	79,284 (6,429)	1	115 (115)	2,327 (2,327)	-	-	-	2	6,068 (817)	76,957 (4,102)
	소로	1	39 (39)	328 (328)	-	-	-	1	39 (39)	328 (328)	-	-	-

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

○ 총괄조서(변경)

구 분	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	
합 계	4	6,222 (983)	79,619 (6,764)	1	115 (115)	2,319 (2,319)	1	39 (39)	329 (329)	2	6,068 (829)	76,971 (4,116)	
일반 도로	중로	3	6,183 (944)	79,290 (6,435)	1	115 (115)	2,319 (2,319)	-	-	-	2	6,068 (829)	76,971 (4,116)
	소로	1	39 (39)	329 (329)	-	-	-	1	39 (39)	329 (329)	-	-	-

※ ( )는 구역내 연장 및 면적임

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	A	20	집산 도로	115	중로 3-5호선	서측 구역계	일반 도로	-	-	
변경	중로	1	A	20	집산 도로	115	중로 3-5호선	서측 구역계	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	A	12	집산 도로	135	중로 3-5호선	서측 구역계	일반 도로	-	-	
변경	중로	3	A	12	집산 도로	135	중로 3-5호선	서측 구역계	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	5	12~19 (1~6)	집산 도로	5,933 (682)	대로 3-9호선	대로 1-5호선	일반 도로	-	경고 제109호 (‘82.4.29)	
변경	중로	3	5	12~19 (1~9)	집산 도로	5,933 (694)	대로 3-9호선	대로 1-5호선	일반 도로	-	경고 제109호 (‘82.4.29)	
기정	소로	2	A	8	국지 도로	39	중로 3-5호선	소공원B	일반 도로	-	-	
변경	소로	2	A	8	국지 도로	39	중로 3-5호선	소공원B	일반 도로	-	-	

※ ( )는 구역내 폭원 및 연장임

○ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-A호선	중로1-A호선	선형변경	· 중로3-5호선 현황측량 결과 및 실시설계에 따른 선형변경
중로3-A호선	중로3-A호선	가각 및 선형변경	· 중로3-5호선 현황측량 결과 및 실시설계에 따른 가각 및 선형변경
중로3-5호선	중로3-5호선	선형변경	· 중로3-5호선 현황측량 결과 및 실시설계에 따른 선형변경
소로2-A호선	소로2-A호선	가각변경	· 중로3-5호선 현황측량 결과 및 실시설계에 따른 가각변경

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

나) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	A	주차장	진주시 판문동 278-31번지 일원	912	-	912	-	

2) 공간시설(변경)

가) 공 원(변경)

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	-	4개소	-	-	13,716	-	13,716	-	
기정	A	공원	소공원	진주시 판문동 164번지 일원	5,868	-	5,868	-	
기정	B	공원	소공원	진주시 판문동 278-9번지 일원	6,848	-	6,848	-	유수지 중복결정
변경	C	공원	소공원	진주시 판문동 241-1번지 일원	500	-	500	-	위치변경
변경	D	공원	소공원	진주시 판문동 242-2번지 일원	500	-	500	-	위치변경

○ 공원 변경사유서

구분	도면표시번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	C	공원	위치 변경	· 중로1-A호선 변경에 따른 공원위치 변경
변경	D	공원	위치 변경	· 중로1-A호선 변경에 따른 공원위치 변경

나) 공공공지(변경없음)

○ 공공공지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	A	공공공지	진주시 판문동 172-8번지 일원	1,837	-	1,837	-	

3) 유통 및 공급시설(변경없음)

가) 수도공급설비(단위시설)

○ 수도공급설비(단위시설) 결정조서

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	수도 시설	상수도시설	진주시 판문동	135,042 (824)	-	135,042 (824)	경고 제250호 (‘77.4.21)	소공원A, 중로3-5호선내 중복결정

※ ( )는 구역내 면적임

4) 방제시설(변경없음)

가) 유수지

○ 유수지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	A	유수지	저류 시설	진주시 판문동 286-4번지 일원	2,600	-	2,600	-	소공원B 내 중복결정

**7. 7의2. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호에 따른 관계인의 성명, 주소 : 붙임1**

**8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경)**

○ 기 정

시설명	구 분	계 획 내 용	
판문 오동길 확폭 및 개설 (휴게시설, 주차장 조성 포함), 교량 신설	시설의 위치	· 진주시 판문동 230-6번지 일원	
	설치내역 및 제원	· 설치내역 : 판문오동길 확폭 및 개설(4차로), 교량 신설(2개소), 휴게시설 및 주차장 조성 · 설치제원 : 도로 - B=10m → 19~20m, L=976m 교량 - B=12m, L=40m / B=20m, L=46m 휴게시설 - A=1,380m <sup>2</sup> , 주차장 - A=1,430m <sup>2</sup>	
	비용 부담 계획	비용부담사유	· 도시개발사업에 따른 진입도로 개설
		비용부담범위	· 도로개설에 따른 제반사항 일체 (약 24,043백만원)
		부담방법	· 진주시 : 도시계획시설(도로) 결정 · 사업시행자 : 실시계획인가 및 도로 개설 후 기부채납
재원조달	· 사업시행자 재원으로 조달		
판문로 (중로 3-5 호선) 정비	시설의 위치	· 진주시 판문동 256-2번지 일원	
	설치내역 및 제원	· 설치내역 : 판문로 현황도로 정비 (일부 미확보구간은 사업지구 내에서 추가확보) · 정비제원 : B=8~10m → 12~19m, L=682m	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

시설명	구 분	계 획 내 용
관문로 (중로 3-5 호선) 정비	비용 부담 계획	비용부담사유 · 관문로 정비를 통한 원활한 교통처리 도모
		비용부담범위 · 도로변경 및 개설에 따른 제반사항 일체 (약 881백만원)
		부담방법 · 진주시 : 도시계획시설(도로) 결정(변경) · 사업시행자 실시계획인가 및 도로 개설 후 기부채납
		재원조달 · 사업시행자 재원으로 조달
관문천 정비 (제방 및 호안)	시설의 위치 · 진주시 관문동 294-5번지 일원	
	설치내역 및 제원 · 설치내역 : 관문천 정비(제방 및 호안) · 설치제원 : B=7~15m, L=200m (추후 소관부서와 협의하여 확정)	
	비용 부담 계획	비용부담사유 · 관문오동길 확폭 공사와 연계하여 필요한 하천정비
		비용부담범위 · 사업비 일체 (약 206백만원)
		부담방법 · 사업시행자 직접 시행 또는 비용부담 (관련부서 협의 후 결정)
		재원조달 · 사업시행자 재원으로 조달

○ 변 경

시설명	구 분	계 획 내 용
관문 오동길 확폭 및 개설 (휴게시설, 주차장 조성 포함), 교량(변경)	시설의 위치 · 진주시 관문동 230-6번지 일원	
	설치내역 및 제원 · 설치내역 : 관문오동길 확폭 및 개설(4차로), 교량 신설(2개소), 휴게시설 및 주차장 조성 · 설치제원 : 도로 - B=10m → 19~20m, L=1,000m ※ 공원조성계획 변경 - L=130m 교량 - B=12m, L=38m / B=20m, L=46m 휴게시설 - A=1,380㎡, 주차장 - A=1,430㎡ ※ 변경사유 : 진주시 협의결과 반영에 따른 접속구간 추가 및 도로 중첩구간 공원조성계획 변경, 실시설계에 따른 교량 선형 조정	
	비용 부담 계획	비용부담사유 · 도시개발사업에 따른 진입도로 개설
		비용부담범위 · 도로개설에 따른 제반사항 일체 (약 24,334백만원)
		부담방법 · 진주시 : 도시계획시설(도로) 결정 · 사업시행자 : 실시계획인가 및 도로 개설 후 기부채납
재원조달 · 사업시행자 재원으로 조달		
관문로 (중로 3-5 호선) 정비 (변경)	시설의 위치 · 진주시 관문동 256-2번지 일원	
	설치내역 및 제원 · 설치내역 : 관문로 현황도로 정비 (일부 미확보구간은 사업지구 내에서 추가확보) · 정비제원 : B=8~10m → 12~19m, L=694m ※ 변경사유 : 실시설계에 따른 도로 선형 조정	
	비용 부담 계획	비용부담사유 · 관문로 정비를 통한 원활한 교통처리 도모
		비용부담범위 · 도로변경 및 개설에 따른 제반사항 일체 (약 881백만원)
		부담방법 · 진주시 : 도시계획시설(도로) 결정(변경) · 사업시행자 실시계획인가 및 도로 개설 후 기부채납
재원조달 · 사업시행자 재원으로 조달		

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

시설명	구 분	계 획 내 용	
관문천 정비 (제방 및 호안)	시설의 위치	· 진주시 판문동 294-5번지 일원	
	설치내역 및 제원	· 설치내역 : 관문천 정비(제방 및 호안) · 설치제원 : B=7~15m, L=200m (추후 소관부서와 협의하여 확정)	
	비용 부담 계획	비용부담사유	· 관문오동길 확폭 공사와 연계하여 필요한 하천정비
		비용부담범위	· 사업비 일체 (약 206백만원)
		부담방법	· 사업시행자 직접 시행 또는 비용부담 (관련부서 협의 후 결정)
재원조달	· 사업시행자 재원으로 조달		

**9. 실시계획의 인가신청기간(변경없음) :** 게재 생략

**10. 관계 도서의 열람방법(변경없음) :** 게재 생략

**11. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항(변경)**

가. 지구단위계획구역

- 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	A	진주 판문지구 지구단위계획구역	진주시 판문동 241-1번지 일원	88,405	증) 7	88,412	경고 제511호 (‘22.10.20)	

- 지구단위계획구역 변경사유서

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	변 경 사 유
변경	A	진주시 판문동 241-1번지 일원	· 면적변경 - A=88,405 → 88,412m <sup>2</sup> (증 7m <sup>2</sup> )	· 구역 경계면 토지매입현황을 고려한 경계 조정

**[붙임1] 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호에 따른 관계인의 성명, 주소**

연번	소재지	지번	지 목	면적			토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면적 (m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
					기정	변경						
계				189,228	88,405	88,412						
1	판문동	139	답	1,965	4	4	정*여외 3인	진주시 진양호로239번길 13, 20*동 70*호 (평거동, 평거하우스토리)				
2	판문동	139-1	답	40	31	31	진주시					

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	소재지	지번	지 목	면적			토 지 소 유 자		관 계 인			비고
				공부상 면적 (m)	관입면적(m)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
					기정	변경						
3	관문동	139-2	답	980	973	980	이*우	진주시 신안동 333-*				
4	관문동	143-5	답	672	1	1	장*점	진주시 일반성면 수목원로277번길 45-*				
5	관문동	162	답	1,380	1,380	1,380	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
6	관문동	162-1	답	581	581	581	이*우	진주시 석갑로141번길 *(신안동)				
7	관문동	162-2	수	754	662	662	진주시					
8	관문동	162-7	답	466	53	53	경상남도					
9	관문동	162-8	답	214	13	13	경상남도					
10	관문동	163	답	607	607	607	이*우	진주시 석갑로141번길 *(신안동)				
11	관문동	164	답	1,479	1,479	1,479	박*효	진주시 평거로39번길 9, 10*동 130*호 (평거동,들말한보타운)				
12	관문동	164-2	답	787	787	787	이*우	진주시 신안동 333-*				
13	관문동	165	답	128	128	128	박*효	진주시 평거로39번길 9, 10*동 130*호 (평거동,들말한보타운)				
14	관문동	165-2	답	34	34	34	이*우	진주시 석갑로141번길 *(신안동)				
15	관문동	166-2	전	169	169	169	이*우	진주시 신안동 333-*				
16	관문동	166-3	수	90	90	90	진주시					
17	관문동	166-4	전	25	25	25	진주시					
18	관문동	167-2	도	291	5	5	미등기1		이만*		토지대장 상 소유자	
19	관문동	172-2	답	2,630	2,630	2,630	이*우	진주시 신안동 333-*				
20	관문동	172-3	도	23	23	23	국토 교통부					
21	관문동	172-4	답	2,198	2,198	2,198	박*효	진주시 평거로39번길 9, 10*동 130*호 (평거동,들말한보타운)				
22	관문동	172-5	답	2,036	2,036	2,036	이*우	진주시 신안동 333-*				
23	관문동	172-6	답	2,221	2,221	2,221	이*우	진주시 신안동 333-*				
24	관문동	172-7	답	1,643	1,643	1,643	이*우	진주시 석갑로141번길 *(신안동)				
25	관문동	172-8	답	770	770	770	이*우	진주시 신안동 333-*				
26	관문동	172-9	답	777	777	777	이*우	진주시 신안동 333-*				
27	관문동	172-10	답	1,549	1,549	1,549	이*영	하동군 고전면 공설운동장로 73*				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	소재지	지번	지 목	면적			토 지 소 유 자		관 계 인			비고
				공부상 면적 (m)	관입면적(m)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
					기정	변경						
28	관문동	172-11	답	664	664	664	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
29	관문동	172-13	답	146	146	146	박*효	진주시 평거로39번길 9, 10*동 130*호 (평거동, 들말한보타운)				
30	관문동	172-14	답	41	41	41	진*시					
31	관문동	173-2	도	255	62	62	미등기2		김동*	중안동	토지대장 상 소유자	
32	관문동	173-3	답	182	182	182	이*우	진주시 신안동 393-*				
33	관문동	184-2	도	605	36	36	미등기3		김동*	중안동	토지대장 상 소유자	
34	관문동	184-3	답	676	676	676	이*우	진주시 신안동 393-*				
35	관문동	184-4	도	88	84	84	진주시					
36	관문동	185	잡	268	268	268	진주시					
37	관문동	186-1	답	1,177	1,177	1,177	이*우	진주시 신안동 393-*				
38	관문동	186-2	답	658	658	658	이*영	하동군 고전면 공설운동장로 73*				
39	관문동	186-3	답	120	120	120	이*영	하동군 고전면 공설운동장로 73*				
40	관문동	186-4	답	137	137	137	이*우	진주시 석갑로141번길 *(신안동)				
41	관문동	186-5	답	1,226	1,226	1,226	이*영	하동군 고전면 공설운동장로 73*				
42	관문동	186-6	답	1,313	1,313	1,313	이*우	진주시 신안동 393-*				
43	관문동	186-10	답	3	3	3	경상남도					
44	관문동	186-11	답	322	68	68	경상남도					
45	관문동	186-12	답	173	173	173	이*영	하동군 고전면 공설운동장로 73*				
46	관문동	186-13	답	15	15	15	경상남도					
47	관문동	186-14	답	4	4	4	경상남도					
48	관문동	186-15	답	36	4	4	경상남도					
49	관문동	187	답	292	292	292	이*형외 1인	진주시 진주대로 897-*(강남동)				
50	관문동	189	답	23	23	23	이*영	하동군 고전면 공설운동장로 73*				
51	관문동	237	답	72	72	72	이*우	진주시 신안동 393-*				
52	관문동	238	답	156	156	156	이*우	진주시 신안동 393-*				
53	관문동	239-1	답	3,037	3,037	3,037	이*영	하동군 고전면 공설운동장로 73*				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	소재지	지번	지 목	면적			토 지 소 유 자		관 계 인			비고
				공부상 면적 (m)	관입면적(m)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
					기정	변경						
54	관문동	239-2	답	994	994	994	최*희	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
55	관문동	239-3	답	14	14	14	이*우	진주시 신안동 333-*				
56	관문동	239-7	답	141	16	16	경상남도					
57	관문동	240-2	답	2,843	2,843	2,843	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
58	관문동	240-3	답	1,064	1,064	1,064	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
59	관문동	240-4	답	2,154	2,154	2,154	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
60	관문동	240-5	도	456	140	140	진주시					
61	관문동	240-7	답	15	15	15	진주시					
62	관문동	241-1	답	4,812	4,812	4,812	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
63	관문동	241-4	답	322	23	23	경상남도					
64	관문동	242-1	전	436	436	436	이*우외 1인	진주시 신안동 333-*				
65	관문동	242-2	답	1,871	1,871	1,871	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
66	관문동	242-3	답	1,319	1,319	1,319	이*우외 1인	진주시 신안동 333-*				
67	관문동	242-4	도	49	49	49	진*시					
68	관문동	242-6	답	4	4	4	경상남도					
69	관문동	243	답	375	375	375	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
70	관문동	243-1	도	121	16	16	진*시					
71	관문동	244	답	2,583	79	79	경상남도					
72	관문동	245-1	전	969	969	969	이*우	진주시 신안동 333-*				
73	관문동	245-2	전	739	739	739	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	지상권	
74	관문동	245-3	전	256	256	256	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
75	관문동	246	전	453	453	453	이*우	진주시 신안동 333-*				
76	관문동	247	전	543	543	543	이*우	진주시 석갑로141번길 *(신안동)				
77	관문동	248-2	대	195	195	195	(주)대* 종합건설	진주시 진주대로 89*(강남동, 대경빌딩)				
78	관문동	248-3	전	1,385	1,385	1,385	이*우	진주시 신안동 333-*				
79	관문동	248-4	전	1,319	1,319	1,319	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	소재지	지번	지 목	면적			토 지 소 유 자		관 계 인			비고
				공부상 면적 (m)	관입면적(m)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
					기정	변경						
80	관문동	248-5	대	198	198	198	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
81	관문동	248-6	전	1,150	1,150	1,150	박*효	진주시 평거로39번길 9, 10*동 130*호(평거동, 들말한보타운)				
82	관문동	248-7	전	1,008	1,008	1,008	조*호외 1인	진주시 관문동 19*				
83	관문동	248-9	전	731	731	731	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
84	관문동	248-10	대	86	86	86	(주)대* 종합건설	진주시 진주대로 89*(강남동, 대경빌딩)				
85	관문동	248-11	대	275	275	275	(주)대* 종합건설	진주시 진주대로 89*(강남동, 대경빌딩)				
86	관문동	248-12	전	1,057	1,057	1,057	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
87	관문동	248-13	전	436	436	436	이*우	진주시 석갑로141번길 *(신안동)				
88	관문동	248-14	전	1,262	1,262	1,262	이*우	진주시 신안동 393-*				
89	관문동	249	전	774	774	774	이*우	진주시 석갑로141번길 *(신안동)				
90	관문동	250-1	전	1,111	1,111	1,111	강*년	진주시 신안동 393-*				
91	관문동	250-2	전	331	331	331	강*년	진주시 신안동 393-*				
92	관문동	251	전	2,162	2,162	2,162	이*우	진주시 신안동 393-*				
93	관문동	252-3	답	5,190	5,155	5,155	최*희	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
94	관문동	252-6	대	516	516	516	관*마을회	진주시 관문동 252-*				
95	관문동	253-3	대	155	98	98	진주시					
96	관문동	253-4	답	48	48	48	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보아파트 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
97	관문동	253-5	답	547	547	547	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보아파트 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
98	관문동	253-6	대	99	99	99	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보아파트 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
99	관문동	261-3	대	316	316	316	최*희	진주시 대신로243번길 13-*(상대동)				
100	관문동	261-7	대	273	273	273	(주)대* 종합건설	진주시 진주대로 89*(강남동, 대경빌딩)				
101	관문동	261-23	전	271	271	271	백*하	서울특별시 관악구 관악로30길 12, 10*동 230*호(봉천동, 봉천우성아파트)				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	소재지	지번	지 목	면적			토 지 소 유 자		관 계 인			비고
				공부상 면적 (m)	관입면적(m)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
					기정	변경						
102	관문동	261-28	대	162	162	162	박*조	진주시 관문로 3*(관문동)				
103	관문동	261-41	도	10	10	10	진주시					
104	관문동	262-3	전	130	130	130	진주시					
105	관문동	262-4	전	18	18	18	진주시					
106	관문동	262-9	도	179	4	4	진주시					
107	관문동	278-9	전	1,584	1,584	1,584	이*우	진주시 신안동 393-*				
108	관문동	278-31	전	684	628	628	이*우	진주시 신안동 393-*				
109	관문동	278-47	전	1,078	1,028	1,028	이*우	진주시 신안동 393-*				
110	관문동	278-50	전	165	165	165	이*우	진주시 신안동 393-*				
111	관문동	286-1	전	1,064	1,064	1,064	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
112	관문동	286-4	전	815	815	815	이*우	진주시 신안동 393-*				
113	관문동	286-5	전	417	417	417	이*우	진주시 신안동 393-*				
114	관문동	286-9	전	2	2	2	양*진	진주시 관문동 278-**				
115	관문동	286-10	전	23	4	4	경상남도					
116	관문동	287-4	창	287	287	287	이*형	서울특별시 강남구 삼성로51길 37, 11*동 150*호 (대치동, 래미안대치팰리스)				
117	관문동	287-5	전	1,276	1,276	1,276	이*영	하동군 고전면 공설운동장로 73*				
118	관문동	287-6	전	883	883	883	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
119	관문동	287-12	대	234	234	234	이*형	서울특별시 강남구 삼성로51길 37, 11*동 150*호 (대치동, 래미안대치팰리스)				
120	관문동	287-14	대	318	148	148	이*형	서울특별시 강남구 삼성로51길 37, 11*동 150*호 (대치동, 래미안대치팰리스)				
121	관문동	287-21	도	50	50	50	이*형	서울특별시 강남구 삼성로51길 37, 11*동 150*호 (대치동, 래미안대치팰리스)				
122	관문동	289-3	전	27	27	27	진주시					
123	관문동	289-4	도	75	2	2	진주시					
124	관문동	291-1	답	1,815	1,815	1,815	이*우	진주시 신안동 393-*				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	소재지	지번	지 목	면적			토 지 소 유 자		관 계 인			비고
				공부상 면적 (m)	관입면적(m)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
					기정	변경						
125	관문동	291-2	답	252	252	252	이*민외 13인	진주시 석감로53번길 10, 10*동 50*호(평거동, 들말대경아파트)				
126	관문동	292	답	565	565	565	박*효	진주시 평거로39번길 9, 10*동 130*호 (평거동,들말한보타운)				
127	관문동	293	전	1,121	1,121	1,121	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
128	관문동	1234-1	도	63	40	40	국토 교통부					
129	관문동	1240-1	천	86,158	61	61	국토 교통부					
130	관문동	1240-43	전	407	7	7	경*남도					
131	관문동	1240-44	전	1,133	1,132	1,132	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
132	관문동	1246	도	288	57	57	국토 교통부					
133	관문동	1247	구	2,965	549	549	농림축산식 품부					
134	관문동	1248	도	942	461	461	국토 교통부					
135	관문동	1249	구	843	410	410	농림축산식 품부					
136	관문동	1250	도	1,101	190	190	국토 교통부					
137	관문동	1252	도	169	71	71	국토 교통부					
138	관문동	1253	구	446	286	286	농림축산식 품부					
139	관문동	1253-3	대	48	48	48	기획재정부					
140	관문동	1254	도	446	318	318	국토 교통부					
141	관문동	1255	도	962	561	561	국토 교통부					
142	관문동	산241-2	도	397	30	30	진주시					

● 경상남도 고시 제2023-571호

**공유수면 점용·사용 변경허가(기간연장) 고시**

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제4항 규정에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 변경(기간연장) 허가를 하였기에 같은 법 제8조제6항에 따라 이를 고시합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

**1. 허가번호 및 허가연월일**

- 허가번호 : 제2023-23호(통영)
- 허가연월일 : 2023년 11월 29일

**2. 점용·사용의 목적**

- 선박 접안시설 차도선장

**3. 점용·사용의 장소**

- 통영시 미수동 945번지 지선 공유수면

**4. 점용·사용의 면적 및 기간**

- 면 적 : 2,628㎡(직접 540, 간접 2,088)
- 기 간 : 2023. 12. 1. ~ 2024. 11. 30.

**5. 점용·사용 변경허가를 받은 자의 성명·주소**

- 성 명 : (주)대성해운 대표이사 박○규
- 주 소 : 경남 통영시 무진7길 100-8, ○○○호(무전동)

● 경상남도 고시 제2023-572호

공유수면 점용·사용 공사완료 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조제2항에 따른 점용·사용 공사 완료 신고사항을 수리하였기에 같은 법 제18조제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

1. 점용·사용승인을 받은 자의 성명 및 주소

- 성 명 : 사천시장(해양수산과장)
- 주 소 : 경상남도 사천시 용현면 시청로 77

2. 공사내용

신 청 인	장 소	면적(m <sup>2</sup> )	설치하는 인공구조물	공사기간	목적	공사완료 수리일
사천시장 (해양수산과장)	사천시 서동 322-75번지선 공유수면	952.8m <sup>2</sup> (직접 189.9, 간접 762.9)	부유식 접안시설 1식	'23.10.6. ~11.19.	삼천포구항 다목적 부잔교 설치	'23.12.6.

● 경상남도 고시 제2023-573호

**양화지구 수리시설개보수사업 시행계획 승인 고시**

한국농어촌공사 고성·통영·거제지사에서 시행할 「양화지구 수리시설개보수사업」에 대하여 농어촌  
정비법 제9조의 규정에 의하여 시행계획 승인하고 같은법 시행령 제82조 규정에 의거 다음과 같이  
고시합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

1. 사업의 목적 : 노후·파손 또는 기능이 저하된 수리시설의 보수·보강 등을 통해 재해예방, 물 손실  
최소화 및 영농편의기반 구축

2. 사업의 내용 및 구역

가. 사업의 내용

【평야부】

◆ 총계 용배수로 9조, L=6,660.0m

- 용수로 5조 5,136m

· 양화 용수간선 : 개거 0.8×0.8m, L= 312m

· 양화1 용수지선 : 개거 0.6×0.6m, L=2,363m

· 봉 현 용수지거 : 개거 0.5×0.5m, L= 327m

· 석지1 용수지거 : 개거 0.6×0.6m, L= 644m

· 죽 계 용수지거 : 개거 0.5×0.5m, L=1,490m

- 배수로 4조 1,134m

· 양화1 배수지거 : 수로관 1.2×1.0m, L= 388m

· 석지1 배수지거 : 수로관 0.5×0.5m, L=172m

· 석지2 배수지거 : 수로관 0.6×0.6m, 개거0.8×0.7m L=574m

· 석지3 배수지거 : 수로관 1.0×1.0m, L=390m

○ 부대공사 1식

나. 사업의 구역 : 경상남도 고성군 고성읍, 대가면, 하이면 일원

3. 사업비 필요금액 : 4,030,000천원

**4. 사업예정기간** : 2023.12 ~ 2026. 12(36개월)

**5. 사업의 효과**

- 농업용수 확보로 수리안전담화
- 관개개선 및 생산기반 확충으로 식량증산
- 작부체계 개선 및 농지이용율 제고
- 고용증대로 농외소득 증대
- 지역경제 발전효과

**6. 사업시행자** : 한국농어촌공사 고성·통영·거제지사장

**7. 수용 또는 사용할 토지세목조사** : 해당없음

**8. 관계도서의 비치**

관계도서는 한국농어촌공사 고성·통영·거제지사(전화 055-670-7000)에 비치하고 있으니 이해 관계인은 열람하시기 바랍니다.

● **경상남도 고시 제2023-574호**

**공유수면 점용·사용 실시계획 변경신고 수리 고시**

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조제2항에 따라 점용·사용 실시계획을 변경신고 수리 하였기에 같은 법 제17조제 7항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

**2023년 12월 14일**

**경 상 남 도 지 사**

**1. 점용·사용승인을 받은 자의 성명 및 주소**

- 성 명 : 통영시장(해양개발과)
- 주 소 : 경남 통영시 통영해안로 515, 통영시청

**2. 공사내용**

- 수상레저 조정면허 시험장 증설

**3. 사업의 착수예정일 및 준공예정일**

- 당초 : 2022. 11. 8. ~ 2023. 6. 7.
- 변경 : 2022. 11. 8. ~ 2024. 6. 7.

**4. 적용·사용 실시계획 변경승인일자 : 2023. 12. 6.**

**● 경상남도 고시 제2023-576호**

**가삼지구 수리시설개보수사업 시행계획 승인 고시**

한국농어촌공사 합천지사에서 시행할 「가삼지구 수리시설개보수사업」에 대하여 농어촌정비법 제9조의 규정에 의하여 시행계획 승인하고 같은법 시행령 제82조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

**2023년 12월 14일**

**경 상 남 도 지 사**

**1. 사업의 목적 :** 노후·파손 또는 기능이 저하된 수리시설의 보수·보강 등을 통해 재해예방, 물 손실 최소화 및 영농편의기반 구축

**2. 사업의 내용 및 구역**

가. 사업의 내용

- 총계 용배수로 27조, L=7,232.0m
- 삼가 1용수지선 : 개거 0.5×0.5m , L=156m
- 삼가 2용수지선 : 개거 0.6×0.6m , L=379m
- 삼가 3용수지선 : 개거 0.8×0.8m , L=206m
- 삼가 4용수지선 : 개거 0.7×0.7m , L=188m
- 삼가 5용수지선 : 개거 0.5×0.5m , L=129m

- 삼가 6용수지선 : 개거 0.5×0.5m , L=188m
- 삼가 7용수지선 : 개거 0.5×0.5m , L=253m
- 삼가 8용수지선 : 개거 0.6×0.6m , L=145m
- 삼가 9용수지선 : 개거 0.6×0.6m , L=504m
- 삼가10용수지선 : 개거 0.5×0.5m , L=120m
- 삼가11용수지선 : 개거 0.5×0.5m , L=370m
- 삼가12용수지선 : 개거 0.6×0.6m , L=175m
- 삼가13용수지선 : 개거 0.6×0.6m , L=115m
- 가회 1용수지선 : 개거 0.5×0.5m , L=308m
- 가회 2용수지선 : 개거 0.5×0.5m , L=145m
- 가회 4용수지선 : 개거 0.5×0.5m , L=104m
- 가회 5용수지선 : 개거 0.8×0.8m , L=108m
- 가회 6용수지선 : 개거 0.5×0.5m , L=448m
- 가회 7용수지선 : 개거 0.5×0.5m , L=481m
- 가회 8용수지선 : 개거 0.6×0.6m , L=558m
- 가회 9용수지선 : 개거 0.8×0.8m , L= 59m
- 가회10용수지선 : 개거 0.5×0.5m , L=236m
- 가회11용수지선 : 개거 0.5×0.5m , L=280m
- 가회12용수지선 : 이중벽PE(D=300), L=139m
- 삼가 1배수지선 : 수로관 500C , L=199m
- 삼가 3배수지선 : 수로관 800B , L=193m

○ 부대공사 1식

나. 사업의 구역 : 경상남도 함천군 삼가면, 가회면

**3. 사업비 필요금액 :** 3,872,000천원

**4. 사업예정기간 :** 2023.12 ~ 2026.12(36개월)

**5. 사업의 효과**

- 농업용수 확보로 수리안전담화
- 관개개선 및 생산기반 확충으로 식량증산
- 작부체계 개선 및 농지이용을 제고
- 고용증대로 농외소득 증대
- 지역경제 발전효과

6. 사업시행자 : 한국농어촌공사 합천지사장

7. 수용 또는 사용할 토지세목조서 : 해당없음

8. 관계도서의 비치

관계도서는 한국농어촌공사 합천지사(전화 055-933-7970)에 비치하고 있으니 이해 관계인은 열람 하시기 바랍니다.

● 경상남도 고시 제2023-577호

가회지구 수리시설개보수사업 시행계획 승인 고시

한국농어촌공사 합천지사에서 시행할 「가회지구 수리시설개보수사업」에 대하여 농어촌정비법 제9조의 규정에 의하여 시행계획 승인하고 같은 법 시행령 제82조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

1. 사업의 목적 : 저수지의 홍수배제 시 부족한 여유고를 확보하여 재해예방 및 영농편의기반 구축

2. 사업의 내용 및 구역

가. 사업의 내용

◆ 가회저수지(192만㎡)

- 여수로

○ 측수로 확장 T형 옹벽설치 (B = 10.0m, H=4.9~5.8m)

○ 연락교량 재설치 (Box 압거 10.0×8.9×1런, L=5.0m)

- 방수로

○ 벽체증고(L형 옹벽설치, H=1.0~2.5m)

○ 보수보강 표면보수 A= 40㎡, 단면복구 A=40㎡, 콘크리트치핑 328.0㎡

- 그라우팅 1식

◆ **부대공사** 가설공사 1식, 시험비 1식, 중기운반 1식

나. 사업의 구역 : 경상남도 합천군 가회면 둔내리 일원

**3. 사업비 소요액** : 3,040,000천원

**4. 사업예정기간** : 2023. 12 ~ 2025. 12 (25개월)

**5. 사업의 효과** : 안전한 홍수 배제 및 제당 월류 방지 능력향상으로 재해예방에 의한 농업생산기반시설물 치수 능력 향상

**6. 사업시행자** : 한국농어촌공사 합천지사장

**7. 수용 또는 사용할 토지세목조서** : 해당없음

**8. 관계도서의 비치**

관계도서는 한국농어촌공사 합천지사(전화 055-930-8281)에 비치하고 있으니 이해 관계인은 열람하시기 바랍니다.

● **경상남도 고시 제2023-578호**

**밀양 하남일반산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시**

경상남도 고시 제2009-464호(2009. 9. 17.)로 승인되고, 경상남도 고시 제2020-452호(2021. 9. 24.), 경상남도 고시 제2021-408호(2021. 7. 29.)로 관리기본계획 변경 승인된 밀양 하남일반산업단지 관리기본계획을 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 따라 변경 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

**2023년 12월 14일**

**경 상 남 도 지 사**

## 1. 산업단지 개요 (변경)

### 가. 관리기관 및 산업단지 위치(변경없음)

- 관리기관 : 밀양시, 밀양하남일반산업단지관리공단
- 산업단지 위치 : 밀양시 하남읍 양동리 820-4 일원

### 나. 조성목적 및 필요성 (변경없음)

- 산업단지 조성으로 개별기업의 무분별한 난개발 방지
- 친환경 자동차소재부품산업단지 조성으로 국제경쟁력 제고와 지역경제 활성화
- 밀양하남기계소재공단사업협동조합의 개발의지에 부합하는 효율적이고 친환경적인 단지조성

### 다. 추진경위 (변경)

- 2006.01.13. : 밀양하남기계소재공단사업협동조합 설립인가
- 2009.02.17. : 밀양 하남일반산업단지계획승인신청
- 2009.02.26. : 합동설명회 개최(산업단지계획, 환경영향평가 초안)
- 2009.02. ~ 2009.06. : 관련 기관 및 부서 협의
- 2009.09.04. : 2009년 제5회 경상남도지방산업단지계획심의위원회 심의
- 2009.09.17. : 밀양 하남일반산업단지계획승인(경상남도 고시 제2009-464호)
- 2011.09.22. : 밀양 하남일반산업단지계획변경승인(경상남도 고시 제2011-394호)  
기간변경(2011.12. → 2013.12.)
- 2013.12.26. : 밀양 하남일반산업단지계획변경승인(경상남도 고시 제2013-627호)  
기간변경(2013.12. → 2015.12.) 및 사업시행자 주소변경
- 2014.11.27. : 밀양 하남일반산업단지계획변경승인(경상남도 고시 제2014-424호)  
분할측량에 의한 면적정정(1,020,423㎡ → 1,017,132㎡, 감3,291㎡)  
사업시행자 이사장 변경(김두영 → 심상환) 및 사업시행자 주소변경
- 2015.12.24. : 밀양 하남일반산업단지계획변경승인(경상남도 고시 제2015-604호)  
기간변경(2015.12. → 2016.12.) 및 실시계획변경
- 2016.12.29. : 밀양 하남일반산업단지계획변경승인(경상남도 고시 제2016-514호)  
기간변경(2016.12. → 2017.12.)
- 2017.05.11. : 밀양 하남일반산업단지계획변경승인(경상남도 고시 제2017-178호)  
기간변경(2017.12. → 2018.12.) 및 업종추가(C20, D35) 변경
- 2018.04.19. : 밀양 하남일반산업단지계획변경승인(경상남도 고시 제2018-132호)  
업종변경 및 토지이용계획변경
- 2018.12.13. : 밀양 하남일반산업단지계획변경승인(경상남도 고시 제2018-463호)  
토지이용계획변경
- 2018.12.20. : 밀양 하남일반산업단지계획변경승인에 따른 지형도면고시(밀양시고시 제2018-245호)

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

- 2019.01.24. : 밀양 하남일반산업단지사업 준공인가(경상남도 공고 제2019-87호)
- 2019.06.13. : 밀양 하남일반산업단지 관리기본계획 승인 고시(경상남도 고시 제2019-199호)
- 2019.10.10. : 밀양하남일반산업단지 관리공단 설립 인가 공고(경상남도 공고 제2019-1494호)
- 2020.09.24. : 밀양 하남일반산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시(경상남도 고시 제2020-452호)
- 2021.07.29. : 밀양 하남일반산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시(경상남도 고시 제2021-408호)

### 라. 분양계획 (변경없음)

구 분	총 면적 (㎡)	분양가능면적(㎡)				계	조성 기간	사업 시행자
		조합원 분양 (실수요)	미분양					
			조성	미조성	소계			
계	1,020,455.2	641,931.8	378,523.4	-	378,523.4	1,020,455.2	2009. ~ 2019. 1.24.  밀양하남 기계소재 공단사업 협동조합	
산업시설 구역	641,931.8	641,931.8	-	-	-	641,931.8		
지원시설 구역	34,996.9	-	34,996.9	-	34,996.9	34,996.9		
공공시설 구역	224,673.2	-	224,673.2	-	224,673.2	224,673.2		
녹 지 구 역	118,853.3	-	118,853.3	-	118,853.3	118,853.3		

### 마. 입주계획 (변경없음)

구 분	입주업체 및 기관수(개사)			면 적(㎡)		
	산업시설구역	지원시설구역	계	산업시설구역	지원시설구역	계
조합원입주	43	5	48	641,931.8	34,996.9	676,928.7

※ 상기 사항은 입주수요 등에 따라 변동될 수 있음

### 바. 입지여건 (변경없음)

시설명	2023년 5월 현재	확충계획	
		규 모	일정(시행자)
도 로 철 도 항 공	- 고속도로(단지외곽) · 중부내륙고속도로 : 동측 500m - 국도, 지방도 · 국도 2호선 : 동측 1km · 지방도 1034호선 : 남측 2km - 철도 : 경전선(밀양역) 5km 이용 - 공항 : 김해공항 25km 이용	- 지구 동측 진입도로 · L=4.2km, B=40m - 지구 서측 진입도로 · L=4.15km, B=40m (대로1-61~낙동강변 도로) - 기존 진입도로 확장 · L=1.2km (4~6차로→8차로)	~ 2020.7.

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

시설명	2023년 5월 현재	확충계획	
		규 모	일정(시행자)
용 수	- 상수도 현황 · 생활용수 : Q=5,000m <sup>3</sup> /일 · 공업용수 : Q=44,000m <sup>3</sup> /일 - 하수도 현황 · 하수처리장 : Q=45,000m <sup>3</sup> /일 · 폐수처리장 : Q=4,500m <sup>3</sup> /일 (장래 : 9,000m <sup>3</sup> /일)	- 인입관로 · 생활용수 : Q=369.8m <sup>3</sup> /일 · 공업용수 : Q=4,028.9m <sup>3</sup> /일 · 광역상수도(D600)→분기(D250), 1.7km→배수지→산업단지 내 공급(D80~300), 6.87km - 가압장 : 없음 - 배수지 : 2,400톤(1,200톤×2지)	~ 2014.12. (밀양시장)
전 력	- 변전소 1개소 신설(지구 내) · 면적 : 4,711.7m <sup>2</sup> · 계획전력 : 1,856,462(MWh/년)		~ 2018.12. (한전)
통 신	- 회선수 : 56,000회선		~ 2018.12. (KT)
환 경	- 유수지(배수펌프장) : 1,987.7m <sup>2</sup> · 지구 내 1개소 - 저류지 : 29,337.2m <sup>2</sup> · 지구 내 2개소 - 폐기물처리 : 18,000톤/년 · 일반사업자 전량 위탁 처리		~ 2018.12.
기 타	- 의료 : 종합병원 3, 의원 51, 보건소 1		

## 2. 관리기본방향 (변경없음)

- 관리기관 : 밀양시, 밀양하남일반산업단지관리공단
- 환경 친화적인 산업단지 관리
- 주변 산업단지와의 상호 연계성을 고려한 합리적인 업종배치계획 이행 관리
- 지역경제 기반을 구축하고 산업구조변화의 선도적인 역할 수행
- 산·학·연·관 협력지원 및 실수요자 중심의 기업지원체제 구축 관리

## 3. 관리기본계획 (변경)

### 가. 산업단지의 용도별 구역 (변경없음)

#### 1) 용도별 구역면적

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
계	1,020,455.2	100.0	
산업시설용지	641,931.8	62.9	
지원시설용지	34,996.9	3.5	
지원시설	30,285.2	3.0	
전기공급설비(변전소)	4,711.7	0.5	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
공공시설용지	224,673.2	22.0	
도로	126,079.2	12.4	
주차장	10,219.2	1.0	
수도공급설비(배수지)	3,192.9	0.3	
유수지(배수펌프장)	1,987.7	0.2	
유수지(저류지)	29,337.2	2.9	
하천	1,372.4	0.1	
공원	52,484.6	5.1	
녹지시설용지	118,853.3	11.6	
완충녹지	117,310.3	11.5	
경관녹지	1,543.0	0.1	

2) 구역별 건축할 건축물의 범위

가) 산업시설구역

- ① 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」(이하“산업집적법”이라 함) 제2조제18호에 따른 입주기업체가 본 관리기본계획의 입주자격에 적합하게 설치하는 건축물로서 같은 법 제2조제1호에 따른 공장 및 당해공장의 부대시설
- ② 「산업집적법」 시행령 제21조제2항제2호가목2)의 태양력발전업(D35114)을 경영하기 위한 시설(단, 건축물(지붕 및 옥상)에 발전설비를 설치하는 경우에 한함)

나) 지원시설구역

- ① 「산업집적법」 제2조제19호에 따른 지원기관이 입주기업체 지원을 위하여 본 관리기본계획의 입주자격에 적합하게 설치하는 건축물
- ② 「산업집적법」 제2조제17호 및 제44조제1항에 따라 관리기관이 입주기업체의 지원사업을 위하여 설치하는 건축물
- ③ 「산업집적법」 시행령 제21조제2항제2호가목2)의 태양력발전업(D35114)을 경영하기 위한 시설(단, 건축물(지붕 및 옥상)에 발전설비를 설치하는 경우에 한함)

다) 공공시설구역

- ① 「산업집적법」 시행령 제4조의5에 의한 공공시설 중 도로, 용수공급시설, 하수도시설 등 기반시설
- ② 지원시설구역 건축물 외의 공공업무 수행을 위해 설치하는 시설물과 건축물 및 주차장법에 따른 허용 가능한 시설(주차장 용도에 한함)
- ③ 「산업집적법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양력발전업(D35114)을 경영하기 위한 시설 [단, 건축물(지붕 및 옥상) 및 노외주차장(지붕)에 발전설비를 설치하는 경우에 한함]

라) 녹지구역

- ① 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 공원시설 및 녹지구역 유지관리에 필요한 건축물·구조물

마) 건축물 등 세부사항은 지구단위계획에 따르며, 태양력발전설비는 시설의 기능 및 목적을 저해하지 않는 범위에서 설치 가능함.

3) 용도별 구역계획도 : 별첨 1 (변경없음)

## 나. 입주관리계획 (변경)

1) 입주대상업종 (변경없음)

- 화학물질 및 화학제품 제조업(C20)
- 비금속광물제품 제조업(C23)
- 1차 금속 제조업(C24)
- 금속가공제품 제조업(C25)
- 기타기계 및 장비제조업(C29)
- 자동차 및 트레일러제조업(C30)
- 기타 운송장비제조업(C31)
- 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)
- ※ 태양력발전업(D35114)은 산업시설 및 지원시설구역, 공공시설구역 건축물(지붕, 옥상) 및 노외주차장(지붕)에 한함
- 금속 및 비금속 원료재생업(E383) (해당업체는 한국표준산업분류(10차개정)코드 E3832의 비금속류 해체, 선별 및 원료재생업에 한정함.)
- 부동산 임대업(L6811)
  - 부동산 임대업(L6811)은 「산업집적법」 제38조의2제1항제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한하며, 산업시설구역 전체에 가능

2) 입주자격 (변경없음)

가) 산업시설구역

- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」(이하 “산업입지법”이라 함) 제16조에 의해 지정된 사업시행자인 “밀양하남기계소재공단사업협동조합”에 소속된 조합사
- 「산업입지법」 제38조에 따른 처분을 통하여 입주자격을 갖춘 자로서 본 관리기본계획에서 정하는 입주대상업종을 영위하고자 하는 자
- ※ 단, 「산업입지법」 제38조에 의한 처분으로 자격을 갖춘 자는 “4)입주우선순위”에 의해 입주자격을 부여함

- 「산업집적법」 시행령 제21조제2항제2호가목2)의 태양력발전업(D35114)을 경영하고자 하는 자
- 부동산 임대업(L6811)은 「산업집적법」 제38조의2제1항제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주 기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우

나) 지원시설구역

- 「산업집적법」 제2조제19호 규정에 의한 입주자격을 갖춘자
- 관리기관이 입주기업체의 지원을 위하여 건축한 건축물에 입주하는 자
- 「산업집적법」 시행령 제21조제2항제2호가목2)의 태양력발전업(D35114)을 경영하고자 하는 자

다) 공공시설구역

- 「산업집적법」 시행령 제21조제2항제2호가목2)의 태양력발전업(D35114)을 경영하고자 하는 자

### 3) 입주제한 (변경)

#### <기정>

- 관리기관은 공해다발, 용수다소비 등 산업단지 입주에 부적격하다고 판단되는 업종에 대하여는 미리 그 업종을 공고한 후 입주를 제한할 수 있음 ※ 입주제한조건(산업단지계획 협의사항 반영)
- 입주업체 선정 시 “낙동강하류유역배출시설 설치제한을 위한 대상지역 및 대상배출시설 지정(환경부고시 제2016-41호 및 제2018-6호)”에 따라 특정수질유해물질을 배출하는 폐수배출시설은 입지를 제한(「물환경보전법」 시행규칙 제39조에서 정한 특정수질유해물질을 배출하는 폐수배출시설로써 폐수무방류배출시설을 설치하는 경우는 제외)
- 「수도법」 제7조의2 및 시행규칙 제2조의2제1호에 따라 폐수배출시설을 설치하는 사업장 또는 「화학물질관리법」 제28조에 따른 유해화학물질 영업허가를 받아야 하는 사업장의 입지를 제한 ( 「물환경보전법」 제32조제7항제2호에 따른 폐수를 전량 위탁처리하는 배출시설과 「물환경보전법」 제33조제7항에 따라 설치되는 폐수무방류배출시설은 제외)
  - 폐수배출시설을 설치할 경우 경상남도 또는 밀양시에 관련 법률에 따라 폐수배출시설 설치허가(신고)를 득하도록 함

#### <변경>

- 관리기관은 공해다발, 용수다소비 등 산업단지 입주에 부적격하다고 판단되는 업종에 대하여는 미리 그 업종을 공고한 후 입주를 제한할 수 있음 ※ 입주제한조건(산업단지계획 협의사항 반영)
- 「수도법」 제7조의2 및 시행규칙 제2조의2제1호에 따라 폐수배출시설을 설치하는 사업장 또는 「화학물질관리법」 제28조에 따른 유해화학물질 영업허가를 받아야 하는 사업장의 입지를 제한 ( 「물환경보전법」 제32조제7항제2호에 따른 폐수를 전량 위탁처리하는 배출시설과 「물환경보전법」 제33조제7항에 따라 설치되는 폐수무방류배출시설은 제외)

- 폐수배출시설을 설치할 경우 경상남도 또는 밀양시에 관련 법률에 따라 폐수배출시설 설치허가(신고)를 득하도록 함

- 「낙동강 하류유역 폐수배출시설 설치제한을 위한 대상 지역 및 시설 지정 고시」(환경부 제2020-60호, '20.04.01.)에 따라 특정수질유해물질을 배출하는 폐수배출시설은 입지를 제한(「물환경보전법」 시행규칙 제39조에서 정한 특정수질유해물질을 배출하는 폐수배출시설로써 폐수무방류배출시설을 설치하는 경우는 제외) 다만, 동 고시 제3조 제1항 제7호에 해당되는 시설)의 경우 입주를 허용하되, 동 고시 제3조제3항에 따른 수용성질석유 사용시설 설치한 자의 준수사항을 이행하여야 함

1) 2020.09.30. 이전에 설치된 폐수배출시설 중 금속가공과정에서 수용성질석유 사용에 따라 배출되는 특정수질유해물질을 진량 위탁 처리하는 폐수배출시설

- 입주업체별 사업계획서에 위탁처리계획, 위탁처리량, 처리업체 위치, 일일처리능력 및 여유 처리량, 운송계획 등을 수립하여 제출하여야 함

※ 위 수용성질석유 사용과 관련하여 첨부# 지적도에 표시된 허용 부지에 한해서 위 조건사항을 만족할 경우 수용성질석유 사용시설 입주 허용

4) 입주우선순위 (변경없음)

- 1 순위(실수요자) : 밀양하남기계소재공단사업협동조합에 소속된 조합사
- 2 순위 : 밀양지역 소재 업체로서 동 산업단지에 이전하고자 하는 업체
- 3 순위 : 밀양지역 외 소재 업체로서 동 산업단지에 이전하고자 하는 업체

**다. 업종별 배치계획 (변경)**

1) 배치계획 (변경)

	구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	업체수	비고
	합 계	641,931.8	100.0	49	
산업 시 설 용 도	화학물질 및 화학제품 제조업(C20)	7,214.2	1.1	1	
	비금속광물제품 제조업(C23)	6,606.6	1.0	1	
	1차 금속 제조업(C24)	176,110.4	27.4	12	
	금속가공제품 제조업(C25)	31,964.6	5.0	2	
	기타기계 및 장비 제조업(C29)	20,897.0	3.3	5	
	전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)	18,203.5	2.8	2	
	금속 및 비금속원료 재생업(E383)	9,913.7	1.6	1	
	1차 금속 제조업(C24) 기타기계 및 장비제조업(C29)	11,657.0	1.8	2	
	1차 금속 제조업(C24) 자동차 및 트레일러 제조업(C30)	140,271.2	21.9	5	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

	구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	업체수	비고
산업 시설 용 도	1차 금속 제조업(C24) 금속가공제품제조업(C25)	28,664.4	4.5	1	
	금속가공제품 제조업(C25) 자동차 및 트레일러 제조업(C30)	10,301.8	1.6	1	
	1차 금속 제조업(C24) 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)	38,689.6	6.0	3	
	기타기계 및 장비 제조업(C29) 자동차 및 트레일러 제조업(C30)	1,653.1	0.3	1	
	기타기계 및 장비 제조업(C29) 기타운송장비 제조업(C31)	28,794.5	4.5	3	
	1차 금속 제조업(C24)-추가 금속가공제품제조업(C25)-추가 기타기계 및 장비 제조업(C29) 자동차 및 트레일러 제조업(C30) 기타운송장비 제조업(C31)	66,976.9	10.4	6	C24, C25 업종 추가
	금속가공제품 제조업(C25) 기타기계 및 장비 제조업(C29) 자동차 및 트레일러 제조업(C30) 기타운송장비 제조업(C31)	44,013.3	6.9	3	

※ 태양력 발전업(D35114)은 건축물(지붕 및 옥상)에 한하며, 제조 활동에 영향을 주지 않는 범위에서 설치 가능

※※ 부동산 임대업(L6811)은 산업시설구역 전체에 대하여 한국자산관리공사에 한하여 입주 가능

2) 업종별 배치계획도 : 별첨 2 (변경)

**라. 지원시설 설치 및 운영계획 (변경없음)**

1) 설치계획 (변경없음)

구 분	세부용도(시설명)	면 적(m <sup>2</sup> )	기관수(개)	비 고
합 계		30,285.2	12	
공공지원 및 후생복지용도	관리공단	3,323.0	1	
	은행/소방서	3,999.4	2	
	근린생활시설	7,892.7	6	
	체육시설	7,435.1	1	
	기숙사/창고시설 등	7,635.0	2	

2) 관리운영계획 (변경없음)

- 입주기업체의 사업을 지원하는 용도의 시설과 「산업집적법」 시행령 제6조 제6항에 따른 입주기업체 사업지원을 위하여 지원기관이 설치하는 시설을 설치하되 본 산업단지관리기본계획 3.가.(2).(나)의 건축 가능한 건축물의 범위 내에서 설치 가능함

- 최초 입주계약용도로 사용 후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「건축법」에 따라 관리기관과 협의하여 3.가.(2).(나)의 건축가능 한 건축물의 범위 내에서 사업내용을 변경할 수 있음
- 지원시설을 설치 시 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 51조에 따른 밀양 하남일반산업단지 지구단위계획을 준수하여야 함

**마. 기타 산업단지 관리를 위하여 필요한 사항 (변경없음)**

- 본 관리기본계획에서 규정하지 않은 사항은 「산업집적 활성화 및 공정설립에 관한 법률」 및 「산업단지관리지침」에 따라 관리함

**1) 산업시설구역 등의 산업시설용지 분할 기준 (변경없음)**

- 「산업집적법 시행규칙」 제39조의3(산업용지의 분할기준 등) 제2항의 “산업단지 관리기본계획에서 정하는 면적”과 관련하여 「산업집적법」 제15조 각항의 규정에 의한 공장설립완료 또는 사업개시 신고 후의 산업용지(건축물이 있는 것을 말한다.)의 최소 분할면적은 1,650㎡ 이상으로 함
- 다만, 입주기업이 연결한 산업용지를 매수하여 사용하고자 하는 경우에는 1,650㎡미만으로 분할 할 수 있으며, 토지분할 후 잔여면적은 1,650㎡ 이상이어야 하고, 이때 분할용지(1,650㎡ 미만)는 기존 산업용지와 합필하여야 하며, 합필한 산업용지는 1년 이내에 재분할 할 수 없음  
(위반 시 입주계약 해지)

**2) 환경관리 (변경)**

- 입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하여야 함
- 환경관련 법률에 따른 제한업종 및 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준을 초과하는 업체는 입주를 제한함
  - 단, 가공과정에서 수용성질산유 사용함에 따라 발생하는 폐수는 「낙동강 하류유역폐수배출시설 설치제한을위한 대상 지역 및 시설 지정 고시」(환경부 제2020-60호, '20.04.01.) 규정에 따라 전량 위탁처리하는 경우는 제외 - 추가
- 환경오염의 사전예방을 위해 환경보전위원회의 협의를 득한 후 낙동강유역환경청 및 경상남도, 밀양시와 긴밀한 협조체제 구축함
- 태양력 발전시설 설치, 운영, 폐기로 인한 환경에 미치는 영향 및 민원에 대비하여 사업자는 사전에 저감계획 등을 수립하여 관리기관과 협의하여야 함

**3) 안전관리 (변경없음)**

- 입주기업은 공장 설립 시 안전 관련 법령 준수여부, 안전관리방안 및 응급상황 조치계획 등을 기재한 안전관리계획서를 제출토록 함

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

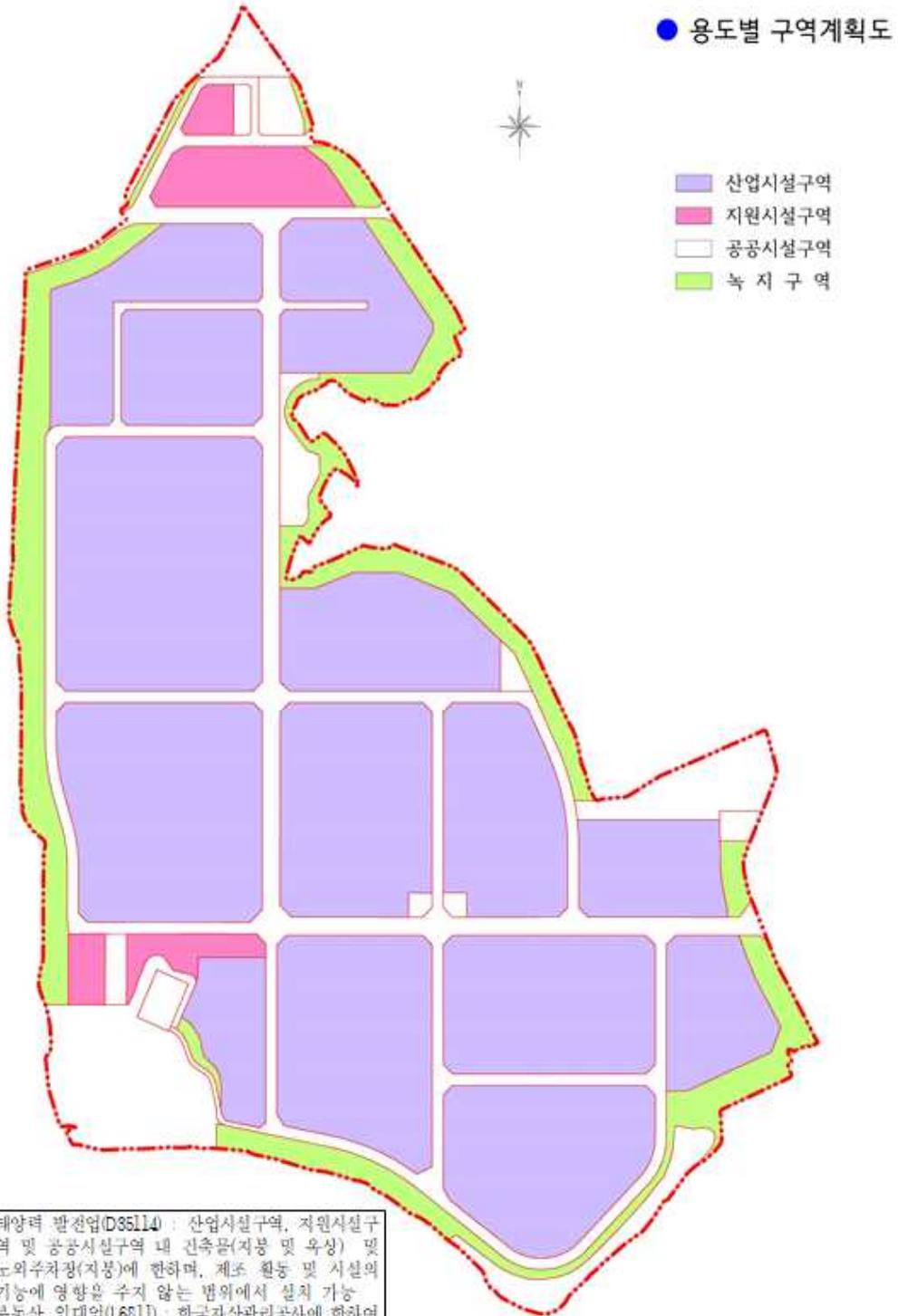
- 풍수해, 태풍 등 재해 및 사고예방(태양광 패널 날림 사고예방 포함)을 위해 소방본부, 119안전센터 등 관련 기관과 재해복구, 사고처리 협조체제를 구축하고 사전에 사고 대응 매뉴얼을 마련하여 관리하여야 함
- 입주업체는 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 안전관리 관계법령 및 기준을 준수하여야 함

#### 4) 근로자 복지후생 지원 등 (변경없음)

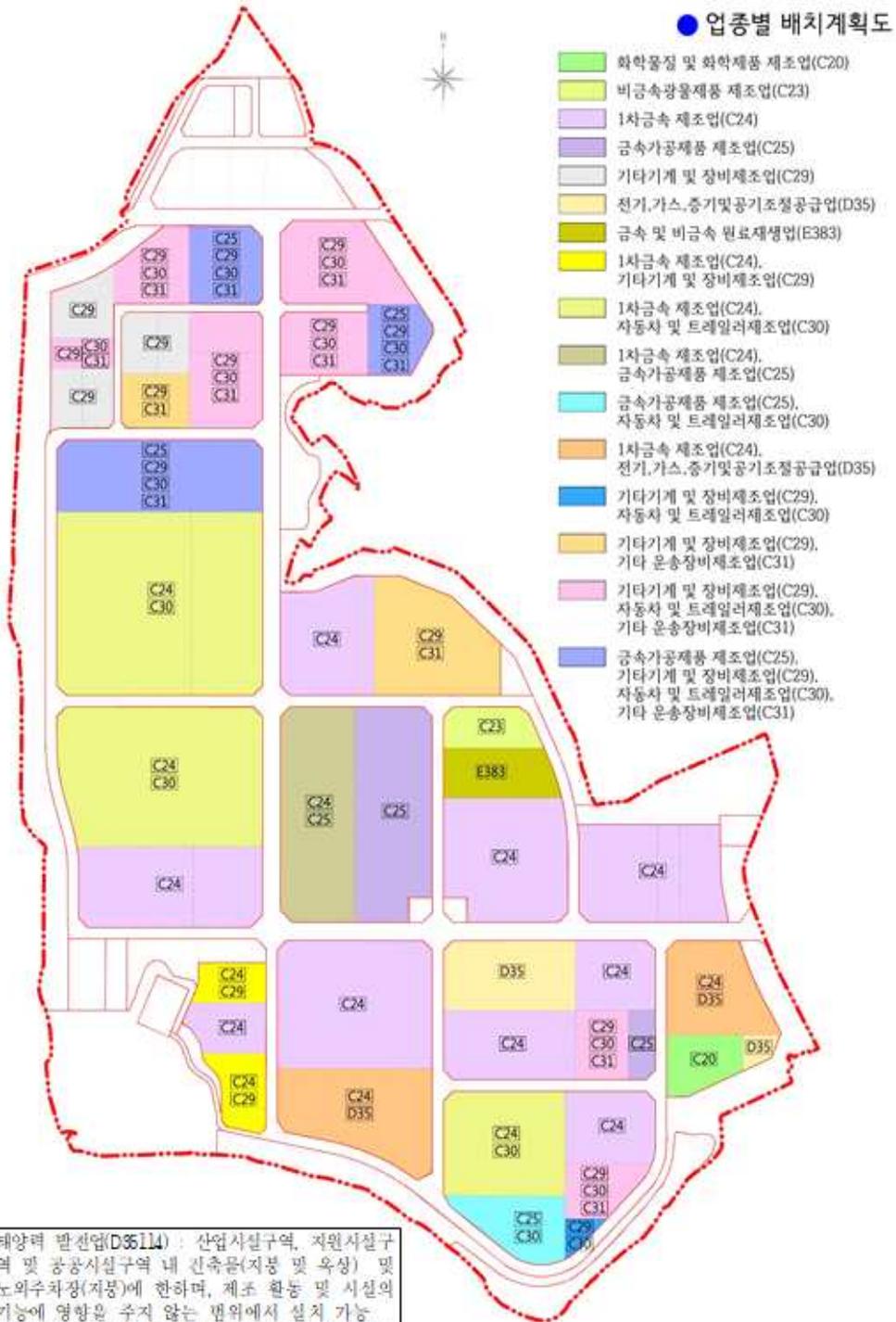
- 단지 내 근로자 복지시설 등을 설치 또는 유치하여 근로자의 여가 활용을 지원
- 산업단지 내에 녹지, 공원 및 지원시설 내에 체육시설을 설치하여 근로자의 체력향상을 도모하고, 입주업체의 각종 행사에 활용할 수 있도록 지원

- 별 첨**
1. 용도별 구역계획도 (변경없음)
  2. 업종별 배치계획도 (변경)

별첨 #1. 용도별 구역계획도 (변경없음)

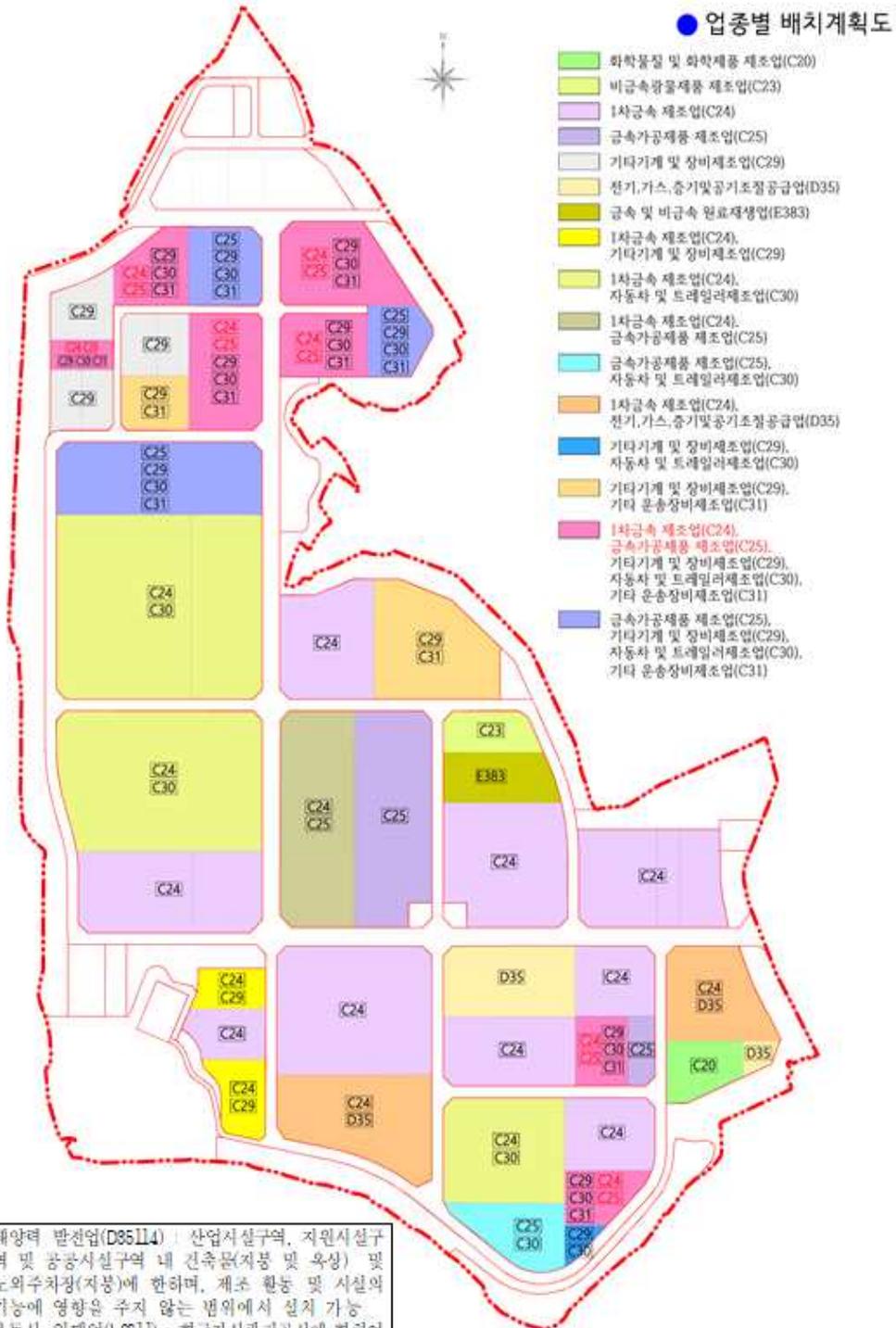


**별첨 #2. 업종별 배치계획도 (기 정)**

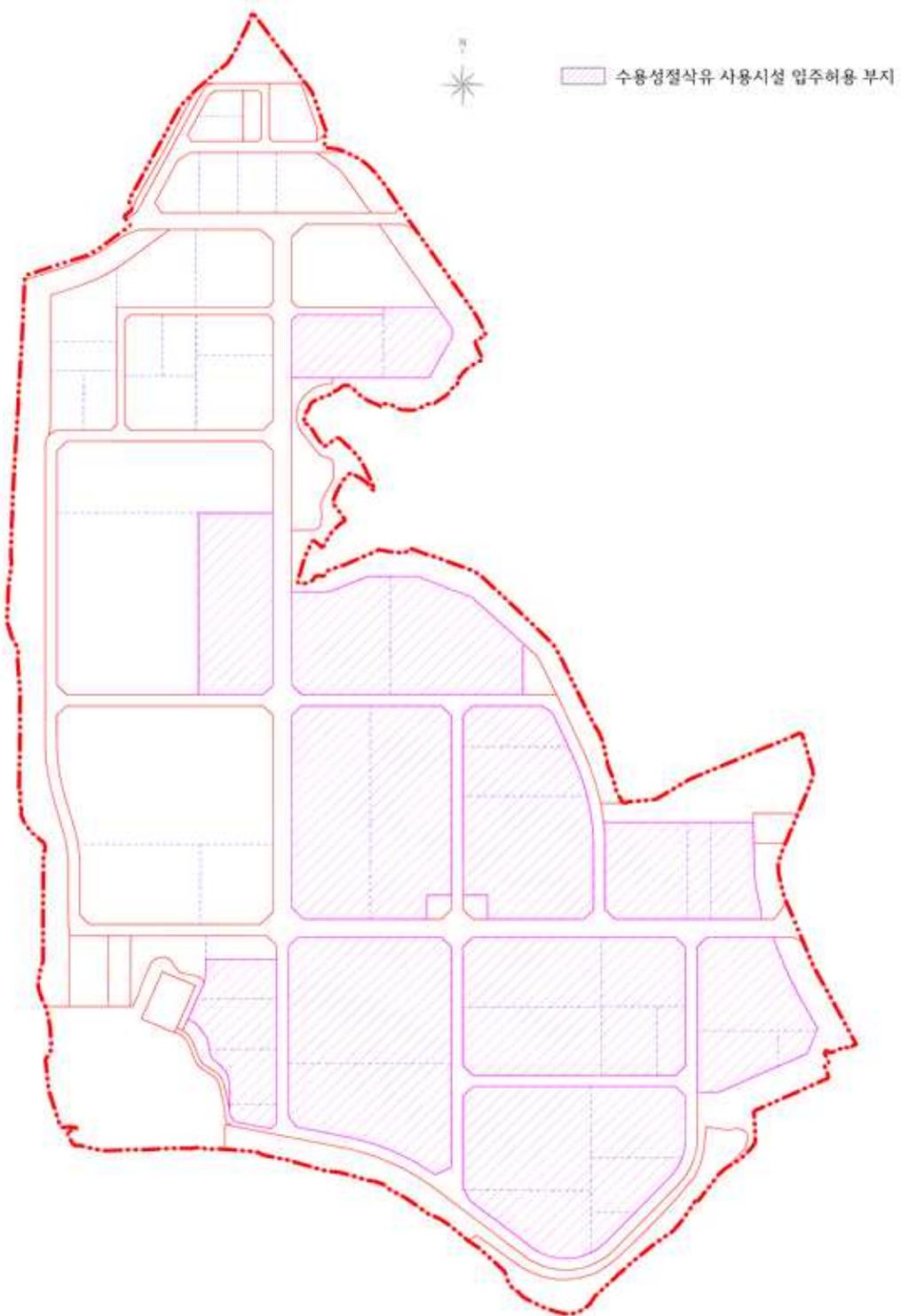


※ 태양력 발전업(D3514) : 산업시설구역, 지원시설구역 및 공공시설구역 내 건축물(지붕 및 옥상) 및 노외주차장(지붕)에 한하며, 제조 활동 및 시설의 기능에 영향을 주지 않는 범위에서 설치 가능  
 ※ 부동산 임대업(L6811) : 한국자산관리공사에 한하여 산업시설구역 전체에 입주 가능

## 별첨 #2. 업종별 배치계획도 (변 경)



첨부 #. 수용성절삭유 사용시설 입주허용 부지



● 경상남도 고시 제2023-579호

공유수면 점용·사용승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조제1항에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용승인을 하였기에 같은 법 제8조제6항에 따라 이를 고시합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

1. 승인개요

신청인	장 소	면적(m <sup>2</sup> )	설치하는 인공 구조물	승인기간	목적	승인번호
통영시장 (해양개발과)	통영시 중앙동 236번지선 공유수면	912m <sup>2</sup> (직접346, 간접566)	콘크리트 부잔교	'23.12.8. ~'28.12.7. (승인일 23.12.8)	선박접안 부잔교 설치	제2023-51호
	통영시 동호동 379번지선 공유수면	384m <sup>2</sup> (직접88.5, 간접295.5)	PE 부잔교	'23.12.8. ~'28.12.7. (승인일 '23.12.8)	선박접안 부잔교 설치	제2023-52호

2. 점용·사용 승인 받은 자의 성명·주소

- 성 명 : 통영시장(해양개발과장)
- 주 소 : 통영시 통영해안로 515

● 경상남도 고시 제2023-580호

**창녕 영남일반산업단지계획(변경) 승인 고시**

경상남도 고시 제2016-544호(2017.1.5.)로 산업단지 계획 승인·고시되고, 경상남도 고시 제2019-556호(2019.12.19.), 제2020-497호(2020.10.15.) 및 제2021-469호(2021.09.09.)로 산업단지계획(변경) 승인·고시된 창녕 영남일반산업단지 계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조의 규정에 따라 다음과 같이 변경 승인 고시합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

□ 창녕 영남일반산업단지계획(변경)

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 창녕 영남일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 창녕군, 대구권의 합리적 산업배치를 통한 균형발전 도모 및 토지이용 효율성 제고
- 증가하는 산업수요에 대비하여 지역산업의 경쟁력 강화와 지역경제의 건전한 발전에 원동력을 확보하고자 산업기반 조성

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 경상남도 창녕군 대합면 대동리 일원
- 면 적 : 1,409,527㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간(변경) : (기정) 2017. 01. 05. ~ 2023. 12. 31.  
(변경) 2017. 01. 05. ~ 2024. 12. 31.(증 1년)
- 개발방법(변경없음) : 민관합동개발

5. 주요 유치업종(변경없음)

- 1차금속 제조업(C24), 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(C25), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타운송장비 제조업(C31), 육상운송 및 파이프라인 운송업(H49), 창고 및 운송관련 서비스업(H52), 전기,가스,증기 및 공기 조절 공급업(D35) 중 태양력 발전업(D35114)에 한함

**6. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)**

- 성 명 : 영남일반산업단지(주) 대표이사 손호영  
 - 창원군, 부산강서산업단지(주), SK건설(주), 대우조선해양건설(주)
- 주 소 : 부산광역시 동래구 아시아드대로154번길 89, 2층

**7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)**

- 지목별 현황

구분	합계	전	답	과수원	임야	도로	구거	묘지	대지	공장	창고	하천	잡종지
필지수	2,230	1,000	547	15	219	141	238	57	8	2	1	1	1
면적(㎡)	1,409,527	623,440	322,496	19,856	293,372	40,809	52,805	51,603	2,525	1,296	347	641	337
구성비(%)	100.0	44.2	22.9	1.4	20.8	2.9	32.7	3.7	0.2	0.1	0.03	0.05	0.02

- 소유자별 현황

구 분	합계	국유지	공유지	사유지
면 적(㎡)	1,409,527	526,009	7,571	875,947
구성비(%)	100.0	37.3	0.5	62.2

**8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)**

가. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
계	1,409,527	100.0	
산업시설용지	743,173	52.7	
복합용지	60,830	4.3	산업시설 : 55%, 지원시설 : 45%
유통물류용지	69,960	5.0	
지원시설용지	38,297	2.7	
공원·녹지	231,173	16.4	
녹 지	142,917	10.1	지류지(면적 : 29,076㎡) 중복결정
공 원	72,258	5.1	6개소
공공공지	15,998	1.1	12개소
공공시설용지	266,094	18.9	
도로	233,833	16.6	32개 노선
주차장	30,452	2.2	5개소
배수지	1,809	0.1	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

나. 기반시설계획

1) 도로계획

가) 총괄표

구 분	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	
합 계	32	12,993	233,833	2	1,086	33,703	20	8,862	135,846	10	3,045	64,284	
일반 도로	대로	3	1,956	51,266	-	-	-	-	-	3	1,956	51,266	
	중로	27	10,944	181,829	1	1,055	33,350	20	8,862	135,846	6	1,027	12,633
	소로	2	93	738	1	31	353	-	-	1	62	385	

나) 도로 결정조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	26	집산 도로	463	대로 3-2	중로 1-1	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	대로	3	2	26	집산 도로	1,091	대동리 519-1입	대동리 739-4창	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	대로	3	3	26	집산 도로	402	중로 1-1	중로 2-18	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	1	1	24~32	집산 도로	1,055	등지리 808-1전	도개리 174-3입	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	1	15	국지 도로	1,243	대로 3-2	중로 1-2	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	2	15	국지 도로	289	중로 2-3	중로 2-1	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	3	15	국지 도로	356	대로 3-2	중로 2-1	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	4	15	국지 도로	289	중로 2-9	중로 2-7	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	5	15	국지 도로	286	대로 3-1	중로 2-9	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	6	15	국지 도로	268	대로 3-1	중로 2-11	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	7	15	국지 도로	575	대로 3-2	중로 2-9	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	8	15	국지 도로	286	대로 3-1	중로 2-9	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	9	15	국지 도로	455	대로 3-2	중로 1-1	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	10	15	국지 도로	272	대로 3-1	중로 2-11	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	11	15	국지 도로	585	대로 3-2	중로 1-1	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	12	15	국지 도로	673	중로 2-11	중로 2-11	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	13	15	국지 도로	286	대로 3-3	중로 2-14	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	14	15	국지 도로	399	중로 1-1	중로 2-18	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	15	15	국지 도로	286	대로 3-3	중로 2-14	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	16	15	국지 도로	399	중로 1-1	중로 2-18	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	17	15	국지 도로	272	대로 3-3	중로 2-16	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	18	15	국지 도로	1,221	중로 1-1	도개리 111-6전	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	19	15	국지 도로	272	대로 3-3	중로 2-16	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	20	15	국지 도로	150	중로 2-16	중로 2-18	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	3	1	12	국지 도로	329	중로 2-1	중로 3-3	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	3	2	12	국지 도로	184	중로 3-1	중로 3-4	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	3	3	12	국지 도로	96	중로 1-2	중로 3-2	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	3	4	12	국지 도로	135	중로 3-3	중로 2-1	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	3	5	12	국지 도로	249	중로 2-10	중로 2-10	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	3	6	12	특수 도로	34	중로 1-4	중로 3-5	보행자 전용도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	31	중로 2-18	도개리 127-1도	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	62	중로 2-12	대동리 623-1업	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 2) 주차장계획

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			-	30,452	-	30,452		
기정	1	주차장	대동리 844-1답 일원	2,933	-	2,933	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	2	주차장	대동리 612-1답 일원	3,861	-	3,861	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	3	주차장	대동리 830-1구 일원	9,648	-	9,648	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	4	주차장	대동리 673-10답 일원	7,570	-	7,570	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	5	주차장	대동리 762-13전 일원	6,440	-	6,440	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	

## 3) 녹지시설계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변 경	변경후		
합 계			-	-	142,917	-	142,917		
기정	①	녹지	완충녹지	대동리 520-3전 일원	3,788	-	3,788	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	②	녹지	완충녹지	대동리 606-15전 일원	8,394	-	8,394	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	③	녹지	완충녹지	등지리 1013-13입 일원	31,898	-	31,898	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	④	녹지	완충녹지	도개리 121-1전 일원	6,270	-	6,270	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑤	녹지	완충녹지	도개리 180-2답 일원	5,150	-	5,150	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑥	녹지	완충녹지	도개리 207-1답 일원	7,480	-	7,480	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑦	녹지	완충녹지	대동리 1076-1입 일원	79,937	-	79,937	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	

## 4) 공원계획

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변 경	변경후		
합 계			-	-	72,258	-	72,258		
기정	①	공원	근린공원	대동리 898-6전 일원	11,753	-	11,753	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변 경	변경후		
기정	②	공원	근린공원	대동리 732-6대 일원	16,232	-	16,232	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	③	공원	근린공원	대동리 675-4전 일원	10,142	-	10,142	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	④	공원	근린공원	등지리 839-2전 일원	17,275	-	17,275	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑤	공원	근린공원	대동리 530-2임 일원	13,885	-	13,885	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	①	공원	소공원	대동리 759-5전 일원	2,971	-	2,971	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	

## 5) 공공공지계획

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합		계	-	15,998	-	15,998	-	
기정	①	공공공지	대동리 889-2전 일원	1,201	-	1,201	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	②	공공공지	대동리 846-1답 일원	1,762	-	1,762	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	③	공공공지	대동리 837전 일원	930	-	930	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	④	공공공지	대동리 834-7전 일원	1,345	-	1,345	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑤	공공공지	대동리 824-10전 일원	920	-	920	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑥	공공공지	대동리 822-15전 일원	1,692	-	1,692	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑦	공공공지	대동리 653-3전 일원	1,995	-	1,995	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑧	공공공지	도개리 675-14전 일원	1,439	-	1,439	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑨	공공공지	도개리 174-3임 일원	1,838	-	1,838	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑩	공공공지	대동리 666전 일원	737	-	737	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑪	공공공지	등지리 1051-1임 일원	1,372	-	1,372	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑫	공공공지	등지리 1054전 일원	767	-	767	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

6) 수도공급설비계획

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			-	1,809	-	1,809		
기정	①	배수지	대동리 622-4전 일원	1,809	-	1,809	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	

7) 우수지계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변 경	변경후		
합 계				-	29,076	-	29,076		
기정	①	우수지	저류시설	대동리 1048-8답 일원	29,076	-	29,076	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	

8) 상수도시설계획

○ 용수공급계획

구 분	용수수요량(m <sup>3</sup> /일)	비 고
합 계	5,524	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 배수지</li> <li>- 공업 : V=2,400m<sup>3</sup></li> <li>- 생활 : V= 500m<sup>3</sup></li> </ul>
공업용수	4,654	
생활용수	870	

9) 오폐수처리계획

○ 하수처리계획

구 분	오수량(m <sup>3</sup> /일)	비 고
합 계	1,754	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 계획시간 최대오수량</li> <li>- Q=2,842m<sup>3</sup>/일</li> <li>· 대합일반산업단지</li> <li>폐수처리시설로 통합처리</li> </ul>
산업폐수	1,060	
생활오수	694	

10) 전력공급계획

구 분	전력소요량(MWh/년)	구성비(%)	비 고
합 계	389,885	100.0	구지변전소에서 공급
산업시설용지	323,377	82.9	
일반시설용지	66,508	17.1	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

11) 에너지공급계획

구 분	열수요량(Gcal/년)	구성비(%)	비 고
합 계	313,338	100.0	공정열/난방·급탕/취사
산업시설용지	301,850	96.3	
일반시설용지	11,488	3.7	

12) 통신시설계획

구 분	규 모	회선기준	통신수요(회선수)	비 고	
합 계	-	-	3,010		
산업시설용지	4,340인	1회선/10인	434		
유통물류용지	553인	1회선/10인	56		
복합용지	산업시설	331인	1회선/10인	34	
	지원시설	27,374m <sup>2</sup>	0.3회선/10m <sup>2</sup>	822	
지원시설용지	38,297m <sup>2</sup>	0.3회선/10m <sup>2</sup>	1,149		
공 중 전 화	6,001인	1회선/500인	13	전체종사자수	
기타여유분		20%	502		

13) 폐기물처리계획

○ 생활폐기물

구 분	합 계	중 량 제	음식물	재활용	비 고
생활폐기물 (ton/일)	2.559	1.014	0.362	1.183	

○ 사업장폐기물

구 분	합 계	재 활 용	소 각	매 립	비 고
사업장폐기물 (ton/일)	192.568	151.615	16.246	24.707	위탁처리

**9. 재원조달계획(변경)**

○ 자금조달(변경없음)

- 본 장년 영남일반산업단지 조성을 위한 총사업비는 약 235,440백만원이며, 사업시행자인 영남일반산업단지(주)에서 조달할 예정임

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	용지비	조성비	부대비	비고
총 사업비	235,440	91,884	121,176	22,380	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

○ 연차별 투자계획(변경)

(단위 : 백만원)

구 분		합 계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	비 고
합 계	기정	235,440	1,075	2,295	177	56	10	20	65,877	165,930	-	
	변경	235,440	1,075	2,295	177	56	10	20	-	-	231,787	
용지비	기정	91,884	-	-	-	-	-	-	7,500	84,384	-	
	변경	91,884	-	-	-	-	-	-	-	-	91,884	
조성비	기정	121,176	900	2,120	-	26	9	30	49,576	68,515		
	변경	121,176	900	2,120	-	26	9	30	-	-	118,091	
부대비	기정	22,380	175	175	177	30	1	10	8,781	13,031	-	
	변경	22,380	175	175	177	30	1	10	-	-	21,82	

**10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음) : 생략**

**11. 유치업종 배치계획(변경없음)**

구 분	업 종	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
합 계		846,590	100.1	
제 조 업	1차 금속 제조업(C24)	183,966	21.7	
	금속가공제품 제조업(C25)	50,431	6.0	
	의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(C27)	81,821	9.7	복합용지 포함
	전기장비 제조업(C28)	113,152	13.4	
	기타 기계 및 장비 제조업(C29)	149,148	17.6	
	자동차 및 트레일러 제조업(C30)	163,077	19.3	
	기타운송장비 제조업(C31)	35,034	4.1	
운송서비스업	육상운송 및 파이프라인 운송업(H49) 창고 및 운송관련 서비스업(H52)	69,961	8.3	
전기,가스,증기 및 공기 조절 공급업(D35) 중 태양력 발전업(D35114)에 한함				전 지 역

**12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음**

**13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)**

구 분	면 적 (m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
합 계	1,409,527	100.0	
소 계	942,712	66.9	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구 분		면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
유상 공급	산업시설용지	743,173	52.7	중소기업임대용지 2.0% 이상 확보
	복합용지	60,830	4.3	
	유통물류용지	69,960	5.0	
	지원시설용지	38,297	2.7	
	주차장용지	30,452	2.2	
소 계		466,815	33.1	
무상 공급	공 원	72,258	5.1	저류시설포함
	녹 지	142,917	10.1	
	공공공지	15,998	1.1	
	도 로	233,833	16.6	
	배 수 지	1,809	0.1	

**14. 군관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 관한 사항(변경없음)**

가. 용도지역·지구 결정조서(변경없음)

1) 용도지역 결정조서

○ 총괄표

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		533,097,000.00	-	533,097,000.00	100.0	
주거 지역	소계	5,472,584.00	-	5,472,584.00	1.0	
	제1종전용주거지역	-	-	-	-	
	제2종전용주거지역	71,300.00	-	71,300.00	0.1미만	
	제1종일반주거지역	813,307.00	-	813,307.00	0.2	
	제2종일반주거지역	4,239,052.00	-	4,239,052.00	0.8	
	제3종일반주거지역	20,808.00	-	20,808.00	0.1미만	
	준주거지역	328,117.00	-	328,117.00	0.1미만	
상업 지역	소계	623,371.00	-	623,371.00	0.1	
	중심상업지역	-	-	-	-	
	일반상업지역	623,371.00	-	623,371.00	0.1	
	근린상업지역	-	-	-	-	
	유통상업지역	-	-	-	-	
공업 지역	소계	3,781,452.00	-	3,781,452.00	0.7	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	3,152,807.00	-	3,152,807.00	0.6	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
	준공업지역	628,645.00	-	628,645.00	0.1	
녹지 지역	소계	39,490,118.00	-	39,490,118.00	7.4	
	보전녹지지역	-	-	-	-	
	생산녹지지역	5,685,902.00	-	5,685,902.00	1.1	
	자연녹지지역	33,804,216.00	-	33,804,216.00	6.3	
관리 지역	소 계	195,793,420.00	-	195,793,420.00	36.7	
	관리지역	10,459.00	-	10,459.00	0.1미만	
	보전관리지역	101,577,971.00	-	101,577,971.00	19.1	
	생산관리지역	26,085,432.00	-	26,085,432.00	4.9	
	계획관리지역	68,119,558.00	-	68,119,558.00	12.8	
	농림지역	255,975,892.00	-	255,975,892.00	48.0	
	자연환경보전지역	31,960,163.00	-	31,960,163.00	6.0	

○ 용도지역 결정조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	1,409,527	-	1,409,527	100.0	
주거지역	161,919	-	161,919	11.5	지원시설 및 복합용지
준주거지역	161,919	-	161,919	11.5	
공업지역	1,247,608	-	1,247,608	88.5	산업시설용지
일반공업지역	1,247,608	-	1,247,608	88.5	
관리지역	-	-	-	-	
계획관리지역	-	-	-	-	
생산관리지역	-	-	-	-	
농림지역	-	-	-	-	
농림지역	-	-	-	-	

2) 용도지구 결정조서

○ 해당사항 없음

나. 지구단위계획 결정조서(변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	영남일반산업단지 지구단위계획구역	창녕군 대합면 대동리 770-1번지 일원	1,409,527	-	1,409,527	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 도로 결정조서

○ 총괄표

구 분	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	
합 계	32	12,993	233,833	2	1,086	33,703	20	8,862	135,846	10	3,045	64,284	
일반 도로	대로	3	1,956	51,266	-	-	-	-	-	3	1,956	51,266	
	중로	27	10,944	181,829	1	1,055	33,350	20	8,862	135,846	6	1,027	12,633
	소로	2	93	738	1	31	353	-	-	1	62	385	

○ 도로 결정조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	26	집산도로	463	대로 3-2	중로 1-1	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	대로	3	2	26	집산도로	1,091	대동리 519-1입	대동리 739-4창	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	대로	3	3	26	집산도로	402	중로 1-1	중로 2-18	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	1	1	24~32	집산도로	1,055	등지리 808-1전	도개리 174-3입	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	1	15	국지도로	1,243	대로 3-2	중로 1-2	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	2	15	국지도로	289	중로 2-3	중로 2-1	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	3	15	국지도로	356	대로 3-2	중로 2-1	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	4	15	국지도로	289	중로 2-9	중로 2-7	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	5	15	국지도로	286	대로 3-1	중로 2-9	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	6	15	국지도로	268	대로 3-1	중로 2-11	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	7	15	국지도로	575	대로 3-2	중로 2-9	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	8	15	국지도로	286	대로 3-1	중로 2-9	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	9	15	국지도로	455	대로 3-2	중로 1-1	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	10	15	국지도로	272	대로 3-1	중로 2-11	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	11	15	국지도로	585	대로 3-2	중로 1-1	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	12	15	국지도로	673	중로 2-11	중로 2-11	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	13	15	국지도로	286	대로 3-3	중로 2-14	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	14	15	국지도로	399	중로 1-1	중로 2-18	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	15	15	국지도로	286	대로 3-3	중로 2-14	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	16	15	국지도로	399	중로 1-1	중로 2-18	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	17	15	국지도로	272	대로 3-3	중로 2-16	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	18	15	국지도로	1,221	중로 1-1	도개리 111-6전	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	2	19	15	국지도로	272	대로 3-3	중로 2-16	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	20	15	국지도로	150	중로 2-16	중로 2-18	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	3	1	12	국지도로	329	중로 2-1	중로 3-3	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	3	2	12	국지도로	184	중로 3-1	중로 3-4	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	3	3	12	국지도로	96	중로 1-2	중로 3-2	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	3	4	12	국지도로	135	중로 3-3	중로 2-1	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	3	5	12	국지도로	249	중로 2-10	중로 2-10	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	중로	3	6	12	특수도로	34	중로 1-4	중로 3-5	보행자 전용도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	소로	1	1	10	국지도로	31	중로 2-18	도개리 127-1도	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	소로	3	1	6	국지도로	62	중로 2-12	대동리 623-1입	일반도로	-	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	

나) 주차장 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			-	30,452	-	30,452		
기정	①	주차장	대동리 844-1답 일원	2,933	-	2,933	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	②	주차장	대동리 612-1답 일원	3,861	-	3,861	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	③	주차장	대동리 830-1구 일원	9,648	-	9,648	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	④	주차장	대동리 673-10답 일원	7,570	-	7,570	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑤	주차장	대동리 762-13전 일원	6,440	-	6,440	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	

다) 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변 경	변경후		
합 계				-	142,917	-	142,917		
기정	①	녹지	완충녹지	대동리 520-3전 일원	3,788	-	3,788	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	②	녹지	완충녹지	대동리 606-15전 일원	8,394	-	8,394	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	③	녹지	완충녹지	등지리 1013-13입 일원	31,898	-	31,898	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	④	녹지	완충녹지	도개리 121-1전 일원	6,270	-	6,270	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑤	녹지	완충녹지	도개리 180-2답 일원	5,150	-	5,150	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑥	녹지	완충녹지	도개리 207-1답 일원	7,480	-	7,480	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑦	녹지	완충녹지	대동리 1076-1입 일원	79,937		79,937	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	저류시설 중복결정

라) 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변 경	변경후		
합 계				-	72,258	-	72,258		
기정	①	공원	근린공원	대동리 898-6전 일원	11,753	-	11,753	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변 경	변경후		
기정	②	공원	근린공원	대동리 732-6대 일원	16,232	-	16,232	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	③	공원	근린공원	대동리 675-4전 일원	10,142	-	10,142	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	④	공원	근린공원	등지리 839-2전 일원	17,275	-	17,275	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑤	공원	근린공원	대동리 530-2임 일원	13,885	-	13,885	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	①	공원	소공원	대동리 759-5전 일원	2,971	-	2,971	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	

마) 공공공지 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합		계	-	15,998	-	15,998		
기정	①	공공공지	대동리 889-2전 일원	1,201	-	1,201	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	②	공공공지	대동리 846-1답 일원	1,762	-	1,762	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	③	공공공지	대동리 837전 일원	930	-	930	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	④	공공공지	대동리 834-7전 일원	1,345	-	1,345	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑤	공공공지	대동리 824-10전 일원	920	-	920	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑥	공공공지	대동리 822-15전 일원	1,692	-	1,692	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑦	공공공지	대동리 653-3전 일원	1,995	-	1,995	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	⑧	공공공지	도개리 675-14전 일원	1,439	-	1,439	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑨	공공공지	도개리 174-3임 일원	1,838	-	1,838	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑩	공공공지	대동리 666전 일원	737	-	737	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑪	공공공지	등지리 1051-1임 일원	1,372	-	1,372	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	
기정	⑫	공공공지	등지리 1054전 일원	767	-	767	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	

바) 수도공급설비 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			-	1,809	-	1,809		
기정	①	배수지	대동리 622-4전 일원	1,809	-	1,809	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	

사) 우수지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	29,076	-	29,076			
기정	①	우수지	저류시설	대동리 1048-8답 일원	29,076	-	29,076	경고 제2016-544호 (2017.01.05)	완충녹지 중복결정

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정조서

○ 산업시설용지

도면번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
합 계		743,173	-	743,173	
산업	㉠	93,017	1	20,028	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	회 지		비 고
			위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
산업			2	26,317	
			3	24,061	
			4	22,611	
	㉑	45,757	1	12,708	
			2	13,234	
			3	19,815	
	㉒	50,431	1	10,680	
			2	4,128	
			3	18,670	
			4	16,953	
	㉓	24,783	1	14,141	
			2	6,636	
			3	4,006	
	㉔	32,534	1	13,370	
			2	19,164	
	㉕	35,034	1	14,615	
			2	20,419	
	㉖	22,108	1	10,772	
			2	11,336	
	㉗	52,958	1	10,963	
			2	6,670	
			3	6,670	
			4	6,417	
			5	15,610	
			6	3,358	
			7	3,270	
㉘	58,415	1	58,415		
㉙	57,337	1	57,337		
㉚	48,365	1	16,094		
		2	10,865		
		3	21,406		
㉛	19,758	1	19,758		
㉜	15,653	1	15,653		
㉝	23,946	1	16,167		
		2	3,900		
		3	3,879		

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
산업	㉠	68,546	1	27,853	
			2	20,683	
			3	20,010	
	㉡	19,316	1	9,288	
			2	10,028	
	㉢	47,701	1	7,437	
			2	7,375	
			3	6,661	
			4	9,087	
			5	9,007	
			6	8,134	
	㉣	27,514	1	9,520	
			2	9,455	
			3	8,539	

○ 복합용지

도면번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
합 계		60,830	-	60,830	
복합	㉠	16,665	1	16,665	
	㉡	14,640	1	3,538	
			2	3,942	
			3	3,549	
			4	3,611	
	㉢	29,525	1	7,425	
			2	7,597	
			3	7,158	
			4	7,345	

○ 유통물류용지

도면번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
합 계		69,960	-	69,960	
유통	㉠	26,975	1	3,033	
			2	3,033	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
유통	㉑		3	6,300	
			4	14,609	
	㉒	42,985	1	4,480	
			2	4,479	
			3	4,500	
			4	4,500	
			5	4,500	
			6	4,500	
			7	4,500	
			8	4,500	
			9	7,026	

○ 지원시설용지

도면번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
합 계		38,297	-	38,297	
지원1	㉑	9,665	1	1,736	
			2	1,760	
			3	2,132	
			4	1,691	
			5	2,346	
	㉒	7,721	1	1,996	
			2	2,462	
			3	1,455	
			4	1,137	
			5	671	
	㉓	3,202	1	803	
			2	806	
			3	798	
			4	795	
	㉔	4,011	1	946	
			2	1,196	
			3	1,869	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
지원2	㉠	6,817	1	1,468	
			2	1,459	
			3	2,223	
			4	1,667	
	㉡	6,881	1	997	
			2	1,029	
			3	1,694	
			4	1,750	
			5	1,411	

○ 주차장용지

도면번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
합 계		30,452	-	30,452	
주 (주차장)	주1	2,933	주1	2,933	
	주2	3,861	주2	3,861	
	주3	9,648	주3	9,648	
	주4	7,570	주4	7,570	
	주5	6,440	주5	6,440	

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 군관리계획 결정조서

○ 산업시설용지

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	
A	산업 ㉠ ~ ㉡	용도	지정용도	• 창녕군 계획조례 별표12의 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도
		건폐율	• 70% 이하	
		용적률	• 280% 이하	
		최고높이(층수)	• 5층 이하	
		형 태	• 건축물 외벽은 동일한 재료를 사용하도록 하고, 부분적으로 다른 재료의 사용을 허용함	
		색 채	• 건물의 색채는 가급적 원색의 사용을 지양하고 주변과의 조화를 고려하여야 함	
		건축한계선	-	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

○ 복합용지

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
B	복합 ㉠ ~ ㉡	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 창녕군 계획조례 별표6의 준주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물</li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단란주점, 안마시술소</li> <li>• 지정용도 이외의 용도</li> <li>• 「건축법시행령」 별표1 제17조 공장 중 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행령」 제31조제1항제1호에 따른 특정수질유해물질 배출시설이 있는 공장과 「화학물질관리법」 제2조제7호에 따른 유해화학물질 또는 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 제조, 보관·저장하는 공장</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 70% 이하</li> </ul>	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 400% 이하</li> </ul>	
		최고높이(층수)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10층 이하</li> </ul>	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 외벽은 동일한 재료를 사용하도록 하고, 부분적으로 다른 재료의 사용을 허용함</li> </ul>	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건물의 색채는 가급적 원색의 사용을 지양하고 주변과의 조화를 고려하여야 함</li> </ul>	
		건축한계선	-	

○ 유통물류용지

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
C	유통 ㉠ ~ ㉡	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 창녕군 계획조례 별표12의 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물</li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 이외의 용도</li> <li>• 「건축법시행령」 별표1 제17조 공장 중 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행령」 제31조제1항제1호에 따른 특정수질유해물질 배출시설이 있는 공장과 「화학물질관리법」 제2조제7호에 따른 유해화학물질 또는 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정 폐기물을 제조, 보관·저장하는 공장</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 70% 이하</li> </ul>	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 280% 이하</li> </ul>	
		최고높이(층수)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5층 이하</li> </ul>	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 외벽은 동일한 재료를 사용하도록 하고, 부분적으로 다른 재료의 사용을 허용함</li> </ul>	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건물의 색채는 가급적 원색의 사용을 지양하고 주변과의 조화를 고려하여야 함</li> </ul>	
건축한계선	-			

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

○ 지원시설용지

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D	지원1 ① ~ ④	용도	지정용도 • 창녕군 계획조례 별표6의 준주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
		불허용도	• 단란주점, 안마시술소, 공장 • 지정용도 이외의 용도
	/	건폐율	• 70% 이하
	/	용적률	• 400% 이하
	/	최고높이(층수)	• 10층 이하
	지원2 ① ~ ②	형 태	• 건축물 외벽은 동일한 재료를 사용하도록 하고, 부분적으로 다른 재료의 사용을 허용함
	/	색 채	• 건물의 색채는 가급적 원색의 사용을 지양하고 주변과의 조화를 고려하여야 함
	/	건축한계선	-

○ 주차장용지

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
E	주1 ~ 주5	용도	지정용도 • 「주차장법」 제2조 제1호 나목의 노외주차장 및 부속용도 (제1,2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설, 자동차 관련시설(폐차장 제외) 포함)
		불허용도	• 단란주점 및 안마시술소, 안마원 • 지정용도 이외의 용도
	/	건폐율	• 70% 이하
	/	용적률	• 400% 이하
	/	최고높이(층수)	• 8층 이하
	/	형 태	-
	/	색 채	-
	/	건축한계선	-

5) 지구단위계획 시행지침 : 계획생략

6) 공원조성계획 결정조서

가) 제1호 근린공원

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

○ 총괄표

구 분	시설내용	시설면적				비 고
		부지면적		건축규모		
		면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	
공원면적		11,753.0	100.0			
시설면적계		4,401.6	37.5			
도로 및 광장	도로, 광장	2,768.0	23.6			
휴양시설	휴게테크, 휴게소	395.6	3.4			
유희시설	놀이터	945.0	8.0			
운동시설	배드민턴장	293.0	2.5			
기타 및 녹지	녹지	7,351.4	62.5			

○ 세부시설조서

구 분	번호	시설명	부지면적(m <sup>2</sup> )	비 고
총 계			11,753.0	
도로 및 광장	소 계		2,768.0	
	-	도로	2,170.0	
	가-1	광장	598.0	
휴양시설	소 계		395.6	
	나-1	휴게테크1	116.5	
	나-2	휴게테크2	279.1	
유희시설	소 계		945.0	
	다-1	놀이터	945.0	
운동시설	소 계		293.0	
	라-1	배드민턴장	293.0	
기타 및 녹지	소 계		7,351.4	
	-	녹지	7,351.4	

○ 도로결정조서

등급	류별	번호	기능	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기점	종점	비 고
총 계						2,170			
소로	2	진1	진입로	6.0~10.0	184.0	1,377.0	서측경계	동측경계	
소로	2	진2	진입로	5.0~9.0	115.0	750.0	동측경계	남측경계	
소로	3	진3	진입로	5.0~6.0	11.0	43.0	라-1	나-1	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

나) 제2호 근린공원

○ 총괄표

구 분	시설내용	시설면적				비고
		부지면적		건축규모		
		면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	
공원면적		16,232.0	100.0			
시설면적계		3,920.8	24.2			
도로 및 광장	도로, 광장	1,552.5	9.6			
휴양시설	휴게데크, 휴게소	295.3	1.8			
유희시설	놀이터	833.3	5.1			
운동시설	배드민턴장	1,239.8	7.6			
기타 및 녹지	녹지	12,311.2	75.8			

○ 세부시설조서

구 분	번호	시설명	부지면적(m <sup>2</sup> )	비 고
총 계			16,232.0	
도로 및 광장	소 계		1,552.5	
	-	도로	1,429.2	
	가-1	광장	123.3	
휴양시설	소 계		295.3	
	나-1	휴게데크1	97.0	
	나-2	휴게데크2	198.3	
유희시설	소 계		833.3	
	다-1	놀이터	833.3	
운동시설	소 계		1,239.8	
	라-1	배드민턴장	884.0	
	라-2	다목적구장	298.5	
	라-3	운동시설	57.3	
기타 및 녹지	소 계		12,311.2	
	-	녹지	12,311.2	

○ 도로결정조서

등급	류별	번호	기능	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기점	종점	비고
총 계						1,429.2			
소로	3	진1	진입로	4.0	244.0	976.0	남측경계	나-1	
소로	3	연1	연결로	3.0	73.5	220.6	가-1	나-2	
소로	3	연2	연결로	3.0	53.6	160.7	가-1	진1	
소로	3	연3	연결로	2.0	35.9	71.9	진1	연1	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

다) 제3호 근린공원

○ 총괄표

구 분	시설내용	시설면적				비 고
		부지면적		건축규모		
		면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	
공원면적		10,142.0	100.0			
시설면적계		3,073.0	30.3			
도로 및 광장	도로, 광장	1,776.0	17.5			
조경시설	플랜터	114.0	1.1			
휴양시설	휴게데크, 휴게소	1,183.0	11.7			
기타 및 녹지	녹지	7,069.0	69.7			

○ 세부시설조서

구 분	번호	시설명	부지면적(m <sup>2</sup> )	비 고
총 계			10,142.0	
도로 및 광장	소 계		1,776.0	
	-	도로	1,024.0	
	가-1	광장1	409.0	
	가-2	광장2	283.0	
	가-3	광장3	60.0	
조경시설	소 계		114.0	
	나-1	플랜터1	42.0	
	나-2	플랜터2	36.0	
	나-3	플랜터3	36.0	
휴양시설	소 계		1,183.0	
	다-1	휴게데크1	155.0	
	다-2	휴게데크2	443.0	
	다-3	휴게데크3	287.0	
	다-4	휴게데크4	154.0	
	다-5	휴게소1	48.0	
	다-6	휴게소2	48.0	
	다-7	휴게소3	48.0	
기타 및 녹지	소 계		7,069.0	
	-	녹지	7,069.0	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

○ 도로결정조서

등급	류별	번호	기능	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	비고
총 계						1,024.0			
소로	3	연1	연결로	4.0	123.0	492.0	다-4	다-1	
소로	3	연2	연결로	4.0	123.0	492.0	다-3	다-2	
소로	3	연3	연결로	4.0	10.0	40.0	가-3	연2	

라) 제4호 근린공원

○ 총괄표

구 분	시설내용	시설면적				비고
		부지면적		건축규모		
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
공원면적		17,275.0	100.0			
시설면적계		1,251.0	7.2			
도로 및 광장	도로, 광장	650.0	3.8			
조경시설	잔디광장, 플랜터	238.0	1.4			
휴양시설	휴게소	32.0	0.2			
운동시설	배드민턴장, 체육시설	331.0	1.9			
기타 및 녹지	녹지	16,024.0	92.8			

○ 세부시설조서

구 분	번호	시설명	부지면적(㎡)	비 고
총 계			17,275.0	
도로 및 광장	소 계		650.0	
	-	도로	492.0	
	가-1	광장	158.0	
조경시설	소 계		238.0	
	나-1	잔디광장	226.0	
	나-2	플랜터	12.0	
휴양시설	소 계		32.0	
	다-1	휴게소1	16.0	
	다-2	휴게소2	16.0	
운동시설	소 계		331.0	
	라-1	배드민턴장	298.0	
	라-2	체육시설	33.0	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구 분	번호	시설명	부지면적(m <sup>2</sup> )	비 고
기타 및 녹지	소 계		16,024.0	
	-	녹지	16,024.0	

○ 도로결정조서

등급	류별	번호	기능	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기점	종점	비고
총 계						492.0			
소로	3	진1	진입로	1.5	13.0	20.0	남측경계	가-1	
소로	3	진2	진입로	1.5	210.0	316.0	서측경계	연2	
소로	3	연1	연결로	1.5	23.0	36.0	가-1	연2	
소로	3	연2	연결로	2.0	60.0	120.0	진2	진2	

마) 제5호 근린공원

○ 총괄표

구 분	시설내용	시설면적				비고
		부지면적		건축규모		
		면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	
공원면적		13,885.0	100.0			
시설면적계		1,567.0	11.3			
도로 및 광장	도로, 광장	655.0	4.7			
조경시설	잔디광장, 플랜터	242.0	1.7			
휴양시설	휴게소	285.0	2.1			
운동시설	배드민턴장, 체육시설	385.0	2.8			
기타 및 녹지	녹지	12,318.0	88.7			

○ 세부시설조서

구 분	번호	시설명	부지면적(m <sup>2</sup> )	비 고
총 계			13,885.0	
도로 및 광장	소 계		655.0	
	-	도로	492.0	
	가-1	광장	163.0	
조경시설	소 계		242.0	
	나-1	잔디광장	230.0	
	나-2	플랜터	12.0	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구 분	번호	시설명	부지면적(m <sup>2</sup> )	비 고
휴양시설	소 계		285.0	
	다-1	휴게소1	240.0	
	다-2	휴게소2	45.0	
운동시설	소 계		385.0	
	라-1	배드민턴장	352.0	
	라-2	체육시설	33.0	
기타 및 녹지	소 계		12,318.0	
	-	녹지	12,318.0	

○ 도로결정조서

등급	류별	번호	기능	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기점	종점	비고
총 계						492.0			
소로	3	진1	진입로	1.5	13.0	20.0	남측경계	가-1	
소로	3	진2	진입로	1.5	210.0	316.0	서측경계	연2	
소로	3	연1	연결로	1.5	23.0	36.0	가-1	연2	
소로	3	연2	연결로	2.0	60.0	120.0	진2	진2	

바) 제6호 근린공원

○ 총괄표

구 분	시설내용	시설면적				비고
		부지면적		건축규모		
		면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	
공원면적		2,971.0	100.0			
시설면적계		550.0	18.5			
	도로 및 광장	광장	125.0	4.2		
	휴양시설	휴게소	425.0	14.3		
기타 및 녹지	녹지	2,421.0	81.5			

○ 세부시설조서

구 분	번호	시설명	부지면적(m <sup>2</sup> )	비 고
총 계			2,971.0	
도로 및 광장	소 계		125.0	
	가-1	광장	125.0	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구 분	번호	시설명	부지면적(m <sup>2</sup> )	비 고
휴양시설	소 계		425.0	
	나-1	휴게소	425.0	
기타 및 녹지	소 계		2,421.0	
	-	녹지	2,421.0	

**15. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따른 군계획시설사업의 실시계획 인가에 관한 사항(변경)**

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 경상남도 창원군 대합면 대동리 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 군계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공원, 공공공지, 수도공급설비, 유수지)사업
- 2) 명 칭 : 창원 영남일반산업단지 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모(변경없음) : A=526,343m<sup>2</sup>

구 분	면적 또는 규모	비 고
도 로	대로 3-1	L=463m, B=26m
	대로 3-2	L=1,091m, B=26m
	대로 3-3	L=402m, B=26m
	중로 1-1	L=1,055m, B=24~32m
	중로 2-1	L=1,243m, B=15m
	중로 2-2	L=289m, B=15m
	중로 2-3	L=356m, B=15m
	중로 2-4	L=289m, B=15m
	중로 2-5	L=286m, B=15m
	중로 2-6	L=268m, B=15m
	중로 2-7	L=575m, B=15m
	중로 2-8	L=286m, B=15m
	중로 2-9	L=455m, B=15m
	중로 2-10	L=272m, B=15m
	중로 2-11	L=585m, B=15m
	중로 2-12	L=673m, B=15m
중로 2-13	L=286m, B=15m	
중로 2-14	L=399m, B=15m	
중로 2-15	L=286m, B=15m	
중로 2-16	L=399m, B=15m	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

	구 분	면적 또는 규모	비 고
도 로	중로 2-17	L=272m, B=15m	
	중로 2-18	L=1,221m, B=15m	
	중로 2-19	L=272m, B=15m	
	중로 2-20	L=150m, B=15m	
	중로 3-1	L=329m, B=12m	
	중로 3-2	L=184m, B=12m	
	중로 3-3	L=96m, B=12m	
	중로 3-4	L=135m, B=12m	
	중로 3-5	L=249m, B=12m	
	중로 3-6	L=34m, B=12m	
	소로 1-1	L=31m, B=10m	
	소로 3-1	L=62m, B=6m	
주 차 장	주차장 1	A=2,933m <sup>2</sup>	
	주차장 2	A=3,861m <sup>2</sup>	
	주차장 3	A=9,648m <sup>2</sup>	
	주차장 4	A=7,570m <sup>2</sup>	
	주차장 5	A=6,440m <sup>2</sup>	
녹 지	완충녹지 1	A=3,788m <sup>2</sup>	
	완충녹지 2	A=8,394m <sup>2</sup>	
	완충녹지 3	A=31,898m <sup>2</sup>	
	완충녹지 4	A=6,270m <sup>2</sup>	
	완충녹지 5	A=5,150m <sup>2</sup>	
	완충녹지 6	A=7,480m <sup>2</sup>	
	완충녹지 7	A=79,937m <sup>2</sup>	
공 원	근린공원 1	A=11,753m <sup>2</sup>	
	근린공원 2	A=16,232m <sup>2</sup>	
	근린공원 3	A=10,142m <sup>2</sup>	
	근린공원 4	A=17,275m <sup>2</sup>	
	근린공원 5	A=13,885m <sup>2</sup>	
	소공원 1	A=2,971m <sup>2</sup>	
공공공지	공공공지 1	A=1,201m <sup>2</sup>	
	공공공지 2	A=1,762m <sup>2</sup>	
	공공공지 3	A=930m <sup>2</sup>	
	공공공지 4	A=1,345m <sup>2</sup>	
	공공공지 5	A=920m <sup>2</sup>	
	공공공지 6	A=1,692m <sup>2</sup>	
	공공공지 7	A=1,995m <sup>2</sup>	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구 분		면적 또는 규모	비 고
공공공지	공공공지 8	A=1,439㎡	
	공공공지 9	A=1,838㎡	
	공공공지 10	A=737㎡	
	공공공지 11	A=1,372㎡	
	공공공지 12	A=767㎡	
수도공급설비	배수지 1	A=1,809㎡	
유수지	유수지 1	A=29,076㎡	

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 성 명 : 영남일반산업단지(주) 대표이사 손호영  
 - 창녕군, 부산광역시 동래구 아시아드대로154번길 89, 2층
- 2) 주 소 : 부산광역시 동래구 아시아드대로154번길 89, 2층

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 1) 착 수 일 : 2017. 01. 05.
- 2) 준공예정일 : (기정) 2023. 12. 31.  
 (변경) 2024. 12. 31.(증 1년)

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음) : 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제 8조 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의4, 같은법 시행령 제9조 제1항 제8호 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소와 동일함

**16. 관련도서의 열람방법(변경없음)**

- 관련도서는 경남도청 산업단지정책과(☎055-211-3223) 및 창녕군청 일자리경제과(☎055-530-1794)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다(관련도서 게재생략). 끝.

● **경상남도 고시 제2023-581호**

**연죽지구 수리시설개보수사업 시행계획 승인 고시**

한국농어촌공사 하동남해지사에서 시행할 「연죽지구 수리시설개보수사업」에 대하여 농어촌정비법 제9조의 규정에 의하여 시행계획 승인하고 같은법 시행령 제82조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 14일

**경 상 남 도 지 사**

**1. 사업의 목적 :** 노후·파손 또는 기능이 저하된 수리시설의 보수·보강 등을 통해 재해예방, 물 손실 최소화 및 영농편의기반 구축

**2. 사업의 내용 및 구역**

가. 사업의 내용

- ◆ 총계 용수로 16조, L=6,633m
  - 연죽 용수로 7조, L=3,165m
  - 서상 용수로 9조, L=3,468m
  - 부대공사 1식

나. 사업의 구역 : 경상남도 남해군 서면 대정리, 서상리

**3. 사업비 필요금액 :** 3,915,000천원

**4. 사업예정기간 :** 2023.12 ~ 2026. 12(36개월)

**5. 사업의 효과**

노후관개시설 개선 및 생산기반 확충으로 농지이용율 제고, 농가소득 증대 기여

**6. 사업시행자 :** 한국농어촌공사 하동·남해지사장

**7. 수용 또는 사용할 토지세목조서 :** 해당없음

**8. 관계도서의 비치**

관계도서는 한국농어촌공사 하동남해지사(전화 055-883-5112)에 비치하고 있으니 이해 관계인은 열람하시기 바랍니다.

## ● 경상남도 고시 제2023-582호

### 창녕 영남일반산업단지 외의 사업(진입도로) 계획 (변경) 승인 고시

경상남도 고시 제2023-221호(2023.05.25.)로 승인 고시된 창녕 영남일반산업단지 외의 사업(진입도로) 계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조의 규정에 따라 다음과 같이 변경 승인 고시하고자 합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

#### 1. 사업의 명칭(변경없음)

- 창녕 영남일반산업단지 외의 사업(진입도로)

#### 2. 사업의 목적 및 필요성(변경없음)

- 영남일반산업단지 진입도로 조성을 통한 접근성 및 기업체 입지난 해소 및 지역경쟁력 강화에 기여하고, 산업단지 이용차량에 대해 안전하고 쾌적한 진출입로 제공

#### 3. 사업을 시행하고자 하는 위치 및 면적(규모)(변경없음)

- 위 치 : 경상남도 창녕군 대합면 대동리 595-1번지 일원
- 면적(규모) : 169,494m<sup>2</sup>
  - 진입도로 L=2.0km, B=20m~30m (4차로)
    - ※ 대로(3-5) 1.645Km, 중로(1-13) 0.355Km
  - 교통광장 3개소 (92,964m<sup>2</sup>)
    - ※ (교통광장 17) 8,957m<sup>2</sup> (교통광장 18) 14,953m<sup>2</sup>, (교통광장 19) 69,054m<sup>2</sup>

#### 4. 사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

- 시행기간(변경) : (기정) 2023. 05. 25. ~ 2023. 12. 31.  
(변경) 2023. 05. 25. ~ 2025. 12. 31.(중 2년)
- 시행방법(변경없음) : 공영개발

#### 5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 창녕군수
- 주 소 : 경상남도 창녕군 창녕읍 군청길1(교리1)

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 6. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

○ 지목별 현황

가. 진입도로

구 분	계	전	답	임	구거	도로	과	기타
필지수	163	59	33	23	23	13	7	5
면적(㎡)	76,530	26,041	12,359	21,654	5,499	4,195	6,360	422
구성비(%)	100.0	34.0	16.1	28.3	7.2	5.5	8.3	0.6

나. 광장

구 분	계	전	답	임	구거	도로	과	기타
필지수	261	44	95	11	17	83	-	11
면적(㎡)	92,964	9,550	51,541	4,945	8,323	16,532	-	2,073
구성비(%)	100.0	10.3	55.4	5.3	9.0	17.8	-	2.2

○ 소유자별 현황

가. 진입도로

구 분	계	국·공유지							사유지
		소계	국토교통부	기획재정부	농림축산부	산림청	국	창녕군	
필지수	163	61	5	39	11	3	1	2	102
면적(㎡)	76,530	20,046	1,002	16,455	1,264	617	270	438	56,484
구성비(%)	100.0	26.2	1.3	21.5	1.6	0.8	0.4	0.6	73.8

나. 광장

구 분	계	국·공유지							사유지
		소계	국토교통부	기획재정부	농림축산부	산림청	국	창녕군	
필지수	261	194	124	19	27	1	-	23	67
면적(㎡)	92,964	76,576	58,846	1,935	11,094	2,060	-	2,641	16,388
구성비(%)	100.0	82.4	63.3	2.1	11.9	2.2	-	2.9	17.6

## 7. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

○ 토지이용계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계	169,494	100.0	
도로	76,530	45.2	2 개소
교통광장	92,964	54.8	3 개소

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

○ 기반시설계획

가. 진입도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	5	25~30	보조간선 도로	1,645	교통광장 19	대동리 595-1	일반도로	-	경고 제2023-221호 (2023.05.25.)	
기정	중로	1	13	20~25	집산도로	355	대로3-5	교통광장 17	일반도로	-	경고 제2023-221호 (2023.05.25.)	

나. 광장

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					92,964	-	92,964		
기정	17	광장	교통광장	대동리 589-3 일원	8,957	-	8,957	경고 제2023-221호 (2023.05.25.)	
기정	18	광장	교통광장	등지리 470-6 일원	14,953	-	14,953	경고 제2023-221호 (2023.05.25.)	
기정	19	광장	교통광장	등지리 363 일원	69,054	-	69,054	경고 제2023-221호 (2023.05.25.)	

**8. 사업비 및 재원조달계획(변경)**

○ 사업비

- 본 창녕 영남일반산업단지 외의 사업(진입도로) 조성을 위한 총 사업비는 40,508백만원이며, 국비지원 40,508백만원을 조달하여 사업 시행

○ 자금조달계획

(단위 : 백만원)

구분		재원별 투자(백만원)	구성비(%)	비고	
진입도로 및 교통광장	국 비	기정	38,712	100.0	국토교통부 총사업비 조정 승인결과 반영
		변경	40,508	100.0	
	군 비	기정	-	-	
		변경	-	-	
	합 계	기정	38,712	100.0	
		변경	40,508	100.0	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

○ 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분			연차별 사업계획								
			합계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
진입도로 및 교통광장	합계	기정	38,712	494	5,790	588	9,536	8,146	14,158	-	-
		변경	40,508	494	5,790	586	6,506	7,046	9,350	3,756	6,980
	보상비	기정	6,974	-	5,790	586	504	-	94	-	-
		변경	10,933		5,790	586	4,557	-	-	-	-
	설계비	기정	494	-	494	-	-	-	-	-	-
		변경	494	494		-	-	-	-	-	-
	시설비	기정	29,368	-	-	-	8,638	7,830	12,900	-	-
		변경	27,587			-	1,555	6,830	8,650	3,600	6,952
	감리비	기정	1,810	-	-	-	378	300	1,132	-	-
		변경	1,436	-	-	-	378	200	680	150	28
	시설 부대비	기정	66	-	-	2	16	16	32	-	-
		변경	58	-	-	-	16	16	20	6	-

**9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리에 대한 세목과 그 소유자 및 관계인의 성명·주소 (변경없음) : 생략**

**10. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)**

- 사업시행으로 새로 설치하는 공공시설과 기존의 공공시설에 대체되는 공공시설은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제26조에 의거, 당해 시설을 설치·관리할 창녕군에 무상 귀속
- 토지

구 분	면적(㎡)	관리처분계획	비고
계	169,494		
진입도로	76,530	국토교통부	
교통광장	92,964	국토교통부	

○ 시설물

구 분	단위	규격	수량	관리처분계획	비고
대로3-5	m	B=25~30m	1,645	창녕군 무상귀속	
중로1-13	m	B=20~25m	355	창녕군 무상귀속	
교통광장17	㎡		8,957	창녕군 무상귀속	
교통광장18	㎡		14,953	창녕군 무상귀속	
교통광장19	㎡		69,054	창녕군 무상귀속	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**11. 군관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 관한 사항(변경없음)**

1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 결정조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	5	25~30	보조 간선도로	1,645	교통광장 19	대동리 595-1	일반 도로	-	경고 제2023-221호 (2023.05.25.)	교통광장18,19 중복결정
기정	중로	1	13	20~25	집산도로	355	대로3-5	교통광장 17	일반 도로	-	경고 제2023-221호 (2023.05.25.)	교통광장17 중복결정

2) 공간시설

가) 광장

■ 광장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계					92,964	-	92,964		
기정	17	광장	교통광장	대동리 589-3 일원	8,957 (6,462)	-	8,957 (6,462)	경고 제2023-221호 (2023.05.25.)	중로1-13 중복결정 (6,462m <sup>2</sup> )
기정	18	광장	교통광장	등지리 470-6 일원	14,953 (8,313)	-	14,953 (8,313)	경고 제2023-221호 (2023.05.25.)	대로3-5 중복결정 (8,313m <sup>2</sup> )
기정	19	광장	교통광장	등지리 363 일원	69,054 (11,970)	-	69,054 (11,970)	경고 제2023-221호 (2023.05.25.)	대로3-5 중복결정 (11,970m <sup>2</sup> )

**12. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따른 군계획시설사업의 실시 계획 인가에 관한 사항(변경)**

- 사업시행지의 위치(변경없음) : 경상남도 창원군 대합면 대동리 595-1번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 종 류 : 군계획시설(도로, 광장)사업
  - 명 칭 : 창원 영남산업단지 외의 사업(진입도로)

○ 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

구분		면적 또는 규모	비고
도로	대로3-5	L= 1,645m, B= 25~30m	
	중로1-13	L= 355m, B= 20~25m	
광장	광장 17	A= 8,957㎡	
	광장 18	A= 14,953㎡	
	광장 19	A= 69,054㎡	

○ 사업시행자의 성명 또는 주소(변경없음)

- 성 명 : 창녕군수
- 주 소 : 경상남도 창녕군 창녕읍 군청길1(교리1)

○ 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 착 수 일 : 2023 05. 25.
- 준공예정일 : (기정) 2023. 12. 31.  
(변경) 2025. 12. 31.(증 2년)

○ 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리에 대한 세목과 그 소유자 및 관계인의 성명·주소 (변경없음) : 생략

**13. 관련도서의 열람방법(변경없음)**

○ 관련도서는 경남도청 산업단지정책과(☎055-211-3223) 및 창녕군청 일자리경제과(☎055-530-1793)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다(관련도서 게재생략). 끝.

**● 경상남도 고시 제2023-583호**

**경상남도 무형문화재 지정 및 보유단체 인정**

「경상남도 무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례」 제16조(도무형문화재의 지정) 및 제18조(보유자 등의 인정)의 규정에 의거하여 ‘합천대평군물농약’의 경상남도 무형문화재 지정 및 보유단체 인정에 관한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

**2023년 12월 14일**

**경 상 남 도 지 사**

## 1. 고 시 명 : ‘합천대평군물농악’ 경상남도 무형문화재 지정 및 보유단체 인정

종목명칭	보유단체명	설립연월일	대표자	소재지
합천대평군물농악	(사)합천대평군물농악보존회	2023.5.25.	김성만	경상남도 합천군 합천읍 대야로 880-4, 2층

## 2. 지정 및 인정 사유

- ‘합천대평군물농악’은 임진왜란 당시 왜군이 청계산성(합천군 초계면 소재)을 침입하자 큰북과 징 등을 준비하여 우리 아군의 위엄과 사기진작을 도모하던 것이 오늘날 농악형태로 전승되어 오고 있으며, 역사성, 학술적 가치성, 예술성이 높고 경상남도의 전통문화로서 대표성을 지니고 있어 경상남도 무형문화재 종목으로 지정함
- (사)합천대평군물농악 보존회는 합천대평군물농악 전승에 필요한 전승기량, 전승기반, 전승의지 등이 탁월함.

## 3. 지정 및 인정일 : 무형문화재 지정 및 보유단체 인정 고시일

### ● 경상남도 고시 제2023-584호

#### 부산·진해경제자유구역 남문지구 개발계획 변경 고시

재정경제부 고시 제2003-20호(2003.10.30.)로 지정하고 재정경제부 고시 제2007-11호(2007.2.15.), 재정경제부 고시 제2008-5호(2008.2.1.), 경상남도 고시 제2008-711호(2009.1.2.), 지식경제부 고시 제2010-164호(2010.9.7.), 경상남도 고시 제2011-379호(2011.9.5.), 지식경제부 고시 제2012-193호(2012.8.13.), 경상남도 고시 제2012-507호(2012.12.5.), 경상남도 고시 제2013-602호(2013.12.19.), 경상남도 고시 제2014-197호(2014.5.29.), 경상남도 고시 제2019-76호(2019.03.14.), 경상남도 고시 제2019-226호(2019.06.27.), 경상남도 고시 제2021-135호(2021.03.25.), 경상남도 고시 제2021-480호(2021.09.16.)로 개발계획 변경 고시된 부산·진해 경제자유구역 남문지구에 대하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조의 규정에 따라 다음과 같이 개발계획을 변경 고시합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

**◆ 주요 변경사유**

- 부산·진해경제자유구역 남문지구 내 공동주택·제조기업의 가감속도로와 창원시 관리도로 확장공사 완료에 따른 지적측량 결과를 반영한 토지이용계획 및 기반시설계획(도로, 공원, 녹지) 변경

**◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 시행령 제3조에 따른 사항**

**1. 개발사업의 명칭과 개발사업시행자의 성명 (변경없음)**

- 명 칭 : 부산·진해경제자유구역 남문지구
- 위 치 : 경상남도 창원시 진해구 남문동 일원
- 면 적 : 1,086,091.8㎡

**2. 경제자유구역 지정의 필요성 (변경없음)**

- 동북아지역이 세계 3대 교역권의 하나로 부상하고 있는 가운데 동북아 물동량 선점, 비즈니스 거점화 필요
- 신항만지역을 중심으로 경제자유구역으로 지정하여 동북아 해양물류 중심거점으로 육성

**3. 개발사업의 시행자 (변경없음)**

사업시행자 명칭	사업시행자 주소	비 고
경남개발공사	경상남도 창원시 의창구 용지로 244	대로1-12호선 및 녹지사업은 부산진해경제자유구역청에서 시행하며, 사업시행자 지위도 이에 한함
부산·진해 경제자유구역청	부산광역시 강서구 녹산산단232로 38-26	

**4. 개발사업의 시행방법 및 시행기간 (변경없음)**

- 가. 시행기간 : 2006년 11월 ~ 2014년 6월
- 나. 시행방법 : 전면 매수에 의한 공영개발 방식

**5. 재원조달 방법 (변경없음)**

**6. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 (변경)**

- 가. 토지이용계획
  - 남문지구 토지이용계획표 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	1,086,091.8	-	<b>1,086,091.8</b>	100.0	
주택건설용지	278,073.7	감) 442.3	<b>277,631.4</b>	25.6	
아파트	227,718.8	감) 442.3	<b>227,276.5</b>	21.0	
단독주택	50,354.9	-	<b>50,354.9</b>	4.6	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
근린생활시설용지	29,380.5	-	<b>29,380.5</b>	2.7	
근린생활시설	13,266.8	-	<b>13,266.8</b>	1.3	
주유소·충전소	1,033.1	-	<b>1,033.1</b>	0.1	
종교시설	2,639.3	-	<b>2,639.3</b>	0.2	
주차장	12,441.3	-	<b>12,441.3</b>	1.1	
상업시설용지	20,313.4	-	<b>20,313.4</b>	1.9	
업무시설용지	7,710.5	-	<b>7,710.5</b>	0.7	
산업시설용지	185,869.1	-	<b>185,869.1</b>	17.1	외국인 투자유치 대상지 포함
공공시설용지	564,744.6	증) 442.3	<b>565,186.9</b>	52.0	
학 교	23,931.8	-	<b>23,931.8</b>	2.2	
공공청사	1,976.0	-	<b>1,976.0</b>	0.2	
도 로	294,285.4	증) 373.9	<b>294,659.3</b>	27.1	
공 원	59,392.9	증) 126.9	<b>59,519.8</b>	5.5	
녹 지	129,817.1	감) 58.5	<b>129,758.6</b>	11.9	
하 천	54,242.6	-	<b>54,242.6</b>	5.0	
오수중계펌프장	901.7	-	<b>901.7</b>	0.1	
구 거	197.1	-	<b>197.1</b>	0.0	

\* 토지이용계획 변경 : 아파트 → 도로 442.3㎡, 도로 → 공원 126.9㎡, 녹지 → 도로 58.5㎡

나. 주요 기반시설계획 (변경)

○ 도로 (변경)

등 급	류 별	폭 원(m)	노선수		연 장(m)		면 적(㎡)		비 고
			기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
계		-	87	87	15,304	15,304	278,035.3	278,409.2	증)373.9㎡
대 로	소계	-	5	5	1,386	1,386	90,168.2	90,168.2	
	1	35~41	2	2	1,031	1,031	79,460.6	79,460.6	
	2	30~35.5	2	2	246	246	7,406.5	7,406.5	
	3	26.5	1	1	109	109	3,301.1	3,301.1	
중 로	소계	-	29	29	8,612	8,612	147,515.7	147,889.6	증)373.9㎡
	1	20~30	8	8	3,769	3,769	82,240.9	82,614.8	증)373.9㎡ (법면부 면적 16,250.1㎡ 제외)
	2	15~17	5	5	1,469	1,469	23,597.8	23,597.8	
	3	12	16	16	3,374	3,374	41,677.0	41,677.0	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

등 급	류 별	폭 원(m)	노선수		연 장(m)		면 적(m <sup>2</sup> )		비 고
			기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
소 로	소 계	-	53	53	5,306	5,306	40,351.4	40,351.4	
	1	10	5	5	491	491	5,418.0	5,418.0	
	2	8	20	20	3,438	3,438	28,924.7	28,924.7	
	3	4~6	28	28	1,377	1,377	6,008.7	6,008.7	

- 광장계획 (변경없음)
- 주차장계획 (변경없음)
- 공공시설계획 (변경없음)

**7. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 (변경)**

가. 인구수용계획(변경없음)

나. 주거시설 조성계획(변경)

- 아파트용지 주택건설사업 승인 조건사항(가감속도로 설치) 반영에 따른 공급택지 면적 변경
- 기정 : 278,073.7m<sup>2</sup>(5,396호) → 변경 : 277,631.4m<sup>2</sup>(5,396호)

**8. 산업유치계획 (변경없음)**

**9. 교통처리계획 (변경없음)**

**10. 공급처리 및 집단에너지 공급계획 (변경없음)**

**11. 보건·의료·교육·복지시설 설치계획 (변경없음)**

**12. 환경보전계획 (변경없음)**

**13. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 (변경없음)**

**14. 외국인투자기업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항 (해당없음)**

**15. 개발이익의 재투자에 관한 사항 (해당없음)**

**16. 기타계획 (변경)**

가. 문화시설·공원·녹지계획 (변경)

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

○ 공원·녹지 (변경)

구 분		개 소	면 적(m <sup>2</sup> )		비 고
			기 정	변 경	
공 원	계	8개소	59,392.9	59,519.8	증) 126.9m <sup>2</sup>
	근 름 공 원	3개소	44,930.7	44,930.7	
	어 린이 공 원	5개소	14,462.2	14,589.1	증) 126.9m <sup>2</sup>
녹 지	계	40개소	129,817.1	129,758.6	감) 58.5m <sup>2</sup>
	완 충 녹 지	16개소	54,498.6	54,440.1	감) 58.5m <sup>2</sup>
	경 관 녹 지	15개소	52,720.8	52,720.8	
	연 결 녹 지	9개소	22,597.7	22,597.7	

나. 도시경관계획 (변경없음)

다. 경관관리계획 (변경없음)

라. 기존 건축물 및 공작물 조치계획 (변경없음)

마. 공동구 및 지하매설물계획 (변경없음)

바. 방재계획 및 정보통신 계획 (변경없음)

**17. 세부토지조서 - 토지소유자에게 환지할 토지가 있는 경우 환지에 관한사항 (해당없음)**

**18. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한 사항 (해당없음)**

**19. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기반시설 계획의 경제성 검토 (해당없음)**

**20. 관련도서의 열람방법**

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제4조 및 같은법 시행령 제5조 제2항 규정에 따라 부산·진해경제자유구역 남문지구 개발계획 변경과 관련된 도서는 부산·진해경제자유구역 청(051-979-5126)에서 열람할 수 있음.

● 경상남도 고시 제2023-585호

**가덕1지구 수리시설개보수사업 시행계획 승인 고시**

한국농어촌공사 하동남해지사에서 시행할 「가덕1지구 수리시설개보수사업」에 대하여 농어촌정비법 제9조의 규정에 의하여 시행계획 승인하고 같은법 시행령 제82조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

**1. 사업의 목적**

노후·파손 또는 기능이 저하된 수리시설의 보수·보강 등을 통해 재해예방, 물 손실 최소화 및 영농 편의기반 구축

**2. 사업의 내용 및 구역**

가. 사업의 내용

- 흡입수조 보강 , 기설 건축물 철거 (12m×26m)
- 전기실 설치 (10m×16m, H=4.7m)
- 수중사류펌프(1,100mmx4대), 로터리식 제진기 5대, 각종 밸브류 교체 등

나. 사업의 구역 : 경상남도 하동군 금성면 가덕리 일원

**3. 사업비 소요액 : 6,424,000천원**

**4. 사업예정기간 : 2023. 12. ~ 2027. 12.(48개월)**

**5. 사업의 효과 : 수리시설의 내구성 증대 및 재해예방**

**6. 사업시행자 : 한국농어촌공사 하동남해지사장**

**7. 수용 또는 사용할 토지세목조서 : 해당없음**

**8. 관계도서의 비치**

관계도서는 한국농어촌공사 하동남해지사(전화 055-880-5156)에 비치하고 있으니 이해 관계인은 열람하시기 바랍니다.

● 경상남도 고시 제2023-586호

**여의지구 수리시설개보수사업 시행계획 승인 고시**

한국농어촌공사 하동남해지사에서 시행할 「여의지구 수리시설개보수사업」에 대하여 농어촌정비법 제9조의 규정에 의하여 시행계획 승인하고 같은법 시행령 제82조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

**2023년 12월 14일**

**경 상 남 도 지 사**

**1. 사업의 목적**

노후·파손 또는 기능이 저하된 수리시설의 보수·보강 등을 통해 재해예방, 물 손실 최소화 및 영농 편의기반 구축

**2. 사업의 내용 및 구역**

가. 사업의 내용

- 기존 수로교 철거(B2.2m×H2.0m) L = 122.0 m
- 잠관 (D=2200mm) L = 128.0 m

나. 사업의 구역 : 경상남도 하동군 황천면 애치리 일원

**3. 사업비 소요액 : 1,837,056천원**

**4. 사업예정기간 : 2023. 12. ~ 2025. 12.(24개월)**

**5. 사업의 효과 : 수리시설의 내구성 증대 및 재해예방**

**6. 사업시행자 : 한국농어촌공사 하동남해지사장**

**7. 수용 또는 사용할 토지세목조서 : 해당없음**

**8. 관계도서의 비치**

관계도서는 한국농어촌공사 하동남해지사(전화 055-880-5156)에 비치하고 있으니 이해 관계인은 열람하시기 바랍니다.

● **경상남도 고시 제2023-587호**

**주택건설사업계획 승인, 도시관리계획결정, 도시계획시설사업 시행자지정,  
도시계획시설사업 실시계획인가 및 지형도면 고시**

경상남도 거제시 옥포동 1670번지 일원 상의 주택건설사업계획에 대하여 「주택법」 제15조 제1항에 따라 주택건설사업계획을 승인하고, 같은 법 제15조 제6항 및 같은 법 시행령 제30조 제5항에 따라 다음과 같이 고시하며, 같은 법 제19조에 따라 의제되는 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위 계획, 공원조성계획) 결정사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지 이용규제 기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 도시관리계획을 결정하고 지형도면을 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조에 따라 도시계획시설사업 시행자의 지정 및 도시 계획시설사업 실시계획의 인가 내용을 고시합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

**1. 사업명칭 :** 주택건설사업계획 승인(거제시 옥포동 아파트 건립사업)

**2. 사업주체의 성명 및 주소**

가. 성 명 : 옥포드림파크에프브이주식회사 대표이사 정권업 외 1인

나. 주 소 : 서울특별시 서대문구 서소문로 21, 6층 601호(충정로3가, 충정타워빌딩)

**3. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모**

가. 사업위치 : 경상남도 거제시 옥포동 1670번지 외 62필지

나. 대지면적 : 106,065.8㎡

다. 건축면적 : 13,713.008㎡

라. 연 면 적 : 391,096.6754㎡

마. 건축규모 : 지하7층/지상36층, 아파트 14개동, 1,963세대

바. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설

**4. 사업계획승인일 :** 2023. 12. 11.

5. 사업시행기간 : 2024. 6. 30.(착공예정일) ~ 2027. 12. 31.(사용검사에정일)

6. 「주택법」 제19조제1항에 따라 고시가 의제되는 사항

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위계획 구역의 지정 및 지구단위계획)의 결정(붙임1)
- 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(공원 조성계획)의 결정(붙임2)
- 다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따른 도시계획시설(도로, 소공원, 완충녹지, 주차장)사업 시행자의 지정 및 도시계획시설사업 실시계획의 인가(붙임3)

7. 지형도면 등 관계도면 : “실음생략”

8. 관계 서류(도면 포함)는 경상남도 건축주택과(055-211-4343) 및 거제시 건축과(☎055-639-4723)에 비치하여 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

붙임1.

거제(옥포5지구) 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정조서

① 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서

1. 지구단위계획구역 결정조서

구분	도 면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	-	옥포5지구 지구단위계획구역	거제시 옥포동 1670일원	-	129,328.2	129,328.2	-	

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도 면 표시번호	위 치	면적(㎡)	결정 사유	비고
신설	-	거제시 옥포동 1670 일원	129,328.2	○ 대우조선해양주식회사 사원아파트 및 기숙사로 운영된 부지로써 노후화된 주거공간으로서 활용가치가 떨어짐에 따라 쾌적한 주거환경을 조성하고 도시, 교통, 환경 등 종합적인 계획 수립 및 체계적인 유지·관리를 위해 지구단위계획구역을 지정코자 함	

② 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서

1. 용도지역의 세분 및 세분된 용도지역의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음**

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
계	129,328.2	-	129,328.2	100.0%	
제2종일반주거지역	117,109.0	-	117,109.0	90.6%	
자연녹지지역	12,219.2	-	12,219.2	9.4%	

**2. 토지이용계획**

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
계	129,328.2	100.0	
공동주택용지	106,065.8	82.0	
기반시설용지	23,262.4	18.0	
소공원 1	5,072.6	4.0	하부 주차장 일부 입체증복결정
소공원 2	1,194.8	0.9	
소공원 3	3,422.7	2.6	
녹지	2,376.0	1.8	완충녹지 2개소
도로	11,196.3	8.7	3개 노선, 도로 범면 및 옹벽 포함
주차장	1,740.4	-	소공원1 하부 증복결정

**3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서**

**가. 교통시설**

1) 도로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1	20~60	주간선 도로	30,622	덕호리계	대로 3-4	일반도로	-	경남도 제169호 (1974.12.30.) 거제시 제43호 (2009.04.23.)	
변경	대로	1	1	20~60	주간선 도로	30,622 (274)	덕호리계	대로 3-4	일반도로	-	경남도 제169호 (1974.12.30.) 거제시 제43호 (2009.04.23.)	일부구간 확폭 (대상지내 274m)

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	26	14~20	집산 도로	200	대로1-1	옥포동 238-12	일반도로	-	거제시 제258호(2014.08.12.)	
변경	중로	1	26	22~25	집산 도로	455	대로1-1	중로 3-	일반도로	-	거제시 제258호(2014.08.12.)	
신설	중로	3	-	12~15	국지 도로	40	중로1-26	옥포동 산139-4	일반도로	-		

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-1	대로 1-1	○일부 구간 확폭	○지구단위계획구역 내 공동주택 신축에 따른 주변 원활한 교통처리를 위해 대상지 저축부 일부 구간 확폭 및 대상지 진출입을 위한 가감속차로 확보
중로 1-26	중로 1-26	○노선 확대 - 연장 L = 200m→455m(증 255m) - 폭원 B = 14~20m → 22~25m	○지구단위계획구역 내 공동주택 신축에 따른 주변 원활한 교통처리를 위해 기존노선 연장 확대 및 이에 따른 폭원 증가
-	중로 3-	○노선 신설 - 연장 L = 40m - 폭원 B = 12~15m	○지구단위계획구역 내 공동주택 신축에 따른 주변 원활한 교통처리를 위해 도로 신설

2) 주차장 결정조서(신설)

■ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	-	노외주차장	옥포동 1657-4일원	-	1,740.4	1,740.4	-	○공간시설(소공원)과 중복결정 - 지상:소공원 - 지하:주차장 (1,740.4㎡)

■ 주차장 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	주차장	○주차장 신설(중복결정) - 위치 : 옥포동 1657-4일원 - 면적 : 1,740.4㎡	○국사봉 등산로 입구에 지역 내 부족한 주차공간을 확보하여 등산객 및 지역 주민편의를 제고하고자 소공원 하부에 주차장을 도시계획시설로 중복결정

나. 공간시설

1) 공원 결정조서(신설)

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

■ 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	옥포5지구 제1소공원	소공원	옥포동 1657-4일원	-	5,072.6	5,072.6	-	○공간시설(주차장)과 일부 중복결정 - 지하 : 주차장 (소공원과 중복된 면적 1,740.4㎡)
신설	-	옥포5지구 제2소공원	소공원	옥포동 445-8일원	-	1,194.8	1,194.8	-	
신설	-	옥포5지구 제3소공원	소공원	옥포동 302	-	3,422.7	3,422.7	-	

■ 공원 결정 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
-	옥포5지구 제1소공원	○공원신설 5,072.6㎡	○지구단위구역 내 공동주택 신축에 따라 기존 국사봉 등산로 초입과 연계한 소공원 조성
-	옥포5지구 제2소공원	○공원신설 1,194.8㎡	○지구단위구역 내 공동주택 신축에 따라 거제대로변 주변 상업지역과 지역주민을 위한 소공원 조성
-	옥포5지구 제3소공원	○공원신설 3,422.7㎡	○지구단위구역 내 공동주택 신축에 따라 거제대로변 주변 상업지역과 지역주민을 위한 소공원 조성

2) 녹지 결정 조서(신설)

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	녹지	완충녹지	옥포동 1629-1일원	-	1,515.6	1,515.6	-	
신설	-	녹지	완충녹지	옥포동 1579-6일원	-	860.4	860.4	-	

■ 녹지 결정(변경) 조서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	녹지	○완충녹지 신설 - 위치 : 옥포동 1629-1일원 - 면적 : 1,515.6㎡	○지구단위구역 내 공동주택 신축에 따라 거제대로변 소음 및 진동 등 차단을 도모하기 위하여 완충녹지 조성
-	녹지	○완충녹지 신설 - 위치 : 옥포동 1579-6일원 - 면적 : 860.4㎡	○지구단위구역 내 공동주택 신축에 따라 거제대로변 소음 및 진동 등 차단을 도모하기 위하여 완충녹지 조성

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
-	A-1	106,065.8	거제시 옥포동 1670 일원	106,065.8	공동주택
-	A-2	5,072.6 (1,740.4)	거제시 옥포동 1657-4 일원	5,072.6 (1,740.4)	공원용지 (하부 주차장 중복결정)
-	A-3	1,194.8	거제시 옥포동 445-8 일원	1,194.8	공원용지
-	A-4	3,422.7	거제시 옥포동 302	3,422.7	공원용지
-	A-5	1,515.6	거제시 옥포동 1629-1 일원	1,515.6	녹지용지
-	A-6	860.4	거제시 옥포동 1579-6 일원	860.4	녹지용지

## 5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비 고	
-	A-1	용 도	허용	○ 제2종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 공동주택 중 아파트 ○ 주택법 제2조 제13호의 부대시설 및 제14호의 복리시설	
			불허	○ 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	○ 15% 이하		
		용적률	○ 250% 이하		
		높이	○ 36층 이하		
		배치	○ 남향 또는 남동향 위주의 건축물 배치를 권장 ○ 시각적인 개방감 확보를 위한 통경축 확보 권장 ○ 쾌적한 주거환경 조성을 위해 건축물 주방향은 채광, 통풍 등을 고려하여 배치		
		형태	○ 건축물 외벽면의 의장, 재료, 색채에 있어 주변 건물과의 조화를 고려하도록 권장 ○ 단조로운 입면형태를 지양하고 주변과 조화되는 형태 권장		
		색채	○ 「2030 거제시 경관계획」 중 색채계획 내용 권장		
		건축선	○ 완충녹지 및 제2,3소공원변 : 획지경계로부터 4m ○ 중로1-26 변 : 획지경계로부터 4m ○ 공공보행통로 설치구간에 한하여 건축한계선 적용배제		

## 6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 대지내 공지에 관한 결정조서

도면번호	구분	계획내용	비 고
-	전면공지	○ 완충녹지 및 제2,3소공원 변 : 폭원 4m	
-	공공보행통로	○ 대상지 동측 제2소공원부터 서측 제1소공원까지 1개소 : 폭원 4m이상 ○ 24시간 일반인의 통행이 가능하도록 조성	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

나. 교통처리에 관한 결정조서

도면번호	구분	계획내용	비고
-	차량진출입 불허구간	○대로1-1번(현황 진출입 구간 제외) - 대로1-1번 차량진출입 불허구간 계획 - 현황 진출입 구간에 가감속 차로를 확보하여 대상지 진출입구 계획에 따라 진출입구 계획 구간에 차량진출입 불허구간 제외	

**붙임2.**

**거제(옥포5지구) 도시관리계획(공원조성계획) 결정조서**

**1. 도시계획시설(소공원) 결정조서**

■ 소공원 1

가. 총괄표 (위치 : 경상남도 거제시 옥포동 1657-4번지 일원)

구분	면적		건축물			공작물 (기)	비고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
총계	5,072.60	936.00	-	-	-	6		
공원 시설	합계	936.00	-	-	-	-		
	기 반 시 설	소계	763.15	-	-	-	-	
		도로	588.04	-	-	-	-	
		광장	175.11	-	-	-	-	
공원 시 설	조경시설	29.84	-	-	-	-		
	휴양시설	88.88	-	-	-	4		
	유희시설	-	-	-	-	-	-	
	운동시설	21.86	21.86	-	-	-	2	
녹지 및 기 타	편익시설	-	-	-	-	-	-	
	관리시설	32.27	32.27	-	-	-	-	
녹지 및 기타	4,136.60	-	-	-	-	-		
시설률(%)	시설률 : 18.45%, 녹지율 : 81.55%							

나. 시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			구조	규모	공작물 (개소)	비고
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
합계	-	-	5,072.60	936.00	-	-	-	-	-	6	
공원시설계	-	-	936.00	936.00	-	-	-	-	-	6	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			구조	규모	공작물 (개소)	비고
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
기본 시설	소계	-	936.00	936.00	-	-	-	-	-	-	
	도로	-	588.04	588.04	-	-	-	-	-	-	
	진입광장1	가-1	90.28	90.28	-	-	-	-	-	-	
	진입광장2	가-2	71.13	71.13	-	-	-	-	-	-	
	진입광장3	가-3	13.70	13.70	-	-	-	-	-	-	
조경 시설	소계	-	29.84	29.84	-	-	-	-	-	-	
	앉음벽	나-1	4.00	4.00	-	-	-	-	-	-	
	데크쉼터1	나-2	16.84	16.84	-	-	-	-	-	-	
	데크쉼터2	나-3	9.00	9.00	-	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소계	-	88.88	88.88	-	-	-	-	-	4	
	쉼터1	다-1	64.06	64.06	-	-	-	-	-	-	
	파고라	①	-	-	-	-	-	-	-	1	
	쉼터2	다-2	24.82	24.82	-	-	-	-	-	-	
	등의자	②	-	-	-	-	-	-	-	3	
운동시설	소계	-	21.86	21.86	-	-	-	-	-	2	
	운동공간	라-1	21.86	21.86	-	-	-	-	-	-	
	허리돌리기	③	-	-	-	-	-	-	-	1	
	파도타기	④	-	-	-	-	-	-	-	1	
관리시설	소계	-	32.27	32.27	-	-	-	-	-	-	
	계단실	마-1	32.27	32.27	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	소계	-	4,136.60	-	-	-	-	-	-	-	
	녹지	-	4,136.60	-	-	-	-	-	-	-	

### 다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신규	소로	3	1	7.9	11.54	91.16	진입로	남측진입구	주차장	
신규	소로	3	2	4.0	14.43	57.70	산책로	가-1	다-1	
신규	소로	3	3	4.0	31.10	124.38	진입로	동측진입구	다-1	
신규	소로	3	4	2.3	6.32	14.54	산책로	가-2	마-1	
신규	소로	3	5	2.0	13.12	26.23	산책로	가-2	소로 3-5	
신규	소로	3	6	1.7	77.58	131.88	산책로	소로 3-6	나-1	
신규	소로	3	7	1.7	46.80	79.55	산책로	소로 3-5	다-2	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신규	소로	3	8	2.0	2.8	5.75	산책로	소로 3-6	나-1	
신규	소로	3	9	1.7	5.34	9.08	산책로	나-1	나-2	
신규	소로	3	10	1.7	17.90	30.43	산책로	나-2	소로 3-6	
신규	소로	3	11	1.7	10.20	17.34	산책로	다-2	가-3	

■ 소공원 2

가. 총괄표 (위치 : 경상남도 거제시 옥포동 445-8번지 일원)

구 분	면 적		건축물			공작물 (기)	비고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
총 계	1,194.80	227.91	-	-	-	10		
공 원 시 설	합계	227.91	227.91	-	-	-		
	기 반 시 설	소계	170.39	170.39	-	-	-	
		도로	106.82	106.82	-	-	-	
		광장	63.57	63.57	-	-	-	
	조경시설	-	-	-	-	-	-	
	휴양시설	33.65	33.65	-	-	-	7	
	유희시설	-	-	-	-	-	-	
	운동시설	23.84	23.84	-	-	-	3	
	편익시설	-	-	-	-	-	-	
관리시설	-	-	-	-	-	-		
녹지 및 기타	966.89	-	-	-	-	-		
시설률(%)	시설률 : 19.08%, 녹지율 : 80.92%							

나. 시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			구조	규모	공작물 (개소)	비고
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
합계	-	-	1,194.80	227.91	-	-	-	-	-	10	
공원시설계	-	-	227.91	227.91	-	-	-	-	-	10	
기반 시설	소계	-	170.39	170.39	-	-	-	-	-	-	
	도로	-	106.82	106.82	-	-	-	-	-	-	
	진입광장1	가-1	12.73	12.73	-	-	-	-	-	-	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			구조	규모	공작물 (개소)	비고
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
	진입광장2	가-2	33.66	33.66	-	-	-	-	-	-	
	진입광장3	가-3	17.18	17.18	-	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소계	-	33.65	33.65	-	-	-	-	-	7	
	쉼터	나	33.65	33.65	-	-	-	-	-	-	
	파고라	①	-	-	-	-	-	-	-	1	
	평의자	②	-	-	-	-	-	-	-	6	
운동시설	소계	-	23.87	23.84	-	-	-	-	-	3	
	운동공간	다	23.87	23.87	-	-	-	-	-	-	
	허리돌리기	③	-	-	-	-	-	-	-	1	
	파도타기	④	-	-	-	-	-	-	-	1	
	상체근육풀기	⑤	-	-	-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타	소계	-	966.89	-	-	-	-	-	-	-	
	녹지	-	966.89	-	-	-	-	-	-	-	

### 다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
신규	소로	3	1	2.0	53.4	106.82	산책로	가-1	가-1	

### ■ 소공원 3

가. 총괄표 (위치 : 경상남도 거제시 옥포동 302번지 일원)

구 분		면 적		건축물			공작물 (기)	비고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
총 계		3,422.70	659.17	-	-	-	5		
공 원 시 설 공 원 시 설	합계	659.17	659.17	-	-	-	-		
	기 반 시 설	소계	538.21	538.21	-	-	-	-	
		도로	350.12	350.12	-	-	-	-	
		광장	188.09	188.09	-	-	-	-	
	조경시설	-	-	-	-	-	-		
	휴양시설	120.96	120.96	-	-	-	5		
	유희시설	-	-	-	-	-	-		
	운동시설	-	-	-	-	-	-		
	편익시설	-	-	-	-	-	-		
	관리시설	-	-	-	-	-	-		

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구 분	면 적		건축물			공작물 (기)	비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
녹지 및 기타	2,763.53	-	-	-	-	-	
시설률(%)	시설률 : 19.25%, 녹지율 : 80.75%						

## 나. 시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			구조	규모	공작물 (개소)	비고
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
합계	-	-	3,422.70	659.17	-	-	-	-	-	5	
공원시설계	-	-	659.17	659.17	-	-	-	-	-	5	
기반 시설	소계	-	538.21	538.21	-	-	-	-	-	-	
	도로	-	350.12	350.12	-	-	-	-	-	-	
	진입광장1	가-1	62.94	62.94	-	-	-	-	-	-	
	진입광장2	가-2	28.27	28.27	-	-	-	-	-	-	
	진입광장3	가-3	18.00	18.00	-	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소계	-	120.96	120.96	-	-	-	-	-	5	
	쉼터1	나-1	60.48	60.48	-	-	-	-	-	-	
	쉼터2	나-2	60.48	60.48	-	-	-	-	-	-	
	파고라	①	-	-	-	-	-	-	-	2	
	등의자	②	-	-	-	-	-	-	-	3	
녹지 및 기타	소계	-	2,763.53	-	-	-	-	-	-	-	
	녹지	-	2,763.53	-	-	-	-	-	-	-	

## 다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
신규	소로	3	1	2.0	47.21	94.42	산책로	가-3	가-2	
신규	소로	3	2	1.5	16.67	25.00	산책로	가-1	소로 3-3	
신규	소로	3	3	1.5	38.59	57.89	진입로	남측진입부	가-2	
신규	소로	3	4	1.5	5.93	8.90	진입로	서측 진입부	가-2	
신규	소로	3	5	1.5	34.41	51.62	산책로	소로 3-6	가-2	
신규	소로	3	6	1.5	50.18	75.27	진입로	서측진입부	서측진입부	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
신규	소로	3	7	1.5	24.68	37.02	산책로	가-4	소로 3-6	

**붙임3.**

**도시계획시설(도로,소공원,완충녹지,주차장)사업 시행자 지정 및 실시계획인가**

**1. 사업시행지의 위치 :** 거제시 옥포동 238번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

가. 종 류 : 도시계획시설(도로,소공원,완충녹지,주차장)사업

나. 명 칭 : 도시계획시설(도로:대로1-1호선, 중로1-26호선, 중로3-A호선, 소공원, 완충녹지, 주차장)사업

**3. 사업규모**

가. 도로

시설명	등급 및 규모			도시계획결정		사업시행규모			비고
	등급	류별	번호	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)	
	합 계							11,196.3	
도로	대로	1	1	30,622	20~60	274	3.5~12.5	1,714.8	
	중로	1	26	455	22~25	255	22~25	8,792.8	
	중로	3	A	40	12~15	40	12~15	688.7	

나. 소공원

시설명	시설종류	도시계획결정(㎡)	사업시행규모(㎡)	비고
	합 계		9,690.1	
공원	제1소공원	5,072.6	5,072.6	주차장 중복결정
	제2소공원	1,194.8	1,194.8	
	제3소공원	3,422.7	3,422.7	

다. 완충녹지

시설명	시설종류	도시계획결정(㎡)	사업시행규모(㎡)	비고
	합 계		2,376.0	
녹지	완충녹지	1,515.6	1,515.6	
	완충녹지	860.4	860.4	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

라. 주차장

시설명	시설종류	도시계획결정(㎡)	사업시행규모(㎡)	비고
주차장	노외주차장	1,740.4	1,740.4	제1소공원 중복결정

**4. 사업시행자 :** 옥포드림파크피에프브이주식회사 대표이사 정권엽 외 1인 / 서울특별시 서대문구 서소문로 21, 6층 601호(충정로3가, 충정타워빌딩)

**5. 사업기간**

- 착공예정일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 2026.08.31.까지

**6. 관계도면 :** “실음생략”

**7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세서 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소**

가. 도로

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계자			비고
				공부	편입	성명	주소	권리 종류	주소	성명	
합 계				122,680	11,196.3						
1	옥포동	산137-2	임	9,127	279.9	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
2	옥포동	238	대	202	155.8	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
3	옥포동	302	대	18,957	823.0	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
4	옥포동	302-3	대	4,006	286.9	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
5	옥포동	322-1	대	2,497	406.2	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
6	옥포동	443	대	26,532	205.4	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
7	옥포동	445-7	대	2	2.0	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
8	옥포동	445-8	대	459	59.3	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
9	옥포동	445-10	대	11	10.6	국 (건설부)					
10	옥포동	445-11	대	68	32.3	국 (건설부)					
11	옥포동	445-12	대	86	86.0	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계자			비고
				공부	편입	성명	주소	권리 종류	주소	성명	
12	옥포동	445-13	대	42	42.0	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
13	옥포동	445-14	대	10	10.0	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
14	옥포동	1578-13	전	64	53.5	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
15	옥포동	1578-17	전	88	56.5	국 (건설부)					
16	옥포동	1579-4	전	26	0.9	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
17	옥포동	1579-6	대	175	2.0	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
18	옥포동	1579-7	전	62	23.6	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
19	옥포동	1579-9	전	174	124.0	국 (건설부)					
20	옥포동	1579-10	전	9	6.0	국 (건설부)					
21	옥포동	1579-11	대	8	8.0	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
22	옥포동	1579-12	전	48	48.0	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
23	옥포동	1589	도	2,601	117.8	국 (건설부)					
24	옥포동	1592-1	대	43	16.2	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
25	옥포동	1594	대	3,225	27.5	대우조선해양 주식회사	서울 중구 다동 140				
26	옥포동	1629	대	19,735	9.3	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
27	옥포동	1644-1	대	87	73.3	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
28	옥포동	1644-2	대	221	20.6	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
29	옥포동	1644-3	대	12	12.0	국 (건설부)					
30	옥포동	1645-2	대	54	54.0	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
31	옥포동	1645-4	대	108	49.0	국 (건설부)					
32	옥포동	1651-1	대	298	0.9	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
33	옥포동	1657-3	대	7,751	91.2	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
34	옥포동	1657-4	잡	586	241.5	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계자			비고
				공부	편입	성명	주소	권리 종류	주소	성명	
35	옥포동	1682	잡	1,096	42.7	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
36	옥포동	1682-2	대	2,958	1,903.5	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
37	옥포동	1695	대	99	99.0	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
38	옥포동	1737-1	잡	489	305.5	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
39	옥포동	1738-1	잡	1,531	394.8	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
40	옥포동	1739	잡	3,199	1,336.7	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
41	옥포동	1739-1	대	919	767.2	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
42	옥포동	1739-2	대	953	542.8	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
43	옥포동	1739-3	잡	73	73.0	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
44	옥포동	1739-4	대	1,093	395.9	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
45	옥포동	1797-17	구	81	81.0	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
46	옥포동	1797-18	구	2,705	678.3	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
47	옥포동	1797-21	구	35	35.0	국 (건설부)					
48	옥포동	1797-25	대	181	177.6	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
49	옥포동	1797-26	구	2,613	153.0	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
50	옥포동	1797-27	대	150	115.0	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
51	옥포동	1797-29	대	106	48.0	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
52	옥포동	1797-34	대	1,649	141.9	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
53	옥포동	1797-35	대	182	111.5	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
54	옥포동	1797-43	구	29	21.2	국 (건설부)					
55	옥포동	1805	도	2,359	134.4	국 (건설부)					
56	옥포동	1821	도	883	113.5	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계자			비고
				공부	편입	성명	주소	권리 종류	주소	성명	
57	옥포동	445-1	대	217	89.6	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				

나. 소공원1, 주차장(중복결정)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계자			비고
				공부	편입	성명	주소	권리 종류	주소	성명	
합 계				20,669.0	5,072.6						
1	옥포동	산137-2	임	9,127.00	3,837.4	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
2	옥포동	1700-1	대	247.00	178.2	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
3	옥포동	1657-3	대	7,751.00	405.1	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
4	옥포동	1657-4	잡	586.00	339.3	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
5	옥포동	1682-2	대	2,958.00	312.6	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				

다. 소공원2

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계자			비고
				공부	편입	성명	주소	권리 종류	주소	성명	
합 계				22,775.0	1,194.8						
1	옥포동	302	대	18,957.0	120.10	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
2	옥포동	443-2	대	613.00	60.30	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
3	옥포동	444-5	대	235.00	235.00	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
4	옥포동	445-1	대	217.00	97.30	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
5	옥포동	445-5	대	13.00	13.00	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
6	옥포동	445-8	대	459.00	399.70	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
7	옥포동	1647-2	답	1,983.00	221.20	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
8	옥포동	1651-1	대	298.00	48.20	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

라. 소공원3

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		이해관계자			비고
				공부	편입	성명	주소	권리 종류	주소	성명	
합 계				22,963.0	3,422.7						
1	옥포동	302	대	18,957.00	3,257.70	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
2	옥포동	302-3	대	4,006.00	165.00	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				

마. 완충녹지

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		이해관계자			비고
				공부	편입	성명	주소	권리 종류	주소	성명	
합 계				27,346.0	2,376.0						
1	옥포동	산148-2	임	2,087.00	58.00	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
2	옥포동	산148-6	임	186.00	178.10	국 (건설부)					
3	옥포동	445-1	대	217.00	30.10	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
4	옥포동	1569-4	전	164.00	85.20	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
5	옥포동	1578-13	전	64.00	10.50	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
6	옥포동	1579-4	전	26.00	20.60	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
7	옥포동	1579-6	대	175.00	117.80	케이비부동산 신탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
8	옥포동	1579-7	전	62.00	38.40	케이비부동산신탁 주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
9	옥포동	1586-4	전	357.00	266.50	국 (건설부)					
10	옥포동	1592-1	대	43.00	26.80	케이비부동산신탁 주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
11	옥포동	1592-2	대	99.00	42.00	케이비부동산신탁 주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
12	옥포동	1594	대	3,225.00	551.00	케이비부동산신탁 주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
13	옥포동	1629-1	대	300.00	299.50	국 (건설부)					
14	옥포동	1629	대	19,735.00	419.40	케이비부동산신탁 주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
15	옥포동	1644-1	대	87.00	13.70	케이비부동산신탁 주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		이해관계자			비고
				공부	편입	성명	주소	권리 종류	주소	성명	
16	옥포동	1644-2	대	221.00	120.80	케이비부동산신 탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				
17	옥포동	1651-1	대	298.00	97.60	케이비부동산신 탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 129 (역삼동)				

● **경상남도 고시 제2023-588호**

## 보호수 지정 고시

산림보호법 제13조, 및 경상남도 보호수 및 준보호수 지정·관리에 관한 조례 제3조에 의거 다음과 같이 보호수를 지정하였음을 고시합니다.

**2023년 12월 11일**

**경 상 남 도 지 사**

〈보호수 지정 내역〉

지정 번호	소재지	지정 일자	보호수 지정 규격					지 정 사 유
			수종	본수	수령 (년)	수고 (m)	직경	
2023-12-11	하동군 악양면 정서리 808-1	2023. 12.11	배롱 나무	1 (8지)	115	6	R10~20cm	○ 근거 - 산림보호법 제13조 (보호수의 지정·고시) - 경상남도 보호수 및 준보호수 지정·관리에 관한 조례 제3조(보호수의 지정)  ○ 문화재인 화사벌서(조씨고가) 내 방지원도 에 식재 되어 있고 수형도 아름답고, 분지 성이 도드라져 낙하산 혹은 부채살과 같이 펼친 수관이 우수하며, 수령이 오래되고 전통 공간이라는 주물에 따르는 종물로서 대 중성과 희소성을 동시에 가진 수목으로 지속가능 보전을 위하여 보호수로 지정 하고자 함

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

- 관리방안 : 지정 보호수는 경상남도에서 지정고시 후, 유지관리는 하동군에서 담당하며, 관리인을 지정하고 병해충 방제와 가지 전정 등 생육을 활성화 시키고, 필요시 수목외과수술 등 지속적인 유지관리를 시행함.
- 행위제한 : 「산림보호법」 제13조의3에 의거 보호수 수관폭 내 개발행위는 제한할 수 있음.

## ● 경상남도 고시 제2023-589호

### 공유수면 점용·사용 공사완료 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조제2항에 따른 점용·사용 공사 완료 신고사항을 수리하였기에 같은 법 제18조제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

#### 1. 점용·사용승인을 받은 자의 성명 및 주소

- 성 명 : 통영시장(해양개발과장)
- 주 소 : 경상남도 통영시 해미당 1길 33

#### 2. 공사내용

신청인	장 소	면적(㎡)	설치하는 인공구조물	공사기간	목적	공사완료 수리일
통영시장 (해양개발과장)	통영시 인평동 117-6번지선 공유수면	765.6㎡ (직접227.6, 간접538)	부유식 접안시설 1식	'23.11.3. ~12.5.	인평동 부잔교 설치	'23.12.11.

● 경상남도 고시 제2023-590호

공유수면 점용·사용승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조제1항에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용승인을 하였기에 같은 법 제8조제6항에 따라 이를 고시합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

1. 승인개요

신청인	장 소	면적(m <sup>2</sup> )	설치하는 인공 구조물	승인기간	목적	승인번호
통영시장 (문화예술과장)	통영시 중앙동 236번지선 공유수면	2,750m <sup>2</sup> (직접1,062, 간접1,688)	콘크리트폰톤	'23.12.11. ~'28.12.10. (승인일 '23.12.11)	해상공연장 설치 (특화형 공연 시설 설치)	제2023-53호

2. 점용·사용 승인 받은 자의 성명·주소

- 성 명 : 통영시장(문화예술과장)
- 주 소 : 통영시 해미당1길 33(무전동)

● 경상남도 고시 제2023-591호

하천공사 시행계획(변경) 고시

『하천법』 제27조제3항 및 같은 법 시행령 제26조제3항에 따라 『양동지구 하천재해예방사업』 하천공사 시행계획(변경)을 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 1. 하천공사 시행계획

명 칭	하천명	위 치						목 적	공사개요	공사기간	비고
		시 점			중 점						
		시군	읍면	리동	시군	읍면	리동				
양동지구 하천재해 예방사업	양동천	밀양	하남	대사	밀양	하남	파서	재해예방	하천정비 2.96km	2022. 05. ~ 2025. 09.	

- 변경사유 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 보상 시행구간에 대하여 지구계 분할 등으로 인한 수용 또는 사용할 토지의 세목 변경 및 정정

## 2. 사업시행자의 명칭 및 주소

- ┌ 명칭 : 경상남도지사
- └ 주소 : 창원시 의창구 중앙대로 300 (사림동)

## 3. 수용 또는 사용하고자 하는 물건 및 권리에 관한 명세

- 편입 토지의 세목조서 (붙임)

**4. 관계도면은 경상남도 수자원과(055-211-6804) 및 경남개발공사 보상사업팀(055-269-0484)에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.**

### 사용 또는 수용할 토지 세목

연번	구분	소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자		비고
		시군	읍면	리			공부상	편입	주소	성명	
1		밀양	하남	양동	88	답	1,045	1,045	경상남도 밀양시 하남읍 과내길 20-1	이철규	
2	기정	밀양	하남	양동	86-2	임	13,415	506	창원시 남양동 17 우성아파트 103동 702호	이창권	
	변경	밀양	하남	양동	86-5	임	497	497	창원시 남양동 17 우성아파트 103동 702호	이창권	
3	기정	밀양	하남	양동	656-1	구	6,093	1,224		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	양동	656-3	구	38	38		국(건설부)	
4	기정	밀양	하남	양동	124-1	묘	21,068	30	부산 서구 부민동3가 20-1	박문호	
	변경	밀양	하남	양동	124-3	묘	31	31	부산 서구 부민동3가 20-1	박문호	
5	기정	밀양	하남	양동	657-5	도	3,284	7		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	양동	657-22	도	7	7		국(건설부)	
6	기정	밀양	하남	양동	89-1	답	284	178	밀양군 하남읍 대사리 396-6	박숙이	
	변경	밀양	하남	양동	89-8	답	182	182	밀양군 하남읍 대사리 396-6	박숙이	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	구분	소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자		비고
		시군	읍면	리			공부상	편입	주소	성명	
7	기정	밀양	하남	양동	89-2	구	499	140	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	양동	89-9	구	139	139	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
8	기정	밀양	하남	양동	89-4	임	661	47	대사리 396-6	손진성	
	변경	밀양	하남	양동	89-10	임	50	50	대사리 396-6	손진성	
9	기정	밀양	하남	대사	562	구	6,198	19		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	양동	562	구	6,198	0		국(건설부)	
10	기정	밀양	하남	대사	564-6	도	2,783	392		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	대사	564-20	도	452	452		국(건설부)	
11	기정	밀양	하남	대사	398	답	1,777	177	부산광역시 동래구 명안로45번길 44 (명장동)	이경훈	
	변경	밀양	하남	대사	398-2	답	273	273			
12	기정	밀양	하남	대사	399	답	1,392	687	경상남도 창원시 성산구 대정로 99 205동 1107호 (남양동 성원2차아파트)	유우선	
	변경	밀양	하남	대사	399-1	답	806	806	경상남도 창원시 성산구 대정로 99 205동 1107호 (남양동 성원2차아파트)	유우선	
13	기정	밀양	하남	대사	417-1	답	1,848	476	경상남도 창원시 의창구 신월동 93 은아아파트 113-401	하은미	
	변경	밀양	하남	대사	417-4	답	524	524	경상남도 창원시 의창구 신월동 93 은아아파트 113-401	하은미	
	변경	밀양	하남	대사	417-5	답	73	73	경상남도 창원시 의창구 신월동 93 은아아파트 113-401	하은미	
14		밀양	하남	대사	418-1	전	281	281	경상남도 창원시 의창구 신월동 93 은아아파트 113-401	하은미	
15		밀양	하남	대사	418-2	구	519	519	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
16		밀양	하남	대사	419-1	구	1,226	1,226	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
17		밀양	하남	대사	418-3	도	3	3	부산 부산진구 양정동 138-10 산정아파트 13호	김준석	
18		밀양	하남	대사	416-1	답	73	73	경상남도 창원시 의창구 신월동 93 은아아파트 113-401	하은미	
19	기정	밀양	하남	대사	400-1	답	1,950	42	경상남도 밀양시 하남읍 대사1길 4-6	송주근	
	변경	밀양	하남	대사	400-4	답	4	4	경상남도 밀양시 하남읍 대사1길 4-6	송주근	
	변경	밀양	하남	대사	400-5	답	20	20	경상남도 밀양시 하남읍 대사1길 4-6	송주근	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	구분	소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자		비고
		시군	읍면	리			공부상	편입	주소	성명	
20	기정	밀양	하남	대사	401-1	답	1,207	3	경상남도 밀양시 하남읍 대사1길 4-6	송주근	
	변경	밀양	하남	대사	401-4	답	1	1	경상남도 밀양시 하남읍 대사1길 4-6	송주근	
21	기정	밀양	하남	대사	401-3	도	86	12		밀양시	
	변경	밀양	하남	대사	401-5	도	27	27		밀양시	
22	기정	밀양	하남	대사	400-2	도	66	54	경상남도 밀양시 하남읍 시서상가길 12 에이동 307호 (수산상가아파트)	조영애	
	변경	밀양	하남	대사	400-2	도	66	66	경상남도 밀양시 하남읍 시서상가길 12 에이동 307호 (수산상가아파트)	조영애	
23	기정	밀양	하남	대사	400-3	답	13	3	경상남도 밀양시 하남읍 시서상가길 12 에이동 307호 (수산상가아파트)	조영애	
	변경	밀양	하남	대사	400-6	답	8	8	경상남도 밀양시 하남읍 시서상가길 12 에이동 307호 (수산상가아파트)	조영애	
24		밀양	하남	대사	417-2	도	60	60	부산 부산진구 양정동 138-10 산정아파트 13호	김준석	
25	기정	밀양	하남	대사	408	답	1,491	66	경상남도 창원시 의창구 반계로 104-8 107동 401호(팔용동 벽산블루밍아파트비단지)	송정희	
	변경	밀양	하남	대사	408-1	답	11	11	경상남도 창원시 의창구 반계로 104-8 107동 401호(팔용동 벽산블루밍아파트비단지)	송정희	
	변경	밀양	하남	대사	408-2	답	93	93	경상남도 창원시 의창구 반계로 104-8 107동 401호(팔용동 벽산블루밍아파트비단지)	송정희	
26	기정	밀양	하남	대사	417-3	답	46	18	경상남도 창원시 의창구 신월동 93 은아아파트 113-401	하은미	
	변경	밀양	하남	대사	417-3	답	46	46	경상남도 창원시 의창구 신월동 93 은아아파트 113-401	하은미	
27		밀양	하남	대사	416-4	도	63	63	부산 부산진구 양정동 138-10 산정아파트 13호	김준석	
28		밀양	하남	대사	416-5	답	208	208	경상남도 창원시 의창구 신월동 93 은아아파트 113-401	하은미	
29		밀양	하남	대사	416-2	구	621	621	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	구분	소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자		비고
		시군	읍면	리			공부상	편입	주소	성명	
30	기정	밀양	하남	대사	415-1	답	502	340	387	조영규	
	변경	밀양	하남	대사	415-3	답	369	369	387	조영규	
31		밀양	하남	대사	415-2	구	122	122	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
32	기정	밀양	하남	대사	414-2	구	1,349	975	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	대사	414-4	구	973	973	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
33		밀양	하남	대사	414-1	전	60	60		밀양시	
34	기정	밀양	하남	대사	410-5	전	809	149	경상남도 창원시 팔용동 98-10	박성영	
	변경	밀양	하남	대사	410-6	전	159	159	경상남도 창원시 팔용동 98-10	박성영	
35		밀양	하남	대사	411-2	구	17	17	부북면 전사포리	안희원	
36	기정	밀양	하남	대사	413-5	도	69	42		밀양시	
	변경	밀양	하남	대사	413-12	도	42	42		밀양시	
37	기정	밀양	하남	대사	413-8	창	53	36		밀양시	
	변경	밀양	하남	대사	413-13	창	36	36		밀양시	
38	기정	밀양	하남	대사	413-2	구	1,078	971	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	대사	413-10	구	939	939	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
39	기정	밀양	하남	대사	413-4	창	1,076	197	389	조홍재	
	변경	밀양	하남	대사	413-11	창	237	237	389	조홍재	
40	기정	밀양	하남	대사	422-5	도	145	28		밀양시	
	변경	밀양	하남	대사	422-11	도	30	30		밀양시	
41	기정	밀양	하남	대사	422-7	도	36	8		밀양시	
	변경	밀양	하남	대사	422-12	도	13	13		밀양시	
42	기정	밀양	하남	대사	422-8	답	45	6		밀양시	
	변경	밀양	하남	대사	422-13	답	8	8		밀양시	
43	기정	밀양	하남	대사	422-3	답	183	53	경상남도 밀양시 하남읍 대사2길 3-3	김증환	
	변경	밀양	하남	대사	422-10	답	54	54	경상남도 밀양시 하남읍 대사2길 3-3	김증환	
44	기정	밀양	하남	대사	564-5	도	60	16		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	대사	564-19	도	16	16		국(건설부)	
45		밀양	하남	대사	422-2	구	1,223	1,223	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
46		밀양	하남	대사	422-4	전	83	83	파서리 355	민영돈	
47	기정	밀양	하남	대사	413-1	도	102	61	389	조유석	
	변경	밀양	하남	대사	413-9	도	31	31	389	조유석	
48	기정	밀양	하남	대사	564-1	도	324	198		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	대사	564-16	도	145	145		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	대사	564-18	도	47	47		국(건설부)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	구분	소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자		비고
		시군	읍면	리			공부상	편입	주소	성명	
49	기정	밀양	하남	대사	361	답	1,278	24	부산광역시 남구 우암로 142 1010호(우암동 우암자유3차아파트)	김인환	
	변경	밀양	하남	대사	361-2	답	25	25	부산광역시 남구 우암로 142 1010호(우암동 우암자유3차아파트)	김인환	
50	기정	밀양	하남	대사	359	답	648	7	부산광역시 남구 우암로 142 1010호(우암동 우암자유3차아파트)	김인환	
	변경	밀양	하남	대사	359-1	답	2	2	부산광역시 남구 우암로 142 1010호(우암동 우암자유3차아파트)	김인환	
51	기정	밀양	하남	대사	558-1	구	13,243	322		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	대사	558-9	구	329	329		국(건설부)	
52	기정	밀양	하남	대사	559-1	도	5,536	60		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	대사	559-5	도	185	185		국(건설부)	
53		밀양	하남	대사	422-1	도	46	46	파서리 356	민영돈	
54	기정	밀양	하남	대사	560	도	1,190	315		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	대사	560-1	도	256	256		국(건설부)	
55		밀양	하남	대사	358-2	구	20	20	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
56	기정	밀양	하남	대사	358-1	답	536	133	부산 동래구 명장동 131	김종환	
	변경	밀양	하남	대사	358-4	답	21	21	부산 동래구 명장동 131	김종환	
	변경	밀양	하남	대사	358-5	답	159	159	부산 동래구 명장동 131	김종환	
57		밀양	하남	대사	358-3	구	89	89	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
58	기정	밀양	하남	대사	357-1	답	896	313	부산 동래구 명장동 131	김종환	
	변경	밀양	하남	대사	357-4	답	8	8	부산 동래구 명장동 131	김종환	
	변경	밀양	하남	대사	357-5	답	317	317	부산 동래구 명장동 131	김종환	
59		밀양	하남	대사	357-2	구	89	89	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
60	기정	밀양	하남	대사	산48	임	6,942	27	부산 해운대구 반여동 1199-11 삼해대립타운 110동 1303호	이명천	
	변경	밀양	하남	대사	산48-1	임	37	37	부산 해운대구 반여동 1199-11 삼해대립타운 110동 1303호	이명천	
61	기정	밀양	하남	대사	447-7	답	430	120	경상남도 밀양시 하남읍 대사리 385	김정대	
	변경	밀양	하남	대사	447-128	답	125	125	경상남도 밀양시 하남읍 대사리 385	김정대	
62		밀양	하남	대사	447-1	구	46	46	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	구분	소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자		비고
		시군	읍면	리			공부상	편입	주소	성명	
63	기정	밀양	하남	대사	447-117	구	43	5	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	대사	447-129	구	7	7	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
64	기정	밀양	하남	파서	1144-4	구	807	742	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	1144-4	구	807	807	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
65	기정	밀양	하남	파서	1144-5	구	122	1		국(농림수산부)	
	변경	밀양	하남	파서	1144-5	구	122	0		국(농림수산부)	
66	기정	밀양	하남	파서	1142-3	장	5,169	638	인천광역시 남구 염전로261번길 26-48(도화동)	주식회사 세우글로벌	
	변경	밀양	하남	파서	1142-8	장	494	494	인천광역시 남구 염전로261번길 26-48(도화동)	주식회사 세우글로벌	
67	기정	밀양	하남	파서	산1	임	1,992	336	경상남도 밀양시 하남읍 대사길 48-22	제성내장 주식회사	
	변경	밀양	하남	파서	산1-5	임	1	1	경상남도 밀양시 하남읍 대사길 48-22	제성내장 주식회사	
68	기정	밀양	하남	파서	1266	도	1,135	62		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	파서	1266-2	도	67	67		국(건설부)	
69	기정	밀양	하남	파서	1143-1	구	370	335	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	1143-1	구	370	370	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
70	기정	밀양	하남	파서	1142-1	답	72	3	873	성병주	
	변경	밀양	하남	파서	1142-5	답	10	10	873	성병주	
71	기정	밀양	하남	파서	1142-2	구	744	620	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	1142-6	구	575	575	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
72	기정	밀양	하남	파서	1144-2	구	760	635	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	1144-8	구	553	553	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
73	기정	밀양	하남	파서	1142-4	장	953	45	경상남도 밀양시 하남읍 대사길 48-22	주식회사 서울세라텍	
	변경	밀양	하남	파서	1142-7	장	60	60	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
74		밀양	하남	파서	738-2	구	1,735	1,735	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
75	기정	밀양	하남	파서	740-1	전	929	298	부산 북구 덕천2동 334-1 은호아파트 606호	이희동	
	변경	밀양	하남	파서	740-3	전	485	485	부산 북구 덕천2동 334-1 은호아파트 606호	이희동	
76	기정	밀양	하남	파서	1145-3	도	49	13	인천광역시 남구 도화동 711	주식회사 세우글로벌	
	변경	밀양	하남	파서	1145-4	도	6	6	인천광역시 남구 도화동 711	주식회사 세우글로벌	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	구분	소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자		비고
		시군	읍면	리			공부상	편입	주소	성명	
77	기정	밀양	하남	파서	1265-8	도	179	16	인천광역시 남구 도화동 711	주식회사 세우글로벌	
	변경	밀양	하남	파서	1265-17	도	23	23	인천광역시 남구 도화동 711	주식회사 세우글로벌	
78	기정	밀양	하남	파서	1146-2	창	673	190	인천광역시 남구 염진로261번길 26-48(도화동)	주식회사 세우글로벌	
	변경	밀양	하남	파서	1146-5	창	241	241	인천광역시 남구 염진로261번길 26-48(도화동)	주식회사 세우글로벌	
79		밀양	하남	파서	732-1	구	823	823	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
80	기정	밀양	하남	파서	732-5	답	271	179	대사리 304	김상도	
	변경	밀양	하남	파서	732-5	답	271	271	대사리 304	김상도	
81	기정	밀양	하남	파서	1265-1	도	766	708		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	파서	1265-1	도	766	766		국(건설부)	
82		밀양	하남	파서	734-4	구	836	836	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
83	기정	밀양	하남	파서	728-9	구	1,963	126	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	728-15	구	135	135	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
84	기정	밀양	하남	파서	734-9	답	469	216	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천 북로 206 101동 301호(화인태양맨션)	노승필	
	변경	밀양	하남	파서	734-10	답	145	145	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천 북로 206 101동 301호(화인태양맨션)	노승필	
85	기정	밀양	하남	파서	739-1	전	313	180	1042	김만영	
	변경	밀양	하남	파서	739-5	전	201	201	1042	김만영	
86	기정	밀양	하남	파서	739-3	전	218	75	경상북도 김천시 개령면 빛내1길 108	박영덕	
	변경	밀양	하남	파서	739-6	전	161	161	경상북도 김천시 개령면 빛내1길 108	박영덕	
87	기정	밀양	하남	파서	739-4	전	447	168	명례리 758	박영목	
	변경	밀양	하남	파서	739-7	전	206	206	명례리 758	박영목	
88	기정	밀양	하남	파서	738-1	전	602	198	경상남도 밀양시 북성로5길 24(내이동)	김병철	
	변경	밀양	하남	파서	738-3	전	214	214	경상남도 밀양시 북성로5길 24(내이동)	김병철	
89	기정	밀양	하남	파서	737-1	묘	132	68	대사리	안철문	
	변경	밀양	하남	파서	737-3	묘	81	81	대사리	안철문	
90		밀양	하남	파서	737-2	구	66	66	대사리	안철문	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	구분	소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자		비고
		시군	읍면	리			공부상	편입	주소	성명	
91	기정	밀양	하남	파서	748-1	전	1,062	14	경상남도 밀양시 수월2길 12-15 (삼문동)	노옥희	
	변경	밀양	하남	파서	748-12	전	31	31	경상남도 밀양시 수월2길 12-15 (삼문동)	노옥희	
92		밀양	하남	파서	736-1	묘	43	43	대사리	안철문	
93	기정	밀양	하남	파서	748-8	전	1,679	911	밀양시 하남읍 파서리 1028	안화진	
	변경	밀양	하남	파서	748-15	전	849	849	밀양시 하남읍 파서리 1028	안화진	
94	기정	밀양	하남	파서	735	구	3,513	3,155	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	735-1	구	3,446	3,446	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
95	기정	밀양	하남	파서	750-4	전	392	206	1028	안화진	
	변경	밀양	하남	파서	750-6	전	187	187	1028	안화진	
96	기정	밀양	하남	파서	750-2	잡	600	246	1028	안화진	
	변경	밀양	하남	파서	750-5	잡	205	205	1028	안화진	
97	기정	밀양	하남	파서	1085-3	대	664	231	1028	안화진	
	변경	밀양	하남	파서	1085-5	대	146	146	1028	안화진	
98	기정	밀양	하남	파서	1265-13	도	423	102		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	파서	1265-20	도	115	115		국(건설부)	
99	기정	밀양	하남	파서	1052-6	도	13	4	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	1052-12	도	4	4	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
100	기정	밀양	하남	파서	1052-10	답	163	75	1046	파내동새마을회	
	변경	밀양	하남	파서	1052-14	답	3	3	1046	파내동새마을회	
101	기정	밀양	하남	파서	1052-5	대	288	4	경상남도 밀양시 하남읍 시동3리1길 9-4	김준호	
	변경	밀양	하남	파서	1052-5	대	288	0	경상남도 밀양시 하남읍 시동3리1길 9-4	김준호	
102	기정	밀양	하남	파서	1052-7	대	254	3	1055	최돈식	
	변경	밀양	하남	파서	1052-7	대	254	0	1055	최돈식	
103	기정	밀양	하남	파서	751-2	구	2,972	2,766	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	751-4	구	2,904	2,904	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
104	기정	밀양	하남	파서	751-1	답	681	59	경상남도 밀양시 하남읍 대사길 156-9	송승민	
	변경	밀양	하남	파서	751-3	답	320	320	경상남도 밀양시 하남읍 대사길 156-9	송승민	
105	기정	밀양	하남	파서	1052-4	답	53	2	1082	이명순	
	변경	밀양	하남	파서	1052-11	답	11	11	1082	이명순	
106	기정	밀양	하남	파서	1052-9	대	376	40	1063	박윤기	
	변경	밀양	하남	파서	1052-13	대	22	22	1063	박윤기	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	구분	소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자		비고
		시군	읍면	리			공부상	편입	주소	성명	
107	기정	밀양	하남	과서	1054-1	도	301	16	1045	장팔이	
	변경	밀양	하남	과서	1054-1	도	301	0	1045	장팔이	
108		밀양	하남	과서	1052-1	도	23	23	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
109	기정	밀양	하남	과서	1267-1	구	1,536	216		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	과서	1267-5	구	217	217		국(건설부)	
110	기정	밀양	하남	과서	1262-1	도	6,810	593		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	과서	1262-7	도	636	636		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	과서	1262-11	도	115	115		국(건설부)	
111	기정	밀양	하남	과서	1055-15	대	301	27	경상남도 밀양시 하남읍 과내1길 4	김미연	
	변경	밀양	하남	과서	1055-31	대	20	20	경상남도 밀양시 하남읍 과내1길 4	김미연	
112		밀양	하남	과서	1055-13	대	36	36	경상남도 밀양시 하남읍 과서리 1055-22	김영혜	
113		밀양	하남	과서	1055-14	도	60	60		국(기획재정부)	
114		밀양	하남	과서	1055-2	구	3	3	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
115	기정	밀양	하남	과서	1055-12	대	320	105	경상남도 밀양시 하남읍 과서리 1055-22	김영혜	
	변경	밀양	하남	과서	1055-30	대	106	106	경상남도 밀양시 하남읍 과서리 1055-22	김영혜	
116	기정	밀양	하남	과서	1055-28	대	16	7	경상남도 밀양시 하남읍 과내길 15	김영혜	
	변경	밀양	하남	과서	1055-32	대	7	7	경상남도 밀양시 하남읍 과서리 1055-22	김영혜	
117	기정	밀양	하남	과서	1055-21	대	254	13	경상남도 밀양시 하남읍 과내길 17	김철영	
	변경	밀양	하남	과서	1055-21	대	254	0	경상남도 밀양시 하남읍 과내길 17	김철영	
118		밀양	하남	과서	1055-11	도	23	23		국(기획재정부)	
119	기정	밀양	하남	과서	1055-5	도	50	16		국(기획재정부)	
	변경	밀양	하남	과서	1055-29	도	14	14		국(기획재정부)	
120	기정	밀양	하남	과서	1045-3	도	17	8	1055	김종기	
	변경	밀양	하남	과서	1045-6	도	11	11	1055	김종기	
121	기정	밀양	하남	과서	1045-1	대	353	7	1025	김영환	
	변경	밀양	하남	과서	1045-1	대	353	0	1025	김영환	
122		밀양	하남	과서	1046-3	답	17	17	1046	과내동새마을회	
123		밀양	하남	과서	1047-3	도	20	20	밀양읍 용평리 75	허수	
124	기정	밀양	하남	과서	1047-1	대	440	117	1046	과내동새마을회	
	변경	밀양	하남	과서	1047-5	대	65	65	1046	과내동새마을회	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	구분	소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자		비고
		시군	읍면	리			공부상	편입	주소	성명	
125	기정	밀양	하남	파서	1047-2	구	1,028	1,021	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	1047-2	구	1,028	1,028	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
126	기정	밀양	하남	파서	1265-10	도	410	216		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	파서	1265-18	도	130	130		국(건설부)	
127	기정	밀양	하남	파서	1051-1	구	69	44	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	1051-1	구	69	69	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
128	기정	밀양	하남	파서	1051-2	임	208	7	경상남도 김해시 진영읍 김해대로361번길 31 307동 1204호(진영자이아파트)	송승민	
	변경	밀양	하남	파서	1051-4	임	4	4	경상남도 김해시 진영읍 김해대로361번길 31 307동 1204호(진영자이아파트)	송승민	
129	기정	밀양	하남	파서	777	답	11,077	247	경상남도 밀양시 하남읍 대사길 156-9	송승민	
	변경	밀양	하남	파서	777-3	답	140	140	경상남도 밀양시 하남읍 대사길 156-9	송승민	
130		밀양	하남	파서	773-2	도	36	36	1082	김종탁	
131		밀양	하남	파서	774-1	도	23	23	부산 동래구 온천동 152-18	김종성	
132		밀양	하남	파서	775-1	도	23	23	1082	김종탁	
133		밀양	하남	파서	776-1	도	13	13	1082	김종탁	
134	기정	밀양	하남	파서	778-7	도	10	7		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	파서	778-10	도	9	9		국(건설부)	
135	기정	밀양	하남	파서	794-2	도	40	29	1082	김종탁	
	변경	밀양	하남	파서	794-2	도	40	40	1082	김종탁	
136	기정	밀양	하남	파서	793	답	2,440	259	김해시 장유면 유태리 450	공보옥	
	변경	밀양	하남	파서	793-1	답	458	458	김해시 장유면 유태리 450	공보옥	
137		밀양	하남	파서	1049-3	도	7	7	1067	김종철	
138		밀양	하남	파서	1049-1	구	50	50	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
139	기정	밀양	하남	파서	1048-1	구	271	263	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	1048-1	구	271	271	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
140	기정	밀양	하남	파서	1018-2	구	675	656	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	1018-2	구	675	675	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
141	기정	밀양	하남	파서	1020-8	대	56	2	1046	파내동새마을회	
	변경	밀양	하남	파서	1020-9	대	6	6	1046	파내동새마을회	
142	기정	밀양	하남	파서	1018-5	대	47	14	1046	파내동새마을회	
	변경	밀양	하남	파서	1018-7	대	18	18	1046	파내동새마을회	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	구분	소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자		비고
		시군	읍면	리			공부상	편입	주소	성명	
143	기정	밀양	하남	파서	795-1	구	1,791	1,296	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	795-10	구	1,501	1,501	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
144	기정	밀양	하남	파서	1018-4	답	3,475	33	경상남도 밀양시 가곡동 545-4 경남맨션 1613	장성호	
	변경	밀양	하남	파서	1018-6	답	47	47	경상남도 밀양시 가곡동 545-4 경남맨션 1613	장성호	
145	기정	밀양	하남	파서	798-2	구	1,527	1,018	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	798-22	구	1,025	1,025	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
146	기정	밀양	하남	파서	798-3	도	668	82		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	파서	798-23	도	86	86		국(건설부)	
147	기정	밀양	하남	파서	1249-5	천	4,291	216		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	파서	1249-9	천	226	226		국(건설부)	
148	기정	밀양	하남	파서	800-1	전	79	13	1220	김종진	
	변경	밀양	하남	파서	800-4	전	27	27	1220	김종진	
149	기정	밀양	하남	파서	800-2	구	869	839	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	800-5	구	840	840	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
150	기정	밀양	하남	파서	1263	도	436	246		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	파서	1263-1	도	2	2		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	파서	1263-2	도	259	259		국(건설부)	
151	기정	밀양	하남	파서	889-2	구	245	61	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	889-12	구	55	55	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	889-13	구	23	23	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
152	기정	밀양	하남	파서	888	구	555	521	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	888	구	555	555	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
153	기정	밀양	하남	파서	800-3	도	66	31	1220	김종진	
	변경	밀양	하남	파서	800-6	도	32	32	1220	김종진	
154	기정	밀양	하남	파서	801-2	도	420	38		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	파서	801-4	도	37	37		국(건설부)	
155	기정	밀양	하남	파서	801-1	구	949	937	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	801-1	구	949	949	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
156	기정	밀양	하남	파서	803-1	구	278	254	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	803-1	구	278	278	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
157	기정	밀양	하남	파서	887-1	구	1,104	917	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	887-3	구	952	952	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
158	기정	밀양	하남	파서	887-2	답	76	5	경상남도 밀양시 하남읍 파내2길 5-9	박수흠	
	변경	밀양	하남	파서	887-4	답	25	25	경상남도 밀양시 하남읍 파내2길 5-9	박수흠	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	구분	소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자		비고
		시군	읍면	리			공부상	편입	주소	성명	
159	기정	밀양	하남	과서	885-2	구	744	474	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	과서	885-8	구	480	480	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
160	기정	밀양	하남	과서	883-2	구	787	234	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	과서	883-8	구	11	11	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	과서	883-9	구	239	239	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
161	기정	밀양	하남	과서	1261-1	구	202	7		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	과서	1261-6	구	7	7		국(건설부)	
162	기정	밀양	하남	과서	882-2	구	572	73	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	과서	882-10	구	74	74	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
163	기정	밀양	하남	과서	881-2	구	549	84	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	과서	881-9	구	86	86	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
164	기정	밀양	하남	과서	1255-1	도	2,035	7		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	과서	1255-6	도	7	7		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	과서	1255-8	도	5	5		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	과서	1255-10	도	11	11		국(건설부)	
165	기정	밀양	하남	과서	880-1	구	476	259	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	과서	880-11	구	260	260	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
166	기정	밀양	하남	과서	879-2	구	1,514	5	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	과서	879-10	구	4	4	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
167	기정	밀양	하남	과서	871-1	구	1,064	202	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	과서	871-11	구	88	88	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	과서	871-12	구	116	116	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
168	기정	밀양	하남	과서	379-1	구	750	147	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	과서	379-10	구	149	149	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
169	기정	밀양	하남	과서	359-2	구	2,370	395	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	과서	359-21	구	395	395	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
170	기정	밀양	하남	과서	359-4	도	440	7		민영돈	
	변경	밀양	하남	과서	359-24	도	7	7		민영돈	
171	기정	밀양	하남	과서	1249-3	천	3,494	10		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	과서	1249-7	천	10	10		국(건설부)	
172	기정	밀양	하남	과서	360-2	구	1,428	208	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	과서	360-7	구	208	208	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
173	기정	밀양	하남	과서	1251-9	도	3,778	59		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	과서	1251-27	도	9	9		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	과서	1251-29	도	14	14		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	과서	1251-31	도	36	36		국(건설부)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	구분	소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자		비고
		시군	읍면	리			공부상	편입	주소	성명	
174	기정	밀양	하남	파서	368-1	구	245	28	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	368-10	구	30	30	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
175	기정	밀양	하남	파서	산33	임	496	32		김종만	
	변경	밀양	하남	파서	산33-1	임	56	56		김종만	
176	기정	밀양	하남	파서	320-3	구	2,638	362	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	320-5	구	362	362	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
177	기정	밀양	하남	파서	211-5	구	5,302	408	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	211-8	구	143	143	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	211-10	구	269	269	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
178	기정	밀양	하남	파서	1251-7	도	149	14		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	파서	1251-24	도	15	15		국(건설부)	
179	기정	밀양	하남	파서	213-3	구	2,757	179	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	213-7	구	182	182	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
180	기정	밀양	하남	파서	211-2	구	1,078	218	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	211-6	구	218	218	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
181	기정	밀양	하남	파서	1251-4	도	631	8		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	파서	1251-22	도	8	8		국(건설부)	
182	기정	밀양	하남	파서	210-3	구	3,458	466	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	210-5	구	166	166	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	210-6	구	48	48	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	210-8	구	252	252	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
183	기정	밀양	하남	파서	1254	구	1,015	74		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	파서	1254-1	구	43	43		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	파서	1254-3	구	16	16		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	파서	1254-5	구	15	15		국(건설부)	
184	기정	밀양	하남	파서	219-2	전	4,423	46	울산광역시 울주군 언양읍 언양로 15-9	심진식	
	변경	밀양	하남	파서	219-3	전	47	47	울산광역시 울주군 언양읍 언양로 15-9	심진식	
185	기정	밀양	하남	파서	122-1	구	2,919	1,056	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	122-4	구	788	788	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	파서	122-6	구	276	276	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
186	기정	밀양	하남	파서	1253-1	도	807	103		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	파서	1253-2	도	67	67		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	파서	1253-3	도	13	13		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	파서	1253-4	도	21	21		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	파서	1253-6	도	2	2		국(건설부)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	구분	소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자		비고
		시군	읍면	리			공부상	편입	주소	성명	
187	기정	밀양	하남	과서	171	구	2,254	886	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	과서	171-1	구	54	54	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	과서	171-2	구	282	282	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	과서	171-3	구	499	499	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	과서	171-4	구	50	50	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
188	기정	밀양	하남	과서	1269-1	구	1,352	119		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	과서	1269-2	구	93	93		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	과서	1269-3	구	10	10		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	과서	1269-5	구	26	26		국(건설부)	
189	기정	밀양	하남	과서	172-2	도	532	15	354	민우식	
	변경	밀양	하남	과서	172-4	도	17	17	354	민우식	
190	기정	밀양	하남	과서	170-6	도	1,861	164		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	과서	170-8	도	163	163		국(건설부)	
191	기정	밀양	하남	과서	176-2	체	245	70	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	과서	176-7	체	72	72	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
192	기정	밀양	하남	과서	1251-18	도	220	99		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	과서	1251-33	도	14	14		국(건설부)	
193	기정	밀양	하남	과서	181-3	체	1,815	46	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	과서	171-7	체	46	46	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
194		밀양	하남	과서	170-3	구	13	13	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
195		밀양	하남	과서	1251-17	도	35	35		국(건설부)	
196	기정	밀양	하남	과서	169-3	도	344	38		국(건설부)	
	변경	밀양	하남	과서	169-4	도	37	37		국(건설부)	
197	기정	밀양	하남	과서	99-6	답	2,227	199	경상남도 밀양시 하남읍 수산리 429-12 부민주택 2-605	박근영	
	변경	밀양	하남	과서	99-12	답	216	216	경상남도 밀양시 하남읍 수산리 429-12 부민주택 2-605	박근영	
198		밀양	하남	과서	168-2	도	72	72		국(농림수산부)	
199		밀양	하남	과서	177-2	구	106	106		국(농림수산부)	
200	기정	밀양	하남	과서	176-1	구	450	274	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	과서	176-6	구	290	290	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
201	기정	밀양	하남	과서	98-9	도	1,173	119		국(건설교통부)	
	변경	밀양	하남	과서	98-9	도	119	119		국(건설교통부)	
202	기정	밀양	하남	과서	181-2	구	628	18	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
	변경	밀양	하남	과서	181-6	구	17	17	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	구분	소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자		비고
		시군	읍면	리			공부상	편입	주소	성명	
203	기정	밀양	하남	과서	98-17	도	298	12		국(건설교통부)	
	변경	밀양	하남	과서	98-24	도	11	11		국(건설교통부)	
204	기정	밀양	하남	과서	177-1	구	291	16		국(농림수산부)	
	변경	밀양	하남	과서	177-4	구	16	16		국(농림수산부)	
205	기정	밀양	하남	과서	168-1	도	643	28		국(농림수산부)	
	변경	밀양	하남	과서	168-3	도	28	28		국(농림수산부)	
206	기정	밀양	하남	과서	99-11	도	1,149	1		국(건설교통부)	
	변경	밀양	하남	과서	99-13	도	1	1		국(건설교통부)	
207	추가	밀양	하남	과서	748-13	답	15	15		안화진	
208	추가	밀양	하남	과서	748-14	창	6	6		윤경수	
209	추가	밀양	하남	과서	749-3	답	15	15		윤경수	
210	추가	밀양	하남	과서	798-24	도	10	10		(주)한국엔지니어링	
211	추가	밀양	하남	과서	895-15	도	26	26		박재연	
212	추가	밀양	하남	과서	1046-9	대	7	7		과내동새마을회	
213	추가	밀양	하남	과서	1046-10	대	1	1		과내동새마을회	
214	추가	밀양	하남	과서	1100-6	도	250	250		제성내장(주)	
215	추가	밀양	하남	과서	산1-6	임	81	81		제성내장(주)	
216	추가	밀양	하남	대사	562-3	구	29	29		국(건설교통부)	
217	추가	밀양	하남	대사	656-5	구	142	142		국(건설교통부)	
218	추가	밀양	하남	양동	656-6	구	1,110	1,110		국(건설교통부)	

### 수용되거나 사용할 지장물의 세목조사

일련 번호	소재지 (밀양시 하남읍)	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량	이용 상황	소유자 성명	주소	비고
1	양동리	89-8	컨테이너	3m×6m	1식		강영순		
2	양동리	89-8	농사용전기		1식		강영순		
3	양동리	89-8	자재등 이전비		1식		강영순		
4	양동리	89-8	복숭아나무	R20×H2.0	3주		강영순		
5	양동리	89-8	뽕나무	R15×H3.5	1주		강영순		
6	과서리	171-2	흑백나무	W1.5×H2.5	1주		미상		
7	과서리	171-2	무궁화나무	R10×H2.0	4주		미상		
8	과서리	379-11	방송탑	시설일체포함	1식		민경선		
9	과서리	739-7	상석	0.4m×0.8m	1식		박영목		
10	과서리	800-4	농사용전기	5KW	2EA		안자호		
11	과서리	800-4	수도시설		1식		안자호		
12	과서리	800-4	매실나무	R30×H3.0	1주		안자호		

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

일련 번호	소재지 (밀양시 하남읍)	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량	이용 상황	소유자 성 명	주 소	비고
13	과서리	800-4	느릅나무	R15×H5.0	3주		안자호		
14	과서리	800-4	가죽나무	R10×H4.0	5주		안자호		
15	과서리	740-3	망주석	H1.5	2EA		김수형		
16	과서리	740-3	상석	0.7m×0.9m	1식		김수형		
17	과서리	740-3	향로석		1식		김수형		
18	과서리	740-3	반월석		1식		김수형		
19	과서리	740-3	혼유석		1식		김수형		
20	과서리	740-3	복석		1식		김수형		
21	과서리	산1-6	간판	1.0×H2.3	1식		제성내장(주)		
22	과서리	1142-7	은행나무	R30×H10	1주		(주)서울세라텍		
23	과서리	1055-13	주택	9.5m×6.5m (시멘블럭)	66.5㎡		김영혜		
24	과서리	1055-13	간판		1식		김영혜		
25	과서리	1055-30	주택	2층구조 (벽돌/슬라브)	166㎡		김영혜		
26	과서리	1055-30	대문1	3.0×H2.0 (알루미늄)	1식		김영혜		
27	과서리	1055-30	대문2	3.5m×H2.0m	1식		김영혜		
28	과서리	1055-30	에어컨		3대		김영혜		
29	과서리	1055-30	담장	L27m×H1.7m (시멘블럭)	1식		김영혜		
30	과서리	1055-30	창고	5.0×11.0 (판넬/시멘)	55㎡		김영혜		
31	과서리	1055-30	축사	7×5 (철재/스레트)	35㎡		김영혜		
32	과서리	1055-30	차양	5.4×4 (철재/강판)	22㎡		김영혜		
33	과서리	1055-30	바닥포장		56㎡		김영혜		
34	과서리	1055-30	화장실	3.5×1.5 (시멘블럭)	5.25㎡		김영혜		
35	과서리	1055-30	화단	9.0×0.5	1식		김영혜		
36	과서리	1055-30	장미	R5×H2.0	1주		김영혜		
37	과서리	1055-30	동백나무	R5×H1.0	1주		김영혜		
38	과서리	1055-30	옥매화	R3×H1.0	5주		김영혜		
39	과서리	1055-30	물품이전비		1식		김영혜		
40	대사리	358-5	무화과	R15×H1.0	1주		김지연		
41	대사리	358-5	가죽나무	R7×H2.5	1주		김지연		
42	대사리	358-5	비닐하우스	11m×30m	330㎡		안성협		

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

일련 번호	소재지 (밀양시 하남읍)	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량	이용 상황	소유자 성 명	주 소	비고
43	대사리	358-5	스프링쿨러		1식		안성협		
44	대사리	358-5	농자재이전		1식		안성협		
45	대사리	358-5	물탱크	FRP	3EA		안성협		
46	대사리	358-5	배수관	φ 40cm×4m	1식		안성협		
47	대사리	358-5	잔디	3m×5m	15㎡		안성협		
48	대사리	358-5	진입로포장	4m×4m (콘크리트)	16㎡		안성협		
49	양동리	88	주택	8.0m×9.5m (경량철골조/판넬)	76㎡		이철규		
50	양동리	88	보일러실	2m×1.2m (판넬)	2.4㎡		이철규		
51	양동리	88	현관	2m×2.7m (판넬)	5.4㎡		이철규		
52	양동리	88	계사	9m×2m (철판/목재)	18㎡		이철규		
53	양동리	88	하우스 창고1	9m×5m	45㎡		이철규		
54	양동리	88	하우스 창고2	9m×8m (바닥포장포함)	72㎡		이철규		
55	양동리	88	하우스 창고3	19m×8m (바닥포장포함)	152㎡		이철규		
56	양동리	88	창고(미곡)	7m×10m (철판/H빔철근)	70㎡		이철규		
57	양동리	88	창고	4.5m×5.0m (판넬)	22.5㎡		이철규		
58	양동리	88	진입로	9m×4m (콘크리트)	36㎡		이철규		
59	양동리	88	농기계 이전		1식		이철규		
60	양동리	88	건조기		1식		이철규		
61	양동리	88	정미기		3EA		이철규		
62	양동리	88	선반대		1식		이철규		
63	양동리	88	전기시설		1식		이철규		
64	양동리	88	태양광시설	4m×4m	16㎡		이철규		
65	양동리	88	난간대	2m×3.5m (철제)	7㎡		이철규		
66	양동리	88	바닥포장	19m×5.5m (콘크리트)	104.5㎡		이철규		
67	양동리	88	키위나무	R10×H3.0	1주		이철규		
68	양동리	88	헛개나무	R25×H7.0	4주		이철규		
69	양동리	88	호두나무	R30×H7.0	1주		이철규		
70	양동리	88	매실나무1	R10×H2.5	4주		이철규		
71	양동리	88	매실나무2	R30×H4.0	6주		이철규		

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

일련 번호	소재지 (밀양시 하남읍)	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량	이용 상황	소유자 성 명	주 소	비고
72	양동리	88	복숭아나무	R10×H2.0	4주		이철규		
73	양동리	88	대추나무	R5×H2.0	2주		이철규		
74	양동리	88	가죽나무	R10×H3.0	1주		이철규		
75	양동리	88	무궁화나무	W0.5×H2.0	65주		이철규		
76	양동리	88	포도나무	R5×H2.0 (지지대포함)	3주		이철규		
77	양동리	88	보리수나무	R10×H2.5	1주		이철규		
78	양동리	88	감나무	R10×H2.5	1주		이철규		
79	양동리	88	사과나무	R5×H1.5	3주		이철규		
80	양동리	88	은복서	R10×H2.0	2주		이철규		
81	양동리	88	호랑가시나무	R10×H2.0	1주		이철규		
82	양동리	88	호랑가시나무	묘목	6주		이철규		
83	양동리	88	배나무	R15×H2.0	1주		이철규		
84	양동리	88	무화과나무	W1.0×H2.0	1주		이철규		
85	양동리	88	무화과나무	W0.5×H0.5	1주		이철규		
86	양동리	88	석류나무	R10×H3.0	2주		이철규		
87	양동리	88	두릅나무	R3×H2.5	20주		이철규		
88	양동리	88	체리나무	R5×H2	1주		이철규		
89	대사리	413-11	창고(차양)	12m×34m (H빔철근/강판)	405m <sup>2</sup>		조홍재		
90	대사리	413-11	컨테이너1	3m×6m	1식		조홍재		
91	대사리	413-11	컨테이너2	2m×5m	1식		조홍재		
92	대사리	413-11	농자재이전		1식		조홍재		
93	대사리	413-11	건조기		1식		조홍재		
94	대사리	413-11	전기시설	농사용 전기	1식		조홍재		
95	대사리	413-11	CCTV		1식		조홍재		
96	대사리	413-11	측백나무	R2×H1.0	10주		조홍재		
97	대사리	413-11	구기자	W0.5×H1.0	15주		조홍재		
98	대사리	413-11	팽나무	R80×H8.0	1주		조홍재		

● 경상남도 고시 제2023-592호

지적재조사지구 변경 고시

지적재조사사업의 변경사항에 대하여 「지적재조사에 관한 특별법」 제7조, 제8조 및 같은법 시행령 제6조, 제8조의 규정에 의거 아래와 같이 지적재조사지구 변경을 고시합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

1. 지적재조사지구 필지, 면적 변경

지구명	소재지	변경 전		변경 후		당초 고시일
		필지수	면적(m <sup>2</sup> )	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	
의령군 봉두3지구	의령군 가례면 봉두리	93	31,783	93	31,846	제2021-122호(21.3.18.)
의령군 만천1지구	의령군 의령읍 만천리	134	30,245	134	31,428	제2023-128호(23.3.23.)
의령군 가례상촌지구	의령군 가례면 운암리	159	39,776	162	40,315.1	제2023-128호(23.3.23.)
의령군 평촌2지구	의령군 궁류면 평촌리	148	49,291	155	55,350	제2023-128호(23.3.23.)
의령군 계현1지구	의령군 궁류면 평촌리	65	17,330	66	17,334	제2023-128호(23.3.23.)
의령군 계현2지구	의령군 궁류면 계현리	81	27,787	81	27,396	제2023-128호(23.3.23.)
의령군 계현2지구	의령군 궁류면 계현리	71	24,435	71	19,627	제2023-128호(23.3.23.)
의령군 유곡신촌1지구	의령군 유곡면 신촌리	93	37,432	92	38,452	제2023-128호(23.3.23.)

- 변경 사유 : 사업의 원활한 추진을 위한 지구계 및 토지조서 정비
- 변경 내용 : 필지수 및 면적 20% 이내 증감

## 2. 지적재조사지구 사업기간 변경

지구명	소재지	사업 기간		당초 고시일
		변경 전	변경 후	
의령군 가례1지구	의령군 가례면 가례리	2021. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.	2021. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.	제2021-122호(21.3.18.)
의령군 동동2지구	의령군 의령읍 동동리	2022. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.	2022. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.	제2022-113호(22.3.3.)
의령군 대천1지구	의령군 가례면 대천리	2022. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.	2022. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.	제2022-113호(22.3.3.)
의령군 석천1지구	의령군 화정면 석천리	2022. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.	2022. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.	제2022-113호(22.3.3.)
의령군 석천2지구	의령군 화정면 석천리	2022. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.	2022. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.	제2022-113호(22.3.3.)
의령군 평촌1지구	의령군 공유면 평촌리	2022. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.	2022. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.	제2022-113호(22.3.3.)
의령군 평촌3지구	의령군 공유면 평촌리	2022. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.	2022. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.	제2022-113호(22.3.3.)
의령군 운계2지구	의령군 공유면 운계리	2022. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.	2022. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.	제2022-113호(22.3.3.)

- 변경 사유 : 사업의 원활한 추진을 위한 사업기간 변경
- 변경 내용 : 1년이내 사업기간 변경

## 3. 지적재조사지구 필지, 면적, 사업기간 변경

지구명	소재지	변경 전		변경 후		사업기간 변경일 및 당초 고시일
		필지수	면적(m <sup>2</sup> )	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	
의령군 마산1지구	의령군 지정면 마산리	236	86,398	236	86,422	(기존) 2022. 1. 1. ~ 2023. 12. 31. (변경) 2022. 1. 1. ~ 2024. 12. 31. 제2022-113호(22.3.3.)

- 변경 사유 : 사업의 원활한 추진을 위한 필지, 면적, 사업기간 변경
- 변경 내용 : 필지수 및 면적 20% 이내 증감, 1년이내 사업기간 변경

## 4. 사업시행자의 명칭

○ 명 칭 : 의령군수

## 5. 토지조서 : 의령군 민원봉사과

## 6. 이 고시는 고시한 날부터 시행됩니다.

● 경상남도 고시 제2023-593호

**생초국제조각공원 연계시설 확충사업 지역개발사업구역 변경 고시**

「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제18조에 따라 지역개발사업구역을 변경 고시합니다.

2023년 12월 14일

**경 상 남 도 지 사**

**1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적(변경 없음)**

- 명 칭 : 생초국제 조각공원 연계시설 확충사업
- 위 치 : 경상남도 산청군 생초면 하촌리, 어서리 일원
- 면 적 : 11,597㎡

**2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간(변경)**

- 지정목적 : 기존 고읍교의 교량폭이 협소하고 노후하여 차량통행 및 보행자의 위험이 내재되어 교량 재가설로(L=184m, B=12m) 이용주민의 안전 확보를 위한 교량가설 사업임
- 시행기간 : (당초) 2018 ~ 2023년 → (변경) 2018 ~ 2024년
- ※ 변경사유 : 하천 수위에 맞춰 호안공사 시기 조정

**3. 지역개발사업의 시행자 및 시행 방식에 관한 사항(변경 없음)**

- 시 행 자 : 산청군수
- 시행방식 : 공공개발방식(산청군 시행)

**4. 환경보전계획 및 오염방지계획(변경 없음)**

- 환경영향 최소화방안 수립
  - 공사시 : 비산먼지 저감과 야간공사 지양 등
  - 운영시 : 우수처리계획 수립 및 산청군 폐기물처리계획에 적합하도록 처리

**5. 인구수용·교통처리 및 토지이용계획(변경 없음)**

- 인구수용계획 : 해당없음
- 교통처리계획 : 우회도로 지정 및 이용객 동선 등 시설의 접근성 및 연계성을 고려하여 서로 상충되지 않도록 계획

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

○ 토지이용계획 : 생초국제조각공원, 동의보감촌 자원 관광 체험 등의 진·출입로 활용

**6. 제13조에 따른 지역개발사업구역의 분할 또는 결합이 필요한 경우에는 그 분할 또는 결합에 관한 계획(변경 없음) :** 해당없음

**7. 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획(변경 없음) :** 지방도1026호 및 국도3호선, 대전~통영간 고속도로와 연계

**8. 재원조달계획 및 연도별 투자계획(변경)**

(단위:백만원)

구 분	총사업비	집행 및 집행계획							비 고	
		2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년		
당초	계	8,000	250	849	1,480	2,663	2,758			
	국 비	7,520	250	849	1,103	2,663	2,655			
	지방비	480			377		103			
변경	계	9,597	250	849	1,480	2,663	2,950	1,205	200	
	국 비	7,520	250	849	1,103	2,663	1,950	705		
	지방비	2,077			377		1,000	500	200	

※ 변경사유 : 현장여건에 따른 가설도로공 등 추가 반영 및 물가변동 사항 반영

**9. 보건의료·교육 및 복지시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치계획(변경 없음) :** 해당없음

**10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항(제33조제1항에 따른 원형지로 공급될 대상토지 및 개발 방향을 포함한다) (변경 없음) :** 편입부지(사유지) 소유자 협의매수 및 관련법령에 따른 보상

**11. 제27조에 따라 토지 등을 수용 또는 사용하려는 경우에는 그 세부 목록(변경 없음) :** 실음 생략

**12. 지역개발사업구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설 설치에 필요한 비용의 부담계획(변경 없음) :** 해당없음

**13. 사업성에 관한 사항(변경 없음)**

○ 노후화 된 교량(고읍교)를 재가설하여 안전문제 해결 및 생초면소재지 생활권으로의 원활한 교통체계 조성하여 도로관리비 절감효과 및 교통사고 예방과 고질민원 등을 해소

○ 생초국제조각공원으로의 접근성 강화 및 교통안전문제 해결로 지역경제 전반의 활성화 및 지역 주민 삶의 질 개선효과 기대

14. 그 밖에 지역개발사업구역 지정에 필요한 사항(변경 없음) : 해당없음

15. 지형도면(변경 없음) : 실음 생략

16. 관계서류 및 도서는 산청군 건설과(☎970-6722)에 비치하여 일반인에게 보입니다.  
(열람기간 : 2023.12.14. ~ 2023.12.28.)

● 경상남도 고시 제2023-594호

**생초국제조각공원 연계시설 확충사업 실시계획 변경 승인 고시**

「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제23조 및 같은 법 시행령 제24조에 따라 ‘생초국제조각공원 연계시설 확충사업’의 실시계획 변경 승인 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

**1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적(변경 없음)**

- 명 칭 : 생초국제 조각공원 연계시설 확충사업
- 위 치 : 경상남도 산청군 생초면 하촌리, 어서리 일원
- 면 적 : 11,597㎡

**2. 실시계획승인 및 사업내용(변경)**

- 사업목적 : 기존 고읍교는 도로폭이 협소(B=7.5m)하고, 시설물이 노후되어 차량통행 및 보행자의 사고위험이 내재된 시설물이므로 교량 이용주민의 안전 확보를 위한 재해예방 차원으로 고읍교(L=184.0m, B=12.0m) 재설치 공사를 시행하고자 함
- 사업기간 : (당초) 2020 ~ 2023(4년) → (변경)2020 ~ 2024(5년)
- ※ 변경사유 : 하천 수위에 맞춰 호안공사 시기 조정
- 사업내용 : 교량 재가설 L=184.0m, B=12.0m, 도로 확·포장 L=425.0m, B=10.0m

**3. 사업시행자 지정 및 시행 방식(변경 없음)**

- 사업시행자 : 산청군수
- 시 행 방식 : 공공개발방식

**4. 관계부서 협의 및 조치계획(변경 없음) : 실음 생략**

**5. 재원조달계획 및 연도별 투자계획**

(단위:백만원)

구 분	총사업비	집행 및 집행계획							비고
		2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
당초	계	8,000	250	849	1,480	2,663	2,758		
	국 비	7,520	250	849	1,103	2,663	2,655		
	지방비	480			377		103		
변경	계	9,597	250	849	1,480	2,663	2,950	1,205	200
	국 비	7,520	250	849	1,103	2,663	1,950	705	
	지방비	2,077			377		1,000	500	200

※ 변경사유 : 현장여건에 따른 가설도로공 등 추가 반영 및 물가변동 사항 반영

**6. 사업시행지의 위치도 및 계획평면도(변경 없음) : 실음 생략**

**7. 제27조에 따라 토지등을 수용 또는 사용하려는 경우에는 그 세부 목록(변경 없음) : 실음 생략**

**8. 관계서류 및 도서(설계도면 등)는 도(균형정책과) 및 산청군 건설과(☎ 055-970-6722)에 비치하여 일반인에게 보입니다.**

- 열람기간 : 2023. 12. 14. ~ 28.(14일 이상)

● **경상남도 고시 제2023-595호**

**공유수면 점용·사용 변경허가 고시**

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제4항 규정에 따른 공유수면 점용·사용 변경을 허가 하였기에 같은 법 제8조제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

**2023년 12월 14일**

**경 상 남 도 지 사**

**1. 허가번호 및 허가연월일**

- 허가번호 : 제2023-54호
- 허가연월일 : 2023년 12월 12일

**2. 점용·사용의 목적**

- 조선해양기자재 연구를 위한 해수 취배수

**3. 점용·사용의 장소**

- 거제시 연초면 오비리 1216번지 지선 공유수면

**4. 점용·사용의 면적 및 기간**

- 면 적
  - (당초) 21.5㎡
  - (변경) 35.6㎡
- 기 간
  - (당초) 2023. 2. 22. ~ 2026. 2. 21.
  - (변경) 2023. 11. 28. ~ 2026. 11. 27.

※ 최초 허가일 : 2012. 2. 22.

**5. 점용·사용 변경허가를 받은 자의 성명·주소**

- 성 명 : 재단법인 한국조선해양기자재연구원
- 주 소 : 부산광역시 영도구 해양로 435

● 경상남도 고시 제2023-596호

**하천기본계획(변경) 고시(남강최상류권역)**

「하천법」 제25조 및 같은 법 시행령 제24조의 규정에 따라 수립한 하천기본계획을 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

**1. 수립 또는 변경 목적**

하천의 효율적인 이용과 계획적이고 체계적인 하천사업추진 및 원활한 유지관리와 하천의 일관된 개발계획을 위하여 「하천법」 제25조, 같은 법 시행령 제24조에 의거하여 유역의 강우, 하천의 유량, 하도특성, 환경, 수자원개발 및 이용현황 등 하천의 홍수관리, 용수공급, 하천환경보전 등에 관한 제반 사항을 조사·분석하여 하천에 관한 종합적인 정비, 이용, 보전이 되도록 하천기본계획을 수립(변경)한다.

**2. 기본계획 수립 대상 및 범위**

하천 등급	하천명	하천 연장 (km)	금회수립현황			비 고
			연장 (km)	기 점	종 점	
지방 하천	남강	40.00	42.64	경상남도 함양군 안의면과 서하면 경계	경상남도 함양군 유림면 남강(국가하천) 기점	변경
지방 하천	대남천	3.80	2.80	경상남도 함양군 서상면 대남리	경상남도 함양군 서하면 남강(지방) 합류점	변경
지방 하천	송계천	6.00	4.30	경상남도 함양군 서하면 운곡리	경상남도 함양군 서하면 남강(지방) 합류점	변경
지방 하천	지우천	9.00	8.16	경상남도 함양군 안의면 상원리	경상남도 함양군 안의면 남강(지방) 합류점	변경
지방 하천	귀곡천	3.30	3.18	경상남도 함양군 안의면 귀곡리	경상남도 함양군 안의면 남강(지방) 합류점	변경
지방 하천	안의천	11.20	11.22	경상남도 함양군 안의면 초동리	경상남도 함양군 안의면 남강(지방) 합류점	변경
지방 하천	지곡천	7.00	5.85	경상남도 함양군 지곡면 마산리	경상남도 함양군 지곡면 남강(지방) 합류점	변경

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

하천 등급	하천명	하천 연장 (km)	금회수립현황			비 고
			연장 (km)	기 점	종 점	
지방 하천	함양 위천	24.67	24.70	경상남도 함양군 함양면 함양읍과 병곡면의 경계	경상남도 함양군 함양면 남강(국가, 지방경계) 합류점	변경
지방 하천	평정천	4.00	2.75	경상남도 함양군 백전면 대안리	경상남도 함양군 백전면 함양위천(지방) 합류점	변경
지방 하천	옥계천	8.00	7.09	경상남도 함양군 병곡면 원산리	경상남도 함양군 병곡면 함양위천(지방) 합류점	변경
지방 하천	광평천	5.50	5.51	경상남도 함양군 병곡면 광평리	경상남도 함양군 병곡면 함양위천(지방) 합류점	변경
지방 하천	구룡천	10.50	10.58	경상남도 함양군 함양면 죽림리	경상남도 함양군 함양면 함양위천(지방) 합류점	변경

- ※ 송계천 : 서하저수지 상류부는 산간계곡 하천으로 보호시설이 없어, 여수로 하단으로 기점 조정
- ※ 평정천 : 상류부는 산간계곡부 하천으로 보호시설이 없어, 세천 합류부로 기점 조정

### 3. 연평균 강우량과 하천 수자원 부족량에 관한 사항

수계	하천명	유역 면적 (km <sup>2</sup> )	연평균 강우량 (mm)	수자원 총 량 (백만m <sup>3</sup> /년)	유출량(백만m <sup>3</sup> /년)			손실량 (백만m <sup>3</sup> /년)	기준 갈수량 (m <sup>3</sup> /s)
					홍수시	평상시	계		
남강	남강	321.62	1,398.5	449.79 100.00%	204.59 45.50%	69.23 15.40%	273.82 60.90%	175.97 39.10%	0.094
남강	대남천	13.13	1,373.9	18.04 100.00%	8.17 45.30%	2.72 15.10%	10.89 60.40%	7.15 39.60%	0.002
남강	송계천	19.23	1,518.7	29.20 100.00%	13.47 46.10%	5.06 17.30%	18.53 63.40%	10.68 36.60%	0.012
남강	지우천	50.11	1,316.2	65.95 100.00%	29.89 45.30%	9.30 14.10%	39.19 59.40%	26.76 40.60%	0.001
남강	귀곡천	10.26	1,316.2	13.50 100.00%	6.12 45.30%	1.90 14.10%	8.02 59.40%	5.48 40.60%	0.001
남강	안의천	25.32	1,316.2	33.33 100.00%	15.10 45.30%	4.70 14.10%	19.80 59.40%	13.52 40.60%	0.001
남강	지곡천	18.89	1,316.2	24.86 100.00%	11.27 4.30%	3.50 14.10%	14.77 59.40%	10.09 40.60%	0.001
남강	함양위천	178.43	1,551.0	276.74 100.00%	130.33 47.10%	47.06 17.00%	177.40 64.10%	99.34 35.90%	0.129
남강	평정천	13.41	1,518.7	20.37 100.00%	8.43 41.40%	2.73 13.40%	11.17 54.80%	9.20 45.20%	0.009
남강	옥계천	16.20	1,518.7	24.60 100.00%	10.19 41.40%	3.30 13.40%	13.49 54.80%	11.11 45.20%	0.010

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

수계	하천명	유역 면적 (km <sup>2</sup> )	연평균 강우량 (mm)	수자원 총 량 (백만m <sup>3</sup> /년)	유출량(백만m <sup>3</sup> /년)			손실량 (백만m <sup>3</sup> /년)	기준 갈수량 (m <sup>3</sup> /s)
					홍수시	평상시	계		
남강	광평천	16.00	1,493.3	23.89	9.91	3.17	13.09	10.80	0.010
				100.00%	41.50%	13.30%	54.80%	45.20%	
남강	구룡천	32.66	1,316.2	42.99	17.30	5.63	22.93	20.06	0.001
				100.00%	40.20%	13.10%	53.30%	46.70%	

#### 4. 하천유역의 지역별 및 홍수방어시설별 홍수배분계획

하천명	지 점 명		유역면적 (km <sup>2</sup> )	유로연장 (km)	홍수량(m <sup>3</sup> /s)		비 고
					기본	계획	
남강	남강(국가)시점	NG000	321.62	46.29	1,976	1,976	100년 빈도
	보산천 합류후	NG011	317.05	43.70	1,976	1,976	"
	보산천 합류전	NG010	307.85	43.70	1,918	1,918	"
	우명천 합류후	NG021	304.61	42.06	1,915	1,915	"
	우명천 합류전	NG020	299.31	42.06	1,887	1,887	"
	지곡천 합류후	NG031	298.22	41.04	1,887	1,887	"
	지곡천 합류전	NG030	279.33	41.04	1,764	1,764	"
	남효교 지점	NG040	271.98	37.10	1,764	1,764	"
	마산천 합류후	NG051	263.09	34.94	1,731	1,731	"
	마산천 합류전	NG050	257.15	34.94	1,693	1,693	"
	안의천 합류후	NG061	255.91	33.38	1,690	1,690	"
	안의천 합류전	NG060	230.58	33.38	1,532	1,532	"
	귀곡천 합류후	NG071	228.20	32.35	1,532	1,532	"
	귀곡천 합류전	NG070	217.94	32.35	1,499	1,499	"
	지우천 합류후	NG081	217.19	31.24	1,499	1,499	"
	지우천 합류전	NG080	167.08	31.24	1,144	1,144	80년 빈도
	호성교 지점	NG090	155.62	25.39	1,144	1,144	"
	다곡교 지점	NG100	144.59	23.35	1,106	1,106	"
	봉전천 합류후	NG110	141.58	22.17	1,104	1,104	"
	월평교지점	NG120	123.15	20.22	1,004	1,004	"
	송계천 합류후	NG131	117.12	17.43	1,004	1,004	"
	송계천 합류전	NG130	97.89	17.43	829	829	"
	옥계천 합류후	NG141	73.21	14.47	658	658	"
	옥계천 합류전	NG140	67.86	14.47	609	609	"
	추상천 합류후	NG151	67.77	14.27	609	609	"
	추상천 합류전	NG150	56.99	14.27	517	517	"
	도천 합류후	NG161	52.56	12.71	497	497	"
	도천 합류전	NG160	48.77	12.71	464	464	"

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

하천명	지 점 명		유역면적 (km <sup>2</sup> )	유로연장 (km)	홍수량(m <sup>3</sup> /s)		비 고
					기본	계획	
남강	대남천 합류후	NG171	46.48	12.07	449	449	80년 빈도
	대남천 합류전	NG170	33.35	12.07	323	323	"
	서상저수지 하류지점	NG180	23.14	8.59	262	262	"
	서상저수지 상류지점	NG190	20.08	6.94	238	238	"
	장구지천(소)합류후	NG201	11.47	4.88	146	146	"
	장구지천(소)합류전	NG200	6.54	4.88	86	86	"
	과업시점	NG210	3.22	3.65	45	45	"
대남천	남강(지방) 합류지점	DN000	13.13	6.89	159	159	"
	대남불소하천 합류후	DN011	9.27	4.94	120	120	"
	대남불소하천 합류전	DN010	7.85	4.94	101	101	"
	과업시점	DN020	6.49	4.09	87	87	"
송계천	남강(지방) 합류지점	SG000	19.23	7.30	247	247	"
	1지류 합류후	SG011	18.13	6.63	239	239	"
	1지류 합류전	SG010	15.92	6.63	212	212	"
	은행천(소) 합류후	SG021	15.47	6.19	211	211	"
	은행천(소) 합류전	SG020	13.44	6.19	182	182	"
	2지류 합류후	SG031	12.90	5.67	179	179	"
	2지류 합류전	SG030	12.05	5.67	168	168	"
	운곡천(소) 합류후	SG041	10.68	4.31	166	166	"
	운곡천(소) 합류전	SG040	8.47	4.31	131	131	"
	3지류 합류후	SG051	7.05	3.47	116	116	"
	3지류 합류전	SG050	6.58	3.47	108	108	"
	옥환천(소) 합류후	SG061	4.58	2.63	80	80	"
	옥환천(소) 합류전	SG060	2.75	2.63	48	48	"
	과업시점	SG070	1.51	1.61	27	27	"
지우천	남강(지방) 합류지점	JW000	50.11	14.57	410	410	"
	신안천 합류후	JW011	49.63	14.07	410	410	"
	신안천 합류전	JW010	45.27	14.07	381	381	"
	1지류 합류후	JW021	44.75	13.12	381	381	"
	1지류 합류전	JW020	44.28	13.12	377	377	"
	상비천(소) 합류후	JW031	42.27	11.85	373	373	"
	상비천(소) 합류전	JW030	38.06	11.85	338	338	"
	유동천(소) 합류후	JW041	35.11	10.98	319	319	"
	유동천(소) 합류전	JW040	34.13	10.98	313	313	"
	2지류 합류후	JW051	33.60	9.99	313	313	"
	2지류 합류전	JW050	29.31	9.99	277	277	"

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

하천명	지 점 명		유역면적 (km <sup>2</sup> )	유로연장 (km)	홍수량(m <sup>3</sup> /s)		비 고
					기본	계획	
지우천	3지류 합류후	JW061	26.33	9.19	258	258	80년 빈도
	3지류 합류전	JW060	23.95	9.19	245	245	"
	과업시점	JW070	23.03	8.34	242	242	"
귀곡천	남강(지방) 합류지점	GG000	10.26	5.80	119	119	"
	관북교 지점	GG010	9.89	5.30	119	119	"
	봉산천(소) 합류후	GG021	9.75	4.82	119	119	"
	봉산천(소) 합류전	GG020	7.72	4.82	93	93	"
	1지류 합류후	GG031	7.45	4.28	92	92	"
	1지류 합류전	GG030	6.82	4.28	85	85	"
	임내교 지점	GG040	6.56	3.92	84	84	"
	석반천(소) 합류후	GG051	6.32	3.46	82	82	"
	석반천(소) 합류전	GG050	5.65	3.46	75	75	"
	임내천(소) 합류후	GG061	5.53	3.10	75	75	"
	임내천(소) 합류전	GG060	4.04	3.10	56	56	"
	도장천(소) 합류후	GG071	3.44	2.63	55	55	"
	도장천(소) 합류전	GG070	2.46	2.63	40	40	"
	안의천	남강(지방) 합류지점	AU000	25.32	12.87	224	224
신당교 지점		AU010	21.11	10.67	201	201	"
신당천(소) 합류후		AU021	19.68	10.24	190	190	"
신당천(소) 합류전		AU020	16.57	10.24	161	161	"
1지류 합류후		AU031	14.94	9.03	150	150	"
1지류 합류전		AU030	14.23	9.03	144	144	"
2지류 합류후		AU041	13.39	8.16	140	140	"
2지류 합류전		AU040	13.09	8.16	137	137	"
3지류 합류후		AU051	11.70	6.75	130	130	"
3지류 합류전		AU050	10.53	6.75	116	116	"
관실령천(소) 합류후		AU061	9.60	5.76	112	112	"
관실령천(소) 합류전		AU060	8.09	5.76	94	94	"
중동천(소) 합류후		AU071	6.28	3.81	82	82	"
중동천(소) 합류전		AU070	5.50	3.81	72	72	"
말터천(소) 합류후		AU081	5.28	3.52	70	70	"
말터천(소) 합류전		AU080	4.05	3.52	55	55	"
지곡천	무명교 지점	AU090	2.66	2.33	40	40	"
	과업시점	AU100	2.13	1.71	35	35	"
	남강(지방) 합류지점	JG000	18.89	7.74	239	239	"
	평촌천 합류후	JG011	18.57	7.01	239	239	"

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

하천명	지 점 명		유역면적 (km <sup>2</sup> )	유로연장 (km)	홍수량(m <sup>3</sup> /s)		비 고
					기본	계획	
지곡천	평촌천 합류전	JG010	14.31	7.01	182	182	80년 빈도
	덕암천 합류후	JG021	12.33	5.14	170	170	"
	덕암천 합류전	JG020	4.89	5.14	62	62	"
	고리실천 합류후	JG031	3.67	3.62	50	56	"
	고리실천 합류전	JG030	2.06	3.62	29	29	"
	과업시점	JG040	1.04	1.89	14	14	"
함양위천	남강(국가) 합류지점	HYW000	178.43	27.35	1,434	1,434	100년 빈도
	신천천 합류후	HYW011	170.30	24.88	1,434	1,434	"
	신천천 합류전	HYW010	163.84	24.88	1,424	1,424	"
	구룡천 합류후	HYW021	156.86	21.78	1,424	1,424	"
	구룡천 합류전	HYW020	124.20	21.78	1,127	1,127	"
	죽곡천 합류후	HYW031	118.60	19.51	1,127	1,127	"
	죽곡천 합류전	HYW030	108.93	19.51	951	951	80년 빈도
	광평천 합류후	HYW041	104.59	17.67	951	951	"
	광평천 합류전	HYW040	88.59	17.67	828	828	"
	옥계천 합류후	HYW051	82.17	14.96	828	828	"
	옥계천 합류전	HYW050	65.97	14.96	682	682	"
	연덕천 합류후	HYW061	65.73	14.54	682	682	"
	연덕천 합류전	HYW060	61.50	14.54	640	640	"
	오천천 합류후	HYW071	54.30	11.81	611	611	"
	오천천 합류전	HYW070	49.91	11.81	564	564	"
	평정천 합류전	HYW080	30.35	8.90	384	384	"
	서백교지점	HYW090	26.55	7.49	352	352	"
	백운천 합류후	HYW101	16.10	4.77	252	252	"
	백운천 합류전	HYW100	6.89	4.77	108	108	"
	과업시점	HYW110	2.76	2.66	51	51	"
평정천	함양위천 합류지점	PJ000	13.41	5.05	207	207	"
	비조천(소) 합류후	PJ011	13.39	4.95	207	207	"
	비조천(소) 합류전	PJ010	10.50	4.95	162	162	"
	1지류 합류후	PJ021	9.70	3.37	161	161	"
	1지류 합류전	PJ020	8.75	3.37	146	146	"
	오매실천 합류후	PJ031	8.41	3.21	141	141	"
	오매실천 합류전	PJ030	6.98	3.21	119	119	"
	안골천 합류후	PJ041	6.89	2.82	119	119	"
	안골천 합류전	PJ040	2.34	2.82	40	40	"
	대안천 합류후	PJ051	2.19	2.23	40	40	"

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

하천명	지 점 명		유역면적 (km <sup>2</sup> )	유로연장 (km)	홍수량(m <sup>3</sup> /s)		비 고
					기본	계획	
평정천	대안천 합류전	PJ050	1.04	2.23	20	20	80년 빈도
옥계천	함양위천 합류지점	OG000	16.20	9.95	193	193	"
	옥계저수지 지점	OG010	12.15	6.37	164	164	"
	1지류 합류후	OG021	9.30	4.64	135	135	"
	1지류 합류전	OG020	7.74	4.64	112	112	"
	2지류 합류후	OG031	4.93	3.19	78	78	"
	2지류 합류전	OG030	3.01	3.19	49	49	"
광평천	함양위천 합류지점	GP000	16.00	8.06	200	200	"
	월암천 합류후	GP011	11.86	6.17	169	169	"
	월암천 합류전	GP010	8.10	6.17	117	117	"
	대광천(소) 합류후	GP021	7.55	5.25	115	115	"
	대광천(소) 합류전	GP020	5.20	5.25	81	81	"
	이화교 지점	GP030	5.01	4.54	80	80	"
	무명교 지점	GP040	4.48	3.65	77	77	"
	과업시점	GP050	3.35	2.51	62	62	"
구룡천	함양위천 합류점	GR000	32.66	13.33	390	390	"
	거면교 지점	GR010	31.67	12.56	388	388	"
	신기천(소) 합류후	GR021	30.07	11.54	382	382	"
	신기천(소) 합류전	GR020	29.22	11.54	372	372	"
	관동천(소) 합류후	GR031	27.88	10.83	366	366	"
	관동천(소) 합류전	GR030	24.74	10.83	345	345	"
	구룡저수지 지점	GR040	24.34	9.56	340	340	"
	구만교 지점	GR050	22.18	8.62	340	340	"
	윤목동천(소) 합류후	GR061	20.95	7.53	337	337	"
	윤목동천(소) 합류전	GR060	19.11	7.53	311	311	"
	내곡천(소) 합류후	GR071	16.75	6.44	293	293	"
	내곡천(소) 합류전	GR070	14.89	6.44	269	269	"
	양동천(소) 합류후	GR081	14.76	5.93	269	269	"
	양동천(소) 합류전	GR080	11.94	5.93	213	213	"
	1지류 합류후	GR091	9.71	4.65	185	185	"
	1지류 합류전	GR090	8.69	4.65	168	168	"
과업시점	GR100	2.90	2.75	58	58	"	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 5. 기본홍수량·계획홍수량·계획홍수위 및 계획하폭에 관한 사항

하천명	주요지점 (측점)		기본홍수량 (m <sup>3</sup> /s)	계획홍수량 (m <sup>3</sup> /s)	계획홍수위 (EL.m)	계획하폭 (m)
남강	남강(국가)시점	0+000	1,976	1,976	132.37	269
	보산천 합류전	2+554	1,918	1,918	139.19	159
	우명천 합류전	4+300	1,887	1,887	147.09	173
	지곡천 합류전	5+200	1,764	1,764	152.24	207
	남효교 지점	9+300	1,764	1,764	166.35	130
	마산천 합류전	11+300	1,693	1,693	175.30	159
	안의천 합류전	13+000	1,532	1,532	184.80	123
	귀곡천 합류전	14+000	1,499	1,499	190.68	84
	지우천 합류전	15+125	1,144	1,144	199.85	88
	호성교 지점	20+893	1,144	1,144	259.34	90
	다곡교 지점	22+928	1,106	1,106	284.09	60
	월평교지점	24+200	1,004	1,004	304.14	68
	송계천 합류전	28+900	829	829	355.47	63
	옥계천 합류전	31+900	609	609	386.76	93
	추상천 합류전	32+084	517	517	387.87	77
	도천 합류전	33+600	464	464	403.71	61
	대남천 합류전	34+200	323	323	411.57	93
	서상저수지 하류지점	37+700	262	262	518.16	13
	서상저수지 상류지점	39+600	238	238	524.06	68
	장구지천(소)합류전	41+452	86	86	568.91	13
대남천	남강(지방) 합류지점	0+000	159	159	409.77	53
	대남불소하천 합류전	2+000	101	101	465.96	28
송계천	남강(지방) 합류지점	0+000	247	247	355.18	47
	1지류 합류전	0+700	212	212	370.81	28
	은행천(소) 합류전	1+200	182	182	380.23	25
	2지류 합류전	1+700	168	168	393.95	18
	운곡천(소) 합류전	3+100	131	131	439.38	44
	3지류 합류전	3+900	108	108	481.96	14
지우천	남강(지방) 합류지점	0+000	410	410	199.25	61
	신안천 합류전	0+550	381	381	206.98	40
	1지류 합류전	1+500	377	377	224.12	56
	상비천(소) 합류전	2+800	338	338	253.53	60
	유동천(소) 합류전	3+640	313	313	277.25	28
	2지류 합류전	4+600	277	277	310.03	65
	3지류 합류전	5+400	245	245	343.67	42

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

하천명	주 요 지 점 (측점)		기본홍수량 (m <sup>3</sup> /s)	계획홍수량 (m <sup>3</sup> /s)	계획홍수위 (EL.m)	계획하폭 (m)
지우천	과업시점	6+300	242	242	380.87	21
귀곡천	남강(지방) 합류지점	0+000	119	119	190.37	41
	관북교 지점	0+547	119	119	195.37	27
	봉산천(소) 합류전	1+000	93	93	198.39	90
	1지류 합류전	1+500	85	85	201.54	31
	임내교 지점	1+878	84	84	204.63	22
	석반천(소) 합류전	2+355	75	75	212.58	16
	임내천(소) 합류전	2+700	56	56	219.72	26
	도장천(소) 합류전	3+176	40	40	231.85	11
안의천	남강(지방) 합류지점	0+000	224	224	184.27	44
	신당교 지점	2+300	201	201	202.43	41
	신당천(소) 합류전	2+800	161	161	208.14	25
	1지류 합류전	3+900	144	144	239.49	66
	2지류 합류전	4+800	137	137	271.18	42
	3지류 합류전	6+200	116	116	305.09	30
	관실령천(소) 합류전	7+200	94	94	316.03	31
	중동천(소) 합류전	9+134	72	72	356.56	26
	말터천(소) 합류전	9+369	55	55	358.33	26
	무명교 지점	10+700	40	40	369.00	22
지곡천	남강(지방) 합류지점	0+000	239	239	152.24	65
	평촌천 합류전	0+750	182	182	156.57	30
	덕암천 합류전	2+600	62	62	182.04	19
	고리실천 합류전	4+200	29	29	233.13	24
함양위천	남강(국가) 합류지점	0+000	1,434	1,434	132.37	149
	신천천 합류전	2+600	1,424	1,424	142.42	140
	구룡천 합류전	5+648	1,127	1,127	158.12	82
	죽곡천 합류전	8+000	951	951	173.19	96
	광평천 합류전	9+800	828	828	188.73	70
	옥계천 합류전	12+416	682	682	214.82	54
	연덕천 합류전	12+849	640	640	217.98	64
	오천천 합류전	15+527	564	564	248.99	50
	평정천 합류전	18+578	384	384	293.90	40
	서백교지점	19+900	352	352	317.72	60
	백운천 합류전	22+610	108	108	385.30	19
평정천	함양위천 합류지점	0+000	207	207	293.55	28
	비조천(소) 합류전	0+261	162	162	300.72	13

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

하천명	주 요 지 점 (측점)	기본홍수량 (m <sup>3</sup> /s)	계획홍수량 (m <sup>3</sup> /s)	계획홍수위 (EL.m)	계획하폭 (m)	
평정천	1지류 합류전	1+800	146	146	345.85	30
	오매실천 합류전	2+000	119	119	353.57	21
	안골천 합류전	2+312	40	40	368.41	20
옥계천	함양위천 합류지점	0+000	193	193	213.45	6
	옥계저수지 지점	3+700	164	164	377.14	289
	1지류 합류전	5+306	112	112	413.15	13
	2지류 합류전	6+800	49	49	521.68	10
광평천	함양위천 합류지점	0+000	200	200	186.24	25
	월암천 합류전	2+000	117	117	251.00	30
	대광천(소) 합류전	2+909	81	81	298.62	15
	이화교 지점	3+654	80	80	362.91	10
	무명교 지점	4+413	77	77	422.44	15
구룡천	함양위천 합류점	0+000	390	390	157.21	252
	거면교 지점	0+900	388	388	163.11	96
	신기천(소) 합류전	1+900	372	372	170.84	43
	관동천(소) 합류전	2+600	345	345	179.26	39
	구룡저수지 지점	3+736	340	340	214.63	90
	구만교 지점	4+715	340	340	216.05	29
	윤목동천(소) 합류전	5+900	311	311	232.87	39
	내곡천(소) 합류전	7+000	269	269	258.08	37
	양동천(소) 합류전	7+500	213	213	270.54	25
	1지류 합류전	8+800	168	168	310.83	34

## 6. 보전지구·복원지구·천수지구에 관한 사항

하천명	구 간(측점)	안별	구간연장(m)	지구구분	비고
남강	No.0+000 ~ No.1+000	좌	1,000	복원지구	
	No.1+000 ~ No.1+750	좌	750	보전지구(완충보전)	
	No.1+750 ~ No.2+300	좌	550	복원지구	
	No.2+200 ~ No.6+600	좌	4,400	보전지구(일반보전)	
	No.6+600 ~ No.7+000	좌	400	복원지구	
	No.7+000 ~ No.10+100	좌	3,100	보전지구(일반보전)	
	No.10+100 ~ No.12+000	좌	1,900	복원지구	
	No.12+000 ~ No.16+200	좌	4,200	보전지구(일반보전)	
	No.16+200 ~ No.18+000	좌	1,800	복원지구	
	No.18+000 ~ No.19+400	좌	1,400	보전지구(일반보전)	
	No.19+400 ~ No.22+100	좌	2,700	복원지구	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

하천명	구 간(측점)	안별	구간연장(m)	지구구분	비고
남강	No.22+100 ~ No.24+300	좌	2,200	보전지구(일반보전)	
	No.24+300 ~ No.25+500	좌	1,200	복원지구	
	No.25+500 ~ No.28+700	좌	2,900	보전지구(일반보전)	
	No.28+700 ~ No.31+500	좌	2,800	복원지구	
	No.31+500 ~ No.40+000	좌	8,500	보전지구(일반보전)	
	No.40+000 ~ No.42+639	좌	2,639	복원지구	
	No.0+000 ~ No.5+200	우	5,200	보전지구(일반보전)	
	No.5+200 ~ No.8+200	우	3,000	복원지구	
	No.8+200 ~ No.11+700	우	3,500	보전지구(일반보전)	
	No.11+700 ~ No.14+700	우	3,000	복원지구	
	No.14+700 ~ No.16+200	우	1,500	보전지구(일반보전)	
	No.16+200 ~ No.17+800	우	1,600	복원지구	
	No.17+800 ~ No.19+000	우	1,200	친수지구(친수거점)	
	No.19+000 ~ No.20+800	우	1,800	보전지구(특별보전)	
	No.20+800 ~ No.21+900	우	900	복원지구	
	No.21+900 ~ No.24+700	우	2,800	보전지구(일반보전)	
	No.24+700 ~ No.25+600	우	900	복원지구	
	No.25+600 ~ No.28+200	우	2,600	보전지구(일반보전)	
	No.28+200 ~ No.34+000	우	5,800	복원지구	
	No.34+000 ~ No.40+000	우	6,000	보전지구(일반보전)	
No.40+000 ~ No.42+639	우	2,639	복원지구		
대남천	No.0+000 ~ No.2+100	좌	2,100	보전지구(일반보전)	
	No.2+100 ~ No.2+800	좌	700	복원지구	
	No.0+000 ~ No.0+900	우	900	보전지구(일반보전)	
	No.0+900 ~ No.1+700	우	800	복원지구	
	No.1+700 ~ No.2+500	우	800	보전지구(일반보전)	
	No.2+500 ~ No.2+800	우	300	복원지구	
송계천	No.0+000 ~ No.4+303	좌	4,303	보전지구(일반보전)	
	No.0+000 ~ No.2+000	우	2,000	보전지구(일반보전)	
	No.2+000 ~ No.3+400	우	1,400	복원지구	
	No.3+400 ~ No.4+303	우	903	보전지구(일반보전)	
지우천	No.0+000 ~ No.0+500	좌우	500	복원지구	
	No.0+500 ~ No.2+900	좌우	2,500	보전지구(특별보전)	
	No.2+900 ~ No.6+224	좌우	3,324	복원지구	
	No.6+224 ~ No.8+160	좌우	1,936	보전지구(일반보전)	
귀곡천	No.0+000 ~ No.1+000	좌우	1,000	복원지구	
	No.1+000 ~ No.2+000	좌우	1,000	보전지구(일반보전)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

하천명	구 간(측점)	안별	구간연장(m)	지구구분	비고
귀곡천	No.2+000 ~ No.3+176	좌우	1,176	복원지구	
안의천	No.0+000 ~ No.1+800	좌우	1,800	복원지구	
	No.1+800 ~ No.5+300	좌우	3,500	보전지구(일반보전)	
	No.5+300 ~ No.8+000	좌우	2,700	복원지구	
	No.8+000 ~ No.11+221	좌우	3,221	보전지구(일반보전)	
지곡천	No.0+000 ~ No.0+700	좌우	700	복원지구	
	No.0+700 ~ No.2+300	좌우	1,600	보전지구(일반보전)	
	No.2+300 ~ No.5+850	좌우	3,550	복원지구	
함양위천	No.0+000 ~ No.4+750	좌	4,750	보전지구(일반보전)	
	No.4+750 ~ No.7+800	좌	3,050	친수지구(근린친수)	
	No.7+800 ~ No.12+500	좌	4,700	보전지구(특별보전)	
	No.12+500 ~ No.22+600	좌	10,100	복원지구	
	No.22+600 ~ No.24+700	좌	2,100	보전지구(일반보전)	
	No.0+000 ~ No.5+600	우	5,600	보전지구(일반보전)	
하천명	구 간(측점)	안별	구간연장(m)	지구구분	비고
함양위천	No.5+600 ~ No.7+800	우	2,200	친수지구(근린친수)	
	No.7+800 ~ No.12+400	우	4,600	보전지구(특별보전)	
	No.12+400 ~ No.22+100	우	9,700	복원지구	
	No.22+100 ~ No.24+700	우	2,600	보전지구(일반보전)	
평정천	No.0+000 ~ No.1+100	좌	1,100	복원지구	
	No.1+100 ~ No.2+200	좌	1,100	보전지구(일반보전)	
	No.2+200 ~ No.2+750	좌	550	복원지구	
	No.0+000 ~ No.1+100	우	1,100	복원지구	
	No.1+100 ~ No.2+200	우	1,100	보전지구(일반보전)	
	No.2+200 ~ No.2+750	우	550	복원지구	
육계천	No.0+000 ~ No.3+600	좌	3,600	복원지구	
	No.3+600 ~ No.7+086	좌	3,486	보전지구(일반보전)	
	No.0+000 ~ No.3+600	우	3,600	복원지구	
광평천	No.3+600 ~ No.7+086	우	3,486	보전지구(일반보전)	
	No.0+000 ~ No.1+700	좌	1,700	복원지구	
	No.1+700 ~ No.2+900	좌	1,200	보전지구(일반보전)	
	No.2+900 ~ No.3+600	좌	700	복원지구	
	No.3+600 ~ No.5+512	좌	1,912	보전지구(일반보전)	
	No.0+000 ~ No.1+600	우	1,600	복원지구	
	No.1+600 ~ No.5+512	우	3,912	보전지구(일반보전)	
구룡천	No.0+000 ~ No.4+500	좌	4,500	보전지구(일반보전)	
	No.4+500 ~ No.6+900	좌	2,400	복원지구	

하천명	구 간(측점)	안별	구간연장(m)	지구구분	비고
구룡천	No.6+900 ~ No.10+583	좌	4,483	보전지구(일반보전)	
	No.0+000 ~ No.4+500	우	4,500	보전지구(일반보전)	
	No.4+500 ~ No.6+900	우	2,400	복원지구	
	No.6+900 ~ No.10+583	우	4,483	보전지구(일반보전)	
	No.2+737 ~ No.4+497	우	1,760	보전지구(일반보전)	
	No.4+497 ~ No.6+829	우	2,332	복원지구	
	No.6+829 ~ No.8+220	우	1,391	보전지구(일반보전)	
	No.8+220 ~ No.8+673	우	453	복원지구	
	No.8+673 ~ No.10+583	우	1,910	보전지구(일반보전)	

**7. 하천기본계획의 열람에 관한 사항**

하천기본계획에 대한 도서 및 관계서류는 경상남도 환경산림국 수자원과(055-211-6763), 함양군 안전건설국 건설교통과(055-960-6332)에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람할 수 있습니다.

**● 경상남도 고시 제2023-597호**

**함안 군북일반산업단지 관리기본계획 승인 고시**

경상남도 고시 제2021-90호(2021.03.04.)로 지정·고시되고 경상남도 고시 제2023-481호(2023.10.26.)로 산업단지계획 변경 승인·고시된 함안 군북일반산업단지에 대한 관리기본계획을 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 따라 다음과 같이 승인·고시합니다.

**2023년 12월 14일**

**경 상 남 도 지 사**

**1. 산업단지 개요**

가. 관리기관 및 산업단지 위치

- 관리기관 : 함안군(경상남도 함안군 가야읍 말산로1(함안군청))
- 산업단지 위치 : 경상남도 함안군 군북면 유현리 1429-1번지 일원
- 산업단지 면적 : 823,871.8㎡

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**나. 조성목적**

- 함안군의 증가하는 개별입지 공장의 계획입지 유도를 통한 난개발 방지
- 산업단지의 기반시설 마련을 통한 기업 활동의 생산성 등 경쟁력 제고
- 신규 일자리 창출과 함안군 인구감소 방지 등 지역경제 활성화 기여

**다. 추진경위**

- 2016. 03. : 사업시행협약서 체결(경남개발공사 ↔ 함안군)
- 2017. 01. : 투자방향서 제출(경남개발공사→경상남도)
- 2017. 07. : 산업단지계획(안) 승인 신청(경남개발공사→경상남도)
- 2017. 08. : 합동설명회 개최
- 2018. 04. : 산업단지계획(안) 보완 신청(낙동강유역환경청(유전능 제척) 및 농림축산식품부(농업진흥 지역 일부 제척))
- 2018. 05. : 경상남도 농업·농촌 및 식품산업정책심의회 심의(부결)
- 2018. 08. : 주민의견청취
- 2020. 02. : 산업단지계획(안) 승인 재협의 신청(경남개발공사→경상남도)
- 2020. 05. : 합동설명회 개최
- 2020. 12. : 2020년 경상남도 지방산업단지계획 심의위원회 심의
- 2021. 03. : 산업단지계획 승인(경상남도 고시 제2021-90호)
- 2023. 10. : 산업단지계획(변경) 승인(경상남도 고시 제2023-481호)

**라. 토지이용계획**

1) 토지이용계획표

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
합 계	823,871.8	100.0	
산업시설용지	481,112	58.4	
복합용지	30,938	3.8	
지원시설용지	37,580	4.5	
주거시설용지	12,921	1.6	단독주택
공공시설용지	261,320.8	31.7	
공공시설	780	0.1	
주차장	15,978	1.9	6개소
농수로용지	13,719	1.7	
하천	467	0.1	
유수지	15,143	1.8	완충저류지 포함
수도용지	1,699	0.2	
공공공지	3,607	0.4	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
공공폐수처리시설	8,000	1.0	
도 로	119,779.8	14.5	보행자도로 포함
공원	27,599	3.3	6개소
녹지	54,549	6.6	완충, 경관

※ 함안 군북일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시(경상남도 고시 제2023-481호, 2023.10.26.)

2) 토지이용계획도 : 별첨 1

마. 분양현황 및 계획

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	총면적		분양 가능면적					조정 기간	사업 시행자
	개발면적	분양면적	분양	미 분 양			계		
				조성	미조성	소계			
<b>계</b>	<b>823,871.8</b>	<b>591,585</b>			<b>591,585</b>	<b>591,585</b>	<b>591,585</b>		
<b>산업시설구역</b>	<b>481,112</b>	<b>481,112</b>	-	-	<b>481,112</b>	<b>481,112</b>	<b>481,112</b>		
<b>복합구역</b>	<b>30,938</b>	<b>30,938</b>	-	-	<b>30,938</b>	<b>30,938</b>	<b>30,938</b>		
<b>지원시설구역</b>	<b>50,501</b>	<b>50,501</b>	-	-	<b>50,501</b>	<b>50,501</b>	<b>50,501</b>		
지원시설	37,580	37,580	-	-	37,580	37,580	37,580		
주거시설	12,921	12,921	-	-	12,921	12,921	12,921		
<b>공공시설구역</b>	<b>179,172.8</b>	<b>29,034</b>	-	-	<b>29,034</b>	<b>29,034</b>	<b>29,034</b>		
공공시설	780	780	-	-	780	780	780		
주차장	15,978	14,535	-	-	14,535	14,535	14,535		
농수로용지	13,719	13,719	-	-	13,719	13,719	13,719		
하천	467	-	-	-	-	-	-		
유수지	15,143	-	-	-	-	-	-		
수도시설용지	1,699	-	-	-	-	-	-		
공공공지	3,607	-	-	-	-	-	-		
공공폐수처리시설	8,000	-	-	-	-	-	-		
도로	119,779.8	-	-	-	-	-	-		
<b>녹지구역</b>	<b>82,148</b>	-	-	-	-	-	-		
공원	27,599	-	-	-	-	-	-		
녹지	54,549	-	-	-	-	-	-		

2021  
~  
2025

경남  
개발  
공사

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**바. 입주 및 고용계획**

구분	업체 및 기관수(개사)				면 적(m <sup>2</sup> )			
	계	산업시설 구역	복합구역	지원시설 구역	계	산업시설 구역	복합구역	지원시설 구역
입주계획	150	66	5	79	562,551	481,112	30,938	50,501

※ 상기사항은 입주수요 등에 따라 변동될 수 있음.

**사. 입지여건**

시설명	2023. 11 현재	확충계획		
		일정	규모	시행기관
도 로	• 지방도 1029호선 접합 • 남해고속도로(장지IC) 인접	-	진입도로 신설 B=20m, L=1,632m, 교량 30m	함안군
철 도	• 경전선 군북역(남측 6km)	-	-	-
항 공	• 사천공항(30km 내외)	-	-	-
용 수	• 남강내 취수장 신설 예정(Q=17,300m <sup>3</sup> /일)	-	• 공업용수 : 15,224m <sup>3</sup> /일 • 생활용수 : 518m <sup>3</sup> /일	함안군
배수지	-	-	• 900m <sup>3</sup> /일 1개소	
전 력	-	-	• 산업시설 : 75,062MWh/년 • 기타시설 : 24,367MWh/년	한국전력공사
연 료	-	-	• 산업시설 : 105,676Gcal/년 • 기타시설 : 12,137Gcal/년	(주)경남에너지
통 신	-	-	• 산업시설 : 227회선 • 기타시설 : 21,283회선	(주)KT
환 경	• 오·폐수처리장 신설 예정	-	• 오·폐수량 : 1,100m <sup>3</sup> /일	함안군

**2. 관리기본방향**

**가. 목 표**

- 지역경제 기반을 육성하고 산업구조변화의 선도적 역할 수행
- 합리적 업종배치, 입주업체에 적극적인 경영활동 지원 전개
- 지역전략산업 육성으로 경쟁력 강화 및 지역경제 활성화
- 경제구조의 저탄소화 및 저탄소업 생태계 조성을 통한 ‘대한민국 2050 탄소중립 추진’에 능동적으로 대응

**나. 추진방향**

- 함안군 지역경제 활성화 및 고용창출에 기여
- 함안군 내 개별적으로 산재된 공장들의 집적화를 통해 효율적인 관리 도모
- 환경 친화적 산업시설 유치로 쾌적한 산업단지 조성·운영
- 입주업체에 대한 적극적인 지원활동 전개 및 관리업무의 전문화로 효율성 제고
- 탄소중립 및 신·재생에너지 보급 확대를 통한 친환경 산업단지 조성

### 3. 관리기본계획

가. 산업단지 용도별 구역

1) 용도별 구역면적

구 분	총면적	산업시설구역	복합구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지구역
면 적(m <sup>2</sup> )	823,871.8	481,112	30,938	50,501	179,172.8	82,148
비 율(%)	100.0	58.4	3.8	6.1	21.7	10.0

2) 구역별 건축할 건축물의 범위

※ 입주대상 업종 등 산업단지 관리기본계획에서 정하는 사항 이외의 구역별 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」의 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서에 따름.

가) 산업시설구역

(1) 공장시설용도

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」(이하 “산업집적법”이라 함) 제2조제18호에 따른 입주기업체가 본 관리기본계획의 입주자격에 적합하게 설치하는 건축물로서 같은 법 제2조제1호에 따른 공장(부대시설 포함)
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「합안군 계획조례」상 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도
  - 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사(공장 부대시설에 한함)
  - 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설(학교 제외)(공장 부대시설에 한함)
  - 「건축법 시행령」 별표1 제17호의 공장
  - 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고시설(공장 부대시설에 한함)

(2) 공장시설용도(물류시설 포함)

- 「산업집적법」 제2조제18호에 따른 입주기업체가 본 관리기본계획의 입주자격에 적합하게 설치하는 건축물로서 같은 법 제2조제1호에 따른 공장(부대시설 포함)
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「합안군 계획조례」상 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도
  - 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사(공장 부대시설에 한함)
  - 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설(학교 제외)(공장 부대시설에 한함)
  - 「건축법 시행령」 별표1 제17호의 공장
  - 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고시설(공장 부대시설에 한함)
- 「산업집적법」 제2조에 따른 공장으로서, 한국표준산업분류에 의한 창고 및 운송관련 서비스업(H52)
- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조 제7호에 의한 물류시설에 한함

(3) 공장시설용도(발전시설)

○ 「건축법 시행령」 별표1 제25호의 발전시설

※ 부대용도

- 「산업집적법」 제2조제18호에 따른 입주기업체가 본 관리기본계획의 입주자격에 적합하게 설치하는 건축물로서 같은 법 제2조제1호에 따른 공장(부대시설 포함)
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「함안군 계획조례」 상 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도
  - 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설
  - 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)
  - 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 라목 전시장
  - 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설(전문대학, 대학, 대학교, 도서관은 제외)
  - 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설 중 가목 아동관련시설
  - 「건축법 시행령」 별표1 제12호의 수련시설, 제13호의 운동시설
  - 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설(일반업무시설로서 「산업집적법」 제2조 제13호에 따른 지식산업센터에 입주하는 지원시설에 한함)
  - 「건축법 시행령」 별표1 제17호의 공장, 제18호의 창고시설
  - 「건축법 시행령」 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
  - 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차 관련시설, 제22호의 자원순환관련시설

나) 복합구역

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「함안군 계획조례」 상 준공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도
  - 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택(기숙사에 한함)
  - 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설
  - 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)
  - 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설(전시장에 한함)
  - 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설, 제8호의 운수시설
  - 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외)
  - 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설 중 가목 아동관련시설
  - 「건축법 시행령」 별표1 제12호의 수련시설, 제13호의 운동시설, 제14호의 업무시설
  - 「건축법 시행령」 별표1 제15호의 숙박시설, 제17호의 공장
  - 「건축법 시행령」 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소에 한함)
  - 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차 관련시설(폐차장 제외)
  - 「건축법 시행령」 별표1 제24호의 방송통신시설

다) 지원시설구역

(1) 지원시설

- 「산업집적법」 제2조제19호에 따른 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물과 동법 제2조제18호 및 제44조 제1항의 규정에 따라 관리기관이 산업단지의 관리 및 입주기업체의 지원 사업을 위하여 설치하는 건축물
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「함안군 계획조례」 상 준공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도
  - 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택(기숙사에 한함), 제3호의 제1종근린생활시설
  - 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)
  - 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설(전시장에 한함)
  - 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설, 제8호의 운수시설
  - 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외)
  - 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설 중 가목 아동관련시설
  - 「건축법 시행령」 별표1 제12호의 수련시설, 제13호의 운동시설, 제14호의 업무시설
  - 「건축법 시행령」 별표1 제15호의 숙박시설, 제18호의 창고시설(물류터미널 제외)
  - 「건축법 시행령」 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소에 한함)
  - 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차 관련시설(폐차장 제외), 제24호의 방송통신시설

(2) 주거시설

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「함안군 계획조례」 상 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도
  - 「건축법 시행령」 별표1 제1호의 단독주택, 제2호의 공동주택(아파트, 기숙사 제외)
  - 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설
  - 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)
  - 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설, 제18호의 창고시설
- \* 단, 근린생활시설을 설치하는 주택일 경우 근린생활시설 바닥면적의 합계가 총 연면적(지하층 포함)의 40% 미만으로 허용

라) 공공시설구역

- 지원시설구역 건축물 외의 공공업무를 수행하기 위한 건축물 및 공공시설

마) 녹지구역

- 녹지구역 유지관리에 필요한 건축물 및 관련시설

3) 용도별 구역계획도 : 별첨 2

나. 입주관리계획

1) 입주대상업종

- 식료품 제조업(C10)
- 펄프,종이 및 종이제품 제조업(C17)
- 1차 금속제조업(C24)
- 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)(C25)
- 기타기계 및 장비 제조업(C29)
- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)
- 기타운송장비 제조업(C31)
- 창고 및 운송관련 서비스업(H52)
- 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35) 중 태양력 발전업은 재생에너지 생산 및 활용에 따른 환경친화적인 산업단지 구축을 위하여 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 및 「전기사업법」에 따른 태양력 발전업(D35114)

2) 입주자격

가) 산업시설구역

- 「산업집적법 시행령」 제6조에 따른 입주자격을 갖춘 자로서 본 관리기본계획으로 정하는 입주대상업종을 경영하고자 하는 자
- 「산업집적법 시행령」 제48조의2에 의하여 관리기관과 입주계약을 체결하려고 하는 자

나) 복합구역

- 「산업집적법 시행령」 제6조에 따른 입주자격을 갖춘 자로서 본 관리기본계획으로 정하는 입주대상업종을 경영하고자 하는 자
- 「산업집적법 시행령」 제48조의2에 의하여 관리기관과 입주계약을 체결하려고 하는 자

다) 지원시설구역

- 「산업집적법」 제2조제19호 규정 및 동법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 구역별 허용 건축물을 건축하여 입주하고자 하는 자
- 관리기관이 입주업체의 지원을 위하여 건축한 건축물에 입주하는 자

3) 입주제한

- 관리기관은 공해유발 및 기타사유 등으로 산업단지 입주가 부적합하다고 판단되는 기업에 대하여 입주를 제한할 수 있음
- 환경영향평가서 및 환경영향평가 협의내용에 따라 특정대기유해물질배출시설, 악취배출시설, 특정수질유해물질 배출기업은 입주를 제한함(단, 관리기관과 협의된 업체는 제외)

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

- 금속가공 과정에서 수용성 절삭유 사용에 따라 배출되는 특정수질유해물질을 전량 위탁처리 하고 유출 방지벽 등을 설치하여 공공수역 피해를 방지하는 시설은 입주 허용 가능(단, 시설 설치 전 폐수배출시설 설치허가·신고를 득해야 함)
- 그 외 사항에 대해 입주 시 환경영향평가서 및 환경영향평가 협의내용[(낙동강유역환경청 환경영향평가과-1879호(2023.03.24.))] 에 따라야 함

구 분	내 용	비고
포름알데히드 배출업종	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 설탕제조업(C10720)</li> <li>• 적층, 합성 및 특수표면처리 종이 제조업(C17124)</li> <li>• 도금업(C25922) • 그 외 기타 금속 가공업(C25929)</li> <li>• 건설 및 채광용 기계장비 제조업(C29241)</li> <li>• 자동차용 신품 조향장치 및 현가장치 제조업(C30391)</li> <li>• 상기 업종 외 산업단지 내 포름알데히드 배출시설 공장* 입주 제한</li> </ul>	

- 주) \* : 1. 화학물질배출·이동량 정보공개(<https://icis.me.go.kr/prtr/>)에 등록된 포름알데히드 배출업종에 해당하는 공장  
2. 「산업직접활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 공장

#### 4) 입주우선순위 (분양용지 전체 적용)

- 1순위 : 관리기관과 투자협약(MOU)를 체결한 기업
- 2순위 : 지역경제 활성화에 기여도가 높다고 인정되는 성장유망기업
- 3순위 : 도 내에 대규모 투자를 하거나 도내로 이전하는 기업

#### 5) 입주절차

- 산업단지 내에 입주하고자 하는 기업체는 「산업집적법」 제38조 및 같은법 시행규칙 제34조에 따라 산업단지 입주계약신청서를 관리기관에 제출하고 관리기관과 입주계약을 체결하여야 함.
- 관리기관과 입주계약을 체결한 자는 사업시행자와 토지매매계약을 체결하여야 함.

#### 다. 업종별 배치계획

##### 1) 배치계획

대분류	중분류	업종별배치계획		비고
		면적(㎡)	비율(%)	
합 계		496,581	100.0	
금속기계업종	1차 금속제조업(C24)	115,489	23.3	
	금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)(C25)			
	기타기계 및 장비 제조업(C29)			
운송장비업종 I	자동차 및 트레일러 제조업(C30)	152,285	30.7	
	기타운송장비 제조업(C31)			
운송장비업종 II	자동차 및 트레일러 제조업(C30)	18,223	3.7	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

대분류	중분류	업종별배치계획		비고
		면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	
(물류포함)	기타운송장비 제조업(C31)			
	창고 및 운송관련 서비스업(H52) -산업입지 및 개발에 관한 법률 제2조 제7호에 의한 물류시설에 한함			
기타업종 I	자동차 및 트레일러 제조업(C30)	182,969	36.8	
	기타운송장비 제조업(C31)			
	전기,가스,증기및공기조절공급업(D35)			
기타업종 II	자동차 및 트레일러 제조업(C30)	12,146	2.4	
	기타 운송장비 제조업(C31)			
	식품품 제조업(C10)			
	펄프,종이 및 종이제품 제조업(C17)			
금속기계 및 운송장비업종(C24,25,29,30,31)		15,469	3.1	복합용지 50%
전기,가스,증기 및 공기조절공급업(D35)중 태양력 발전업		-	-	전지역

※ 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35) 중 태양력 발전업은 재생에너지 생산 및 활용에 따른 환경 친화적인 산업단지 구축을 위하여 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 및 「전기사업법」에 따른 태양력 발전업 반영 (부속용도에 한함)

※ 환경영향평가협의 결과에 따른 포름알데히드 배출업종인 설탕제조업(C10720), 적층, 합성 및 특수표면처리 종이 제조업(C17124), 도금업(C25922), 그 외 기타 금속 가공업(C25929), 건설 및 채광용 기계장비 제조업(C29241), 자동차용 신품 조향장치 및 현가장치 제조업(C30391), 상기 업종 외 산업단지 내 포름알데히드 배출시설 공장\* 입주 제한

- \*1. 화학물질배출·이동량 정보공개(<https://icis.me.go.kr/prtr/>)에 등록된 포름알데히드 배출업종에 해당하는 공장
- 2. 「산업직접활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 공장

### 2) 배치기준

- 주변 산업단지와 연계성을 고려한 합리적인 배치
- 입주대상 업종의 특성을 고려하여 독립 및 협업화 체계가 가능토록 배치
- 환경측면(소음 및 진동, 대기 및 악취 등)을 고려하여 주변 환경의 오염이 최소화될 수 있도록 배치
- 규모의 변동이나 대체 등이 예상되므로 상호 보완성 및 융통성 부여

### 3) 업종별 배치계획도 : 별첨 3

라. 지원시설 설치 및 운영계획

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

1) 산업단지

시 설 명	계 획		시설설치자	관리운영자	
	면 적(㎡)	설치개소			
<b>합계</b>	<b>298,900.8</b>	<b>46</b>	-	-	
<b>지원시설</b>	<b>37,580.0</b>	<b>3</b>	분양받은 자	분양받은 자	
<b>소 계</b>	<b>261,320.8</b>	<b>43</b>	-	-	
공공 시설	공공시설	780	1	사업시행자	함안군
	주차장	15,978	6	사업시행자	분양받은 자
	농수로용지	13,719	1	사업시행자	한국농어촌공사
	하천	467	1	사업시행자	함안군
	유수지	15,143	2	사업시행자	함안군(비점오염저감시설 : 입주기업체 협의회)
	수도시설용지	1,699	1	사업시행자, 함안군	함안군
	공공공지	3,607	6	사업시행자	함안군
	공공폐수처리시설	8,000	1	사업시행자, 함안군	함안군
	도 로	119,779.8	-	사업시행자	함안군(비점오염저감시설 : 입주기업체 협의회)
	공원	27,599	6	사업시행자	함안군
	녹지	54,549	18	사업시행자	함안군

※ 상기 시설설치 및 관리운영 주체는 변경 될 수 있음

2) 산업단지 외

시 설 명		계 획	설치개소	시설설치자	관리운영자
공공 시설	도로(간선도로)	1,620m	1	함안군	함안군
	수도공급설비	수도공급설비	14,960㎡	함안군	함안군
		도수관로	4,100m		

마. 기타 산업단지 관리를 위하여 필요한 사항

1) 본 관리기본계획에 규정하지 않은 사항은 「산업집적법」, 「산업단지관리지침」, 함안 군북 일반산업단지계획(개발·실시계획)에 따라 관리함.

2) 분양용지 관리

가) 산업용지 등의 처분제한 등(산업집적법 제39조)

- 산업단지 내 산업용지는 분양 받은날(입주계약 체결일)로부터 5년이내는 제3자에게 양도할 수 없으며 부득이한 사유로 양도코자 할 경우에는 분양 당시의 가격으로 관리기관에 양도하여야 함.
- 공장설립 완료신고 후 5년이 지나 산업용지 또는 공장 등을 처분하려는 경우 미리 처분신고서를 제출하여야 함.

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

나) 산업용지의 분할(산업집적법 제39조의2 및 같은 법 시행규칙 제39조의3, 산업입지법 제13조의4 및 같은 법 시행령 제15조의4, 같은법 시행규칙 제6조의3)

○ 산업용지를 분할하려는 경우에는 1,650㎡ 이상으로 분할하여야 하며, 관리권자와 협의하고 관련 절차[산업단지계획(개발·실시계획) 변경 등]에 따른 승인을 득하여야 함.

다) 입주계약의 해지(산업집적법 제42조)

○ 관리기관은 입주기업체가 다음 각 호에 해당하는 경우 6개월 내에 그 시정을 명하고 이를 이행하지 아니하는 경우 입주계약을 해지하거나 입주용지를 환수할 수 있으며, 입주계약 해지 시 입주계약은 자동 해지됨.

- 입주계약을 체결한 후 정당한 사유 없이 2년 내에 그 공장 등의 건설에 착수하지 아니한 경우

- 공장 등의 준공이 사실상 불가능하다고 인정될 경우

- 공장 등의 준공 후 1년 이내에 정당한 사유 없이 그 사업을 시작하지 아니하거나 계속하여 1년 이상 그 사업을 휴업한 경우

- 산업집적법 제38조 제2항 및 제3항에 따른 변경계약을 체결하지 아니하고 같은법 시행규칙 제35조 제1항에서 정한 사항을 변경한 경우

- 산업집적법 제38조(입주계약 등) 및 제38조의2(산업단지에서의 임대사업 등)에 따른 입주계약을 위반한 경우

- 산업집적법 제38조의2 또는 제39조 제1항 및 제2항을 위반하여 산업용지 및 공장 등을 임대하거나 처분한 경우 등

라) 산업용지의 환수(산업집적법 제41조)

○ 관리기관은 입주기업체 또는 지원기관이 분양받은 산업용지의 전부 또는 일부가 입주계약에 의한 용도에 사용되지 아니하고 있을 때에는 산업집적법 제39조 제5항에 따른 가격을 지급하고 그 용지를 환수할 수 있음.

마) 입주계약 해지 후의 재산처분(산업집적법 제43조)

○ 산업집적법 제42조 제1항의 사유로 입주계약이 해지된 자 중 제39조 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 그가 소유하는 산업용지 및 공장 등을 입주계약이 해지된 날부터 6개월 이내에 산업집적법 제39조 제1항 및 제2항에 따라 처분하여야 함.

○ 제39조 제1항 각 호 외의 경우로 그 소유한 산업용지 및 공장 등을 양도하려는자는 관리기관에 신고한 후 입주계약이 해지된 날부터 1년 이내에 다른 기업체나 유관기관에 양도하여야 함.

○ 산업용지 및 공장 등의 양도가격에 관하여는 제39조 제5항에 따름.

바) 기타사항

○ 산업시설구역에서 산업용지 및 공장 등의 임대사업을 하려는 자는 관리기관과 입주계약을 체결하여야 함.(산업집적법 제38조의2)

- 산업용지 및 공장 등의 일부를 임대하려는 경우 임대신고서를 관리기관에 제출 하여야 함.(산업집적법 시행령 제48조의3 제4항)
- 경매, 기타 법률에 의하여 산업용지 또는 공장 등을 취득한 자는 취득한 날로부터 1년 이내에 관리기관과 입주계약을 체결해야 함.(산업집적법 제40조 제1항)

### 3) 환경관리

- 입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경 관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하여야 함.
- 산업단지에서 발생하는 폐수는 사업지 내 오·폐수처리장을 신설 등을 통하여 처리함.
- 기반시설 내 설치되어 있는 비점오염저감시설은 산업단지 입주협의체에서 유지관리함.
- 지정폐기물은 인접한 지역에 위치한 폐기물처리업체를 선정하여 전량위탁 처리함.
- 환경오염의 사전예방을 위해 지방환경관리청 및 지방자치단체와 긴밀한 협조체제 구축
- 관리기관은 단지 내에서 발생하는 환경오염물질이 적절히 처리될 수 있도록 관리
- 산업단지 입주기업체 근로자 및 주변 주민들에게 쾌적한 휴식공간이 제공될 수 있도록 단지 내에 휴식, 운동 공간 등 충분한 녹지공간 확보

### 4) 안전관리

- 관리기관은 풍수해 등 재해와 치안유지를 위해 재해복구기관 및 관계기관과 협조체계를 구축
- 관리기관은 산업단지의 방재계획과 관련하여 안전, 공해, 환경관리 등 필요한 사항을 입주업체에게 지시할 수 있으며, 입주기업체는 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계법령 및 기준을 준수하여야 함.

### 5) 입주기업체 지원계획

#### 가) 공장설립 지원

- 공장설립 인·허가 절차 업무 지원

#### 나) 생산활동 지원

- 수출증진 및 각종 애로사항 타개를 위한 간담회 및 설명회 개최
- 융자자금(산업기반기금, 산업기술개발자금) 지원 및 알선
- 인력수급을 위한 인력지원센터 운영추진
- 산·학·연 연계 시스템 구축을 통한 현장기술지도, 공동기술개발 등으로 기업생산성 제고
- 기업지원 유관기관과의 Net-work 구축을 통한 신속한 경영정보 제공
- 생산성 향상 및 품질관리활동 지원

#### 다) 근로자 복지후생 지원

- 근로자 복지시설을 설치 또는 유치하여 근로자의 건전한 여가활동 지원
- 근로자 체육시설과 녹지공간을 확보하여 근로자의 체력증진 도모와 기업행사에 활용토록 제공

라) 경영 및 기술개발 지원

- 생산성 향상 및 품질관리활동 지원
- 공장자동화를 위한 기술 및 정보제공
- 입주기업체의 산업구조 고도화를 위한 지원활동 강화

마) 기반시설 지원

- 관리기관은 산업단지 내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 공급기관과 긴밀한 협조체제를 구축하여야 함.

마. 관련도서 열람방법

- 관련도서는 경상남도(산업단지정책과) 및 함안군(경제기업과)에 두고 이해관계인에게 보입니다.(관련도서 게재생략)

- 별첨**
1. 토지이용계획도
  2. 용도별 구역계획도
  3. 업종별 배치계획도

별첨 1. 토지이용계획도



<b>범 례</b>	구역계	공 원	공공시설
	산업시설용지	완충녹지	공공공지
	복합용지	경관녹지	보행자전용도로
	자원시설용지	하 천	
	주거시설용지	유 수 지	
	주 차 장	유 수 지(완충저류지)	
	농수로용지	수도시설용지	

**군북일반산업단지**  
- 토지이용계획도 -

S = None

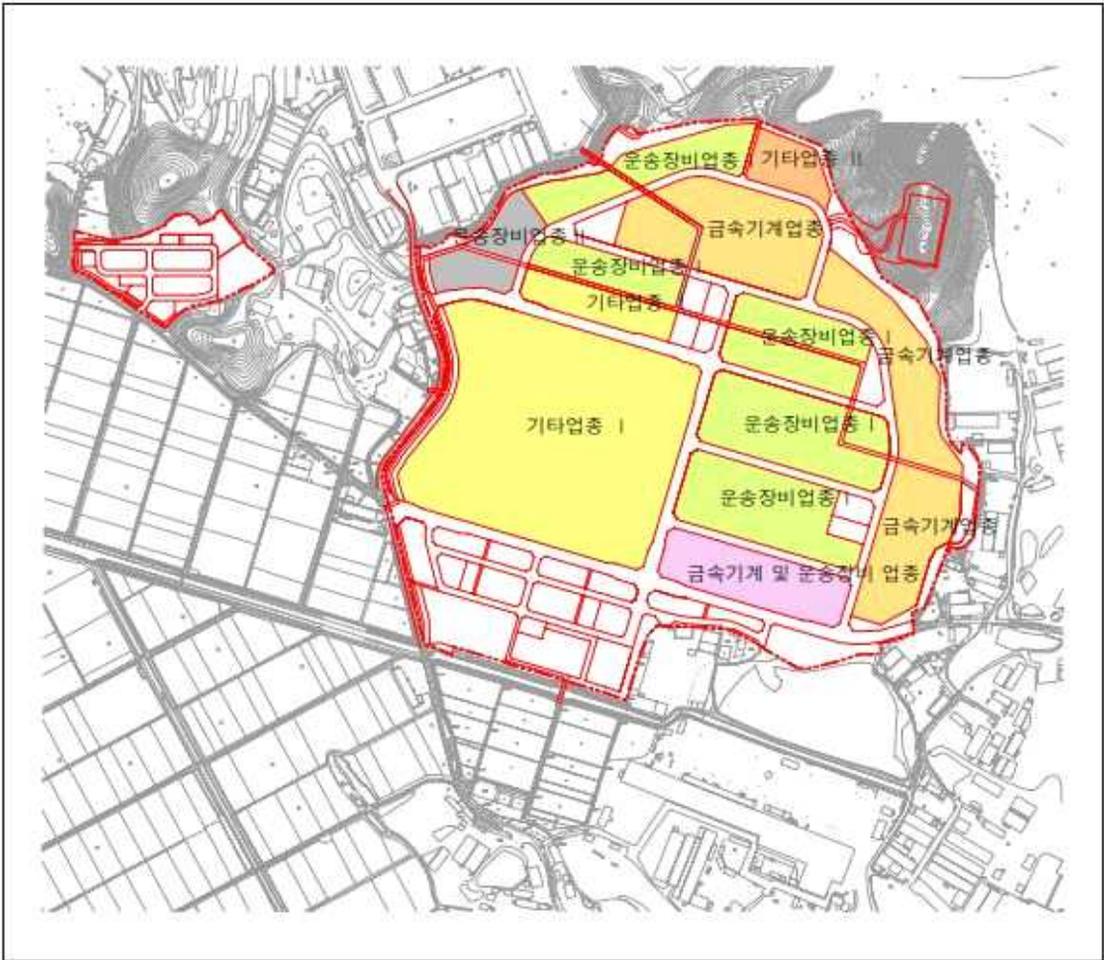
**별첨 2. 용도별 구역계획도**



구 분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
<b>계</b>	<b>823,871.8</b>	<b>100.0</b>	
산업시설구역	481,112	58.4	
복합구역	30,938	3.8	
지원시설구역	50,501	6.1	
지원시설	37,580	4.5	
주거시설	12,921	1.6	
공공시설구역	179,172.8	21.7	
공공시설	780	0.1	
주차장	15,978	2.0	
농수로용지	13,719	1.6	
하천	467	0.1	
유수지	15,143	1.9	
수도시설용지	1,699	0.2	
공공공지	3,607	0.4	
공공폐수처리시설	8,000	0.9	

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
도로	119,779.8	14.5	
<b>녹지구역</b>	<b>82,148</b>	<b>10.0</b>	
공원	27,599	3.4	
녹지	54,549	6.6	

**별첨 3. 업종별 배치계획도**



범 례	구역계	기타업종 I
	<p><b>금속기계업종</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 금속제조업(24)</li> <li>- 금속가공제품 제조업(기계 및 가구제작)(25)</li> <li>- 기타기계 및 장비제조업(29)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 자동차 및 트레일러 제조업(30)</li> <li>- 기타운송장비 제조업(31)</li> <li>- 전기, 가스, 증기 및 공기조절설비업(35)</li> </ul>
	<p><b>운송장비업종 I</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자동차 및 트레일러 제조업(30)</li> <li>- 기타운송장비 제조업(31)</li> <li>- 기타운송장비 제조업(31)</li> </ul>	<p><b>기타업종 II</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자동차 및 트레일러 제조업(30)</li> <li>- 기타운송장비 제조업(31)</li> <li>- 식품제조업(13)</li> <li>- 펄프, 종이 및 종이제품제조업(17)</li> </ul>
	<p><b>운송장비업종 II(물류포함)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자동차 및 트레일러 제조업(30)</li> <li>- 기타운송장비 제조업(31)</li> <li>- 항공 및 항공관련 서비스업(32)</li> </ul>	<p><b>금속기계 및 운송장비업종</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 금속제조업(24)</li> <li>- 금속가공제품 제조업(기계 및 가구제작)(25)</li> <li>- 기타기계 및 장비제조업(29)</li> </ul>

**군북일반산업단지**  
- 업종배치계획도 -

5 = 1 : 5,000

● 경상남도 고시 제2023-600호

## 보호수 지정해제 고시

「산림보호법」 제13조의4 및 「경상남도 보호수 및 준보호수 지정·관리에 관한 조례」 제4조에 의거 다음과 같이 보호수를 지정해제 하였음을 고시합니다.

2023년 12월 13일

경 상 남 도 지 사

<보호수 지정해제 내역>

소재지	관리 번호	지 정 년월일	지정 해제 예정 수목					해제 사유
			수종	수령	수고 (m)	흉고 직경 (cm)	본수	
고성군 대가면 갈천리 산55	12-09-16	2009.3.19.	소나무	214	20	120	1	보호수 고사

공 고

● 경상남도 공고 제2023-2178호

부동산개발업 폐업(등록말소) 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제15조제1항에 따라 부동산개발업을 등록 말소 하였기에 같은 법 제15조제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

구분	상 호 (대표자의 성명)	등록(말소) 연월일	등록번호	영업소 소재지	비고
등록말소	(주)신우산업개발 (백억진)	2023. 12. 8.	경남190001	경남 창원시 마산합포구 3·15대로 185, 301호	'23. 12. 8. 폐업신고

2023년 12월 8일

경상남도지사

● 경상남도 공고 제2023-2191호

도로법 위반 과태료 정상부과 고지서 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조에 따라 과태료 부과하고 납부고지서를 발송하였으나 폐문부재에 의한 수취함 투함으로 통지한 당사자에게 송달 확인이 불가하여 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 12월 14일

경상남도지사

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

1. 건 명 : 도로법 위반 과태료 정상부과 고지서 공시송달 공고

2. 근거법령 : 「도로법」 제77조 및 제117조, 「행정절차법」 제14조제4항, 「지방세기본법」 제33조제2항

3. 공고방법 : 경상남도 공보 및 홈페이지 공고, 경상남도 도로관리사업소 공지사항 게시

4. 공고기간 : 2023. 12. 14.(목) ~ 2023. 12. 28.(목)(15일간)

5. 납부기한 : 2024. 3. 4.(월)까지

※ 농협 289-01-007146, 예금주 : 경남도(세외수입)

## 6. 정상부과 대상자

연번	차량번호	위반일시	위반장소	위반내용	당사자	주 소	과태료 금액 (원)	미송달 사유
1	경북86바94*6	2023.7.7. 09:24분경	경상남도 창원군 부곡면 수다리, 지방도 1008호선 상	폭 0.48미터 초과	류*봉	경상북도 경산시 백양로 *3, *층	500,000	당사자 송달 확인불가
2	서울86자66*3	2023.7.22. 00:35분경	경상남도 창원군 부곡면 수다리, 지방도 1008호선 상	폭 1.50미터 초과	노*래	충청남도 당진시 신평면 신평로 1**4	1,000,000	당사자 송달 확인불가

7. 이의신청 기간 : 당사자는 이의제기 시 이의신청서 서식(붙임 1)으로 2024. 2. 26.(월)까지 팩스 (055-254-4119) 및 등기우편으로 제출하여 주시고, 기한 내 이의가 없으시면 공고된 과태료를 납부하여 주시기 바랍니다.

공고기간이 종료되면 「행정절차법」 제15조(송달의 효력 발생)제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려 드립니다.

8. 과태료는 고지서, 인터넷 뱅킹, 금융결제원통합납부서비스([www.giro.or.kr](http://www.giro.or.kr)), 통합지방세정보시스템 ([www.wetax.go.kr](http://www.wetax.go.kr)) 또는 계좌이체의 방법으로 납부할 수 있으며, 기타 자세한 사항은 경상남도 도로관리사업소(관리과) (☎ 055-254-4124)로 문의하시기 바랍니다.

## 〈 과태료 부과 처분 안내 〉

1. 「도로법」 제77조와 제117조에 따라 귀하에게 과태료를 부과하오니, 귀하께서는 과태료납부고지서에 기재된 과태료를 정해진 납부기한까지 해당 수납기관에 납부하시기 바랍니다.
2. 위와 같은 경상남도 도로관리사업소의 과태료 부과에 불복하는 경우에는 과태료 부과 처분을 고지(告知)받은 날부터 60일 이내에 해당 경상남도 도로관리사업소에 서면으로 이의를 제기할 수 있습니다(과태료 납부를 독촉하는 경우는 제외).
3. 위와 같은 경상남도 도로관리사업소의 과태료 처분에 대하여 제2호에 따른 기한 이내에 이의를 제기하지 아니하면서 과태료납입고지서에 기재된 과태료를 정해진 납부기한까지 납부하지 아니한 때에는 「질서위반행위규제법」 제24조에 따라 체납기간 최장 60개월까지 최대 75%의 가산금이 부과·징수됩니다.
4. 제2호에 따른 납부기한 이내에 이의를 제기하지 아니하면서 과태료(제3호에 따른 가산금 포함)을 납부하지 아니한 때에는 「국세 및 지방세징수법」 체납처분의 예에 따라 재산 압류 등의 방법으로 과태료를 강제 징수할 수 있음을 알려드립니다.
5. 제2호에 따른 납부기한 이내에 특별한 사유없이 과태료를 납부하지 아니하는 경우에는 「질서위반행위규제법」 제52조부터 제54조까지의 규정에 따라 (1) 체납 또는 결손 처분자료가 신용정보기관에 제공될 수 있고, (2) 과태료를 3회 이상 체납하고 있고, 체납발생일부부터 각 1년이 경과하였으며, 체납금액 합계가 500만원 이상인 경우에는 관허사업의 제한을 받을 수 있으며, (3) 과태료를 3회 이상 체납하고 있고, 체납발생 일부부터 각 1년이 경과하였으며, 체납금액의 합계가 1,000만원 이상인 경우에는 법원의 결정으로 감치(監置)에 처해질 수 있음을 알려드립니다.

과태료 부과 이의신청서

1. 진술인의 인적사항

가. 사 업 체 명 :

나. 성 명 :

다. 주민등록번호 :

라. 주 소 :

마. 전 화 번 호 :

2. 통지받은 위반행위

3. 위반행위에 대한 이의신청서 내용

위 진술 내용은 사실대로 작성한 것임을 확인합니다.

20    년    월    일

진 술 인 :                   (서명 또는 인)

경상남도 도로관리사업소장 귀하

● 경상남도 공고 제2023-2194호

건설엔지니어링사업자 행정처분 공고

「건설기술 진흥법 시행령」 제47조(등록취소 등의 공고 및 통보)에 따라 건설엔지니어링사업자 행정 처분 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

1. 행정처분 내역

- 가. 청 문 일 : 2023. 11. 27.(월)
- 나. 행정처분일 : 2023. 12. 14.(목)
- 다. 업체별 처분내역

업체명	처분근거	처 분 사 유	처분 일자	처분 내용
㈜한국건설품질 시험연구소 (창원시 소재)	「건설기술진흥법」 제31조제2항제7호 나목 및 같은 법 시행령 [별표 6] 2. 너. 2)	「건설기술진흥법」 제31조 제2항 제7호 나목에 따라 품질시험 또는 검사 업무를 수행하는 건설엔지니어링사업자가 품질시험 또는 검사의 성적서를 거짓으로 발급 한 경우	2023.12.14.	과징금 3천만원
	「건설기술진흥법」 제31조제2항제7호 바목 및 같은 법 시행령 [별표 6] 2. 너. 6)	「건설기술진흥법」 제60조제3항을 위반하여 품질검사 성적서 및 품질검사 내용을 법 제19조에 따른 건설공사 지원 통합정보체계에 입력하지 않은 경우	2023.12.14.	경고

2. 이 처분에 이의가 있는 경우에는 「행정심판법」 제27조에 따라 이 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내에 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구하거나 「행정소송법」에 따라 행정법원에 소를 제기 할 수 있음을 알려드립니다.

3. 자세한 내용은 경상남도 건설지원과(055-211-2925)로 문의하여 주시기 바랍니다.

● **경상남도 공고 제2023-2195호**

## 후원방문판매업자 폐업 신고 공고

「방문판매 등에 관한 법률」 제27조제2호의 규정에 따라 후원방문판매업자 폐업 신고사항을 다음과 같이 공고합니다.

**2023년 12월 14일**

**경 상 남 도 지 사**

**1. 대상 및 내용**

상 호	등록번호	대표자	소재지	수리사항	
				폐업일	폐업사유
인셀덤베스트	경남2022-제47호	박일하	경상남도 양산시 서일동1길 45(중부동)	2023. 9. 30.	자진폐업
엑소바이옴 루키아지점	경남 2023-제27호	주경이	경상남도 김해시 삼안로 244, 1동 104호(삼방동, 한일아파트)	2023. 9. 30.	자진폐업
인셀덤 이룸대리점	경남 2021-제38호	김태석	경상남도 창원시 성산구 중앙대로 81, 올림픽타워 2층 13-1호(중앙동)	2023. 10. 1.	자진폐업
인셀덤미미	경남 2021-제83호	권주미	경상남도 거제시 옥포로 367 대산한솔빌라 1동 5층 5호	2023. 10. 4.	자진폐업
창원유화대리점	경남 2020-제54호	김경자	경상남도 창원시 마산합포구 밤밭고개로 371, 106동 805호(월영동, 화인아트빌라)	2023. 10. 4.	자진폐업
김스	경남2023-제42호	김경태	경상남도 창원시 성산구 안민로101번길 29(안민동, 안민청솔마을대동아파트) 102동 1701호	2023. 10. 4.	자진폐업
플로라인셀덤	경남 2021-제55호	김선여	경상남도 양산시 물금읍 서들로 179, 112동 2401호(반도유보라3차아파트)	2023. 10. 4.	자진폐업
인셀덤유니중동 대리점	경남 2020-제113호	김여현	경상남도 창원시 의창구 중동로 77, 308동 2903호(중동, 창원중동유니시티3단지)	2023. 10. 4.	자진폐업
인셀덤김삼순 대리점	경남 2020-제111호	김원화	경상남도 창원시 의창구 동읍 죽동길25번길 61	2023. 10. 4.	자진폐업
인셀덤셀리대리점	경남 2022-제64호	김인영	경상남도 김해시 율하카페길 3-12(관동동) 302호	2023. 10. 4.	자진폐업
인셀덤 스토리	경남 2021-제39호	박인순	경상남도 통영시 미수해안로 54-21, 102동 602호(미수동, 동신아파트)	2023. 10. 4.	자진폐업

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

상 호	등록번호	대표자	소재지	수리사항	
				폐업일	폐업사유
인셀덤 씨니	경남 2021-제20호	봉선화	경상남도 양산시 물금읍 새실로 115, 508동 2204호(양산물금대방노블랜드 5차 에듀카운티)	2023. 10. 4.	자진폐업
인셀덤 월산대리점	경남 2022-제131호	양정숙	경상남도 김해시 월산로 112-56 월산마을부영아파트 902동 604호	2023. 10. 4.	자진폐업
윤스 인셀덤&보타랩	경남 2021-제23호	윤정임	경상남도 거제시 중곡로 42, 101동 1501호(고현동, 덕산베스트타운)	2023. 10. 4.	자진폐업
인셀덤 으뜸대리점	경남 2022-제180호	윤종희	경상남도 창원시 의창구 창원대로397번길 11 힐스테이트 아티움시티 104동 404호	2023. 10. 4.	자진폐업
인셀덤조은대리점	경남 2022-제51호	이말순	경상남도 창원시 진해구 천자로 386, 114동 303호(풍호동, 창원마린푸르지오1단지)	2023. 10. 4.	자진폐업
인셀덤 마리아대리점	경남 2021-제44호	이소미	경상남도 창원시 성산구 상남로 35, 1131호(상남동, 새롭아이포빌)	2023. 10. 4.	자진폐업
인셀덤 그리다	경남 2022-제30호	이주영	경상남도 양산시 물금읍 새실로 115, 508동 2304호(양산물금대방노블랜드 5차 에듀카운티)	2023. 10. 4.	자진폐업
와이즈리안	경남 2022-제218호	이호진	경상남도 양산시 물금읍 야리로 90 양산 대방노블랜드 연리지(3차) 307동 2901호	2023. 10. 4.	자진폐업
인셀덤 자바대리점	경남 2021-제91호	장정민	경상남도 창원시 마산합포구 가포순환로 33, 133동 904호(월영동, 창원월영마린에시앙부영아파트)	2023. 10. 4.	자진폐업
인셀덤뷰티원대리점	경남 2021-제143호	정민경	경상남도 함안군 가야읍 본동길 63-9 102호	2023. 10. 4.	자진폐업
인셀덤윈트	경남 2022-제16호	주명희	경상남도 양산시 물금읍 가촌서로 93, 111동 404호(양산동일스위트아파트)	2023. 10. 4.	자진폐업
인셀덤 칸나대리점	경남 2021-제48호	황은환	경상남도 창원시 마산합포구 오동동10길 73, 101동 801호(오동동, 서광아침의 빛)	2023. 10. 4.	자진폐업
인셀덤 위셀대리점	경남 2022-제103호	김경민	경상남도 창원시 성산구 원이대로773번길 13 삼익아파트 113동 108호	2023. 10. 4.	자진폐업
인셀덤 에네스 대리점	경남 2020-제56호	김성아	경상남도 창원시 의창구 창원대로397번길 11 (팔용동, 힐스테이트 아티움시티) 102동 3505호	2023. 10. 4.	자진폐업
오취 양산점	경남 2020-제172호	강창익	경상남도 양산시 양산역6길 17, 청림타워 802호 (중부동)	2023. 10. 12.	자진폐업
인셀덤 더샵대리점	경남 2022-제52호	이명화	경상남도 창원시 의창구 의안로28번길 20, 201호 (소담동, 한효맨션)	2023. 10. 13.	자진폐업

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

상 호	등록번호	대표자	소재지	수리사항	
				폐업일	폐업사유
인셀덤캐슬대리점	경남2023-제114호	이보람	경상남도 창원시 마산합포구 노산서18길 80, 104동 1302호 (교방동)	2023. 10. 16.	자진폐업
인셀덤 명아대리점	경남2022-제54호	장정희	경상남도 창원시 마산회원구 회원동3길 38, 3동 2102호(회원동, 한호아파트)	2023. 10. 20.	자진폐업
엑소바이옴코리아 MJ지점	경남2023-제82호	박무환	경상남도 김해시 삼계로205번길 19, 202호 (삼계동)	2023. 10. 20.	자진폐업
인셀덤가온대리점	경남2022-제173호	권은실	경상남도 김해시 율하5로 46, 106동 401호 (장유동, 김해윌하리슈빌더스튜디오아파트)	2023. 10. 31.	자진폐업
인셀덤 히트	경남 2021-제58호	송혜주	경상남도 양산시 물금읍 새실로 115, 502동 1301호 (양산물금대방노블랜드 5차 에듀카운티)	2023. 11. 1.	자진폐업
인셀덤 온누리진해대리점	경남 2021-제45호	장애선	경상남도 창원시 진해구 중원로80번길 5, 1층 105호 (송학동, 금화아파트)	2023. 11. 1.	자진폐업
인셀덤시티	경남 2020-제156호	정지해	경상남도 김해시 율하카페길 39-7, 1층(관동동)	2023. 11. 1.	자진폐업
인셀덤 위드뷰티센터	경남 2022-제95호	홍영미	경상남도 창원시 성산구 용지로265번길 4 2층(용호동)	2023. 11. 1.	자진폐업
에이미 블로썸	경남2023-제81호	구자민	경상남도 함안군 산인면 송산로 356-4, 부봉리커피 2층	2023. 11. 14.	자진폐업
엑소바이옴 미인케어지점	경남 2022-제167호	신혜주	경상남도 김해시 금관대로1180번길 61-14, 102호(외동)	2023. 11. 29.	자진폐업
오취거제대리점	경남 2013-제83호	조동진	경상남도 거제시 장평3로2길 10, 1층 (장평동)	2023. 11. 30.	자진폐업
아모레고성특약점	경남 2013-제167호	김을생	경상남도 고성군 고성읍 동외로156번길 42	2023. 11. 30.	자진폐업
인셀덤 아리마을	경남2023-제71호	강경아	경상남도 창원시 마산합포구 고운로 188 (완월동)	2023. 12. 1.	자진폐업
인셀덤 뷰티퀵 대리점	경남 2020-제69호	권혜주	경상남도 김해시 월산로 26, 607동 704호(부곡동, 석봉마을 대동아파트)	2023. 12. 1.	자진폐업
인셀덤 선미대리점	경남 2020-제148호	김선미	경상남도 김해시 월산로 103, 1105동 1703호(부곡동, 월산마을11단지주공아파트)	2023. 12. 1.	자진폐업
인셀덤 윈네스 대리점	경남 2022-제114호	김정희	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 258 진영한림풀에버1단지 102동 902호	2023. 12. 1.	자진폐업
울인셀덤	경남 2021-제70호	박주희	경상남도 양산시 동면 내송큰들로 84(사송 트루엘) 107동 504호	2023. 12. 1.	자진폐업
인셀덤 줄리아대리점	경남2023-제13호	배은주	경상남도 창원시 성산구 원이대로 663 (신월동, 은아아파트) 209동 206호	2023. 12. 1.	자진폐업

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

상 호	등록번호	대표자	소재지	수리사항	
				폐업일	폐업사유
인셀덤No.1대리점	경남 2022-제120호	오은순	경상남도 창원시 의창구 의안로44번길 49-6 (소담동, 덕산빌라) 102호	2023. 12. 1.	자진폐업
갤러리	경남 2021-제192호	윤대준	경상남도 창원시 진해구 남영로473번길 45, B동 201호(남양동, 소담채빌라)	2023. 12. 1.	자진폐업
인셀덤 채움대리점	경남 2021-제164호	이필화	경상남도 창원시 성산구 대정로 149, 101동 303호(대방동, 대방개나리1차아파트)	2023. 12. 1.	자진폐업
인셀덤 청초대리점	경남2022-제210호	최영희	경상남도 창원시 성산구 원이대로883번길 15-24 가음시장대상가 157호	2023. 12. 1.	자진폐업
인셀덤 러블리	경남 2022-제35호	한민지	경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 341(창원 감계 힐스테이트 2차) 205동 2002호	2023. 12. 1.	자진폐업
LG오워 사천대리점	경남 2013-제272호	강주태	경상남도 사천시 중앙로 238-1, 2층 (용강동)	2023. 12. 4.	자진폐업
인셀덤김세해	경남 2022-제93호	이순옥	경상남도 통영시 광도면 덕섬길 8	2023. 12. 4.	자진폐업

**2. 처리근거 :** 「방문판매 등에 관한 법률」 제27조제2호, 같은 법 시행규칙 제20조

**3. 문 의 처 :** 우) 51154, 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300 경남도청 경제인력과 ☎ 055-211-3354)

● **경상남도 공고 제2023-2196호**

**후원방문판매업자 등록변경 신고 공고**

「방문판매 등에 관한 법률」 제27조제1호의 규정에 따라 후원방문판매업자 등록변경 신고사항을 다음과 같이 공고합니다.

**2023년 12월 14일**

**경 상 남 도 지 사**

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 1. 대상 및 내용

상 호	등록번호	대표자	유형	변경사항	적용일
인셀덤 드림	경남 2021-제172호	주진완	소재지 변경	(변경 전)경상남도 창원시 마산합포구 남성로 94(수성동) (변경 후)경상남도 창원시 마산합포구 고운로 22, 207호 (평화동, 평화아파트)	2023. 11. 14.
(주)웰리빙라이프	경남2023-제145호	강재경	소재지 변경	(변경 전)부산광역시 동구 중앙대로 324, 10층 (변경 후)경상남도 양산시 삼호로 106, 305호 (삼문동)	2023. 11. 21.

2. 처리근거 : 「방문판매 등에 관한 법률」 제27조제1호, 같은 법 시행규칙 제20조

3. 문 의 처 : 우) 51154, 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300 경남도청 경제인력과 ☎ 055-211-3354)

## ● 경상남도 공고 제2023-2198호

### 도로법 위반 과태료 처분사전통지서 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제16조에 따라 처분사전통지서를 송달하였으나 이사불명 또는 폐문부재에 의한 수취함 투함으로 통지한 당사자에게 송달 확인이 불가하여 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고 합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

1. 건 명 : 도로법 위반 과태료 처분사전통지서 공시송달

2. 근거법령 : 「도로법」 제77조 및 제117조, 「행정절차법」 제14조제4항, 「지방세기본법」 제33조제2항

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**3. 공고방법** : 경상남도 공보 및 홈페이지 공고, 경상남도 도로관리사업소 공지사항 게시

**4. 공고기간** : 2023. 12. 14.(목) ~ 2023. 12. 28.(목)(15일간)

※ 농협 289-01-007146 [예금주 : 경남도(세외수입)]

\* 의견제출기간 내 과태료 자진 납부 시 과태료 금액의 20% 감경 ⇒ 1,040,000원

**5. 공시송달 대상자**

연번	차량번호	위반일시	위반장소	위반내용	당사자	주 소	과태료 (원)	공시송달 사유
1	97너10*5	2023.10.31. 06:19분경	경상남도 창원군 부곡면 수다리, 지방도 1008호선 상	높이 0.11미터 초과	김*태	경상남도 산청군 단성면 목화로 7*4-1*	300,000	이사불명
2	경남99사11*1 경남82사91*4	2023.11.7. 14:31분경	경상남도 의령군 부림면 신만리, 국지도 60호선 상	길이 10.71미터 초과	박*일	경상북도 칠곡군 북삼읍 금오대로7길 4*, 20*호	1,000,000	당사자 송달 확인불가

**6. 의견제출기한** : 당사는는 의견제기 시 의견제출서 서식(붙임 1)으로 2024. 1. 17.(수)까지 팩스 (055-254-4119) 및 등기우편으로 제출하여 주시고, 기한 내 의견이 없으시면 공고된 과태료를 납부하여 주시기 바랍니다.

공고기간이 종료되면 「행정절차법」 제15조(송달의 효력 발생)제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려 드립니다.

**7. 과태료는 고지서, 인터넷 뱅킹, 금융결제원통합납부서비스(www.giro.or.kr), 통합지방세정보시스템(www.wetax.go.kr), 계좌이체의 방법으로 납부할 수 있으며, 기타 자세한 사항은 경상남도 도로관리사업소(관리과) (☎ 055-254-4124)로 문의하시기 바랍니다.**

## 〈 과태료 부과 사전통지 안내 〉

1. 과태료 부과 사전통지 내용에 대하여 의견이 있으신 경우에는 의견제출 기한(사전통지서 발부일로부터 20일까지로서, 발부일은 일수계산에 산입하지 아니하고 토요일, 일요일, 법정공휴일 등을 포함하되 만료일이 토요일, 일요일, 법정공휴일의 경우 익일까지) 이내에 사전고지서를 발부한 기관에 의견을 제출하실 수 있습니다.
2. 제1항에서 정한 의견제출 기한 이내에 귀하께서 과태료 부과 기관에 해당 위반행위가 제3자에 의해 기인된 사실(차량 임대차 계약상 임차인의 화물적재 관리의무 위반, 화주·화물자동차 운송사업자 등의 운행제한 위반 지시·요구 등)을 신고하고 이를 입증할 수 있는 관련 자료를 제출하신 경우에는 귀하에게 부과된 과태료는 절차상 대기상태로 전환되며, 귀하의 신고 내용이 사실로 규명되는 경우에 한하여 과태료 처분을 면제 받으실 수 있습니다.
3. 제1항에서 정한 의견제출 기한 이내에 과태료를 자진납부하시는 경우에는 과태료(납입고지서 및 영수증 상의 산출근거에 기재된 과태료 금액)의 20%를 감경 받은 금액(납입고지서 및 영수증 상의 납기 내 금액)을 납부하시면 됩니다. 다만, 이와 같은 과태료의 감경은 의견제출 기한이 경과한 경우에는 적용 받으실 수 없습니다.
4. 귀하께서 「질서위반행위규제법 시행령」 제2조의2제1항에서 정한 다음 각 목에 해당하는 경우에는 제1항에서 정한 의견제출 기한 이내에 과태료 부과 기관에 해당 증빙 자료를 제출하여 과태료의 50%를 감경 받으실 수 있으며, 이와 같은 과태료의 감경은 과태료 체납 사실이 없는 자가 의견제출 기한 이내에 해당 증빙자료를 제출한 경우에 한합니다. 다만, 감경할 사유가 여러개 있는 경우라도 제3항에 따라 자진납부한 경우를 제외하고는 거듭 감경 받을 수 없습니다.
  - 가. 「국민기초생활 보장법」 제2조에 따른 수급자
  - 나. 「한부모가족지원법」 제5조 및 제5조의2제2항·제3항에 따른 보호대상자
  - 다. 「장애인 복지법」 제2조에 따른 장애인 중 장애의 정도가 심한 장애인
  - 라. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 제6조의4에 따른 1급부터 3급까지의 상이등급 판정을 받은 사람
  - 마. 미성년자
5. 의견제출 기한 이내에 의견을 제출하였음에도 불구하고 면책사유가 없는 경우 또는 의견제출 기한 이내에 과태료를 자진납부하지 아니한 경우에 귀하께서는 과태료 부과 고지서가 발송되며, 이 때에는 과태료에 대한 감경 혜택을 받으실 수 없습니다.
6. 과태료 처분에 이의가 없으면서 납부기한 내에 과태료를 납부하지 아니한 때에는 최대 75%의 가산금이 부과되고, 「국세 및 지방세징수법 체납처분의 예」에 따라 재산압류 등의 과태료의 강제 징수, 신용관리회사에 체납 등의 정보 제공, 관허사업의 제한, 감치(監置) 등의 조치가 처해질 수 있음을 알려드립니다.

## 〈 과태료 부과 기준 및 금액 〉

### 1. 일반기준

- 가. 위반행위의 횟수에 따른 과태료 부과기준은 다음의 기준에 따라 최근 1년간 같은 위반행위로 과태료를 부과받은 경우에 적용한다.
  - 1) 위반행위에 대하여 과태료를 부과처분한 날과 다시 동일한 위반행위를 적발한 날을 각각 기준으로 하여 위반 횟수를 계산한다.
  - 2) 총중량 및 축하중 관련 운행제한기준 위반행위는 위반행위 횟수 계산 시 통합하여 계산한다.
- 나. 「도로법」 제77조제1항 단서에 따라 도로관리청의 허가를 받아 운행하는 차량이 허가받은 사항(총중량, 축하중, 폭, 높이, 길이)이나 허가조건을 위반한 경우에는 같은 법 제77조제1항에 따른 운행제한을 위반한 차량과 동일한 기준으로 과태료를 부과한다.
- 다. 「도로법 시행령」 제79조제3항 및 제81조제4항에 따라 도로관리청이 운행제한기준을 별도로 정한 경우에는 이를 기준으로 과태료를 부과한다.
- 라. 「도로법」 제77조제1항에 따른 운행제한 위반차량의 운전자가 다음 중 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 차량의 운전자에 대하여 과태료를 부과하지 아니한다.
  - 1) 「도로법」 제117조제5항제1호에 따라 차량의 임차인에게 과태료를 부과하는 경우
  - 2) 「도로법」 제117조제5항제2호에 따라 화주, 화물자동차 운송사업자, 화물자동차 운송주선업자 등에게 과태료를 부과하는 경우

### 2. 개별기준

위반행위	근거 법조문	과 태 료 금 액 (단위: 만원)		
		1회	2회	3회 이상
카. 법 제77조제1항에 따른 운행제한을 위반하여 차량의 총중량을 5톤 미만으로 초과하거나 축하중을 2톤 미만으로 초과하여 운행한 경우	법 제117조제1항 제1호	50	70	100
타. 법 제77조제1항을 위반하여 차량의 총중량을 5톤 이상 15톤 미만으로 초과하거나 축하중을 2톤 이상 4톤 미만으로 초과하여 운행한 경우	법 제117조제1항 제1호	80	120	160
파. 법 제77조제1항을 위반하여 차량의 총중량을 15톤 이상 초과하거나 축하중을 4톤 이상 초과하여 운행한 경우	법 제117조제1항 제1호	150	220	300
하. 법 제77조제1항을 위반하여 차량의 높이를 0.3미터 미만으로 초과하거나 폭을 0.3미터 미만으로 초과하거나 길이를 3.0미터 미만으로 초과하여 운행한 경우	법 제117조제1항 제1호	30		
거. 법 제77조제1항을 위반하여 차량의 높이를 0.3미터 이상 0.5미터 미만으로 초과하거나 폭을 0.3미터 이상 0.5미터 미만으로 초과하거나 길이를 3.0미터 이상 5.0미터 미만으로 초과하여 운행한 경우	법 제117조제1항 제1호	50		
너. 법 제77조제1항을 위반하여 차량의 높이를 0.5미터 이상 초과하거나 폭을 0.5미터 이상 초과하거나 길이를 5.0미터 이상 초과하여 운행한 경우	법 제117조제1항 제1호	100		

※ 법 제77조제2항 또는 제3항을 위반한 경우에도 법 제77조제1항에 따른 운행제한을 위반한 경우와 같은 기준으로 과태료를 부과한다.



## ● 경상남도 공고 제2023-2199호

### 「경상남도 상품권 구매 및 관리 지침」 일부개정 행정예고

「경상남도 상품권 구매 및 관리 지침」을 개정함에 있어 그 내용과 취지를 도민에게 알려 의견을 듣고자 그 개정이유와 주요내용을 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

#### 1. 행정규칙명

- 경상남도 상품권 구매 및 관리 지침

#### 2. 개정이유

- 「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」 시행으로 지침의 근거 법규 수정
- 통합구매 범위 및 우선구매 상품권 종류 확대, 직제개편에 따른 직위 수정, 상품권 구매 및 사용 내역 공개 기한 명시 등 보완 필요

#### 3. 주요내용

- 지침의 제정 목적 수정(안 제1조)
  - 지침의 제정 목적이 잘 드러나도록 문구 정리
- 지침의 근거법규 변경사항 반영(안 제3조)
  - 지방자치단체 세출예산 집행기준 ⇒ 지방자치단체 회계관리에 관한 훈령
- 상품권 통합구매 검토대상 변경(안 제4조제1항)
  - 검토대상에서 '동일한 목적'을 삭제하여 구매목적에 관계없이 동일한 상품권 구매 시 통합구매 가능 여부를 검토하도록 함
- 우선구매 상품권의 종류 확대(안 제4조제2항)
  - 정부 시책 등에 따라 우선구매 할 수 있는 상품권의 종류를 온누리상품권 외로 확대할 수 있도록 "등" 추가
- 직제개편에 따른 직위 수정(안 제7조)
  - '감사관'을 '감사부서의 장'으로 수정

- 상품권 구매·사용내역 공개 기한 명시(안 제8조)
  - 체계적인 상품권의 구매·사용내역 공개를 위하여 공개기한을 '다음연도 2월말까지'로 명시
- 별지서식 수정(별지 제1호, 제2호 서식)
  - (별지 제1호서식)'상품권 구매·사용 관리대장'서식 수정
    - ▶ '구매금액'을 '액면가(원)'와 '총 구매액(원)'으로 분리 작성
    - ▶ 서식 하단에 작성방법 표기
  - (별지 제2호서식) '상품권 구매 및 사용내역'서식 수정
    - ▶ '부서명'작성란 추가, '일자'및 '용도'칸 추가
    - ▶ '구매액(천원)'을 '구매수량(금액)'으로 '사용내역'을'사용수량(금액)'으로 변경

#### 4. 의견제출

이 행정규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2024. 1. 3.까지 경상남도지사(참조 : 회계과장)에게 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(기관·단체의 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명)

다. 보내실 곳 : 경상남도 회계과장(회계담당)

1) 주 소 : (51154) 경남 창원시 의창구 중앙대로 300(사림동)

2) 전 화 : 055-211-3813 (FAX : 055-211-3819)

3) E-mail : lemonfarm@korea.kr

**붙임** 경상남도 상품권 구매 및 관리 지침 일부개정안 1부. 끝.

## 경상남도 예규 제 호

### 경상남도 상품권 구매 및 관리 지침 일부개정규정(예규)안

경상남도 상품권 구매 및 관리 지침 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 본문 중 “불필요한 예산낭비를 방지하고 상품권 사용의 투명성을 제고하기 위해 상품권 구매·사용 및 관리에 필요한 사항을 규정함을”을 “상품권 구매·사용 및 관리에 필요한 사항을 규정함으로써 상품권 사용의 투명성을 제고하고 불필요한 예산낭비를 방지하는 것”으로 한다.

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

제3조제2항 본문 중 “「지방자치단체 세출예산 집행기준」을 “「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」”으로 한다.

제4조제1항제2호 본문 중 “부서가 동일한 목적으로 같은”을 “부서에서 동일한”으로 한다.

제4조제2항 본문 중 “온누리상품권을 우선 구매하는 경우에는 예외로 한다.”를 “온누리상품권 등을 우선 구매하는 경우에는 그렇지 않다”로 한다.

제7조제2항 본문 중 “감사관은”을 “감사부서의 장은”으로 한다.

제8조 본문 중 “연 1회 이상”을 “다음연도 2월말까지”로 한다.

## 부 칙

이 예규는 발령한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제1조(목적) 이 지침은 불필요한 예산낭비를 방지하고 <u>상품권 사용의 투명성을 제고하기 위해 상품권 구매·사용 및 관리에 필요한 사항을 규정함을 목적으로</u> 한다.</p> <p>제3조(적용범위) ① (생 략)</p> <p>② 상품권 구매·사용 및 관리는 「지방자치단체 세출예산 집행기준」과 다른 규정에 특별히 정한 것을 제외하고는 이 지침에 따른다.</p> <p>제4조(상품권의 구매)</p> <p>① 1. (생 략)</p> <p>2. 여러 <u>부서가</u> 동일한 목적으로 같은 상품권을 구매하는 경우</p>	<p>제1조(목적) -----  <u>상품권 구매·사용 및 관리에 필요한 사항을 규정함으로써 상품권 사용의 투명성을 제고하고 불필요한 예산낭비를 방지하는 것을</u> -----.</p> <p>제3조(적용범위) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- 「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」과 다른 규정에 특별히 정한 것을 제외하고는 이 지침에 따른다.</p> <p>제4조(상품권의 구매)</p> <p>① 1. (현행과 같음)</p> <p>2. -- <u>부서에서</u> 동일한 -----                      -----</p>

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

현 행	개 정 안
<p>② 상품권 관리자는 상품권을 300만원 이상 구매할 경우에는 종류별·구매처별 건적비교 등을 통해 할인율이 가장 높은 상품권을 구매하여야 하며, 할인율이 가장 높은 상품권이 복수인 경우 직원선호도 등에 따라 선택하여 구매할 수 있다. 다만, 정부 시책 등에 따라 <u>온누리상품권</u>을 우선 구매하는 경우에는 <u>예외로 한다.</u></p> <p>제7조(관리감독) ① (생략)</p> <p>② <u>감사관</u>은 상품권 구매 및 사용에 대한 위법·부당행위를 방지하기 위하여 자체감사계획과 연계하여 다음 각 호의 사항에 대하여 감사하여야 한다.</p> <p>제8조(상품권의 구매·사용내역 공개) 상품권 관리자는 상품권의 종류, 구매용도, 구매수량, 총 구매액 등을 포함한 상품권 구매 및 사용내역(별지 제2호서식)을 <u>연 1회 이상</u> 경상남도 홈페이지에 공개하여야 한다.</p>	<p>② ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>온누리상품권</u> 등을 ----- <u>그렇지 않다.</u></p> <p>제7조(관리감독) ① (현행과 같음)</p> <p>② <u>감사부서의 장</u>은 ----- ----- -----.</p> <p>제8조(상품권의 구매·사용내역 공개) ----- ----- ----- <u>다음연도 2월말까지</u> -----.</p>

개 정 안

현 행

[별지 1호서식]

[별지 1호서식]

상품권 구매·사용 관리대장

상품권 구매·사용 관리대장

구분	구매내역					사용내역					결재		
	구매일자	구매수량	구매금액(원)	예산과목	결제방법	구매일자	구매수량	구매금액(원)	잔액	잔액	담당자	과장	

구분	구매내역					사용내역					결재		
	구매일자	구매수량	구매금액(원)	예산과목	결제방법	구매일자	구매수량	구매금액(원)	잔액	잔액	담당자	과장	

<작성방법>

1. 품명은 상품권 종류를 기재하고, 구매방법은 통함 또는 개별로 기재
2. 수령인을 명확하게 확인할 수 있도록 수령인(수령인이 다수일 경우 부록처리 가능)

<기재요령> 품명, 품인, 상품권 종류, 구매방법, 품인, 개별 또는 통함 기재

<p>행</p> <p>상품권 구매 및 사용내역</p> <p>[별지 2호서식]</p> <p>□ 기간 : 20 . . . . ~ 20 . . . .</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>연번</th> <th>상품권 종류</th> <th>구매수량(매)</th> <th>구매액(천원)</th> <th>사용내역</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	연번	상품권 종류	구매수량(매)	구매액(천원)	사용내역	비고																																																																																																																																					<p>안</p> <p>상품권 구매 및 사용내역</p> <p>(부서당 : )</p> <p>□ 기간 : 20 . . . . ~ 20 . . . .</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>연번</th> <th>일자</th> <th>상품권 종류</th> <th>용도</th> <th>구매수량 (금액)</th> <th>사용수량 (금액)</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	연번	일자	상품권 종류	용도	구매수량 (금액)	사용수량 (금액)	비고																																																																																																																																																																	
연번	상품권 종류	구매수량(매)	구매액(천원)	사용내역	비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
연번	일자	상품권 종류	용도	구매수량 (금액)	사용수량 (금액)	비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

## ● 경상남도 공고 제2023-2202호

### 경상남도 유형문화재 분리 지정 및 명칭변경 행정예고

「경상남도 문화재보호 조례」 제4조 및 제16조에 따라 문화재위원회 심의에 앞서 경상남도 유형문화재 「밀양 표충사 목제연화형발우」 외 1건의 원활한 보존관리를 위해 문화재 성격별 분리 지정 및 명칭변경을 하고자 아래와 같이 예고하오니 동 사항과 관련하여 의견이 있으신 분은 경상남도 또는 밀양시로 의견을 제출하여 주시기를 바랍니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

1. 지정 예고 : 경상남도 공보

2. 예고 내용 : 경상남도 유형문화재 분리 지정 및 명칭변경 예고(조서 별지 참조)  
- 대상문화재 : 경상남도 유형문화재 「밀양 표충사 목제연화형발우」  
경상남도 유형문화재 「밀양 표충사 사명당 사명기」

3. 예고 기간 : 공고일로부터 30일

4. 의견제출기간 : 공고일로부터 30일 이내

#### 5. 연 락 처

- 경상남도 문화유산과  
경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300  
(전화 055-211-4575~4576 팩스 055-211-4559)

- 밀양시 문화예술과  
경상남도 밀양시 밀양대로 2047(교동)  
(전화 055-359-5638 팩스 055-359-5737)

#### 6. 기타 사항

- 의견제출 양식은 따로 없으며 의견, 신청자의 주소 및 연락처, 성명과 당해 문화재의 명칭 및 의견을 표시하면 됩니다.

- 붙임** 1. 경상남도 유형문화재 분리 지정 및 명칭변경 예고 조서 1부  
 2. 경상남도 유형문화재 분리 지정 및 명칭변경 예고 사유 1부

**1. 경상남도 유형문화재 분리 지정 및 명칭변경 예고 조서**

현 지정사항			변경 지정사항(분리 지정 및 명칭변경)		
지정종별	문화재명	지정수량	문화재명	지정수량	비고
경상남도 유형 문화재	「밀양 표충사 유물」	16건 79점	「밀양 표충사 목계연화형발우」	1건 5점	
			「밀양 표충사 목관」	14건 72관	
			「밀양 표충사 불연」	1건 2점	
	「밀양 표충사 양국대장사령깃발」	1점	「밀양 표충사 사명당 사명기」	1점	

**2. 경상남도 유형문화재 분리 지정 및 명칭변경 예고 사유**

○ 밀양 표충사 목계연화형발우

- 현재 지정사항 : 경상남도 유형문화재 「밀양 표충사 유물」  
 (총 16건 79점, 목관 14건 72점, 불연 1건 2점, 발우 1건 5점)
- 소유자(관리자) : 대한불교조계종 표충사
- 소재지 : 경상남도 밀양시 단장면 표충로 1338
- 수량 : 1건 5점
- 재질·형상 : 나무, 옷칠, 금박
- 시대 : 미상
- 사유

경상남도 유형문화재 「밀양 표충사 유물」(1993. 12. 27. 지정)은 발우, 목관, 불연 16건 79점이 하나의 관리번호로 묶여 지정되어 있다. 이들 문화재는 유형과 성격이 달라 원활한 보존·관리를 위해 각각 분리 지정 및 명칭 변경할 필요가 있다.

앞서 표충사 소장 유물 중 목관(14건 72점)과 불연(1건 2점)은 분리 지정 및 명칭 변경을 위해 행정 예고(경상남도 공고 제2022-1835호) 및 문화재위원회 심의 등 도문화재 지정 절차를 이행하였다.

금번 예고대상인 「밀양 표충사 유물」 중 발우(1건 5점)는 나무로 만든 그릇으로 연꽃과 같은 외형이며, 크기가 다른 5점이 한 세트를 이룬다. 사명당(四溟堂, 惟政, 1544-1610)이 선조(宣祖, 1552-1608)에게 하사받은 발우(鉢盂)로 전하고 있으나 그 근거가 부재하고 사명당의 유품으로 판단할 수 있는 관련 자료도 아직 밝혀진 바 없다.

이러한 발우는 연화형이면서 금박 장식이 추가된 모습은 특이한 사례에 해당하고 승려의 이름으로 추정되는 ‘계영(戒英)’의 목서명도 주목할 만한 특징이다. 이에 따라 사명당과 관련된 유품이 아닌 우리나라 발우의 특징을 연구할 수 있는 새로운 자료이므로 「밀양 표충사 목계연화형발우」라는 명칭으로 분리 지정하여 보존·관리하고자 함.

## ○ 밀양 표충사 사명당 사명기

- 현재 지정사항 : 경상남도 유형문화재 「밀양 표충사 양국대장사령깃발」
- 소유자(관리자) : 대한불교조계종 표충사
- 소재지 : 경상남도 밀양시 단장면 표충로 1338
- 수량 : 1점
- 재질 : 비단
- 시대 : 미상
- 사유

사명당(泗溟堂)이 1604년 협상 사절로 일본에 파견될 때, '사명기(司命旗)'가 내려졌던 것으로 확인된다. 그 사명기의 명칭은 '대선교등계의병대장군이조판서겸지의금부사육군문도총령송운사명유정대사사명기(大禪敎登階義兵大將軍吏曹判書兼知義禁府事六軍門都摠領松雲四溟惟政大師司命旗)'로 그 실물은 현재 전하지 않는다.(해남 대흥사 표충사 소장 『사명당방합첩(泗溟堂芳啣帖)』)

표충사 소장 양국대장사령 깃발은 선조가 하사한 것으로 보기 어렵지만 19세기 이후에 제작된 것으로 사명당 향사와 관련된 유물로 추정되며 “사대선교행이조판서대광보국승록대부령의정양국대장사명당통제군사명(賜大禪敎行吏曹判書大匡輔國崇祿大夫領議政兩國大將四溟堂統制軍司命)”이라는 명칭에서 보는 바와 같이 이 깃발은 사명기로 볼 수 있으며 현 “밀양 표충사 양국대장사령깃발”에서 “밀양 표충사 사명당 사명기(密陽 表忠寺 四溟堂 司命旗)”로 명칭을 변경하여 보존·관리하고자 함.

## ● 경상남도 공고 제2023-2203호

### 경상남도 유형문화재 및 문화재자료 지정 예고

「경상남도 문화재보호 조례」 제16조 및 제22조에 따라 문화재위원회 심의에 앞서 「양산 내원사 조계암 목조관음보살좌상 및 복장유물 일괄」 외 3건의 문화재 지정에 대한 의견을 수렴하기 위하여 아래와 같이 지정 예고하오니, 동 문화재의 문화재 지정과 관련하여 의견이 있으신 분은 경남도청과 해당 시·군으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 12월 14일

경상남도지사

**1. 지정 예고 :** 경상남도 공보

**2. 예고 내용 :** 경상남도 문화재 지정 예고(조서 별지 참조)

○ 지정 예고 대상문화재 : 총 4건

- 유형문화재(3건) : 양산 내원사 조계암 목조관음보살좌상 및 복장유물 일괄

김해 해성사 묘법연화경 권4~7

김해 해성사 불설십이마하반야바라밀다경(합부)

- 문화재자료(1건) : 진주 최대성 정려 현판 일괄

**3. 예고 기간 :** 공고일로부터 30일

**4. 의견제출기간 :** 공고일로부터 30일 이내

**5. 연 락 처 :** - 경상도청 문화유산과

경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300

(전화 055-211-4575~4576 팩스 055-211-4559)

- 진주시청

경상남도 진주시 동진로 155(상대동)

(전화 055-749-8599 팩스 055-749-5319)

- 김해시청

경상남도 김해시 김해대로 2101(부원동)

(전화 055-330-3924 팩스 055-330-3929)

- 양산시청

경상남도 양산시 중앙로 39(남부동)

(전화 055-392-2552 팩스 055-392-2549)

**6. 기타 사항**

○ 의견제출 양식은 따로 없으며 의견, 신청자의 주소 및 연락처, 성명과 당해 문화재의 명칭 및 의견을 표시하면 됩니다.

**붙임** 1. 문화재 지정 예고 조서 1부

2. 문화재 지정 예고 사유 1부.

## 1. 문화재 지정 예고 조서

종별	문화재명	수량	소유자 (관리자)	소재지	비고
유형 문화재	양산 내원사 조계암 목조관음보살좌상 및 복장유물 일괄 (梁山 內院寺 曹溪庵 木造觀音菩薩坐像 및 腹藏遺物 一括)	불상 1구, 발원문 1점, 후령통 1점	대한불교조계종 내원사 (대한불교조계종 내원사)	경상남도 양산시 하북면 주남고개길 193	
유형 문화재	김해 해성사 묘법연화경 권4~7 (金海 海星寺 妙法蓮華經 卷4~7)	4권 1책	대한불교천태종 해성사 (대한불교천태종 해성사)	경상남도 김해시 호계로 534	
유형 문화재	김해 해성사 불설십이마하반야바라밀다경(합부) (金海 海星寺 佛說十二摩訶般若波羅蜜多經(合部))	1책	대한불교천태종 해성사 (대한불교천태종 해성사)	경상남도 김해시 호계로 534	
문화재 자료	진주 최대성 정려 현판 일괄 (晋州 崔大晟 旌闈 懸板 一括)	4점 (정려 현판 1점, 정려기 현판 1점, 정려 이간기 현판 1점, 중수 모와기 1점)	경주최씨 ○○○문중 (경주최씨 ○○○문중)	경상남도 진주시 ○○○ ○○○	

## 2. 문화재 지정 예고 사유

### ○ 양산 내원사 조계암 목조관음보살좌상 및 복장유물 일괄

- 소유자(관리자) : 대한불교조계종 내원사
- 소재지 : 양산시 하북면 주남고개길 193
- 수량 : 불상 1구, 발원문 1점, 후령통 1점
- 규격 :

(불상) 상높이 54.5cm, 보관높이 8.0cm, 보계높이 4.8cm, 얼굴너비/얼굴길이 11.1cm/ 11.6cm  
귀~귀 15.3cm, 어깨너비 21.7cm, 무릎너비 35.8cm,  
무릎높이 (좌)11.2cm, (우)11.7cm, 복장공 9.2×7.8cm

(복장유물) 발원문 113.3×43.4cm, 후령통 높이 15.6cm, 몸체지름 2.8cm

- 재질 : 목조, 도금
- 조성연대 : 1628년
- 사유

양산 내원사 조계암 목조관음보살좌상은 1628년 조각승 현진에 의해 만들어진 상으로 균형 잡힌 단단한 체형, 네모진 얼굴에 평면적인 이목구비와 부드러운 인상, 솔처럼 걸친 천의식 착의법 등이 주된 특징이다. 그중 천의식 착의를 한 불상은 현진의 불상 사례에서도 매우 드물다.

본 불상은 현진 불상의 다양성을 보여주는 주요한 자료의 상으로 조성연대, 봉안처 등이 정확하여 조선후기 불교조각 연구의 주요주제인 조각승과 계보, 양식적 특징 등을 파악하는데 중요한 기준작이 된다. 아울러 불상의 내역을 알 수 있는 발원문 1점과 후령통 1점은 상의 조성 현황을 알 수 있는 주요 유물로 상과 함께 **경상남도 유형문화재로 지정**하여 보존·관리하고자 함.

**○ 김해 해성사 묘법연화경 권4~7**

- 소유자(관리자) : 대한불교천태종 해성사
- 소재지 : 경상남도 김해시 호계로 534
- 수량 : 4권 1책
- 규격 : 16.7 × 26.5cm
- 분류 : 목판본(木板本)
- 형태 : 오침안선장(五針眼線裝)
- 시대 : 1399년
- 사유

한국에 전래된 『묘법연화경』은 고려대장경에 포함된 본과 1467년 간경도감에서 간행한 것을 제외한 대부분이 송나라 계환(戒環)이 저술한 『묘법연화경요해』 7권본이다. 『묘법연화경요해』는 조선시대 특히 유행하게 되는데 그 판본이 160종에 달한다. 조선시대 『묘법연화경요해』 판본은 1405년 성달생, 성개가 쓴 판하본 계열이다. 성달생이 쓴 글을 판각하고 이후 이 판본을 복각하여 계속 간행하였다.

김해 해성사 소장 『묘법연화경』 권4~7은 작은 글자로 정교하게 새긴 목판본으로 7권 말미에 1399년 남재(南在, 1351~1419)가 쓴 발문이 있다. 이 발문에 의하면 해린(海隣)이 정천익과 이양 등의 시주와 도움을 받아 만 1년간 작업하여 간행한 것이다. 이 판본은 현재 보물로 지정된 강원도 평창군 상원사의 목조문수동자좌상 복장유물(보물)에서 나온 판본과 국립중앙박물관 소장본(보물)이 알려져 있다.

본 『묘법연화경』 권4~7은 비록 낙질이나 보존상태가 양호하고 혼하지 않은 1399년 남재 발문과 간행 서지 정보 등이 남아 있어 조선 초기 『묘법연화경』 판본의 이해, 단월(檀越) 등 불교사 및 서지학 연구에 도움이 되는 귀중한 자료라는 점에서 **경상남도 유형문화재로 지정**하여 보존·관리하고자 함.

**○ 김해 해성사 불설십이마하반야바라밀다경(합부)**

- 소유자(관리자) : 대한불교천태종 해성사
- 소재지 : 경상남도 김해시 호계로 534
- 수량 : 1책
- 규격 : 14.4 × 24.5cm
- 분류 : 목판본(木板本)
- 형태 : 사침안선장(四針眼線裝)
- 시대 : 1467년(세조 13년)
- 사유

김해 해성사 소장 『불설십이마하반야바라밀다경』(합부)는 총 6개의 경전을 모아 제작한 책이다. 표지는 '불설십이마하반야바라밀다경'이라 묵서되어 있으며 사침안선장본이다.

이 경전은 『불설십이마하반야바라밀다경』 2장, 『불설고왕관세음경(佛說高王觀世音經)』 5장, 『구천응원뇌성보화천존옥추보경(九天應元雷聲普化天尊玉樞寶經)』 15장, 『불설북두칠성연명경(佛說北斗七星延命經)』 5장, 『삼십분공덕소경(三十分功德疏經)』 8장, 『불설연수신왕호신경(佛說延壽神王護身經)』 2장, 허적(許迪)이 쓴 발문 1장으로 구성되어 있다.

허적(許迪)이 쓴 발문에 따르면, 1463년(세조 9) 허적이 부친상을 당하여 명복(冥福)을 빌고자 널리 경문(經文)을 구하여 그 중요한 부분을 발췌하는 한편, 집안에서 전해 내려오던 「옥추경(玉樞經)」 등의 서적을 내어놓고, 가산을 조금 내어 각수(刻手)를 모집하여 1467년 3월에 판각을 마쳤다고 한다. 주상전하의 만수무강과 부모와 처자의 해탈을 기원하였다.

해성사 소장의 『불설십이마하반야바라밀다경』 등의 경전은 조선 초기에 간행된 판본으로 매우 귀중한 자료로 평가되며, 내용이 필요한 경전의 본문을 초록하여 그 체제가 매우 독특하다. 장수와 연명(延命)을 기원하기 위하여 편찬한 것으로 이 경전을 늘 지니고 독송(讀誦)하면 재난을 피할 수 있다는 기원을 담고 있다. 고려와 조선시대 불교 경전의 초록과 편찬, 간행과 유통을 이해할 수 있는 희귀한 판본이고 기록유산으로서 가치도 함께 지니고 있다는 점에서 **경상남도 유형문화재로 지정**하여 보존·관리하고자 함.

#### ○ 진주 최대성 정려 현판 일괄

소유자(관리자) : 경주최씨 ○○○문중

- 소재지 : 경상남도 진주시
- 수량 : 4점
- 시기 : 조선후기 ~ 근대
- 개요

최대성(崔大晟, 1553~1598)은 조선중기 전라남도 보성 출신의 무신이다. 할아버지는 도사(都事) 최계전(崔繼田)이고, 아버지는 첨정(僉正) 최한손(崔漢孫)이며, 어머니는 광주(廣州) 이씨(李氏) 이유정(李有廷)의 따님이다. 1585년 무과에 급제하였고, 임진왜란 때 훈련원정(訓練院正)으로 이순신 장군을 따라 남해의 여러 전투에 참전하여 공을 세웠으나 1598년 6월에 전라남도 보성의 안치전투(鴈峙戰鬪)에서 전사하였다. 도내 사림(士林)과 후손들의 거듭된 상서로 전사(戰死) 후 156년만인 1752년(영조 28, 임신) 4월에 정려가 내려져 보성에 정려각이 세워졌다. 1890년(고종 27, 경인)에 현 위치로 이견되었다.

정려각은 진주에서 함천으로 가는 길목인 미천면 안간리 내인마을에 있다. 정려 현판의 크기는 세로 40cm에 가로 105cm이며, 1752년(영조 28) 4월 29일에 내려졌다. 정려기 현판의 크기는 세로 36cm에 가로 85cm이다. 기문(記文)은 한림학사 이의철(李宜哲, 1703~1778)이 짓고, 보성군수 이규서(李奎書, 1864년 부임)가 썼다. 기문에는 최대성의 가계, 임란시기 전공, 정려가 내려지는 과정 등이 언급되어 있다.

정려 이건기 현판의 크기는 세로 35cm에 가로 70cm이다. 1890년에 11~2세손들이 중심이 되어 전라남도 보성으로부터 현재 위치로 이견하게 된 경위를 후손 정수(正守)가 기록해 놓았다.

중수 모와기(重修募瓦記) 현판의 크기는 세로 32cm에 가로 77.5cm이다. 1917년(崇禎紀元後五丁巳)에 보수 공사를 한 것을 12세손 정수(正秀)가 기록해 놓았다.

- 사유

최대성은 임진왜란 때 전사했지만 당시에는 정려를 받지 못하고 156년이 지난 1752년에 정려를 받았다. 현재 진주 최대성 정려각 내에는 총 4점의 현판이 보관되어 있다. 1752년 4월 29일에 국가로부터 내려진 정려문을 새겨놓은 현판 1점, 정려와 관련된 사실을 기록한 정려기 1점, 정려각을 보성에서 진주로 이 건한 사실을 기록한 이 건기 1점, 정려각 중수와 관련된 기록인 중수모와기 1점이다. 정려를 받은 것은 1752년이지만 현판 글씨를 쓴 이규서가 보성군수로 부임한 시기가 1864년이므로 현판은 이 이후에 제작된 것으로 추정되며 정려 현판과 함께 정려기, 이 건기, 중수모와기가 같이 보존되고 있어 정려가 세워진 이후부터 보존되어 온 과정(이 건)이 기록된 현판이 일괄적으로 남아 있는 경우는 많지 않으므로 **경상남도 문화재자료로 지정**하여 보존·관리하고자 함.

## ● 경상남도 공고 제2023-2207호

### 경상남도 생활폐기물 수집·운반대행 용역 적격심사 세부기준 개정 공고

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 제4항에 따라 아래와 같이 개정 공고합니다.

2023년 12월 14일

경 상 남 도 지 사

#### 1. 주요 개정사항

- 적격심사 항목 및 배점한도 조정 : 이행실적 평가기준 조정
  - 이행실적 10% 미만 업체도 평점획득이 가능하도록 평가기준 조정
- 타법 개정에 따른 조문 정리
  - 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 맞게 적격심사 제출서류 중 신용평가등급 확인서에 대한 조문 정리
- 근거규정 명칭 현행화
  - 「지방자치단체 용역계약 일반조건」 → 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」

**2. 시행일 :** 2024. 1. 1.

**붙임** 경상남도 생활폐기물 수집·운반대행 용역 적격심사 세부기준 개정안 1부. 끝.

**경상남도 생활폐기물 수집·운반대행 용역 적격심사 세부기준**

**제1조(목적)** 이 기준은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」(이하 “시행령”이라 한다) 제42조 제4항에 따라 경상남도(시·군 포함)가 집행하는 생활폐기물 수집·운반대행 용역계약에 적용할 적격심사 세부기준(이하 “세부기준”이라 한다)을 정함에 있다.

**제2조(평가기준)** ① 세부기준의 심사항목 및 배점기준은 [별표1]에 의한다.

② 평가에 따른 심사기준일은 다른 규정이 없는 한 입찰공고일 현재로 한다.

③ 세부기준에 의한 평가점수의 계산결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우로서 별도로 정하지 아니한 때에는 소수점 이하 셋째 자리에서 반올림하여 계산한다.

**제3조(수행능력 결격사유)** ① 적격심사 대상자가 부도·파산·영업정지 등의 상태에 있는 경우에는 해당 용역 수행능력 적격심사 대상에서 제외한다. 다만, 공동수급체의 경우로서 구성원 중 대표자 이외의 구성원이 부도·파산·영업정지 등의 상태에 있는 경우로서 계약이행이 가능한 경우에는 적격심사 대상에 포함할 수 있다.

② 제1항에 의한 부도·파산상태에 있는 경우로서 입찰공고일 이후 적격심사 서류 제출일까지 부도·파산상태에서 벗어나 화의결정 후 당좌거래가 재개되어도 보증서 발급확인서를 제출할 수 있는 경우는 적격심사 대상에 포함한다.

**제4조(낙찰자 결정 및 적격심사서류 제출)** ① 계약담당자는 예정가격 이하로서 최저가로 입찰한 자 순으로 해당용역 수행능력과 입찰가격 등의 평가점수를 합산하여 종합평점이 추정가격 30억 원 이상인 용역은 85점 이상, 추정가격 30억 원 미만 10억 원 이상인 용역은 90점 이상, 추정가격이 10억 원 미만인 용역은 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정한다. 다만, 단순노무 용역인 경우에는 금액 규모에 관계없이 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정한다.

② 제1항에 따른 낙찰자 결정에 있어서 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 해당용역 수행능력 평가결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 해당용역 수행능력 평가점수도 동일한 경우 추첨에 의하여 낙찰자를 결정한다.

③ 적격심사대상자로 통보받은 입찰자는 통보서를 접수받은 날부터 7일 이내에 적격심사신청서를 제출해야 하며 제출서류는 다음과 같다.

1. 적격심사신청서 1부(별지 제1호 서식)
2. 적격심사 자기평가 및 심사표 1부(별지 제2호 서식)
3. 용역이행 실적증명서 1부(별지 제3호 서식)

- 4. 차량 보유 현황 1부(별지 제4호 서식)
- 5. 복지 분야(사무실·휴게실·샤워기) 수행 계획서 1부(별지 제5호 서식)
- 6. 신용평가등급 확인서 1부
- 7. 각서(별지 제6호 서식)

- 8. 근로조건 이행 확인서 1부(별지 제7호 서식)
- 9. 그 밖의 제출서류 각 1부(별지 제8호 서식)

④ 계약담당자는 “입찰참가자는 제3항 제8호에 따른 근로조건 이행 확인서를 제출해야 한다.”는 내용을 입찰공고에 명시해야 한다.

⑤ 공동수급체를 구성하여 입찰에 참가할 경우에는 하나의 적격업체 심사 신청서에 공동수급체의 구성 원별로 관련서류를 제출해야 한다.

제5조(부정한 방법으로 심사서류를 제출한 자의 처리) ① 적격심사 시 「해당용역 수행능력 평가」에 필요한 제출서류를 위조, 변조, 허위 등 부정한 방법으로 작성한 자(공동수급체의 경우에는 각 구성원을 말함)는 다음 각 호와 같이 처리한다.

- 1. 계약체결 이전인 경우에는 적격낙찰자 결정대상에서 제외 또는 결정 통보를 취소한다.
- 2. 계약체결 이후인 경우에는 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제9장 계약 일반 조건 제8절 “3”에 정한 바에 따른다.

② 제1항에 해당하는 자 및 정당한 사유 없이 심사서류의 전부 또는 일부를 제출하지 아니한 자에 대하여는 시행령 제92조 등 관련 법령에 따라 입찰참가자격 제한조치를 취한다.

제6조(그 밖의 사항) 이 세부기준에 정하지 아니한 사항은 관련 회계예규 등을 준용하며, 이 세부기준을 적용하기 곤란하다고 인정되는 내용에 대하여는 입찰공고 등에 별도로 반영하여 집행할 수 있다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 세부기준은 2024년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(일반적 적용례) 이 세부기준은 시행일 이후 최초 입찰공고분부터 적용한다.

제3조(중전 세부기준의 폐지) 이 세부기준 시행과 동시에 「경상남도 생활폐기물 수집·운반대행 용역 적격심사 세부기준(경상남도 공고 제2017-301호)」은 폐지한다.

**【별표 1】**

**적격심사 항목 및 배점한도(제2조 관련)**

**1. <추정가격 10억 원 이상인 용역>**

구 분	평가분야	평 가 항 목	배점한도
I. 해당용역 수행능력	1.이행실적	가. 해당 용역금액 대비 최근 5년간 해당용역 수행금액	20
	2.수행능력	가. 수집·운반차량 확보	30
	3.경영상태	가. 신용평가등급에 의한 평가	20
II.입찰가격		※ 입찰가격 평점산식 참조	30
계			100
III.신 인 도	1.신 인 도	가. 최근 2년간 폐기물관리법을 위반하여 - 벌금형 이상을 받은 자 - 영업정지 또는 과징금 처분을 받은 자 - 과태료 처분을 받은 자	△3 △2 △1
		나. 최근 2년간 노동관련 법(근로기준법, 최저임금법)을 위반하여 - 벌금형 이상을 받은 자 - 과태료 처분을 받은 자	△3 △1
		다. 근로조건 이행 확인서 제출	2
		라. 복지분야 수행계획	1
IV.결격여부	1.부실수행	가. 해당 업체가 수행 중이거나 수행한 용역과 관련하여 최근 1년 이내에 계약목적(물)의 현저한 손괴(손해)를 입힌 경우 (단, 천재지변 등 불가항력적 사유 제외)	△15
	2.재무위험	가. 부도 또는 파산 우려가 있어 해당 계약이행이 어렵다고 판단되는 경우 나. 법정관리 또는 회사의 결정 후 당좌거래가 재개되어도 동 재개일로부터 1년간 보증서 발급 가능 확인서를 제출하지 못하는 경우	△15 △15

※ 입찰가격 평점산식

$$88 \quad \text{입찰가격}$$

$$\text{◎ 단순노무 외의 용역 : 평점(점) = } 30 - \left| \left( \frac{\quad}{100} - \frac{\quad}{\quad} \right) \times 100 \right|$$

- 추정가격이 30억원 미만 10억원 이상인 단순노무 외의 용역의 경우 입찰가격이 예정가격 이하로서 100의 98 이상인 경우의 평점은 20점으로 함.

$$88 \quad \text{입찰가격}$$

$$\text{◎ 단순노무 용역 : 평점(점) = } 30 - 20 \times \left| \left( \frac{\quad}{100} - \frac{\quad}{\quad} \right) \times 100 \right|$$

- 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 입찰가격이 예정가격의 88.25%인 경우의 점수로 평가

\* 공통사항

- | |은 절대값 표시임

- 최저평점은 2점으로 함.

- 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함

**【1-1】**

**심사항목별 세부심사기준**

**1. 이행실적 : 배점한도 20점**

심사항목	평 가 요 소	평 가 기 준	평 점	비 고
최근 5년 내 해당용역 이행실적	• 생활폐기물 수집·운반용역 이행실적 - 해당 용역규모(금액 또는 물량)대비	• 100%이상	20.0	
		• 100%미만~75%이상	18.7	
		• 75%미만~50%이상	17.4	
		• 50%미만~25%이상	16.1	
		• 25%미만	14.8	

주) 해당 용역규모란 입찰 공고 시 제시한 용역규모를 말한다.

**2. 수행능력 : 배점한도 30점**

심사항목	평 가 요 소	평 가 기 준	평 점	비 고
수집·운반 차량확보	• 적정장비 보유 (압축·압착·밀폐식·진개·암롤·롤온·덤프 등 청소차 4.5톤 이상 기준) [업체보유대수 ÷ 최소한의 필요대수] × 100	• 100%이상	30	
		• 100%미만 ~ 80%이상	28	
		• 80%미만	26	

주) 1. 적정장비보유는 폐기물관리법에 의한 생활폐기물 수집·운반업의 법적 기준을 준수하면서 해당 시·군에서 생활폐기물 수집·운반에 필요한 최소한의 대수(원가계산 결과)를 말하며 업체의 차량보유 현황(별지 제4호 서식)을 제출해야 한다. 단, 4.5톤 미만 업체보유 차량대수 산정방법은 각 차량별 적재량 합 나누기 4.5톤으로 하여 산정한다.

2. 차량은 입찰공고일 현재 업체(대표자)소유 자기 장비를 기준으로 한다.

**3. 경영상태 : 배점한도 20점**

신 용 평 가 등 급			
회사채에 대한 신용평가등급	기업어음에 대한 신용평가등급	기업신용평가등급	평 점
AAA		회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급	20.0
AA+, AA0, AA-	A1	회사채에 대한 신용평가등급 AA+, AA0, AA-에 준하는 등급	
A+	A2+	회사채에 대한 신용평가등급 A+에 준하는 등급	
A0	A20	회사채에 대한 신용평가등급 A0에 준하는 등급	
A-	A2-	회사채에 대한 신용평가등급 A-에 준하는 등급	
BBB+	A3+	회사채에 대한 신용평가등급 BBB+에 준하는 등급	19.8
BBB0	A30	회사채에 대한 신용평가등급 BBB에 준하는 등급	19.6
BBB-	A3-	회사채에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급	19.4
BB+, BB0	B+	회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급	19.2

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

신 용 평 가 등 급			
회사채에 대한 신용평가등급	기업어음에 대한 신용평가등급	기업신용평가등급	평점
BB-	B0	회사채에 대한 신용평가등급 BB-에 준하는 등급	<b>19.0</b>
B+, B0, B-	B-	회사채에 대한 신용평가등급 B+, B0, B-에 준하는 등급	<b>18.8</b>
CCC+이하	C이하	회사채에 대한 신용평가등급 CCC에 준하는 등급	<b>15.0</b>

- 주) 1. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제2조 제4호 및 제5호 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제9조 제26항의 업무를 영위하는 신용정보업자(신용평가업자 포함)가 입찰공고일 기준(입찰 공고일 전에 완료된 평가결과) 최근 1년 이내에 평가한 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로서 유효기간 안에 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 평가한다. 다만, 동일 일자에 제출된 신용평가등급이 2개 이상인 경우에는 가장 낮은 등급을 적용한다.
2. 적격심사대상자의 회사채(또는 기업어음) 및 기업신용평가에 따른 평점이 다른 경우에는 높은 평점으로 평가하며, ‘신용평가등급 확인서’를 제출하지 않은 경우에는 최저등급으로 평가한다.
3. 합병한 업체에 대하여는 합병 후 새로운 신용평가등급으로 심사해야 하며 합병 후의 새로운 신용평가등급이 없는 경우에는 합병대상업체 중 가장 낮은 신용평가등급을 받은 업체의 신용평가등급으로 심사한다.

## 4. 신인도

심사항목	평 가 기 준	평점	비고	
신인도	가. 최근 2년간 폐기물관리법을 위반하여 - 벌금형 이상을 받은 자 - 영업정지 또는 과징금 처분을 받은 자 - 과태료 처분을 받은 자	△3 △2 △1		
	나. 최근 2년간 노동관련법(근로기준법, 최저임금법)을 위반하여 - 벌금형 이상을 받은 자 - 과태료 처분을 받은 자	△3 △1		
	다. 근로조건 이행 확인서 제출	2.0		
	라. 복지분야 수행계획			
	○ 사무실 확보	• 30㎡이상 • 30㎡미만~15㎡이상 • 15㎡미만	0.5 0.3 0.0	
	○ 휴게실 [확보계획연면적/(정원×5㎡/인×0.2)]×100	• 100%이상 • 100%미만~50%이상 • 50%미만	0.3 0.2 0.0	
	○ 샤워기	• 2대이상 • 1대 • 없음	0.2 0.1 0.0	

- 주) 1. 휴게실 평가의 정원은 해당 시·군에서 생활폐기물을 수집·운반할 수 있는 최소한(원가계산 결과)의 인력을 말하며 환경미화원과 운전원 총원으로 한다.
2. 사무실, 휴게실, 샤워기 설치는 수행계획으로 복지 분야 수행계획서(별지 제5호 서식)를 제출해야 한다.

## 5. 결격여부

심사항목	평가요소	평 가 기 준	평점	비고
결격여부	• 부실수행	가. 해당 업체가 수행중이거나 수행한 용역과 관련하여 최근 1년 이내에 계약목적(물)의 현저한 손괴(손해)를 입힌 경우(단, 천재지변 등 불가항력적 사유 제외)	△15	
	• 재무위험	가. 부도 또는 파산 우려가 있어 해당 계약이행이 어렵다고 판단되는 경우 나. 법정관리 또는 화의 결정 후 당좌거래가 재개되어도 동 재개일로부터 1년간 보증서 발급가능 확인서를 제출하지 못하는 경우	△15 △15	

## 2. <추정가격 10억 원 미만 5억 원 이상인 용역>

구 분	평가분야	평 가 항 목	배점한도
I. 해당용역 수행능력	1.이행실적	가. 해당 용역금액 대비 최근 5년간 해당용역 수행금액	15
	2.수행능력	가. 수집·운반차량 확보	20
	3.경영상태	가. 신용평가등급에 의한 평가	15
II. 입찰가격	-	※ 입찰가격 평점산식 참조	50
계			100
III. 신인도	1. 신인도	가. 최근 2년간 폐기물관리법을 위반하여 - 벌금형 이상을 받은 자 - 영업정지 또는 과징금 처분을 받은 자 - 과태료 처분을 받은 자	△3 △2 △1
		나. 최근 2년간 노동관련법(근로기준법, 최저임금법)을 위반하여 - 벌금형 이상을 받은 자 - 과태료 처분을 받은 자	△3 △1
		다. 근로조건 이행 확인서 제출	2
		라. 복지분야 수행계획	1
IV. 결격여부	1. 부실수행	가. 해당 업체가 수행중이거나 수행한 용역과 관련하여 최근 1년 이내에 계약목적(물)의 현저한 손괴(손해)를 입힌 경우 (단, 천재지변 등 불가항력적 사유 제외)	△15
	2. 재무위험	가. 부도 또는 파산 우려가 있어 해당 계약이행이 어렵다고 판단되는 경우 나. 법정관리 또는 화의 결정 후 당좌거래가 재개되어도 동 재개일로부터 1년간 보증서 발급 가능 확인서를 제출하지 못하는 경우	△15 △15

※ 입찰가격 평점산식

$$\frac{88}{100} \times \text{입찰가격}$$

◎ 단순노무 외의 용역 : 평점(점) = 50 - 2 × | (  $\frac{88}{100}$  -  $\frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}}$  ) × 100 |

- 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 90.5 이상인 경우의 평점은 입찰가격이 예정가격의 90.5%인 경우의 점수로 평가

$$\frac{88}{100} \times \text{입찰가격}$$

◎ 단순노무 용역 : 평점(점) = 50 - 20 × | (  $\frac{88}{100}$  -  $\frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}}$  ) × 100 |

- 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 입찰가격이 예정가격의 88.25%인 경우의 점수로 평가

\* 공통사항

- | | 은 절대값 표시임

- 최저평점은 2점으로 함.

- 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함

**【2-1】**

**심사항목별 세부심사기준**

**1. 이행실적 : 배점한도 15점**

심사항목	평 가 요 소	평 가 기 준	평점	비고
최근 5년 내 해당용역 이행실적	• 생활폐기물 수집·운반용역 이행실적 - 해당 용역규모(금액 또는 물량)대비	• 100%이상	15.0	
		• 100%미만~75%이상	14.0	
		• 75%미만~50%이상	13.0	
		• 50%미만~25%이상	12.0	
		• 25%미만	11.0	

주) 해당 용역규모란 입찰 공고 시 제시한 용역규모를 말한다.

**2. 수행능력 : 배점한도 20점**

심사항목	평 가 요 소	평 가 기 준	평점	비고
수집·운반 차량확보	• 적정장비 보유 (압축·압착·밀폐식·진개·암롤·롤온·덤프 등 청소차4.5톤 이상 기준) [업체보유대수 ÷ 최소한의 필요대수] × 100	• 100%이상	20	
		• 100%미만~80%이상	18	
		• 80%미만	16	

주) 1. 적정장비보유는 폐기물관리법에 의한 생활폐기물 수집·운반업의 법적 기준을 준수하면서 해당 시·군에서 생활폐기물 수집·운반에 필요한 최소한의 대수(원가계산 결과)를 말하며 업체의 차량보유 현황(별지 제4호 서식)을 제출해야 한다. 단, 4.5톤 미만 업체보유 차량대수 산정방법은 각 차량별 적재량 합 나누기 4.5톤으로 하여 산정한다.

2. 차량은 입찰공고일 현재 업체(대표자)소유 자기 장비를 기준으로 한다.

**3. 경영상태 : 배점한도 15점**

신 용 평 가 등 급			
회사채에 대한 신용평가등급	기업어음에 대한 신용평가등급	기업신용평가등급	평점
AAA		회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급	<b>15.0</b>
AA+, AA0, AA-	A1	회사채에 대한 신용평가등급 AA+, AA0, AA-에 준하는 등급	
A+	A2+	회사채에 대한 신용평가등급 A+에 준하는 등급	
A0	A20	회사채에 대한 신용평가등급 A0에 준하는 등급	
A-	A2-	회사채에 대한 신용평가등급 A-에 준하는 등급	
BBB+	A3+	회사채에 대한 신용평가등급 BBB+에 준하는 등급	<b>14.8</b>
BBB0	A30	회사채에 대한 신용평가등급 BBB에 준하는 등급	<b>14.6</b>
BBB-	A3-	회사채에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급	<b>14.4</b>
BB+, BB0	B+	회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급	<b>14.2</b>

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

신 용 평 가 등 급			
회사채에 대한 신용평가등급	기업어음에 대한 신용평가등급	기업신용평가등급	평점
BB-	B0	회사채에 대한 신용평가등급 BB-에 준하는 등급	<b>14.0</b>
B+, B0, B-	B-	회사채에 대한 신용평가등급 B+, B0, B-에 준하는 등급	<b>13.8</b>
CCC+이하	C이하	회사채에 대한 신용평가등급 CCC에 준하는 등급	<b>11.0</b>

- 주) 1. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제2조 제4호 및 제5호 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제9조 제26항의 업무를 영위하는 신용정보업자(신용평가업자 포함)가 입찰공고일 기준(입찰 공고일 전에 완료된 평가결과) 최근 1년 이내에 평가한 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로서 유효기간 안에 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 평가한다. 다만, 동일 일자에 제출된 신용평가등급이 2개 이상인 경우에는 가장 낮은 등급을 적용한다.
2. 적격심사대상자의 회사채(또는 기업어음) 및 기업신용평가에 따른 평점이 다른 경우에는 높은 평점으로 평가하며, '신용평가등급 확인서'를 제출하지 않은 경우에는 최저등급으로 평가한다.
3. 합병한 업체에 대하여는 합병 후 새로운 신용평가등급으로 심사해야 하며 합병 후의 새로운 신용평가등급이 없는 경우에는 합병대상업체 중 가장 낮은 신용평가등급을 받은 업체의 신용평가등급으로 심사한다.

## 4. 신인도

심사항목	평 가 기 준	평점	비고	
신인도	가. 최근 2년간 폐기물관리법을 위반하여 - 벌금형 이상을 받은 자 - 영업정지 또는 과징금 처분을 받은 자 - 과태료 처분을 받은 자	△3 △2 △1		
	나. 최근 2년간 노동관련법(근로기준법, 최저임금법)을 위반하여 - 벌금형 이상을 받은 자 - 과태료 처분을 받은 자	△3 △1		
	다. 근로조건 이행 확인서 제출	2.0		
	라. 복지분야 수행계획			
	○ 사무실 확보	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 30㎡ 이상</li> <li>• 30㎡ 미만 ~ 15㎡ 이상</li> <li>• 15㎡ 미만</li> </ul>	0.5 0.3 0.0	
	○ 휴게실 [확보계획면적/(정원×5㎡/인×0.2)]×100	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 100% 이상</li> <li>• 100% 미만 ~ 50% 이상</li> <li>• 50% 미만</li> </ul>	0.3 0.2 0.0	
	○ 샤워기	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2대 이상</li> <li>• 1대</li> <li>• 없음</li> </ul>	0.2 0.1 0.0	

- 주) 1. 휴게실 평가의 정원은 해당 시·군에서 생활폐기물을 수집·운반할 수 있는 최소한(원가계산 결과)의 인력을 말하며 환경미화원과 운전원 총원으로 한다.
2. 사무실, 휴게실, 샤워기 설치의 수행계획으로 복지 분야 수행계획서(별지 제5호 서식)를 제출해야 한다.

### 5. 결격여부

심사항목	평가요소	평 가 기 준	평점	비고
결격여부	• 부실수행	가. 해당 업체가 수행중이거나 수행한 용역과 관련하여 최근 1년 이내에 계약목적(물)의 현저한 손괴(손해)를 입힌 경우(단, 천재지변 등 불가항력적 사유 제외)	△15	
	• 재무위험	가. 부도 또는 파산 우려가 있어 해당 계약 이행이 어렵다고 판단되는 경우 나. 법정관리 또는 화의 결정 후 당좌거래가 재개되어도 동 재개일로부터 1년간 보증서 발급가능 확인서를 제출하지 못하는 경우	△15 △15	

### 3. <추정가격 5억 원 미만 2억 원 이상인 용역>

구 분	평가분야	평 가 항 목	배점한도
I. 해당용역 수행능력	1.이행실적	가. 해당 용역금액 대비 최근 5년간 해당용역 수행금액	12
	2.수행능력	가. 수집·운반차량 확보	18
	3.경영상태	가. 신용평가등급에 의한 평가	10
II.입찰가격	-	※ 입찰가격 평점산식 참조	60
계			100
III.신인도	1.신인도	가. 최근 2년간 폐기물관리법을 위반하여 - 벌금형 이상을 받은 자 - 영업정지 또는 과징금 처분을 받은 자 - 과태료 처분을 받은 자	△3 △2 △1
		나. 최근 2년간 노동관련법(근로기준법, 최저임금법)을 위반하여 - 벌금형 이상을 받은 자 - 과태료 처분을 받은 자	△3 △1
		다. 근로조건 이행 확인서 제출	2
		라. 복지분야 수행계획	1
IV.결격여부	1.부실수행	가. 해당 업체가 수행중이거나 수행한 용역과 관련하여 최근 1년 이내에 계약목적(물)의 현저한 손괴(손해)를 입힌 경우(단, 천재지변 등 불가항력적 사유 제외)	△15
	2.재무위험	가. 부도 또는 파산 우려가 있어 해당 계약이행이 어렵다고 판단되는 경우 나. 법정관리 또는 화의 결정 후 당좌거래가 재개되어도 동 재개일로부터 1년간 보증서 발급 가능 확인서를 제출하지 못하는 경우	△15 △15

※ 입찰가격 평점산식

$$\text{◎ 단순노무 외의 용역 : 평점(점) = } 60 - 4 \times \left| \left( \frac{88}{100} \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} - \frac{88}{100} \right) \times 100 \right|$$

- 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 89.25 이상인 경우의 평점은 입찰가격이 예정가격의 89.25%인 경우의 점수로 평가

$$\text{◎ 단순노무 용역 : 평점(점) = } 60 - 20 \times \left| \left( \frac{88}{100} \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} - \frac{88}{100} \right) \times 100 \right|$$

- 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 입찰가격이 예정가격의 88.25%인 경우의 점수로 평가

\* 공통사항

- | |은 절대값 표시임
- 최저평점은 2점으로 함.

- 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함

**【3-1】**

### 심사항목별 세부심사기준

**1. 이행실적 : 배점한도 12점**

심사항목	평 가 요 소	평 가 기 준	평점	비고
최근 5년 내 해당 구역 이행실적	• 생활폐기물 수집·운반구역 이행실적 - 해당 구역규모(금액 또는 물량)대비	• 100%이상	12.0	
		• 100%미만~75%이상	11.2	
		• 75%미만~50%이상	10.4	
		• 50%미만~25%이상	9.6	
		• 25%미만	8.8	

주) 해당 구역규모란 입찰 공고 시 제시한 구역규모를 말한다.

**2. 수행능력 : 배점한도 18점**

심사항목	평 가 요 소	평 가 기 준	평점	비고
수집·운반 차량확보	• 적정장비 보유 (압축·압착·밀폐식·진개·암롤·롤온·덤프 등 청소차4.5톤 이상 기준) [업체보유대수 ÷ 최소한의 필요대수] × 100	• 100%이상	18	
		• 100%미만~80%이상	16	
		• 80%미만	14	

주) 1. 적정장비보유는 폐기물관리법에 의한 생활폐기물 수집·운반업의 법적 기준을 준수하면서 해당 시·군에서 생활폐기물 수집·운반에 필요한 최소한의 대수(원가계산 결과)를 말하며 업체의 차량보유 현황(별지 제4호 서식)을 제출해야 한다. 단, 4.5톤 미만 업체보유 차량대수 산정방법은 각 차량별 적재량 합 나누기 4.5톤으로 하여 산정한다.

2. 차량은 입찰공고일 현재 업체(대표자)소유 자기 장비를 기준으로 한다.

**3. 경영상태 : 배점한도 10점**

신 용 평 가 등 급			
회사채에 대한 신용평가등급	기업어음에 대한 신용평가등급	기업신용평가등급	평점
AAA		회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급	<b>10.0</b>
AA+, AA0, AA-	A1	회사채에 대한 신용평가등급 AA+, AA0, AA-에 준하는 등급	
A+	A2+	회사채에 대한 신용평가등급 A+에 준하는 등급	
A0	A20	회사채에 대한 신용평가등급 A0에 준하는 등급	
A-	A2-	회사채에 대한 신용평가등급 A-에 준하는 등급	
BBB+	A3+	회사채에 대한 신용평가등급 BBB+에 준하는 등급	<b>9.8</b>
BBB0	A30	회사채에 대한 신용평가등급 BBB에 준하는 등급	<b>9.6</b>
BBB-	A3-	회사채에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급	<b>9.4</b>
BB+, BB0	B+	회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급	<b>9.2</b>
BB-	B0	회사채에 대한 신용평가등급 BB-에 준하는 등급	<b>9.0</b>

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

신 용 평 가 등 급			
회사채에 대한 신용평가등급	기업어음에 대한 신용평가등급	기업신용평가등급	평점
B+, B0, B-	B-	회사채에 대한 신용평가등급 B+, B0, B-에 준하는 등급	<b>8.8</b>
CCC+이하	C이하	회사채에 대한 신용평가등급 CCC에 준하는 등급	<b>7.0</b>

- 주) 1. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제2조 제4호 및 제5호 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제9조 제26항의 업무를 영위하는 신용정보업자(신용평가업자 포함)가 입찰공고일 기준(입찰 공고일 전에 완료된 평가결과) 최근 1년 이내에 평가한 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로서 유효기간 안에 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 평가한다. 다만, 동일 일자에 제출된 신용평가등급이 2개 이상인 경우에는 가장 낮은 등급을 적용한다.
2. 적격심사대상자의 회사채(또는 기업어음) 및 기업신용평가에 따른 평점이 다른 경우에는 높은 평점으로 평가하며, '신용평가등급 확인서'를 제출하지 않은 경우에는 최저등급으로 평가한다.
3. 합병한 업체에 대하여는 합병 후 새로운 신용평가등급으로 심사해야 하며 합병 후의 새로운 신용평가등급이 없는 경우에는 합병대상업체 중 가장 낮은 신용평가등급을 받은 업체의 신용평가등급으로 심사한다.

## 4. 신인도

심사항목	평 가 기 준	평점	비고	
신인도	가. 최근 2년간 폐기물관리법을 위반하여 - 벌금형 이상을 받은 자 - 영업정지 또는 과징금 처분을 받은 자 - 과태료 처분을 받은 자	△3 △2 △1		
	나. 최근 2년간 노동관련법(근로기준법, 최저임금법)을 위반하여 - 벌금형 이상을 받은 자 - 과태료 처분을 받은 자	△3 △1		
	다. 근로조건 이행 확인서	2.0		
	라. 복지분야 수행계획			
	○ 사무실 확보	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 30㎡이상</li> <li>• 30㎡미만~15㎡이상</li> <li>• 15㎡미만</li> </ul>	0.5 0.3 0.0	
	○ 휴게실	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 100%이상</li> <li>• 100%미만~50%이상</li> <li>• 50%미만</li> </ul>	0.3 0.2 0.0	
	[확보계획연면적/(정원×5㎡/인×0.2)]×100			
	○ 샤워기	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2대이상</li> <li>• 1대</li> <li>• 없음</li> </ul>	0.2 0.1 0.0	

- 주) 1. 휴게실 평가의 정원은 해당 시·군에서 생활폐기물을 수집·운반할 수 있는 최소한(원가계산 결과)의 인력을 말하며 환경미화원과 운전원 총원으로 한다.
2. 사무실, 휴게실, 샤워기 설치는 수행계획으로 복지 분야 수행계획서(별지 제5호 서식)를 제출해야 한다.

### 5. 결격여부

심사항목	평가요소	평 가 기 준	평점	비고
결격여부	• 부실수행	가. 해당 업체가 수행중이거나 수행한 용역과 관련하여 최근 1년 이내에 계약 목적(물)의 현저한 손괴(손해)를 입힌 경우(단, 천재지변 등 불가항력적 사유 제외)	△15	
	• 재무위험	가. 부도 또는 파산 우려가 있어 해당 계약 이행이 어렵다고 판단되는 경우 나. 법정관리 또는 화의 결정 후 당좌거래가 재개되어도 동 재개일로부터 1년간 보증서 발급가능 확인서를 제출하지 못하는 경우	△15 △15	

### 4. <추정가격 2억 원 미만인 용역>

구 분	평가분야	평 가 항 목	배점 한도
I. 해당용역 수행능력	1.이행실적	가. 해당 용역금액 대비 최근 5년간 해당용역 수행금액	8
	2.수행능력	가. 수집·운반차량 확보	12
	3.경영상태	가. 신용평가등급에 의한 평가	10
II.입찰가격	-	※ 입찰가격 평점산식 참조	70
계			100
III.신인도	1.신인도	가. 최근 2년간 폐기물관리법을 위반하여 - 벌금형 이상을 받은 자 - 영업정지 또는 과징금 처분을 받은 자 - 과태료 처분을 받은 자	△3 △2 △1
		나. 최근 2년간 노동관련법(근로기준법, 최저 임금법)을 위반하여 - 벌금형 이상을 받은 자 - 과태료 처분을 받은 자	△3 △1
		다. 근로조건 이행 확인서 제출	2
		라. 복지분야 수행계획	1
IV.결격여부	1.부실수행	가. 해당 업체가 수행 중이거나 수행한 용역과 관련하여 최근 1년 이내에 계약목적(물)의 현저한 손괴(손해)를 입힌 경우 (단, 천재지변 등 불가항력적 사유 제외)	△15
	2.재무위험	가. 부도 또는 파산 우려가 있어 해당 계약이행이 어렵다고 판단되는 경우 나. 법정관리 또는 화의 결정 후 당좌거래가 재개되어도 동 재개일로부터 1년간 보증서 발급 가능 확인서를 제출하지 못하는 경우	△15 △15

※ 입찰가격 평점산식

88      입찰가격

$$\text{◎ 단순노무 외의 용역 : 평점(점) = } 70 - 20 \times \left| \left( \frac{\text{88}}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right|$$

- 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 입찰가격이 예정가격의 88.25%인 경우의 점수로 평가

88      입찰가격

$$\text{◎ 단순노무 용역 : 평점(점) = } 70 - 20 \times \left| \left( \frac{\text{88}}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right|$$

- 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 입찰가격이 예정가격의 88.25%인 경우의 점수로 평가

**\* 공통사항**

- | |은 절대값 표시임
- 최저평점은 2점으로 함.
- 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함

**【4-1】**

**심사항목별 세부심사기준**

**1. 이행실적 : 배점한도 8점**

심사항목	평 가 요 소	평 가 기 준	평 점	비 고
최근 5년 내 해당용역 이행실적	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생활폐기물 수집·운반용역 이행실적</li> <li>- 해당 용역규모(금액 또는 물량)대비</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 100%이상</li> <li>• 100%미만~75%이상</li> <li>• 75%미만~50%이상</li> <li>• 50%미만~25%이상</li> <li>• 25%미만</li> </ul>	<p>8.0</p> <p>7.5</p> <p>7.0</p> <p>6.5</p> <p>6.0</p>	

주) 해당 용역규모란 입찰 공고 시 제시한 용역규모를 말한다.

**2. 수행능력 : 배점한도 12점**

심사항목	평 가 요 소	평 가 기 준	평 점	비 고
수집·운반 차량확보	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 적정장비 보유</li> <li>(압축·압착·밀폐식·진개·암롤·롤온·덤프 등 청소차 4.5톤이상 기준)</li> <li>[업체보유대수 ÷ 최소한의 필요대수] × 100</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 100%이상</li> <li>• 100%미만~ 80%이상</li> <li>• 80%미만</li> </ul>	<p>12.0</p> <p>10.8</p> <p>9.6</p>	

주) 1. 적정장비보유는 폐기물관리법에 의한 생활폐기물 수집·운반업의 법적 기준을 준수하면서 해당 시·군에서 생활폐기물 수집·운반에 필요한 최소한의 대수(원가계산 결과)를 말하며 업체의 차량보유 현황(별지 제4호 서식)을 제출해야 한다. 단, 4.5톤 미만 업체보유 차량대수 산정방법은 각 차량별 적재량 합 나누기 4.5톤으로 하여 산정한다.

2. 차량은 입찰공고일 현재 업체(대표자)소유 자기 장비를 기준으로 한다.

**3. 경영상태 : 배점한도 10점**

신 용 평 가 등 급			
회사채에 대한 신용평가등급	기업어음에 대한 신용평가등급	기업신용평가등급	평 점
AAA		회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급	<b>10.0</b>
AA+,AA0, AA-	A1	회사채에 대한 신용평가등급 AA+, AA0, AA-에 준하는 등급	

신 용 평 가 등 급			
회사채에 대한 신용평가등급	기업어음에 대한 신용평가등급	기업신용평가등급	평점
A+	A2+	회사채에 대한 신용평가등급 A+에 준하는 등급	
A0	A20	회사채에 대한 신용평가등급 A0에 준하는 등급	
A-	A2-	회사채에 대한 신용평가등급 A-에 준하는 등급	
BBB+	A3+	회사채에 대한 신용평가등급 BBB+에 준하는 등급	<b>9.8</b>
BBB0	A30	회사채에 대한 신용평가등급 BBB에 준하는 등급	<b>9.6</b>
BBB-	A3-	회사채에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급	<b>9.4</b>
BB+, BB0	B+	회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급	<b>9.2</b>
BB-	B0	회사채에 대한 신용평가등급 BB-에 준하는 등급	<b>9.0</b>
B+, B0, B-	B-	회사채에 대한 신용평가등급 B+, B0, B-에 준하는 등급	<b>8.8</b>
CCC+이하	C이하	회사채에 대한 신용평가등급 CCC에 준하는 등급	<b>7.0</b>

- 주) 1. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제2조 제4호 및 제5호 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제9조 제26항의 업무를 영위하는 신용정보업자(신용평가업자 포함)가 입찰공고일 기준(입찰공고일 전에 완료된 평가결과) 최근 1년 이내에 평가한 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로서 유효기간 안에 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 평가한다. 다만, 동일 일자에 제출된 신용평가등급이 2개 이상인 경우에는 가장 낮은 등급을 적용한다.
2. 적격심사대상자의 회사채(또는 기업어음) 및 기업신용평가에 따른 평점이 다른 경우에는 높은 평점으로 평가하며, ‘신용평가등급 확인서’를 제출하지 않은 경우에는 최저등급으로 평가한다.
3. 합병한 업체에 대하여는 합병 후 새로운 신용평가등급으로 심사해야 하며 합병 후의 새로운 신용평가등급이 없는 경우에는 합병대상업체 중 가장 낮은 신용평가등급을 받은 업체의 신용평가등급으로 심사한다.

#### 4. 신인도

심사항목	평 가 기 준	평점	비고
신인도	가. 최근 2년간 폐기물관리법을 위반하여 - 벌금형 이상을 받은 자 - 영업정지 또는 과징금 처분을 받은 자 - 과태료 처분을 받은 자	△3 △2 △1	
	나. 최근 2년간 노동관련법(근로기준법, 최저임금법)을 위반하여 - 벌금형 이상을 받은 자 - 과태료 처분을 받은 자	△3 △1	
	다. 근로조건 이행 확인서 제출	2.0	
	라. 복지분야 수행계획		

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

심사항목	평 가 기 준	평점	비고	
	○ 사무실 확보	• 30㎡이상	0.5	
		• 30㎡미만~15㎡이상	0.3	
		• 15㎡미만	0.0	
	○ 휴게실 [확보계획연면적/(정원×5㎡/인×0.2)]×100	• 100%이상	0.3	
		• 100%미만~50%이상	0.2	
		• 50%미만	0.0	
	○ 샤워기	• 2대이상	0.2	
		• 1대	0.1	
		• 없음	0.0	

주) 1. 휴게실 평가의 정원은 해당 시·군에서 생활폐기물을 수집·운반할 수 있는 최소한(원가계산 결과)의 인력을 말하며 환경미화원과 운전원 총원으로 한다.

2. 사무실, 휴게실, 샤워기 설치는 수행계획으로 복지 분야 수행계획서(별지 제5호 서식)를 제출해야 한다.

## 5. 결격여부

심사항목	평가요소	평 가 기 준	평점	비고
결격여부	• 부실수행	가. 해당 업체가 수행중이거나 수행한 용역과 관련하여 최근 1년 이내에 계약목적 (물)의 현저한 손괴(손해)를 입힌 경우(단, 천재지변 등 불가항력적 사유 제외)	△15	
	• 재무위험	가. 부도 또는 파산 우려가 있어 해당 계약 이행이 어렵다고 판단되는 경우 나. 법정관리 또는 화의 결정 후 당좌거래가 재개되어도 동 재개일로부터 1년간 보증서 발급가능 확인서를 제출하지 못하는 경우	△15 △15	

[별지 제1호 서식]

### 적격심사신청서

- 관 리 번 호 :
- 용 역 명 :
- 수 요 기 관 :
- 입 찰 일 시 :

위 건 용역입찰의 적격심사와 관련하여 적격심사 자기평가표 및 제증빙자료를 신의성실의 원칙에 입각하여 붙임과 같이 작성 제출하며, 만일 제출한 서류가 허위 또는 부정한 방법으로 작성된 사실이 확인될 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 및 지방계약법령 등에 따라 처리 하여도 이의를 제기하지 않겠음을 확약합니다.

입찰자 주소 :  
 회사명 :  
 대표자 : (인)

붙임 : 제출서류 목록 및 관련서류 1부.

(붙임) 재무관 귀하

-----  
- 접 수 증 -

- 1. 관 리 번 호 :
- 2. 용 역 명 :
- 3. 제 출 자 :

위 건 용역입찰 적격심사신청서 및 관련서류를 접수하였음을 확인합니다.

20 . . . . .

(붙임) 재무관 (인)

[별지 제2호 서식]

적격심사 자기평가 및 심사표

1. 심사대상용역

관리번호	
입찰일시	
용역명	
용역기간	
입찰금액	
예정가격	
제출기한	

2. 심사대상입찰자

업체명	(전화)
대표자	
업종구분	

3. 회사를 대표하는 연락책임자 인적사항

소속	
직위	
성명	
전화번호	(Fax)

4. 종합평가

(단위 : 점)

구분		배점	자기평점	심사평점	비고
계		100			
이행실적					
수행능력	수집·운반차량 확보				
경영상태	신용평가등급 확인서				
입찰가격					
신인도	소계				
	폐기물관리법 위반				
	노동관련법 위반				
	근로조건이행확인서				
	복지분야 수행계획	사무실			
휴게실					
샤워기					
결격여부	소계				
	부실수행				
	재무위험				

[별지 제3호 서식]

## 용역이행 실적증명서

신 청 인	업체명(상호)		대 표 자		
	영업소재지		전화번호		
	사업자번호		제 출 처		
	증명서용도				
	용역내용				
용역이행 실적내용	구 분	계약일자	계약기간	용역발주처	이행실적 합계(톤)
	해당용역				
	유사용역				
증명서 발급기관	위 사실을 증명함				
	년 월 일				
	기관명 :	(직인)			
	주소 :	(전화: )			
	발급부서 :	담당자 :			

**【주】**

- ① 해당용역 이행실적은 생활폐기물 수집·운반 실적을 말하며, 유사용역 이행실적은 생활폐기물외의 폐기물관리법 제2조에 정의된 기타 폐기물 수집·운반용역 전부를 말한다.(최근 5년 내 이행실적)
- ② 지방자치단체 폐기물처리시설에 반입된 이행실적은 허가권자가 발급하는 실적증명서를 제출해야 한다.
- ③ 폐기물중간·최종·종합처리업체에 반입된 이행실적 증명은 원본 확인된 세금계산서 사본, 거래명세서 사본, 계약서 사본 등 증빙자료를 실적증명서에 첨부한 경우에 한하여 인정한다.
- ④ 용역이행 실적란은 기재 후 투명접착테이프를 붙여 증명을 받아야 한다.

[별지 제4호 서식]

## 차 량 보 유 현 황

연번	차량번호	차 명	적재량	년 식	비 고

**【주】**

- ① 차량은 압착(압축), 밀폐식, 진개, 암물, 롤온, 덤프차 등을 대상으로 차량현황을 작성
- ② 적재량은 등록원부상 톤수 기재

[별지 제5호 서식]

## 복지분야 수행계획서

1. 사무실 확보계획

확보계획연면적(m <sup>2</sup> )	확 보 계 획 방 법	비 고

2. 휴게실 확보계획

확보계획연면적(m <sup>2</sup> )	확 보 계 획 방 법	비 고

3. 샤워기 확보계획

확보계획대수(대)	확 보 계 획 방 법	비 고

[별지 제6호 서식]

각 서

용역명 :

당 사는 위 건 적격심사서류(신인도 평가서) 제출에 있어 신의성실의 원칙에 따라 작성하고 아래 사항에 대하여 제재 받은 사실이 없으며, 만약 부정한 방법 또는 허위로 제출한 사실이 발견된 때에는 제5조 제1항 및 제2항에 의거 적격낙찰자대상에서 제외 또는 취소, 계약의 해제 또는 해지 및 부정당업자로 입찰참가자격 제한조치를 받아도 하등의 이의를 제기치 않겠습니다.

- 아 래 -

- 최근 2년간 폐기물관리법을 위반하여 벌금, 영업정지 또는 과징금, 과태료 처분을 받은 사실
- 최근 2년간 노동관련법(근로기준법, 최저임금법)을 위반하여 벌금, 과태료 처분을 받은 사실
- 폐기물 수집·운반과 관련하여 발주청이 실시한 입찰계약 이행과정에서 입찰 및 계약질서를 현저히 위반한 사실

년 월 일

주 소 :

회사명 :

대표자 : (인)

귀하

[별지 제7호 서식]

### 근로조건 이행 약속서

- 입찰공고번호 :
- 용역건명 :

1. 인건비는 “예정가격 산정 시 적용한 노임에 낙찰률을 곱한 수준 이상의 임금”을 지급하겠습니다.

: 예 ( )

: 아니오 ( )

2. 근로기준법 등 아래의 관련법규를 준수하겠습니다.

: 예 ( )

: 아니오 ( )

- ① 퇴직금, 의료보험, 국민연금, 산재보험, 고용보험은 관계법령이 정한 금액을 별도 책정하여 지급하겠습니다.
- ② 포괄적인 재하청을 하지 않겠습니다.
- ③ 근로기준법(제107조 내지 제114조) 및 최저임금법(제28조)을 준수하겠습니다.

(회사명)은 본 용역을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약 해제·해지, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 약속하고 근로조건 이행 약속서를 제출합니다.

년 월 일

주 소 :

회 사 명 :

(공동구성원 모두기재) 대 표 자 : (인)

[별지 제8호 서식]

제 출 서 류 목 록

심사분야	연번	내 용	발행기관	비 고
총 괄	1	· 적격심사신청서	신청자	별지 제1호 서식
	2	· 적격심사 자기평가 및 심사표	신청자	별지 제2호 서식
이행실적 수행능력	3	· 용역이행 실적증명서	발주자	별지 제3호 서식
	4	· 법인일 경우 법인등기부 등본, 개인은 허가증 사본	관계기관	
	5	· 차량보유현황	신청자	별지 제4호 서식
	6	· 신용평가등급 확인서	신용평가기관	
	7	· 복지 분야 수행계획서	신청자	별지 제5호 서식
	8	· 업체 직원연말정산서 또는 최근 지급한 봉급명세서	신청자	
신 인 도	9	· 각서	신청자	별지 제6호 서식
	10	· 근로조건 이행확인서	신청자	별지 제7호 서식
	11	· 근로계약서 · 취업규칙 · 복지시설 명세서 등 사본	신청자	

알 림

● 창원시 고시 제2023-242호

창원도시계획시설(자동차정류장14)사업 실시계획 고시

창원시 고시 제2023-168호(2023. 9. 27.)로 최초 결정된 창원도시계획시설(자동차정류장14)사업의 시행을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 작성하여 「건축법」 제11조에 따라 건축허가(실시계획 인가 의제 처리)된 『가포 시내버스 공영차고지 조성사업』의 실시계획 내용에 대하여 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 14일

창 원 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 창원시 마산합포구 가포동 667번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 창원도시계획시설(자동차정류장14)사업
- 사업의 명칭 : 가포 시내버스 공영차고지 조성사업

3. 면적 또는 규모(변경)

면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	높이
9,992.7㎡	833.8㎡	1,095.74㎡	8.34%	10.97%	2층

4. 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 창원시장(신교통추진단)
- 주 소 : 창원시 성산구 중앙대로 151

5. 사업기간 : 2023. 12. 7. ~ 2024. 12. 31.

6. 관계도서: 실음생략[창원시청 신교통추진단(055-225-4336), 창원시청 도시계획과(055-225-4145), 마산합포구 건축허가과(055-220-4724) 비치]

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서

수용 또는 사용할 토지 등의 세목조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리			비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	마산 합포구 가포동	667	공	9,992.7	9,992.7	창원시					
합 계				9,992.7	9,992.7						

### ● 창원시 고시 제2023-243호

#### 창원도시계획시설(항만시설)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

경상남도 고시 제1996-109호(1996. 7. 8.)로 최초 결정되고 창원시 고시 제2020-276호(2020. 10. 8.)로 결정(변경)된 창원도시계획시설(항만시설)사업의 시행을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조에 따라 작성하여 「건축법」 제11조에 따라 건축허가(실시계획 인가 의제 처리)된 『장천동 집배송시설 건축공사』의 시행자 지정 및 실시계획 내용에 대하여 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 14일

창 원 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 창원시 진해구 장천동 782-33번지 일원

#### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 창원도시계획시설(항만시설)사업
- 사업의 명칭 : 장천동 집배송시설 건축공사

#### 3. 면적 또는 규모(변경)

면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률
6,611.6㎡	51.86㎡	51.86㎡	0.78%	0.78%

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

#### 4. 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 주식회사 덕인
- 주 소 : 부산광역시 강서구 유통산업단지1로 50, 202동 114호, 214호

5. 사업기간 : 건축허가일(2023. 11. 15.) ~ 2024. 12. 31.

6. 관계도서: 실음생략[진해구 건축허가과(055-548-4724), 창원시청 도시계획과(055-225-4145) 비치]

#### 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서

수용 또는 사용할 토지 등의 세목조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리			비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	진해구 장천동	782-33	잡	6,611.6	6,611.6	주식회사 덕인	부산광역시 강서구 유통단지1로 50, 202동 114호, 214호	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79	근저당권	
합 계				6,611.	6,611.6						

#### ● 창원시 고시 제2023-244호

### 창원 동전일반산업단지 외 사업(진입도로) 실시계획(변경) 승인 고시

창원시 고시 제2016-62호(2016.03.24.)로 승인 고시되고 창원시 고시 제2018-216호(2018.08.23.), 창원시 고시 제2020-338호(2020.12.10.), 창원시 고시 제2021-348호(2021.12.30.), 창원시 고시 제2022-119호(2022.6.30.), 창원시 고시 제2022-221호(2022.12.15.), 창원시 고시 제2023-87호(2023.5.25.)로 실시계획(변경) 승인·고시된 창원 동전일반산업단지 외 사업(진입도로)에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제18조, 제19조의2 및 제31조에 따라 실시계획 변경을 승인·고시합니다.

2023년 12월 14일

창 원 시 장

## 1. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 사업시행자 : 창원시장
- 주 소 : 창원시 성산구 중앙대로 151호 (용호동)

## 2. 사업의 명칭 (변경없음)

- 창원 동전일반산업단지 진입도로 확장공사

## 3. 사업의 목적 (변경없음)

- 의창구 북면 동전리에 조성될 동전일반산업단지의 진입로 협소로 인해 차후 동전일반산업단지 진출·입 할 차량들의 교통사고 위험 및 교통소통의 많은 불편이 있어 해소하고자 함.

## 4. 사업을 시행하고자 하는 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치
  - 시점 : 창원시 의창구 북면 동전리 7-2번지
  - 종점 : 창원시 의창구 북면 화천리 648-16번지
- 면 적 : 62,054㎡
  - 대로1-7호선(국도79호선)
    - ▶ 연장(L) = 1,356m
    - ▶ 폭(B) = 35m ~ 67m(4차로)
  - 대로3-38호선(국도79호선)
    - ▶ 연장(L) = 60m
    - ▶ 폭(B) = 25m ~ 34m
  - 교 량 = 1개소(90m)
  - 교차로 : 1개소(회전교차로)

## 5. 사업의 시행방법 및 시행기간(변경)

- 개발방법(변경없음) : 공영개발
- 개발기간(변경) : 기정) 2016년 3월 24일 ~ 2023년 12월 31일  
변경) 2016년 3월 24일 ~ 2024년 12월 31일
  - ▶ 변경사유 : 행정절차(사업준공인가) 이행에 따른 기간 연장

## 6. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

## 7. 재원조달계획(변경없음)

8. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음)

9. 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경없음)

10. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 창원시청(도시계획과)에 두고 이해관계인에게 보입니다. (관련도서 게재생략)

● 창원시 고시 제2023-245호

창원 평성일반산업단지계획(변경) 승인 고시

창원시 고시 제2019-316호(2019.12.31.)로 승인 고시 된 창원 평성일반산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 산업단지계획(변경)을 승인·고시합니다.

2023년 12월 14일

창 원 시 장

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 창원 평성일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음)

- 창원시의 산업시설용지난의 해소 및 지속적인 수요증가에 대비하기 위하여 계획적인 산업단지를 조성하여 저렴한 산업시설용지를 공급하고, 지역 간 산업불균형의 해소 및 고용 증대를 도모하고자 함

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 평성리 315번지 일원
- 면 적 : 696,250㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경)

- 개발기간(변경) : 기정) 2017년 ~ 2023년  
                    변경) 2017년 ~ 2026.12.31.
- 개발방법 : 전면매수방식(민관합동방식)
- 변경사유 : 대외적 다양한 여건 변화에 대응하고, 산업수요에 적절한 공급시기 등을 고려

5. 주요유치업종(변경없음)

- 1차 금속 제조업(C24), 금속 가공제품 제조업: 기계 및 가구 제외(C25), 전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35)

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

- 사업시행자 : 평성인더스트리아(주) 대표 조철현
- 주 소 : 기정) 경상남도 창원시 성산구 마디미서로 54, 1101호(상남동)  
                    변경) 경상남도 창원시 의창구 중동중앙로 47, 2208호(어반브릭스 오피스동)

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

9. 재원조달계획(변경)

가. 사업비 산정(변경없음)

- 총사업비는 309,048백만원으로 자기자본이 5,000백만원과 나머지 타인자본 188,048백만원으로 조달하고 그 외 비용은 분양수익으로 조달토록 계획

(단위 : 백만원)

총사업비	자 금 조 달			비 고
	자기자본	타인자본(PF)	분양수익	
309,048	5,000	188,048	116,000	

나. 연차별 투자계획(변경)

■ 기 정

구 분	사업비 (백만원)	연차별 투자계획(백만원)						
		2017년	2018	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
합 계	309,048	1,200	1,600	2,200	125,324	127,994	43,000	7,730
설계용역비	4,900	400	600	1,600	1,500	600	200	-
보 상 비	150,944	-	-	-	69,744	81,200	-	-

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구 분	사업비 (백만원)	연차별 투자계획(백만원)						
		2017년	2018	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
부지조성비	74,904	-	-	-	30,280	21,394	18,000	5,230
기반시설 정비공사	4,000	-	-	-	4,000	-	-	-
기 타 비 용	74,300	800	1,000	600	19,800	24,800	24,800	2,500

■ 변경

구 분	사업비 (백만원)	연차별 투자계획(백만원)				
		2017년~2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
합 계	309,048	5,000	600	125,324	170,394	7,730
설계용역비	4,900	2,600	-	1,500	800	-
보 상 비	150,944	-	-	69,744	81,200	-
부지조성비	74,904	-	-	30,280	39,394	5,230
기반시설 정비공사	4,000	-	-	4,000	-	-
기 타 비 용	74,300	2,400	600	19,800	49,000	2,500

○ 변경사유 : 사업기간 변경에 따른 연차별 투자계획 변경

- 10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음)
- 11. 에너지사용계획(변경없음)
- 12. 유치업종의 배치계획(변경없음)
- 13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(변경없음)
- 14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)
- 15. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제5항 각호의 사항(변경없음)
- 16. 구역경계좌표조서(변경없음)
- 17. 관련도서의 열람방법

○ 관련도서는 창원시청(도시계획과)에 두고 이해관계인에게 보입니다. (관련도서 게재생략)

● **창원시 고시 제2023-252호**

**창원도시계획시설(공공청사, 도로)사업 시행자 지정 고시**

경상남도 고시 제2006-137호(1986.10.22.)로 최초 결정되고 창원시 고시 제2021-202호(2021. 8. 5.)로 창원도시계획시설 결정(변경), 지형도면 고시된 창원도시계획시설(공공청사, 도로)사업의 시행을 위하여 「국도의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 사업 시행자 지정하고, 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 고시합니다

**2023년 12월 14일**

**창 원 시 장**

**1. 사업시행자 지정내용**

가. 사업시행지의 위치 : 창원시 마산회원구 내서읍 평성리 산94번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 창원도시계획시설(공공청사, 도로)사업

○ 사업의 명칭 : 창원교도소 이전 신축사업 및 진입도로 개설공사

다. 면적 또는 규모 : 교정시설 A=209,280㎡, 도로 L=892m, B=12m

라. 시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 법무부장관

○ 주 소 : 경기도 과천시 관문로 47, 정부과천청사

**2. 관계도서:** 실음생략[창원시청 도시계획과(055-225-4145) 비치]

● **창원시 고시 제2023-253호**

**창원도시관리계획(학교, 공원, 하천) 결정(변경) 및 지형도면,  
창원도시계획시설(학교:성지여자고등학교)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 정정 고시**

창원시 고시 제2023-238호(2023. 12. 7.)로 고시된 창원시 마산합포구 완월동 206-1번지 일원의 창원도시관리계획(학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시 내용 중 일부 정정사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조, 같은 법 시행령 제100조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 정정 고시하며, 실시계획에 반영된 경미한 도시관리계획 변경사항에 대하여 같은 법 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 창원도시관리계획(학교) 결정(변경) 및 지형도면 정정 고시합니다.

2023년 12월 14일

창 원 시 장

**1. 정정고시 내용 및 사유**

창원시 고시 제2023-238호(2023. 12. 7.)로 고시한 창원도시관리계획(학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시 내용 중 도시관리계획(학교) 결정(변경) 미기재 사항에 대하여 아래와 같이 정정 고시하며, 그 외 사항은 당초 고시 내용[창원시 고시 제2023-238호(2023. 12. 7.)]과 같음.

□ **미기재 사항**

○ **도시관리계획(공원) 결정(변경)**

가. **공원 결정(변경) 조서**

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	증감	변경후		
변경	145	어린이공원	어린이 공원	마산합포구 완월동 390-2	1,665	-	1,665	마산시 고시 제2001-96호 (2001. 12. 21.)	선형 변경

나. **공원 결정(변경) 사유**

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
145	어린이공원	○ 선형변경	○ 지적불부합지 조정으로 인한 지적과 공원시설 간 불일치하는 부분 조정

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

○ 도시관리계획(하천) 결정(변경)

가. 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
변경	9	장군천	지방천	마산합포구 완월동	마산합포구 해안선	-	2,439	-	26,913	경상남도 고시 제1986-211호 (1986. 10. 22.)	선형 변경

나. 하천 결정(변경) 사유

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
9	장군천	○ 선형변경	○ 지적불부합지 조정으로 인한 지적과 공원시설 간 불일치하는 부분 조정

● 창원시 공고 제2023-2533호

## 창원 여좌지구 도시개발사업 공사완료 공고

창원시 고시 제2017-209호(2017.09.14.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시, 창원시 고시 제2018-5호(2018.01.11.)로 개발계획(변경) 및 실시계획인가 고시, 창원시 고시 제2018-118호(2018.05.03.)로 도시개발구역 지형도면 정정 고시, 창원시 고시 제2019-45호(2019.03.14.), 창원시 고시 제2019-279호(2019.12.12.), 창원시 고시 제2021-251호(2021.9.23.), 창원시 고시 제2021-365호(2021.12.31.) 창원시 고시 제2022-76호(2022.04.15.), 창원시 고시 제2022-253호(2022.12.30.), 창원시 고시 제2023-49호(2023.03.16.), 창원시 고시 제2023-99호(2023.06.08.), 창원시 고시 제2023-155호(2023. 9. 7.)호로 개발계획 및 실시계획 변경된 창원 여좌지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제51조 및 같은 법 시행령 제69조의 규정에 따라 도시개발사업 공사완료 공고합니다.

2023년 12월 14일

창 원 시 장

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 1. 사업의 명칭

- 창원 여좌지구 도시개발사업

## 2. 시행자

- 사업시행자 : 창원시장(도시개발사업소 개발사업과)
- 주 소 : 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 151(용호동)

## 3. 사업시행지의 위치

- 위 치 : 경상남도 창원시 진해구 여좌동 945번지 일원

## 4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

- 면 적 : 327,124.4㎡
- 용도별 면적

구 분		면 적(㎡)	구성비 (%)	비 고	
<b>합 계</b>		<b>327,124.4</b>	<b>100.0</b>	확정측량 결과 반영	
<b>교육연구시설용지</b>		<b>153,215.5</b>	<b>46.8</b>	교육연구시설(G) - 도시계획시설(학교) 중복	
기타 시설 용지	소 계	13,732.1	4.2		
	체육시설	7,126.4	2.2		
	업무시설	6,605.7	2.0		
도시 기반 시설 용지	소 계	<b>160,176.8</b>	<b>49.0</b>		
	도 로	58,345.8	17.8	도시계획도로(A=58,306.0㎡)	
	광 장	18,275.7	5.6	근린공원 중복(A=2,655.6㎡) 제외	
	공 원	소계	61,971.2	19.0	
		근린공원	50,656.8	15.5	2개소, 광장중복(A=2,655.6㎡) 포함, 유수지중복(A=4,410.6㎡) 포함
		소공원	11,314.4	3.5	3개소
	녹 지	17,582.3	5.4	완충녹지 1개소, 경관녹지 2개소	
	주차장	4,001.8	1.2	1개소	
	학 교	(11,693.6)	(3.6)	교육연구시설용지 중복 (A=11,693.6㎡)	
	유수지	(4,410.6)	(1.3)	근린공원 중복 (A=4,410.6㎡)	

## 5. 준공일자 : 2021. 11. 17.

※ 구역 외 사업 미준공

**6. 주요 시설물의 처분에 관한 사항**

- 공공시설용지(도로, 공원, 녹지 등)는 「도시개발법」 제66조의 규정에 따라 무상귀속

**● 진주시 고시 제2023-236호**

**대곡면 농촌중심지 활성화사업 시행계획(3차)변경 고시**

대곡면 농촌중심지 활성화사업 시행계획(3차 변경) 승인사항을 『농어촌정비법』 제61조의 규정에 의거 다음과 같이 승인하고 이를 고시합니다.

**2023년 12월 14일**

**진 주 시 장**

**1. 사업의 목적 :** 대곡면 소재지를 경제·사회·문화적 기능을 갖춘 농산어촌 지역의 거점으로 육성함으로써 문화·자연자원을 활용한 지역 활성화, 기반시설 확충 및 지역경관개선을으로 주민 건강 증진 등의 정주기반 개선은 물론 포괄적 거점기능 강화

**2. 사업의 내용 및 규격**

가. 사 업 명 : 대곡면 농촌중심지 활성화사업

나. 위 치 : 진주시 대곡면 광석리 일원

다. 사업내용

- 기초생활기반확충 : 대곡문화융합센터 조성, 파프리카 테마시장 조성, 청년건강마당 정비
- 지역경관개선 : 파프리카 테마거리 조성
- 지역역량강화사업 : 교육, 컨설팅, 홍보마케팅, 경영지원 등

**3. 사업비 : 5,247백만원(국비 3,393백만원, 지방비 1,854백만원)**

- 연도별투자계획

(단위 : 백만원)

계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
5,247	109	881	1,995	878	1,384

**4. 사업예정기간 : 2018년 ~ 2023년**

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**5. 사업의 효과** : 대곡문화융합센터 운영을 통한 중심지와 배후마을 주민들의 삶의 질 향상 및 지역 공동체 활성화 및 지역 이미지 제고

**6. 사업 시행자** : 진주시(위탁시행자 : 한국농어촌공사 진주산청지사)

**7. 수용 또는 사용대상 토지 등의 명세서** : 붙임조서 참조

**8. 기타사항**

관계도서는 진주시청 농업정책과(055-749-8890) 및 한국농어촌공사 진주산청지사(055-760-2583)에 비치되어 있어 상시 열람이 가능하며 그 내용은 시행과정에서 변경이 있을 수 있음.

**□ 사업비**

(단위 : 천원)

기 능 별	사업명	시행계획(당초)		시행계획(변경)		증·감 (B-A)		국비 증감비율 (절대값)	비고
		사업량	사업비 (A)	사업량	사업비 (B)	사업량	사업비 (C)		
총	계		5,247,000		5,247,000		-		
기초생활기 확	총		4,012,131		4,014,620		2,489	[0.1%]	
	대곡문화 융합센터	연면적 794.8㎡ 게이트볼장 1식 주민편의시설 1식	3,681,833	연면적 794.8㎡ 게이트볼장 1식 주민편의시설 1식	3,686,171	-	4,338		
	파프리카 테마시장	시장정비 225㎡	209,429	시장정비 225㎡	208,137	-	△1,292		
	청년건강 마당	리모델링 79㎡	120,869	리모델링 79㎡	120,312	-	△557		
	지역경관 개선		229,356		197,560		△31,796	[13.9%]	
	파프리카 테마거리	가로정비 202m 포장 1,500㎡	229,356	가로정비 202m 포장 1,500㎡	197,560	-	△31,796		
	지역역량강화		244,600		265,077		20,477	[8.4%]	
	교육	1식	128,600	1식	106,100	-	△22,500		
	홍보마케팅	1식	42,000	1식	55,000	-	13,000		
	컨설팅 (지역활성화)	1식	63,000	1식	89,000	-	26,000		
	정보화장비 구축	1식	5,000	1식	12,500	-	7,500		
	경영지원	1식	6,000	1식	2,477	-	△3,523		
	기타	설계비, 감리비 등	760,913	설계비, 감리비 등	769,743	-	8,830	[1.2%]	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**【붙임】** 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(토지)

○ 대곡문화융합센터 조성

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	대곡면 광석리	326	대	171	171	진주시					
2	대곡면 광석리	325-3	대	548	548	진주시					
3	대곡면 광석리	322-3	대	64	64	진주시					
4	대곡면 광석리	322-4	대	37	37	진주시					
5	대곡면 광석리	322	대	554	519	진주시					
6	대곡면 광석리	322-2	대	86	86	진주시					
7	대곡면 광석리	325-5	대	82	82	진주시					
8	대곡면 광석리	325-4	대	96	96	진주시					
9	대곡면 광석리	325-2	대	264	264	진주시					
10	대곡면 광석리	322-5	대	90	90	진주시					
11	대곡면 광석리	322-6	대	132	132	진주시					

○ 파프리카 테마시장 조성

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	대곡면 광석리	325-4	대	264	264	진주시					
2	대곡면 광석리	325-2	대	96	96	진주시					
3	대곡면 광석리	322	대	554	35	진주시					
4	대곡면 광석리	323-2	대	455	455	진주시					
5	대곡면 광석리	321-7	대	311	311	진주시					

○ 청년건강마당 정비

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	대곡면 광석리	304-2	대	188	79	진주시					

● **진주시 고시 제2023-237호**

## 금곡면 기초생활거점육성사업 시행계획(1차)변경 고시

금곡면 기초생활거점육성사업 시행계획(변경) 승인사항을 『농어촌정비법』 제61조의 규정에 의거 다음과 같이 승인하고 이를 고시합니다.

**2023년 12월 14일**

### 진 주 시 장

**1. 사업의 목적 :** 거점지의 생활편의·문화·복지시설 등을 종합적으로 정비, 확충함으로써 농촌 주민들의 정주 서비스 기능 증축 및 농촌 지역의 중심공간으로 육성하고, 주민주도형 상향식 사업으로 주민의 특성과 수요를 고려하여 주민의 특성과 수요를 고려하여 주민생활 편의를 위한 시설확충 및 조성으로 생활거점 기능 강화

**2. 사업의 내용 및 규격**

가. 사 업 명 :金曲면 기초생활거점육성사업

나. 위 치 :진주시金曲면 두문리 일원

다. 사업내용

- 기초생활기반확충 :金曲 행복거점센터,金曲 거점시장 정비,金曲 거점주차장 조성, 앓은뱅이밀 테마마당, 게이트볼장 개선
- 지역역량강화사업 : 교육, 컨설팅, 홍보마케팅, 경영지원 등

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

### 3. 사업비

- 당초 : 3,940백만원 (국비 2,758백만원, 지방비 1,182백만원)
- **변경 : 4,247백만원 (국비 2,973백만원, 지방비 1,274백만원)**
- 연도별투자계획

(단위 : 백만원)

계	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
4,247	233	630	851	1,543	990

### 4. 사업예정기간

- 당초 : 2019년 ~ 2023년
- **변경 : 2019년 ~ 2024년**

**5. 사업의 효과 :** 금곡행복거점센터 운영을 통한 거점 활성화 및 지역 이미지 제고

**6. 사업 시행자 :** 진주시(위탁시행자 : 한국농어촌공사 진주산청지사)

**7. 수용 또는 사용대상 토지 등의 명세서 :** 붙임조서 참조

### 8. 기타사항

관계도서는 진주시청 농업정책과(055-749-8890) 및 한국농어촌공사 진주산청지사(055-760-2583)에 비치되어 있어  
상시 열람이 가능하며 그 내용은 시행과정에서 변경이 있을 수 있음.

### □ 사업비

(단위 : 천원)

기 능 별	사업명	시행계획(당초)		시행계획(변경)		증·감 (B-A)		국비 증감비율 (절대값)	비고
		사업량	사업비 (A)	사업량	사업비 (B)	사업량	사업비 (C)		
총	계		3,940,000		4,247,000		307,000	[7.8%]	
기초생활기반 확	총		3,136,576		3,336,731		200,155	[6.4%]	
	금곡행복 거점센터	센터 신축 A=609㎡ (2층)	2,332,896	센터 신축 A=609㎡ (2층)	2,515,275	-	182,379		
	금곡거점 시장정비	시장건축물 정비 (A=207㎡)	20,942	시장건축물 정비 (A=207㎡)	19,039		△1,903		

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

기 능 별	사업명	시행계획(당초)		시행계획(변경)		증·감 (B-A)		국비 증감비율 (절대값)	비고
		사업량	사업비 (A)	사업량	사업비 (B)	사업량	사업비 (C)		
	금곡거점 주차장 조성	주차장 조성 (A=288㎡)	103,965	주차장 조성 (A=288㎡)	102,410		△1,555		
	앞은뱅이밀 테마마당	테마마당 바닥정비 (A=1,527㎡)	650,476	테마마당 바닥정비 (A=1,527㎡)	674,856	-	24,380		
	게이트볼장 개선	창고 및 컴퓨터 리모델링 (A=40㎡)	28,297	창고 및 컴퓨터 리모델링 (A=40㎡)	25,151	-	△3,146		
	지역역량강화		326,400		323,840		△2,560	[0.8%]	
	교육	1식	171,260	1식	171,260	-	-		
	홍보 마케팅	1식	65,620	1식	65,620	-	-		
	컨설팅	1식	30,120	1식	30,120	-	-		
	경영지원	1식	59,400	1식	56,840	-	△2,560		
	기타	설계비, 감리비 등	477,024	설계비, 감리비 등	586,429	-	109,405	[22.9%]	

**【붙임】** 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(토지)

○ 금곡행복거점센터

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	금곡면 두문리	643-2	대	402	402	진주시					
2	금곡면 두문리	643-3	대	56	56	진주시					
3	금곡면 두문리	647-11	대	78	78	진주시					
4	금곡면 두문리	647-12	도	37	37	진주시					
5	금곡면 두문리	1134-2	대	13	13	진주시					
6	금곡면 두문리	1134-3	대	12	12	진주시					

○ 금곡거점시장정비, 앞은뱅이밀테마마당 조성, 금곡거점주차장 조성

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	금곡면 두문리	638-1	잡	797	797	진주시					

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
2	금곡면 두문리	639-1	잡	273	233	진주시					
3	금곡면 두문리	640-1	잡	513	513	진주시					
4	금곡면 두문리	641-1	잡	424	424	진주시					
5	금곡면 두문리	641-10	도	60	17	진주시					
6	금곡면 두문리	622-10	대	8	8	진주시					
7	금곡면 두문리	642	잡	445	320	진주시					
8	금곡면 두문리	641-18	잡	17	17	이**					
9	금곡면 두문리	1134-5	도	73	73	진주시					

○ 게이트볼장 개선

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	금곡면 두문리	1160-170	구	42	14	국 (국토부)					
2	금곡면 두문리	1160-3	답	436	436	국 (기재부)					
3	금곡면 두문리	1160-4	전	30	30	국 (기재부)					
4	금곡면 두문리	1160-142	도	126	126	국 (국토부)					

● **진주시 고시 제2023-239호**

**진주도시관리계획(공원:상평제2어린이공원) 공원조성계획  
결정(변경) 및 지형도면고시**

1. 진주도시관리계획(공원:상평제2어린이공원) 공원조성계획 결정(변경)에 대하여 「도시공원 및 녹지에 관한 법률」 제16조의 2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 공원조성계획을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 진주시청 공원관리과(T.055-749-8758)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 12월 14일

진 주 시 장

가. 진주도시관리계획(공원:상평제2어린이공원) 결정(변경) 조서 : 붙임

나. 관계도면 : 게재생략

※ 지형도면은 토지이음 “<http://eum.go.kr>”에서 열람 가능

다. 기타 상세한 사항은 진주시청 공원관리과(T.055-749-8758)로 문의하시기 바랍니다.

**【붙임】**

**1. 도시관리계획(공원: 상평제2어린이공원) 결정(변경)**

가. 도시관리계획(공원:상평제2어린이공원) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	7	상평제2어린이 공원	어린이공원	진주시 하대동 326번지 일원	3,543	-	3,543	1977.7.8	도래새미 공원

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 2. 도시관리계획(공원: 상평제2어린이공원) 공원조성계획 결정(변경) 조서

### 가. 공원 조성계획 총괄조서

시 설 명	면 적(㎡)			비고
	기정	증감	변경	
전체면적	3,543	-	3,543	
시설면적	2,035	증) 74	2,109	시설율 : 59.5% (법정 : 60% 이하)
도로 및 광장	607	-	607	
조경시설	-	-	-	
휴양시설	56	-	56	
유희시설	928	-	928	
운동시설	343	증) 74	417	
편익시설	39	-	39	
관리시설	62	-	62	
녹지 및 기타	1508	감) 74	1,434	녹지율 : 40.5%

### 나. 공원 세부시설 조서

○ 도로 및 광장 : 변경없음

구분	번호	시설의 세분	부지면적 (㎡)		건축규모(㎡)				규모	비고	
					바닥면적		연 면 적				
			기정	변경	기정	변경	기정	변경			
도로 및 광장	기정	소 계	607	607	-	-	-	-	-		
	기정	산책로	331	331	-	-	-	-	-		
	기정	1-1	진입광장1	191	191	-	-	-	-	-	
	기정	1-2	진입광장2	85	85	-	-	-	-	-	

○ 휴양시설 : 변경없음

구분	번호	시설의 세분	부지면적 (㎡)		건축규모(㎡)				규모	비고	
					바닥면적		연 면 적				
			기정	변경	기정	변경	기정	변경			
휴양 시설	기정	소 계	56	56	-	-	-	-	-		
	기정	2-1	휴게쉼터1	34	34	-	-	-	-	-	
	기정	2-2	사각정자1	11	11	-	-	-	-	-	
	기정	2-3	사각정자2	11	11						

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

○ 유희시설 : 변경없음

구분	번호		시설의 세분	부지면적 (㎡)		건축규모(㎡)				규모	비고
						바닥면적		연 면 적			
				기정	변경	기정	변경	기정	변경		
유희 시설	기정		소 계	928	928	-	-	-	-	-	
	기정	3-1	어린이놀이터	395	395	-	-	-	-	-	
	기정	3-2	물놀이터	533	533	-	-	-	-	-	

○ 운동시설 : 변경

구분	번호		시설의 세분	부지면적 (㎡)		건축규모(㎡)				규모	비고
						바닥면적		연 면 적			
				기정	변경	기정	변경	기정	변경		
운동 시설	변경		소 계	343	417	-	-	-	-	-	
	기정	4-1	체력단련장1	236	236	-	-	-	-	-	
	기정	4-2	체력단련장2	107	107	-	-	-	-	-	
	신설	4-3	지압보도	-	74	-	-	-	-	-	

○ 편의시설 : 변경

구분	번호		시설의 세분	부지면적 (㎡)		건축규모(㎡)				규모	비고
						바닥면적		연 면 적			
				기정	변경	기정	변경	기정	변경		
편의 시설	변경		소 계	39	39	-	19	-	19	-	
	변경	5-1	화장실	22	22	-	19	-	19	1층	누락
	기정	5-2	자전거거치장	16	16	-	-	-	-	-	
	기정	5-3	세족장	1	1	-	-	-	-	-	

○ 관리시설 : 변경

구분	번호		시설의 세분	부지면적 (㎡)		건축규모(㎡)				규모	비고
						바닥면적		연 면 적			
				기정	변경	기정	변경	기정	변경		
관리 시설	변경		소 계	62	62	-	39	-	39	-	
	변경	6	방법초소	62	62	-	39	-	39	-	누락

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

○ 녹지 : 변경

구분	번호	시설의 세분	부지면적 (㎡)		건축규모(㎡)				규모	비고
					바닥면적		연 면 적			
			기정	변경	기정	변경	기정	변경		
녹지	변경	소 계	1,508	1,434	-	-	-	-	-	
	변경	녹지	1,508	1,434	-	-	-	-	-	녹지율 : 40.50%

○ 도로조서 : 변경없음

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	사용형태	기 점	종 점	비고
기정	합 계				112	331				
기정	산책로	-	1	5.0	4	20	진입로	진입광장1	산책로2	
기정	산책로	-	2	3.5	25	103	연결로	체력단련장1	어린이놀이터	
기정	산책로	-	3	4.5	6	28	진입로	북측경계	체력단련장1	
기정	산책로	-	4	3.0	6	19	진입로	동측경계	휴게쉼터1	
기정	산책로	-	5	2.2	23	68	연결로	진입광장2	동측경계	
기정	산책로	-	6	2.2	16	35	연결로	진입광장2	물놀이터	
기정	산책로	-	7	2.1	19	41	연결로	산책로3	물놀이터	
기정	산책로	-	8	1.2	13	17	진입로	북측경계	물놀이터	

## ● 진주시 고시 제2023-240호

### 진주도시계획시설(문화시설) 실시계획(변경)인가 고시

진주시고시 제2022-40호(2022.03.10.)로 실시계획인가 고시된 진주시 망경동 17-15번지 일원 『다목적문화센터 조성사업』 실시계획(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

**2023년 12월 14일**

**진 주 시 장**

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**1. 사업시행지** : 진주시 망경동 17-15번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

- 종류 : 진주시계획시설(문화시설)사업
- 명칭 : 다목적문화센터 조성사업

**3. 사업의 면적 또는 규모**

도 면 표시번호	시설명	위 치	사업규모(㎡)		최초 결정일	비고
			결정면적	금회		
9	문화시설 (다목적문화센터)	망경동 17-15번지 일원	7,411	7,411	진고 제2021-156호 (2021.7.22.)	

**4. 사업 시행자의 성명, 주소**

- 성명 : 진주시장
- 주소 : 경남 진주시 동진로 155(상대동)

**5. 사업의 착수 및 준공예정 연월일(변경)**

- 착수 : 2022. 3. 10.
- 준공예정일
  - 기정 : 2023. 12. 31.
  - 변경 : 2025. 12. 31.

**6. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세서와 관계인의 주소, 성명 : 불입(변경)**

**7. 기타** : 관계도서는 진주시청 도시계획과에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

**【불입】** 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(토지) : 변경

일련번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용
합 계		89필지		7,411	7,411					
합 계		89필지		7,411	7,411					
1	기정 진주시 망경동	4-5	대	103	103	고0경	산청군 단성면 지리산대로	산0군0협 0동0합	산청읍 웅석봉로	근저당권
	변경 진주시 망경동	4-5	대	103	103	진주시				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

일련번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
2	기정	진주시 망경동	4-24	대	76	76	김0환	서울특별시 송파구 오금로			
	변경	진주시 망경동	4-24	대	76	76	진주시				
3	기정	진주시 망경동	4-37	도	78	78	미등기		박0채	중안동	토지대장
4	기정	진주시 망경동	4-38	대	27	27	진주시				
5	기정	진주시 망경동	4-39	대	73	73	고0경	산청군 단성면 지리산대로	산0군0협 0동0합	산청읍 웅석봉로	근저당권
	변경	진주시 망경동	4-39	대	73	73	진주시				
6	기정	진주시 망경동	4-40	도	723	723	진주시				
7	기정	진주시 망경동	13-28	대	152	152	윤0재	진주시 하대동			
	변경	진주시 망경동	13-28	대	152	152	정0규 [1/4]	경기도 수원시 영통구 매영로			
							정0영 [1/4]	진주시 강변길			
							정0인 [1/4]	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로			
							정0규 [1/4]	진주시 진주대로			
8	기정	진주시 망경동	13-29	대	56	56	유0대	진주시 망경동			
9	기정	진주시 망경동	13-56	전	63	63	고0옥	진주시 망경동			
10	기정	진주시 망경동	13-58	차	210	210	진주시				
11	기정	진주시 망경동	13-59	대	1	1	이0경	경기도 고양시 일산서구 강선로			
12	기정	진주시 망경동	13-64	전	53	53	고0옥	진주시 망경동			
13	기정	진주시 망경동	14-1	대	95	95	성0윤	진주시 강남로			
14	기정	진주시 망경동	14-3	전	58	58	유0대	진주시 망경동			

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

일련번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
15	기정	진주시 망경동	14-4	대	163	163	정0국	진주시 강남로	새0주0용 0동0합	진주시 동진로	근저당권
									주0회0 국0은0	서울특별시 영등포구 국제금융로	근저당권
16	기정	진주시 망경동	14-5	대	115	115	장0남	진주시 망경동			
17	기정	진주시 망경동	14-7	대	132	132	백0곤	사천시 축동면 내축로			
18	기정	진주시 망경동	15-2	대	125	125	이0경	진주시 강남로	진0동0농0 협0조0	진주시 대신로	근저당권
	변경	진주시 망경동	15-2	대	125	125	진주시				
19	기정	진주시 망경동	16-3	대	86	86	성0윤	진주시 망경동			
20	기정	진주시 망경동	16-5	대	3	3	구0회	진주시 망경동			
21	기정	진주시 망경동	16-6	도	136	136	국 (국토교통부)				
22	기정	진주시 망경동	17-5	대	83	83	차0진	진주시 망경동			
	변경	진주시 망경동	17-5	대	83	83	진주시				
23	기정	진주시 망경동	17-6	대	24	24	국 (기획재정부)				
24	기정	진주시 망경동	17-7	대	63	63	이0선	진주시 망경동			
25	기정	진주시 망경동	17-8	대	66	66	권0덕 [3/5]	진주시 강남로			
							이0영 [2/5]	진주시 강남로			
26	기정	진주시 망경동	17-9	대	136	136	하0영	합천군 삼가면 삼가로	삼0농0 협0조0	합천군 삼가면 삼가중앙길	근저당권
	변경	진주시 망경동	17-9	대	136	136	하0영	진주시 강남로	합0새0부0업 협0조0	합천군 삼가면 삼가중앙길	근저당권
27	기정	진주시 망경동	17-10	대	56	56	심0기	진주시 망경동	망0새0을0고	진주시 진주대로	근저당권
28	기정	진주시 망경동	17-11	대	42	42	국 (기획재정부)				
29	기정	진주시 망경동	17-12	대	110	110	강0진	진주시 강남로			

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

일련번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
30	기정	진주시 망경동	17-14	대	146	146	황0란	진주시 망경동			
	변경	진주시 망경동	17-14	대	146	146	진주시				
31	기정	진주시 망경동	17-15	대	221	221	신0철	하동군 옥종면 법대리			
32	기정	진주시 망경동	17-16	대	69	69	이0숙	진주시 망경북길			
33	기정	진주시 망경동	17-17	대	136	136	이0숙	진주시 망경북길	망0새0을0고	진주시 진주대로	근저당권
34	기정	진주시 망경동	17-18	대	126	126	이0숙	양산시 중부동			
35	기정	진주시 망경동	17-19	대	53	53	황0남	양산시 중부동			
36	기정	진주시 망경동	17-20	대	106	106	추0성	진주시 봉래동	참0은 0마0급0	진주시 진산로	근저당권
	변경	진주시 망경동	17-20	대	106	106	진주시				
37	기정	진주시 망경동	17-21	대	122	122	권0현	진주시 망경동			
38	기정	진주시 망경동	17-22	대	93	93	강0례	진주시 망경동			
39	기정	진주시 망경동	17-23	대	118	118	황0란 [1/3]	진주시 망경동			
							황0기 [2/3]	경기 용인시 기흥구 영덕동			
	변경	진주시 망경동	17-23	대	118	118	진주시				
40	기정	진주시 망경동	17-24	대	62	62	진주시				
41	기정	진주시 망경동	17-25	대	11	11	진주시				
42	기정	진주시 망경동	17-26	대	40	40	진주시				
43	기정	진주시 망경동	17-27	대	19	19	국 (기획재정부)				
44	기정	진주시 망경동	17-28	대	7	7	국 (기획재정부)				
45	기정	진주시 망경동	17-35	대	2	2	진주시				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

일련번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
46	기정	진주시 망경동	18-3	대	29	29	진주시				
47	기정	진주시 망경동	18-16	대	69	69	김0래	진주시 망경동			
	변경	진주시 망경동	18-16	대	69	69	진주시				
48	기정	진주시 망경동	18-20	대	94	94	권0규	진주시 망경로			
49	기정	진주시 망경동	18-24	대	10	10	권0규	진주시 망경로			
50	기정	진주시 망경동	18-25	대	105	105	권0목	진주시 강남동			
51	기정	진주시 망경동	18-31	대	10	10	진주시				
52	기정	진주시 망경동	18-38	대	36	36	김태0 [1/3]	김해시 율하1로			
							김영0 [1/3]	수원시 권선구 매실로			
							김완0 [1/3]	김해시 계동로			
53	기정	진주시 망경동	18-41	대	15	15	강0호	진주시 새평거로			
54	기정	진주시 망경동	18-43	대	252	252	강0호	진주시 새평거로			
55	기정	진주시 망경동	109-1	대	191	191	이0열	진주시 가좌동	진0원0농0 협0조0	진주시 초전동	근저당권
							김0은	진주시 진주대로			
	변경	진주시 망경동	109-1	대	191	191	진주시				
56	기정	진주시 망경동	109-2	대	92	92	정0옥	진주시 대평면 상촌리	진0축0업 0동0합	진주시 상대동	근저당권
57	기정	진주시 망경동	109-3	대	108	108	이0덕	진주시 망경동			
58	기정	진주시 망경동	109-4	대	129	129	정0현	진주시 망경동			
59	기정	진주시 망경동	109-5	대	2	2	진주시				
60	기정	진주시 망경동	109-6	대	67	67	오0준	진주시 망경동			
	변경	진주시 망경동	109-6	대	67	67	진주시				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

일련번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
61	기정	진주시 망경동	109-8	대	173	173	석0수	진주시 망경동	진0가0신0 협0조0	진주시 가좌동	근저당권
62	기정	진주시 망경동	109-9	대	133	133	석0수	진주시 강남로	주0회0 위0스	서울 성동구 성수이로	근저당권
	변경	진주시 망경동	109-9	대	133	133	석0수	진주시 강남로			
63	기정	진주시 망경동	109-10	대	121	121	김0자	하동군 고전면 지소2길			
64	기정	진주시 망경동	109-11	대	113	113	이0일	진주시 망경동			
	변경	진주시 망경동	109-11	대	113	113	진주시				
65	기정	진주시 망경동	109-12	대	45	45	정0근	진주시 망경동			
66	기정	진주시 망경동	109-13	대	33	33	정0근	진주시 망경동			
67	기정	진주시 망경동	109-16	도	66	66	미등기		하0룡		토지대장
68	기정	진주시 망경동	109-24	대	52	52	서0봉	진주시 망경동			
	변경	진주시 망경동	109-24	대	52	52	진주시				
69	기정	진주시 망경동	109-37	대	22	22	김0순	진주시 문산읍 월아산로			
	변경	진주시 망경동	109-37	대	22	22	진주시				
70	기정	진주시 망경동	109-38	대	16	16	진주시				
71	기정	진주시 망경동	109-46	도	11	11	김0희	남해군 서면 대정리			
	변경	진주시 망경동	109-46	도	11	11	진주시				
72	기정	진주시 망경동	109-50	도	15	15	진0주0판0 주0회0	진주시 망경동			
	변경	진주시 망경동	109-50	도	15	15	진주시				
73	기정	진주시 망경동	109-51	도	14	14	석0환	진주시 망경동			
	변경	진주시 망경동	109-51	도	14	14	진주시				
74	기정	진주시 망경동	109-54	대	10	10	진주시				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

일련번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
75	기정	진주시 망경동	109-56	도	4	4	미등기		하0룡		토지대장
76	기정	진주시 망경동	109-64	대	74	74	정0표	진주시 속호산로			
	변경	진주시 망경동	109-64	대	74	74	진주시				
77	기정	진주시 망경동	109-68	도	21	21	미등기		하0룡		토지대장
78	기정	진주시 망경동	109-70	대	42	42	이0화	진주시 하촌로	진0서0농0 협0조0	진주시 진주성로	근저당권
	변경	진주시 망경동	109-70	대	42	42	진주시				
79	기정	진주시 망경동	109-71	대	140	140	진주시				
80	기정	진주시 망경동	109-72	대	101	101	정0석 [1/2]	진주시 망경동			
							김0덕 [1/2]	진주시 망경동			
81	기정	진주시 망경동	109-73	대	6	6	임0석 [989/1160]	진주시 강남로			
							서0옥 [70/1160]	진주시 망경동			
							서0봉 [101/1160]	진주시 진주대로			
82	기정	진주시 망경동	109-80	도	264	264	진주시				
83	기정	진주시 망경동	109-82	대	11	11	진주시				
84	기정	진주시 망경동	109-83	대	29	29	허0영 [2/3]	진주시 망경동			
							허0훈 [1/3]	진주시 망경동			
85	기정	진주시 망경동	110-8	도	24	24	미등기		서0화	본성동	토지대장
86	기정	진주시 망경동	111-4	도	10	10	미등기		하0룡		토지대장
87	기정	진주시 망경동	111-5	대	68	68	박0숙	진주시 천수로			
88	기정	진주시 망경동	111-10	도	10	10	미등기		서0화	본성동	토지대장
89	기정	진주시 망경동	638-58	도	135	135	국 (국토교통부)				

## ● 진주시 고시 제2023-241호

### 진주 판문지구 도시개발구역 변경 지정 및 개발계획 변경 수립에 따른 지형도면 고시

경상남도 고시 제2023-569호(2023.12.14.)로 도시개발구역 변경 지정 및 개발계획 변경 고시된 『진주 판문지구 도시개발사업』에 대하여 「도시개발법」 제9조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시하오니, 이해관계인은 진주시청 도시계획과(☎055-749-8873) 및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 관계도서를 열람하실 수 있습니다.

2023년 12월 14일

진 주 시 장

#### I. 진주 판문지구 도시개발구역 변경 지정 및 개발계획 변경 수립 (변경)

##### 1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

- 진주 판문지구 도시개발구역

##### 2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

- 위치 : 경상남도 진주시 판문동 241-1번지 일원
- 면적 : 기정) 88,405㎡ → 변경) 88,412㎡ (증 7㎡)

##### 3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

- 2030년 진주시 도시기본계획상 주거용지로 계획된 진주시 판문동 241-1번지 일원에 대하여 도시개발사업을 시행하여 택지의 안정적 공급 및 도시기반시설의 확충을 통한 쾌적한 주거환경 조성 및 체계적인 도시 발전을 도모하고자 함

##### 4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

- 제안자 : 디아이개발 주식회사 대표이사 이민형
- 주 소 : 경상남도 진주시 진주대로 897(강남동, 대경빌딩)

**5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)**

○ 시행기간 : 기정) 개발구역 지정일 ~ 공사완료 공고일

변경) 2022. 10. 20. ~ 2026. 12. 31.

※ 변경사유 : 도시개발사업 실시계획인가 신청사항을 반영한 시행기간 변경

○ 사업방식 : 수용 또는 사용방식

**6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)**

가. 토지이용계획(변경)

구분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
	기 정	증 감	변 경		
합계	88,405	증) 7	88,412	100.0	
주거용지	65,183	-	65,183	73.8	
공동주택용지 (1BL)	35,603	-	35,603	40.3	
공동주택용지 (2BL)	29,580	-	29,580	33.5	
도시기반시설용지	23,222	증) 7	23,229	26.2	
도로	6,757	증) 7	6,764	7.6	도로 내 수도용지 중복결정(A=14m <sup>2</sup> )
주차장	912	-	912	1.0	
공원	13,716	-	13,716	15.5	소공원A내 수도용지 중복결정(A=810m <sup>2</sup> ) 소공원B내 우수지 중복결정(A=2,600m <sup>2</sup> )
공공공지	1,837	-	1,837	2.1	

※ 변경사유 : 구역경계변 토지매입현황을 고려한 도시개발구역 경계 및 토지이용계획 조정  
중로3-5호선(판문로) 현황측량 결과 및 설계선형 반영에 따른 토지이용계획 조정

나. 기반시설계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로 (변경)

○ 총괄조서(기정)

구 분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	4	6,222 (971)	79,612 (6,757)	1	115 (115)	2,327 (2,327)	1	39 (39)	328 (328)	2	6,068 (817)	76,957 (4,102)
중로	3	6,183 (932)	79,284 (6,429)	1	115 (115)	2,327 (2,327)	-	-	-	2	6,068 (817)	76,957 (4,102)
소로	1	39 (39)	328 (328)	-	-	-	1	39 (39)	328 (328)	-	-	-

주) ( )는 구역내 연장 및 면적임

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

○ 총괄조서(변경)

구 분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	4	6,222 (983)	79,619 (6,764)	1	115 (115)	2,319 (2,319)	1	39 (39)	329 (329)	2	6,068 (829)	76,971 (4,116)
중로	3	6,183 (944)	79,290 (6,435)	1	115 (115)	2,319 (2,319)	-	-	-	2	6,068 (829)	76,971 (4,116)
소로	1	39 (39)	329 (329)	-	-	-	1	39 (39)	329 (329)	-	-	-

주) ( )는 구역내 연장 및 면적임

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	A	20	집산 도로	115	중로 3-5호선	서측 구역계	일반 도로	-	-	
변경	중로	1	A	20	집산 도로	115	중로 3-5호선	서측 구역계	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	A	12	집산 도로	135	중로 3-5호선	서측 구역계	일반 도로	-	-	
변경	중로	3	A	12	집산 도로	135	중로 3-5호선	서측 구역계	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	5	12~19 (1~6)	집산 도로	5,933 (682)	대로 3-9호선	대로 1-5호선	일반 도로	-	경고 제109호 (’82.4.29)	
변경	중로	3	5	12~19 (1~9)	집산 도로	5,933 (694)	대로 3-9호선	대로 1-5호선	일반 도로	-	경고 제109호 (’82.4.29)	
기정	소로	2	A	8	국지 도로	39	중로 3-5호선	소공원B	일반 도로	-	-	
변경	소로	2	A	8	국지 도로	39	중로 3-5호선	소공원B	일반 도로	-	-	

주) ( )는 구역내 폭원 및 연장임

○ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-A호선	중로1-A호선	선형변경	중로3-5호선 현황측량 결과 및 실시설계에 따른 선형변경
중로3-A호선	중로3-A호선	가각 및 선형변경	중로3-5호선 현황측량 결과 및 실시설계에 따른 가각 및 선형변경
중로3-5호선	중로3-5호선	선형변경	중로3-5호선 현황측량 결과 및 실시설계에 따른 선형변경
소로2-A호선	소로2-A호선	가각변경	중로3-5호선 현황측량 결과 및 실시설계에 따른 가각변경

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

나) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	A	주차장	관문동 278-31번지 일원	912	-	912	-	

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	-	4개소	-	-	13,716	-	13,716	-	
기정	A	공원	소공원	진주시 관문동 164번지 일원	5,868	-	5,868	-	
기정	B	공원	소공원	진주시 관문동 278-9번지 일원	6,848	-	6,848	-	유수지 중복결정
변경	C	공원	소공원	진주시 관문동 241-1번지 일원	500	-	500	-	위치변경
변경	D	공원	소공원	진주시 관문동 242-2번지 일원	500	-	500	-	위치변경

○ 공원 변경사유서

도면표시번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
C	공원	위치 변경	중로1-A호선 변경에 따른 공원위치 변경
D	공원	위치 변경	중로1-A호선 변경에 따른 공원위치 변경

나) 공공공지 (변경없음)

○ 공공공지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	A	공공공지	관문동 172-8번지 일원	1,837	-	1,837	-	

3) 유통 및 공급시설(변경없음)

마) 수도공급설비(단위시설)

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

○ 수도공급설비(단위시설) 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	수도 시설	상수도 시설	진주시 관문동	135,042 (824)	-	135,042 (824)	경고 제250호 (‘77.4.21)	소공원A, 중로3-5 호선과 중복결정

주) ( )는 구역내 면적임

4) 방재시설(변경없음)

가) 유수지

○ 유수지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	A	유수지	저류 시설	관문동 286-4번지 일원	2,600	-	2,600	-	소공원B와 중복결정

**7. 7의2. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호에 따른 관계인의 성명, 주소 : 불임1**

**8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경)**

○ 기정

시설명	구 분	계 획 내 용	
관문 오동길 확폭 및 개설 (휴게 시설, 주차장 조성 포함), 교량 신설	시설의 위치	· 진주시 관문동 230-6번지 일원	
	설치내역 및 제원	· 설치내역 : 관문오동길 확폭 및 개설(4차로), 교량 신설(2개소), 휴게시설 및 주차장 조성 · 설치제원 : 도로 - B=10m → 19~20m, L=976m 교량 - B=12m, L=40m / B=20m, L=46m 휴게시설 - A=1,380㎡, 주차장 - A=1,430㎡	
	비용 부담 계획	비용부담사유	· 도시개발사업에 따른 진입도로 개설
		비용부담범위	· 도로개설에 따른 제반사항 일체 (약 24,043백만원)
		부담방법	· 진주시 : 도시계획시설(도로) 결정 · 사업시행자 : 실시계획인가 및 도로 개설 후 기부채납
재원조달	· 사업시행자 재원으로 조달		

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

시설명	구 분	계 획 내 용	
관문로 (중로 3-5 호선) 정비	시설의 위치	· 진주시 관문동 256-2번지 일원	
	설치내역 및 제원	· 설치내역 : 관문로 현황도로 정비 (일부 미확보구간은 사업지구 내에서 추가확보) · 정비제원 : B=8~10m → 12~19m, L=682m	
	비용 부담 계획	비용부담사유	· 관문로 정비를 통한 원활한 교통처리 도모
		비용부담범위	· 도로변경 및 개설에 따른 제반사항 일체 (약 881백만원)
		부담방법	· 진주시 : 도시계획시설(도로) 결정(변경) · 사업시행자 실시계획인가 및 도로 개설 후 기부채납
재원조달	· 사업시행자 재원으로 조달		
관문천 정비 (제방 및 호안)	시설의 위치	· 진주시 관문동 294-5번지 일원	
	설치내역 및 제원	· 설치내역 : 관문천 정비(제방 및 호안) · 설치제원 : B=7~15m, L=200m (추후 소관부서와 협의하여 확정)	
	비용 부담 계획	비용부담사유	· 관문오동길 확폭 공사와 연계하여 필요한 하천정비
		비용부담범위	· 사업비 일체 (약 206백만원)
		부담방법	· 사업시행자 직접 시행 또는 비용부담 (관련부서 협의 후 결정)
재원조달	· 사업시행자 재원으로 조달		

○ 변경

시설명	구 분	계 획 내 용	
관문 오동길 확폭 및 개설 (휴게 시설, 주차장 조성 포함), 교량 신설 (변경)	시설의 위치	· 진주시 관문동 230-6번지 일원	
	설치내역 및 제원	· 설치내역 : 관문오동길 확폭 및 개설(4차로), 교량 신설(2개소), 휴게시설 및 주차장 조성 · 설치제원 : 도로 - B=10m → 19~20m, L=1,000m ※ 공원조성계획 변경 - L=130m 교량 - B=12m, L=38m / B=20m, L=46m 휴게시설 - A=1,380㎡, 주차장 - A=1,430㎡ ※변경사유 : 진주시 협의결과 반영에 따른 접속구간 추가 및 도로 중첩구간 공원 조성계획 변경, 실시설계에 따른 교량 선형 조정	
	비용 부담 계획	비용부담사유	· 도시개발사업에 따른 진입도로 개설
		비용부담범위	· 도로개설에 따른 제반사항 일체 (약 24,334백만원)
		부담방법	· 진주시 : 도시계획시설(도로) 결정 · 사업시행자 : 실시계획인가 및 도로 개설 후 기부채납
재원조달	· 사업시행자 재원으로 조달		

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

시설명	구 분	계 획 내 용	
관문로 (중로 3-5 호선) 정비 (변경)	시설의 위치	· 진주시 관문동 256-2번지 일원	
	설치내역 및 제원	· 설치내역 : 관문로 현황도로 정비 (일부 미확보구간은 사업지구 내에서 추가확보) · 정비제원 : B=8~10m → 12~19m, L=694m ※변경사유 : 실시설계에 따른 도로 선형 조정	
	비용 부담 계획	비용부담사유	· 관문로 정비를 통한 원활한 교통처리 도모
		비용부담범위	· 도로변경 및 개설에 따른 제반사항 일체 (약 881백만원)
		부담방법	· 진주시 : 도시계획시설(도로) 결정(변경) · 사업시행자 실시계획인가 및 도로 개설 후 기부채납
재원조달	· 사업시행자 재원으로 조달		
관문천 정비 (제방 및 호안)	시설의 위치	· 진주시 관문동 294-5번지 일원	
	설치내역 및 제원	· 설치내역 : 관문천 정비(제방 및 호안) · 설치제원 : B=7~15m, L=200m (추후 소관부서와 협의하여 확정)	
	비용 부담 계획	비용부담사유	· 관문오동길 확폭 공사와 연계하여 필요한 하천정비
		비용부담범위	· 사업비 일체 (약 206백만원)
		부담방법	· 사업시행자 직접 시행 또는 비용부담 (관련부서 협의 후 결정)
재원조달	· 사업시행자 재원으로 조달		

## 9. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항(변경)

가. 지구단위계획구역

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	A	진주 관문지구 지구단위계획구역	진주시 관문동 241-1번지 일원	88,405	증) 7	88,412	경고 제511호 (‘22.10.20)	

2) 지구단위계획구역 변경사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )	변 경 사 유
변경	A	진주시 관문동 241-1번지 일원	면적변경 - A=88,405→88,412m <sup>2</sup> (증 7m <sup>2</sup> )	구역 경계변 토지매입현황을 고려한 경계 조정

## II. 지형도면 고시

### 1. 지역·지구 등의 명칭

○ 진주 관문지구 도시개발구역

**2. 지역·지구 등의 위치 및 면적**

- 위치 : 경상남도 진주시 관문동 241-1번지 일원
- 면적 : 기정) 88,405㎡ → 변경) 88,412㎡(증 7㎡)

**3. 지역·지구 등의 지형도면 고시 예정일**

- 2023. 12. 14.

**4. 지역·지구 등의 효력 발생 예정일**

- 도시개발구역 변경 지정 및 개발계획 변경 수립 지형도면 고시 이후

**5. 지형도면 등 관계자료 열람방법**

- 진주시청 도시계획과(☎055-749-8873) 및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)

**Ⅲ. 관계도면 : 게재 생략**

**【붙임1】 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호에 따른 관계인의 성명, 주소**

연번	소재지	지번	지목	면적			토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
					기정	변경						
계				189,228	88,405	88,412						
1	관문동	139	답	1,965	4	4	정*여외 3인	진주시 진양호로239번길 13, 20*동 70*호 (평거동, 평거하우스토리)				
2	관문동	139-1	답	40	31	31	진주시					
3	관문동	139-2	답	980	973	980	이*우	진주시 신안동 393*				
4	관문동	143-5	답	672	1	1	장*점	진주시 일반성면 수목원로277번길 45*				
5	관문동	162	답	1,380	1,380	1,380	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
6	관문동	162-1	답	581	581	581	이*우	진주시 석갑로141번길 *(신안동)				
7	관문동	162-2	수	754	662	662	진주시					
8	관문동	162-7	답	466	53	53	경상남도					
9	관문동	162-8	답	214	13	13	경상남도					

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	소재지	지번	지목	면적			토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	권입면적(㎡)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
					기정	변경						
10	관문동	163	답	607	607	607	이*우	진주시 석갑로141번길 *(신안동)				
11	관문동	164	답	1,479	1,479	1,479	박*효	진주시 평거로39번길 9, 10*동 130*호 (평거동, 들말한보타운)				
12	관문동	164-2	답	787	787	787	이*우	진주시 신안동 393*				
13	관문동	165	답	128	128	128	박*효	진주시 평거로39번길 9, 10*동 130*호 (평거동, 들말한보타운)				
14	관문동	165-2	답	34	34	34	이*우	진주시 석갑로141번길 *(신안동)				
15	관문동	166-2	전	169	169	169	이*우	진주시 신안동 393*				
16	관문동	166-3	수	90	90	90	진주시					
17	관문동	166-4	전	25	25	25	진주시					
18	관문동	167-2	도	291	5	5	미등기1		이만*			토지 대상상 소유자
19	관문동	172-2	답	2,630	2,630	2,630	이*우	진주시 신안동 393*				
20	관문동	172-3	도	23	23	23	국토 교통부					
21	관문동	172-4	답	2,198	2,198	2,198	박*효	진주시 평거로39번길 9, 10*동 130*호 (평거동, 들말한보타운)				
22	관문동	172-5	답	2,036	2,036	2,036	이*우	진주시 신안동 393*				
23	관문동	172-6	답	2,221	2,221	2,221	이*우	진주시 신안동 393*				
24	관문동	172-7	답	1,643	1,643	1,643	이*우	진주시 석갑로141번길 *(신안동)				
25	관문동	172-8	답	770	770	770	이*우	진주시 신안동 393*				
26	관문동	172-9	답	777	777	777	이*우	진주시 신안동 393*				
27	관문동	172-10	답	1,549	1,549	1,549	이*영	하동군 고전면 공설운동장로 73*				
28	관문동	172-11	답	664	664	664	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)		지상권
29	관문동	172-13	답	146	146	146	박*효	진주시 평거로39번길 9, 10*동 130*호 (평거동, 들말한보타운)				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	소재지	지번	지목	면적			토지소유자		관계인			비고	
				공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용		
					기정	변경							
30	관문동	172-14	답	41	41	41	진*시						
31	관문동	173-2	도	255	62	62	미등기2			김동*	중안동	토지대 장상 소유자	
32	관문동	173-3	답	182	182	182	이*우	진주시 신안동 393-*					
33	관문동	184-2	도	605	36	36	미등기3			김동*	중안동	토지 대장상 소유자	
34	관문동	184-3	답	676	676	676	이*우	진주시 신안동 393-*					
35	관문동	184-4	도	88	84	84	진주시						
36	관문동	185	잡	268	268	268	진주시						
37	관문동	186-1	답	1,177	1,177	1,177	이*우	진주시 신안동 393-*					
38	관문동	186-2	답	658	658	658	이*영	하동군 고전면 공설운동장로 73*					
39	관문동	186-3	답	120	120	120	이*영	하동군 고전면 공설운동장로 73*					
40	관문동	186-4	답	137	137	137	이*우	진주시 석감로141번길 *(신안동)					
41	관문동	186-5	답	1,226	1,226	1,226	이*영	하동군 고전면 공설운동장로 73*					
42	관문동	186-6	답	1,313	1,313	1,313	이*우	진주시 신안동 393-*					
43	관문동	186-10	답	3	3	3	경상남도						
44	관문동	186-11	답	322	68	68	경상남도						
45	관문동	186-12	답	173	173	173	이*영	하동군 고전면 공설운동장로 73*					
46	관문동	186-13	답	15	15	15	경상남도						
47	관문동	186-14	답	4	4	4	경상남도						
48	관문동	186-15	답	36	4	4	경상남도						
49	관문동	187	답	292	292	292	이*형외 1인	진주시 진주대로 897-*(강남동)					
50	관문동	189	답	23	23	23	이*영	하동군 고전면 공설운동장로 73*					
51	관문동	237	답	72	72	72	이*우	진주시 신안동 393-*					

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	소재지	지번	지목	면적			토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
					기정	변경						
52	관문동	238	답	156	156	156	이*우	진주시 신안동 393-*				
53	관문동	239-1	답	3,037	3,037	3,037	이*영	하동군 고전면 공설운동장로 73*				
54	관문동	239-2	답	994	994	994	최*희	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
55	관문동	239-3	답	14	14	14	이*우	진주시 신안동 393-*				
56	관문동	239-7	답	141	16	16	경상남도					
57	관문동	240-2	답	2,843	2,843	2,843	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
58	관문동	240-3	답	1,064	1,064	1,064	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
59	관문동	240-4	답	2,154	2,154	2,154	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
60	관문동	240-5	도	456	140	140	진주시					
61	관문동	240-7	답	15	15	15	진주시					
62	관문동	241-1	답	4,812	4,812	4,812	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
63	관문동	241-4	답	322	23	23	경상남도					
64	관문동	242-1	전	436	436	436	이*우의 1인	진주시 신안동 393-*				
65	관문동	242-2	답	1,871	1,871	1,871	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
66	관문동	242-3	답	1,319	1,319	1,319	이*우의 1인	진주시 신안동 393-*				
67	관문동	242-4	도	49	49	49	진*시					
68	관문동	242-6	답	4	4	4	경상남도					
69	관문동	243	답	375	375	375	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
70	관문동	243-1	도	121	16	16	진*시					
71	관문동	244	답	2,583	79	79	경상남도					
72	관문동	245-1	전	969	969	969	이*우	진주시 신안동 393-*				
73	관문동	245-2	전	739	739	739	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	지상권	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	소재지	지번	지목	면적			토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
					기정	변경						
74	관문동	245-3	전	256	256	256	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
75	관문동	246	전	453	453	453	이*우	진주시 신안동 393-*				
76	관문동	247	전	543	543	543	이*우	진주시 석감로141번길 *(신안동)				
77	관문동	248-2	대	195	195	195	주대* 종합건설	진주시 진주대로 89*(강남동, 대경빌딩)				
78	관문동	248-3	전	1,385	1,385	1,385	이*우	진주시 신안동 393-*				
79	관문동	248-4	전	1,319	1,319	1,319	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
80	관문동	248-5	대	198	198	198	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
81	관문동	248-6	전	1,150	1,150	1,150	박*효	진주시 평거로39번길 9, 10*동 130*호(평거동, 들말한보타운)				
82	관문동	248-7	전	1,008	1,008	1,008	조*호외 1인	진주시 관문동 19*				
83	관문동	248-9	전	731	731	731	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
84	관문동	248-10	대	86	86	86	주대* 종합건설	진주시 진주대로 89*(강남동, 대경빌딩)				
85	관문동	248-11	대	275	275	275	주대* 종합건설	진주시 진주대로 89*(강남동, 대경빌딩)				
86	관문동	248-12	전	1,057	1,057	1,057	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
87	관문동	248-13	전	436	436	436	이*우	진주시 석감로141번길 *(신안동)				
88	관문동	248-14	전	1,262	1,262	1,262	이*우	진주시 신안동 393-*				
89	관문동	249	전	774	774	774	이*우	진주시 석감로141번길 *(신안동)				
90	관문동	250-1	전	1,111	1,111	1,111	강*년	진주시 신안동 393-*				
91	관문동	250-2	전	331	331	331	강*년	진주시 신안동 393-*				
92	관문동	251	전	2,162	2,162	2,162	이*우	진주시 신안동 393-*				
93	관문동	252-3	답	5,190	5,155	5,155	최*희	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
94	관문동	252-6	대	516	516	516	관*마을회	진주시 관문동 252-*				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	소재지	지번	지목	면적			토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
					기정	변경						
95	관문동	253-3	대	155	98	98	진주시					
96	관문동	253-4	답	48	48	48	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보아파트 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
97	관문동	253-5	답	547	547	547	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보아파트 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
98	관문동	253-6	대	99	99	99	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보아파트 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
99	관문동	261-3	대	316	316	316	최*희	진주시 대신로243번길 13-(상대동)				
100	관문동	261-7	대	273	273	273	(주)대* 종합건설	진주시 진주대로 89*(강남동, 대경빌딩)				
101	관문동	261-23	전	271	271	271	백*하	서울특별시 관악구 관악로30길 12, 10*동 230*호(봉천동, 봉천우성아파트)				
102	관문동	261-28	대	162	162	162	박*조	진주시 관문로 3*(관문동)				
103	관문동	261-41	도	10	10	10	진주시					
104	관문동	262-3	전	130	130	130	진주시					
105	관문동	262-4	전	18	18	18	진주시					
106	관문동	262-9	도	179	4	4	진주시					
107	관문동	278-9	전	1,584	1,584	1,584	이*우	진주시 신안동 393*				
108	관문동	278-31	전	684	628	628	이*우	진주시 신안동 393*				
109	관문동	278-47	전	1,078	1,028	1,028	이*우	진주시 신안동 393*				
110	관문동	278-50	전	165	165	165	이*우	진주시 신안동 393*				
111	관문동	286-1	전	1,064	1,064	1,064	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
112	관문동	286-4	전	815	815	815	이*우	진주시 신안동 393*				
113	관문동	286-5	전	417	417	417	이*우	진주시 신안동 393*				
114	관문동	286-9	전	2	2	2	양*진	진주시 관문동 278-***				
115	관문동	286-10	전	23	4	4	경상남도					

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	소재지	지번	지목	면적			토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	권입면적(㎡)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
					기정	변경						
116	관문동	287-4	창	287	287	287	이*형	서울특별시 강남구 삼성로51길 37, 11*동 150*호 (대치동, 래미안대치팰리스)				
117	관문동	287-5	전	1,276	1,276	1,276	이*영	하동군 고전면 공설운동장로 73*				
118	관문동	287-6	전	883	883	883	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
119	관문동	287-12	대	234	234	234	이*형	서울특별시 강남구 삼성로51길 37, 11*동 150*호 (대치동, 래미안대치팰리스)				
120	관문동	287-14	대	318	148	148	이*형	서울특별시 강남구 삼성로51길 37, 11*동 150*호 (대치동, 래미안대치팰리스)				
121	관문동	287-21	도	50	50	50	이*형	서울특별시 강남구 삼성로51길 37, 11*동 150*호 (대치동, 래미안대치팰리스)				
122	관문동	289-3	전	27	27	27	진주시					
123	관문동	289-4	도	75	2	2	진주시					
124	관문동	291-1	답	1,815	1,815	1,815	이*우	진주시 신안동 393*				
125	관문동	291-2	답	252	252	252	이*민외 13인	진주시 석감로53번길 10, 10*동 50*호(평거동, 들말대경아파트)				
126	관문동	292	답	565	565	565	박*효	진주시 평거로39번길 9, 10*동 130*호 (평거동, 들말한보타운)				
127	관문동	293	전	1,121	1,121	1,121	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	
128	관문동	1234-1	도	63	40	40	국토 교통부					
129	관문동	1240-1	천	86,158	61	61	국토 교통부					
130	관문동	1240-43	전	407	7	7	경*남도					
131	관문동	1240-44	전	1,133	1,132	1,132	박*효	진주시 평거동 192-1 들말한보타운 10*-130*	농*	서울특별시 중구 통일로 12*(충정로1가)	지상권	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	소재지	지번	지목	면적			토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
					기정	변경						
132	관문동	1246	도	288	57	57	국토 교통부					
133	관문동	1247	구	2,965	549	549	농림축산 식품부					
134	관문동	1248	도	942	461	461	국토 교통부					
135	관문동	1249	구	843	410	410	농림축산 식품부					
136	관문동	1250	도	1,101	190	190	국토 교통부					
137	관문동	1252	도	169	71	71	국토 교통부					
138	관문동	1253	구	446	286	286	농림축산 식품부					
139	관문동	1253-3	대	48	48	48	기획재정부					
140	관문동	1254	도	446	318	318	국토 교통부					
141	관문동	1255	도	962	561	561	국토 교통부					
142	관문동	산241-2	도	397	30	30	진주시					

● **진주시 공고 제2023-3126호**

**진주도시계획시설(대로3-53호선, 소로용암2-3호선)사업 실시계획인가를 위한 열람  
및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고**

1. 진주시 이반성면 가산리 일원 진주도시계획시설(도로:대로3-53호선, 소로용암2-3호선)사업 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람 공고하고,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 12월 14일

진 주 시 장

1. **사업시행지** : 진주시 이반성면 가산리 267-9번지 일원

2. **사업의 종류 및 명칭**

- 종류 : 진주도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 경남꿈키움중학교 진입도로 개설공사

3. **사업의 면적 또는 규모**

시설명	결정규모					금회시행		최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)		
도로	대로	3	53	25~30	8,487	12~19	398.5	경고 제30호 (2010.01.14.)	
도로	소로	용암2	3	8~11	391	8~11	341	진고 제60호 (2014.06.05.)	

※ 대로3-53호선, 소로용암2-3호선 : 지역여건에 따른 도로 선형 변경(비탈면 포함)

4. **사업 시행자의 성명, 주소**

- 성명 : 경상남도 진주교육지원청
- 주소 : 경남 진주시 비봉로23번길 8

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**5. 사업의 착수 및 준공예정 연월일**

- 착수 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 2025. 12. 30.

**6. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세서와 관계인의 주소, 성명 : 붙임**

**7. 열람기간 :** 공고일 다음날부터 14일간

**8. 열람장소 :** 진주시청 도시계획과

**9. 의견제출 방법 :** 열람장소에서 서면제출

**10. 기타 상세한 사항은 진주시청 도시계획과(☎055-749-8867)로 문의 바랍니다.**

**【붙임】** 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(토지)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용
합 계		50필지		58,188	10,265					
1	진주시 이반성면 가산리	267-9	도	4,821	2,469	국(국토교통부)				
2	진주시 이반성면 가산리	267-5	답	1,159	13	정0임	진주시 이반성면 진마대로			
3	진주시 이반성면 가산리	267-4	답	462	3	조0아	창원시 마산합포구 진전면 삼진의거대로			
4	진주시 이반성면 가산리	267-2	답	361	1	김0기	시흥시 거모동			
5	진주시 이반성면 가산리	267-1	답	434	197	강0덕	화성시 향남읍 발안서로			
6	진주시 이반성면 가산리	267-18	답	59	59	강0덕	화성시 향남읍 발안서로			
7	진주시 이반성면 가산리	255-1	구	66	33	국 (농림축산식품부)				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용
8	진주시 이반성면 가산리	255-2	구	7	7	국 (농림축산식품부)				
9	진주시 이반성면 가산리	259	도	1,147	689	국 (농림축산식품부)				
10	진주시 이반성면 가산리	257-7	답	4,101	146	이0길	진양군 이반성면 길성리			
11	진주시 이반성면 가산리	257-4	도	3,797	1,881	국(국토교통부)				
12	진주시 이반성면 가산리	258	도	228	56	국 (농림축산식품부)				
13	진주시 이반성면 가산리	247-2	도	1,864	1,321	국(국토교통부)				
14	진주시 이반성면 가산리	201-1	구	1,661	23	국 (농림축산식품부)				
15	진주시 이반성면 가산리	391	도	427	136	국 (농림축산식품부)				
16	진주시 이반성면 가산리	191-3	도	2,183	254	국(국토교통부)				
17	진주시 이반성면 가산리	269	도	721	22	국 (농림축산식품부)				
18	진주시 이반성면 가산리	255	구	383	383	국 (농림축산식품부)				
19	진주시 이반성면 가산리	278-1	답	2,524	125	이0길	대구광역시 동구 방촌로			
20	진주시 이반성면 가산리	278-8	답	123	123	경상남도(교육감)				
21	진주시 이반성면 가산리	279	도	900	29	국 (농림축산식품부)				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용
22	진주시 이반성면 가산리	284-6	답	1,787	222	김0학	진주시 이반성면 가산길			
23	진주시 이반성면 가산리	284-8	답	206	206	경상남도(교육감)				
24	진주시 이반성면 가산리	285	도	264	21	국 (농림축산식품부)				
25	진주시 이반성면 가산리	130-9	답	1,251	2	강0중	창원시 의창구 의창대로			
26	진주시 이반성면 가산리	201	구	8,856	7	국 (농림축산식품부)				
27	진주시 이반성면 가산리	230	도	526	24	국 (농림축산식품부)				
28	진주시 이반성면 가산리	127-6	답	482	3	진0강0어0공 0무0중	진양군 이반성면 길성리			
29	진주시 이반성면 가산리	399	도	1,044	51	국 (농림축산식품부)				
30	진주시 이반성면 가산리	265-3	도	206	193	경상남도(교육감)				
31	진주시 이반성면 가산리	394	구	3,652	321	국 (농림축산식품부)				
32	진주시 이반성면 가산리	192-6	답	2,563	73	이0기	창원시 마산합포구 영원동	농0은0 주0회0	서울특별시 중구 통일로	근저당권
33	진주시 이반성면 가산리	192-10	답	31	31	경상남도(교육감)				
34	진주시 이반성면 가산리	265-1	구	20	19	국 (농림축산식품부)				
35	진주시 이반성면 가산리	192-9	답	22	22	김0이	진주시 이반성면 길성리			

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용
36	진주시 이반성면 가산리	192-5	답	2,851	67	김0이	진주시 이반성면 길성리			
37	진주시 이반성면 가산리	192-8	답	20	20	경상남도(교육감)				
38	진주시 이반성면 가산리	203-5	도	567	504	경상남도(교육감)				
39	진주시 이반성면 가산리	192-4	답	2,258	61	강0이	김해시 대동면 대동로			
40	진주시 이반성면 가산리	192-7	답	8	8	강0갑	진주시 이반성면 길성리			
41	진주시 이반성면 가산리	192-2	답	1,816	60	강0갑	진주시 이반성면 진마대로	농0은0 주0회0	서울특별시 중구 통일로	근저당권
42	진주시 이반성면 가산리	203-3	도	4	4	학0범0옥0학0	진양군 이반성면 용암리			
43	진주시 이반성면 가산리	203-8	도	3	3	경상남도(교육감)				
44	진주시 이반성면 가산리	127-8	답	9	3	경상남도				
45	진주시 이반성면 가산리	203-7	도	267	175	경상남도				
46	진주시 이반성면 가산리	192-13	답	1	1	경상남도				
47	진주시 이반성면 가산리	192-12	답	7	7	경상남도				
48	진주시 이반성면 가산리	127-7	답	1,400	57	경상남도				
49	진주시 이반성면 가산리	192-11	답	506	52	경상남도				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용
50	진주시 이반성면 가산리	394-1	구	133	78	국 (농림축산식품부)				

● **통영시 고시 제2023-172호**

### 주택건설 사업계획 변경승인 고시

경상남도 통영시 광도면 죽림리 263-1번지 일원의 주택건설 사업계획 변경승인사항을 「주택법」 제15조에 따라 승인·고시합니다.

**2023년 12월 7일**

**통 영 시 장**

- 1. 사업명칭 :** 통영시 광도면 죽림리 공동주택 신축공사  
(주영더팰리스 지분)
  - 승 인 번 호 : 2016-건축디자인과-주택건설사업계획승인-1호(2016. 8. 23.)
  - 변경승인일 : 2023. 12. 04.
- 2. 사업주체**
  - (유)주영산업개발 대표 차태용
- 3. 사업위치 :** 경상남도 통영시 광도면 죽림리 263-1번지 일원
- 4. 건설주택의 규모**

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**가. 주택형별 및 규모**

구 분	규 모	세 대 수	주 거 면 적(㎡)			비 고
			계	전 용	공 용	
공동주택 (분양)	지하 1층/ 지상39층 /322세대	합계 322세대	32,054.6688	22,070.5630	9,984.1058	
		59A형(34세대)	87.4074	59.6859	27.7215	
		59B형(34세대)	87.3744	59.6859	27.6885	
		59C형(62세대)	88.0485	59.6268	28.4217	
		73A형(136세대)	105.3565	73.1577	32.1988	
		73B형(34세대)	106.2009	73.4064	32.7945	
		84형(22세대)	123.3530	84.9907	38.3623	

**나. 부대·복리시설 현황**

구 분	규 모	
	층 수	면 적(㎡)
경비실	지상1층	36.5580
관리사무소	지상4층	27.3598
경로당	지상5층	93.6690
어린이집	지상5층	229.8894
주차장	지상1층 ~ 지상5층	10,358.8167

**5. 부대복리시설 :** 승인도서와 같음

**6. 설 계 도 서 :** 승인도서와 같음

**7. 주요 변경 내용**

- 102동 지하1층 정화조 삭제 후 시오수관 직연결

**8. 사업기간**

- 사용검사 예정일 2024. 12.

**9. 승인관련서류 :** 통영시 건축과(☎650-5742)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다. 끝.

● 통영시 고시 제2023-174호

주택건설사업계획 변경승인 고시

경상남도 통영시 광도면 죽림리 산266-10번지 일원의 주택건설 사업계획 변경승인 사항을 「주택법」 제15조에 따라 승인·고시합니다.

2023년 12월 14일

통 영 시 장

1. 사업명칭 : 통영시 광도면 죽림리 공동주택 신축공사  
(현대힐스테이트통영)

- 승 인 번 호 : 2020-건축과-주택건설사업계획승인-1호, 2020. 12. 4.
- 변경승인일 : 2023. 12. 5.

2. 사업주체

- (주)무궁화신탭 대표 권준명

3. 사업위치 : 경상남도 통영시 광도면 죽림리 산266-10번지 일원

4. 건설주택의 규모

가. 주택형별 및 규모

구 분	규 모	세 대 수	주 거 면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
			계	전 용	공 용	
공동주택	지하4층~ 지상29층 /784세대	합계 784세대	91,791.4446	68,216.7019	23,574.7427	
		59A형(75세대)	82.1056	59.9653	22.1403	
		59B형(40세대)	82.0485	59.9420	22.1065	
		76형(143세대)	104.0023	76.9017	27.1006	
		84A형(267세대)	114.0362	84.7798	29.2564	
		84B형(104세대)	114.3523	84.8759	29.4764	
		109형( 104세대)	146.0850	109.7750	36.3100	
		145형( 51세대)	195.0221	145.9761	49.0460	

**나. 부대·복리시설 현황**

구 분	규 모	
	층 수	면 적(㎡)
경로당	지하1층	159.2057
경비실(1)	지상1층	15.9604
경비실(2)	지상1층	15.9604
관리사무소	지하1층	328.1464
근린생활시설	지상2층	638.3105
기계실·전기실	지하2층	983.9837
다함께돌봄센터	지하2층	188.9204
수영장	지하2층	1,018.922
어린이집	지상1층	366.4319
작은도서관	지하1층	280.5257
주민공동시설	지하2층	604.0208
지하주차장	지하4층	30,611.5402
키즈&맘스카페	지하2층	145.0365
피트니스·골프연습장	지하2층	1,086.0145

**5. 부대복리시설 :** 승인도서와 같음

**6. 설 계 도 서 :** 승인도서와 같음

**7. 주요 변경내용**

- 근린생활시설 지하1, 2층 오수조 삭제 후 시오수관 직연결

**8. 사업기간 :**

- 사용검사 예정일 2025. 04.

**9. 승인관련서류 :** 통영시 건축과(☎055-650-5743)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다. 끝.

● 통영시 고시 제2023-176호

**통영도시계획시설사업(폐기물처리시설) 실시계획(변경)인가 고시**

통영시 명정동 산4-18번지 일원 도시계획시설(폐기물처리시설)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 14일

통 영 시 장

□ 실시계획(변경)인가 내용

1. 사업시행지 위치(변경없음): 통영시 명정동 산4-18번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(폐기물처리시설) 사업
- 명칭: 해양자원순환센터 설치사업 및 민간제안사업 유화시설

3. 사업의 규모(변경없음)

- 사업면적: 9,615㎡
- 건축면적 및 연면적: 1,398.16㎡ / 2,316.31㎡(지상2층)

4. 사업시행자 주소 및 성명(변경없음)

- 성 명: 통영시장(해양개발과)
- 주 소: 통영시 통영해안로 515(무전동)

5. 사업기간

- 당 초: 2022. 5. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 변 경: 2022. 5. 1. ~ 2024. 12. 31.

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 6. 사용 또는 수용할 토지의 소유권 및 소유권외의 권리조사(변경없음)

연 번	소재지	지번	지목	면적	편입 면적	소유자		소유권이외의권리			비고
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	통영시 명정동	638	전	463	127	통영시					
2		639	전	116	116	통영시					
3		640	전	618	618	통영시					
4		641	전	386	386	통영시					
5		642	전	1,471	1,471	통영시					
6		643	전	331	331	통영시					
7		644	전	78	78	통영시					
8		644-1	도	1,834	326	통영시					
9		646	도	519	98	통영시					
10		649	전	39	39	통영시					
11		649-1	도	50	50	통영시					
12		650	전	694	694	통영시					
13		651	전	53	53	통영시					
14		652	전	231	231	통영시					
15		1144-5	구	3,381	1,117	국(건설부)					
16		산4-18	임	13,873	3,843	통영시					
17		산4-19	도	37	37	통영시					

서류열람 및 문의

- 통영시청 도시과(☎055-650-5634) 및 해양개발과(☎055-650-0871)

● 통영시 고시 제2023-177호

**통영도시계획시설(보건위생시설: 화장장) 실시계획(변경)인가 고시**

통영시 정량동 12-1번지 일원 도시계획시설(보건위생시설: 화장장)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 14일

통 영 시 장

□. 실시계획(변경)인가 내용

1. 사업시행지(변경없음): 통영시 정량동 12-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(보건위생시설: 화장장) 사업
- 명칭: 도시계획시설(보건위생시설: 화장장) 사업

3. 사업의 규모(변경없음)

- 면적: 17,184㎡

4. 사업시행자 주소 및 성명(변경없음)

- 성 명: 통영시장(노인장애인과)
- 주 소: 통영시 통영해안로 515(무전동)

5. 사업기간

- 기 정: 2019. 2. 28. ~ 2023. 5. 31.
- 변 경: 2019. 2. 28. ~ 2024. 5. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지의 소유권 및 소유권외의 권리조서(변경없음): 붙임

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**□. 서류열람 및 문의**

기타 자세한 사항은 통영시청 도시과(055-650-5634) 및 노인장애인과(055-650-4242)에 문의 바람

**[붙임] 사용 또는 수용할 토지의 소유권 및 소유권외의 권리조사**

번호	동	지번	지목	면적		소유자	
				공부	편입	성명	주소
합	계	-	-	17,184	17,184		
1	정량동	12-4	임야	367	367	통영시	
2	정량동	26-1	전	12	12	통영시	
3	정량동	27-1	전	854	854	통영시	
4	정량동	28	묘지	10	10	통영시	
5	정량동	29-3	답	440	440	통영시	
6	정량동	29-4	전	588	588	통영시	
7	정량동	48-4	전	730	730	통영시	
8	정량동	49	묘지	251	251	통영시	
9	정량동	50-2	잡종지	1	1	통영시	
10	정량동	50-4	전	572	572	통영시	
11	정량동	50-5	묘지	16	16	통영시	
12	정량동	50-6	전	1,546	1,546	통영시	
13	정량동	50-8	묘지	17	17	통영시	
14	정량동	51-3	전	50	50	통영시	
15	정량동	51-5	임야	2,433	2,433	통영시	
16	정량동	51-6	전	179	179	통영시	
17	정량동	51-8	묘지	19	19	통영시	
18	정량동	51-9	임야	21	21	통영시	
19	정량동	51-10	임야	1,350	1,350	통영시	
20	정량동	51-11	잡종지	180	180	통영시	
21	정량동	52-7	대	2	2	통영시	
22	정량동	54	전	195	195	통영시	
23	정량동	55	전	1,471	1,471	통영시	
24	정량동	56-1	답	359	359	통영시	
25	정량동	57	전	879	879	통영시	
26	정량동	58-2	묘지	397	397	통영시	
27	정량동	65-4	전	348	348	통영시	
28	정량동	65-5	전	26	26	통영시	
29	정량동	65-6	전	648	648	통영시	
30	정량동	115-48	임야	446	446	통영시	
31	정량동	115-49	임야	59	59	통영시	

번호	동	지번	지목	면적		소유자	
				공부	편입	성명	주소
32	정량동	115-50	임야	156	156	통영시	
33	정량동	115-51	전	855	855	통영시	
34	정량동	115-52	전	431	431	통영시	
35	정량동	115-53	임야	143	143	통영시	
36	정량동	115-54	임야	843	843	통영시	
37	정량동	1344-4	구거	290	290	통영시	

● 통영시 고시 제2023-179호

**통영도시관리계획(시설:항만) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시**

우리시 산양읍 영운리 일원의 도시계획시설(시설: 항만)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 『경상남도 사무위임조례』 제2조의 규정에 따라 도시관리계획(시설:항만)을 결정(경미한 변경) 하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조, 같은 법 시행령 제27조, 『토지이용규제기본법』 제8조 및 『경상남도 사무위임조례』 제2조 규정에 따라 지형도면을 고시하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다. 이에 따른 관계도서(지형도면은 토지이음 “<https://www.eum.go.kr>”에서 열람가능)는 우리시 도시과에 비치합니다.

2023년 12월 14일

통 영 시 장

1. 통영도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경) 조서

가. 도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고(육역부)		
					기정	변경	변경후		기정	변경	변경후
변경	12	항만 (영운항)	지방 어항	산양읍 영운리 일원	134,176	감 1,397	132,779	경고 제2010-360호 (2010.6.24.)	16,824	감 1,397	15,427

나. 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경 내용	변경 사유
12	항만 (영운항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 도시계획시설(항만)</li> <li>- A=134,176㎡→132,779㎡(감 1,397㎡)</li> <li>- 육역부 A=16,824㎡→15,427㎡ (감 1,397㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「어촌·어항법」에 따라 영운항(지방어항) 어항구역 및 어항개발계획 정정 고시의 어항구역 변경 내용을 금회 도시계획시설(항만)에 반영하여 변경 결정하고자 함</li> </ul>

**2. 관계도면 :** 실음생략

**3. 서류열람 :** 통영시 도시과(☎055-650-5610)

**● 통영시 고시 제2023-181호**

## 통영도시관리계획(법송매립지구 산업유통형 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

통영시 고시 제2017-159호(2017.11.23.), 제2018-73호(2018.7.5.), 제2018-153호(2018.12.20.), 제2020-226호(2020.12.17.), 제2022-48호(2022.03.17.)로 통영도시관리계획(법송매립지구 산업유통형 지구단위계획구역·계획) 결정(변경)된 우리시 도산면 법송리 1367번지 일원의 도시관리계획(법송매립지구 산업유통형 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 같은 법 시행령 제25조 에 의거 도시관리계획을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조, 같은 법 시행령 제27조, 『토지이용규제기본법』 제8조 및 『경상남도 사무위임조례』 제2조 규정에 따라 지형도면 고시하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다. 이에 따른 관계도서(지형도면은 토지이용정보시스템 <http://luris.molit.go.kr> 에서 열람가능)는 우리시청 도시과에 비치합니다.

**2023년 12월 14일**

**통 영 시 장**

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**1. 도시관리계획(지구단위계획구역·계획, 공원조성계획) 결정(변경)조서 및 사유서, 시행지침 : 붙임**

**2. 관계도면 : 실음(계재)생략**

**3. 서류열람 : 통영시 도시과 ☎055-650-5610**

**붙임1. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정조서 및 사유서**

**1. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음**

가. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	29	법송매립 지구 지구단위 계획구역	산업 유통형	통영시 도산면 법송리 1367번지 일원	254,810.5	-	254,810.5	2017.11.23 (통고159호)	-

**2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서**

가. 용도지역 세분에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	254,810.5	-	254,810.5	100.0	
계획관리지역	254,810.5	-	254,810.5	100.0	

나. 토지이용계획 : 변경없음

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	254,810.5	-	254,810.5	100.0	
공업용지	171,157.6	-	171,157.6	67.2	
유통용지	21,471.5	-	21,471.5	8.4	
상업시설용지	21,471.5	-	21,471.5	8.4	
녹지용지	13,084.7	-	13,084.7	5.1	
공 원	13,084.7	-	13,084.7	5.1	소공원 3개소
공공시설용지	49,096.7	-	49,096.7	19.3	
도 로	46,372.2	-	46,372.2	18.2	22개 노선
주차장	2,724.5	-	2,724.5	1.1	2개소

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

1) 도로 결정조서 : 변경없음

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	54	15	집산 도로	828	중1-27	소1-4	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	
기정	중로	3	71	12	국지 도로	144	중2-54	법송리 1389	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	
기정	중로	3	72	12	국지 도로	187	중2-54	소1-2	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	
기정	중로	3	73	12	국지 도로	171	중2-54	법송리 1389	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	
기정	중로	3	74	12	국지 도로	187	중2-54	소1-2	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	
기정	중로	3	75	12	국지 도로	207	중2-54	6호 하수도	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	
기정	중로	3	76	12	국지 도로	172	중2-54	소1-2	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	
기정	중로	3	77	12	국지 도로	207	중2-54	법송리 1372-1	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	
기정	중로	3	78	12	국지 도로	116	중2-54	법송리 1380	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	
기정	중로	3	79	12	국지 도로	167	중2-54	법송리 1389	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	
기정	중로	3	80	12	국지 도로	65	중2-54	법송리 1380	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	
기정	중로	3	81	12	국지 도로	101	중2-54	소2-12	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	332	중1-27	중3-76	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	98	중3-77	중3-75	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	
기정	소로	1	4	10	국지 도로	83	법송리 1381	법송리 1390	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	293	중3-73	중3-71	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	129	소1-3	소2-9	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	98	중3-77	중3-75	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	10	8	국지 도로	244	중3-80	중3-78	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	128	중3-81	중3-79	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	306	중2-54	중3-79	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	
기정	소로	2	13	8	국지 도로	86	소1-4	소2-12	일반 도로		2016.12.29 (통고 178호)	

2) 주차장 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	53	주차장	법송리 1365-1일원	697.2	-	697.2	2017.11.23 (통고159호)	
기정	54	주차장	법송리 1377-7일원	2,027.3	-	2,027.3	2017.11.23 (통고159호)	

3) 공원 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	18	공원	소공원	법송리 1373일원	6,151.6	-	6,151.6	2017.11.23 (통고159호)	
기정	19	공원	소공원	법송리 1365일원	3,998	-	3,998	2017.11.23 (통고159호)	
기정	20	공원	소공원	법송리 1379일원	2,935.1	-	2,935.1	2017.11.23 (통고159호)	

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

※ 개별획지면적은 KLIS지적데이터 CAD구적 면적으로 최초 분할시의 확정측량면적에 따름

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획지 번호	획 지		비 고
					위 치	면적(㎡)	
기정			192,629.1				
기정	1	A	13,103.6	1	도산면 법송리 1363	1,473.5	공업용지
				2	도산면 법송리 1363-2	1,613.5	
				3	도산면 법송리 1363-3	1,613.6	
				4	도산면 법송리 1363-4	1,603.1	
				5	도산면 법송리 1363-5	2,156.0	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획지 번호	획 지		비 고
					위 치	면적(㎡)	
기정	1	A		6	도산면 범송리 1363-6	1,547.5	
				7	도산면 범송리 1363-7	1,548.9	
				8	도산면 범송리 1363-8	1,547.5	
기정	1	B	18,383.4	1	도산면 범송리 1364	1,984.1	
				2	도산면 범송리 1364-3	1,857.7	
				3	도산면 범송리 1364-4	1,859.0	
				4	도산면 범송리 1364-5	1,860.3	
				5	도산면 범송리 1364-6	1,854.2	
				6	도산면 범송리 1364-7	1,891.6	
				7	도산면 범송리 1364-8	1,767.3	
				8	도산면 범송리 1364-9	1,769.6	
				9	도산면 범송리 1364-10	1,771.8	
				10	도산면 범송리 1364-11	1,767.8	
기정	1	C	14,120.4	1	도산면 범송리 1367	2,145.5	
				2	도산면 범송리 1367-2	1,658.1	
				3	도산면 범송리 1367-3	1,657.3	
				4	도산면 범송리 1367-4	1,656.7	
				5	도산면 범송리 1367-5	1,204.3	
				6	도산면 범송리 1367-6	1,304.8	
				7	도산면 범송리 1367-7	1,494.4	
				8	도산면 범송리 1367-8	1,498.1	
				9	도산면 범송리 1367-9	1,501.2	
기정	1	D	18,311.2	1	도산면 범송리 1366	1,988.0	
				2	도산면 범송리 1366-3	1,854.5	
				3	도산면 범송리 1366-4	1,852.3	
				4	도산면 범송리 1366-5	1,850.1	
				5	도산면 범송리 1366-6	1,842.9	
				6	도산면 범송리 1366-7	1,878.3	
				7	도산면 범송리 1366-8	1,758.0	
				8	도산면 범송리 1366-9	1,760.8	
				9	도산면 범송리 1366-10	1,763.6	
				10	도산면 범송리 1366-11	1,762.7	
기정	1	E	6,139	1	도산면 범송리 1365-1	2,177	
				2	도산면 범송리 1365-1	1,882	
				3	도산면 범송리 1365-1	2,080	

공업용지

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획지 번호	획 지		비 고
					위 치	면적(㎡)	
기정	1	F	19,659.2	1	도산면 범송리 1368	1,554.4	
				2	도산면 범송리 1368-2	1,640.8	
				3	도산면 범송리 1368-3	1,638.1	
				4	도산면 범송리 1368-4	1,635.5	
				5	도산면 범송리 1368-5	1,632.8	
				6	도산면 범송리 1368-6	1,621.2	
				7	도산면 범송리 1368-7	2,134.7	
				8	도산면 범송리 1368-8	1,560.2	
				9	도산면 범송리 1368-9	1,561.1	
				10	도산면 범송리 1368-10	1,562.1	
				11	도산면 범송리 1368-11	1,563.1	
				12	도산면 범송리 1368-12	1,555.2	
기정	1	G	18,171	1	도산면 범송리 1369	1,976	
				2	도산면 범송리 1369	1,843	
				3	도산면 범송리 1369	1,840	
				4	도산면 범송리 1369	1,837	
				5	도산면 범송리 1369	1,838	
				6	도산면 범송리 1369	1,902	
				7	도산면 범송리 1369	1,779	
				8	도산면 범송리 1369	1,780	
				9	도산면 범송리 1369	1,781	
				10	도산면 범송리 1369	1,595	
기정	1	H	5,913.7	1	도산면 범송리 1371	797.1	공업용지
				2	도산면 범송리 1371-5	531.5	
				3	도산면 범송리 1371-6	531.4	
				4	도산면 범송리 1371-7	531.4	
				5	도산면 범송리 1371-8	571.2	
				6	도산면 범송리 1371-9	793.7	
				7	도산면 범송리 1371-10	530.1	
				8	도산면 범송리 1371-11	529.6	
				9	도산면 범송리 1371-12	529.2	
				10	도산면 범송리 1371-13	568.5	
기정	1	I	5,622.6	1	도산면 범송리 1371-3	764.3	
				2	도산면 범송리 1371-14	758.7	
				3	도산면 범송리 1371-15	759.6	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획지 번호	획 지		비 고
					위 치	면적(㎡)	
기정	1	I		4	도산면 범송리 1371-16	662.0	
				5	도산면 범송리 1371-17	694.8	
				6	도산면 범송리 1371-18	691.0	
				7	도산면 범송리 1371-19	691.1	
				8	도산면 범송리 1371-20	601.1	
기정	1	J	5,863.6	1	도산면 범송리 1371-4	478.6	
				2	도산면 범송리 1371-21	484.9	
				3	도산면 범송리 1371-22	484.9	
				4	도산면 범송리 1371-23	485.0	
				5	도산면 범송리 1371-24	485.1	
				6	도산면 범송리 1371-25	481.5	
				7	도산면 범송리 1371-26	1,480.0	
				8	도산면 범송리 1371-27	1,483.6	
기정	1	K	14,485	1	도산면 범송리 1370	1,566	
				2	도산면 범송리 1370	1,574	
				3	도산면 범송리 1370	1,573	
				4	도산면 범송리 1370	1,572	
				5	도산면 범송리 1370	1,785	
				6	도산면 범송리 1370	1,504	
				7	도산면 범송리 1370	1,514	
				8	도산면 범송리 1370	1,515	
				9	도산면 범송리 1370	1,882	
기정	1	L	17,120.4	1	도산면 범송리 1374-2	1,752.9	
				2	도산면 범송리 1374-3	1,748.1	
				3	도산면 범송리 1374-4	1,748.2	
				4	도산면 범송리 1374-5	1,748.2	
				5	도산면 범송리 1374-6	1,739	
				6	도산면 범송리 1374-7	1,674.3	
				7	도산면 범송리 1374-8	1,679.9	
				8	도산면 범송리 1374-9	1,679.8	
				9	도산면 범송리 1374-10	1,679.7	
				10	도산면 범송리 1374-11	1,670.3	
기정	1	M	7,688	1	도산면 범송리 1375	1,566	
				2	도산면 범송리 1375	1,576	
				3	도산면 범송리 1375	1,323	
				4	도산면 범송리 1375	1,503	
				5	도산면 범송리 1375	1,720	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획지 번호	획 지		비 고
					위 치	면적(㎡)	
기정	1	N	6576.5	1	도산면 범송리 1377	1,235	유통용지
				2	도산면 범송리 1377-3	1,233.6	
				3	도산면 범송리 1377-4	1,231.9	
				4	도산면 범송리 1377-5	1,438	
				5	도산면 범송리 1377-6	1,438	
기정	1	N1	1536.4	1	도산면 범송리 1377-8	458.3	
				2	도산면 범송리 1377-9	542.2	
				3	도산면 범송리 1377-10	535.9	
기정	1	O	4,300	1	도산면 범송리 1377-2	857.5	
				2	도산면 범송리 1377-11	872.7	
				3	도산면 범송리 1377-12	872.8	
				4	도산면 범송리 1377-13	872.7	
				5	도산면 범송리 1377-14	824.3	
기정	1	P	4,182	1	도산면 범송리 1376	804	
				2	도산면 범송리 1376	757	
				3	도산면 범송리 1376	1,374	
				4	도산면 범송리 1376	1,247	
기정	1	Q	5,199.4	1	도산면 범송리 1378	735.7	
				2	도산면 범송리 1378-4	631.6	
				3	도산면 범송리 1378-5	631.6	
				4	도산면 범송리 1378-6	683.5	
				5	도산면 범송리 1378-7	617.5	
				6	도산면 범송리 1378-8	615.4	
				7	도산면 범송리 1378-9	615.4	
				8	도산면 범송리 1378-10	668.7	
기정	1	R	2,552.4	1	도산면 범송리 1378-2	617.9	
				2	도산면 범송리 1378-11	603.6	
				3	도산면 범송리 1378-12	699.7	
				4	도산면 범송리 1378-13	631.2	
기정	1	S	3,701.3	1	도산면 범송리 1378-3	462.3	
				2	도산면 범송리 1378-17	462.1	
				3	도산면 범송리 1378-14	468.4	
				4	도산면 범송리 1378-18	468.5	
				5	도산면 범송리 1378-15	468.3	
				6	도산면 범송리 1378-19	468.6	
				7	도산면 범송리 1378-16	498.3	
				8	도산면 범송리 1378-20	404.8	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

2) 획지의 분할 및 분·합필에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

구분	도면 번호	위치	계획내용		비고
기정	1	공업용지 A~N	최소분할면적	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 450㎡이상</li> </ul>	
			최대분할면적	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제한 없음</li> </ul>	
			획지의 분·합필에 대한 기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 확정측량 이후 면적 결정된 획지의 추가분할은 1회에 한하며 각각의 분할된 토지가 공업용지의 최소분할면적 이상을 유지하는 경우에 허용</li> <li>• 획지간의 합필은 지구지정 시 최초 고시된 획지간의 합필만 허용한다</li> </ul>	
			최소분할면적	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 300㎡이상</li> </ul>	
		유통용지 N1~S	최대분할면적	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제한 없음</li> </ul>	
			획지의 분·합필에 대한 기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 확정측량 이후 면적결정된 획지의 추가분할은 1회에 한하며 각각의 분할된 토지가 유통용지의 최소분할면적 이상을 유지하는 경우에 허용</li> <li>• 획지간의 합필은 지구지정 시 최초 고시된 획지간의 합필만 허용한다</li> </ul>	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 공업용지 : 변경

도면 번호	위 치 (가구 및 획지번호)	구 분		계 획 내 용	비 고
1	A-1~ 8, B-1~10, C-1~ 9, D-1~10, E-1~ 3, F-1~12, G-1~10, H-1~10, I-1~ 8, J-1~ 8, K-1~ 9, L-1~10, M-1~ 5 N-1~ 5	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공업지역내 허용 가능한 건축물로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장(제조시설 및 부대시설) 중 한국표준산업분류에 의한 제조업(C10~34)</li> <li>• 공업지역내 허용 가능한 건축물로서 「건축법 시행령」 별표 1 제4호 제2종 근린생활시설 너목의 제조업소 중 한국표준산업분류에 의한 제조업(C10~34)</li> <li>• 계획관리지역내 허용가능한 건축물로서 「건축법 시행령」 별표 1 중 다음의 건축물                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제18호 창고시설</li> <li>- 제19호 위험물저장 및 처리시설</li> <li>- 제20호 자동차 관련 시설(폐차장 제외)</li> </ul> </li> <li>• 물환경보전법 제2조 제10호에 따른 폐수배출 시설 중 시행령 별표 13에 따른 제5종 사업장에 해당하는 시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 발생하는 폐수는 전량 위탁 처리하여야 한다. 다만 M블럭 및 K블럭의 경우 C102(수산물 가공 및 저장 처리업)업종에 한해 인근 하수처리장과 연계하여 처리 가능</li> </ul> </li> </ul>	
			변 경	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공업지역내 허용 가능한 건축물로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장(제조시설 및 부대시설) 중 한국표준산업분류에 의한 제조업(C10~34)</li> <li>• 공업지역내 허용 가능한 건축물로서 「건축법 시행령」 별표 1 제4호 제2종 근린생활시설 너목의 제조업소 중 한국표준산업분류에 의한 제조업(C10~34)</li> </ul>	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면 번호	위 치 (가구 및 획지번호)	구 분		계 획 내 용	비 고
1	A-1~ 8, B-1~10, C-1~ 9, D-1~10, E-1~ 3, F-1~12, G-1~10, H-1~10, I-1~ 8, J-1~ 8, K-1~ 9, L-1~10, M-1~ 5 N-1~ 5	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획관리지역내 허용가능한 건축물로서 「건축법 시행령」 별표 1 중 다음의 건축물                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제18호 창고시설 - 제19호 위험물저장 및 처리시설</li> <li>- 제20호 자동차 관련 시설(폐차장 제외)</li> </ul> </li> <li>• 물환경보전법 제2조 제10호에 따른 폐수배출 시설 중 시행령 별표 13에 따른 제5종 사업장에 해당하는 시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 발생하는 폐수는 전량 위탁 또는 자체적으로 폐수처리시설을 설치하여 처리 후 처리수는 기존 우수관에 인입하여 처리 하여야 한다. 다만, M블럭 및 K블럭의 경우 C102(수산물 가공 및 저장 처리업)업종에 한해 인근 하수처리장과 연계하여 처리 가능</li> </ul> </li> </ul>	
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대기환경보전법 제2조 제9호에 따른 특정대기 유해물질이 같은 법 시행령 제11조 제1항 제1호에 따른 기준이상으로 배출되는 시설</li> <li>• 대기환경보전법 제2조 제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설 중 별표 1에 따른 1종 및 3종사업장에 해당되는 시설</li> <li>• 물환경 보전법 제2조 제8호에 따른 특정수질유해물질이 시행령 제31조 제1항 제1호에 따른 기준이상으로 배출되는 시설, 다만 폐수무방류 시설설치허가를 받아 운영하는 경우는 제외</li> <li>• 물환경보전법 제2조 제10호에 따른 폐수배출 시설 중 시행령 별표 13에 따른 제1종사업장부터 제4종사업장에 해당하는 시설</li> <li>• 악취방지법 제2조 제3호에 따른 악취배출시설, 다만 악취방지법 시행규칙 별표3의 악취배출기준 이내의 수산물 가공 및 처리시설은 제외</li> </ul>	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 60%이하</li> </ul>		
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 200%이하</li> </ul>		
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 : 4층 이하 • 공작물 : 20m 이하</li> </ul>		
건축한계선 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차폐가능한 녹지공간 조성을 위해 소하천 변에 접한 공업용지는 하천측으로 2m의 건축한계선 지정</li> <li>• 차폐가능한 녹지공간 조성을 위해 도로로 이격된 7개 획지(C-1, -5, G-10, M-3, -5, N-1, -4 )는 권장사항</li> </ul>				

2) 유통용지 : 변경없음

■ 상업시설용지

도면 번호	위 치 (가구 및 획지번호)	구 분		계 획 내 용	비 고
1	N1-1~3, O-1~5, P-1~4, Q-1~8, R-1~4, S-1~8	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획관리지역내 허용가능한 건축물로서 「건축법 시행령」 별표 1 중 다음의 건축물                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1호 단독주택(근로자주택)</li> <li>- 제2호 공동주택(근로자주택) 및 공동주택 중 기숙사</li> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설 중 가목 내지 거목</li> </ul> </li> <li>※ 근로자주택은 근로자 주택공급 및 관리규정 제2조 제2호에 따른다.</li> </ul>	
			건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 60%이하</li> </ul>	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면 번호	위 치 (가구 및 획지번호)	구 분	계 획 내 용	비고
1		용적률	• 200%이하	
		높 이	• 4층이하	
		건축한계선	• 유통용지 이면도로변에 2m 건축한계선 지정(O-1~5)	

3) 공공시설용지 : 변경없음

■ 주차장용지

도면 번호	위 치 (가구 및 획지번호)	구 분	계 획 내 용	비고
1	-	용 도	허용용도	• 주차장(노외주차장) 및 부대시설
		건폐율		• 주차장법 등 관련 법령에 따름
		용적률		• 주차장법 등 관련 법령에 따름
		높 이		• 주차장법 등 관련 법령에 따름

바. 교통처리계획 : 변경없음

■ 차량출입 불허구간

도면 번호	위 치 (가구 및 획지번호)	계 획 내 용	비고
-	중로2-54호선 변 공업용지 내 전 구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량출입불허구간 지정</li> <li>- 지구단위계획 구역 내 주된 도로의 원활한 교통처리를 위해 중로2-54호선 변 공업용지 내 전 구간에 대해 차량출입불허구간 지정</li> <li>- 차량출입불허구간 시점 : 북측 중로1-27호선 종점 : 남측 중로3-79, 80호선</li> </ul>	

**3. 도시관리계획(공원조성계획) 결정조서 : 변경없음**

가. 18호 소공원 : 변경없음

1) 총괄표

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
공원면적		6,151.6	-	6,151.6	
시설면적계		836.0	-	836.0	시설율 : 13.6%
건 축 면 적	바닥면적	-	-	-	
	연면적	-	-	-	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

2) 토지이용계획표

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
총 계	6,151.6	-	6,151.6	
도로및광장	606.0	-	606.0	
조경시설	130.0	-	130.0	
운동시설	100.0	-	100.0	
녹 지	5,315.6	-	5,315.6	

3) 세부시설조서

■ 도로 및 광장

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			606.0	-	-	-	
기정	1	도로	-	421.0	-	-	-	
기정	2	진입광장	-	185.0	-	-	-	

■ 조경시설

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			130.0	-	-	-	
기정	3	철쭉원	-	130.0	-	-	-	

■ 운동시설

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			100.0	-	-	-	
기정	4	체력단련장	-	100.0	-	-	-	

■ 녹지

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			5,315.6	-	-	-	
기정	녹지		-	5,315.6	-	-	-	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

4) 도로조서 총괄표

구분		폭원	합 계		소 로	
			연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )
합계	기정	-	234	421	234	421
3류	기정	-	234	421	234	421

■ 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	사용 형태	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 점	종 점	비고
기정	합 계			-	-	234	421			
기정	소로	3	1	2	진입로	187	374	북측구역계	진입광장	
기정	소로	3	2	1	산책로	20	20	진입광장	소로3-1	
기정	소로	3	3	1	산책로	27	27	소로3-1	소로3-1	

나. 19호 소공원 : 변경없음

1) 총괄표

구분		면 적 (m <sup>2</sup> )			비고
		기정	변경	변경후	
공원면적		3,998	-	3,998	
시설면적계		634	-	634	시설율 : 15.8%
건 축 면 적	바닥면적	-	-	-	
	연면적	-	-	-	

2) 토지이용계획표

구분		면 적 (m <sup>2</sup> )			비 고
		기정	변경	변경후	
총 계		3,998	-	3,998	
도로및광장		546	-	546	
운동시설		88	-	88	
녹지		3,364	-	3,364	

3) 세부시설조서

■ 도로 및 광장

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (m <sup>2</sup> )	건축규모(m <sup>2</sup> )		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			546	-	-	-	
기정	1	도로	-	386	-	-	-	
기정	2	진입광장	-	160	-	-	-	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

■ 운동시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			88	-	-	-	
기정	3	체력단련장	-	88	-	-	-	

■ 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			3,364	-	-	-	
기정	녹지		-	3,364	-	-	-	

4) 도로조서 총괄표

구 분		폭원	합 계		소 로	
			연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	-	202	386	202	386
3류	기정	-	202	386	202	386

■ 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	사용 형태	연장(m)	면적(㎡)	기 점	종 점	비고
기정	합 계				-	202	386			
기정	소로	3	1	2	진입로	102	204	남서측구역 경계	남서측구역 경계	
기정	소로	3	2	2	산책로	65	130	소로3-1	소로3-1	
기정	소로	3	3	2	연결로	17	34	진입광장	소로3-1	
기정	소로	3	4	1	산책로	18	18	진입광장	소로3-1	

다. 20호 소공원 : 변경없음

1) 총괄표 : 변경없음

구분		면 적 (㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
공원면적		2,935.1	-	2,935.1	
시설면적계		444.0	-	444.0	시설율 : 15.1%
건 축 면 적	바닥 면적	-	-	-	
	연면적	-	-	-	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

2) 토지이용계획표 : 변경없음

구분	면 적 (㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
총 계	2,935.1	-	2,935.1	
도로및광장	366.0	-	366.0	
휴양시설	10.0	-	10.0	
운동시설	68.0	-	68.0	
녹지	2,491.1	-	2,491.1	

3) 세부시설조서 : 변경없음

■ 도로 및 광장 : 변경없음

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			366	-	-	-	
기정	1	도로	-	326	-	-	-	
기정	2	진입광장	-	40	-	-	-	

■ 휴양시설 : 변경없음

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			10	-	-	-	
기정	3	그늘쉼터	-	10	-	-	-	

■ 운동시설 : 변경없음

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			68	-	-	-	
기정	4	체력단련장	-	68	-	-	-	

■ 녹지 : 변경없음

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			2,491.1	-	-	-	
기정	녹지		-	2,491.1	-	-	-	

4) 도로조서 총괄표 : 변경없음

구 분	폭원	합 계		소 로		
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	
합계	기정	-	163	326	163	326
3류	기정	-	163	326	163	326

■ 세부도로조서 : 변경없음

구분	등급	류별	번호	폭원	사용형태	연장(m)	면적(㎡)	기 점	종 점	비고
기정	합 계				-	163	326			
기정	소로	3	1	2	진입로	113	226	서측구역경계	서측구역경계	
기정	소로	3	2	2	산책로	50	100	소로3-1	소로3-1	

**붙임2.** 지구단위계획 시행지침(변경)

- 제1장. 총 칙
- 제2장. 공업용지(변경)
- 제3장. 유통용지
- 제4장. 공공시설용지(주차장)
- 제5장. 기 타 사 항
- 제6장. 지구단위계획 운용에 관한 사항

### 제1장 총 칙

**제1조 (목적)** 본 지구단위계획 지침은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 동법 시행령에 의해 작성되는 범송매립지구 지구단위계획구역 내 지구단위계획(이하 지구단위계획이라 한다)을 시행함에 있어서 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고 지구단위계획구역내의 용도지역·지구, 도시계획시설 및 건축물 대지의 규모, 용도, 형태와 공간 활동 등에 관한 시행지침을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조 (지침의 적용범위)** 본 지침은 범송매립지구 내 지구단위계획구역에 적용한다.

**제3조 (지침적용의 구성)** 본 지침은 6개의 장으로 구성되며 제1장 총칙과 제5장 기타사항, 제6장 지구단위계획운용에 관한 사항은 모든 건축용지에 공통으로 적용되며, 제2장은 공업용지에, 제3장은 유통용지에, 제4장은 공공시설용지 중 주차장에 각각 적용한다.

**제4조 (지침적용의 기본원칙)** ① 본 지침은 환경영향평가, 관련 실시계획 인가사항, 사전제해영향성 검토 등 지구단위계획 결정을 추진하는 과정에서 협의완료, 승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 본 지침에 별도로 규정하지 않은 사항에 대하여는 기존의 관련법규 및 관련조례의 규정을 따른다.

② 본 지침 내용 중 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관계법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 규제내용이 강화된 것을 따른다.

**제5조 (용어의 정의)** ① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획이 적용되는 일단의 지역적 범위를 말한다.
2. “용적률”이라 함은 건축법 제 48조에서 규정하고 있는 지상부 건축물 연면적(동일대지에 2개 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다.)의 대지면적에 대한 비율을 말한다.

3. “보행자전용도로”라 함은 차량의 통행이 허용되지 않는 도로를 말한다.
  4. “허용용도”라 함은 그 필지에서 건축 가능한 용도를 말하며, 허용용도가 지정된 필지에서는 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
  5. “불허용도”라 함은 관련 법규정에서 허용된다 하더라도 해당 필지에는 허용되지 않은 건축용도를 말하며, 허용용도와 불허용도가 중복될 경우 불허용도가 우선적으로 적용된다.
  6. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
  7. “최저층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이상으로 건축하여야 하는 층수를 말한다.(최상층수에 해당하는 층의 바닥면적은 바로 아래층 바닥면적의 50%이상이어야 한다.)
  8. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한면의 외벽면적중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 70퍼센트 이상을 차지하는 색깔을 말한다.
  9. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한면의 외벽면적중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10퍼센트 이상 30퍼센트 미만을 차지하는 색깔을 말한다.
  10. “강조색”이라 함은 건축물의 외장효과를 위하여 사용되는 색깔로서 건축물의 어느 한면의 외벽면적중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10퍼센트 미만을 차지하는 색깔을 말한다.
- ② 본 지침에서의 층수의 산정은 건축법상의 규정을 따른다.
- ③ 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 관습적인 의미로 해석한다.

## 제2장 공 업 용 지

**제6조 (건축물의 용도)** 공업용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

구 분	계 획 내 용	비 고
용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공업지역내 허용 가능한 건축물로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장(제조시설 및 부대시설) 중 한국표준산업분류에 의한 제조업(C10~34)</li> <li>• 공업지역내 허용 가능한 건축물로서 「건축법 시행령」 별표 1, 제4호 제2종 근린생활시설 너목의 제조업소 중 한국표준산업분류에 의한 제조업(C10~34)</li> <li>• 계획관리지역내 허용가능한 건축물로서 「건축법 시행령」 별표 1 중 다음의 건축물                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제18호 창고시설</li> <li>- 제19호 위험물저장 및 처리시설</li> <li>- 제20호 자동차 관련시설(폐차장 제외)</li> </ul> </li> <li>• 물환경보전법 제2조 제10호에 따른 폐수배출 시설 중 시행령 별표 13에 따른 제5종 사업장에 해당하는 시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 발생하는 폐수는 전량 위탁 또는 자체적으로 폐수처리시설을 설치하여 처리후 처리수는 기존 우수관에 인입하여 처리 하여야 한다. 다만 M블럭 및 K블럭의 경우 C102 (수산물 가공 및 저장 처리업)업종에 한해 인근 하수처리장과 연계하여 처리 가능</li> </ul> </li> </ul>	
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대기환경보전법 제2조 제9호에 따른 특정대기 유해물질이 같은 법 시행령 제11조 제1항 제1호에 따른 기준이상으로 배출되는 시설</li> </ul>	

구 분	계 획 내 용	비 고
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대기환경보전법 제2조 제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설 중 별표 1에 따른 1종 및 3종사업장에 해당되는 시설</li> <li>• 물환경보전법 제2조 제8호에 따른 특정수질유해물질이 시행령 제31조 제1항 제1호에 따른 기준이상으로 배출되는 시설, 다만 폐수 무방류 시설설치허가를 받아 운영하는 경우는 제외</li> <li>• 물환경보전법 제2조 제10호에 따른 폐수배출 시설 중 시행령 별표 13에 따른 제1종사업장부터 제4종사업장에 해당되는 시설</li> <li>• 악취방지법 제2조 제3호에 따른 악취배출시설, 다만 악취방지법 시행규칙 별표3의 악취배출기준 이내의 수산물 가공 및 처리시설은 제외</li> </ul>	

**제7조 (건축물의 밀도 및 높이)** ① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수	200	4
건폐율	최저층수	60	-

② 공업용지의 건폐율은 60%이하, 용적율은 200%이하로 적용한다.

③ 건축물의 층수는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 도시계획조례에서 정하는 바에 따른다.

**제8조 (건축물의 색채)** 건축물 외벽의 색채는 다음의 기준을 따른다.

외벽의 색채		
주 조 색	보 조 색	강 조 색
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통</li> <li>• 원색과 가까운 색 금지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것</li> <li>• 주조색이 없고 보조색이 여러 개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제한 없음</li> </ul>

**제9조 (담장의 설치)** 가로변에 면한 대지내 담장은 경관향상 및 개방감 확보를 위해 투과형 담장 또는 수목 등으로 설치하여야 한다.

**제10조 (차량의 대지내 진출입)** ① 다음 각 호의 1에 해당하는 구간에는 차량출입구를 설치할 수 없다.

1. 완충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.

② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니 되며, 별도의 대지내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

③ 대지로의 차량진출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다.

**제11조 (주차장)** ① 공업용지 내 건축물 입지시 부설주차장의 규모는 주차장법 및 관련 규정에서 정하는 기준의 110% 이상을 확보토록 권장한다.

② 기타 설치기준은 주차장법 및 관련 규정에서 정하는 바에 따른다.

**제12조 (장애인을 위한 계획)** 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 관련 조례를 적용한다.

**제13조 (공업용지 내에서의 획지분할 및 합병)** 공업용지의 분할은 지구지정 시 최고고시된 획지를 기준으로 1회에 한하며 각각의 분할된 토지가 공업용지의 최소분할면적(450㎡) 이상을 유지하는 경우에 허용이 가능하며, 획지간의 합필은 지구지정 시 최초 고시된 획지간의 합필만을 허용하며, 최초 획지지정 이후 지적이 분할된 필지의 합병은 불허한다.

### 제3장 유통용지

**제14조 (건축물의 용도)** 유통용지에서의 용도 규제는 다음과 같다.

구 분	계 획 내 용	비 고
용도 허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획관리지역내 허용가능한 건축물로서 「건축법 시행령」 별표 1 중 다음의 건축물                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1호 단독주택(근로자주택)</li> <li>- 제2호 공동주택(근로자주택) 및 공동주택 중 기숙사</li> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설 중 가목 내지 거목</li> </ul> </li> <li>※ 근로자주택은 근로자 주택공급 및 관리규정 제2조 제2호에 따른다.</li> </ul>	

**제15조 (건축물의 밀도 및 높이)** ① 도면표시 방법은 다음과 같음

용적률	최고층수	200	4
건폐율	최저층수	60	-

② 유통용지의 건폐율은 60%이하로 한다.

③ 용적율은 200%이하를 적용한다.

④ 건축물의 층수는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 도시계획조례에서 정하는 바에 따른다.

**제16조 (건축물의 배치 및 형태)** ① 계단실과 승강기 및 주차장(주차설비 포함)은 보행자전용도로변에 설치할 수 없다. 단 계단실과 승강기 외벽의 50%이상 투시형으로 할 경우에는 보행자전용도로변에 설치할 수 있다.

② 건축물의 외벽에 반사율이 낮은 유리의 사용을 권장한다.

**제17조 (건축물의 색채)** ① 건축물 외벽의 색채는 다음의 기준을 따른다.

외벽의 색채		
주 조 색	보 조 색	강 조 색
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색 계통</li> <li>• 원색과 가까운 색 금지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것</li> <li>• 주조색이 없고 보조색이 여러 개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제한 없음</li> </ul>

② 건축물 중 외벽의 70% 이상이 유리로 마감될 경우에는 나머지 벽면색은 제1항에 의한 제한을 받지 아니한다.

**제18조 (차량의 대지내 진출입)** ① 다음 각 호의 1에 해당하는 구간에는 차량출입구를 설치할 수 없다.

1. 보행자전용도로 등 도시계획시설이 설치된 곳. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.

② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

**제19조 (주차장)** ① 유통용지 내 건축물 입지시 부설주차장의 규모는 주차장법 및 관련 규정에서 정하는 기준의 110% 이상을 확보토록 권장한다.

② 기타 설치기준은 주차장법 및 관련 규정에서 정하는 바에 따른다.

**제20조 (장애인을 위한 계획)** 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 관련 조례를 적용한다.

**제21조 (유통용지 내에서의 획지분할 및 합병)** 유통용지의 분할은 지구지정 시 최고고시된 획지를 기준으로 1회에 한하며 각각의 분할된 토지가 유통용지의 최소분할면적(300㎡) 이상을 유지하는 경우에 허용이 가능하며, 획지간의 합필은 지구지정 시 최초 고시된 획지간의 합필만을 허용하며, 최초 획지지정 이후 지적이 분할된 필지의 합병은 불허한다.

## 제4장 공공시설용지(주차장)

**제22조 (주차장)** 주차장의 설치기준은 주차장법 및 관련 규정에서 정하는 바에 따른다.

## 제5장 기타사항

**제23조 (옥외광고물에 관한 사항)** ① 1개 업소에서 설치할 수 있는 간판의 수는 2개 이내로 제한하며, 가능한 지주형 간판에 집약설치를 유도한다.

② 세로형 간판의 설치기준은 다음과 같다.

1. 건물의 1층 주된 출입구 양측에 각각 1개의 간판만 표시하여야 한다.

2. 간판이 표시되지 않은 당해 건물의 다른 벽면에 입체형으로 된 1개의 간판을 표시할 수 있다.

이 경우 가로 3미터이내, 세로는 건물높이의 2분의 1 이내이어야 한다.

3. 2의 규정에 의해 관류형으로 하는 경우 가로 60센티미터 이내, 세로 200센티미터 이내이어야 한다. 이 경우 2개 이상의 간판을 연립으로 표시하는 경우에도 각각의 간판을 합한 전체의 크기는 또한 같다.

③ 돌출간판 및 옥상간판은 가로의 미관을 고려하여 불허한다.

④ 보행자전용도로변에는 입체형 간판 또는 차양, 현수막을 이용한 간판을 권장한다.

⑤ 기타 옥외광고물과 관련된 설치방법은 옥외광고물관리법, 동법 시행령 및 조례 등에 따른다.

## 제6장 지구단위계획 운용에 관한 사항

**제24조 (지구단위계획 지침의 적용범위)** 지구단위계획지침은 다음 각 호의 행위 시 적용된다.

1. 신축건축물 및 신축구조물
2. 재축 건축물 및 구조물
3. 증축 또는 대수선시의 해당부분

**제25조 (지구단위계획 시행지침의 적용시기)** 이 시행지침은 최초고시일 이후 신청되는 건축신고 또는 허가의 건에 대하여 적용된다.

**별표 1: 지구단위계획 규제사항 도면표시 방법**

규 제 사 항	도면표시 방법	비 고						
지구단위계획구역								
건축물의 용도 및 가구·획지번호	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> </table>				A	1		가구번호 : 영문 대문자 획지번호 : 아라비아 숫자
A	1							
건축물의 층수		+ 표시 우측하단에 아라비아 숫자는 최저층수, 우측상단은 최고층수를 표시						
건물의 건폐율, 용적률		+ 표시 좌측하단에 아라비아숫자는 최대 건폐율, 좌측상단은 최대용적률을 표시						

● 통영시 공고 제2023-2207호

통영 도시계획시설사업(대로1-1,중로3-83,소로1-35호선)  
실시계획(변경)인가 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공람 공고

우리시 광도면 죽림리 304-18번지 일원의 도시계획시설(대로1-1,중로3-83,소로1-35호선) 실시계획(변경)인가를 위한 주민의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정과 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 다음과 같이 공람공고하오니 토지소유자 및 이해관계인은 공람하시고 의견이 있는 분께서는 공람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다. 이에 따른 관계도서는 우리시청 도시과에 비치합니다.

2023년 12월 14일

통 영 시 장

□. 인가신청의 요지

1. 사업시행지(변경없음): 통영시 죽림리 304-18번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설사업
- 명칭: 도시계획시설사업(대로1-1, 중로3-83, 소로1-35호선)

3. 사업의 규모

- 사업면적: 당초 8,880㎡ → **변경 9,295㎡**
- 연장(총 연장 L=880m) 및 폭원
  - 대로1-1호선 일부(가감·가속차선): L= 188m, B= 6.0m
  - 중로3-83호선: L= 446m , B= 12 ~ 14m
  - 소로1-35호선 일부: L= 246m, B= 8 ~ 11m
- 변경사유: **중로3-83호선 일부 폭원(B=12m → B=14m) 변경에 따른 사업면적 변경**

시설별	대1-1호선(가감속차선)	중3-83호선		소1-35호선
개요	1,114㎡	당초	변경	1,998㎡
		5,768㎡	6,183㎡	

#### 4. 사업시행자 주소 및 성명

- 성 명: (주)엘금상산업개발 대표 이유주
- 주 소
  - 당 초: 경상남도 통영시 광도면 죽림2로 49-31, 201호(동진빌딩)
  - 변 경: 경상남도 통영시 광도면 죽림4로 23-31

5. 사업기간(변경없음): 2021. 8. 12. ~ 2025. 4. 30.

6. 사용 또는 수용할 토지의 소유권 및 소유권외의 권리조서: 붙임

#### □. 공람일시 및 장소

1. 공람기간: 공보게재일로부터 15일간
2. 관련도서 열람 및 의견 제출 장소: 통영시청 도시과
3. 기타 자세한 사항은 통영시청 도시과(055-650-5634) 및 (주)엘금상산업개발(055-646-0555)에 문의 바람

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 주 민 의 견 서

① 계 획 명	도시계획시설사업(대로1-1, 중로3-83, 소로1-35호선) 실시계획(변경)인가		
② 위 치	통영시 광도면 죽림리 304-18번지 일원		
③ 사업시행자	(주)엘금상산업개발 대표 이유주		
④ 의견제출자	성 명		생년월일
	주 소	(전화번호:                     )	
⑤ 계획(안)에 관한 의견			

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정과 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 도시계획시설 실시계획인가(안)의 내용에 관한 의견을 제출합니다.

                년        월        일

제출자

(서명 또는 인)

통영시장 귀하

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 토지세목조사

번호	소재지	지번	지목	기정(m <sup>2</sup> )		변경(m <sup>2</sup> )		소유자		소유자	
				대장 면적	편입 면적	대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소
1	광도면 죽림리	산266-3	임	4	4	4	4	㈜무궁화 신탁	-	㈜무궁화 신탁	-
2	광도면 죽림리	산266-5	도	15	15	15	15	통영시	-	통영시	-
3	광도면 죽림리	산266-8	임	1	1	1	1	㈜무궁화 신탁	-	㈜무궁화 신탁	-
4	광도면 죽림리	산266-11	도	10	10	10	10	통영시	-	통영시	-
5	광도면 죽림리	177-20	도	119	119	119	119	통영시	-	통영시	-
6	광도면 죽림리	177-21	도	73	73	73	73	통영시	-	통영시	-
7	광도면 죽림리	177-22	도	99	99	99	99	통영시	-	통영시	-
8	광도면 죽림리	177-51	도	77	77	77	77	국(농림축 산식품부)	-	국(농림축 산식품부)	-
9	광도면 죽림리	177-52	도	7	7	7	7	통영시	-	통영시	-
10	광도면 죽림리	177-53	도	40	40	40	40	통영시	-	통영시	-
11	광도면 죽림리	177-54	도	58	58	58	58	통영시	-	통영시	-
12	광도면 죽림리	177-55	도	49	49	49	49	통영시	-	통영시	-
13	광도면 죽림리	177-56	도	74	74	74	74	통영시	-	통영시	-
14	광도면 죽림리	177-57	도	74	74	74	74	통영시	-	통영시	-
15	광도면 죽림리	177-58	도	97	97	97	97	통영시	-	통영시	-
16	광도면 죽림리	177-59	도	4	4	4	4	국(농림축 산식품부)	-	국(기획 재정부)	-
17	광도면 죽림리	304-4	답	-	-	1,696	49			원문동래*씨 중증	경남 통영시 용남면 장문리 928-**
18	광도면 죽림리	304-6	답	-	-	316	50			오*순	경남 통영시 광도면 죽림리 1578-2 한선파라디움 303동 **호
19	광도면 죽림리	304-8	대	-	-	415	49			유*영 외 1인	부산진구 범일로 142번길 **

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

번호	소재지	지번	지목	기경(㎡)		변경(㎡)		소유자		소유자	
				대장 면적	편입 면적	대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소
20	광도면 죽림리	304-9	답	-	-	1,776	51			남*리 외 1인	충남 당진시 송악읍 틀모시로737 105동 **호(당진2차힐스 테이트)
21	광도면 죽림리	304-11	답	-	-	1,610	46			박*옥 외 5인	경남 통영시 비석1길 28, 101동 ***호 (정량동 동원로얄듀크)
22	광도면 죽림리	304-12	답	-	-	1,689	40			조*기 외 1인	경남 통영시 무진7길 135, 205동 206호 (무진동, 한진로즈힐비치)
23	광도면 죽림리	304-14	답	-	-	1,217	41			김*숙	경남 통영시 광도면 죽림리 ***
24	광도면 죽림리	304-15	답	-	-	1,735	41			박*태	경남 통영시 광도면 죽림리 **-1
25	광도면 죽림리	304-16	답	-	-	661	32			지*일	경남 통영시 광도면 애조원길 31-*
26	광도면 죽림리	304-17	도	-	-	1,760	40			국(국토 교통부)	-
27	광도면 죽림리	304-18	답	-	-	1,194	3			정*현	경남 김해시 내동 1137-2 임호마을삼성아파트 205동****호
28	광도면 죽림리	304-19	도	-	-	212	19			국(국토 교통부)	-
29	광도면 죽림리	304-20	답	-	-	297	27			김*봉 외 1인	경남 통영시 산양읍 풍화일주로 ***
30	광도면 죽림리	304-24	도	-	-	366	23			국(국토 교통부)	-
31	광도면 죽림리	304-26	도	-	-	1,113	10			국(국토 교통부)	-
32	광도면 죽림리	304-27	도	305	305	305	305	국(국토 교통부)	-	국(국토 교통부)	-
33	광도면 죽림리	304-28	도	51	6	51	6	국(국토 교통부)	-	국(국토 교통부)	-
			도					45		45	
34	광도면 죽림리	304-52	답	103	103	103	103	원문동래*씨 중중	경남 통영시 용남면 장문리 928-**	원문동래* 씨중중	경남 통영시 용남면 장문리 928-**
35	광도면 죽림리	304-53	답	104	104	104	104	오*순	경남 통영시 광도면 죽림리1578-2한선파라 디움303동***호	오*순	경남 통영시 광도면 죽림리1578-2한선파 라디움303동***호

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

번호	소재지	지번	지목	기정(㎡)		변경(㎡)		소유자		소유자	
				대장 면적	편입 면적	대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소
36	광도면 죽림리	304-54	도	97	97	97	97	강*아	경남 통영시 광도면 죽림리 죽림안길87-**	유*현외4인	경남 통영시 광도면 죽림리 홀리1길 **
37	광도면 죽림리	304-55	답	102	102	102	102	남*리 외 1인	부산진구 백양관문로7, 208동 1309호 (개금동,주공아파트)	남*리 외 1인	부산진구 백양관문로7, 208동 13**호 (개금동,주공아파트)
38	광도면 죽림리	304-56	답	102	102	102	102	박*희 외 5인	경남 통영시 광도면 죽림3로 27-7, ***호	황*열 외 5인	경남 통영시 거류면 감서리 1343-*
39	광도면 죽림리	304-57	답	98	98	98	98	조*기 외 1인	경남 통영시 무진7길 135, 205동 ***호 (무진동, 한진로즈힐비치)	조*기 외 1인	경남 통영시 무진7길 135, 205동 ***호 (무진동, 한진로즈힐비치)
40	광도면 죽림리	304-58	답	99	99	99	99	김*숙	경남 통영시 광도면 죽림리 ****	김*숙	경남 통영시 광도면 죽림리 ****
41	광도면 죽림리	304-59	답	100	100	100	100	박*태	경남 통영시 광도면 죽림리 360-*	박*태	경남 통영시 광도면 죽림리 360-*
42	광도면 죽림리	304-60	답	82	82	82	82	지*일	경남 통영시 광도면 애조원길 31-*	지*일	경남 통영시 광도면 애조원길 31-*
43	광도면 죽림리	304-61	도	101	101	101	101	국(국토 교통부)	-	국(국토 교통부)	-
44	광도면 죽림리	304-62	답	156	156	18	18	정*현	경남 김해시 내동 1137-2 임호마을삼성아파트20 5동****호	정*현	경남 김해시 내동 1137-2 임호마을삼성아파트 205동****호
			답					138	138	정*현	경남 김해시 내동 1137-2 임호마을삼성아파트20 5동****호
45	광도면 죽림리	304-63	도	1,462	1,462	1,462	1,462	국(국토 교통부)	-	국(국토 교통부)	-
46	광도면 죽림리	304-64	답	24	24	24	24	김*봉 외 1인	경남 통영시 광도면 산양읍 풍화일주로***	김*봉 외 1인	경남 통영시 광도면 산양읍 풍화일주로***
47	광도면 죽림리	304-65	도	61	61	61	61	국(국토 교통부)	-	국(국토 교통부)	-
48	광도면 죽림리	304-66	도	22	22	22	22	국(국토 교통부)	-	국(국토 교통부)	-
49	광도면 죽림리	304-67	답	2	1	2	1	국 (경상남도)	-	국 (경상남도)	-
50	광도면 죽림리	318-35	도	47	40	47	40	통영시	-	통영시	-
			도					7	7	통영시	-
51	광도면 죽림리	318-36	도	36	36	36	36	통영시	-	통영시	-

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

번호	소재지	지번	지목	기경(㎡)		변경(㎡)		소유자		소유자	
				대장 면적	편입 면적	대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소
52	광도면 죽림리	318-37	도	36	36	36	36	통영시	-	통영시	-
53	광도면 죽림리	318-38	도	36	36	36	36	통영시	-	통영시	-
54	광도면 죽림리	318-39	도	36	36	36	36	통영시	-	통영시	-
55	광도면 죽림리	318-40	도	36	36	36	36	임*섭	경남 통영시 광도면 죽림리 ****	임*섭	경남 통영시 광도면 죽림리 ***
56	광도면 죽림리	318-41	도	36	36	36	36	통영시	-	통영시	-
57	광도면 죽림리	318-42	도	36	36	36	36	통영시	-	통영시	-
58	광도면 죽림리	318-43	도	36	36	36	36	통영시	-	통영시	-
59	광도면 죽림리	318-44	도	36	36	36	36	통영시	-	통영시	-
60	광도면 죽림리	318-45	도	-	-	59	2			통영시	-
61	광도면 죽림리	318-60	도	4	4	4	4	통영시	-	통영시	-
62	광도면 죽림리	318-66	도	-	-	89	1			통영시	-
63	광도면 죽림리	318-68	답	367	367	367	367	(주)엘금상 산업개발	-	(주)엘금상 산업개발	-
64	광도면 죽림리	318-71	구	32	32	32	32	국(농림축 산식품부)	-	국(농림축 산식품부)	-
65	광도면 죽림리	318-72	도	124	124	124	124	국(농림축 산식품부)	-	국(기획 재정부)	-
66	광도면 죽림리	318-74	도	126	62	126	13	국(국토 교통부)	-	국(국토 교통부)	-
			도		64		64	국(국토교 통부)	-	국(국토 교통부)	-
67	광도면 죽림리	318-75	도	64	64	64	64	통영시	-	통영시	-
68	광도면 죽림리	318-76	도	60	60	-	-	국(국토 교통부)	-		-
69	광도면 죽림리	318-77	도	11	11	11	11	통영시	-	통영시	-
70	광도면 죽림리	318-78	도	221	221	221	221	통영시	-	통영시	-
71	광도면 죽림리	318-79	답	141	141	141	141	(주)엘금상 산업개발	-	(주)엘금상 산업개발	-

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

번호	소재지	지번	지목	기정(㎡)		변경(㎡)		소유자		소유자	
				대장 면적	편입 면적	대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소
72	광도면 죽림리	318-80	도	17	17	17	17	국(농림축 산식품부)	-	국(기획 재정부)	-
73	광도면 죽림리	318-81	도	5	5	5	5	국(농림축 산식품부)	-	국(기획 재정부)	-
74	광도면 죽림리	318-82	구	29	29	29	29	국(농림축 산식품부)	-	국(농림축 산식품부)	-
75	광도면 죽림리	318-83	도	19	19	19	19	국(농림축 산식품부)	-	국(기획재 정부)	-
76	광도면 죽림리	318-84	구	102	102	102	102	국(농림축 산식품부)	-	국(농림축 산식품부)	-
77	광도면 죽림리	318-85	도	72	72	72	72	국(농림축 산식품부)	-	국(기획 재정부)	-
78	광도면 죽림리	321-8	도	2	2	2	2	통영시	-	통영시	-
79	광도면 죽림리	321-9	대	7	7	7	7	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
80	광도면 죽림리	321-10	대	36	36	36	36	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
81	광도면 죽림리	321-11	대	46	46	46	46	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
82	광도면 죽림리	321-12	대	75	75	75	75	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
83	광도면 죽림리	321-13	대	2	2	2	2	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
84	광도면 죽림리	321-14	도	10	10	10	10	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
85	광도면 죽림리	322-8	도	3	3	3	3	통영시	-	통영시	-
86	광도면 죽림리	322-9	도	3	3	3	3	통영시	-	통영시	-
87	광도면 죽림리	322-10	대	32	32	32	32	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
88	광도면 죽림리	322-11	대	4	4	4	4	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
89	광도면 죽림리	322-12	도	8	8	8	8	통영시	-	통영시	-
90	광도면 죽림리	325-1	대	3	3	3	3	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
91	광도면 죽림리	326-2	대	1	1	1	1	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
92	광도면 죽림리	326-3	도	31	31	31	31	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

번호	소재지	지번	지목	기경(m <sup>2</sup> )		변경(m <sup>2</sup> )		소유자		소유자	
				대장 면적	편입 면적	대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소
93	광도면 죽림리	327-7	도	54	54	54	54	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
94	광도면 죽림리	327-8	도	8	8	8	8	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
95	광도면 죽림리	327-10	도	37	37	37	37	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
96	광도면 죽림리	327-11	도	5	5	5	5	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
97	광도면 죽림리	327-12	임	272	272	272	272	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
98	광도면 죽림리	327-13	대	78	78	78	78	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
99	광도면 죽림리	327-14	임	63	63	63	63	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
100	광도면 죽림리	327-15	중	12	12	12	12	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
101	광도면 죽림리	327-16	도	95	95	95	95	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
102	광도면 죽림리	334-1	묘	3	3	3	3	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
103	광도면 죽림리	1002-1	대	64	64	64	64	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
104	광도면 죽림리	1003-1	대	84	84	84	84	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
105	광도면 죽림리	1004-2	도	13	13	13	13	통영시	-	통영시	-
106	광도면 죽림리	1004-3	대	47	47	47	47	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
107	광도면 죽림리	1005-2	도	13	13	13	13	통영시	-	통영시	-
108	광도면 죽림리	1005-3	대	64	64	64	64	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
109	광도면 죽림리	1005-4	대	3	3	3	3	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
110	광도면 죽림리	1006-2	도	3	3	3	3	통영시	-	통영시	-
111	광도면 죽림리	1006-3	대	54	54	54	54	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
112	광도면 죽림리	1006-4	대	8	8	8	8	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
113	광도면 죽림리	1008-2	도	36	36	36	36	통영시	-	통영시	-

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

번호	소재지	지번	지목	기정(㎡)		변경(㎡)		소유자		소유자	
				대장 면적	편입 면적	대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소
114	광도면 죽림리	1008-3	대	37	37	37	37	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
115	광도면 죽림리	1038-3	도	30	30	30	30	통영시	-	통영시	-
116	광도면 죽림리	1038-4	도	145	145	145	145	통영시	-	통영시	-
117	광도면 죽림리	1039-2	전	7	7	7	7	(주)무궁화 신탁	-	(주)무궁화 신탁	-
118	광도면 죽림리	1039-3	도	10	10	10	10	통영시	-	통영시	-
119	광도면 죽림리	1519-1	도	4,895	563	4,895	563	국(국토 교통부)	-	국(국토 교통부)	-
120	광도면 죽림리	1519-16	도	1,695	296	1,695	296	국(국토 교통부)	-	국(국토 교통부)	-
121	광도면 죽림리	1525-4	도	328	328	328	328	국(국토 교통부)	-	국(국토 교통부)	-
122	광도면 죽림리	1525-7	도	488	488	488	488	국(기획 재정부)	-	국(기획 재정부)	-
123	광도면 죽림리	1525-12	도	6	6	6	6	국(기획 재정부)	-	국(기획 재정부)	-
124	광도면 죽림리	1525-13	도	7	7	7	7	국(기획 재정부)	-	국(기획 재정부)	-
125	광도면 죽림리	1525-14	도	3	3	3	3	국(기획 재정부)	-	국(기획 재정부)	-
126	광도면 죽림리	1525-15	도	45	45	45	45	국(기획 재정부)	-	국(기획 재정부)	-
합 계				14612	8,880	30,757	9,295				

● 사천시 고시 제2023-299호

**케이블카 버스주차장 도시계획시설[공원: 문화공원26(사천바다케이블카공원)]사업  
실시계획 변경인가 고시**

사천시 고시 제2019-166호(2019.7.18.)로 최종 도시관리계획 결정(변경)되고 사천시 고시 제2021-335호(2021.11.25.)로 실시계획 변경 인가 고시 된 도시계획시설[공원: 문화공원26(사천바다케이블카공원)]사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설 사업 실시계획 변경인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조, 「경상남도 사무위임조례」 제2조에 따라 인가 내용을 고시합니다.

2023년 12월 14일

사 천 시 장

1. 사업시행지의 위치: 사천시 대방동 659번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류: 도시계획시설[공원: 문화공원26(사천바다케이블카공원)]사업
- 나. 명 칭: 케이블카 버스주차장 확장사업

3. 사업의 면적 또는 규모: A=3,463㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명: 사천시장(관광진흥과장)
- 나. 주 소: 사천시 용현면 시청로 77

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 착수예정일: 2020. 07. 01.
- 준공예정일   ┆ 기 정: 2023. 12. 31.
- ┆ 변 경: 2024. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## ■ 편입토지조서

순번	위치	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리의 종류 및내용	
1	대방동	658-1	전	51	51		사천시				
2	대방동	658-5	전	379	379		사천시				
3	대방동	660	전	1,243	1,243		사천시				
4	대방동	659	전	479	479		사천시				
5	대방동	670-2	전	369	369		사천시				
6	대방동	655-2	답	137	137		사천시				
7	대방동	757-7	구거	805	805		국(국토교통부)				무상귀속
소 계				3,463	3,463						

7. 관계도서는 사천시청 도시과에 비치하였으며, 기타 상세한 사항은 사천시청 관광진흥과 (☎055-831-2730) 또는 도시과(☎055-831-3167)로 문의하시기 바랍니다.

## ● 사천시 고시 제2023-301호

### 사천도시관리계획(재정비) 지형도면 승인 고시

경상남도 고시 제2023-543호(2023.11.30.) 및 사천시 고시 제2023-290호(2023.12.07.)로 결정(변경) 고시된 사천도시관리계획(재정비) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조 및 「경상남도사무위임조례」 제2조에 따라 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.

2023년 12월 14일

사 천 시 장

**1. 사천도시관리계획(재정비) 결정(변경) 조서**

- 도지사 결정사항 지형도면 고시 조서 : 불임1
- 시장 결정사항 지형도면 고시 조서 : 불임2

**2. 관계도서[지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr/>)]열람가능]**

※ 게재된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

**3. 열람장소:** 사천시청 도시과

**4. 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(☎055-831-3165, 3177)로 문의하시기 바랍니다.**

**[불임1] 도시관리계획(재정비) 결정(변경)조서**

**□ 용도지역**

**가. 용도지역 결정(변경) 총괄**

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고	
		기 정	변 경	변 경 후			
합 계		452,485,856.5	증)45,606.0	452,531,462.5	100.0		
		(54,167,097.0)	-	(54,167,097.0)			
도 시 지 역	계	93,123,121.5	증)7,558.0	93,130,679.5	20.6		
		(2,572,383.0)		(2,572,383.0)			
	주거 지역	소 계	11,790,197.9	증)47,608.0	11,837,805.9	2.7	
			(4,272.0)	-	(4,272.0)		
		제1종전용주거지역	300,794.0	-	300,794.0	0.1	
		제2종전용주거지역	-	-	-		
		제1종일반주거지역	6,439,936.0	증)44,730.0	6,484,666.0	1.4	
		제2종일반주거지역	4,446,113.0	감)45,564.0	4,400,549.0	1.0	
		제3종일반주거지역	179,954.5	-	179,954.5	0.1	
		준주거지역	423,400.4	증)48,442.0	471,842.4	0.1	
		(4,272.0)	-	(4,272.0)			
	상업 지역	소 계	1,306,562.6	증)8,699.0	1,315,261.6	0.3	
			(18,841.0)	-	(18,841.0)		
		일반상업지역	1,172,537.6	-	1,172,537.6	0.2	
			(18,841.0)	-	(18,841.0)		
	근린상업지역	134,025.0	증)8,699.0	142,724.0	0.1		
공업 지역	소 계	11,502,734.0	-	11,502,734.0	2.5		
		(957,486.0)	-	(957,486.0)			
	일반공업지역	10,583,133.0	-	10,583,133.0	2.3		
(921,404.0)		-	(921,404.0)				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
도 시 지 역	공업 지역	준공업지역	919,601.0	-	919,601.0	0.2
			(36,082.0)	-	(36,082.0)	
	녹지 지역	소 계	67,005,408.0	감)43,889.0	66,961,519.0	14.8
			(79,145.0)	-	(79,145.0)	
		보전녹지지역	3,880,300.0	-	3,880,300.0	0.9
		생산녹지지역	7,039,820.0	-	7,039,820.0	1.6
		자연녹지지역	56,085,288.0	감)43,889.0	56,041,399.0	12.4
			(79,145.0)	-	(79,145.0)	
	미 지 정	1,518,219.0	감)4,860.0	1,513,359.0	0.3	
		(1,512,639.0)	-	(1,512,639.0)		
비 도 시 지 역	계	359,362,735.0	감)7,558.0	359,400,783.0	79.4	
		(51,594,714.0)	-	(51,594,714.0)		
	관리 지역	소 계	126,192,961.6	증)164,257.0	126,357,218.6	27.9
		보전관리지역	47,854,283.3	감)212,975.0	47,641,308.3	10.5
		생산관리지역	35,892,855.4	감)44,567.0	35,848,288.4	7.9
		계획관리지역	42,445,822.9	증)421,799.0	42,867,621.9	9.5
	농 립 지 역	167,942,797.4	감)126,209.0	167,816,588.4	37.1	
	자연환경보전지역	65,226,976.0	-	65,226,976.0	14.4	
		(51,594,714.0)	-	(51,594,714.0)		
	미 지 정		감)45,606.0			

※ 기 정 : 사전도시관리계획(용도지역)결정(변경)에 따른 지형도면 승인고시(시천시 고시 제2023-242호, 2023.10.05)

※ ( ) : 해면부

### 나. 용도지역 변경 사유서

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)		용적률 (%)	변 경 사 유
		당초	변경	계	계		
용현-미-1	용현면 송지리 1161-12	-	농림지역	29,678	29,678	80	· 2001년 매립 준공되어 등록된 1161-12번지 일원을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제41조 제 1항에 준용하여 연결한 농림지역 부여
용현-미-2	용현면 금문리 382-4	-	생산관리 지역	4,928	4,928	80	· 2007년 매립 준공되어 등록된 382-4번지 일원을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제41조 제 1항에 준용하여 연결한 생산관리지역 부여
용현-미-3	용현면 주문리 401-13	-	생산관리 지역	5,822	5,822	80	· 2007년 매립 준공되어 등록된 401-13번지 일원을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제41조 제 1항에 준용하여 연결한 생산관리지역 부여

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)		용적률 (%)	변 경 사 유
		당초	변경	계	계		
용현-미-4	용현면 주문리 401-13	-	계획관리 지역	1,672	1,672	100	· 2007년 매립 준공되어 등록된 401-13번지 일원을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제41조 제 1항에 준용하여 연결한 계획관리지역 부여
용현-미-5	용현면 주문리 880-1	-	계획관리 지역	3,506	3,506	100	· 2007년 매립 준공되어 등록된 880-1번지 일원을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제41조 제 1항에 준용하여 연결한 계획관리지역 부여
향촌-미-1	향촌동 산53	-	농림지역	4,860	4,860	80	· 용도지역이 부여되지 않은 산53번지를 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제41조 제2항에 준 용하여 인접한 농림지역 부여
사천-도시-4	사천읍 수석리 362-1	제2종일 반주거지 역	준 주거지역	48,442	48,442	250	· 「2030사천도시기본계획」 상 상업용지로 계획된 지 역으로 기존 상업지역과 간선도로변에 접하며 건축 물 또한 50% 이상이 상업기능이 강하여 이를 활성화 하기 위해 준주거 지역으로 변경
삼천포- 도시-1	향촌동 1030-1	자연녹지 지역	근린상업 지역	8,699	8,699	700	· 도로에 의하여 단절된 자연녹지지역을 연결한 근린상업지역으로 변경
서포-도시-1	서포면 구평리 858	자연녹지 지역	제1종 일반주거 지역	35,722	35,722	200	· 증로2-20호선 일부개설로 「2030사천도시기본계획」 반영의 요구가 높은 지역으로 도로개설구간에 한하여 제1종일반주거지역으로 변경
용현-도시-1	용현면 덕곡리 산16-1	자연녹지 지역	제1종 일반주거 지역	9,008	9,008	200	· 사천소방서 이전 부지의 효율적인 시설 설치를 위하여 제1종일반주거지역으로 변경
용현-도시-2	용현면 덕곡리 717-2	자연녹지 지역	제2종 일반주거 지역	2,878	2,878	250	· 사천시 정신건강증진센터 부지로 효율적인 시설 설치를 위하여 인접한 제2종일반주거지역으로 변 경
사천-도시 편입-7	정동면 예수리 599-5	농림지역	계획관리 지역	895	895	100	· 주변지역 개발계획에 비해 기반시설이 부족한 지역으로 경상남도도시 제2021-331호 (2021.07.01.)로 해제된 농업진흥지역을 계획관리지 역으로 변경
서포-도시 편입-1	서포면 구평리 1255-7	보전관리 지역	자연녹지 지역	12,418	12,418	80	· 지방도58호선 및 도시계획도로에 의해 단절된 토지의 효율적 관리를 위하여 연결한 자연녹지지역으로 변경
곤명-비-1	곤명면 조장리 246	생산관리 지역 보전관리 지역	계획관리 지역	370 1,009	1,379	100	· 관리지역 세분 전 적법훼손지에 한하여 허용 용 도지역인 계획관리지역으로 변경
곤명-비-2	곤명면 봉계리 310-2	보전관리 지역	계획관리 지역	5,864	5,864	100	· 관리지역 세분 전 적법훼손지에 한하여 허용 용 도지역인 계획관리지역으로 변경
곤명-비-4	곤명면 신흥리 4-56	보전관리 지역	계획관리 지역	21,617	21,617	100	· 관리지역 세분 전 적법훼손지 및 고월마을을 계 획관리지역으로 변경
곤양-비-1	곤양면 맥사리 503-7	생산관리 지역	계획관리 지역	22,380	22,380	100	· 관리지역 세분 전 적법훼손지(레미콘공장)로 허 용 용도지역인 계획관리지역으로 변경
곤양-비-3	곤양면 김정리 127	생산관리 지역	계획관리 지역	924	924	100	· 관리지역 세분 전 적법훼손지에 한하여 허용 용 도지역인 계획관리지역으로 변경
곤양-비-4	곤양면 김정리 186-1	생산관리 지역	계획관리 지역	2,177	2,177	100	· 관리지역 세분 전 적법훼손지에 한하여 허용 용 도지역인 계획관리지역으로 변경

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)		용적률 (%)	변 경 사 유
		당초	변경	계	계		
서포-비-1	서포면 자혜리 19-2	생산관리 지역	계획관리 지역	1,432	1,432	100	· 관리지역 세분 전 적법훼손지에 한하여 허용 용 도지역인 계획관리지역으로 변경
서포-비-2	서포면 자혜리 20-5	생산관리 지역	계획관리 지역	3,937	3,937	100	· 해양수산부 주관 "2021 사천 어촌뉴딜300사업 구우진항" 사업추진을 위하여 계획관리지역으로 변경
서포-비-3	서포면 자혜리 356-6	생산관리 지역	계획관리 지역	48,607	53,074	100	· 관리지역 세분 전 적법훼손지 및 해양수산부 주 관 "2021 사천 어촌뉴딜300사업 구우진항" 사업 추진을 위하여 계획관리지역으로 변경
		보전관리 지역		4,467			
서포-비-4	서포면 구평리 840-4	생산관리 지역	계획관리 지역	3,836	4,729	100	· 서포도시지역과 연결하고 「도시·군관리계획수 립지침」 3-1-6-4의 계획관리지역 지정요건을 만 족하여 계획관리지역으로 변경
		보전관리 지역		893			
서포-비-5	서포면 금진리 807-3	보전관리 지역	계획관리 지역	2,350	2,350	100	· 관리지역 세분 전 적법훼손지에 한하여 허용 용 도지역인 계획관리지역으로 변경
용현-비-3	용현면 신촌리 374-3	생산관리 지역	계획관리 지역	562	562	100	· 항공국가산업단지(사천지구)와 연결하고 「도시·군 관리계획수립지침」 3-1-6-4의 계획관리지역 지 정요건을 만족하여 계획관리지역으로 변경
용현-비-4	용현면 신촌리 565-6	생산관리 지역	계획관리 지역	1,970	1,970	100	· 항공국가산업단지(사천지구)와 연결하고 「도시·군 관리계획수립지침」 3-1-6-4의 계획관리지역 지 정요건을 만족하여 계획관리지역으로 변경
용현-비-5	용현면 신촌리 565-5	생산관리 지역	계획관리 지역	33	33	100	· 항공국가산업단지(사천지구)와 연결하고 「도시·군 관리계획수립지침」 3-1-6-4의 계획관리지역 지 정요건을 만족하여 계획관리지역으로 변경
축동-비-1	축동면 가산리 1134	생산관리 지역	계획관리 지역	80,465	80,465	100	· 관리지역 세분 전 적법훼손지 및 가산마을 (취 락지구) 일원을 계획관리지역으로 변경
축동-비-3	축동면 반용리 산300-4	보전관리 지역	계획관리 지역	4,669	4,669	100	· 자원순환 관련시설 입지가 가능도록 계획관리지 역으로 변경
곤명-금성-1	곤명면 금성리 870-1	농림지역	생산관리 지역	5,673	5,673	80	· 덕천강 유역으로 「산지관리법」에 따른 보전산 지 또는 「농지법」에 따른 농업진흥지역이 아닌 농림 지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤명-금성-2	곤명면 금성리 882-6	농림지역	생산관리 지역	17	17	80	· 덕천강 유역으로 「산지관리법」에 따른 보전산 지 또는 「농지법」에 따른 농업진흥지역이 아닌 농림 지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤명-금성-3	곤명면 금성리 504-22	농림지역	생산관리 지역	207	207	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤명-금성-4	곤명면 금성리 504-35	농림지역	생산관리 지역	99	99	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤명-금성-5	곤명면 금성리 23-4	농림지역	생산관리 지역	1,230	1,230	80	· 진양호 내부 토지로 「산지관리법」에 따른 보 전산지 또는 「농지법」에 따른 농업진흥지역이 아 닌 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤명-마곡-1	곤명면 마곡리 64-2	농림지역	계획관리 지역	32,893	32,893	100	· 관광농원사업 준공에 따라 보전산지가 해제된 지역으로 관광사업 활성화를 위하여 계획관리지 역으로 변경

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)		용적률 (%)	변 경 사 유
		당초	변경	계			
곤명-마곡-2	곤명면 마곡리 산8-6	농림지역	생산관리 지역	67	67	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤명-마곡-3	곤명면 마곡리 184-1	농림지역	보전관리 지역	220	220	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 가장 인접한 보전관리지역으로 세분
곤명-마곡-4	곤명면 마곡리 183-2	농림지역	보전관리 지역	413	413	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤명-본촌-1	곤명면 본촌리 산100	농림지역	보전관리 지역	1,289	1,289	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤명-본촌-2	곤명면 본촌리 산105	농림지역	보전관리 지역	397	397	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤명-본촌-3	곤명면 본촌리 273	농림지역	생산관리 지역	863	863	80	· 덕천강 유역으로 「산지관리법」에 따른 보전산 지 또는 「농지법」에 따른 농업진흥지역이 아닌 농림 지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤명-본촌-4	곤명면 본촌리 336	농림지역	보전관리 지역	4,716	4,716	80	· 덕천강 유역으로 「산지관리법」에 따른 보전산 지 또는 「농지법」에 따른 농업진흥지역이 아닌 농림 지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤명-본촌-5	곤명면 본촌리 341	농림지역	생산관리 지역	988	988	80	· 덕천강 유역으로 「산지관리법」에 따른 보전산 지 또는 「농지법」에 따른 농업진흥지역이 아닌 농림 지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤명-본촌-6	곤명면 본촌리 산162-3	농림지역	보전관리 지역	2,565	2,565	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤명-봉계-1	곤명면 봉계리 748-2	농림지역	계획관리 지역	25,983	25,983	100	· 산업유통형 지구단위계획 봉계지구 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 계획관리지역으 로 세분
곤명-봉계-2	곤명면 봉계리 산58-1	농림지역	보전관리 지역	298	298	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤명-삼정-1	곤명면 삼정리 355-1	농림지역	생산관리 지역	7,885	7,885	80	· 태양광발전설비 준공에 따른 보전산지 해제지역으 로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤명-삼정-2	곤명면 삼정리 177-1	농림지역	보전관리 지역	284	284	80	· 창고시설 설치에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 인접한 보전관리지역으로 세분
곤명-삼정-3	곤명면 삼정리 산2-1	농림지역	보전관리 지역	2,479	2,479	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤명-삼정-4	곤명면 삼정리 133-3	농림지역	보전관리 지역	7,775	7,775	80	· 태양광발전설비 준공에 따른 보전산지 해제지역으 로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤명-성방-1	곤명면 성방리 산56-3	농림지역	보전관리 지역	1,436	1,436	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤명-송림-1	곤명면 송림리 산2-4	농림지역	생산관리 지역	198	198	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤명-송림-2	곤명면 송림리 산7	농림지역	보전관리 지역	198	198	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤명-송림-3	곤명면 송림리 산14	농림지역	보전관리 지역	1,258	1,258	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤명-송림-4	곤명면 송림리 산 57-10	농림지역	보전관리 지역	6,102	6,102	80	· 국도2호선(강서대로) 준공에 따른 보전산지 해제 지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)		용적률 (%)	변 경 사 유
		당초	변경	계			
곤명-송림-5	곤명면 송림리 19-3	농림지역	생산관리 지역	7,251	7,251	80	· 태양광발전설비 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 인접한 생산관리지역으로 세분
곤명-신흥-1	곤명면 신흥리 산 86-4	농림지역	보전관리 지역	3,802	3,802	80	· 철도(경전선) 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 인접한 보전관리지역으로 세분
곤명-신흥-2	곤명면 신흥리 산 74-3	농림지역	보전관리 지역	893	893	80	· 국도2호선(강서대로) 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 인접한 보전관리지역으로 세분
곤명-신흥-3	곤명면 신흥리 산113-1	농림지역	보전관리 지역	27	27	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 인접한 보전관리지역으로 세분
곤명-신흥-4	곤명면 신흥리 산113-1	농림지역	보전관리 지역	51	51	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 인접한 보전관리지역으로 세분
곤명-신흥-5	곤명면 신흥리 878-2	농림지역	생산관리 지역	943	943	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 인접한 생산관리지역으로 세분
곤명-신흥-6	곤명면 신흥리 산5-1	농림지역	생산관리 지역	2,609	2,609	80	· 지방도1001호선 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 인접한 생산관리지역으로 세분
곤명-연평-1	곤명면 연평리 371	농림지역	생산관리 지역	224	224	80	· 진양호 내부 토지로 「산지관리법」에 따른 보전산지 또는 「농지법」에 따른 농업진흥지역이 아닌 농림지역을 인접한 생산관리지역으로 세분
곤명-연평-2	곤명면 연평리 산34-8	농림지역	생산관리 지역	1,444	1,444	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 인접한 생산관리지역으로 세분
곤명-연평-3	곤명면 연평리 산 46	농림지역	보전관리 지역	9,823	9,823	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 인접한 보전관리지역으로 세분
곤명-은사-1	곤명면 은사리 483-1	농림지역	보전관리 지역	3,803	3,803	80	· 태양광발전설비 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 인접한 보전관리지역으로 세분
곤명-은사-2	곤명면 은사리 산98-2	농림지역	보전관리 지역	268	268	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 인접한 보전관리지역으로 세분
곤명-은사-3	곤명면 은사리 산 25-18	농림지역	생산관리 지역	2,569	2,569	80	· 시도2호선 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 인접한 생산관리지역으로 세분
곤명-작팔-1	곤명면 작팔리 산43-16	농림지역	보전관리 지역	841	841	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 인접한 보전관리지역으로 세분
곤명-작팔-2	곤명면 작팔리 산75	농림지역	생산관리 지역	2,086	2,086	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 인접한 생산관리지역으로 세분
곤명-정곡-1	곤명면 정곡리 521-1	농림지역	생산관리 지역	1,322	1,322	80	· 덕천강 유역으로 「산지관리법」에 따른 보전산지 또는 「농지법」에 따른 농업진흥지역이 아닌 농림지역을 인접한 생산관리지역으로 세분
곤명-정곡-2	곤명면 정곡리 530-1	농림지역	보전관리 지역	1,927	1,927	80	· 덕천강 유역으로 「산지관리법」에 따른 보전산지 또는 「농지법」에 따른 농업진흥지역이 아닌 농림지역을 인접한 보전관리지역으로 세분
곤명-정곡-3	곤명면 정곡리 산30-2	농림지역	생산관리 지역	850	850	80	· 곡내저수지 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 인접한 생산관리지역으로 세분
곤명-정곡-4	곤명면 정곡리 산6-12	농림지역	생산관리 지역	378	378	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 인접한 생산관리지역으로 세분
곤명-초량-1	곤명면 초량리 산 16	농림지역	보전관리 지역	7,424	7,424	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 인접한 보전관리지역으로 세분

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)		용적률 (%)	변 경 사 유
		당초	변경	계			
곤명-초량-2	곤명면 초량리 349-7	농림지역	보전관리 지역	230	230	80	· 종교시설용지(신해사) 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤명-초량-3	곤명면 초량리 349-1	농림지역	보전관리 지역	1,026	1,026	80	· 종교시설용지(신해사) 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤명-추천-1	곤명면 추천리 567-4	농림지역	보전관리 지역	460	460	80	· 종교시설용지 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연접한 보전관리지역으로 세분
곤명-추천-2	곤명면 추천리 130-5	농림지역	보전관리 지역	1,341	1,341	80	· 군사지역 내 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연접한 보전관리지역으로 세분
곤명-추천-3	곤명면 추천리 130-7	농림지역	보전관리 지역	2,891	2,891	80	· 군사지역 내 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연접한 보전관리지역으로 세분
곤양-가화-1	곤양면 가화리 655-5	농림지역	생산관리 지역	1,486	1,486	80	· 진주시 쓰레기매립장 내 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤양-가화-2	곤양면 가화리 산117-8	농림지역	보전관리 지역	72	72	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-가화-3	곤양면 가화리 산155-1	농림지역	생산관리 지역	261	261	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤양-가화-4	곤양면 가화리 17-1	농림지역	보전관리 지역	660	660	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-가화-5	곤양면 가화리 산171-17	농림지역	계획관리 지역	11	11	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
곤양-가화-6	곤양면 가화리 산176-13	농림지역	생산관리 지역	60	60	80	· 가화관광농원 내 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연접한 생산관리지역으로 세분
곤양-검정-1	곤양면 검정리 산5-6	농림지역	생산관리 지역	314	314	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤양-검정-2	곤양면 검정리 산1-1	농림지역	생산관리 지역	1,528	1,528	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤양-검정-3	곤양면 검정리 산1-1	농림지역	생산관리 지역	2,849	2,849	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤양-대진-1	곤양면 대진리 산10	농림지역	보전관리 지역	40	40	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-대진-2	곤양면 대진리 산59-4	농림지역	보전관리 지역	2	2	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-대진-3	곤양면 대진리 산59-4	농림지역	보전관리 지역	6	6	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-대진-4	곤양면 대진리 산59-4	농림지역	보전관리 지역	20	20	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-무고-1	곤양면 무고리 64-7	농림지역	보전관리 지역	8,724	8,724	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-목곡-1	곤양면 목곡리 산92-4	농림지역	보전관리 지역	1,040	1,040	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-목곡-2	곤양면 목곡리 산92-43	농림지역	보전관리 지역	289	289	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-목곡-3	곤양면 목곡리 산90-16	농림지역	보전관리 지역	158	158	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)		용적률 (%)	변 경 사 유
		당초	변경	계			
곤양-목곡-4	곤양면 목곡리 산90-19	농림지역	보전관리 지역	69	69	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-목곡-5	곤양면 목곡리 산205	농림지역	보전관리 지역	2	2	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-목곡-6	곤양면 목곡리 산88-2	농림지역	보전관리 지역	345	345	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-목곡-7	곤양면 목곡리 산207-2	농림지역	보전관리 지역	823	823	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-목곡-8	곤양면 목곡리 산66-13	농림지역	생산관리 지역	898	898	80	· 남해고속도로 준공에 따른 보전산지 해제지역으 로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤양-목곡-9	곤양면 목곡리 산65-12	농림지역	보전관리 지역	482	482	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-목곡-10	곤양면 목곡리 산64-6	농림지역	생산관리 지역	3,164	3,164	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤양-목곡-11	곤양면 목곡리 산64-12	농림지역	보전관리 지역	7,452	7,452	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-송전-1	곤양면 송전리 815-1	농림지역	보전관리 지역	736	736	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 보전관리지역으로 세분
곤양-송전-2	곤양면 송전리 438-7	농림지역	생산관리 지역	562	562	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤양-중항-1	곤양면 중항리 산22-5	농림지역	생산관리 지역	688	688	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤양-중항-2	곤양면 중항리 산22-2	농림지역	생산관리 지역	650	650	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤양-중항-3	곤양면 중항리 산55-6	농림지역	생산관리 지역	339	339	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤양-중항-4	곤양면 중항리 414-6	농림지역	계획관리 지역	331	331	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
곤양-중항-5	곤양면 중항리 산107	농림지역	계획관리 지역	3,273	3,273	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
곤양-환덕-1	곤양면 환덕리 산86	농림지역	생산관리 지역	3,251	3,251	80	· 남해고속도로 준공에 따른 보전산지 해제지역으 로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤양-환덕-2	곤양면 환덕리 산89-14	농림지역	생산관리 지역	243	243	80	· 남해고속도로 준공에 따른 보전산지 해제지역으 로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤양-환덕-3	곤양면 환덕리 1140-1	농림지역	생산관리 지역	12,351	12,351	80	· 태양광발전설비 준공에 따른 보전산지 해제지역으 로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
곤양-환덕-4	곤양면 환덕리 산81	농림지역	보전관리 지역	572	572	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-환덕-5	곤양면 환덕리 산18-13	농림지역	보전관리 지역	571	571	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-환덕-6	곤양면 환덕리 산18-6	농림지역	보전관리 지역	4,187	4,187	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-환덕-7	곤양면 환덕리 산24	농림지역	보전관리 지역	595	595	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)		용적률 (%)	변 경 사 유
		당초	변경	계	계		
곤양-환덕-8	곤양면 환덕리 산106-8	농림지역	보전관리 지역	3,628	3,628	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-환덕-9	곤양면 환덕리 산 123-10	농림지역	보전관리 지역	147	147	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-환덕-10	곤양면 환덕리 산125-5	농림지역	보전관리 지역	7,026	7,026	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-홍사-1	곤양면 홍사리 산102-1	농림지역	보전관리 지역	756	756	80	· 지방도1001호선 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-홍사-2	곤양면 홍사리 산79-12	농림지역	보전관리 지역	336	336	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-홍사-3	곤양면 홍사리 산46	농림지역	보전관리 지역	298	298	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
곤양-홍사-4	곤양면 홍사리 산28	농림지역	보전관리 지역	2,579	2,579	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
늑도동-1	늑도동 산34-2	농림지역	생산관리 지역	357	357	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
늑도동-2	늑도동 559	농림지역	계획관리 지역	575	575	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
늑도동-3	늑도동 541-1	농림지역	계획관리 지역	1,557	1,557	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
늑도동-4	늑도동 28-4	농림지역	계획관리 지역	600	600	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
늑도동-5	늑도동 519-2	농림지역	계획관리 지역	382	382	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
늑도동-6	늑도동 산4	농림지역	계획관리 지역	839	839	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
마도동-1	마도동 151-27	농림지역	계획관리 지역	423	423	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
마도동-2	마도동 산2	농림지역	생산관리 지역	2,339	2,339	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
마도동-3	마도동 산2	농림지역	계획관리 지역	724	724	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
마도동-4	마도동 129	농림지역	생산관리 지역	436	436	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
마도동-5	마도동 126-2	농림지역	생산관리 지역	271	271	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
마도동-6	마도동 산5-7	농림지역	계획관리 지역	716	716	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
마도동-7	마도동 산11-1	농림지역	생산관리 지역	197	197	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
사남-가천-1	사남면 가천리 산88-2	농림지역	보전관리 지역	118	118	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사남-가천-2	사남면 가천리 산17-8	농림지역	보전관리 지역	6,085	6,085	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)		용적률 (%)	변 경 사 유
		당초	변경	계			
사남-가천-3	사남면 가천리 산17-8	농림지역	보전관리 지역	950	950	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사남-계양-1	사남면 계양리 산6-5	농림지역	보전관리 지역	11	11	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사남-계양-2	사남면 계양리 1	농림지역	생산관리 지역	1,511	1,511	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 인접한 생산관리지역으로 세분
사남-사촌-1	사남면 사촌리 679-1	농림지역	계획관리 지역	28,649	28,649	100	· 공장부지 조성 및 진입도로 개설사업 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 사업목적에 맞게 계획관리지역으로 변경
사남-사촌-2	사남면 사촌리 산58-6	농림지역	계획관리 지역	44	44	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
사남-사촌-3	사남면 사촌리 산3-13	농림지역	보전관리 지역	273	273	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사남-우천-1	사남면 우천리 산190-1	농림지역	보전관리 지역	298	298	80	· 지방도1001호선 준공에 따른 보전산지 해제지역으 로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사남-우천-2	사남면 우천리 산135-6	농림지역	보전관리 지역	369	369	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사남-중천-1	사남면 중천리 산116-2	농림지역	생산관리 지역	9	9	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
사남-중천-2	사남면 중천리 산4-1	농림지역	보전관리 지역	5,897	5,897	80	· 시도16호선 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사남-화전-1	사남면 화전리 산151	농림지역	보전관리 지역	694	694	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사남-화전-2	사남면 화전리 산13	농림지역	보전관리 지역	1,686	1,686	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사남-화전-3	사남면 화전리 147-40	농림지역	보전관리 지역	838	838	80	· 창고시설 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사남-화전-4	사남면 화전리 산114	농림지역	보전관리 지역	379	379	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사천-구암-1	사천읍 구암리 216	농림지역	보전관리 지역	357	357	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사천-구암-2	사천읍 구암리 212	농림지역	보전관리 지역	301	301	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사천-구암-3	사천읍 구암리 194	농림지역	보전관리 지역	142	142	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사천-구암-4	사천읍 구암리 193	농림지역	보전관리 지역	40	40	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사천-구암-5	사천읍 구암리 192	농림지역	보전관리 지역	248	248	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사천-구암-6	사천읍 구암리 187	농림지역	보전관리 지역	2,946	2,946	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사천-구암-7	사천읍 구암리 185	농림지역	보전관리 지역	1,610	1,610	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)		용적률 (%)	변 경 사 유
		당초	변경	계			
사천-금곡-1	사천읍 금곡리 산7-6	농림지역	보전관리 지역	750	750	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사천-금곡-2	사천읍 금곡리 산7-1	농림지역	보전관리 지역	188	188	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사천-두량-1	사천읍 두량리 산82-8	농림지역	생산관리 지역	3	3	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
사천-두량-2	사천읍 두량리 산76-13	농림지역	보전관리 지역	169	169	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사천-두량-3	사천읍 두량리 272-3	농림지역	보전관리 지역	657	657	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사천-두량-4	사천읍 두량리 산57-2	농림지역	보전관리 지역	496	496	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사천-사주-1	사천읍 사주리 119-4	농림지역	계획관리 지역	14,239	14,239	100	· 사천사주용당 택지개발사업에 따라 「농지법」에 따른 농업진흥지역이 해제된 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
사천-용당-1	사천읍 용당리 586-5	농림지역	계획관리 지역	8,995	8,995	100	· 사천사주용당 택지개발사업에 따라 「농지법」에 따른 농업진흥지역이 해제된 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
사천-장전-1	사천읍 장전리 산10	농림지역	보전관리 지역	2,210	2,210	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사천-장전-2	사천읍 장전리 산8	농림지역	보전관리 지역	992	992	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사천-장전-3	사천읍 장전리 9-3	농림지역	보전관리 지역	46,132	46,132	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사천-장전-4	사천읍 장전리 산19-2	농림지역	보전관리 지역	6,675	6,675	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사천-장전-5	사천읍 장전리 897-1	농림지역	계획관리 지역	11,015	11,015	100	· 공장시설 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 사업목적에 맞게 계획관리지역으로 변경
사천-장전-6	사천읍 장전리 산89-3	농림지역	보전관리 지역	284	284	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
사천-장전-7	사천읍 장전리 산99	농림지역	보전관리 지역	40,115	40,115	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-구랑-1	서포면 구랑리 산7-6	농림지역	생산관리 지역	2	2	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
서포-구랑-2	서포면 구랑리 산6-6	농림지역	보전관리 지역	7,603	7,603	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-구평-1	서포면 구평리 산77-29	농림지역	보전관리 지역	3,553	3,553	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-구평-2	서포면 구평리 산61-6	농림지역	보전관리 지역	9,169	9,169	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-구평-3	서포면 구평리 산29-16	농림지역	보전관리 지역	3,980	3,980	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-구평-4	서포면 구평리 산22-19	농림지역	보전관리 지역	1,498	1,498	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)		용적률 (%)	변 경 사 유
		당초	변경	계			
서포-금진-1	서포면 금진리 산75-7	농림지역	보전관리 지역	638	638	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-금진-2	서포면 금진리 산86	농림지역	생산관리 지역	39	39	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
서포-금진-3	서포면 금진리 산53	농림지역	보전관리 지역	64	64	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-금진-4	서포면 금진리 산23	농림지역	생산관리 지역	8,100	8,100	80	· 지방도1003호선 준공에 따른 보전산지 해제지역으 로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
서포-금진-5	서포면 금진리 산15	농림지역	보전관리 지역	8,063	8,063	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-내구-1	서포면 내구리 산28-8	농림지역	보전관리 지역	3,407	3,407	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-내구-2	서포면 내구리 산17	농림지역	보전관리 지역	1,519	1,519	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-내구-3	서포면 내구리 산17-4	농림지역	보전관리 지역	175	175	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-내구-4	서포면 내구리 산17-3	농림지역	보전관리 지역	319	319	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-내구-5	서포면 내구리 산17	농림지역	보전관리 지역	1,675	1,675	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-내구-6	서포면 내구리 산16	농림지역	보전관리 지역	156	156	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-내구-7	서포면 내구리 산11-19	농림지역	생산관리 지역	1,190	1,190	80	· 서포저수지 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
서포-내구-8	서포면 내구리 산11-19	농림지역	생산관리 지역	6,406	6,406	80	· 서포저수지 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
서포-내구-9	서포면 내구리 산9-3	농림지역	생산관리 지역	8,675	8,675	80	· 서포저수지 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
서포-내구-10	서포면 내구리 산9-8	농림지역	보전관리 지역	286	286	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-비토-1	서포면 비토리 산45	농림지역	계획관리 지역	2,482	2,482	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
서포-비토-2	서포면 비토리 5-165	농림지역	계획관리 지역	1,057	1,057	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
서포-비토-3	서포면 비토리 5-144	농림지역	계획관리 지역	460	460	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
서포-비토-4	서포면 비토리 5-142	농림지역	계획관리 지역	94	94	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
서포-비토-5	서포면 비토리 5-104	농림지역	계획관리 지역	48	48	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
서포-비토-6	서포면 비토리 5-115	농림지역	계획관리 지역	129	129	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
서포-비토-7	서포면 비토리 5-116	농림지역	계획관리 지역	81	81	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)		용적률 (%)	변 경 사 유
		당초	변경	계			
서포-비토-8	서포면 비토리 5-118	농림지역	계획관리 지역	376	376	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
서포-비토-9	서포면 비토리 5-152	농림지역	생산관리 지역	116	116	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
서포-외구-1	서포면 외구리 236-17	농림지역	생산관리 지역	1,396	1,396	80	· 창고시설 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
서포-외구-2	서포면 외구리 산20-8	농림지역	보전관리 지역	210	210	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-외구-3	서포면 외구리 산58-3	농림지역	생산관리 지역	18	18	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
서포-외구-4	서포면 외구리 산58-3	농림지역	생산관리 지역	13	13	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
서포-외구-5	서포면 외구리 산91	농림지역	보전관리 지역	329	329	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-외구-6	서포면 외구리 산103-15	농림지역	보전관리 지역	291	291	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-외구-7	서포면 외구리 산111-19	농림지역	보전관리 지역	13,920	13,920	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-자혜-1	서포면 자혜리 산2	농림지역	보전관리 지역	398	398	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-조도-1	서포면 조도리 608-23	농림지역	보전관리 지역	390	390	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-조도-2	서포면 조도리 산9-4	농림지역	보전관리 지역	1,533	1,533	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-조도-3	서포면 조도리 산25-2	농림지역	보전관리 지역	1,289	1,289	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-조도-4	서포면 조도리 산25-5	농림지역	보전관리 지역	378	378	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
서포-조도-5	서포면 조도리 412-2	농림지역	생산관리 지역	136	136	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
신수동-1	신수동 67	농림지역	생산관리 지역	1,282	1,282	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
신수동-2	신수동 산8-14	농림지역	생산관리 지역	553	553	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
신수동-3	신수동 산8-1	농림지역	생산관리 지역	435	435	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
신수동-4	신수동 산8-7	농림지역	생산관리 지역	60	60	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
신수동-5	신수동 31	농림지역	생산관리 지역	1,868	1,868	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
신수동-6	신수동 97	농림지역	생산관리 지역	2,441	2,441	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
신수동-7	신수동 39	농림지역	생산관리 지역	1,304	1,304	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)		용적률 (%)	변 경 사 유
		당초	변경	계			
신수동-8	신수동 29-2	농림지역	생산관리 지역	2,107	2,107	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
신수동-9	신수동 105	농림지역	생산관리 지역	10	10	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
신수동-10	신수동 176	농림지역	생산관리 지역	554	554	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
신수동-11	신수동 177	농림지역	생산관리 지역	996	996	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
신수동-12	신수동 37	농림지역	생산관리 지역	2,642	2,642	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
신수동-13	신수동 304-1	농림지역	생산관리 지역	3,961	3,961	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
신수동-14	신수동 산11-18	농림지역	생산관리 지역	13,983	13,983	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
신수동-15	신수동 453-3	농림지역	생산관리 지역	2,465	2,465	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
신수동-16	신수동 산25	농림지역	생산관리 지역	2,772	2,772	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
신수동-17	신수동 528	농림지역	생산관리 지역	1,212	1,212	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
신수동-18	신수동 산26-4	농림지역	생산관리 지역	1,190	1,190	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
용현-석계-1	용현면 석계리 산59	농림지역	보전관리 지역	694	694	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
용현-석계-2	용현면 석계리 산25-1	농림지역	보전관리 지역	25	25	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
용현-석계-3	용현면 석계리 산19	농림지역	보전관리 지역	1,686	1,686	80	· 석계저수지 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
용현-신북-1	용현면 신북리 78-2	농림지역	보전관리 지역	3,241	3,241	80	· 종교시설용지(보국사) 보전산지 해제지역으로 농림지역을 보전관리지역으로 세분
용현-신북-2	용현면 신북리 106-7	농림지역	보전관리 지역	2,572	2,572	80	· 종교시설용지(삼신사) 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
용현-신북-3	용현면 신북리 산126	농림지역	계획관리 지역	298	298	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
용현-통양-1	용현면 통양리 429-33	농림지역	계획관리 지역	12,008	12,008	100	· 항공국가산업단지 개발사업에 따라 「농지법」에 따른 농업진흥지역이 해제된 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
정동-감곡-1	정동면 감곡리 산50-2	농림지역	보전관리 지역	9,421	9,421	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
정동-감곡-2	정동면 감곡리 263-2	농림지역	보전관리 지역	531	531	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
정동-감곡-3	정동면 감곡리 산31-1	농림지역	보전관리 지역	1,002	1,002	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)		용적률 (%)	변 경 사 유
		당초	변경	계			
정동-감곡-4	정동면 감곡리 산110-8	농림지역	보전관리 지역	16	16	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
정동-감곡-5	정동면 감곡리 산110-8	농림지역	보전관리 지역	436	436	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
정동-대곡-1	정동면 대곡리 545-5	농림지역	생산관리 지역	2,482	2,482	80	· 골프연습장 사업 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
정동-대곡-2	정동면 대곡리 산16-24	농림지역	보전관리 지역	640	640	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
정동-대곡-3	정동면 대곡리 487-2	농림지역	계획관리 지역	2,164	2,164	100	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
정동-소곡-1	정동면 소곡리 산 42-3	농림지역	생산관리 지역	560	560	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
정동-소곡-2	정동면 소곡리 818	농림지역	보전관리 지역	367	367	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
정동-소곡-3	정동면 소곡리 852	농림지역	보전관리 지역	853	853	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
정동-소곡-4	정동면 소곡리 산191-1	농림지역	보전관리 지역	55	55	80	· 시도16호선 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
정동-소곡-5	정동면 소곡리 산191-1	농림지역	보전관리 지역	223	223	80	· 시도16호선 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
정동-소곡-6	정동면 소곡리 산191-1	농림지역	보전관리 지역	37	37	80	· 시도16호선 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
정동-소곡-7	정동면 소곡리 산 193-3	농림지역	보전관리 지역	700	700	80	· 시도16호선 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
정동-소곡-8	정동면 소곡리 810	농림지역	보전관리 지역	89	89	80	· 시도16호선 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
정동-소곡-9	정동면 소곡리 812	농림지역	보전관리 지역	155	155	80	· 시도16호선 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
정동-소곡-10	정동면 소곡리 산202-1	농림지역	보전관리 지역	21,197	21,197	80	· 시도16호선 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
정동-소곡-11	정동면 소곡리 산203-2	농림지역	보전관리 지역	2,876	2,876	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
정동-수청-1	정동면 수청리 588	농림지역	보전관리 지역	248	248	80	· 종교시설용지(국관사) 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
정동-수청-2	정동면 수청리 588	농림지역	보전관리 지역	83	83	80	· 종교시설용지(국관사) 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
정동-예수-1	정동면 예수리 239-4	농림지역	생산관리 지역	12,940	12,940	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
정동-장산-1	정동면 장산리 산52-2	농림지역	생산관리 지역	204	204	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분
정동-장산-2	정동면 장산리 산 81-5	농림지역	생산관리 지역	3,770	3,770	80	· 국도33호선(상정대로) 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 생산관리지역으로 세분

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)		용적률 (%)	변 경 사 유
		당초	변경	계	계		
정동-풍정-1	정동면 풍정리 산63-7	농림지역	보전관리 지역	100	100	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
정동-풍정-2	정동면 풍정리 58-4	농림지역	보전관리 지역	13,634	13,634	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
정동-학촌-1	정동면 학촌리 산27	농림지역	보전관리 지역	694	694	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
정동-학촌-2	정동면 학촌리 산98	농림지역	보전관리 지역	397	397	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
축동-가산-1	축동면 가산리 산43-9	농림지역	보전관리 지역	24	24	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
축동-가산-2	축동면 가산리 산42	농림지역	보전관리 지역	1,488	1,488	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
축동-길평-1	축동면 길평리 3	농림지역	계획관리 지역	75,231	75,231	100	· 군사지역 내 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
축동-반용-1	축동면 반용리 산113-1	농림지역	보전관리 지역	42	42	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
축동-사다-1	축동면 사다리 산107	농림지역	보전관리 지역	695	695	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
축동-탑-1	축동면 탑리 652	농림지역	계획관리 지역	316	316	100	· 농어촌 주택개발사업 준공에 따라 보전산지 해제 및 지목이 “대지”로 변경된 지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분
축동-탑-2	축동면 탑리 산48	농림지역	보전관리 지역	1,372	1,372	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 보전관리지역으로 세분
축동-탑-3	축동면 탑리 131-9	농림지역	계획관리 지역	12,304	12,304	100	· 사천축협 한우 경매시장 준공에 따른 보전산지 해제지역으로 농림지역을 연결한 계획관리지역으로 세분

**㉑ 용도지구**

**가. 보호지구**

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	삼천포항	항만시설 보호지구	동서금동	-	309,855	건설부고시 제1965-1692호 (1965.07.14.)	남부
변경	1	삼천포항	항만시설물 보호지구	동서금동	도시계획 조례에 의함	246,571		

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## ■ 보호지구 변경사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	삼천포항	· 면적감소 - 면적 : 309,855㎡→246,571㎡ 감)63,284	· 사천시 도시계획 조례에 불부합하는 시장 및 도로 부분을 항만시설물보호지구에서 제척

### 나. 자연취락지구

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	15	당천	자연 취락지구	곤양면 송전리 140-8	도시계획 조례에 의함	12,939	사천시고시 제2011-91호 (2011.08.04.)	서부
변경	15	당천	자연 취락지구	곤양면 송전리 140-8	도시계획 조례에 의함	10,088		
기정	41	만마	자연 취락지구	정동면 학촌리 363	도시계획 조례에 의함	33,683	사천시고시 제2011-91호 (2011.08.04.)	동부
변경	41	만마	자연 취락지구	정동면 학촌리 363	도시계획 조례에 의함	43,499		
기정	49	대례	자연 취락지구	대포동 363	도시계획 조례에 의함	70,248	경상남도고시 제1994-210호 (1994.09.16.)	남부
변경	49	대례	자연 취락지구	대포동 363	도시계획 조례에 의함	73,533		
기정	50	심포	자연 취락지구	대포동 75	도시계획 조례에 의함	58,236	경상남도고시 제1994-210호 (1994.09.16.)	남부
변경	50	심포	자연 취락지구	대포동75	도시계획 조례에 의함	65,366		
기정	55	신촌	자연 취락지구	신벽동 230-5	도시계획 조례에 의함	22,386	경상남도고시 제1994-210호 (1994.09.16.)	남부
변경	55	신촌	자연 취락지구	신벽동 230-5	도시계획 조례에 의함	40,143		
기정	61	광포	자연 취락지구	송포동 1372	도시계획 조례에 의함	14,608	사천시고시 제2011-91호 (2011.08.04.)	남부
변경	61	광포	자연 취락지구	송포동 1372	도시계획 조례에 의함	16,760		

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
신설	A	서정	자연 취락지구	곤명면 삼정리 213-2	도시계획 조례에 의함	11,044		서부
신설	B	구암	자연 취락지구	사천읍 구암리 1188-1	도시계획 조례에 의함	8,885		동부
신설	D	석문	자연 취락지구	곤양면 대진리 636-18	도시계획 조례에 의함	20,832		서부

■ 취락지구 변경사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
15	당천	· 면적축소 - 면적 : 12,939㎡→10,088㎡ 감)2,851	· 15호 이상 밀집 취락지역의 양호한 주거환경 확보 및 주택의 정비를 위하여 자연취락지구 확대하고 학교시설과 국공유지 제척
41	만마	· 면적증가 - 면적 : 33,683㎡→44,246㎡ 증)10,563	· 15호 이상 밀집 취락지역의 양호한 주거환경 확보 및 주택의 정비를 위하여 자연취락지구 확대
49	대례	· 면적증가 - 면적 : 70,248㎡→73,533㎡ 증)3,285	· 15호 이상 밀집 취락지역의 양호한 주거환경 확보 및 주택의 정비를 위하여 자연취락지구 확대
50	심포	· 면적증가 - 면적 : 58,236㎡→65,366㎡ 증)7,130	· 15호 이상 밀집 취락지역의 양호한 주거환경 확보 및 주택의 정비를 위하여 자연취락지구 확대
55	신촌	· 면적증가 - 면적 : 22,386㎡→40,143㎡ 증)17,757	· 15호 이상 밀집 취락지역의 양호한 주거환경 확보 및 주택의 정비를 위하여 자연취락지구 확대
61	광포	· 면적증가 - 면적 : 14,608㎡→16,760㎡ 증)2,152	· 15호 이상 밀집 취락지역의 양호한 주거환경 확보 및 주택의 정비를 위하여 자연취락지구 확대
A	서정	· 신설 - 면적 : 11,044㎡	· 15호 이상 밀집 취락지역의 양호한 주거환경 확보 및 주택의 정비를 위하여 자연취락지구 지정
B	구암	· 신설 - 면적 : 8,885㎡	· 15호 이상 밀집 취락지역의 양호한 주거환경 확보 및 주택의 정비를 위하여 자연취락지구 지정
D	석문	· 신설 - 면적 : 20,832㎡	· 15호 이상 밀집 취락지역의 양호한 주거환경 확보 및 주택의 정비를 위하여 자연취락지구 지정

③ 도시계획시설

■ 사천서부도시

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 가. 공간시설

### (1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	남산공원	근린공원	곤양면 남문외리 산1	207,686	감) 207,686	-	경상남도고시 제1987-159호 (1987.07.23.)	

#### ■ 공원 변경사유서

도면표시 번호	공 원 명	변 경 내 용	변경사유
1	남산공원	· 폐지	· 실효 유예된 국공유지 만으로 공원기능 유지가 불가능하여 시설폐지

## ■ 사천동부도시

### 가. 공간시설

#### (1) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	B	교차점 광장	교통광장	축동면 가산리 산86-3	-	증)66,072	66,072		

#### ■ 광장 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
B	교차점광장	· 신설 - 면적 : 66,072㎡	· 기 개설된 축동IC 및 축동TG를 교통광장으로 신설

#### (3) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	수석공원	근린공원	사천읍 구암리 1661-38	33,907	감)33,907	-	건설부고시 제1996-2882 (1996.10.18)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

■ 공원 변경사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
1	수석공원	· 폐지	· 실효 유예된 국공유지 만으로 공원기능 유지가 불가능하여 시설폐지

■ 사천남부도시

가. 공간시설

(1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
폐지	1	용강공원	근린공원	와룡동465	114,245	감) 114,245	-	건설부고시 제1969-12호 (1969.01.09.)	

■ 공원 변경사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
1	용강공원	· 폐지	· 실효 유예된 국공유지 만으로 공원기능 유지가 불가능하여 시설폐지

[붙임2] 도시관리계획(재정비) 결정(변경)조서

① 용도지역

가. 용도지역 결정(변경) 총괄

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고	
		기 정	변 경	변 경 후			
합 계		452,485,856.5 (54,167,097.0)	증)45,606.0 -	452,531,462.5 (54,167,097.0)	100.0		
도 시 지 역	계	93,123,121.5 (2,572,383.0)	증)7,558.0	93,130,679.5 (2,572,383.0)	20.6		
	소 계	11,790,197.9 (4,272.0)	증)47,608.0 -	11,837,805.9 (4,272.0)	2.7		
	주거 지역	제1종전용주거지역	300,794.0	-	300,794.0	0.1	
		제2종전용주거지역	-	-	-		
		제1종일반주거지역	6,439,936.0	증)44,730.0	6,484,666.0	1.4	
		제2종일반주거지역	4,446,113.0	감)45,564.0	4,400,549.0	1.0	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고	
		기 정	변 경	변 경 후			
도 시 지 역	주거 지역	제3종일반주거지역	179,954.5	-	179,954.5	0.1	
		준주거지역	423,400.4 (4,272.0)	증)48,442.0 -	471,842.4 (4,272.0)	0.1	
	상업 지역	소 계	1,306,562.6 (18,841.0)	증)8,699.0 -	1,315,261.6 (18,841.0)	0.3	
		일반상업지역	1,172,537.6 (18,841.0)	- -	1,172,537.6 (18,841.0)	0.2	
		근린상업지역	134,025.0	증)8,699.0	142,724.0	0.1	
	공업 지역	소 계	11,502,734.0 (957,486.0)	- -	11,502,734.0 (957,486.0)	2.5	
		일반공업지역	10,583,133.0 (921,404.0)	- -	10,583,133.0 (921,404.0)	2.3	
		준공업지역	919,601.0 (36,082.0)	- -	919,601.0 (36,082.0)	0.2	
		녹지 지역	소 계	67,005,408.0 (79,145.0)	감)43,889.0 -	66,961,519.0 (79,145.0)	14.8
		보전녹지지역	3,880,300.0	-	3,880,300.0	0.9	
		생산녹지지역	7,039,820.0	-	7,039,820.0	1.6	
		자연녹지지역	56,085,288.0 (79,145.0)	감)43,889.0 -	56,041,399.0 (79,145.0)	12.4	
		미 지 정	1,518,219.0 (1,512,639.0)	감)4,860.0 -	1,513,359.0 (1,512,639.0)	0.3	
	비 도 시 지 역	계	359,362,735.0 (51,594,714.0)	감)7,558.0 -	359,400,783.0 (51,594,714.0)	79.4	
		관리 지역	소 계	126,192,961.6	증)164,257.0	126,357,218.6	27.9
			보전관리지역	47,854,283.3	감)212,975.0	47,641,308.3	10.5
			생산관리지역	35,892,855.4	감)44,567.0	35,848,288.4	7.9
			계획관리지역	42,445,822.9	증)421,799.0	42,867,621.9	9.5
		농 립 지 역	167,942,797.4	감)126,209.0	167,816,588.4	37.1	
		자연환경보전지역	65,226,976.0 (51,594,714.0)	- -	65,226,976.0 (51,594,714.0)	14.4	
미 지 정				감)45,606.0			

※ 기 정 : 사천도시관리계획(용도지역)결정(변경)에 따른 지형도면 승인고시(시천시 고시 제2023-242호, 2023.10.05)

※ ( ) : 해면부

나. 용도지역 변경 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)		용적률 (%)	변 경 사 유
		당초	변경		계		
곤명-농-1	곤명면 은사리 438	생산 관리 지역	농림 지역	3,527	3,527	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(공익용산지)로 지정되어 있는 생산관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
곤명-농-2	곤명면 금성리 산37-4	생산 관리 지역	농림 지역	5,907	5,907	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(공익용산지)로 지정되어 있는 생산관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
곤명-농-3	곤명면 금성리 산38-6	계획 관리 지역	농림 지역	3,590	3,590	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(공익용산지)로 지정되어 있는 계획관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
곤명-농-4	곤명면 금성리 산43-1	보전 관리 지역	농림 지역	5,077	5,077	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(공익용산지)로 지정되어 있는 보전관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
곤명-농-5	곤명면 금성리 산44-1	계획 관리 지역	농림 지역	985	985	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(공익용산지)로 지정되어 있는 계획관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
곤명-농-6	곤명면 금성리 358-1	생산 관리 지역	농림 지역	2,650	2,650	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(공익용산지)로 지정되어 있는 생산관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
곤명-농-7	곤명면 정곡리 산47	생산 관리 지역	농림 지역	11,900	11,900	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 생산관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
곤명-농-8	곤명면 정곡리 산32	생산 관리 지역	농림 지역	6,718	6,718	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 생산관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
곤명-농-9	곤명면 정곡리 산29	생산 관리 지역	농림 지역	2,864	2,864	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 생산관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
곤명-농-10	곤명면 정곡리 산29	보전 관리 지역	농림 지역	100	100	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 보전관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
곤명-농-11	곤명면 송림리 산32	보전 관리 지역	농림 지역	5	5	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 보전관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
곤양-농-1	곤양면 대진리 산31-1	보전 관리 지역	농림 지역	38	38	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 보전관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
곤양-농-2	곤양면 대진리 산31-1	생산 관리 지역	농림 지역	11	11	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 생산관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)		용적률 (%)	변 경 사 유
		당초	변경		계		
곤양-농-3	곤양면 목곡리 산97-1	보전 관리 지역	농림 지역	10,930	10,930	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 보전관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
곤양-농-4	곤양면 목곡리 산101	보전 관리 지역	농림 지역	206	206	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 보전관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
사천-농-1	사천읍 구암리 1098-3	생산 관리 지역	농림 지역	2,162	2,162	80	· 「농지법」에 따른 농업진흥지역(농업보호구역)로 지정되어 있는 생산관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
사천-농-2	사천읍 구암리 1098-3	생산 관리 지역	농림 지역	27	27	80	· 「농지법」에 따른 농업진흥지역(농업보호구역)로 지정되어 있는 생산관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
사천-농-3	사천읍 구암리 1826-1	생산 관리 지역	농림 지역	546	546	80	· 「농지법」에 따른 농업진흥지역(농업보호구역)로 지정되어 있는 생산관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
사천-농-4	사천읍 구암리 1157-5	생산 관리 지역	농림 지역	1,976	1,976	80	· 「농지법」에 따른 농업진흥지역(농업보호구역)로 지정되어 있는 생산관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
사천-농-5	사천읍 구암리 1159-2	생산 관리 지역	농림 지역	822	822	80	· 「농지법」에 따른 농업진흥지역(농업보호구역)로 지정되어 있는 생산관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
사천-농-6	사천읍 구암리 1175-2	생산 관리 지역	농림 지역	1,410	1,410	80	· 「농지법」에 따른 농업진흥지역(농업보호구역)로 지정되어 있는 생산관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
사천-농-7	사천읍 구암리 1433-6	생산 관리 지역	농림 지역	352	352	80	· 「농지법」에 따른 농업진흥지역(농업보호구역)로 지정되어 있는 생산관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
사천-농-8	사천읍 장전리 산156	보전 관리 지역	농림 지역	17,169	17,169	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 보전관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
서포-농-1	서포면 다평리 산14-1	계획 관리 지역	농림 지역	20,527	20,527	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 계획관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
서포-농-2	서포면 다평리 산14-1	보전 관리 지역	농림 지역	118,354	118,354	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 보전관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
서포-농-3	서포면 다평리 산15-1	보전 관리 지역	농림 지역	223,368	223,368	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 보전관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)		용적률 (%)	변 경 사 유
		당초	변경		계		
서포-농-4	서포면 다평리 산15-23	보전 관리 지역	농림 지역	371	371	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 보전관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
서포-농-5	서포면 다평리 산15-1	생산 관리 지역	농림 지역	252	252	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 생산관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
서포-농-6	서포면 다평리 산15-20	생산 관리 지역	농림 지역	1,086	1,086	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 생산관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
서포-농-7	서포면 다평리 산15-1	생산 관리 지역	농림 지역	159	159	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 생산관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
서포-농-8	서포면 다평리 산15-19	생산 관리 지역	농림 지역	2,761	2,761	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 생산관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
서포-농-9	서포면 다평리 산15-16	보전 관리 지역	농림 지역	16,954	16,954	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 보전관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
서포-농-10	서포면 다평리 산15-15	보전 관리 지역	농림 지역	9,426	9,426	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 보전관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
서포-농-11	서포면 다평리 산15-14	보전 관리 지역	농림 지역	6,825	6,825	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 보전관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
서포-농-12	서포면 다평리 산15-12	보전 관리 지역	농림 지역	20,033	20,033	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 보전관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
서포-농-13	서포면 다평리 산15-10	보전 관리 지역	농림 지역	20,686	20,686	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 보전관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
서포-농-14	서포면 다평리 산15-1	계획 관리 지역	농림 지역	1	1	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 계획관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
서포-농-15	서포면 다평리 산15-1	계획 관리 지역	농림 지역	2	2	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 계획관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
서포-농-16	서포면 내구리 산11-14	생산 관리 지역	농림 지역	46	46	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 생산관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)		용적률 (%)	변 경 사 유
		당초	변경		계		
용현-농-1	용현면 선진리 1073-1	계획 관리 지역	농림 지역	4,742	4,742	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(공익용산지)로 지정되어 있는 계획관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
용현-농-2	용현면 선진리 1070-3	계획 관리 지역	농림 지역	161	161	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(공익용산지)로 지정되어 있는 계획관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
용현-농-3	용현면 선진리 716	계획 관리 지역	농림 지역	125	125	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(공익용산지)로 지정되어 있는 계획관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
용현-농-4	용현면 통양리 산15	보전 관리 지역	농림 지역	3,273	3,273	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 보전관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
용현-농-5	사남면 가천리 산17-1	보전 관리 지역	농림 지역	21	21	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 보전관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
정동-농-1	정동면 예수리 산45-2	보전 관리 지역	농림 지역	29,657	29,657	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(공익용산지)로 지정되어 있는 보전관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
정동-농-2	정동면 대곡리 산6	보전 관리 지역	농림 지역	7	7	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 보전관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경
축동-농-1	축동면 탑리 산17-3	보전 관리 지역	농림 지역	31,386	31,386	80	· 「산지관리법」에 따른 보전산지(임업용산지)로 지정되어 있는 보전관리지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제2항에 따라 농림지역으로 변경

## □ 용도지구

### 가. 개발진흥지구

구분	도면 표시 번호	지 구 명	구역의 세 분	위 치	제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	3	사남 농공단지	산업 유통	사남면 월성리, 유천리 일원	지구단위 계획에 의한 개발	567,726.3	(1989.10.17.)	
변경	3	사남 농공단지	산업 유통	사남면 월성리, 유천리 일원	지구단위 계획에 의한 개발	567,686.7		

### ■ 개발진흥지구 변경사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변경사유
3	사남 농공단지	· 변경 - 면적 : 567,726.3㎡ → 567,686.7㎡	· 구적오차 정정

② 지구단위계획구역

가. 도시지역 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	제한 내용	면적(m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비고
신설	30	곤양 농공단지 지구단위 계획구역	-	곤양면 서정리 1139 일원	지구단위 계획에 의한 개발	84,092		
신설	31	송포 농공단지 지구단위 계획구역	-	사천시 송포동 1539-1 일원	지구단위 계획에 의한 개발	104,391.7		

■ 지구단위계획 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
30	곤양 농공단지 지구단위 계획구역	· 신설 - 면적 : 84,092m <sup>2</sup>	· 기 조성된 농공단지의 효율적 관리를 위하여 지구단위계획 결정
31	송포 농공단지 지구단위 계획구역	· 신설 - 면적 : 14,391.7m <sup>2</sup>	· 기 조성된 농공단지의 효율적 관리를 위하여 지구단위계획 결정

나. 도시지역 외 지역 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	제한 내용	면적(m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비고
기정	3	사남 농공단지 지구단위 계획구역	산업 유통	사남면 월성리, 유천리 일원	지구단위 계획에 의한 개발	567,726.3	(1989.10.17.)	
변경	3	사남 농공단지 지구단위 계획구역	산업 유통	사남면 월성리, 유천리 일원	지구단위 계획에 의한 개발	567,686.7		

■ 지구단위계획 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
3	사남 농공단지 지구단위 계획구역	· 변경 - 면적 : 567,726.3m <sup>2</sup> →567,686.7m <sup>2</sup>	· 구적오차 정정

**③ 도시계획시설**

**■ 사천서부도시**

**가. 교통시설**

(1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	4	25	보조간선 도로	2,803	대로1-2	1호광장	일반 도로		경상남도고시 제2011-304호 (2011.07.28.)	
변경	대로	3	4	25	보조간선 도로	2,769	대로1-2	1호광장	일반 도로			경미한 변경
기정	중로	1	1	20	주 간선도로	7,888	곤명면 구역계	노룡동 942	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.08.04.)	
변경	중로	1	1	12 ~20	주 간선도로	10,274	곤명면 구역계	곤양면 구역계	일반 도로			노선연장
기정	중로	2	6	15	주 간선도로	654	소로2-55	대로3-2	일반 도로		사천시고시 제2003-39호 (2003.09.08.)	폭원축소
변경	중로	2	6	11 ~15	주 간선도로	654	소로2-55	소로 2-115	일반 도로			
기정	중로	2	1	15	보조간선 도로	489	중로1-2	공양농공 단지경계	일반 도로		경상남도고시 제1978-14호 (1978.01.16.)	곤양 농공단지
변경	중로	2	1	15	보조간선 도로	489	중로1-2	공양농공 단지경계	일반 도로			곤양 농공단지 가각조정
기정	중로	3	1	12	보조간선 도로	1,130	중로1-2	소로2-34	일반 도로		경상남도고시 제1977-14호 (1977.01.16.)	
변경	중로	3	1	12	보조간선 도로	1,128	소로1-36	소로2-34	일반 도로			경미한 변경
기정	중로	3	2	12	국지도로	638	대로3-3	성내리 194-1	일반 도로		경상남도고시 제1978-184호 (1978.07.16.)	
변경	중로	3	2	12	국지도로	740	소로1-34	성내리 194-1	일반 도로			노선연장
기정	중로	3	4	12	주 간선도로	604	3호광장	중로2-6	일반 도로		사천시고시 제2003-39호 (2003.09.08.)	
변경	중로	3	4	12	주 간선도로	713	소로1-23	중로2-6	일반 도로			노선연장

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	7	12~17	국지도로	90	소로2-23	소로2-21	일반도로		경상남도고시제1978-184호(1978.07.16.)	
변경	중로	3	7	12~17	국지도로	92	소로2-23	소로2-21	일반도로			경미한 변경
기정	소로	1	1	10	주 간선도로	2,910	중로1-1	곤명면 구역계	일반도로		사천시고시제2011-89호(2011.07.28.)	
변경	소로	1	1	10	주 간선도로	3,958	소로2-6	곤명면 구역계	일반도로			노선연장, 선형변경
기정	소로	1	5	10	집산도로	1,147	대로3-1	중로1-2	일반도로		사천시고시제2011-89호(2011.07.28.)	
변경	소로	1	5	10	집산도로	2,248	소로1-24	소로2-21	일반도로			노선연장
기정	소로	1	6	10~30	집산도로	7,117	중로1-2	곤양면 구역계	일반도로		사천시고시제2011-89호(2011.07.28.)	
변경	소로	1	6	10~30	집산도로	7,028	소로1-34	소로1-2	일반도로			선형변경
기정	소로	1	8	10	국지도로	746	중로1-2	대로3-3	일반도로		경상남도고시제1978-14호(1978.01.16.)	
변경	소로	1	8	10	국지도로	763	소로1-36	서정리 120-25	일반도로			노선연장
기정	소로	1	9	10	국지도로	688	중로1-2	서정리 576-1	일반도로		경상남도고시제1978-169(1978.06.22.)	
변경	소로	1	9	10	국지도로	699	소로1-36	소로2-6	일반도로			노선연장
기정	소로	1	19	10	국지도로	355	중로2-5	소로1-23	일반도로		경상남도고시제2003-193호(2003.07.09.)	
변경	소로	1	19	10	국지도로	301	중로2-5	교통광장 5	일반도로			노선축소
기정	소로	1	23	10	주 간선도로	3,495	3호광장	서포면 구역계	일반도로		사천시고시제2011-89호(2011.07.28.)	
변경	소로	1	23	10	주 간선도로	5,173	3호광장	중로1-35	일반도로			노선연장
신설	소로	1	34	10	집산도로	5,927	교통광장5	소로 2-115	일반도로			노선신설
신설	소로	1	35	10	집산도로	1,271	소로1-9	소로2-6	일반도로			노선신설

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	36	10	집산도로	2,202	소로1-5	소로1-6	일반 도로			노선신설
신설	소로	1	37	9~14	국지도로	83	소로1-5	맥사리 2-7	일반 도로			곤양 농공단지
기정	소로	2	3	8	국지도로	4,727	송림리 197-2	곤명면 구역계	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	소로	2	3	8	국지도로	4,733	소로2-114	곤명면 구역계	일반 도로			노선연장
기정	소로	2	4	8	국지도로	1,919	중로1-1	소로2-3	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	소로	2	4	8	국지도로	1,958	소로1-1	소로2-3	일반 도로			노선연장
기정	소로	2	7	8	국지도로	1,627	소로2-6	소로1-9	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	소로	2	7	8	국지도로	1,629	소로2-6	소로1-35	일반 도로			노선연장
기정	소로	2	9	8	국지도로	6,005	중로1-1	북곡리 산209-1	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	소로	2	9	8	국지도로	7,291	소로2-114	소로1-6	일반 도로			노선연장
기정	소로	2	21	8	국지도로	500	중로1-2	소로1-8			경상남도고시 제1978-14호 (1978.01.16.)	
변경	소로	2	21	8	국지도로	500	소로1-5	소로1-8				선형변경 및 가각조정
기정	소로	2	23	8	국지도로	549	중로3-2	중로1-2	일반 도로		경상남도고시 제1978-14호 (1978.01.16.)	
변경	소로	2	23	8	국지도로	536	중로3-7	소로1-36	일반 도로			선형변경 및 노선축소
기정	소로	2	26	8	국지도로	1,185	중로1-2	대로3-3	일반 도로		경상남도고시 제1978-184호 (1978.07.16.)	
변경	소로	2	26	8	국지도로	498	소로1-36	서정리 418-2	일반 도로			노선축소
기정	소로	2	27	8	국지도로	235	중로1-2	중로3-2	일반 도로		경상남도고시 제1978-14호 (1978.01.16.)	
변경	소로	2	27	8	국지도로	243	소로1-36	중로3-2	일반 도로			노선연장

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	29	8	국지도로	248	중로1-2	소로2-32	일반 도로		경상남도고시 제1978-14호 (1978.01.16.)	
변경	소로	2	29	8	국지도로	252	소로1-36	소로2-31	일반 도로			노선연장
기정	소로	2	31	8	국지도로	160	중로1-2	소로2-29	일반 도로		경상남도고시 제1978-14호 (1978.01.16.)	
변경	소로	2	31	8	국지도로	160	소로1-36	소로2-29	일반 도로			가각조정
기정	소로	2	46	8	국지도로	2,910	대로3-2	소로1-13	일반 도로		사천시고시 제2011-91호 (2011.08.04.)	
변경	소로	2	46	8	국지도로	2,910	소로2-115	소로1-13	일반 도로			가각조정
기정	소로	2	97	8	국지도로	1,265	중로1-2	소로2-91	일반 도로		사천시고시 제2016-272호 (2016.12.29.)	
변경	소로	2	97	8	국지도로	1,282	소로1-36	소로2-91	일반 도로			노선연장
기정	소로	2	101	9.5 ~11.5	국지도로	640	대진리 716-7	대진리 산116-1	일반 도로		사천시고시 제2018-12호 (2018.01.18.)	
변경	소로	2	101	9.5 ~11.5	국지도로	2,276	소로2-115	대진리 산116-1	일반 도로			노선연장
신설	소로	2	112	8	국지도로	1,996	소로2-1	곤명면 구역계	일반 도로			노선신설
신설	소로	2	113	8	국지도로	1,645	소로1-34	소로2-11 5	일반 도로			노선신설
신설	소로	2	114	8	보조간선 도로	3,010	소로1-1	소로2-9	일반 도로			노선신설
신설	소로	2	115	8	보조간선 도로	5,566	중로2-6	소로1-36	일반 도로			노선신설
신설	소로	2	116	6 ~10	국지도로	2,532	소로1-20	소로1-20	일반 도로			노선신설
신설	소로	2	117	8	국지도로	204	중로2-20	중로3-4	일반 도로			노선신설
신설	소로	2	118	8	국지도로	68	소로2-117	중로2-6	일반 도로			노선신설
신설	소로	2	119	8	국지도로	1,355	소로2-6	용산리 45-4	일반 도로			노선신설
신설	소로	2	120	3~9	국지도로	447	소로1-5	서정리 1108-7	일반 도로			곤양 농공단지

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	9	6	국지도로	103	중로2-6	소로2-52	일반 도로		경상남도고시 제2003-193호 (2003.07.09.)	
변경	소로	3	9	6	국지도로	103	중로2-6	소로2-52	일반 도로			가각조정
기정	소로	3	14	6	국지도로	297	소로2-53	중로2-6	일반 도로		경상남도고시 제2003-193호 (2003.07.09.)	
변경	소로	3	14	6	국지도로	297	소로2-53	중로2-6	일반 도로			가각조정
기정	소로	3	34	2~4	국지도로	403	소로3-44	북측 구역계	일반 도로		사천시고시 제2014-133호 (2014.09.25.)	
변경	소로	3	34	6	국지도로	435	소로3-44	중로1-1	일반 도로			폭원확대, 노선연장
신설	소로	3	62	6	국지도로	3,279	소로2-90	소로1-6	일반 도로			노선신설
신설	소로	3	63	6	국지도로	1,259	소로3-64	소로1-13	일반 도로			노선신설
신설	소로	3	64	6	보조간선 도로	6,400	대로3-4	소로2-76	일반 도로			노선신설
신설	소로	3	65	6	집산도로	1,682	소로3-64	다평리 1286-3	일반 도로			노선신설
신설	소로	3	66	6	국지도로	1,106	소로1-21	자혜리 1191-1	일반 도로			노선신설
신설	소로	3	67	6	국지도로	1,252	소로3-58	자혜리 911-12	일반 도로			노선신설

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로3-4	대로3-4	· 노선축소 - 폭원 : 25m - 연장 : 2,803m→2,769m	· 소로2-115호선 신설에 따른 중복구간 노선축소
중로1-1	중로1-1	· 노선연장 - 폭원 : 12~20m - 연장 : 7,888m→10,274m	· 기 개설된 국도2호선 선형을 반영하여 노선연장
중로2-6	중로2-6	· 폭원축소 - 폭원 : 15m→11~15m - 연장 : 654m	· 기 개설된 선형을 반영하여 일부구간 폭원축소
중로2-1	중로2-1	· 가각조정	· 기 개설된 곤양농공단지 내 시설을 반영하여 가각조정

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로3-1	중로3-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가각조정</li> <li>- 폭원 : 12</li> <li>- 연장 : 1,130m→1,128m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로1-36호선 신설에 따른 가각조정</li> </ul>
중로3-2	중로3-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 12</li> <li>- 연장 : 638m→740m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선연장</li> </ul>
중로3-4	중로3-4	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 12m</li> <li>- 연장 : 604m→713m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 불필요한 교통광장 폐지에 따른 노선연장</li> </ul>
중로3-7	중로3-7	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 경미한변경</li> <li>- 폭원 : 12m~17m</li> <li>- 연장 : 90m→92m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로2-21호선 선형변경에 따른 경미한변경</li> </ul>
소로1-1	소로1-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장 및 선형변경</li> <li>- 폭원 : 10m</li> <li>- 연장 : 2,910m→3,958m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 구 국도2호선 구간을 기 개설된 선형을 반영하여 노선연장 및 선형변경</li> </ul>
소로1-5	소로1-5	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 10m</li> <li>- 연장 : 1,147m→2,471m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선연장</li> </ul>
소로1-6	소로1-6	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 선형변경</li> <li>- 폭원 : 10~30m</li> <li>- 연장 : 7,117m→7,028</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 굴곡도로 개선사업을 반영하여 선형변경</li> </ul>
소로1-8	소로1-8	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 10m</li> <li>- 연장 : 746m→763m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로1-36호선 신설에 따른 노선연장</li> </ul>
소로1-9	소로1-9	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 10m</li> <li>- 연장 : 688m→699m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로1-36호선 신설에 따른 노선연장</li> </ul>
소로1-19	소로1-19	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선축소</li> <li>- 폭원 : 10m</li> <li>- 연장 : 355m→301m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 교통광장 신설로 중복구간 노선축소</li> </ul>
소로1-23	소로1-23	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 10m</li> <li>- 연장 : 3,495m→5,173m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 사천대교를 포함하여 노선연장</li> </ul>
-	소로1-34	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 10m</li> <li>- 연장 : 5,927m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설</li> </ul>
-	소로1-35	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 10m</li> <li>- 연장 : 1,271m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 과도하게 실효된 시설로 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설</li> </ul>
-	소로1-36	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 10m</li> <li>- 연장 : 2,202m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 과도하게 실효된 시설로 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설</li> </ul>
-	소로1-37	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 9~14m</li> <li>- 연장 : 83m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 곤양농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리 계획시설로 결정</li> </ul>

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-3	소로2-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 4,727m→4,733m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로2-114호선 신설에 따른 노선연장</li> </ul>
소로2-4	소로2-4	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 1,919m→1,958m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선연장</li> </ul>
소로2-7	소로2-7	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 1,627m→1,629m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로1-35호선 신설에 따른 노선연장</li> </ul>
소로2-9	소로2-9	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 6,005m→7,291</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선연장</li> </ul>
소로2-21	소로2-21	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 선형변경 및 가각조정</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 500m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 선형변경 및 가각조정</li> </ul>
소로2-23	소로2-23	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 선형변경 및 노선축소</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 549m→536m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로1-36호선 신설에 따른 노선축소</li> </ul>
소로2-26	소로2-26	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선축소</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 1,185m→498m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지역 여건상 불필요한 구간 노선축소</li> </ul>
소로2-27	소로2-27	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 235m→243m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선연장</li> </ul>
소로2-29	소로2-29	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 248m→252m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로1-36호선 신설에 따른 노선연장</li> </ul>
소로2-31	소로2-31	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가각조정</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 160m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로1-36호선 신설에 따른 가각조정</li> </ul>
소로2-46	소로2-46	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가각조정</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 2,910m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로2-115호선 신설에 따른 가각조정</li> </ul>
소로2-97	소로2-97	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 1,265m→1,282m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로1-36호선 신설에 따른 노선연장</li> </ul>
소로2-101	소로2-101	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 9.5m~11.5m</li> <li>- 연장 : 640m→2,276m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선연장</li> </ul>
-	소로2-112	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 1,996</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설</li> </ul>
-	소로2-113	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 1,645</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설</li> </ul>

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	소로2-114	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 3,010</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설</li> </ul>
-	소로2-115	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 5,566</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 과도하게 실효된 시설로 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설</li> </ul>
-	소로2-116	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 6~10m</li> <li>- 연장 : 2,532</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설</li> </ul>
-	소로2-117	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 204m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 구평 도시지역 확장으로 인한 내부도로 신설</li> </ul>
-	소로2-118	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 68m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 구평 도시지역 확장으로 인한 내부도로 신설</li> </ul>
-	소로2-119	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 1,355m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 봉명산 시립공원 진입도로 시설 결정</li> </ul>
-	소로2-120	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 3~9m</li> <li>- 연장 : 447m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 곤양농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리 계획시설로 결정</li> </ul>
소로3-9	소로3-9	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가각조정</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 103m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 중로2-6호선 폭원축소에 따른 가각조정</li> </ul>
소로3-14	소로3-14	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가각조정</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 297m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 중로2-6호선 폭원축소에 따른 가각조정</li> </ul>
소로3-34	소로3-34	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 폭원확대 및 노선연장</li> <li>- 폭원 : 2~4m→6m</li> <li>- 연장 : 403m→435m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 폭원확대 및 노선연장</li> </ul>
-	소로3-62	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 3,279m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설</li> </ul>
-	소로3-63	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 1,259m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기개설된 선형을 반영하여 노선신설</li> </ul>
-	소로3-64	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 6,400m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 군도8호선 선형을 반영하여 노선신설</li> </ul>
-	소로3-65	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 1,682m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기개설된 선형을 반영하여 노선신설</li> </ul>
-	소로3-66	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 1,106m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설</li> </ul>

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	소로3-67	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 1,252m</li> </ul>	· 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설

## 나. 공간시설

### (1) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	3	교차점광장	교통광장	서포면 구평리 233-1	2,690	감)2,690	-	경상남도고시 제2003-193호 (2003.07.09.)	
신설	5	교차점광장	교통광장	서포면 구평리 산29-27	-	증)3,489	3,489		

### ■ 광장 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
3	교차점광장	· 폐지	· 불필요한 교통광장 폐지
5	교차점광장	· 신설 - 면적 : 3,489㎡	· 기 개설된 대포사거리 교통광장 신설

### (2) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	30	녹지	완충녹지	곤양면 서정리 1139	-	증)807	807	곤양 농공단지	
신설	31	녹지	완충녹지	곤양면 서정리 1139-14	-	증)2,204	2,204	곤양 농공단지	
신설	32	녹지	완충녹지	곤양면 맥사리 2	-	증)6,368	6,368	곤양 농공단지	

### ■ 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
30	녹지	· 신설 - 면적 : 807㎡	· 기 개설된 곤양농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
31	녹지	· 신설 - 면적 : 2,204㎡	· 기 개설된 곤양농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정
32	녹지	· 신설 - 면적 : 6,368㎡	· 기 개설된 곤양농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정

(5) 유원지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	3	진도 유원지	서포면 비토리 산46-15	-	증) 144,959	144,959		

■ 유원지 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
3	진도 유원지	· 신설 - 면적 : 144,959㎡	· 「2030사천도시기본계획」 상 유원지로 결정된 지역에 유원지 도시관리계획으로 결정

다. 유통·공급시설

(1) 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	6	삼정가압장	곤명면 삼정리 69-3	-	증)8	8		
신설	7	옥동가압장	곤명면 은사리 795	-	증)8	8		
신설	8	마곡가압장	곤명면 마곡리 701	-	증)8	8		
신설	9	막골가압장	곤명면 막골리 608	-	증)8	8		

■ 수도공급설비 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
6	삼정가압장	· 신설 - 면적 : 8㎡	· 현재 추진중인 곤명지구 농어촌생활용수 개발사업 추진에 따른 가압장 신설
7	옥동가압장	· 신설 - 면적 : 8㎡	· 현재 추진중인 곤명지구 농어촌생활용수 개발사업 추진에 따른 가압장 신설
8	마곡가압장	· 신설 - 면적 : 8㎡	· 현재 추진중인 곤명지구 농어촌생활용수 개발사업 추진에 따른 가압장 신설

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변경사유
9	막골가압장	· 신설 - 면적 : 8㎡	· 현재 추진중인 곤명지구 농어촌생활용수 개발사업 추진에 따른 가압장 신설

## 라. 방재시설

### (1) 소하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
신설	8	내구천	소하천	서포면 내구리 80-1	서포면 내구리 551-59	-	2.41	2.1 ~24.5	54,400		
신설	9	동천천	소하천	곤양면 목곡리 171-82	곤양면 환덕리 1166-4	-	1.13	4~26	20,694		

### ■ 소하천 변경사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
8	내구천	· 신설 - 면적 : 54,400㎡	· 「소하천 정비법」에 따라 기 결정된 소하천을 도시계획 시설로 결정
9	동천천	· 신설 - 면적 : 20,694㎡	· 「소하천 정비법」에 따라 기 결정된 소하천을 도시계획 시설로 결정

## ■ 사천동부도시

### 가. 교통시설

#### (1) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	7	20	보조간선 도로	415	중로1-4	소로1-2	일반 도로		경상남도도시 제1993-25호 (1993.01.18.)	
변경	중로	1	7	20	보조간선 도로	415	중로1-4	소로1-2	일반 도로			경미한 변경
기정	중로	1	14	20 ~40	보조간선 도로	7,340	대로3-11	중로1-12	일반 도로		사천시고시 제2003-11호 (2003.04.17.)	
변경	중로	1	14	20 ~40	보조간선 도로	7,340	대로3-11	중로1-12	일반 도로			선형변경 경미한변경

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	4	15 ~20	집산도로	3,233	풍정리 162-2	소로1-26	일반 도로	중로 1-16	사천시고시 제2003-11호 (2003.04.17.)	
변경	중로	2	4	15 ~20	집산도로	3,430	풍정리 162-2	소로1-30	일반 도로	중로 1-16		노선연장
신설	중로	3	67	13	집산도로	1,265	소로1-46	중로1-41	일반 도로			노선신설
신설	중로	3	68	10 ~17	보조간선 도로	545	중로1-4	2호광장	일반 도로			노선신설
신설	중로	3	69	12	국지도로	400	소로2-2	서측경계	일반 도로			두량 농공단지
신설	중로	3	70	9~13	국지도로	67	중로3-67	완충녹지 122	일반 도로			두량 농공단지
기정	소로	1	1	10	집산도로	3,295	소로1-2	축동면 구역계	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	소로	1	1	10	집산도로	3,305	소로1-2	축동면 구역계	일반 도로			선형변경
기정	소로	1	2	10	집산도로	10,956	중로1-7	축동면 구역계	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	소로	1	2	10	집산도로	10,988	중로1-7	소로1-6	일반 도로			선형변경
기정	소로	1	100	10	국지도로	152	소로2-6	선인리1362	일반 도로		경상남도고시 제1993-25호 (1993.01.18.)	
변경	소로	1	100	10	국지도로	271	소로2-4	중로2-2	일반 도로			노선연장
신설	소로	1	105	10 ~15	보조간선 도로	863	2호광장	소로1-3	일반 도로			노선신설
신설	소로	1	106	10	국지도로	328	중로3-69	남측경계	일반 도로			두량 농공단지
기정	소로	2	4	8	국지도로	117	중로1-7	소로2-6	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	소로	2	4	8	국지도로	117	중로1-7	소로1-100	일반 도로			가각조정
기정	소로	2	33	8	국지도로	112	소로1-17	소로2-36	일반 도로		건설부고시 제1971-119호 (1971.02.27.)	
변경	소로	3	175	6	국지도로	112	소로1-17	소로2-36	일반 도로			폭원축소

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	44	8	국지도로	601	선인리 81-11	소로1-20	일반 도로		경상남도고시 제1977-127호 (1977.01.27.)	
변경	소로	2	44	8	국지도로	281	선인리 81-11	소로2-253	일반 도로			노선분리
변경	소로	3	176	6 ~10	국지도로	134	소로2-253	소로1-20	일반 도로			노선분리, 폭원축소
기정	소로	2	46	8	국지도로	91	소로1-88	소로1-17	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	소로	2	46	8	국지도로	91	소로1-88	소로1-17	일반 도로			선형변경
기정	소로	2	47	8	국지도로	140	소로2-50	소로1-17	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	소로	2	47	8	국지도로	148	소로3-3	소로1-17	일반 도로			노선연장
기정	소로	2	65	8	국지도로	80	소로1-26	소로2-64	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	소로	2	65	8	국지도로	80	소로1-26	소로2-64	일반 도로			가각조정
기정	소로	2	67	8	국지도로	683	소로1-30	소로1-26	일반 도로	소로 1-28	사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	소로	2	67	8	국지도로	685	소로1-30	소로1-26	일반 도로	소로 1-28		경미한 변경
기정	소로	2	77	8	국지도로	170	중로1-13	소로2-76	일반 도로	중로 1-13	사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	소로	2	77	8	국지도로	182	중로1-13	소로2-76	일반 도로			노선연장
기정	소로	2	237	8	국지도로	268	소로1-2	사다리 247-9	일반 도로		사천시고시 제2011-29호 (2011.07.28.)	
변경	소로	2	237	8	국지도로	858	소로1-2	사다리 537-1	일반 도로			노선연장
신설	소로	2	263	8	국지도로	2,309	소로1-2	소로1-89	일반 도로			노선신설
신설	소로	2	264	8	국지도로	525	소로2-237	사다리1050	일반 도로			노선신설
기정	소로	3	1	7	국지도로	2,139	소로1-1	탐리 504-2	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	3	1	7	국지도로	2,316	소로1-1	탐리 504-2	일반 도로			선형변경
기정	소로	3	3	6	국지도로	200	대로1-2	소로2-50	일반 도로		사천시고시 제2003-11호 (2003.04.17.)	
변경	소로	3	3	6	국지도로	200	대로1-2	소로2-50	일반 도로			가각조정
기정	소로	3	9	6	국지도로	141	소로1-26	소로2-67	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	소로	3	9	6	국지도로	141	소로1-26	소로2-67	일반 도로			가각조정
신설	소로	3	177	6	국지도로	117	예수리 614-1	예수리 384-5	일반 도로			노선신설
신설	소로	3	178	4~9	국지도로	237	중로3-69	동측경계	일반 도로			두량 농공단지
신설	소로	3	179	7	국지도로	902	소로3-가	중로3-24	일반 도로			노선신설

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-7	중로1-7	· 노선연장 - 폭원 : 20m - 연장 : 415m	· 연결되지 않는 단절구간 노선연결
중로1-14	중로1-14	· 선형변경 - 폭원 : 20~40m - 연장 : 7,370	· 사천시고시 제2021-179호(2021.07.01.)로 도로 구역 결정(변경)된 시도1호선 구간에 대하여 선 형변경
중로2-4	중로2-4	· 노선신설 - 폭원 : 15~20m - 연장 : 3,233m→3,430m	· 수석리 하천복개구간을 기존 중로2-4호선으 로 연장
-	중로3-67	· 노선신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 1,265m	· 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설
-	중로3-68	· 노선신설 - 폭원 : 10~17m - 연장 : 545m	· 과도하게 실효된 시설로 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설
-	중로3-69	· 노선신설 - 폭원 : 12m - 연장 : 400m	· 기 개설된 두량농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정
-	중로3-70	· 노선신설 - 폭원 : 9~13m - 연장 : 67m	· 기 개설된 두량농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로1-1	소로1-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 선형변경</li> <li>- 폭원 : 10m</li> <li>- 연장 : 3,295m→3,305m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 선형변경</li> </ul>
소로1-2	소로1-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 선형변경</li> <li>- 폭원 : 10m</li> <li>- 연장 : 10,956m→10,988m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 선형변경</li> </ul>
소로1-100	소로1-100	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 10m</li> <li>- 연장 : 152m→271m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 용당(항공MRO)이주단지 계획에 따라 신설된 도로(소로1-100호선)의 연결성 확보를 위하여 소로2-4호선까지 노선연장</li> </ul>
-	소로1-105	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 10~15m</li> <li>- 연장 : 863m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 과도하게 실효된 시설로 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설</li> </ul>
-	소로1-106	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 10m</li> <li>- 연장 : 328m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 두량농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정</li> </ul>
소로2-4	소로2-4	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가각조정</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 117m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로1-100호선 연장에 따른 가각조정</li> </ul>
소로2-33	소로3-175	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 폭원축소</li> <li>- 폭원 : 8m→6m</li> <li>- 연장 : 112m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 폭원축소</li> </ul>
소로2-44	소로2-44	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선분리</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 601m→281m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선분리</li> </ul>
	소로3-176	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선분리 및 폭원축소</li> <li>- 폭원 : 8m→6~10m</li> <li>- 연장 : 601m→134m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선분리 및 폭원축소</li> </ul>
소로2-46	소로2-46	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 선형변경</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 91m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지적 분할 선형에 맞춰 선형변경</li> </ul>
소로2-47	소로2-47	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 140m→148m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로 실효로 인한 단절구간 연결</li> </ul>
소로2-65	소로2-65	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 80m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 중로2-4호선 노선연장에 따른 가각조정</li> </ul>
소로2-67	소로2-67	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 경미한 변경</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 683m→685m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 일부구간 사유대지를 우회토록 선형변경</li> </ul>
소로2-77	소로2-77	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 170m→182m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단절된 구간 노선연장</li> </ul>
소로2-237	소로2-237	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 268m→858m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기개설된 선형을 반영하여 노선연장</li> </ul>

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	소로2-263	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 2,309m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설</li> </ul>
-	소로2-264	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 525m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설</li> </ul>
소로3-1	소로3-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 선형변경</li> <li>- 폭원 : 7m</li> <li>- 연장 : 2,139m→2,316m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 선형변경</li> </ul>
소로3-3	소로3-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가각조정</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 200m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 불필요한 가각부 제척</li> </ul>
소로3-9	소로3-9	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가각조정</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 141m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로2-67호선 변경에 따른 가각조정</li> </ul>
-	소로3-177	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 117m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설</li> </ul>
-	소로3-178	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 4~9m</li> <li>- 연장 : 237m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 두량농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정</li> </ul>
-	소로3-179	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 7m</li> <li>- 연장 : 902m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 일부 개설된 현황 도로를 활용하여 축동구호 농공단지까지 가로망 구축</li> </ul>

## 나. 공간시설

### (1) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	3	녹지	완충녹지	사천읍 사주리 124	9,929	감)185	9,744	사천시고시 제2003-39호 (2003.04.17.)	
신설	119	녹지	완충녹지	사천읍 두량리 1696	-	증)1,987.8	1,987.8		두량 농공단지
신설	120	녹지	완충녹지	사천읍 두량리 1695	-	증)355.1	355.1		두량 농공단지
신설	121	녹지	완충녹지	사천읍 두량리 1694	-	증)481.3	481.3		두량 농공단지
신설	122	녹지	완충녹지	사천읍 두량리 1692	-	증)6,477.3	6,477.3		두량 농공단지
신설	123	녹지	완충녹지	사천읍 두량리 1664	-	증)130.3	130.3		두량 농공단지

■ 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
3	녹지	· 면적감소 - 면적 : 9,929㎡→9,744㎡ 감)185	· 현재 차량 진출입도로로 사용 중인 구간 완충녹지 축소
119	녹지	· 신설 - 면적 : 1,987.8㎡	· 기 개설된 두량농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정
120	녹지	· 신설 - 면적 : 355.1㎡	· 기 개설된 두량농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정
121	녹지	· 신설 - 면적 : 481.3㎡	· 기 개설된 두량농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정
122	녹지	· 신설 - 면적 : 6,477.3㎡	· 기 개설된 두량농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정
123	녹지	· 신설 - 면적 : 130.3㎡	· 기 개설된 두량농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정

다. 유통·공급시설

(1) 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	14	사천정수장	축동면 배춘리 18	-	증)150,436	150,436		

■ 수도공급설비 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
14	사천정수장	· 신설 - 면적 : 150,436㎡	· 현재 사용중인 사천정수장을 도시관리계획시설로 결정

라. 공공·문화체육시설

(1) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설의 종 류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	24	중학교	정동면 예수리 595-14	-	증)14,380	14,380		

■ 학교 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
24	중학교	· 신설 - 면적 : 14,380㎡	· 정동면 예수리 일원에 교육환경평가를 통과한 중학교 부지를 도시계획시설로 결정

**마. 방제시설**

(1) 소하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
신설	11	목곡천	소하천	사천읍 금곡리 374-2	사천읍 금곡리 146-1	-	1.40	4~25	21,424		
신설	12	학촌천	소하천	정동면 학촌리 774	정동면 학촌리 135	-	1.10	7~19	19,039		

■ 소하천 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
11	목곡천	· 신설 - 면적 : 21,424㎡	· 「소하천 정비법」에 따라 기 결정된 소하천을 도시계획 시설로 결정
12	학촌천	· 신설 - 면적 : 19,039㎡	· 「소하천 정비법」에 따라 기 결정된 소하천을 도시계획 시설로 결정

(2) 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	24	유수지	유수지	축동면 탐리 927-4	-	증)7,495	7,495		

■ 유수지 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
24	유수지	· 면적증가 - 면적 : 7,495㎡	· 기개설된 시설 도시계획시설(유수지)로 결정

**바. 환경기초시설**

(1) 수질오염방지사설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	12	수질오염방지사설	수질오염방 지사설	사천읍 두량리 1662	-	증)2,695.3	2,695.3		두량 농공단지

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## ■ 수질오염방지시설 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
12	수질오염방지시설	· 신설 - 면적 : 2,695.3m <sup>2</sup>	· 기 개설된 두량농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획 시설로 결정

## ■ 사천중부도시

### 가. 교통시설

#### (1) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	대로	3	18	25	보조간선 도로	727	중로1-12	대로3-7	일반 도로			사남 농공단지
신설	대로	3	19	25	보조간선 도로	742	중로1-12	대로3-4	일반 도로			사남 농공단지
기정	중로	1	24	20	보조간선 도로	2,943	대로3-8	중로1-25	일반 도로	6호 광장	사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	중로	1	24	20	보조간선 도로	2,943	대로3-8	중로1-25	일반 도로	6호 광장		가각조정
기정	중로	1	52	20 ~23	보조간선 도로	697	중로1-14	중로1-53	일반 도로		경상남도고시 제2020-421호 (2020.09.03.)	
변경	중로	1	52	20 ~23	보조간선 도로	697	중로1-14	중로1-53	일반 도로			가각조정
신설	중로	1	51	20	집산도로	180	중로1-14	중로1-30	일반 도로			노선신설
기정	중로	2	8	15	집산도로	2,343	중로1-14	소로2-134	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	중로	2	8	15	집산도로	2,313	중로1-14	교통광장9	일반 도로			노선축소
기정	중로	3	11	12	집산도로	246	중로1-25	중로1-14	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	중로	3	11	12	집산도로	246	중로1-25	중로1-14	일반 도로			가각조정
기정	중로	3	26	11.5	국지도로	647	선진리 1073-2	선진리 1112	일반 도로		사천시고시 제2012-76호 (2012.05.03.)	
변경	중로	3	26	11.5	국지도로	743	대로3-9	선진리 1112	일반 도로			노선연장

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	41	12	국지도로	968	중로2-8	중로1-1	일반 도로		사천시고시 제2015-168호 (2015.11.26.)	
변경	중로	3	41	12	국지도로	937	교통광장9	중로1-1	일반 도로			노선축소
신설	중로	3	58	14	집산도로	459	대로3-18	대로3-19	일반 도로			사남 농공단지
신설	중로	3	59	13	집산도로	459	대로3-18	대로3-19	일반 도로			사남 농공단지
기정	소로	1	70	10	국지도로	1,965	대로3-11	소로1-72	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	소로	1	70	10	국지도로	1,965	대로3-11	중로3-60	일반 도로			가각조정
기정	소로	1	71	10	국지도로	2,085	중로1-37	소로1-72	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	소로	1	71	10	국지도로	962	중로1-37	중로1-12	일반 도로			노선분리
변경	소로	1	98	10	국지도로	1,100	중로1-12	중로3-60	일반 도로			노선분리, 선형변경
기정	소로	1	72	10	국지도로	1,243	중로1-35	대로3-13	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	중로	3	60	12 ~14	국지도로	5,417	중로1-2	소로1-75	일반 도로			폭원확대, 노선연장
기정	소로	2	116	8	국지도로	340	소로2-117	중로1-14	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	소로	2	116	8	국지도로	340	소로2-117	중로1-14	일반 도로			가각조정
기정	소로	2	134	8	국지도로	880	선진리 984-4	중로3-41	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	소로	2	134	8	국지도로	897	선진리 984-4	중로3-41	일반 도로			선형변경 및 노선연장
기정	소로	2	139	8	국지도로	748	소로1-52	소로3-58	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	소로	2	139	8	국지도로	748	소로1-52	소로3-58	일반 도로			가각조정

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	141	8	국지도로	391	소로2-139	소로3-58	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	소로	2	141	8	국지도로	426	소로2-139	소로3-58	일반 도로			노선연장
폐지	소로	2	231	8	국지도로	259	소로2-228	소로2-228	일반 도로		사천시고시 제2016-272호 (2016.12.29.)	노선폐지
기정	소로	2	240	8	국지도로	177	소로2-117	중로1-14	일반 도로		사천시고시 제2018-135호 (2018.08.02.)	
변경	소로	2	240	8	국지도로	177	소로2-117	중로1-14	일반 도로			가각조정
신설	소로	2	255	8	국지도로	414	소로2-228	7호광장	일반 도로			노선신설
신설	소로	3	161	6	국지도로	123	중로3-59	사남면 월성리 412	일반 도로			사남 농공단지
신설	소로	3	162	6	국지도로	160	중로3-59	사남면 월성리 426	일반 도로			사남 농공단지

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	대로3-18	· 노선신설 - 폭원 : 25m - 연장 : 727m	· 기 개설된 사남농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정
-	대로3-19	· 노선신설 - 폭원 : 25m - 연장 : 742m	· 기 개설된 사남농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정
중로1-24	중로1-24	· 가각조정 - 폭원 : 20m - 연장 : 2,943m	· 시도1호선 선형변경에 따른 가각조정
중로1-52	중로1-52	· 가각조정 - 폭원 : 20~23m - 연장 : 697m	· 시도1호선 선형변경에 따른 가각조정
-	중로1-51	· 노선신설 - 폭원 : 20m - 연장 : 180m	· 대형 가구를 형성하는 사천송지기업형임대주 택공급촉진지구 북측으로 가구 규모 축소를 위한 노선신설
중로2-8	중로2-8	· 노선축소 - 폭원 : 15m - 연장 : 2,343m→2,313m	· 교통광장 신설로 중복구간 노선축소

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로3-11	중로3-11	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가각조정</li> <li>- 폭원 : 12m</li> <li>- 연장 : 246m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 시도1호선 선형변경에 따른 가각조정</li> </ul>
중로3-26	중로3-26	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 11.5m</li> <li>- 연장 : 647m→743m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선연장</li> </ul>
중로3-41	중로3-41	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선축소</li> <li>- 폭원 : 12m</li> <li>- 연장 : 968m→937m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 교통광장 신설로 중복구간 노선축소</li> </ul>
-	중로3-58	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 14m</li> <li>- 연장 : 459m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 사남농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정</li> </ul>
-	중로3-59	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 13m</li> <li>- 연장 : 459m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 사남농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정</li> </ul>
소로1-70	소로1-70	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가각조정</li> <li>- 폭원 : 10m</li> <li>- 연장 : 1,965m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 해안도로 폭원확대에 따른 가각조정</li> </ul>
소로1-71	소로1-71	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선분리</li> <li>- 폭원 : 10m</li> <li>- 연장 : 2,085m→962m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로1-71호선 선형변경으로 인한 노선분리</li> </ul>
	소로1-98	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선분리 및 선형변경</li> <li>- 폭원 : 10m</li> <li>- 연장 : 2,085m→1,100m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 개설가능한 구간으로 선형변경 및 노선분리</li> <li>· 해안도로 폭원확대에 따른 가각조정</li> </ul>
소로1-72	중로3-60	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 폭원확대 및 노선연장</li> <li>- 폭원 : 10m→12~14m</li> <li>- 연장 : 1,243m→5,417m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 해안일주도로를 반영하여 노선연장 및 폭원확대</li> </ul>
소로2-116	소로2-116	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가각조정</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 340m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 시도1호선 선형변경에 따른 가각조정</li> </ul>
소로2-134	소로2-134	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 선형변경 및 노선연장</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 880m→897m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 교통광장9 신설로 인한 중복구간을 제척하고 기 개설된 선형을 반영하여 선형변경 및 노선연장</li> </ul>
소로2-139	소로2-139	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가각조정</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 748m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 불필요한 가각부 제척</li> </ul>
소로2-141	소로2-141	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 391m→426m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 연결이 끊어진 구간 노선연장</li> </ul>
소로2-231	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선폐지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 완충녹지 폐지로 이면도로가 불필요해짐에 따라 노선폐지</li> </ul>
소로2-240	소로2-240	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가각조정</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 177m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 시도1호선 선형변경에 따른 가각조정</li> </ul>

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	소로2-255	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 414m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설</li> </ul>
-	소로3-161	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 123m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 사남농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정</li> </ul>
-	소로3-162	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 160m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 사남농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정</li> </ul>

## 나. 공간시설

### (1) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	9	교차점 광장	교통광장	용현면 선진리 967-1	-	증)3,670	3,670		

#### ■ 광장 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
9	교차점광장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 신설</li> <li>- 면적 : 3,670㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 회전교차로 교통광장으로 신설</li> </ul>

### (2) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	118	녹지	완충녹지	사남면 월성리 407	-	증)2,340	2,340		사남 농공단지

#### ■ 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
118	녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 신설</li> <li>- 면적 : 2,340㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 사남농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정</li> </ul>

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

### (3) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	69	자전거 교육장	문화공원	용현면 금문리 367-7	1,239	증)7,646	8,885	사천시고시 제2018-69호 (2018.04.05.)	자전거 교육장
신설	80	공원	문화공원	용현면 주문리 732	-	증)19,212	19,212		캠핑장

#### ■ 공원 변경사유서

도면 표시 번호	공 원 명	변 경 내 용	변경사유
69	공원	· 면적증가 - 면적 : 1,239㎡→8,885㎡ 증)7,646㎡	· 쾌적한 도시환경을 조성하여 시민의 건강·휴양 및 정서생활을 향상시키고자 문화공원 확장
80	공원	· 신설 - 면적 : 19,212㎡	· 쾌적한 도시환경을 조성하여 시민의 건강·휴양 및 정서생활을 향상시키고자 거북선마을 캠핑장을 포함하여 문화공원 신설

### (4) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	16	공공공지	용현면 송지리 866-10	-	증)1,815	1,815		
신설	17	공공공지	용현면 금문리 316-4	-	증)625	625		
신설	18	공공공지	용현면 금문리 376-6	-	증)898	898		
신설	19	공공공지	용현면 금문리 380-5	-	증)1,908	1,908		
신설	20	공공공지	용현면 주문리 401-14	-	증)2,044	2,044		
신설	21	공공공지	용현면 주문리 928-9	-	증)2,356	2,356		
신설	22	공공공지	용현면 주문리 880-2	-	증)2,833	2,833		
신설	23	공공공지	용현면 주문리 806-2	-	증)3,819	3,819		

#### ■ 공공공지 변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
16	공공공지	· 신설 - 면적 : 1,815㎡	· 해안일주도로변 국공유지에 기 설치된 휴식시설 등을 공공공지로 결정

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
17	공공공지	· 신설 - 면적 : 625㎡	· 해안일주도로변 국공유지에 기 설치된 휴식시설 등을 공공공지로 결정
18	공공공지	· 신설 - 면적 : 898㎡	· 해안일주도로변 국공유지에 기 설치된 휴식시설 등을 공공공지로 결정
19	공공공지	· 신설 - 면적 : 1,908㎡	· 해안일주도로변 국공유지에 기 설치된 휴식시설 등을 공공공지로 결정
20	공공공지	· 신설 - 면적 : 2,044㎡	· 해안일주도로변 국공유지에 기 설치된 휴식시설 등을 공공공지로 결정
21	공공공지	· 신설 - 면적 : 2,356㎡	· 해안일주도로변 국공유지에 기 설치된 휴식시설 등을 공공공지로 결정
22	공공공지	· 신설 - 면적 : 2,833㎡	· 해안일주도로변 국공유지에 기 설치된 휴식시설 등을 공공공지로 결정
23	공공공지	· 신설 - 면적 : 3,819㎡	· 해안일주도로변 국공유지에 기 설치된 휴식시설 등을 공공공지로 결정

### 다. 유통·공급시설

#### (1) 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	14	용치가압장	용현면 용치리 485-9	-	증)9	9		

#### ■ 수도공급설비 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
14	용치가압장	· 신설 - 면적 : 9㎡	· 현재 추진중인 용치지구 농어촌생활용수 개발사업 추진에 따른 가압장 신설

#### (2) 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	2	전기공급설비	사남면 유천리 70	-	증)6,510.8	6,510.8		사남 농공단지

■ 전기공급설비 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
2	전기공급설비	· 신설 - 면적 : 6,510.8㎡	· 기 개설된 사남농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정

라. 공공·문화체육시설

(1) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	2	농업기술센터	공공청사	용현면 신복리 500	59,882	감)1,650	58,232	사천시고시 제2007-45호 (2007.05.23)	
변경	6	용현면 사무소	공공청사	용현면 송지리 201-4	2,809	증)700	3,509	사천시고시 제2019-118호 (2019.05.16.)	

■ 공공청사 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
2	농업기술센터	· 면적감소 - 면적 : 59,882㎡→58,232㎡ 감)1,650㎡	· 관리청인 농업기술센터 요청에 따라 관리청이 아닌 부지를 제척하여 면적축소
6	용현면사무소	· 면적증가 - 면적 : 2,809㎡→3,509㎡ 증)700㎡	· 용현면사무소 주차장 및 창고부지 확장

(2) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	2	사회복지시설	용현면 덕곡리 536-17	11,538	증)122	11,660	사천시고시 제2005-17 (2005.03.17.)	

■ 사회복지시설 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
2	사회복지시설	· 면적증가 - 면적 : 11,538㎡→11,660㎡ 증)122㎡	· 사회복지시설 설치 현황에 맞게 일부 확장

마. 방재시설

(1) 소하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	중점	주요 경과지					
신설	13	소하천	소하천	초전 소류지	유수지B	-	2.1	2~35	22,680		

■ 소하천 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
13	소하천	· 면적감소 - 면적 : 22,680㎡	· 현재 진행중인 초전지구 소규모 배수개선사업에 따라 소하천 신설

(2) 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	25	유수지	유수지	초전리 903-22	-	증)9,440	9,440		

■ 유수지 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
25	유수지	· 면적증가 - 면적 : 9,440㎡	· 현재 진행중인 초전지구 소규모 배수개선사업에 따라 유수지 신설

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 바. 환경기초시설시설

### (1) 하수도시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	3	공공하수처리시설	하수도	사남면 방지리 200	-	증) 36,182.2	36,182.2		

#### ■ 하수도시설 변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
3	공공하수처리시설	· 신설 - 면적 : 36,182.2㎡	· 공공하수처리시설 설치를 위해 폐수수탁처리업시설과 중복 결정

### (2) 수질오염방지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	13	수질오염방지시설	수질오염 방지시설	사남면 유천리 72	-	증) 7,264.2	7,264.2		사남 농공단지

#### ■ 수질오염방지시설 변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
13	수질오염방지시설	· 신설 - 면적 : 7,264.2㎡	· 기 개설된 사남농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정

## ■ 사천남부도시

### 가. 교통시설

#### (1) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	1	30	주 간선도로	5,731	12호광장	대로1-2	일반 도로		건설부고시 제1969-12호 (1969.01.09.)	
변경	대로	2	1	30	주 간선도로	5,731	12호광장	대로1-2	일반 도로			가각조정

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	3	20	보조간선 도로	1,173	대로1-1	노룡동 975-1	일반 도로		건설부고시 제1969-12호 (1969.01.09.)	
변경	중로	1	3	20	보조간선 도로	1,173	대로1-1	중로3-60	일반 도로			가각조정
기정	중로	1	17	20	보조간선 도로	229	대로2-2	중로3-17	일반 도로		사천시고시 제2003-11호 (2003.04.24.)	
변경	중로	1	17	20	보조간선 도로	231	대로2-2	중로3-17	일반 도로			노선연장
기정	중로	2	1	15	보조간선 도로	2,837	소로1-13	9호광장	일반 도로		사천시고시 제2003-11호 (2003.04.17.)	
변경	소로	1	92	10	보조간선 도로	3,690	소로1-6	교통광장14	일반 도로			노선연장, 폭원축소
기정	중로	2	23	15	국지도로	1,775	8호광장	실안동 산173	일반 도로		사천시고시 제2013-71호 (2013.05.09.)	
변경	중로	2	23	15	국지도로	1,785	중로1-6	실안동 산173	일반 도로			노선연장
신설	중로	2	30	16	국지도로	594	중로3-29	실안동 1096-22	일반 도로			노선신설
신설	중로	2	31	18	집산도로	494	중로1-6	중로1-6	일반 도로			노선신설
기정	중로	3	6	12	보조간선 도로	334	중로1-2	송포동 1544	일반 도로		사천시고시 제1995-6호 (1995.04.08.)	송포 농공단지
변경	소로	1	93	8 ~12	보조간선 도로	334	중로1-2	송포동 1544	일반 도로			폭원축소
기정	중로	3	17	10 ~12	보조간선 도로	1,011	중로1-16	향촌동 1253-15	일반 도로		경상남도고시 제2012-288호 (2012.06.28.)	
변경	중로	3	17	10 ~12	보조간선 도로	1,025	중로1-17	향촌동 1253-15	일반 도로			노선연장
신설	중로	3	25	10 ~15	주 간선도로	4,636	4호광장	이홀동 산1-7	일반 도로			노선신설
신설	중로	3	26	10 ~29	보조간선 도로	1,426	대로3-2	사등동 구역계	일반 도로			노선신설
신설	중로	3	27	12 ~25	보조간선 도로	2,068	대로3-5	늑도동 181	일반 도로			노선신설
신설	중로	3	28	14	국지도로	148	중로2-30	소로1-13	일반 도로			노선신설
신설	중로	3	29	12	국지도로	194	중로2-31	중로2-30	일반 도로			노선신설

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	30	12	국지도로	267	중로2-31	소로1-13	일반 도로			노선신설
신설	중로	3	31	12	국지도로	2,320	소로1-92	중로2-1	일반 도로			노선신설
신설	중로	3	32	12	국지도로	230	중로2-31	소로2-278	일반 도로			노선신설
기정	소로	1	15	10	국지도로	740	대로1-3	소로2-45	일반 도로		건설부고시 제1971-119호 (1971.02.27.)	
변경	소로	1	15	6 ~10	국지도로	740	대로1-3	좌룡동 383-2	일반 도로			폭원축소
기정	소로	1	21	10	국지도로	49	대로3-4	소로2-20	일반 도로		사천시고시 제2003-11호 (2003.04.24.)	
변경	소로	1	21	10	국지도로	49	대로3-4	소로2-282	일반 도로			종점명 변경
기정	소로	1	25	10 ~12	국지도로	512	소로2-66	소로1-32	일반 도로	대로 2-2	건설부고시 제1971-119호 (1971.02.27.)	
변경	소로	1	25	10 ~12	국지도로	512	소로2-249	소로1-32	일반 도로	대로 2-2		
기정	소로	1	46	10	국지도로	703	대로2-1	소로2-117	일반 도로		건설부고시 제1976-37호 (1976.03.27.)	
변경	소로	1	46	10	국지도로	535	소로3-155	소로2-273	일반 도로			노선분리
변경	소로	3	155	7	국지도로	168	대로2-1	소로1-46	일반 도로			노선분리, 폭원축소
기정	소로	2	65	8	국지도로	115	용강동 116-2	소로1-24	일반 도로		건설부고시 제1971-119호 (1971.02.27.)	
변경	소로	2	65	8	국지도로	115	소로2-282	소로1-24	일반 도로			기점명 변경
기정	소로	2	90	8	국지도로	88	대로2-1	소로2-92	일반 도로		경상남도고시 제1973-168호 (73.12.27)	
변경	소로	2	90	8	국지도로	32	동림동 66-6	소로2-92	일반 도로			노선축소
기정	소로	2	115	8	국지도로	73	소로1-46	소로2-114	일반 도로		경상남도고시 제1978-248호 (1978.08.21.)	
변경	소로	2	115	8	국지도로	156	소로1-46	대로2-1	일반 도로			노선연장

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	166	8	국지도로	314	소로2-159	소로3-88	일반 도로		사천시고시 제2011-89호 (2011.07.28.)	
변경	소로	2	166	6~8	국지도로	314	소로2-159	소로3-88	일반 도로			폭원축소
기정	소로	2	228	8	국지도로	240	실안동 577-1	중로2-23	일반 도로		경상남도고시 제1978-248호 (1978.08.21.)	
변경	소로	2	228	8	국지도로	240	소로3-101	중로2-23	일반 도로			가각조정
기정	소로	2	231	8	국지도로	502	중로2-15	송포동 1460-7	일반 도로		사천시고시 제2010-78호 (2010.07.06.)	
변경	소로	2	231	8	국지도로	511	소로1-92	송포동 1460-7	일반 도로			선형변경
기정	소로	2	239	8	국지도로	560	중로3-40	대포동 438-12	일반 도로	신평 마을	사천시고시 제2018-86호 (2018.05.10.)	
변경	소로	2	239	8	국지도로	560	중로3-40	대포동 438-12	일반 도로	신평 마을		가각조정
기정	소로	2	249	8	국지도로	422	소로1-23	소로2-66	일반 도로		사천시고시 제2014-125 (2014.10.02.)	
변경	소로	2	249	8	국지도로	438	소로1-23	소로1-25	일반 도로			노선연장
기정	소로	2	259	8	국지도로	1,139	중로2-27	용강동 산106-9	일반 도로		사천시고시 제2016-272호 (2016.12.29.)	
변경	소로	2	259	8	국지도로	2,594	중로2-27	와룡동 292-3	일반 도로			노선연장
기정	소로	2	260	8	국지도로	222	대로1-2	소로2-259	일반 도로		사천시고시 제2016-272호 (2016.12.29.)	
변경	소로	2	260	8	국지도로	223	중로2-27	소로2-259	일반 도로			가각조정
신설	소로	2	277	8 ~11	특수도로	93	소로3-116	소로3-116	보행자 도로			노선신설
신설	소로	2	278	6~12	국지도로	1,758	중로1-6	중로2-B	일반 도로			노선신설
신설	소로	2	279	8	국지도로	148	중로2-31	중로3-29	일반 도로			노선신설
신설	소로	2	280	8	국지도로	55	소로2-279	소로2-278	일반 도로			노선신설

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	281	8~10	국지도로	438	중로3-19	중로3-60	일반 도로			노선신설
신설	소로	2	282	8	국지도로	305	소로2-249	소로2-65	일반 도로			노선신설
신설	소로	2	283	8	국지도로	159	중로2-31	중로3-32	일반 도로			노선신설
기정	소로	3	10	6	국지도로	286	용강동 484-1	중로3-12	일반 도로		사천시고시 제2003-11호 (2003.04.24.)	
변경	소로	3	10	6	국지도로	286	소로2-249	중로3-12	일반 도로			가각조정
기정	소로	3	96	6	국지도로	180	중로2-14	노산공원 구역계	일반 도로		건설부고시 제1976-37호 (1976.03.27.)	
변경	소로	3	96	6	국지도로	157	중로2-14	서금동 112-5	일반 도로			노선축소
기정	소로	3	101	6	국지도로	371	소로2-224	소로1-13	일반 도로		경상남도고시 제1978-248호 (1978.08.21.)	
변경	소로	3	101	4	국지도로	371	소로2-228	소로1-13	일반 도로			폭원축소
기정	소로	3	116	5	특수도로	1,798	신수동 519-2	신수동 326-1	보행자 및 자전거 전용 도로		사천시고시 제2011-00호 (2011.03.04.)	
변경	소로	3	116	5	특수도로	2,417	신수동 519-2	신수동 47-1	보행자 및 자전거 전용 도로			노선연장
기정	소로	3	119	4	국지도로	270	신수동 80-1	신수동 58-1	일반 도로		사천시고시 제2012-87호 (2012.05.17.)	
변경	소로	3	119	4	국지도로	271	소로3-116	신수동 58-1	일반 도로			노선연장 및 선형변경
기정	소로	3	152	6	국지도로	172	소로1-23	소로3-153	일반 도로		경상남도고시 제1973-168호 (1973.12.27.)	
변경	소로	3	152	6	국지도로	136	용강동 889-7	소로3-153	일반 도로			노선축소
신설	소로	3	156	6	국지도로	118	소로3-119	신수동 52-2	일반 도로			노선신설

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	157	6	국지도로	80	중로3-30	중로2-30	일반 도로			노선신설

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로2-1	대로2-1	· 가각조정 - 폭원 : 30m - 연장 : 5,731m→5,733m	· 사천시고시제2020-241호로 폭원축소된 중로2-27호선과 접속할 수 있도록 가각조정
중로1-3	중로1-3	· 가각조정 - 폭원 : 20m - 연장 : 1,173m	· 해안도로 폭원확대에 따른 가각조정
중로1-17	중로1-17	· 노선연장 - 폭원 : 20m - 연장 : 229m→231m	· 기개설된 선형을 반영하여 노선연장
중로2-1	소로1-92	· 노선연장 및 폭원축소 - 폭원 : 15m→10m - 연장 : 2,837m→3,690m	· 과도하게 실효된 시설로 기 개설된 선형을 반영하여 노선연장 및 폭원축소
중로2-23	중로2-23	· 노선연장 - 폭원 : 15m - 연장 : 1,775m→1,785m	· 기개설된 선형을 반영하여 노선연장
-	중로2-30	· 노선신설 - 폭원 : 16m - 연장 : 594m	· 기 개설된 실안유원지 내 시설을 반영하여 도시관리 계획시설로 결정
-	중로2-31	· 노선신설 - 폭원 : 18m - 연장 : 494m	· 기 개설된 실안유원지 내 시설을 반영하여 도시관리 계획시설로 결정
중로3-6	소로1-93	· 폭원축소 - 폭원 : 12m→8~12m - 연장 : 334m	· 기 개설된 송포농공단지 내 시설을 반영하여 폭원 축소
중로3-17	중로3-17	· 노선연장 - 폭원 : 10~12m - 연장 : 1,011m→1,025m	· 기 개설된 선형을 반영하여 노선연장
-	중로3-25	· 노선신설 - 폭원 : 10~15m - 연장 : 4,636m	· 과도하게 실효된 시설로 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설
-	중로3-26	· 노선신설 - 폭원 : 10~29m - 연장 : 1,426m	· 과도하게 실효된 시설로 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설
-	중로3-27	· 노선신설 - 폭원 : 12~25m - 연장 : 2,068m	· 사천과 남해를 연결하는 삼천포대교~창선대교 구간을 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	중로3-28	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 14m</li> <li>- 연장 : 148m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 실안유원지 내 시설을 반영하여 도시관리 계획시설로 결정</li> </ul>
-	중로3-29	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 12m</li> <li>- 연장 : 194m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 실안유원지 내 시설을 반영하여 도시관리 계획시설로 결정</li> </ul>
-	중로3-30	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 12m</li> <li>- 연장 : 267m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 실안유원지 내 시설을 반영하여 도시관리 계획시설로 결정</li> </ul>
-	중로3-31	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 12m</li> <li>- 연장 : 2,320m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 어촌뉴딜300사업(영복마을 및 삼천포마리나의 해양테지 기반시설 보강 및 확충)의 해안도로를 도시계획 시설로 결정</li> </ul>
-	중로3-32	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 12m</li> <li>- 연장 : 230m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 실안유원지 토지이용계획을 반영하여 노선신설</li> </ul>
소로1-15	소로1-15	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 폭원축소</li> <li>- 폭원 : 10m→6~10m</li> <li>- 연장 : 740m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 일부구간 폭원축소</li> </ul>
소로1-21	소로1-21	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 종점명 변경</li> <li>- 폭원 : 10</li> <li>- 연장 : 49</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로2-282호선 신설에 따른 종점명 변경</li> </ul>
소로1-25	소로1-25	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가각조정</li> <li>- 폭원 : 10~12m</li> <li>- 연장 : 512m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 가각조정</li> </ul>
소로1-46	소로1-46	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선분리</li> <li>- 폭원 : 10m</li> <li>- 연장 : 703m→535m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선분리</li> </ul>
소로1-46	소로3-155	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선분리 및 폭원축소</li> <li>- 폭원 : 10m→7m</li> <li>- 연장 : 703m→168m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선분리 및 폭원 축소</li> </ul>
소로2-65	소로2-65	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기점명 변경</li> <li>- 폭원 : 8</li> <li>- 연장 : 115</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로2-282호선 신설에 따른 기점명 변경</li> </ul>
소로2-90	소로2-90	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선축소</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 88m→32m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 2020년7월2일 장기미집행 실효누락시설로 기 개설구간에 한하여 존치</li> </ul>
소로2-115	소로2-115	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 73m→156m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 구간으로 노선연장</li> </ul>
소로2-166	소로2-166	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 폭원축소</li> <li>- 폭원 : 8m→6~8m</li> <li>- 연장 : 314m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 일부 미집행구간 폭원축소</li> </ul>
소로2-228	소로2-228	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가각조정</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 240m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로3-101호선 폭원축소로 인한 중복구간 가각 조정</li> </ul>

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-231	소로2-231	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 선형변경</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 502m→511m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 선형변경</li> </ul>
소로2-239	소로2-239	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가각조정</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 560m→560m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 해안도로 노선연장에 따른 가각조정</li> </ul>
소로2-249	소로2-249	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 422m→438m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 실효에 의해 단절된 구간 노선연결</li> </ul>
소로2-259	소로2-259	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 1,139m→2,594m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기개설된 선형을 반영하여 노선연장</li> </ul>
소로2-260	소로2-260	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가각조정</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 222m→223m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 연결되지 않는 구간 가각조정</li> </ul>
-	소로2-277	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 8~11m</li> <li>- 연장 : 93m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설</li> </ul>
-	소로2-278	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 6~12m</li> <li>- 연장 : 1,758m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 실안유원지 내 시설을 반영하여 도시관리 계획시설로 결정</li> </ul>
-	소로2-279	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 148m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 실안유원지 내 시설을 반영하여 도시관리 계획시설로 결정</li> </ul>
-	소로2-280	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 55m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 실안유원지 내 시설을 반영하여 도시관리 계획시설로 결정</li> </ul>
-	소로2-281	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 8~10m</li> <li>- 연장 : 438m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설</li> </ul>
-	소로2-282	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 305m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주거지역 내 가로망 연결을 위하여 노선신설</li> </ul>
-	소로2-283	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 159m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 실안유원지 토지이용계획을 반영하여 노선신설</li> </ul>
소로3-10	소로3-10	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가각조정</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 286m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 선형을 반영하여 가각조정</li> </ul>
소로3-96	소로3-96	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선축소</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 180m→157m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 개설불가구간 노선축소</li> </ul>

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-101	소로3-101	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 폭원축소</li> <li>- 폭원 : 6m→4m</li> <li>- 연장 : 371m</li> </ul>	· 기 개설된 선형을 반영하여 폭원축소
소로3-116	소로3-116	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장</li> <li>- 폭원 : 5m</li> <li>- 연장 : 1,798m→2,417m</li> </ul>	· 기 개설된 선형을 반영하여 노선연장
소로3-119	소로3-119	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선연장 및 선형변경</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 270m→271m</li> </ul>	· 미집행시설 해소를 위해 개설선형에 맞춰 선형 변경 및 단절된 구간 노선연장
소로3-152	소로3-152	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선축소</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 172m→136m</li> </ul>	· 기 개설된 선형을 반영하여 노선축소
-	소로3-156	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 118m</li> </ul>	· 기 개설된 선형을 반영하여 노선신설
-	소로3-157	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 80m</li> </ul>	· 실안유원지 토지이용계획을 반영하여 노선신설

(2) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	29	노외주차장	대방동 765-3	-	증)12,667	12,667		
신설	30	노외주차장	실안동 1234-1	-	증)4,860	4,860		
신설	31	노외주차장	실안동 857	-	증)5,367	5,367		

■ 주차장 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
29	노외주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 신설</li> <li>- 면적 : 12,667㎡</li> </ul>	· 현재 삼천포 유람선 선착장 주차장으로 사용되고 있는 시설로 도시관리계획시설로 결정
30	노외주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 신설</li> <li>- 면적 : 4,860㎡</li> </ul>	· 기 개설된 실안유원지 내 시설을 반영하여 도시관리계획 시설로 결정
31	노외주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 신설</li> <li>- 면적 : 5,367㎡</li> </ul>	· 실안유원지 토지이용계획을 반영하여 노선신설

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 나. 공간시설

### (1) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	14	교차점 광장	교통광장	송포동1313	-	증)53,221	53,221		

#### ■ 광장 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
14	교차점광장	· 신설 - 면적 : 53,221㎡	· 기 개설된 교통광장으로 신설

### (2) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	11	별리1 어린이 공원	어린이 공원	별리동 27-5	1,290	감)1,290	-	경상남도고시 제1986-164호 (1986.08.18.)	

#### ■ 공원 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
11	별리1 어린이공원	· 폐지	· 어린이공원 최소면적 1,500㎡를 만족치 못하여 어린이공원을 폐지

### (3) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	6	공공공지	별리동 27-5	-	증)1,290	1,290		
신설	7	공공공지	대포동 438-1	-	증)994	994		
신설	8	공공공지	대포동 457-9	-	증)6,214	6,214		
신설	9	공공공지	노룡동 927-1	-	증)3,268	3,268		

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## ■ 공공공지 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
6	공공공지	· 신설 - 면적 : 1,290㎡	· 어린이공원 최소면적 1,500㎡를 만족치 못하여 별리1어린이공원을 폐지하고 공공공지를 신설
7	공공공지	· 신설 - 면적 : 994㎡	· 해안일주도로변 국공유지에 기 설치된 휴식시설 등을 공공공지로 결정
8	공공공지	· 신설 - 면적 : 6,214㎡	· 해안일주도로변 미 조성된 국공유지를 공공공지로 결정
9	공공공지	· 신설 - 면적 : 3,268㎡	· 해안일주도로변 국공유지에 기 설치된 휴식시설 등을 공공공지로 결정

## 다. 유통·공급시설

### (1) 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	2	수도공급설비 (용강배수지)	용강동 369	-	증)24,421	24,421		
신설	3	와룡2가압장	와룡동 산110-5	-	증)6	6		

## ■ 수도공급설비 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
2	수도공급설비 (용강배수지)	· 신설 - 면적 : 24,421㎡	· 현재 공사중인 용강배수지를 도시관리계획시설로 결정
3	와룡2가압장	· 신설 - 면적 : 6㎡	· 현재 추진중인 와룡마을 배수구역 확장사업 추진에 따른 가압장 신설

## 라. 방재시설

### (1) 소하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
신설	2	문화천	소하천	신벽동 425-4	송포동 617-7	-	2.11	5~21	28,134		

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**■ 소하천 변경사유서**

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
2	소하천	· 면적감소 - 면적 : 28,134㎡	· 「소하천 정비법」에 따라 기 결정된 소하천을 도시계획 시설로 결정

**마. 환경기초시설시설**

(1) 폐기물처리시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	사등 쓰레기 매립장	폐기물 처리시설	사등동 86-1	132,710	증)83,800	216,510	경상남도고시 제1998-277호 (1998.11.25.)	

**■ 폐기물처리시설 변경사유서**

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
1	사등 쓰레기 매립장	· 면적증가 - 면적 : 132,710㎡→216,510㎡ 증)83,800㎡	· 기 개설된 사등쓰레기매립장 시설을 반영하여 확장

(2) 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	2	수질오염방지시설	수질오염 방지시설	송포동 1539-3	-	증)2,946.8	2,946.8		송포 농공단지

**■ 수질오염방지시설 변경사유서**

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
2	수질오염 방지시설	· 신설 - 면적 : 2,946.8㎡	· 기 개설된 송포농공단지 내 시설을 반영하여 도시계획시설로 결정

**④ 지구단위계획**

**두량농공단지**

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	제한 내용	면적(m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비고
기정	10	두량 농공단지 지구단위 계획구역	산업 유통	사천읍 두량리 1425번지 일원	지구단위 계획에 의한 개발	118,160.8	사천시고시 제2005-62호 (2005.09.22.)	

## 2. 용도지구 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	지구명	구역의 세분	위치	제한 내용	면적(m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비고
기정	10	두량 농공단지	산업 유통	사천읍 두량리 1425번지 일원	지구단위 계획에 의한 개발	118,160.8	사천시고시 제2005-62호 (2005.09.22.)	

## 3. 지구단위계획 결정(변경) 조서

### 가. 토지이용계획(변경없음)

구분	명칭	면적(m <sup>2</sup> )	구성비 (%)	비고
합계		118,160.8	100.0	
공업용지	공업용지	90,075.9	76.2	
공공시설용지	소계	18,653.1	15.8	
	도로	12,061.9	10.2	
	구거	1,754.2	1.5	
	공동이용시설	2,141.7	1.8	
	오폐수처리장	2,695.3	2.3	
녹지용지	완충녹지	9,431.8	8.0	

### 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서

#### 1) 도로

##### 가) 총괄표

(단위 : 개, m, m<sup>2</sup>)

류별	합계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	4	1,032	12,243.1	1	328	4,150.4	-	-	-	3	704	8,092.7
중로	2	467	7,042.7	-	-	-	-	-	-	2	467	4,042.7

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
소 로	2	565	5,200.4	1	328	4,150.4	-	-	-	1	237	1,050

주 : ( )는 지구단위계획구역 내 도로 연장 및 면적

### 나) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	69	12	국지 도로	400	소로2-2	서측경계	일반 도로			두량 농공단지
신설	중로	3	70	9~13	국지 도로	67	중로3-67	완충녹지 122	일반 도로			두량 농공단지
신설	소로	1	106	10	국지 도로	328	중로3-69	남측경계	일반 도로			두량 농공단지
신설	소로	3	178	4~9	국지 도로	237	중로3-69	동측경계	일반 도로			두량 농공단지

### 다) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	중로3-69	· 노선신설 - 폭원 : 12m - 연장 : 400m	· 기 개설된 두량농공단지 내 시설을 반영하여 도시 관리계획시설로 결정
-	중로3-70	· 노선신설 - 폭원 : 9~13m - 연장 : 67m	· 기 개설된 두량농공단지 내 시설을 반영하여 도시 관리계획시설로 결정
-	소로1-106	· 노선신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 328m	· 기 개설된 두량농공단지 내 시설을 반영하여 도시 관리계획시설로 결정
-	소로3-178	· 노선신설 - 폭원 : 4~9m - 연장 : 237m	· 기 개설된 두량농공단지 내 시설을 반영하여 도시 관리계획시설로 결정

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 2) 녹지

### 가) 완충녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	119	녹지	완충녹지	사천읍 두량리 1696	-	증)1,987.8	1,987.8		두량 농공단지
신설	120	녹지	완충녹지	사천읍 두량리 1695	-	증)355.1	355.1		두량 농공단지
신설	121	녹지	완충녹지	사천읍 두량리 1694	-	증)481.3	481.3		두량 농공단지
신설	122	녹지	완충녹지	사천읍 두량리 1692	-	증)6,477.3	6,477.3		두량 농공단지
신설	123	녹지	완충녹지	사천읍 두량리 1664	-	증)130.3	130.3		두량 농공단지

### 나) 완충녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경사유
119	녹지	· 신설 - 면적 : 1,987.8㎡	· 기 개설된 두량농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정
120	녹지	· 신설 - 면적 : 355.1㎡	· 기 개설된 두량농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정
121	녹지	· 신설 - 면적 : 481.3㎡	· 기 개설된 두량농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정
122	녹지	· 신설 - 면적 : 6,477.3㎡	· 기 개설된 두량농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정
123	녹지	· 신설 - 면적 : 130.3㎡	· 기 개설된 두량농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정

## 3) 수질오염방지시설

### 가) 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	12	수질오염방지시설	수질오염 방지시설	사천읍 두량리 1662	-	증)2,695.3	2,695.3		두량 농공단지

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 나) 수질오염방지시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
12	수질오염방지시설	· 신설 - 면적 : 2,695.3㎡	· 기 개설된 두량농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정

## 다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
⑩	A	25,471.3	1662	2,695.3	오폐수처리장
			1661	3,296.7	공장용지
			1660	4,535.4	"
			1659	3,054.8	"
			1658	3,049.6	"
			1657	8,839.5	"
	B	11,670.5	1687	3,536.9	공장용지
			1686	4,260.7	"
			1685	3,872.9	"
	C	33,287.3	1676	2,125.5	공장용지
			1675	2,183.9	"
			1677	2,141.7	공동이용시설
			1674	2,682.8	공장용지
			1673	2,658.9	"
			1678	6,283.8	"
			1679	5,098.8	"
			1680	5,339.9	"
			1681	4,772.0	"
			D	24,483.8	1666
	1665	2,211.9			"
	1667	4,594.9			"
	1668	5,234.9			"
	1669	6,536.2			"
	1670	3,823.0			"
	녹 지		1664외 6필지	9,431.8	녹지

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
	도 로		1688	5,919.4	도로
			1690	4,150.4	"
			1689	938.7	"
			1691	1,053.4	"
			구 거		1663외 5필지
합 계			118,160.8		

**라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경)조서**

위 치	구 분	계 획 내 용
사천읍 두량리 1657번지 일원	용 도	• 공장 및 부대시설
	건폐율	• 70% 이하
	용적률	• 150% 이하
	높 이	• 5층 이하(20m 이하)
	배 치	• 건물의 형태 및 배치는 주변 도시경관을 고려하여 배치
	형 태	
	색 채	• 건물의 주조색은 주변과 조화되는 색채 사용 ( 권장 )
	건축선	-

**☑ 사남농공단지**

**1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서**

구분	도면 표시 번호	구 역 명	구역의 세 분	위 치	제한 내용	면적(m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비고
기정	3	사남 농공단지 지구단위 계획구역	산업 유통	사남면 월성리, 유천리 일원	지구단위 계획에 의한 개발	567,726.3	(1989.10.17.)	
변경	3	사남 농공단지 지구단위 계획구역	산업 유통	사남면 월성리, 유천리 일원	지구단위 계획에 의한 개발	567,686.7		

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 가) 지구단위계획 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	구 역 명	변 경 내 용	변경사유
3	사남 농공단지 지구단위 계획구역	· 변경 - 면적 : 567,726.3m <sup>2</sup> →567,686.7m <sup>2</sup>	· 구적오차 정정

## 2. 용도지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지 구 명	지구의 세 분	위 치	제한 내용	면적(m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비고
기정	3	사남 농공단지	산업 유통	사남면 월성리, 유천리 일원	지구단위 계획에 의한 개발	567,726.3	(1989.10.17.)	
변경	3	사남 농공단지	산업 유통	사남면 월성리, 유천리 일원	지구단위 계획에 의한 개발	567,686.7		

## 가) 용도지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지 구 명	변 경 내 용	변경사유
3	사남 농공단지	· 변경 - 면적 : 567,726.3m <sup>2</sup> →567,686.7m <sup>2</sup>	· 구적오차 정정

## 3. 지구단위계획 결정(변경) 조서

### 가. 토지이용계획(변경없음)

구분	명칭	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비 (%)	비 고
합 계		567,686.7	100.0	
공업용지	공업용지	481,274.9	84.8	
지원시설용지	지원시설	12,314.1	2.2	
공공시설용지	소 계	71,757.7	12.6	
	도 로	57,780.5	10.2	
	구 거	202.2	0.1	
	변 전 소	6,510.8	1.0	
	오 폐수처리장	7,264.2	1.3	
녹지용지	완충녹지	2,340.0	0.4	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서

1) 도로

가) 총괄표

(단위 : 개, m, m<sup>2</sup>)

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합 계	6	2,670	53,161	-	-	-	-	-	-	6	2,670	53,161
대 로	2	1,469	36,443	-	-	-	-	-	-	2	1,469	36,443
중 로	2	918	15,019	-	-	-	-	-	-	2	918	15,019
소 로	2	283	1,699	-	-	-	-	-	-	2	283	1,699

주 : ( )는 지구단위계획구역 내 도로 연장 및 면적

나) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	대로	3	18	25	보조 간선 도로	727	중로1-12	대로3-7	일반 도로			사남 농공단지
신설	대로	3	19	25	보조 간선 도로	742	중로1-12	대로3-4	일반 도로			사남 농공단지
신설	중로	3	58	14	집산 도로	459	대로3-18	대로3-19	일반 도로			사남 농공단지
신설	중로	3	59	13	집산 도로	459	대로3-18	대로3-19	일반 도로			사남 농공단지
신설	소로	3	161	6	국지 도로	123	중로3-59	사남면 월성리 412	일반 도로			사남 농공단지
신설	소로	3	162	6	국지 도로	160	중로3-59	사남면 월성리 426	일반 도로			사남 농공단지

다) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	대로3-18	· 노선신설 - 폭원 : 25m - 연장 : 727m	· 기 개설된 사남농공단지 내 시설을 반영하여 도시 관리계획시설로 결정
-	대로3-19	· 노선신설 - 폭원 : 25m - 연장 : 742m	· 기 개설된 사남농공단지 내 시설을 반영하여 도시 관리계획시설로 결정

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	중로3-58	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 14m</li> <li>- 연장 : 459m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 사남농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정</li> </ul>
-	중로3-59	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 13m</li> <li>- 연장 : 459m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 사남농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정</li> </ul>
-	소로3-161	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 123m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 사남농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정</li> </ul>
-	소로3-162	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노선신설</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 160m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 사남농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정</li> </ul>

## 2) 녹지

### 가) 완충녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	118	녹지	완충녹지	사남면 월성리 407	-	증)2,340	2,340		사남 농공단지

### 나) 완충녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
118	녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 신설</li> <li>- 면적 : 2,340㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 개설된 사남농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정</li> </ul>

## 3) 전기공급설비

### 가) 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	2	전기공급설비	사남면 유천리 70	-	증)6,510.8	6,510.8		사남 농공단지

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

나) 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
2	전기공급설비	· 신설 - 면적 : 6,510.8㎡	· 기 개설된 사남농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정

4) 수질오염방지시설

가) 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	13	수질오염방지시설	수질오염 방지시설	사남면 유천리 72	-	증)7,264.2	7,264.2		사남 농공단지

나) 수질오염방지시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
13	수질오염방지시설	· 신설 - 면적 : 7,264.2㎡	· 기 개설된 사남농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정

**다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서**

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
③	A	147,231.7	사남면 유천리 70	6,510.8	변전소
			사남면 유천리 71	67,318.3	공장용지
			사남면 유천리 71-1	66,138.4	"
			사남면 유천리 72	7,264.2	오폐수처리장
	B	67,603.7	사남면 유천리 73	15,542.2	공장용지
			사남면 유천리 74	29,680.8	"
			사남면 유천리 74-1	4,977.0	"
			사남면 유천리 74-2	4,132.3	"
			사남면 유천리 74-3	1,652.9	"
			사남면 유천리 74-4	4,958.7	"
			사남면 유천리 74-6	3,869.0	"

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
③			사남면 유천리 583-1	1,787.5	"
			사남면 유천리 583-2	924.1	"
			사남면 유천리 583-5	79.2	"
	C	154,540.5	사남면 월성리 410	35,287.2	공장용지
			사남면 월성리 410-8	1,983.5	"
			사남면 월성리 410-10	4,957.8	"
			사남면 월성리 410-11	10,928.8	"
			사남면 월성리 410-13	9,917.0	"
			사남면 월성리 410-14	14,814.1	"
			사남면 월성리 410-15	4,627.4	"
			사남면 월성리 411	9,886.2	"
			사남면 월성리 412	3,316.8	"
			사남면 월성리 412-1	3,317.0	"
			사남면 월성리 412-2	48.0	"
			사남면 월성리 413	9,978.0	"
			사남면 월성리 414	18,136.3	"
			사남면 월성리 414-1	4,155.4	"
			사남면 월성리 414-2	3,414.9	"
			사남면 월성리 415	9,886.5	"
			사남면 월성리 416	9,885.6	"
D	95,210.9	사남면 월성리 421	18,663.7	공장용지	
		사남면 월성리 422	24,589.4	"	
		사남면 월성리 423	3,550.1	"	
		사남면 월성리 424	3,541.8	"	
		사남면 월성리 425	3,590.4	"	
		사남면 월성리 426	3,518.3	"	
		사남면 월성리 427	3,978.2	"	
		사남면 월성리 427-1	8,966.7	"	
		사남면 월성리 427-2	3,978.2	"	
		사남면 월성리 428	20,834.1	"	
		E	32,662.1	사남면 월성리 417	7,819.5
사남면 월성리 417-1	3,504.6			"	
사남면 월성리 417-2	990.0			"	
사남면 월성리 418	10,171.4			공장용지	
사남면 월성리 419	10,176.6			"	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
	F	10,115.1	사남면 월성리 420	7,197.6	공장용지
			사남면 월성리 420-2	2,917.5	"
	도 로	사남면 유천리 580	803.0	도로	
		사남면 유천리 580-1	91.0	"	
		사남면 유천리 581	1,374.7	"	
		사남면 유천리 583	24,226.5	"	
		사남면 유천리 583-4	1,087.1	"	
		사남면 유천리 584	626.8	"	
		사남면 월성리 404	26,505.6	"	
		사남면 월성리 404-1	160.3	"	
		사남면 월성리 405	737.3	"	
		사남면 월성리 406	961.7	"	
		사남면 월성리 408	1,184.1	"	
		사남면 월성리 420-1	22.4	"	
		구 거	사남면 유천리 582	202.2	구거
	녹 지	사남면 월성리 407	1,857.2	녹지	
		사남면 월성리 407-5	298.0	"	
		사남면 월성리 407-6	184.8	"	
합 계			567,686.7		

**라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경)조서**

위 치	구 분	계 획 내 용
사남면 월성리, 유천리 일원	용 도	• 공장 및 부대시설
	건폐율	• 70% 이하
	용적률	• 150% 이하
	높 이	• 5층 이하(20m 이하)
	배 치	• 건물의 형태 및 배치는 주변 도시경관을 고려하여 배치
	형 태	
	색 채	• 건물의 주조색은 주변과 조화되는 색채 사용 ( 권장 )
	건축선	-

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**☑ 곤양농공단지**

**1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서**

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	제한 내용	면적(m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비고
신설	30	곤양 농공단지 지구단위 계획구역	-	곤양면 서정리 1139 일원	지구단위 계획에 의한 개발	84,092		

가) 지구단위계획 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	구역명	변경 내용	변경사유
30	곤양 농공단지 지구단위 계획구역	· 신설 - 면적 : 84,092m <sup>2</sup>	· 기 조성된 농공단지의 효율적 관리를 위하여 지구단위계획 결정

**2. 지구단위계획 결정(변경) 조서**

**가. 토지이용계획**

구분	명칭	면적(m <sup>2</sup> )	구성비 (%)	비고
합 계		84,092	100.0	
공업용지	공업용지	58,481	69.5	
지원시설용지	지원시설	4,468	5.3	
공공시설용지	소 계	11,764	14.0	
	도로	10,751	12.8	
	구거	1,013	1.2	
녹지용지	완충녹지	9,379	11.2	

**나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서**

1) 도로

가) 총괄표

(단위 : 개, m, m<sup>2</sup>)

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합 계	3	1,019	11,225	1	83	890	2	936	10,335	-	-	-
중 로	1	489	7,247	-	-	-	1	489	7,247	-	-	-

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
소 로	2	530	3,978	1	83	890	1	447	3,088	-	-	-

주 : ( )는 지구단위계획구역 내 도로 연장 및 면적

### 나) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모					기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	중로	2	1	15	보조간선도로	489	중로1-2	곤양농공단지경계	일반도로			경상남도고시 제1978-14호 (1978.01.16.)	곤양농공단지
변경	중로	2	1	15	보조간선도로	489	중로1-2	곤양농공단지경계	일반도로				곤양농공단지
신설	소로	1	37	9~14	국지도로	83	소로1-5	백사리 2-7	일반도로				곤양농공단지
신설	소로	2	120	3~9	국지도로	447	소로1-5	서정리 1108-7	일반도로				곤양농공단지

### 다) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로2-1	중로2-1	· 가각조정	· 기 개설된 곤양농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정
-	소로1-37	· 노선신설 - 폭원 : 9~14m - 연장 : 83m	· 기 개설된 곤양농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정
-	소로2-120	· 노선신설 - 폭원 : 3~9m - 연장 : 447m	· 기 개설된 곤양농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정

## 2) 녹지

### 가) 완충녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	30	녹지	완충녹지	곤양면 서정리 1139	-	증)807	807		곤양농공단지

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	31	녹지	완충녹지	곤양면 서정리 1139-14	-	증)2,204	2,204		곤양 농공단지
신설	32	녹지	완충녹지	곤양면 맥사리 2	-	증)6,368	6,368		곤양 농공단지

### 나) 완충녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
30	녹지	· 신설 - 면적 : 807㎡	· 기 개설된 곤양농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정
31	녹지	· 신설 - 면적 : 2,204㎡	· 기 개설된 곤양농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정
32	녹지	· 신설 - 면적 : 6,368㎡	· 기 개설된 곤양농공단지 내 시설을 반영하여 도시관리계획시설로 결정

### 다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고		
			위 치	면적(㎡)			
㉠	A	52,780	곤양면 맥사리 2-11	892	공장용지		
			곤양면 맥사리 2-12	406	"		
			곤양면 서정리 1139-1	10,728	"		
			곤양면 서정리 1139-2	6,470	"		
			곤양면 서정리 1139-3	8,265	"		
			곤양면 서정리 1139-4	9,157	"		
			곤양면 서정리 1139-5	5,708	"		
			곤양면 서정리 1139-6	6,614	"		
			곤양면 서정리 1139-15	4,010	"		
			곤양면 서정리 1139-16	530	"		
	B	10,169	곤양면 맥사리 2-5	2,457	공장용지		
			곤양면 맥사리 2-6	3,244	"		
			곤양면 맥사리 2-7	4,468	지원시설		
			도 로		곤양면 맥사리 2-4	214	도로
			도 로		곤양면 맥사리 2-8	890	"
			도 로		곤양면 맥사리 2-10	2,768	"
도 로		곤양면 서정리 1139-7	1,597	"			

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
			곤양면 서정리 1139-8	1,491	"
			곤양면 서정리 1139-9	125	"
			곤양면 서정리 1139-10	3,452	"
			곤양면 서정리 1139-13	214	"
	구 거		곤양면 맥사리 2-9	492	구거
			곤양면 서정리 1139-11	521	"
	녹 지		곤양면 맥사리 2	5,556	녹지
			곤양면 서정리 1139	807	"
			곤양면 서정리 1139-12	812	"
			곤양면 서정리 1139-14	2,204	"
합 계			84,092		

**라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경)조서**

위 치	구 분	계 획 내 용
곤양면 서정리 1139 일원	용 도	• 공장 및 부대시설
	건폐율	• 70% 이하
	용적률	• 400% 이하
	높 이	• 5층 이하(20m 이하)
	배 치	• 건물의 형태 및 배치는 주변 도시경관을 고려하여 배치
	형 태	
	색 채	• 건물의 주조색은 주변과 조화되는 색채 사용 ( 권장 )
	건축선	-

**☑ 송포농공단지**

**1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서**

구분	도면 표시 번호	구 역 명	구역의 세 분	위 치	제한 내용	면적(m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비 고
신설	31	송포 농공단지 지구단위 계획구역	-	사천시 송포동 1539-1 일원	지구단위 계획에 의한 개발	104,391.7		

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

가) 지구단위계획 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	구 역 명	변 경 내 용	변경사유
31	송포 농공단지 지구단위 계획구역	· 신설 - 면적 : 14,391.7㎡	· 기 조성된 농공단지의 효율적 관리를 위하여 지구단위계획 결정

**2. 지구단위계획 결정(변경) 조서**

가. 토지이용계획

구분	명칭	면 적(㎡)	구성비 (%)	비 고
합 계		104,391.7	100.0	
공업용지	공업용지	82,593.3	79.1	
지원시설용지	소 계	5,088.0	4.9	
	공동이용시설	2,141.2	2.1	
	오폐수처리장	2,946.8	2.8	
공공시설용지	소 계	16,710.4	16.0	
	도 로	16,710.4	16.0	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서

1) 도로

가) 총괄표

(단위 : 개, m, ㎡)

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합 계	5	1,287	13,251	1	334	3,089	-	-	-	4	953	10,162
중 로	4	953	10,162	-	-	-	-	-	-	4	953	10,162
소 로	1	334	3,089	1	334	3,089	-	-	-	-	-	-

주 : ( )는 지구단위계획구역 내 도로 연장 및 면적

나) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모					기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	중로	3	2	12	보조간 선도로	295	중로 1-2	송포동 1545	일반 도로			(1990.07.31.)	송포 농공단지

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	3	12	보조간 선도로	134	중로 1-2	송포동 1545	일반 도로		(1990.07.31.)	송포 농공단지
기정	중로	3	4	12	보조간 선도로	170	중로 3-3	중로 3-6	일반 도로		(1990.07.31.)	송포 농공단지
기정	중로	3	5	12	보조간 선도로	354	중로 3-2	중로 3-6	일반 도로		(1990.07.31.)	송포 농공단지
기정	중로	3	6	12	보조간 선도로	334	중로1-2	송포동 1544	일반 도로		사천시고시 제1995-6호 (1995.04.08.)	송포 농공단지
변경	소로	1	93	8 ~12	보조간 선도로	334	중로1-2	송포동 1544	일반 도로			폭원축소

다) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로3-6	소로1-93	· 폭원축소 - 폭원 : 12→8~12m - 연장 : 334m	· 기 개설된 송포농공단지 내 시설을 반영하여 폭원축소

2) 수질오염방지시설

가) 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	2	수질오염방지시설	수질오염 방지시설	송포동 1539-3	-	증)2,946.8	2,946.8		송포 농공단지

나) 수질오염방지시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
2	수질오염방지시설	· 신설 - 면적 : 2,946.8㎡	· 기 개설된 송포농공단지 내 시설을 반영하여 도시계획시설로 결정

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
㉔	A	14,050.0	사천시 송포동 1538-1	7,679.4	공장용지
			사천시 송포동 1538-2	6,370.6	"
	B	12,465.3	사천시 송포동 1539-1	2,141.2	지원시설
			사천시 송포동 1539-2	4,071.7	공장용지
			사천시 송포동 1539-3	2,946.8	오폐수처리장
			사천시 송포동 1539-4	3,305.6	공장용지
	C	14,641.2	사천시 송포동 1540-1	4,899.8	공장용지
			사천시 송포동 1540-2	9,741.4	"
	D	14,700.3	사천시 송포동 1543	9,741.3	공장용지
			사천시 송포동 1543-1	4,959.0	"
	E	16,148.3	사천시 송포동 1542-1	8,029.8	공장용지
			사천시 송포동 1542-2	4,808.7	"
			사천시 송포동 1542-3	3,309.8	"
	F	15,676.2	사천시 송포동 1541-1	5,102.9	공장용지
			사천시 송포동 1541-2	4,872.5	"
			사천시 송포동 1541-3	5,700.8	"
	도 로		사천시 송포동 1544	6,646.0	도로
			사천시 송포동 1545	10,064.4	"
합 계				104,391.7	

## 라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경)조서

위 치	구 분	계 획 내 용
사천시 송포동 1539-1 일원	용 도	• 공장 및 부대시설
	건폐율	• 70% 이하
	용적률	• 350% 이하
	높 이	• 5층 이하(20m 이하)
	배 치	• 건물의 형태 및 배치는 주변 도시경관을 고려하여 배치
	형 태	
	색 채	• 건물의 구조색은 주변과 조화되는 색채 사용 ( 권장 )
	건축선	-

**5 유원지 조성계획**

**☑ 진도유원지**

**1. 도시관리계획(진도유원지) 결정(변경) 조서**

**가. 도시관리계획(진도유원지) 결정(변경) 조서**

1) 유원지

가) 유원지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	3	진도 유원지	서포면 비토리 산46-15번지 일원	-	144,959	144,959		

나) 유원지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
3	진도 유원지	· 신설 - 면적 : 144,959㎡	· 「2030 사천도시기본계획」 내용을 반영하여 유원지 신설

**나. 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서**

1) 총괄표

구분	시설명	면적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
신 설	합 계	144,959	100.0	
신 설	관리시설	10,654	7.3	
신 설	특수시설	1,865	1.3	
신 설	휴양시설	129,870	89.6	
신 설	녹지시설	2,570	1.8	

2) 세부시설 조성계획 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	세부 시설명	부지면적 (㎡)	시설규모 (㎡)		비고
				바닥면적	지상층연면적	
합 계			144,959	-	-	
관리시설	1-1	도로	774	-	-	
	1-2	도로	623	-	-	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	도면 표시 번호	세부 시설명	부지면적 (㎡)	시설규모 (㎡)		비고
				바닥면적	지상층연면적	
	1-3	도로	1,650	-	-	
	1-4	도로	904	-	-	
	1-5	도로	1,717	-	-	
	1-6	도로	505	-	-	
	1-7	도로	408	-	-	
	2-1	연결도로	68	-	-	계단
	2-2	연결도로	43	-	-	계단
	3-1	탐방로	618	-	-	
	3-2	탐방로	235	-	-	
	3-3	탐방로	348	-	-	
	3-4	탐방로	191	-	-	
	3-5	탐방로	84	-	-	
	3-6	탐방로	224	-	-	
	3-7	탐방로	259	-	-	
	3-8	탐방로	114	-	-	
	3-9	탐방로	184	-	-	
	3-10	탐방로	192	-	-	
	3-11	탐방로	192	-	-	
	3-12	탐방로	129	-	-	
	3-13	탐방로	94	-	-	
	3-14	탐방로	130	-	-	
	3-15	탐방로	217	-	-	
	3-16	탐방로	143	-	-	
	4-1	방문자센터	100	100	100	
	4-2	방문자센터	158	158	158	
	4-3	방문자센터	100	100	100	
	5-1	음수대	35	-	-	
	5-2	음수대	41	-	-	
5-3	음수대	50	-	-		
6-1	화장실	38	38	38		
6-2	화장실	39	39	39		
7	오수정화시설	47	-	-		
특수시설	8-1	광장	128	-	-	
	8-2	광장	205	-	-	
	8-3	광장	6	-	-	
	8-4	광장	135	-	-	
	9	식물원	1,391	-	-	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	도면 표시 번호	세부 시설명	부지면적 (㎡)	시설규모 (㎡)		비고
				바닥면적	지상층연면적	
휴양시설	10-1	야영장	1,188	-	-	
	10-2	야영장	2,791	-	-	
	10-3	야영장	10,863	-	-	
	10-4	야영장	1,659	-	-	
	10-5	야영장	1,439	-	-	
	10-6	야영장	978	-	-	
	10-7	야영장	851	-	-	
	10-8	야영장	717	-	-	
	10-9	야영장	473	-	-	
	11	자연휴양림	108,911	-	-	
녹지시설	12-1	완충녹지	276	-	-	
	12-2	완충녹지	1,152	-	-	
	12-3	완충녹지	143	-	-	
	12-4	완충녹지	141	-	-	
	12-5	완충녹지	367	-	-	
	12-6	완충녹지	120	-	-	
	12-7	완충녹지	371	-	-	

### 3) 단지내 기반시설(도로) 결정(변경)

구분	도면 표시 번호	폭원 (m)	기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
신설	1-1	4~8	단지내 도 로	304	비토리 산46-32	비토리 17-37	일반 도로	-	
신설	1-2	3	단지내 도 로	208	단지내 도로 1-1	광장 5-3	일반 도로	-	
신설	1-3	3	단지내 도 로	550	단지내 도로 2-1	광장 5-4	일반 도로	-	
신설	1-4	3	단지내 도 로	297	단지내 도로 1-2	단지내 도로 1-3	일반 도로	-	
신설	1-5	3	단지내 도 로	569	단지내 도로 1-2	단지내 도로 2-2	일반 도로	-	
신설	1-6	3~6	단지내 도 로	130	단지내 도로 1-1	단지내 도로 1-5	일반 도로	-	
신설	1-7	4~6	단지내 도 로	78	단지내 도로 1-6	단지내 도로 1-5	일반 도로	-	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	도면 표시 번호	폭원 (m)	기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
신설	2-1	1.5	단지내 도 로	46	광장 5-3	단지내 도로 1-3	보행자 전용도로	-	계단
신설	2-2	1.5	단지내 도 로	28	단지내 도로 1-1	단지내 도로 1-5	보행자 전용도로	-	계단
신설	3-1	2	단지내 도 로	309	단지내 도로 1-2	단지내 도로 3-3	보행자 전용도로	-	탐방로
신설	3-2	2	단지내 도 로	118	단지내 도로 3-1	단지내 도로 3-3	보행자 전용도로	-	탐방로
신설	3-3	2	단지내 도 로	133	단지내 도로 3-2	단지내 도로 3-4	보행자 전용도로	-	탐방로
신설	3-4	2	단지내 도 로	96	단지내 도로 1-3	비토리 산46-19	보행자 전용도로	-	탐방로
신설	3-5	2	단지내 도 로	42	단지내 도로 3-4	비토리 산46-38	보행자 전용도로	-	탐방로
신설	3-6	2	단지내 도 로	112	단지내 도로 1-4	단지내 도로 3-1	보행자 전용도로	-	탐방로
신설	3-7	2	단지내 도 로	132	단지내 도로 1-1	단지내 도로 3-1	보행자 전용도로	-	탐방로
신설	3-8	2	단지내 도 로	57	단지내 도로 1-3	비토리 산46-20	보행자 전용도로	-	탐방로
신설	3-9	2	단지내 도 로	92	단지내 도로 3-8	비토리 17-7	보행자 전용도로	-	탐방로
신설	3-10	2	단지내 도 로	96	단지내 도로 1-3	비토리 산46-18	보행자 전용도로	-	탐방로
신설	3-11	2	단지내 도 로	96	단지내 도로 1-3	단지내 도로 1-3	보행자 전용도로	-	탐방로
신설	3-12	2	단지내 도 로	64	단지내 도로 1-3	광장 5-4	보행자 전용도로	-	탐방로
신설	3-13	2	단지내 도 로	63	광장 5-4	비토리 산46-42	보행자 전용도로	-	탐방로
신설	3-14	2	단지내 도 로				보행자 전용도로	-	탐방로
신설	3-15	2	단지내 도 로				보행자 전용도로	-	탐방로
신설	3-16	2	단지내 도 로				보행자 전용도로	-	탐방로

4) 단지내 기반시설(녹지) 결정(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
					기정	변경	변경후	
신설	9-1	녹지	완충녹지	비토리 17-70 일원	-	276	276	
신설	9-2	녹지	완충녹지	비토리 17-5 일원	-	1,152	1,152	
신설	9-3	녹지	완충녹지	비토리 산46-36 일원	-	143	143	
신설	9-4	녹지	완충녹지	비토리 산46-37 일원	-	141	141	
신설	9-5	녹지	완충녹지	비토리 산46-18 일원	-	367	367	
신설	9-6	녹지	완충녹지	비토리 17-13 일원	-	120	120	
신설	9-7	녹지	완충녹지	비토리 17-66 일원	-	371	371	

● 사천시 고시 제2023-304호

**사천도시계획시설(도로: 중부 대로 3-13호선)사업 실시계획 변경인가 고시**

경상남도 고시 제2011-304호(2011.7.28.)로 최초 도시관리계획 결정되고 사천시 고시 제2021-97호(2021.4.29.)로 실시계획 변경인가 고시된 도시계획시설(도로: 중부 대로3-13호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획 변경 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조, 「경상남도 사무위임조례」 제2조에 따라 인가 내용을 고시합니다.

2023년 12월 14일

사 천 시 장

1. 사업시행지의 위치: 사천시 용현면 금문리 601-4번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 [변경]

가. 사업의 종류: 도시계획시설(도로: 중부 대로3-13호선)사업

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

- 나. 사업의 명칭   ┆ 당 초: 국도3호선~금문해안도로간 연결도로 개설공사  
                   ┆ 변 경: 국도3호선~금문해안도로간 도시계획도로 개설공사(대로3-13호선)

- 3. 사업의 면적 또는 규모 [변경]**   ┆ 당 초: 도로개설 L=763.0m, B=15.0m(A=14,546㎡)  
   ┆ 변 경: 도로개설 L=793.6m, B=25.0m(A=20,445㎡)

**4. 사업시행자의 성명 및 주소**

- 가. 성 명: 사천시장(도시과)  
 나. 주 소: 경상남도 사천시 용현면 시청로 77

**5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 [변경]**

- ┆ 당 초 가. 착수예정일: 2020. 6. 1.  
           나. 준공예정일: 2024. 5. 31.  
 ┆ 변 경 가. 착수예정일: 실시계획(변경)인가일  
           나. 준공예정일: 2025. 12. 31.

**6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소**

- 토지조서

연번	위 치				지목	면 적(㎡)				소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및내용	비고
	시	면	리	지번		대장		편입		성 명	주 소	성 명	주 소		
						당초	변경	당초	변경						
1	사천	용현	금문	603-5	도	71	71	68	65	사천시					
2	사천	용현	금문	603-4	전	25	25	14	25	사천시					
3	사천	용현	금문	603-1	도	245	245	115	118	사천시					
4	사천	용현	금문	615-36	도	124	124	124	115	국 (국토교통부)					
5	사천	용현	금문	615-37	도	5	5	5	5	국 (국토교통부)					
6	사천	용현	금문	602-4	전	27	27	27	27	정*선	진주시 일반성면 남산리				당초
										사천시					변경
7	사천	용현	금문	602-5	전	4	4	4	4	정*선	진주시 일반성면 남산리				당초
										사천시					변경
8	사천	용현	금문	592-5	전	277	277	277	277	강*덕	진주시 내동로	용현농협	용현면 송지리	근저당	당초
										사천시					변경

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	위 치				지목	면 적(m <sup>2</sup> )				소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및내용	비고
	시	면	리	지번		대장		편입		성 명	주 소	성 명	주 소		
						당초	변경	당초	변경						
9	사천	용현	금문	592-2	도	2	2	2	2	신*길	서울특별시 마포구 합정동				
10	사천	용현	금문	592-7	도	68	68	68	68	신*길	서울특별시 마포구 합정동				
11	사천	용현	금문	592-6	전	44	44	44	44	강*덕	진주시 내동로	용현농협	용현면 송지리	근저당	당초
										강*덕	진주시 내동로				변경
12	사천	용현	금문	574-11	전	81	81	81	81	조*갑	사천시 용현면 금문리				
13	사천	용현	금문	574-10	전	839	839	839	839	조*갑	사천시 용현면 금문리				당초
										사천시					변경
14	사천	용현	금문	508-7	전	73	73	73	73	신*균	경기도 안성시 대덕면 내리	사천농협	사천읍 정의리	근저당 지상권	당초
										신*균	경기도 안성시 대덕면 내리	사천농업 협동조합	사천읍 정의리	근저당 지상권	변경
15	사천	용현	금문	508-5	구	63	63	37	39	사천시					
16	사천	용현	금문	508-10	전	19	19	19	19	신*균	사천시 용현면 금문리				
17	사천	용현	금문	508-9	대	101	101	101	101	신*균	사천시 용현면 금문리				
18	사천	용현	금문	508-1	도	23	23	23	23	장*상	사천시 용현면 금문리				
19	사천	용현	금문	500-6	대	9	9	9	9	신*균	사천시 용현면 금문리				
20	사천	용현	금문	500-3	대	60	60	60	60	김*연	사천시 용현면 금문리				당초
										사천시					변경
21	사천	용현	금문	500-5	대	74	74	74	74	박*길	사천시 용현면 금문리				
22	사천	용현	금문	499-9	전	16	16	16	16	신*호	울산시 동구 화정동				당초
										김*희	울산 동구 화정동				변경
23	사천	용현	금문	498-6	대	245	245	245	245	강*춘	사천시 용현면 금문리				
24	사천	용현	금문	497-5	대	173	173	173	173	변*규	사천시 용현면 금문리				당초
										정*순	사천시 용현면 금문4길				변경
25	사천	용현	금문	496-2	도	9	9	9	9	신*범	사천시 용현면 금문리				
26	사천	용현	금문	496-4	도	1	1	1	1	신*범	사천시 용현면 금문리				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	위 치				지목	면 적(m <sup>2</sup> )				소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및내용	비고
	시	면	리	지번		대장		편입		성 명	주 소	성 명	주 소		
						당초	변경	당초	변경						
27	사천	용현	금문	443-3	도	20	20	18	20	사천시					
28	사천	용현	금문	443-2	전	79	79	79	79	허*창	진주시 강남동				당초
										사천시					변경
29	사천	용현	금문	443-5	전	1,297	1,297	1,297	1,297	허*창	진주시 강남동				당초
										사천시					변경
30	사천	용현	금문	428-5	대	189	189	189	189	유*열	진주시 이현동				
										박*애	진주시 이현동				
31	사천	용현	금문	428-4	임	427	427	427	427	유*열	진주시 이현동				
										박*애	진주시 이현동				
32	사천	용현	금문	414-9	전	387	387	387	387	강*춘	사천시 용현면 금문4길	농협중앙회	서울중구충정로	근저당	당초
										강*춘	사천시 용현면 금문4길	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가	근저당	변경
33	사천	용현	금문	414-8	전	74	74	74	74	김*경	진주시 하대동				당초
										사천시					변경
34	사천	용현	금문	75	도	8,059	8,059	983	1,130	국(농림축산식품부)					
35	사천	용현	금문	410-12	도	13	13	13	13	신*식	사천시 용현면 금문리				
36	사천	용현	금문	410-1	구	46	46	46	46	사*****산	사천시 용현면 금문리				
37	사천	용현	금문	410-5	도	46	46	46	46	조*화	사천시 용현면 금문리	수협중앙회	서울종로구 경운동	가압류	당초
										조*화	사천시 용현면 금문리	수산업협동조합중앙회	서울시 종로구 경운동	가압류	변경
38	사천	용현	금문	410-10	답	99	99	99	99	김*용	사천시 주공로	대산농협	창원의창 구대산면	근저당	당초
										조*숙		창원시의창구 동읍	근저당		
39	사천	용현	금문	409-3	답	66	66	66	66	오*선	사천시 새고개길	용현농협	용현면 송지리	근저당	당초
										오*선	사천시 새고개길	용현농업협동조합	사천시 용현면 송지리	근저당	변경
40	사천	용현	금문	408-1	도	26	26	26	26	신*술	사천시 용현면 금문리				
41	사천	용현	금문	375-8	도	10	10	10	10	탁*주	사천시 신수동				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	위 치				지목	면 적(m <sup>2</sup> )				소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및내용	비고
	시	면	리	지번		대장		편입		성 명	주 소	성 명	주 소		
						당초	변경	당초	변경						
42	사천	용현	금문	408-6	답	210	210	210	210	이*규	사천시 죽림동				
43	사천	용현	금문	375-7	도	15	15	15	15	신*개	사천시 용현면 금문리				
44	사천	용현	금문	375-5	답	3	3	3	3	신*개	사천시 용현면 금문리				
45	사천	용현	금문	408-5	도	10	10	10	10	신*술	사천시 용현면 금문리				
46	사천	용현	금문	406-3	도	10	10	10	10	이*순	사천시 용현면 금문리				
47	사천	용현	금문	406-4	답	350	350	350	350	정*안	사천시 용현면 금문리	사천축협	사천읍 수석리	근저당	당초
										정*안	사천시 용현면 금문6길	용현농업협동조합	사천시 용현면 진삼로	근저당	변경
48	사천	용현	금문	407-3	답	299	299	299	299	정*선	진주시 일반성면 남산리	진양농협	진주시 일반성면 창촌리	근저당	당초
										정*선	진주시 일반성면 남산리	진양농업협동조합	진주시 일반성면 창촌리	근저당	변경
49	사천	용현	금문	367-17	답	148	148	148	148	국(기획재정부)					
50	사천	용현	금문	379-6	답	78	78	78	78	국(기획재정부)					
51	사천	용현	금문	379-18	도	147	147	147	147	국(농림축산식품부)					
52	사천	용현	금문	379-16	답	122	87	122	87	하*태	사천시 정동면 동계2길				
										조*애	사천시 정동면 동계2길				
53	사천	용현	금문	379-8	전	422	422	125	128	국(기획재정부)					
54	사천	용현	금문	379-4	도	10	10	10	10	신*갑	사천시 용현면 금문리				
55	사천	용현	금문	379-10	전	486	486	26	43	국(기획재정부)					
56	사천	용현	금문	379-2	체	237	237	41	36	국(기획재정부)					
57	사천	용현	금문	379-19	답	9	9	9	9	하*태	사천시 정동면 동계2길				
										조*애	사천시 정동면 동계2길				
58	사천	용현	금문	379-9	도	159	159	40	55	국(농림축산식품부)					
59	사천	용현	금문	379-5	도	30	19	30	19	신*갑	사천시 용현면 금문리				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	위 치				지목	면 적(m <sup>2</sup> )				소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및내용	비고
	시	면	리	지번		대장		편입		성 명	주 소	성 명	주 소		
						당초	변경	당초	변경						
60	사천	용현	금문	600-10	도	18	18	18	18	사천시					
61	사천	용현	금문	600-9	도	11	11	11	11	사천시					
62	사천	용현	금문	601-2	도	208	208	113	176	사천시					
63	사천	용현	금문	601-3	도	148	148	126	148	사천시					
64	사천	용현	금문	615-30	도	135	135	135	135	국(국토교통부)					
65	사천	용현	금문	615-31	도	1	1	1	1	국(국토교통부)					
66	사천	용현	금문	615-32	도	57	57	57	57	국(국토교통부)					
67	사천	용현	금문	615-33	도	1	1	1	1	국(국토교통부)					
68	사천	용현	금문	601-4	전	7	7	7	7	정*윤	진주시 일반성면 일사로	진양농협	진주일반성면 창촌길	근저당 지상권	당초
										사천시					변경
69	사천	용현	금문	601-7	전	786	786	786	786	정*윤	진주시 일반성면 일사로	진양농협	진주일반성면 창촌길	근저당 지상권	당초
										사천시					변경
70	사천	용현	금문	601-8	전	81	81	81	81	정*윤	진주시 일반성면 일사로	진양농협	진주일반성면 창촌길	근저당 지상권	당초
										사천시					변경
71	사천	용현	금문	593-13	전	48	48	48	48	양*래	사천시 용현면 금문3길	용현농협	용현면 송지리	근저당	당초
										사천시					변경
72	사천	용현	금문	593-2	도	291	291	19	78	사천시					
73	사천	용현	금문	593-12	전	1	1	1	1	양*래	사천시 용현면 금문3길	용현농협	용현면 송지리	근저당	당초
										신*기	사천시 정동면 산천강1길				변경
74	사천	용현	금문	593-15	전	279	279	279	279	사천시					
75	사천	용현	금문	593-14	전	166	166	166	166	사천시					
76	사천	용현	금문	574-9	도	7	7	7	7	조*갑	사천시 용현면 금문3길				당초
										사천시					변경
77	사천	용현	금문	574-12	대	88	88	88	88	조*갑	사천시 용현면 금문리				당초
										사천시					변경
78	사천	용현	금문	509-9	전	162	162	162	162	조*재	경남 마산시 중앙동				당초
										조*재	마산시중앙동				변경
79	사천	용현	금문	509-2	도	218	218	32	73	사천시					

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	위 치				지목	면 적(m <sup>2</sup> )				소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및내용	비고
	시	면	리	지번		대장		편입		성 명	주 소	성 명	주 소		
						당초	변경	당초	변경						
80	사천	용현	금문	509-8	전 잡	6	6	6	6	조*계	사천시 용현면 금문리				
81	사천	용현	금문	510-3	도	10	10	10	10	조*호	사천시 용현면 금문리				
82	사천	용현	금문	510-6	대	153	153	153	153	조*조	마산시 회원구 회성동				
83	사천	용현	금문	510-2	도	66	66	66	66	사천시					
84	사천	용현	금문	500-2	도	20	20	20	20	신*운	사천시 용현면 금문리				
85	사천	용현	금문	512-4	대	38	38	38	38	조*계	사천시 용현면 금문리				당초
										사천시				변경	
86	사천	용현	금문	512-2	도	30	30	30	30	송*수	사천시 용현면 금문리				
87	사천	용현	금문	512-3	도	3	3	3	3	송*수	사천시 용현면 금문리				
88	사천	용현	금문	499-1	도	195	195	29	164	사천시					
89	사천	용현	금문	499-3	구	7	7	3	7	사천시					
90	사천	용현	금문	499-7	전	551	551	551	551	조*규	사천시 용현면 금문4길	사천시 산림조합	사천시 정동면 진삼로	근저당 지상권	
91	사천	용현	금문	499-6	전	257	257	257	257	김*련	사천시 용현면 금문리				당초
										사천시				변경	
92	사천	용현	금문	498-3	도	10	10	10	10	조*건	사천시 용현면 금문리				
93	사천	용현	금문	498-5	도	34	34	34	34	강*춘	사천시 용현면 금문4길				
94	사천	용현	금문	497-3	도	3	3	3	3	정*이	사천시 용현면 금문리				
95	사천	용현	금문	497-1	도	23	23	23	23	정*이	사천시 용현면 금문리				
96	사천	용현	금문	497-4	도	7	7	7	7	정*이	사천시 용현면 금문리				
97	사천	용현	금문	436-24	도	1	1	1	1	국(국토 교통부)					
98	사천	용현	금문	443-4	도	13	13	1	13	사천시					
99	사천	용현	금문	429-5	대	400	400	369	400	이*숙	진주시 상평동				
100	사천	용현	금문	429-6	도	29	29	21	29	국(국토 교통부)					
101	사천	용현	금문	429-1	도	34	34	2	34	국(국토 교통부)					
102	사천	용현	금문	429-4	도	3	3	3	3	국(국토 교통부)					

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	위 치				지목	면 적(m <sup>2</sup> )				소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및내용	비고
	시	면	리	지번		대장		편입		성 명	주 소	성 명	주 소		
						당초	변경	당초	변경						
103	사천	용현	금문	415-4	구	69	69	69	69	한국농어 촌공사					
104	사천	용현	금문	429-8	진	21	21	21	21	이*인	사천시 사남면 조동길	백*옥	사천시 사천읍 사천향교로	근저당	
105	사천	용현	금문	430-4	임	9	9	9	9	조*조	창원시 마산회원구 내서읍 삼계2길				
106	사천	용현	금문	414-2	도	204	204	170	212	조*규	사천시 용현면 금문리				당초
										조*화	안양시 동안구 동안로				변경
107	사천	용현	금문	414-7	진	22	22	22	22	조*화	안양시 동안구 호계동				
										조*옥	충청남도 천안시 서북구 쌍용동				
108	사천	용현	금문	411-6	답	11	11	11	11	박*민	사천시 곤양면 송전리				
109	사천	용현	금문	88-1	구	17	17	17	17	국(농림축 산식품부)					
110	사천	용현	금문	373-13	대	240	240	240	240	이*대	사천시 용현면 금문리				
111	사천	용현	금문	373-12	답	155	155	155	155	김*원	거제시 옥포동				
										최*구	거제시 옥포동				
112	사천	용현	금문	373-11	답	225	225	225	225	김*원	거제시 옥포동				
										최*구	거제시 옥포동				
113	사천	용현	금문	373-10	답	168	168	168	168	유*숙	사천시 서포면 조도로				
										이*석	사천시 서포면 조도로				
114	사천	용현	금문	86	구	522	522	438	522	국(농림축 산식품부)					
115	사천	용현	금문	371-9	답	135	13	13	13	조*돈	사천시 용현면 금문리	전*자	부산 금정구 금정로	근저당	당초
										조*안	사천시 용현면 사천대로				
										조*자	진주시 진주성로				
										오*옥	양산시 외함3길	전*자	부산광역시 금정구 금정로	근저당	변경
										김*현	경상남도 거제시 고현로				
										김*민	경기도 남양주시 호평로				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	위 치				지목	면 적(m <sup>2</sup> )				소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및내용	비고
	시	면	리	지번		대장		편입		성 명	주 소	성 명	주 소		
						당초	변경	당초	변경						
116	사천	용현	금문	371-8	답	151	151	151	151	김*석	사천시 서동	삼천포수협	근저당		당초
						김*석	사천시 서동	삼천포수 산업협동 조합	근저당 지상권		변경				
117	사천	용현	금문	371-7	답	355	355	355	355	이*자	사천시 용현면 덕곡리				당초
										안*재	사천시 용현면 덕곡리				
										안*철	사천시 용현면 덕곡리				
										안*옥	사천시 용현면 덕곡리				
										이*자	사천시 용현면 덕곡리				변경
										안*재	사천시 용현면 덕곡리				
										안*철	진주시 초전동				
										안*옥	진주시 초전동				
118	사천	용현	금문	367-15	잡	78	78	78	78	국(기획 재정부)					
119	사천	용현	금문	367-16	잡	550	550	550	550	국(기획 재정부)					
120	사천	용현	금문	212-4	도	81	81	81	81	국(국토 교통부)					
121	사천	용현	금문	601-6	전	6	6	6	6	정*윤	진주시 일반성면 일사로				
122	사천	용현	금문	508-8	전	19	19	19	19	신*균	경기도 안성시 대덕면 내리	사천농업 협동조합	사천시 정의리	근저당 지상권	
123	사천	용현	금문	427-2	대	10	10	10	10	이*순					당초
										사천시					변경
124	사천	용현	금문	379-17	도	2	2	2	2	신*갑					당초
										신*갑	사천시 용현면 금문리				변경
125	사천	용현	금문	511-1	대	1	1	1	1	김*연					당초
										사천시					변경
126	사천	용현	금문	372-6	답	3,490	13	16	13	천*권					당초
										천*권	진주시 금산면 중천로	동부농업 협동조합	진주시 대신로	근저당	변경
127	사천	용현	금문	500-8	대	-	1	-	1	신*균	사천시 용현면 금문리				신규

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	위 치				지목	면 적(m <sup>2</sup> )				소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및내용	비고
	시	면	리	지번		대장		편입		성 명	주 소	성 명	주 소		
						당초	변경	당초	변경						
128	사천	용현	금문	500-7	대	-	4	-	4	박*길	사천시 용현면 금문리				신규
129	사천	용현	금문	615-35	도	-	2,050	-	2	국(국토교통부)					신규
130	사천	용현	금문	499-10	전	-	7	-	7	신*호	울산광역시 동구 봉수로				신규
131	사천	용현	금문	499-5	전	-	41	-	5	김*희	울산광역시 동구 봉수로				신규
132	사천	용현	금문	499-8	전	-	80	-	68	조*규	사천시 용현면 금문4길	사천시산림조합	사천시 정동면 진삼로	근저당 지상권	신규
133	사천	용현	금문	495-1	대	-	149	-	7	조*규	사천시 용현면 금문4길	사천시산림조합	사천시 정동면 진삼로	근저당 지상권	신규
134	사천	용현	금문	495-10	대	-	4	-	4	조*규	사천시 용현면 금문4길				신규
135	사천	용현	금문	495-7	임	-	228	-	4	조*규	사천시 용현면 금문4길	사천시산림조합	사천시 정동면 진삼로	근저당 지상권	신규
136	사천	용현	금문	495-11	임	-	9	-	9	조*규	사천시 용현면 금문4길				신규
137	사천	용현	금문	498-7	대	-	73	-	73	강*춘	사천시 용현면 금문리				신규
138	사천	용현	금문	498-2	대	-	373	-	9	강*춘	사천시 용현면 금문리				신규
139	사천	용현	금문	497-2	대	-	69	-	49	정*순	사천시 용현면 금문4길				신규
140	사천	용현	금문	444-2	대	-	169	-	1	변*석	서울특별시 구로구 구일로4길				신규
141	사천	용현	금문	444-1	도	-	36	-	3	조*일					신규
142	사천	용현	금문	615-34	도	-	1,014	-	30	국(국토교통부)					신규
143	사천	용현	금문	443-7	전	-	219	-	219	허*창	진주시 강남동				신규
144	사천	용현	금문	98-28	도	-	582	-	65	사천시					신규
145	사천	용현	금문	98-7	도	-	129	-	62	박*환	사천시 용현면 덕곡리				신규
146	사천	용현	금문	600-13	도	-	18	-	12	사천시					신규
147	사천	용현	금문	600-12	도	-	201	-	105	사천시					신규
148	사천	용현	금문	600-4	도	-	8	-	8	사천시					신규
149	사천	용현	금문	600-15	도	-	15	-	2	사천시					신규
150	사천	용현	금문	615-24	도	-	1	-	1	국(국토교통부)					신규
151	사천	용현	금문	274	대	-	552	-	253	문*민	경상남도 합천군 가야면 황산3길	가야농업협동조합	합천군 가야면 가야시장로	합천군 가야면 가야시장로	신규

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	위 치				지목	면 적(m <sup>2</sup> )				소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및내용	비고
	시	면	리	지번		대장		편입		성 명	주 소	성 명	주 소		
						당초	변경	당초	변경						
152	사천	용현	금문	595-7	도	-	21	-	21	사천시					신규
153	사천	용현	금문	595-4	도	-	7	-	7	사천시					신규
154	사천	용현	금문	595-6	도	-	8	-	8	사천시					신규
155	사천	용현	금문	593-11	전	-	75	-	75	신*기	사천시 정동면 사천강1길				신규
156	사천	용현	금문	593-9	전	-	227	-	227	신*기	사천시 정동면 사천강1길				신규
157	사천	용현	금문	593-10	대	-	27	-	27	윤*규	사천시 용현면 금문리				신규
158	사천	용현	금문	574-4	도	-	10	-	10	한*아	사천시 사천읍 구암두문로				신규
159	사천	용현	금문	574-8	대	-	193	-	193	한*아	사천시 사천읍 구암두문로				신규
160	사천	용현	금문	574-6	전	-	275	-	275	조*갑	사천시 용현면 금문리				신규
161	사천	용현	금문	573-6	대	-	51	-	51	조*영	사천시 용현면 금문길				신규
162	사천	용현	금문	509-7	전	-	190	-	190	조*제	마산시 중앙동2가				신규
163	사천	용현	금문	509-3	전	-	4	-	4	조*제	사천시 용현면 금문리				신규
164	사천	용현	금문	510-7	대	-	108	-	108	이*순	사천시 용현면 금문리				신규
165	사천	용현	금문	510-5	대	-	91	-	91	조*조	마산시 회원구 회성동				신규
166	사천	용현	금문	511-2	대	-	101	-	101	김*연	사천시 용현면 금문리				신규
167	사천	용현	금문	512-1	대	-	25	-	25	김*연	사천시 용현면 금문4길				신규
168	사천	용현	금문	513	잡	-	30	-	26	신*호	울산광역시 동구 봉수로				신규
169	사천	용현	금문	514-3	대	-	3	-	3	신*호	울산광역시 동구 봉수로				신규
170	사천	용현	금문	499-4	전	-	38	-	38	조*규	사천시 용현면 금문4길	사천시산림조합	사천시 정동면 진삼로	근저당 지상권	신규
171	사천	용현	금문	499-2	전	-	94	-	94	사천시					신규
172	사천	용현	금문	498-1	도	-	6	-	6	강*춘	사천시 용현면 금문4길				신규
173	사천	용현	금문	522-4	대	-	67	-	67	강*춘	사천시 용현면 금문리				신규
174	사천	용현	금문	522-3	도	-	7	-	7	사천시					신규
175	사천	용현	금문	615-28	도	-	406	-	27	국(국토교통부)					신규

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	위 치				지목	면 적(m <sup>2</sup> )				소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및내용	비고
	시	면	리	지번		대장		편입		성 명	주 소	성 명	주 소		
						당초	변경	당초	변경						
176	사천	용현	금문	522-2	도	-	30	-	7	사천시					신규
177	사천	용현	금문	442-3	도	-	1	-	1	조*갑	사천시 용현면 금문5길				신규
178	사천	용현	금문	436-11	도	-	72	-	48	국(국토교통부)					신규
179	사천	용현	금문	436-26	전	-	2	-	2	강*춘	사천시 용현면 금문리				신규
180	사천	용현	금문	436-18	도	-	7	-	7	국(국토교통부)					신규
181	사천	용현	금문	615-29	도	-	65	-	65	국(국토교통부)					신규
182	사천	용현	금문	443-1	도	-	132	-	132	사천시					신규
183	사천	용현	금문	427-4	전	-	3	-	3	평*****중	사천시 용현면 금문리				신규
184	사천	용현	금문	427-5	대	-	50	-	50	이*순	진주시 금산면 금산로				신규
185	사천	용현	금문	428-7	대	-	82	-	82	유*열	진주시 이현동				신규
										박*애	진주시 이현동				
186	사천	용현	금문	415-5	구	-	412	-	15	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동				신규
187	사천	용현	금문	428-6	임	-	120	-	120	유*열	진주시 이현동				신규
										박*애	진주시 이현동				
188	사천	용현	금문	414-11	전	-	126	-	126	강*춘	사천시 용현면 금문4길				신규
189	사천	용현	금문	414-10	전	-	46	-	46	김*경	진주시 하대동				신규
190	사천	용현	금문	411-7	도	-	1	-	1	조*규	사천시 용현면 금문리				신규
										조*찬	사천군 용현면 금문리				
										조*현	사천군 용현면 금문리				
191	사천	용현	금문	411-2	도	-	14	-	14	조*규	사천시 용현면 금문리				신규
										조*찬	사천군 용현면 금문리				
										조*현	사천군 용현면 금문리				
192	사천	용현	금문	412-1	도	-	63	-	16	조*규	사천시 용현면 금문리				신규
193	사천	용현	금문	410-9	도	-	37	-	37	신*식	사천시 용현면 금문리				신규
194	사천	용현	금문	410-8	구	-	26	-	19	사*****산					신규

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	위 치				지목	면 적(m <sup>2</sup> )				소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및내용	비고
	시	면	리	지번		대장		편입		성 명	주 소	성 명	주 소		
						당초	변경	당초	변경						
195	사천	용현	금문	410-13	답	-	80	-	80	김*옥	사천시 숲피길				신규
196	사천	용현	금문	409-4	답	-	46	-	46	오*선	사천시 새고개길				신규
197	사천	용현	금문	408-7	답	-	75	-	75	이*규	죽림동				신규
198	사천	용현	금문	406-5	답	-	91	-	91	정*안	사천시 용현면 금문6길				신규
199	사천	용현	금문	407-4	답	-	71	-	71	정*선	진주시 일반성면 남산리				신규
200	사천	용현	금문	379-21	답	-	35	-	35	하*태	사천시 정동면 동계2길				신규
										조*애	사천시 정동면 동계2길				
201	사천	용현	금문	379-20	도	-	11	-	11	신*갑					신규
202	사천	용현	금문	437-2	도	-	26	-	26	국(국토교통부)					신규
203	사천	용현	금문	437-3	도	-	17	-	16	국(국토교통부)					신규
204	사천	용현	금문	437-5	대	-	6	-	6	김*찬	사천시 용현면 금문4길				신규
205	사천	용현	금문	437-4	대	-	4	-	4	국(기획재정부)					신규
206	사천	용현	금문	436-9	전	-	46	-	18	김*찬	사천시 용현면 금문4길				신규
207	사천	용현	금문	436-19	도	-	13	-	13	조*규	사천시 용현면 금문리				신규
208	사천	용현	금문	436-12	도	-	10	-	10	국(국토교통부)					신규
209	사천	용현	금문	415-2	구	-	577	-	49	한국농어촌공사					신규
210	사천	용현	금문	436-25	전	-	9	-	9	김*경	경기 오산시 원동				신규
211	사천	용현	금문	436-16	도	-	7	-	5	문*호	진주시 가좌동				신규
212	사천	용현	금문	429-2	도	-	86	-	33	국(국토교통부)					신규
213	사천	용현	금문	429-7	전	-	91	-	91	이*인	사천시 사남면 조동길	백*옥	사천시 사천읍 사천향교로	근저당	신규
214	사천	용현	금문	430-3	임	-	34	-	34	조*조	창원시 마산회원구 내서읍 삼계2길				신규
215	사천	용현	금문	430-2	도	-	36	-	23	문*수	사천시 용현면 금문리				신규
216	사천	용현	금문	431-3	대	-	10	-	10	조*조	창원시 마산회원구 내서읍 삼계2길				신규
217	사천	용현	금문	431-2	도	-	96	-	96	조*규	사천시 용현면 금구길				신규

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	위 치				지목	면 적(m <sup>2</sup> )				소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및내용	비고
	시	면	리	지번		대장		편입		성 명	주 소	성 명	주 소		
						당초	변경	당초	변경						
218	사천	용현	금문	431-1	대	-	66	-	66	강*춘	사천시 용현면 금문리				신규
219	사천	용현	금문	433-4	도	-	7	-	7	박*권	사천시 용현면 금문리				신규
220	사천	용현	금문	433-6	대	-	71	-	71	조*수	사천시 용현면 금문4길				신규
221	사천	용현	금문	414-1	전	-	16	-	16	조*화	안양시 동안구 호계동				신규
										조*옥	충청남도 천안시 서북구 쌍용동				
222	사천	용현	금문	411-3	답	-	28	-	28	박*민	곤양면 송진리				신규
223	사천	용현	금문	88	구	-	361	-	12	국(농림축산식품부)					신규
224	사천	용현	금문	373-17	대	-	75	-	75	이*대	사천시 용현면 금문리				신규
225	사천	용현	금문	373-16	답	-	51	-	51	김*원	거제시 옥포동				신규
										최*구	거제시 옥포동				
226	사천	용현	금문	373-15	답	-	87	-	87	김*원	거제시 옥포동				신규
										최*구	거제시 옥포동				
227	사천	용현	금문	373-14	답	-	143	-	143	유*숙	사천시 서포면 조도로				신규
										이*석	사천시 서포면 조도로				
228	사천	용현	금문	372-10	답	-	135	-	135	천*권	진주시 금산면 중천로				신규
229	사천	용현	금문	372-9	답	-	32	-	32	조*홍	경상남도 사천시 용현면 금문길				신규
										조*규	사천시 용현면 금문리				
										조*규	사천시 용현면 금문리				
230	사천	용현	금문	372-8	답	-	33	-	33	이*영	경상남도 사천시 서포면 조도로				신규
231	사천	용현	금문	372-7	답	-	47	-	47	신*균	경상남도 사천시 용현면 장송2길				신규
										신*균	경상남도 사천시 용현면 장송2길				
232	사천	용현	금문	371-6	잡	-	19	-	19	국(기획재정부)					신규
233	사천	용현	금문	371-14	답	-	11	-	11	조*건	부산 해운대구 반여동				신규
234	사천	용현	금문	371-13	답	-	1	-	1	조*안	사천시 용현면 사천대로				신규
										오*옥	양산시 외홍3길				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	위 치				지목	면 적(m <sup>2</sup> )				소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및내용	비고
	시	면	리	지번		대장		편입		성 명	주 소	성 명	주 소		
						당초	변경	당초	변경						
										김*현	경상남도 거제시 고현로14길				
										김*민	경기도 남양주시 호평로				
										조*안	사천시 용현면 사천대로				
235	사천	용현	금문	371-12	답	-	34	-	34	조*안	사천시 용현면 사천대로				
										조*자	진주시 진주성로				
										오*옥	양산시 외홍3길				
										김*현	경상남도 거제시 고현로14길				
										김*민	경기도 남양주시 호평로				
236	사천	용현	금문	371-11	답	-	26	-	26	김*석	서동				신규
237	사천	용현	금문	371-10	답	-	11	-	11	이*자	사천시 용현면 덕곡리				
										안*재	사천시 용현면 덕곡리				
										안*철	진주시 초전동				
										안*옥	진주시 초전동				
합계						27,286	14,546	35,879	20,445						

- 물건: 위 토지 상에 소재한 지장 물건과 권리관계 등 일체

**2. 관계도서는 사천시청 도시과에 비치하였으며, 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(☎055-831-3167)로 문의 하시기 바랍니다.**

● 사천시 공고 제2023-1687호

**사천도시계획시설(공공청사: 동서금동 행정복지센터)사업 공사완료 공고**

사천시 고시 제2022-22호(2022. 1. 27.)로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(공공청사: 동서금동 행정복지센터)사업의 동서금동 행정복지센터 부지 조성공사가 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 아래와 같이 공사 완료 공고 합니다.

**2023년 12월 14일**

**사 천 시 장**

1. **사업시행지의 위치:** 사천시 동금동 166-1번지 일원
2. **사업의 종류와 명칭**
  - 가. 사업의 종류: 도시계획시설(공공청사: 동서금동 행정복지센터)사업
  - 나. 사업의 명칭: 동서금동 행정복지센터 부지 조성공사
3. **사업의 면적 및 규모:** A=2,804m<sup>2</sup>
4. **사업시행자의 성명 및 주소**
  - 가. 성 명: 사천시장(행정과)
  - 나. 주 소: 경상남도 사천시 용현면 시청로77
5. **사업의 착수 및 준공일**
  - 가. 착수일: 2022. 1. 27.
  - 나. 준공일: 2023. 12. 7.
6. **수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명주소(붙임)**

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## ■ 편입토지조서

연번	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권이의 권리자		권리의 종류 및 내용
				공부상	편입상	주소	성명	주소	성명	
1	동금동	167-1	철	345	345		기획재정부		경상남도(교육감)	당초
						사천시 용현면 시청로 77	사천시			변경
2	동금동	166-1	철	977	977		기획재정부		경상남도(교육감)	당초
						사천시 용현면 시청로 77	사천시			변경
3	동금동	159-12	대	218	218		기획재정부			당초
						사천시 용현면 시청로 77	사천시			변경
4	동금동	163-7	학	21	21		기획재정부			당초
						사천시 용현면 시청로 77	사천시			변경
5	동금동	162	전	390	390		기획재정부			당초
						사천시 용현면 시청로 77	사천시			변경
6	동금동	161-1	전	439	439		기획재정부			당초
						사천시 용현면 시청로 77	사천시			변경
7	동금동	160	전	414	414		기획재정부			당초
						사천시 용현면 시청로 77	사천시			변경
	합계	7필지								

**7. 기타 상세한 사항은 사천시청 도시재생과(☎055-831-3294) 및 도시과(☎055-831-3167)로 문의하시기 바랍니다.**

● 사천시 공고 제2023-1696호

도시계획시설(수도공급설비①: 취수시설)사업 공사완료 공고

사천시 고시 제2022-100호(2022. 5. 19.)로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(수도공급설비①: 취수시설)의 삼천포수산시장 해수공급시설 설치사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 아래와 같이 공사 완료 공고 합니다.

2023년 12월 14일

사 천 시 장

1. 사업시행지의 위치: 사천시 서금동 127-13번지 일원

2. 사업의 종류와 명칭

- 가. 사업의 종류: 도시계획시설(수도공급설비①: 취수시설)사업
- 나. 사업의 명칭: 삼천포수산시장 해수공급시설 설치사업

3. 사업의 면적 또는 규모: 해수공급시설 펌프장 기계실(7.6m\*4.5m)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성명: 사천시장(지역경제과)
- 나. 주소: 경상남도 사천시 용현면 시청로77

5. 사업의 착수 및 준공일

- 가. 착수일: 2022. 5. 19.
- 나. 준공일: 2023. 12. 14.

6. 관계도서: 게재 생략

7. 토지조서

연번	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외 권리자		비고
				공부상	편입상	주소	성명	주소	성명	
1	사천시 서금동	127-13	도	62	62		사천시			분할에 의한 지번 변경

8. 기타 상세한 사항은 사천시청 지역경제과(☎055-831-3061) 또는 도시과(☎055-831-3167)로 문의  
하시기 바랍니다.

■ 위 치 도 (사천시 서금동 127-13)



● 밀양시 고시 제2023-310호

밀양 농어촌관광휴양단지 조성사업  
준공(부분준공)인가 고시

경상남도 밀양시 단장면 미촌리 996번지 일원에 「농어촌정비법」 제82조, 시행령 제72조 규정에 따라 조성된 “밀양 농어촌관광휴양단지 조성사업”에 대하여 「농어촌정비법」 제114조(준공검사 및 준공인가) 제3항 및 제4항 규정에 따라 농어촌관광휴양단지 개발사업 준공(부분준공)인가를 하고 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 14일

밀 양 시 장

1. 농어촌관광휴양단지 개요

- 1)명 칭 : 밀양 농어촌관광휴양단지
- 2)위 치 : 밀양시 단장면 미촌리 996번지 일원
- 3)규 모 : 916,311.8㎡
- 4)사업시행자 : 밀양관광단지조성사업단 주식회사
- 5)사업기간 : 개발(시행)계획(변경) 승인일 ~ 2025.12.31.
- 6)사 업 비: 3,242억 원
- 7)사업개요

구 분	시설내용	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		916,311.8	100.0	
지역특산물판매시설	농축임산물 판매타운	22,984.6	2.5	
기분/문화시설	농촌/문화테마파크, 생태관광센터, 등산아카데미, 반려동물지원센터	96,975.6	10.6	
휴양시설	S'파크 리조트	30,705.9	3.4	
체육시설	골프장, 스포츠파크	680,150.1	74.2	
공공편익시설	도로, 하수처리장, 녹지, 관리동	85,495.6	9.3	

8)준공(부분준공) 사항

- 하수처리장, 골프장, 녹지공간(대상구역: F-4 ~ F-8) 준공(공사완료)

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 2. 농어촌관광휴양단지 준공(부분준공) 세부내역

구 분			면적(㎡)			비고	
			승인면적	기 준공	금회 준공		
총 계			916,311.8	34,814.6	<b>622,797.3</b>		
관광 휴양 시설 용지	합 계		830,816.2	-	<b>585,439.9</b>		
	문화 시설 용지	소 계		119,960.2	-	-	
		농축임산물 판매타운	소계	22,984.6	-	-	
			1	11,717.0	-	-	공공
			2	11,267.6	-	-	공공
		농촌테마파크 (김치테마랜드)	소계	24,014.8	-	-	
			1	13,934.1	-	-	공공
			2	10,080.7	-	-	공공
		문화테마파크 (밀양 국제웰니스토리타운)		21,192.3	-	-	공공
		생태관광센터		20,222.7	-	-	공공
		반려동물 지원센터		6,397.9	-	-	공공
	등산아카데미		25,147.9	-	-	민자	
	숙박 시설 용지	소 계		30,705.9	-	-	
		S'파크리조트	1	14,214.4	-	-	민자
			2	16,491.5	-	-	민자
	체육 시설 용지	소 계		680,150.1	-	<b>585,439.9</b>	
		골프장		585,439.9	-	<b>585,439.9</b>	민자
		스포츠파크		94,710.2	-	-	공공
공공 시설 용지	합 계		33,199.4	29,124.5	<b>3,221.7</b>		
	공공 시설 용지	도 로	소계	29,124.5	29,124.5	-	
			중로1-11-1	21,058.2	21,058.2	-	무상귀속
			중로3-11-3	8,066.3	8,066.3	-	무상귀속
	관리시설		853.2	-	-	공공	
하수처리장		3,221.7	-	<b>3,221.7</b>	하수처리장		
녹지 용지	합 계		52,296.2	5,690.1	<b>34,135.7</b>		
	녹지 용지	녹지 용지	1	3,173.7	-	-	공공
			2	3,547.1	-	-	공공
			3	5,749.6	-	-	민자
			4	3,857.2	-	<b>3,857.2</b>	민자
			5	19,106.1	-	<b>19,106.1</b>	민자
			6	795.0	-	<b>795.0</b>	민자
			7	852.9	-	<b>852.9</b>	비점처리
			8	9,524.5	-	<b>9,524.5</b>	오수관로
			9	5,011.5	5,011.5	-	무상귀속(완충녹지)
10			678.6	678.6	-	무상귀속(완충녹지)	

**[붙임1] 건축물 사용승인서(자원순환관련시설)**

■ 건축법 시행규칙 [별지 제18호서식] <개정 2018. 11. 29.>

## 사용승인서

· 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분 신축	허가(신고)번호 2021-허가과-신축허가-141
------------	-------------------------------

건축주 밀양관광단지조성사업단(주)	
-----------------------	--

대지위치 경상남도 밀양시 단장면 미촌리	
--------------------------	--

지번 998	
-----------	--

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며, 「공유수면의 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조에 따라 공유수면의 검용·사용 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 검용·사용 허가를 받은 장소를 적습니다.

대지면적	3,221.7 m <sup>2</sup>
------	------------------------

건축물명칭	주용도 자원순환관련시설
-------	-----------------

건축면적 11,1625 m <sup>2</sup>	건폐율 0.3465 %
--------------------------------	-----------------

연면적 합계 1,079,281 m <sup>2</sup>	용적률 0.3465 %
------------------------------------	-----------------

가설건축물 존치기간

그 밖의 기재사항  
※ 「건축법」 제77조의4에 따른 건축협정을 체결한 건축물 또는 「건축법」 제77조의14에 따른 결합건축협정을 체결한 건축물인지 여부를 기재합니다(해당하는 경우로 한정합니다).

귀하께서 건축·대수선 또는 용도변경한(가설)건축물의 사용승인서를 「건축법 시행규칙」 제16조에 따라 교부합니다.

2023년 09월 26일

밀양시장



**[붙임2] 건축물 사용승인서(체육시설)**

■ 건축법 시행규칙 [별지 제18호서식] <개정 2018. 11. 29.>

## 사용승인서

· 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분 <div style="text-align: center;">신축</div>	허가(신고)번호 <div style="text-align: right;">2021-허가과-신축허가-116</div>
---	---

건축주 <div style="text-align: center;">밀양관광단지조성사업(주)</div>	
---	--

대지위치 <div style="text-align: center;">경상남도 밀양시 단장면 미촌리</div>	
---	--

지번 <div style="text-align: center;">996 외 2필지</div>	
--	--

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며, 「공유수면의 권리 및 매입에 관한 법률」 제8조에 따라 공유수면의 점용·사용 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 점용·사용 허가를 받은 장소를 적습니다.

대지면적	585,439.9 m <sup>2</sup>
------	--------------------------

건축물명칭	주용도 <div style="text-align: right;">운동시설</div>
-------	---

건축면적 <div style="text-align: right;">5,676.96 m<sup>2</sup></div>	건폐율 <div style="text-align: right;">0.9697 %</div>
--	---

연면적 합계 <div style="text-align: right;">9,360.08 m<sup>2</sup></div>	용적률 <div style="text-align: right;">0.9369 %</div>
--	---

가설건축물 존치기간

그 밖의 기재사항  
※ 「건축법」 제77조의4에 따른 건축협정을 체결한 건축물 또는 「건축법」 제77조의14에 따른 결합건축협정을 체결한 건축물인지 여부를 기재합니다(해당하는 경우로 한정합니다).

귀하께서 건축·대수선 또는 용도변경한 (가설)건축물의 사용승인서를 「건축법 시행규칙」 제16조에 따라 교부합니다.

2023년 09월 26일

밀양시장



[붙임3] 개발행위 준공검사필증(기준공)

■ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행규칙 [별지 제7호서식] <개정 2014.8.7>

개발행위 준공검사필증

신청인	성명(법인인 경우 그 명칭 및 대표자 성명) 밀양관광단지조성사업단(주) 대표 손호영	생년월일(법인인 경우 법인등록번호) 191311-0028194
	주소 경남 밀양시 단장면 미촌리 889	

사업(행위)의 명칭 밀양 농어촌 관광휴양단지 조성사업

준공 내용	위치 경남 밀양시 단장면 미촌리 996번지 외 39필지
	면적 916,311.8㎡(부지 887,187.3㎡, 도로 29,124.5㎡)
	사업기간 2021. 2. ~ 2023. 12.
	기타
준공검사일자 2023. 9.	

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제62조제1항 및 같은 법 시행규칙 제11조제3항에 따라 위와 같이 개발행위 준공검사필증을 교부합니다.

2023년 9월 일

밀 양 시 장



# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**[붙임4] 산지복구준공검사 협의내역(기준공)**

산지복구준공검사 협의

■ 복구준공 내역

구분	위치	신청인	전용목적	준공면적 (㎡)
산지전용 허가(협의)	단장면 미촌리 307-27 외 23필지	(주)밀양관광단지조성사업단 (밀양시 산외면 산외로 59-11)	밀양농어촌 관광휴양단지 조성사업	32,399

※ 외 23필지 : 붙임 산지내역서 참조

붙임 산지내역서 1부. 끝

## 산지내역서

경상남도 밀양시 단장면 미촌리 307-27번지 일원

순번	위 치	지 번	지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	제외면적 (㎡)	비고	
1	밀양시 단장면	307-27	임	5,094	5,094	-		
2		892-7	임	139	139	-		
3		892-8	임	7,400	7,400	-		
4		892-14	임	207	207	-		
5		892-15	임	149	149	-		
6		892-21	임	1,484	1,484	-		
7		892-22	임	647	647	-		
8		892-27	임	676	676	-		
9		901-8	임	456	456	-		
18		901-16	임	1,915	1,915	-		
19		901-20	임	3,127	3,127	-		
20		901-22	임	458	458	-		
21		901-29	임	5,815	5,815	-		
22		901-31	임	2,767	2,767	-		
23		901-35	임	47	47	-		
24		901-53	임	1,578	1,578	-		
25		901-54	임	67	67	-		
27		901-66	임	18	18	-		
28		901-68	임	73	73	-		
29		산10-6	임	145	145	-		
30		다죽리	3-5	임	3	3	-	
31			5-3	임	6	6	-	
32			6-7	임	10	10	-	
33			7-8	임	118	118	-	
		합 계			32,399	32,399	-	
		총 계			32,399		32,399	

● **밀양시 고시 제2023-311호**

## 밀양도시관리계획(시설:연구시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시

밀양도시관리계획(시설:연구시설) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

이에 따른 관계도서는 밀양시청 도시재생과(☎ 359-5277)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

**2023년 12월 14일**

### 밀 양 시 장

**1. 밀양도시관리계획(시설:연구시설) 결정(변경) 조서**

▶ 연구시설 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	5-1	연구시설	부북면 감천리 664번지 일원	124,007	감) 124,007	-	밀양시고시 제2013-122호 (2013. 9. 12.)	

▶ 연구시설 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
폐지	5-1	연구시설	· 연구시설 폐지 면적: 124,007㎡	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」에 따라 산업기술단지로 지정됨에 따라 공장 설립이 가능하나, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제106조에 의거하여 공장 설립은 불가하여</li> <li>· 공장 설립 및 나노소재·부품 제조공정 지원센터 구축사업을 추진하기 위하여 도시계획시설(연구시설)을 해제하고자 함.</li> </ul>

**2. 도시관리계획(시설:연구시설) 결정(변경) 도면 및 지형도면: 실음생략**

**3. 열람장소:** 밀양시청 도시재생과 (☎ 055-359-5277)

● **밀양시 고시 제2023-312호**

## 밀양도시관리계획(도로:소로1-6-9호선) 결정(변경) 및 지형도면 고시

밀양도시관리계획(도로:소로1-6-9호선) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

이에 따른 관계도서는 밀양시청 도시재생과(☎ 359-5277)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

**2023년 12월 14일**

### 밀 양 시 장

**1. 밀양도시관리계획(도로:소로1-6-9호선) 결정(변경) 조서**

▶ **도로 결정(변경) 조서**

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	6-10	8	국지 도로	700	신법리 소1-6-2	무안리 917-5번지	일반 도로	-	경고127호 '77.9.17	
변경	소로	1	6-9	9~12	국지 도로	620	신법리 소2-6-40	무안리 1189-5번지	일반 도로	-		

▶ **도로 결정(변경) 사유서**

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	결 정 내 용	결 정 사 유
변경	소로 2-6-10호선	소로 1-6-9호선	○ 노선 변경 - 폭원 : 8.0m → 9.0~12.0m - 연장 : 700m → 620m	○ 주민정주여건 개선 및 학생들의 안전한 통행환경을 조성으로 보도 개설을 위한 폭원의 증가 ○ 현황 도시계획도로의 폭원(8m) 확보 불가 구간(무안초교~문화시설)의 노선 길이 조정으로 체계적인 도시관리계획을 수립하고자 함

**2. 도시관리계획(도로:소로1-6-9호선) 결정(변경) 도면 및 지형도면: 실읍생략**

**3. 열람장소: 밀양시청 도시재생과 (☎ 055-359-5277)**

● 밀양시 공고 제2023-2832호

**도시계획시설(도로: 대로1-1-5호선 외 3개 노선)사업 공사완료 공고**

경상남도 고시 제339호(1991. 9. 14.), 경상남도 고시 제2009-568호(2009. 11. 19.), 건설부 고시 제322호(1974. 9. 24.), 건설부 고시 제272호(1974. 8. 14.)로 결정된 도시계획시설(도로) 대로1-1-5호선 외 3개 노선에 대하여 밀양시 고시 제2023-65호(2023. 3. 9.)로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(도로)사업이 준공됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 의거 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

**2023년 12월 14일**

**밀 양 시 장**

**1. 공사완료 내용**

가. 사업시행지의 위치: 밀양시 용평동 458-18번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로: 대로1-1-5호선, 대로1-1-6호선, 대로2-1-3호선, 중로2-1-3호선)사업
- 명 칭: 동문 회전교차로 설치공사

다. 사업면적 및 규모: 회전교차로 설치 A=3,402㎡

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소: 밀양시 밀양대로 2047(교동)
- 성 명: 밀양시장(건설과장)

마. 인가기간: 2023. 3. 9. ~ 2023. 12. 31.

**2. 기타 상세한 사항은 밀양시청 도시재생과(☎055-359-5293)에 문의하시기 바랍니다.**

● 밀양시 공고 제2023-2833호

**도시계획시설(도로: 중로1-1-1호선, 소로1-1-5호선)사업 공사완료 공고**

건설부 고시 제322호(1974. 9. 24.) 및 경상남도 고시 제170호(1974. 12. 30.)로 결정되고, 밀양시 고시 제 2022-83호(2022. 3. 31.)로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(도로)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2023년 12월 14일

밀 양 시 장

**1. 공사완료 내용**

가. 사업시행지의 위치: 밀양시 내이동 619-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로: 중로1-1-1호선, 소로1-1-5호선)사업
- 명 칭: 밀성회전교차로 설치공사

다. 사업면적 및 규모: 회전교차로 설치 A=4,535㎡

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소: 밀양시 밀양대로 2047(교동)
- 성 명: 밀양시장(건설과장)

마. 사업기간: 2022. 3. 31. ~ 2023. 7. 12.

**2. 기타 상세한 사항은 밀양시청 도시재생과(☎055-359-5293)에 문의하시기 바랍니다.**

● 밀양시 공고 제2023-2836호

**도시계획시설(공공청사)사업 공사완료 공고  
(삼랑진읍 행정복지센터 및 문화센터 건립사업)**

「건축법」 제29조 및 제22조 제4항에 따라 의제 처리된 도시계획시설(공공청사)사업의 준공검사 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2023년 12월 14일

밀 양 시 장

**1. 공사완료 내용**

가. 사업시행지의 위치: 밀양시 삼랑진읍 송지리 409-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(공공청사)사업
- 명 칭: 삼랑진읍 행정복지센터 및 문화센터 건립사업

다. 사업면적 및 규모: 공공청사 건축 A=3,201㎡ (연면적 A=2,213.4㎡)

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소: 밀양시 밀양대로 2047(교동)
- 성 명: 밀양시장(지역개발과장)

마. 사업기간: 2023. 5. 25. ~ 2023. 9. 20.

**2. 기타 상세한 사항은 밀양시청 도시재생과(☎055-359-5293)에 문의하시기 바랍니다.**

● **양산시 고시 제2023-365호**

## 동면내송도시계획도로(소2-141호선)개설공사 실시계획(변경)인가 고시

양산도시계획시설사업 「동면내송도시계획도로(소2-141호선)개설공사」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조에 의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

**2023년 12월 14일**

### 양 산 시 장

**1. 사업의 위치** : 양산시 동면 내송리 산63-3번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

- 종류 : 양산도시계획시설사업
- 명칭 : 동면내송도시계획도로(소2-141호선)개설공사

**3. 사업의 규모** : 도로개설 L=90m, B=8m

**4. 사업시행자의 성명 및 주소**

- 성명 : 양산시장
- 주소 : 양산시 중앙로 39(남부동)

**5. 사업기간(변경)**

- 당초: 2022. 11. 17. ~ 2023. 12. 31.
- 변경: 2022. 11. 17. ~ 2024. 12. 31.

**6. 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서(변경)**

- 토지조서(당초)

연번	편입토지현황						소 유 자		소유권이외의 권리			비고
	소재지 (양산시)	지 번	지목		면적(m <sup>2</sup> )		성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
			공부	현실	당초	편입						
1	동면 내송리	304	천	도	160	58	양산시					

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

연번	편입토지현황						소 유 자		소유권이외의 권리			비고
	소재지 (양산시)	지 번	지목		면적(m <sup>2</sup> )		성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
			공부	현실	당초	편입						
2	동면 내송리	815-1	도	도	171.2	51	국토 교통부					
3	동면 내송리	305	천	도	41	41	박홍백	양산군 동면 내송리				
4	동면 내송리	306	천	도	35	35	박기남	양산군 동면 내송리				
5	동면 내송리	803-43	천	도	31	31	환경부					
6	동면 내송리	산58-13	임	임,도	1,492	1,459	이경태	서울특별시 광진구 광장동 188-27 홍화빌라트 802호				
7	동면 내송리	산63-3	임	도	316	284	양산시					
8	동면 내송리	184	전	전	25	25	양산시					
9	동면 내송리	175	도	도	4,181	168	양산시					
<b>합계(총9필지)</b>					6452.2	2,152						

○ 토지조서(변경)

연번	편입토지현황						소 유 자		소유권이외의 권리			비고
	소재지 (양산시)	지 번	지목		면적(m <sup>2</sup> )		성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
			공부	현실	당초	편입						
1	동면 내송리	304	천	도	160	58	양산시					
2	동면 내송리	815-1	도	도	171.2	51	국토 교통부					
3	동면 내송리	305	천	도	41	41	양산시					
4	동면 내송리	306	천	도	35	35	양산시					
5	동면 내송리	803-43	천	도	31	31	환경부					
6	동면 내송리	산58-13	임	임,도	1,492	1,459	양산시					
7	동면 내송리	산63-3	임	도	316	284	양산시					
8	동면 내송리	184-1	전	전	25	25	양산시					
9	동면 내송리	175	도	도	4,181	168	양산시					
<b>합계(총9필지)</b>					6452.2	2,152						

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

○ 물건조서(당초)

연번	읍면동	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 수량	단위	지분	소유자		비 고
								성 명	주 소	
	합계									
1	동면 내송리	산58-13	임목	혼효립	1	식	1	이경태	서울특별시 광진구 광장동 188-27 흥화빌라트 802호	
2	동면 내송리	산63-3	임목	혼효립	1	식	1	양산시		

○ 물건조서(변경)

연번	읍면동	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 수량	단위	지분	소유자		비 고
								성 명	주 소	
	합계									
1	동면 내송리	산58-13	임목	혼효립	1	식	1	양산시		
2	동면 내송리	산63-3	임목	혼효립	1	식	1	양산시		

● 양산시 고시 제2023-367호

## 양산도시관리계획(시설: 공공청사, 도로) 결정(변경) 지형도면 고시

경상남도 고시 제2023-567호(2023.12.07.)로 결정(변경) 고시된 양산도시관리계획(시설: 공공청사, 도로) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「경상남도 사무위임 조례」 제2조의 규정에 따라 지형도면 승인하고 이를 고시합니다.

**2023년 12월 14일**

**양 산 시 장**

**1. 양산도시관리계획(시설: 공공청사, 도로) 결정(변경) 조서 : 붙임**

**2. 관계도서 : 게재생략**

※ 개별토지의 지역·지구 등에 대한 사항은 토지이음(<http://www.eum.go.kr/>)에서 열람가능하며, 기타 자세한 사항은 양산시청 도시계획과 도시계획팀(☎ 055-392-2713)으로 문의하시기 바랍니다.

[붙임]

양산도시관리계획(시설: 공공청사, 도로) 결정(변경) 조서

1. 양산도시계획시설(시설: 공공청사, 도로) 결정(변경)

가. 공공·문화체육시설

1) 공공청사

■ 공공청사 결정(신설) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	310	공공청사	소방서 경찰서	양산시 명동 1018번지 일원	-	증) 20,350	20,350	-	소방서 (10,350㎡) 경찰서 (10,000㎡)

■ 공공청사 결정(신설) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정 내용	결정 사유
310	공공 청사	• 공공청사 신설 - 면적 : 20,350㎡ (소방서 10,350㎡, 경찰서 10,000㎡)	• 양산시 동부지역에 각종 재난 및 사고에 대한 현장 대응활동 강화하고 지역 범죄를 대비한 질 높은 민 생치안 서비스를 제공코자 공공청사 신설

나. 교통시설 (변경)

1) 도로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	10	25~29	일반 도로	3,910	제301호 광장	대로 1-2	일반도로	-	경고 30호 (’95.2.24)	-
변경	대로	3	10	25~29	일반 도로	3,910	제301호 광장	대로 1-2	일반도로	-	경고 30호 (’95.2.24)	-

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로3-10호선	대로3-10호선	• 도로폭원 일부구간 변경	• 공공청사 신설로 인한 변속차로 개설에 따른 일부구간 폭원 변경

● 양산시 고시 제2023-368호

**양산 도시계획시설사업 『신평유원지(통도환타지아) 개발사업』  
실시계획(변경)인가 고시**

양산시 하북면 지산리 10-1번지 일원 도시계획시설사업 「신평유원지(통도환타지아) 개발사업」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 양산시 도시계획과에 비치하오니 일반인 및 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

2023년 12월 14일

양 산 시 장

- 1. 사업시행지의 위치:** 경남 양산시 하북면 지산리 10-1번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭**
  - 사업의 종류: 도시계획시설사업(유원지)
  - 명 칭: 신평유원지(통도환타지아) 개발사업
- 3. 사업면적 및 규모**
  - 유원지 : 280,869㎡
- 4. 사업시행자의 주소 및 성명**
  - 경상남도 양산시 하북면 답곡리 233번지 (주)동일리조트 대표 김은수
- 5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)**
  - 당초 : 1986.08.21. ~ 2023.12.31.
  - 변경 : 1986.08.21. ~ 2024.12.31.
- 6. 변경사유 :** 사업기간 부족에 따른 기간 연장

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 7. 열람의 일시 및 장소

- 공고방법: 경상남도 공보 게재
- 공고기간: 공보게재일로부터 14일간
- 열람장소: 양산시청 도시계획과(☎055-392-2722)

## 8. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임

수용 또는 사용할 토지·소유자 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지					지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
	시	면	리	지번	지목			성명	주소	성명	주소	권리내용
1	양산	하북	순지	282-3	도	344	1	공	양산시			
2	“	“	“	286	답	3765	3765	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정
3	“	“	“	286-1	답	6	6	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
4	“	“	“	286-2	답	335	335	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
5	“	“	“	287	답	1190	1190	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
6	“	“	“	288	답	2948	2948	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
7	“	“	“	288-1	답	239	239	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
8	“	“	“	289	유지	11134	11134	국	농림부			
9	“	“	“	290	유지	2687	2687	공	양산시			
10	“	“	“	291-2	답	1544	1544	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정
11	“	“	“	292	전	284	284	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
12	“	“	“	293-1	유지	380	380	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
13	“	“	“	293-2	답	1653	1653	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
14	“	“	“	293-3	답	1666	1666	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

번호	소재지					지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
	시	면	리	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용
15	양산	하북	순지	294	유지	747	747	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
16	“	“	“	295	유지	1071	1071	공	양산시			
17	“	“	“	297	전	139	139	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정
18	“	“	“	298	대	218	218	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정
19	“	“	“	299-1	임	2179	2179	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
20	“	“	“	299-2	구	179	179	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
21	“	“	“	299-3	임	5021	5021	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
22	“	“	“	299-5	임	499	499	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
23	“	“	“	311	답	635	635	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
24	“	“	“	314	전	235	235	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
25	“	“	“	315	전	387	387	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
26	“	“	“	316	전	595	595	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
27	“	“	“	317	전	109	109	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
28	“	“	“	318	전	212	212	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
29	“	“	“	319	전	1025	1025	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
30	“	“	“	320-1	전	241	241	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
31	“	“	“	320-2	구	202	202	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
32	“	“	“	320-3	전	324	324	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
33	“	“	“	320-4	전	248	248	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

번호	소재지					지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
	시	면	리	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용
34	양산	하북	순지	320-5	도	413	413	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정
35	“	“	“	321-1	전	129	129	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
36	“	“	“	321-2	구	102	102	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
37	“	“	“	321-3	전	159	159	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
38	“	“	“	322	전	466	466	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
39	“	“	“	323-1	구	112	112	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
40	“	“	“	323-2	전	2545	2545	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
41	“	“	“	323-3	구	7	7	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
42	“	“	“	323-4	도	48	35	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
43	“	“	“	323-5	전	8	8	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
44	“	“	“	324-1	전	80	80	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
45	“	“	“	324-2	구	268	268	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
46	“	“	“	324-3	전	129	129	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
47	“	“	“	324-4	도	165	165	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
48	“	“	“	434	대	251	41	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
49	“	“	“	435	전	393	364	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
50	“	“	“	436	임	129	129	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정
51	“	“	“	437	전	423	423	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
52	“	“	“	438	답	4916	3983	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

번호	소재지					지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
	시	면	리	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용
53	양산	하북	순지	461-1	대	81	37	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
54	“	“	“	464	전	1455	1430	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
55	“	“	“	465-1	답	3002	3002	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
56	“	“	“	465-2	답	2420	2420	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
57	“	“	“	466	전	562	562	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
58	“	“	“	467	전	198	198	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
59	“	“	“	468	전	152	152	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
60	“	“	“	469	전	1068	1068	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
61	“	“	“	470	전	387	387	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
62	“	“	“	471	전	436	436	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
63	“	“	“	472	답	3104	3104	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
64	“	“	“	472-1	잡	10050	10050	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
65	“	“	“	472-2	잡	1653	1653	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
66	“	“	“	472-3	잡	3685	3685	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 120	근저당 설정
67	“	“	“	473	전	69	69	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정
68	“	“	“	474-1	답	2337	2337	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
69	“	“	“	474-2	유지	6559	6559	국	재무부			
70	“	“	“	474-3	답	4446	4446	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정
71	“	“	“	475	전	344	344	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

번호	소재지					지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
	시	면	리	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용
72	양산	하북	순지	521-2	도	299	299	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
73	“	“	“	521-3	도	204	204	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
74	“	“	“	775-1	구	3105	2548	국	농림수산부			
75	“	“	“	791	도	1880	78	국	건설부			
76	“	“	“	793	도	2477	1044	국	건설부			
77	“	“	“	산7	임	7438	7438	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정
78	“	“	“	산8-1	임	2104	2104	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
79	“	“	“	산8-2	임	10130	10130	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
80	“	“	“	산8-3	임	2182	2182	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
81	“	“	“	산8-6	임	99	99	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
82	“	“	“	산8-7	임	298	298	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정
83	“	“	“	산8-8	임	1289	1289	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
84	“	“	“	산8-9	임	298	298	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
85	“	“	“	산8-10	임	1587	1587	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
86	“	“	“	산8-11	임	1652	1652	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
87	“	“	“	산8-12	임	6237	6237	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 120	근저당 설정
88	“	“	“	산8-13	임	3304	3304	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
89	“	“	“	산8-14	임	177	177	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
90	“	“	“	산9	임	198	198	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

번호	소재지					지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
	시	면	리	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용
91	“	“	“	산10-1	임	17851	17851	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 120	근저당 설정
92	“	“	“	산10-2	임	99	99	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정
93	“	“	“	산11-2	임	21154	21154	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
94	“	“	“	산 11-25	임	992	992	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
95	“	“	“	산15-2	임	8351	8351	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
96	“	“	“	7-1	답	2098	2098	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정
97	“	“	“	7-2	답	338	338	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
98	양산	하북	지산	7-4	잡	3370	3291	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정
99	“	“	“	7-5	잡	476	476	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
100	“	“	“	7-22	대	124	124	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
101	“	“	“	8	답	1855	1855	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정
102	“	“	“	9	답	1131	1131	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 120	근저당 설정
103	“	“	“	10	답	2631	2587	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
104	“	“	“	10-1	도	1889	120	공	양산시	“	“	“
105	“	“	“	12	답	742	742	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

번호	소재지					지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
	시	면	리	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용
106	“	“	“	13	답	1,705	1,705	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
107	“	“	“	13-1	전	3474	3474	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
108	“	“	“	13-2	전	1640	1640	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
109	“	“	“	28	답	1,191	1,191	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
110	“	“	“	29	답	1285	1285	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
111	“	“	“	29-1	전	618	578	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
112	“	“	“	29-2	전	5262	5262	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
113	“	“	“	29-3	전	99	99	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
114	“	“	“	산2-1	임	23197	23197	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 120	근저당 설정
115	“	“	“	산2-2	임	6919	6845	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
116	“	“	“	산2-3	임	198	198	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
117	“	“	“	산2-5	임	1200	1200	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정
118	“	“	“	산3	임	397	397	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 120	근저당 설정
119	“	“	“	산4-1	임	496	496	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정
120	“	“	“	산4-2	임	4581	4581	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
121	“	“	“	산4-3	임	694	694	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
122	“	“	“	산4-7	임	198	198	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
123	“	“	“	산4-8	임	397	397	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
124	“	“	“	산4-9	임	198	198	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
125	“	“	“	산4-10	임	397	397	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

번호	소재지					지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
	시	면	리	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용
126	양산	하북	순지	산4-11	임	265	265	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
127	“	“	“	산4-13	수	609	573	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
128	“	“	“	산4-14	수	132	132	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정
129	“	“	“	산4-15	임	9878	9713	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 120	근저당 설정
130	“	“	“	산5	임	2479	2479	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정
131	“	“	“	산6-3	임	10998	10998	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
132	“	“	“	산6-4	임	99	99	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정
133	“	“	“	산6-5	임	99	99	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
134	“	“	“	산6-6	임	2275	2275	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
135	“	“	“	산6-7	임	298	298	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
136	“	“	“	산6-8	임	1776	1714	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
137	“	“	“	산6-9	임	992	992	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
138	“	“	“	산6-10	임	935	935	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	“	“	“
139	“	“	“	산6-11	임	283	283	이상곤	울산 남구 봉월로 59번길30-8			
140	“	“	“	산6-12	임	99	12	(주)동일 리조트	양산 하북 답곡 233	주식회사 부산은행 농협은행 주식회사	부산 동구 범일동 830-38 서울중구통 일로120	근저당 설정
합 계							280,869					

● 양산시 공고 제2023-3355호

**양산 도시계획시설사업 『동면 석산리 도시계획도로 개설공사』  
실시계획(변경)인가를 위한 열람 공고**

양산시 동면 석산리 524번지 일원 양산 도시계획시설사업 「동면 석산리 도시계획도로 개설공사」의 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람을 실시하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 12월 14일

양 산 시 장

**1. 사업시행지의 위치:** 경남 양산시 동면 석산리 524번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

- 종류 : 도시계획시설사업
- 명칭 : 양산 도시계획시설사업 「동면 석산리 도시계획도로 개설공사」

**3. 사업규모 :** A=13,021.9㎡

- 도시계획도로[중로2-97호선] A=4,774.4㎡(B=15m, L=308.5m)
- 도시계획도로[중로2-98호선] A=3,861.8㎡(B=15m, L=246m)
- 도시계획도로[소로2-720호선] A=1,000㎡(B=8m, L=122.9m)
- 도시계획도로[소로1-64호선] A=1,542㎡(B=10m, L=150m)
- 도시계획도로[소로2-124호선] A=1,305.6㎡
- 도시계획도로[소로3-37호선] A=35.1㎡
- 도시계획도로[소로3-38호선] A=503㎡

**4. 사업시행자의 주소 및 성명**

- 경상남도 양산시 물금읍 증산역로 163, 505호 석산지역주택조합

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)**

- (당초) 2020. 9. 24. ~ 2024. 1. 30.
- (변경) 2020. 9. 24. ~ 2024. 7. 31.

**6. 변경사유 :** 사업기간 부족에 따른 기간 연장

**7. 열람의 일시 및 장소**

- o 공고방법: 경상남도 공보 게재
- o 공고기간: 공보게재일로부터 14일간
- o 열람장소: 양산시청 도시계획과(☎055-392-2722)

**8. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) :** 붙임

수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 명세(변경)

**■ 석산도시계획시설(도로:중로2-97호선)**

번호	소재지			공부 면적 (m <sup>2</sup> )	편입면적 (중로2-97) (m <sup>2</sup> )	소유자		관계인	
	위치	지번	지목			성명	주소	성명	권리 관계
1	동면	석산리	516-1	도	125.5	125.5	양산시		
2	동면	석산리	524-3	도	2,302.9	2,302.9	양산시		
3	동면	석산리	531-2	대	168.0	90.0	석산지역주택 조합	양산시물금읍중산역로163,505호 (재승프라자)	
4	동면	석산리	609-4	구	49.0	49.0	석산지역주택 조합	양산시물금읍중산역로163,505호 (재승프라자)	
5	동면	석산리	610-8	구	35.0	35.0	석산지역주택 조합	양산시물금읍중산역로163,505호 (재승프라자)	
6	동면	석산리	613-2	대	327.0	108.0	석산지역주택 조합	양산시물금읍중산역로163,505호 (재승프라자)	
7	동면	석산리	618-4	대	13.0	13.0	석산지역주택 조합	양산시물금읍중산역로163,505호 (재승프라자)	
8	동면	석산리	619-1	대	287.0	171.0	석산지역주택 조합	양산시물금읍중산역로163,505호 (재승프라자)	
9	동면	석산리	619-4	대	53.0	40.0	석산지역주택 조합	양산시물금읍중산역로163,505호 (재승프라자)	
10	동면	석산리	701-13	대	81.3	81.3	김금순	부산광역시해운대구센텀동로25, 101동803호(우동,대우월드 마크센터)	
11	동면	석산리	701-14	대	92.0	92.0	김정태	부산광역시해운대구좌동1273해 운대대창아파트106-402	
12	동면	석산리	701-15	구	29.2	29.2	석산지역주택 조합	양산시물금읍중산역로163,505호 (재승프라자)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

번호	소재지			공부 면적 (m <sup>2</sup> )	편입면적 (중로2-97) (m <sup>2</sup> )	소유자		관계인		
	위치	지번	지목			성명	주소	성명	권리 관계	
13	동면	석산리	701-16	대	27.9	23.7	석산지역주택 조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
14	동면	석산리	702-13	대	69.3	60.5	차춘환	부산광역시북구덕천동378-1시영 아파트14동507호		
15	동면	석산리	702-14	대	44.9	44.9	김봉주	부산광역시연제구거제동112-9		
16	동면	석산리	702-15	대	54.2	54.2	석산지역주택 조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
17	동면	석산리	702-16	대	66.2	61.7	김차상 김태연 석산주택조합	부산광역시금정구부곡동235-5우 신뉴타운아파트101-2305 경상남도양산시동면석산리702-8 해강아파트103동606호 양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
18	동면	석산리	707-18	대	58.0	50.0	석산지역주택 조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
19	동면	석산리	707-22	대	59.0	59.0	석산지역주택 조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
20	동면	석산리	707-13	도	28.0	19.0	석산지역주택 조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
21	동면	석산리	707-15	구	3.0	3.0	석산지역주택 조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
22	동면	석산리	707-20	대	9.0	9.0	석산지역주택 조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
23	동면	석산리	708-9	대	135.0	135.0	김선택	부산광역시동래구총령대로107번 길54,8동507호(온천동, 럭키아파트)	동양산농업협동조합 양산농업협동조합	근저당 근저당
24	동면	석산리	711-9	구	16.0	16.0	석산지역주택 조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
25	동면	석산리	711-16	구	1.0	1.0	석산지역주택 조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
26	동면	석산리	712-4	구	25.0	25.0	석산지역주택 조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
27	동면	석산리	714-5	구	18.0	18.0	석산지역주택 조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
28	동면	석산리	715-1	구	1.0	1.0	석산지역주택 조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
29	동면	석산리	718-19	대	45.0	45.0	김명숙	경상남도양산시동면석산리701-8 해강아파트102동213호		
30	동면	석산리	776-1	도	31.4	9.5	양산시			
31	동면	석산리	781-2	도	989.1	976.0	양산시			
32	동면	석산리	1402-5	도	10.0	10.0	석산지역주택 조합	양산시물금읍증산역로163,505호( 재승프라자)		
33	동면	석산리	1403-11	구	16.0	16.0	석산지역주택 조합	양산시물금읍증산역로163,505호( 재승프라자)		
계					5,269.9	4,744.4				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## ■ 석산도시계획시설(도로:중로2-98호선)

번호	소재지			공부 면적 (m <sup>2</sup> )	편입면적 (중로2-98) (m <sup>2</sup> )	소유자		관계인		
	위치	지번	지목			성명	주소	성명	관리 관계	
1	동면	석산리	517-1	공	307.8	307.8	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
2	동면	석산리	524	도	9,781.8	1,988.0	양산시			
3	동면	석산리	531-1	대	129.0	67.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
4	동면	석산리	531-2	대	168.0	40.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
5	동면	석산리	531-5	대	47.0	47.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
6	동면	석산리	531-6	전	220.0	180.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
7	동면	석산리	531-7	대	63.0	46.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
8	동면	석산리	531-8	전	16.0	16.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
9	동면	석산리	532	전	21.0	21.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
10	동면	석산리	532-2	전	9.0	9.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
11	동면	석산리	533	전	68.0	68.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
12	동면	석산리	568	답	67.0	67.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
13	동면	석산리	568-1	도	41.0	41.0	석산지역주택조합 이원열	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자) 부산북구화명동1388-8		
14	동면	석산리	568-3	답	30.0	30.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
15	동면	석산리	568-4	답	57.0	46.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
16	동면	석산리	568-10	답	6.0	6.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
17	동면	석산리	569	전	152.0	4.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
18	동면	석산리	569-1	도	144.0	6.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
19	동면	석산리	569-2	전	31.0	1.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
20	동면	석산리	570	전	826.0	142.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
21	동면	석산리	605-2	전	2,020.0	362.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
22	동면	석산리	607	전	343.0	55.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
23	동면	석산리	607-2	전	679.0	39.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
24	동면	석산리	607-3	전	78.0	5.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
25	동면	석산리	607-4	전	336.0	54.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
26	동면	석산리	608	전	109.0	109.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
27	동면	석산리	609-1	대	420.0	30.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
28	동면	석산리	610-5	대	195.0	28.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
29	동면	석산리	610-6	대	215.0	46.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
30	동면	석산리	산95-2	임	56.0	1.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호(재승프라자)		
계					16,635.6	3,861.8				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## ■ 석산도시계획시설(도로:소로2-720호선)

번호	소재지				공부 면적 (m <sup>2</sup> )	편입면적 (소로2-720) (m <sup>2</sup> )	소유자		관계인	
	위치	지번	지목	성명			주소	성명	권리 관계	
1	동면	석산리	618-1	대	661.0	10.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
2	동면	석산리	618-2	대	95.0	95.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
3	동면	석산리	619-1	대	287.0	116.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
4	동면	석산리	619-4	대	53.0	13.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
5	동면	석산리	704-2	도	576.0	503.0	양산시			
6	동면	석산리	704-10	도	3.0	3.0	양산시			
7	동면	석산리	718-6	임	161.0	1.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
8	동면	석산리	718-18	대	306.0	153.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
9	동면	석산리	718-20	대	1.0	1.0	김명숙	경상남도양산시동면석산리701-8 해강아파트102동213호		
10	동면	석산리	718-21	대	18.0	18.0	김명숙	경상남도양산시동면석산리701-8 해강아파트102동213호		
11	동면	석산리	1402-3	도	14.0	14.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
12	동면	석산리	1402-4	도	9.0	9.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
13	동면	석산리	1403-10	구	64.0	64.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
계					2,248	1,000				

## ■ 석산도시계획시설(도로:소로1-64호선)

번호	소재지				공부 면적 (m <sup>2</sup> )	편입면적 (소로1-64) (m <sup>2</sup> )	소유자		관계인	
	위치	지번	지목	성명			주소	성명	권리 관계	
1	동면	석산리	524	도	9,781.8	1,542.0	양산시			

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## ■ 석산도시계획시설(도로:소로2-124호선)

번호	소재지			공부 면적 (m <sup>2</sup> )	편입면적 (소로2-124) (m <sup>2</sup> )	소유자		관계인		
	위치	지번	지목			성명	주소	성명	권리 관계	
1	동면	석산리	702-16	대	66.2	4.5	김차상 김태연 석산지역주택조합	부산광역시금정구부곡동235-5 우신뉴타운아파트101-2305 경상남도양산시동면석산리 702-8해강아파트103동606호 양산시물금읍증산역로163,505호 (제승프라자)		
2	동면	석산리	703	대	538.0	185.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (제승프라자)		
3	동면	석산리	704-2	도	576.0	45.0	양산시			
4	동면	석산리	704-3	임	292.0	61.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (제승프라자)		
5	동면	석산리	705	도	186.0	186.0	양산시			
6	동면	석산리	705-3	도	1.0	1.0	양산시			
7	동면	석산리	707-21	전	1.0	1.0	김태연 김차상	양산시동면석산리702-8해강 아파트103동606호 부산금정구부곡동235-5우신 뉴타운아파트101-2305		
8	동면	석산리	707-18	대	58.0	8.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (제승프라자)		
9	동면	석산리	707-13	도	28.0	9.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (제승프라자)		
10	동면	석산리	707-19	도	1.0	1.0	양산시			
11	동면	석산리	728-1	도	64.0	64.0	양산시			
12	동면	석산리	728-3	도	42.0	42.0	양산시			
13	동면	석산리	732	대	147.0	36.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (제승프라자)		
14	동면	석산리	732-2	대	402.0	89.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (제승프라자)		
15	동면	석산리	732-5	도	307.0	306.0	양산시			
16	동면	석산리	732-8	도	40.0	40.0	양산시			
17	동면	석산리	732-9	도	1.0	1.0	양산시			
18	동면	석산리	744	임	723.0	19.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (제승프라자)		
19	동면	석산리	744-3	임	115.0	53.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (제승프라자)		
20	동면	석산리	746	장	548.0	137.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (제승프라자)		
21	동면	석산리	781-2	도	989.1	13.1	양산시			
22	동면	석산리	875-3	도	1,923.2	4.0	양산시			
계					7,048.5	1,305.6				

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## ■ 석산도시계획시설(도로:소로3-37호선)

번호	소재지			공부면적 (m <sup>2</sup> )	편입면적 (소로3-37) (m <sup>2</sup> )	소유자		관계인		
	위치	지번	지목			성명	주소	성명	권리 관계	
1	동면	석산리	701-16	대	27.9	4.2	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
2	동면	석산리	701-17	대	0.2	0.2	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
3	동면	석산리	702-13	대	69.3	8.8	차춘환	부산광역시북구덕천동378-1시 영아파트14동507호		
4	동면	석산리	776-1	도	31.4	21.9	양산시	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
계					128.8	35.1				

## ■ 석산도시계획시설(도로:소로3-38호선)

번호	소재지			공부 면적 (m <sup>2</sup> )	편입면적 (소로3-38) (m <sup>2</sup> )	소유자		관계인		
	위치	지번	지목			성명	주소	성명	권리 관계	
1	동면	석산리	732-5	도	307.0	1.0	양산시			
2	동면	석산리	740	전	7.0	7.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
3	동면	석산리	741	전	106.0	74.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
4	동면	석산리	742	대	212.0	10.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
5	동면	석산리	743	전	118.0	25.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
6	동면	석산리	746	장	548.0	51.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
7	동면	석산리	750	장	189.0	65.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
8	동면	석산리	875-3	도	1,923.2	254.0	양산시			
9	동면	석산리	1403-13	구	16.0	16.0	석산지역주택조합	양산시물금읍증산역로163,505호 (재승프라자)		
계					3,426.2	503				

● **의령군 고시 제2023-185호**

**의령군계획시설(공공청사:의령교육지원청) 실시계획(변경)인가 고시**

의령군계획시설(공공청사:의령교육지원청)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

**2023년 12월 14일**

**의 령 군 수**

1. 위 치 : 경남 의령군 의령읍 서동리 293-11번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 의령군계획시설(공공청사:의령교육지원청)사업
  - 명 칭 : 의령교육지원청 이전 신축공사
3. 사업시행 면적 또는 규모(변경) : (당초)부지면적 건립 A=7,682㎡, 건축면적 1,033.19㎡  
(변경)부지면적 건립 A=7,682㎡, 건축면적 1,145.95㎡
4. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 주 소 : 경남 창원시 의창구 중앙대로 241(경남 의령군 의령읍 충익로 62)
  - 성 명 : 경상남도교육감(경상남도교육지원청교육장)
5. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일 : 실시계획인가일로부터 2023. 12. 31.까지
6. 변경내용 및 변경사유 : 사업내용(건축면적, 주차대수, 공사내용) 변경
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 불입1
8. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 9. 관계도서 : 의령군청 도시재생과(055-570-3503) 비치

**[붙임1]** 수용 또는 사용할토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명, 주소를 기재한 서류

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자	주소	비 고
				지적	편입			
1	의령읍 서동리	293-11	답	577	577	경상남도(교육감)		
2	의령읍 서동리	821-2	답	394	394	경상남도(교육감)		
3	의령읍 서동리	822-1	답	1,346	1,346	경상남도(교육감)		
4	의령읍 서동리	823-1	답	486	486	경상남도		
5	의령읍 서동리	824-1	답	1,450	1,450	경상남도		
6	의령읍 서동리	825-2	답	2,653	2,653	경상남도(교육감)		
7	의령읍 서동리	825-1	창	240	240	경상남도(교육감)		
8	의령읍 서동리	995-3	도	317	317	경상남도		
9	의령읍 서동리	998-14	구	219	219	경상남도		
합계				7,682	7,682			

### ● 함안군 고시 제2023-127호

#### 함안군관리계획(봉성공원 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

함안군 함안면 강명리 840번지 일원의 수변공원(봉성공원)에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 군관리계획(공원조성계획)을 결정(변경) 고시하고 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 승인 고시합니다.

2023년 12월 14일

함 안 군 수

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 1. 함안군관리계획(수변공원:봉성공원) 결정 조서 (변경없음)

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기 정	8	봉성 공원	수변공원	함안군 함안면 강명리 840번지 일원	9,792	-	9,792	경상남도 고시 제2023-207호 (2023.5.11.)	

## 2. 함안군관리계획(공원조성계획) 결정(변경)조서

가. 공원조성계획 총괄표

구분	부지면적 (㎡)			건축물						구성비(%)	비 고	
				동수(동)		바닥면적(㎡)		연면적(㎡)				
	기정	변경	변경후	기정	변경	기정	변경	기정	변경			
합 계	9,792	-	9,792	2	3	82	112.93	82	110.79	100.0		
공원 시설	소 계	3,574	증)145	3,719	2	3	82	112.93	82	110.79	38.0	시설을 40% 이하
	도 로	1,837	증)201	2,038							20.8	보도1.5m확보 (bf의견반영) 등
	광 장	76	증) 8	84							0.9	
	다목적광장	-	증)150	150							1.5	
	유희시설	150	감)150	-							-	
	휴양시설	1,360	감)156	1,204							12.3	오토캠핑장
	편익시설	80	증) 51	131	1	1	66	52.53	66	50.39	1.3	개수대, 화장실
공원관리시설	71	증) 41	112	1	2	16	60.40	16	60.40	1.2	관리동, 샤워장	
기 타	소 계	6,218	감)145	6,073							62.0	
	녹 지	6,218	감)145	6,073							62.0	

나. 세부시설 결정 조서

구 분	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물(동,㎡)						비고
					동수		건축면적		연면적		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계	9,792	9,792	3,574	3,719	2	3	82	112.93	82	110.79	
도 로	1,837	2,038	1,837	2,038	-	-	-	-	-	-	
광장	76	84	76	84	-	-	-	-	-	-	
다목적광장	-	150	-	150	-	-	-	-	-	-	
유희시설	150	-	150	-	-	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소계	1,360	1,204	1,360	1,204	-	-	-	-	-	-
	캠핑장1	60	51	60	51	-	-	-	-	-	-
	캠핑장2	60	51	60	51	-	-	-	-	-	-
	캠핑장3	60	51	60	51	-	-	-	-	-	-

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구 분		부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물(동,㎡)						비고	
						동수		건축면적		연면적			
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
휴양 시설	캠핑장4	60	51	60	51	-	-	-	-	-	-		
	캠핑장5	60	51	60	51	-	-	-	-	-	-		
	캠핑장6	60	51	60	51	-	-	-	-	-	-		
	캠핑장7	60	51	60	51	-	-	-	-	-	-		
	캠핑장8	60	51	60	51	-	-	-	-	-	-		
	캠핑장9	60	51	60	51	-	-	-	-	-	-		
	캠핑장10	60	51	60	51	-	-	-	-	-	-		
	캠핑장11	60	51	60	51	-	-	-	-	-	-		
	캠핑장12	60	51	60	51	-	-	-	-	-	-		
	캠핑장13	60	51	60	51	-	-	-	-	-	-		
	캠핑장14	60	51	60	51	-	-	-	-	-	-		
	캠핑장15	60	51	60	51	-	-	-	-	-	-		
	캠핑장16	60	51	60	51	-	-	-	-	-	-		
	캠핑장17	100	98	100	98	-	-	-	-	-	-		
	캠핑장18	100	98	100	98	-	-	-	-	-	-		
	캠핑장19	100	96	100	96	-	-	-	-	-	-		
	캠핑장20	100	96	100	96	-	-	-	-	-	-		
	편익 시설	소계	80	131	80	131	1	1	66	52.53	66	50.39	
		개수대, 화장실,샤워장	80	131	80	131	1	1	66	52.53	66	50.39	
	공원 관리 시설	소계	71	112	71	112	1	2	16	60.40	16	60.40	
관리동		71	106	71	106	1	1	16	54.40	16	54.40		
정화조기계실		-	6	-	6	-	1	-	6.00	-	6.00		
기타	소계	6,218	6,073	-	-	-	-	-	-	-	-		
	녹지	6,218	6,073	-	-	-	-	-	-	-	-		

**3. 군관리계획 결정(변경)도 및 지형도면고지도 : 실음생략**

※ 관련도면은 함안군 도시건축과(☎055-580-2705) 비치하였으며, 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서도 열람 가능합니다.

● 함안군 공고 제2023-1615호

군계획시설(공공청사:칠원읍사무소)사업 실시계획 인가를 위한 공람·공고

우리 군 칠원읍 구성리 667번지 일원에 군계획시설(공공청사 : 칠원읍사무소)사업 시행을 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 공람·공고하오니, 실시계획 인가사항에 대하여 이해관계인은 공람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 12월 14일

함 안 군 수

1. 사업의 개요

사업의 종류	사업의 명칭	위 치	시설의 종류 (시설명)	사업규모	비고
군계획시설사업	칠원읍 행정복합센터 건립사업	칠원읍 구성리 667번지 일원	공공청사 (칠원읍사무소)	○ 행정복합센터(1동, 지하1층~ 지상4층) - 부지면적 : 4,010㎡ - 건축면적 : 602.58㎡ - 연 면 적 : 2,212.51㎡	

2. 사업시행기간 : 실시계획 인가일로부터 2025. 12. 31.까지

3. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 명칭 : 함안군수(세무회계과)
- 주소 : 경상남도 함안군 가야읍 말산로 1

4. 공고기간 : 게재일로부터 14일간

5. 의견제출 : 공고기간 내 서면으로 함안군 도시건축과(☎055-580-2705)로 제출

6. 수용 또는 사용하고자 하는 물건 및 권리에 관한 명세

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

○ 편입토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	철원읍 구성리	659-2	답	65	65	함안군					
2	"	660-6	도	119	119	함안군					
3	"	660-7	창	231	231	함안군					
4	"	660-10	답	29	29	함안군					
5	"	661	대	1,496	1,496	함안군					
6	"	661-2	도	182	23	함안군					
7	"	667	대	1,984	1,984	함안군					
8	"	966-18	도	62	62	기획재정부					
9	"	966-19	도	6	1	건설부					
합 계				4,174	4,010						

※ 이해관계인은 함안군 도시건축과(055-580-2705) 및 세무회계과(055-580-2172)에 비치된 관계서류를 열람하시기 바랍니다.

● **산청군 고시 제2023-202호**

**산청군관리계획(군계획시설, 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 정정 고시**

산청군관리계획(군계획시설, 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 군관리계획 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 『토지이용규제 기본법』 제8조에 따라 산청군 고시 제2023-192호(2023.11.30.)로 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시하였으나, 누락된 시설의 반영 및 노선번호 부여를 위하여 다음과 같이 정정 고시합니다.

**2023년 12월 14일**

**산 청 군 수**

■ **정정사유**

- ① 누락된 시설 반영 : 소로3-27호선
- ② 노선번호 부여 : 중로2-A호선 ⇒ 중로2-29호선, 소로2-A호선 ⇒ 소로2-137호선

**1. 산청군관리계획 결정(변경)(안)**

- 1) 산청군관리계획(군계획시설) 결정(변경) 조서: 붙임1
- 2) 산청군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서: 붙임2
- 3) 관계도면: 게재생략

**2. 관계도서는 산청군청(지역발전과, 055-970-7302)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으니 참고하시기 바랍니다.**

**붙임1> 산청군관리계획(군계획시설) 결정(변경) 조서**

**1. 군관리계획 결정(변경) 조서**

가. 교통시설

1) 도로

**■ 도로 결정(변경) 사유서**

구분	합 계				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	1	40	주간선 도로	2,200	남측구역계	북측구역계	자동차 전용 도로	중로 1-2	경고 제1994-153호 (94.7.16.)	산청 도시지역
변경	광로	3	1	40	주간선 도로	2,200	남측구역계	북측구역계	자동차 전용 도로	중로 1-2	경고 제1994-153호 (94.7.16.)	산청 도시지역
기정	광로	3	2	40	주간선 도로	8,523	금서면 특리 산60	생초면 평촌리	자동차 전용 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	광로	3	2	40	주간선 도로	8,523	금서면 특리 산60	생초면 평촌리	자동차 전용 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	광로	3	3	40	주간선 도로	19,111	단성면 목곡리 산186	산청읍 내리 1084-3	자동차 전용 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	광로	3	3	40	주간선 도로	19,111	단성면 목곡리 산186	산청읍 내리 1084-3	자동차 전용 도로			
기정	광로	3	4	40	주간선 도로	784	생초면 하촌리 453	생초면 어서리 산139-3	자동차 전용 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	광로	3	4	40	주간선 도로	784	생초면 하촌리 453	생초면 어서리 산139-3	자동차 전용 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	합 계				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1	35	주간선 도로	1,080	지리구역계	차탄고개 구역계	일반 도로	광장1	경고 제1977-127호	산청 도시지역
변경	대로	1	1	35	주간선 도로	1,080	지리구역계	차탄고개 구역계	일반 도로	광장1	경고 제1977-127호	산청 도시지역
기정	대로	1	2	35	주간선 도로	1,205	구역계	구역계	일반 도로		경고 제1996-76호 (96.5.29.)	신안단성 도시지역
변경	대로	1	2	35	주간선 도로	1,205	구역계	구역계	일반 도로		경고 제1996-76호 (96.5.29.)	신안단성 도시지역
기정	대로	3	3	25	주간선 도로	510	사리 동측 구역계	천평리 북동측	일반 도로		경고 제1997-280호 (97.9.24.)	시천 도시지역
변경	대로	3	3	25	주간선 도로	510	사리 동측 구역계	천평리 북동측	일반 도로		경고 제1997-280호 (97.9.24.)	시천 도시지역
기정	대로	3	4	25	주간선 도로	11,261	산청읍 모고리 산99-2	생초면 어서리 산128-3	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	대로	3	4	25	주간선 도로	11,261	산청읍 모고리 산99-2	생초면 어서리 산128-3	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	대로	3	5	25	주간선 도로	14,180	신안면 중촌리 643-1	산청읍 지리 460-1	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	대로	3	5	25	주간선 도로	14,180	신안면 중촌리 643-1	산청읍 지리 460-1	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	대로	3	6	25	주간선 도로	2,287	신안면 하정리 255-4	신안면 하정리 505-1	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	대로	3	6	25	주간선 도로	2,287	신안면 하정리 255-4	신안면 하정리 505-1	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	대로	3	7	25	주간선 도로	14,223	시천면 천평리 860	시천면 중산리 400-4	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	대로	3	7	25	주간선 도로	14,223	시천면 천평리 860	시천면 중산리 400-4	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	합 계				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	8	25	주간선 도로	12,709	단성면 성내리 207-3	시천면 사리 888-1	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	대로	3	8	25	주간선 도로	12,709	단성면 성내리 207-3	시천면 사리 888-1	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	대로	3	10	25	주간선 도로	630	신안면 신기리 906-1	신안면 신기리 836-1	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	대로	3	10	25	주간선 도로	630	신안면 신기리 906-1	신안면 신기리 836-1	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	중로	1	1	20	주간선 도로	21	광장1	지리 구역계	일반 도로		경고 제1977-127호	산청 도시지역
변경	중로	1	1	20	주간선 도로	21	광장1	지리 구역계	일반 도로		경고 제1977-127호	산청 도시지역
기정	중로	2	4	15	주간선 도로	2,980	대로3-3	원리서측 구역계	일반 도로		경고 제1980-172호 (80.7.14.)	시천 도시지역
변경	중로	2	4	15	주간선 도로	2,980	대로3-3	원리서측 구역계	일반 도로		경고 제1980-172호 (80.7.14.)	시천 도시지역
기정	중로	2	12	16	집산 도로	380	중로2-10	소로1-25	일반 도로		경고 제1996-76호 (96.5.29.)	신안단성 도시지역
변경	중로	2	12	16	집산 도로	380	중로2-10	소로1-25	일반 도로		경고 제1996-76호 (96.5.29.)	신안단성 도시지역
기정	중로	2	15	15	보조 간선 도로	1,543	소로2-32	중로2-26	일반 도로		경고 제1996-76호 (96.5.29.)	신안단성 도시지역
변경	중로	2	15	15	보조 간선 도로	1,543	소로2-32	중로2-26	일반 도로		경고 제1996-76호 (96.5.29.)	신안단성 도시지역
기정	중로	2	16	15	주간선 도로	10,259	신등면 모례리	산청읍 정곡리	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	중로	2	16	15	주간선 도로	10,259	신등면 모례리	산청읍 정곡리	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	합 계				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	17	15	주간선 도로	13,819	산청읍 지리	차황면 장위리 635-2	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12)	
변경	중로	2	17	15	주간선 도로	13,819	산청읍 지리	차황면 장위리 635-2	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12)	
기정	중로	2	19	15~ 16	주간선 도로	19,956	시천면 원리 906-8	금서면 지막리 산1	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12)	
변경	중로	2	19	15~ 16	주간선 도로	19,956	시천면 원리 906-8	금서면 지막리 산1	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12)	
기정	중로	2	20	15	주간선 도로	966	시천면 원리 756-17	시천면 원리 380-5	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12)	
변경	중로	2	20	15	주간선 도로	966	시천면 원리 756-17	시천면 원리 380-5	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12)	
기정	중로	2	25	15	주간선 도로	6,292	차황면 신기리 761-5	차황면 장박리 산122-2	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12)	
변경	중로	2	25	15	주간선 도로	6,292	차황면 신기리 761-5	차황면 장박리 산122-2	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12)	
기정	중로	2	26	15	주간선 도로	257	신안면 하정리 295-3	신안면 하정리 255-8	일반 도로		경고 제2009-547호 (09.10.29)	신안단성 도시지역
변경	중로	2	26	15	주간선 도로	257	신안면 하정리 295-3	신안면 하정리 255-8	일반 도로		경고 제2009-547호 (09.10.29)	신안단성 도시지역
기정	중로	2	A	15~ 20	주간선 도로	3,491	금서면 지막리 산1	금서면 매촌리	일반도 로		부산지방국토 관리청고시 제2022-3호 (22.01.10)	
변경	중로	2	29	15~ 20	주간선 도로	3,491	금서면 지막리 산1	금서면 매촌리	일반도 로		부산지방국토 관리청고시 제2022-3호 (22.01.10)	
기정	중로	3	3	12	보조 간선 도로	1,113	대로3-1	중로3-4	일반 도로	금서면 사무소	경고 제1977-127호	산청 도시지역
변경	중로	3	3	12	보조 간선 도로	1,113	대로3-1	중로3-4	일반 도로	금서면 사무소	경고 제1977-127호	산청 도시지역

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	합 계				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	6	12	보조 간선 도로	1,772	중로2-1	중로3-2	일반 도로	조산 공원	경고 제1994-153호 (94.7.16.)	산청 도시지역
변경	중로	3	6	12	보조 간선 도로	1,772	중로2-1	중로3-2	일반 도로	조산 공원	경고 제1994-153호 (94.7.16.)	산청 도시지역
기정	중로	3	10	12	보조 간선 도로	667 (131)	매촌리 산105-1	매촌리 938-1	일반도 로		경고 제2009-34호 (09.6.8.)	
변경	중로	3	10	12	보조 간선 도로	667 (131)	매촌리 산105-1	매촌리 938-1	일반도 로		경고 제2009-34호 (09.6.8.)	
기정	소로	1	11	10	국지 도로	89	중로2-4	중로2-7	일반 도로		경고 제1980-172호 (80.7.14.)	시천 도시지역
변경	소로	1	11	10	국지 도로	89	중로2-4	중로2-7	일반 도로		경고 제1980-172호 (80.7.14.)	시천 도시지역
기정	소로	1	20	10	국지 도로	558	중로1-4	중로2-11	일반 도로		경고 제1996-76호 (96.5.29.)	신안단성 도시지역
변경	소로	1	20	10	국지 도로	558	중로1-4	중로2-11	일반 도로		경고 제1996-76호 (96.5.29.)	신안단성 도시지역
기정	소로	1	26	10	보조 간선 도로	653	중로1-4	구역계	일반 도로		산고 제2004-10호 (04.1.17.)	신안단성 도시지역
변경	소로	1	26	10	보조 간선 도로	653	중로1-4	구역계	일반 도로		산고 제2004-10호 (04.1.17.)	신안단성 도시지역
기정	소로	1	27	10	보조 간선 도로	9,592	생초면 어서리 244-1	생초면 향양리 산133-1	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	소로	1	27	10	보조 간선 도로	9,592	생초면 어서리 244-1	생초면 향양리 산133-1	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	소로	1	30	10	보조 간선 도로	1,740	산청읍 내리 1129-1	산청읍 내리 산220-10	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	소로	1	30	10	보조 간선 도로	1,740	산청읍 내리 1129-1	산청읍 내리 산220-10	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	합 계				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	35	10	보조 간선 도로	2,673	단성면 당산리 511-7	단성면 창촌리 668-4	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	소로	1	35	10	보조 간선 도로	2,673	단성면 당산리 511-7	단성면 창촌리 668-4	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	소로	1	39	10	보조 간선 도로	4,908	대로 3-9	단계 구역계	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	소로	1	39	10	보조 간선 도로	4,908	대로 3-9	단계 구역계	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	소로	1	48	10	국지 도로	312	소로1-6	중로2-1	일반 도로		산고 제2016-95호 (16.11.17.)	산청 도시지역
변경	소로	1	48	10	국지 도로	312	소로1-6	중로2-1	일반 도로		산고 제2016-95호 (16.11.17.)	산청 도시지역
기정	소로	2	8	8	국지 도로	520	소로3-7	소로3-37	일반 도로	산청 군청	경고 제1986-44호 (86.3.7.)	산청 도시지역
변경	소로	2	8	8	국지 도로	520	소로3-7	소로3-37	일반 도로	산청 군청	경고 제1986-44호 (86.3.7.)	산청 도시지역
기정	소로	2	9	8	국지 도로	411	소로1-5	소로2-8	일반 도로	중로 3-2	경고 제1978-100호 (78.5.1.)	산청 도시지역
변경	소로	2	9	8	국지 도로	411	소로1-5	소로2-8	일반 도로	중로 3-2	경고 제1978-100호 (78.5.1.)	산청 도시지역
기정	소로	2	10	8	국지 도로	335	중로3-1	소로1-5	일반 도로	산청 시장	경고 제1986-44호 (86.3.7.)	산청 도시지역
변경	소로	2	10	8	국지 도로	335	중로3-1	소로1-5	일반 도로	산청 시장	경고 제1986-44호 (86.3.7.)	산청 도시지역
기정	소로	2	19	8	국지 도로	235	중로3-1	소로3-33	일반 도로		경고 제2009-547호 (09.10.29.)	산청 도시지역
변경	소로	2	19	8	국지 도로	235	중로3-1	소로3-33	일반 도로		경고 제2009-547호 (09.10.29.)	산청 도시지역

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	합 계				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	36	8	국지 도로	163	중로2-4	소로2-31	일반 도로		경고 제1980-172호 (80.7.14.)	시천 도시지역
변경	소로	2	36	8	국지 도로	163	중로2-4	소로2-31	일반 도로		경고 제1980-172호 (80.7.14.)	시천 도시지역
기정	소로	2	49	8	국지 도로	164	중로2-4	소로2-30	일반 도로		경고 제2009-547호 (09.10.29.)	시천 도시지역
변경	소로	2	49	8	국지 도로	164	중로2-4	소로2-30	일반 도로		경고 제2009-547호 (09.10.29.)	시천 도시지역
기정	소로	2	67	8	국지 도로	273	소로1-18	단성면 성내리 354-2	일반 도로		경고 제1996-76호 (96.5.29.)	신안단성 도시지역
변경	소로	2	67	8	국지 도로	273	소로1-18	단성면 성내리 354-2	일반 도로		경고 제1996-76호 (96.5.29.)	신안단성 도시지역
기정	소로	2	106	8	보조 간선 도로	5,804	금서면 주상리 513-1	금서면 방곡리 1423	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	소로	2	106	8	보조 간선 도로	5,804	금서면 주상리 513-1	금서면 방곡리 1423	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	소로	2	109	8	보조 간선 도로	16,032	차황면 신기리 613-2	신등면 가솔리 889-2	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	소로	2	109	8	보조 간선 도로	16,032	차황면 신기리 613-2	신등면 가솔리 889-2	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	소로	2	111	8	보조 간선 도로	1,274	신등면 양전리 30	신등면 단계리 39	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	소로	2	111	8	보조 간선 도로	1,274	신등면 양전리 30	신등면 단계리 39	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	소로	2	113	8	보조 간선 도로	2,384	생비량면 가계리 1214	생비량면 제보리 1040	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	소로	2	113	8	보조 간선 도로	2,384	생비량면 가계리 1214	생비량면 제보리 1040	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	합 계				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	117	8	보조 간선 도로	9,257	신안면 외송리 산43-2	신등면 모례리 산41-1	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	소로	2	117	8	보조 간선 도로	9,257	신안면 외송리 산43-2	신등면 모례리 산41-1	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	소로	2	118	8	보조 간선 도로	4,435	신안면 신안리 산14-13	신안면 안봉리 산34-5	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	소로	2	118	8	보조 간선 도로	4,435	신안면 신안리 산14-13	신안면 안봉리 산34-5	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	소로	2	119	8	보조 간선 도로	3,379	단성면 강누리 444	단성면 방목리 산82-13	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	소로	2	119	8	보조 간선 도로	3,379	단성면 강누리 444	단성면 방목리 산82-13	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	소로	2	123	8	보조 간선 도로	3,366	단성면 백운리 598-1	단성면 청계리 584-6	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	소로	2	123	8	보조 간선 도로	3,366	단성면 백운리 598-1	단성면 청계리 584-6	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	소로	2	127	8	보조 간선 도로	2,141	삼장면 대하리 산44-1	삼장면 대포리 산3-5	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	소로	2	127	8	보조 간선 도로	2,141	삼장면 대하리 산44-1	삼장면 대포리 산3-5	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	소로	2	130	8	보조 간선 도로	405	단성면 남사리 238-4	단성면 사월리 1354	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	소로	2	130	8	보조 간선 도로	405	단성면 남사리 238-4	단성면 사월리 1354	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	소로	2	131	8	보조 간선 도로	8,383	생초면 신연리 639-3	오부면 왕촌리 817-3	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	소로	2	131	8	보조 간선 도로	8,383	생초면 신연리 639-3	오부면 왕촌리 817-3	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	합 계				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	143	8	국지 도로	107	소로3-32	소로2-16	일반 도로		산고 제2016-95호 (16.11.17.)	산청 도시지역
변경	소로	2	143	8	국지 도로	107	소로3-32	소로2-16	일반 도로		산고 제2016-95호 (16.11.17.)	산청 도시지역
기정	소로	2	145	8	보조 간선 도로	1,298	신등면 간공리 656	신등면 간공리 산109-2	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	소로	2	145	8	보조 간선 도로	1,298	신등면 간공리 656	신등면 간공리 산109-2	일반 도로		산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	소로	2	148	8	국지도 로	1,023	오부면 중촌리 274-2	오부면 왕촌리 513-3	일반 도로	오휴	산고 제2018-134호 (18.12.13.)	리도 209
변경	소로	2	148	8	국지도 로	1,023	오부면 중촌리 274-2	오부면 왕촌리 513-3	일반 도로	오휴	산고 제2018-134호 (18.12.13.)	리도 209
기정	소로	2	154	8	국지 도로	2,634	신안면 안봉리 산34-12	신안면 갈전리 179	일반 도로		산고 제2019-213호 (19.11.13.)	군도 29
변경	소로	2	154	8	국지 도로	2,634	신안면 안봉리 산34-12	신안면 갈전리 179	일반 도로		산고 제2019-213호 (19.11.13.)	군도 29
기정	소로	2	A	8	국지 도로	135	금서면 평촌리 29-2	금서면 평촌리 42-3	일반도 로		부산지방국토 관리청고시 제2022-3호 (22.1.10.)	
변경	소로	2	137	8	국지 도로	135	금서면 평촌리 29-2	금서면 평촌리 42-3	일반도 로		부산지방국토 관리청고시 제2022-3호 (22.1.10.)	
기정	소로	3	7	6	국지 도로	469	중로2-1	소로3-10	일반 도로		경고 제1978-100호 (78.5.1.)	산청 도시지역
변경	소로	3	7	6	국지 도로	469	중로2-1	소로3-10	일반 도로		경고 제1978-100호 (78.5.1.)	산청 도시지역
기정	소로	3	8	6	국지 도로	485	대로3-2	중로3-4	일반 도로		경고 제1978-100호 (78.5.1.)	산청 도시지역
변경	소로	3	8	6	국지 도로	485	지리 765-1	중로3-4	일반 도로		경고 제1978-100호 (78.5.1.)	산청 도시지역

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	합 계				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	17	6	국지 도로	276	중로2-2	소로3-28	일반 도로		경고 제1978-100호 (78.5.1.)	산청 도시지역
변경	소로	3	17	6	국지 도로	276	중로2-2	소로3-28	일반 도로		경고 제1978-100호 (78.5.1.)	산청 도시지역
기정	소로	3	22	6	국지 도로	160	소로2-8	소로2-10	일반 도로		경고 제1978-100호 (78.5.1.)	산청 도시지역
변경	소로	3	22	6	국지 도로	160	소로2-8	소로2-10	일반 도로		경고 제1978-100호 (78.5.1.)	산청 도시지역
기정	소로	3	27	6	국지 도로	120	중로2-2	소로1-1	일반 도로		경고 제1986-44호 (86.3.7.)	산청 도시지역
변경	소로	3	27	6	국지 도로	120	중로2-2	소로1-1	일반 도로		경고 제1986-44호 (86.3.7.)	산청 도시지역
기정	소로	3	34	6	국지 도로	255	중로3-1	소로1-5	일반 도로		경고 제2001-28호 (01.3.9.)	산청 도시지역
변경	소로	3	34	6	국지 도로	255	중로3-1	소로1-5	일반 도로		경고 제2001-28호 (01.3.9.)	산청 도시지역
기정	소로	3	45	6	국지 도로	195	소로2-139	소로2-101	일반 도로		경고 제1996-76호 (96.5.29.)	신안단성 도시지역
변경	소로	3	45	6	국지 도로	195	소로2-139	소로2-101	일반 도로		경고 제1996-76호 (96.5.29.)	신안단성 도시지역
기정	소로	3	51	6	국지 도로	234	중로2-14	소로2-96	일반 도로		경고 제1996-76호 (96.5.29.)	신안단성 도시지역
변경	소로	3	51	6	국지 도로	234	중로2-14	소로2-96	일반 도로		경고 제1996-76호 (96.5.29.)	신안단성 도시지역
기정	소로	3	60	6	국지 도로	310	소로3-82	소로2-100	일반 도로		경고 제2009-547호 (09.10.29.)	신안단성 도시지역
변경	소로	3	60	6	국지 도로	310	소로3-82	소로2-100	일반 도로		경고 제2009-547호 (09.10.29.)	신안단성 도시지역

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	합 계				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	66	4	국지 도로	62	중로2-14	단성면 사월리 63-10	일반 도로		경고 제2009-547호 (09.10.29.)	신안단성 도시지역
변경	소로	3	66	4	국지 도로	62	중로2-14	단성면 사월리 63-10	일반 도로		경고 제2009-547호 (09.10.29.)	신안단성 도시지역
기정	소로	3	75	6	국지 도로	132	중로2-4	중로2-7	일반 도로		산고 제2013-70호 (13.9.4)	시천 도시지역
변경	소로	3	75	6	국지 도로	132	중로2-4	중로2-7	일반 도로		산고 제2013-70호 (13.9.4)	시천 도시지역
기정	소로	3	83	4	국지 도로	203	소로2-94	단성면 사월리 1562-16	일반 도로		경고 제1996-76호 (96.5.29.)	신안단성 도시지역
변경	소로	3	83	4	국지 도로	203	소로2-94	단성면 사월리 1562-16	일반 도로		경고 제1996-76호 (96.5.29.)	신안단성 도시지역
기정	소로	3	85	6	국지 도로	118	중로2-13	소로3-81	일반 도로		산고 제2004-10호 (04.1.17.)	신안단성 도시지역
변경	소로	3	85	6	국지 도로	118	중로2-13	소로3-81	일반 도로		산고 제2004-10호 (04.1.17.)	신안단성 도시지역
기정	소로	3	100	6	국지 도로	703	소로1-5	소로3-29	일반 도로		산고 제2021-134호 (21.9.30.)	산청 도시지역
변경	소로	3	100	6	국지 도로	703	소로1-5	소로3-29	일반 도로		산고 제2021-134호 (21.9.30.)	산청 도시지역
기정	소로	3	102	6	국지 도로	50	소로1-20	소로2-93	일반 도로		산고 제2004-10호 (04.1.17.)	신안단성 도시지역
변경	소로	3	102	6	국지 도로	50	소로1-20	소로2-93	일반 도로		산고 제2004-10호 (04.1.17.)	신안단성 도시지역
기정	소로	3	105	6	국지 도로	487	단성면 입석리 산53-12	단성면 입석리 1310-13	일반 도로		산고 제2021-134호 (21.9.30.)	
변경	소로	3	105	6	국지 도로	487	단성면 입석리 산53-12	단성면 입석리 1310-13	일반 도로		산고 제2021-134호 (21.9.30.)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## ■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
광로3-1	광로3-1	○ 일부 폭원 축소 - L=2,200m - B=40m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
광로3-2	광로3-2	○ 일부 폭원 축소 - L=8,523m - B=40m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
광로3-3	광로3-3	○ 일부 폭원 축소 - L=19,111m - B=784m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
광로3-4	광로3-4	○ 일부 폭원 축소 - L=784m - B=40m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
대로1-1	대로1-1	○ 일부 폭원 축소 - L=1,080m - B=35m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
대로1-2	대로1-2	○ 일부 폭원 축소 - L=1,205m - B=35m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
대로3-3	대로3-3	○ 일부 폭원 축소 - L=510m - B=25m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
대로3-4	대로3-4	○ 일부 폭원 축소 - L=11,261m - B=25m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
대로3-5	대로3-5	○ 일부 폭원 축소 - L=14,180m - B=25m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
대로3-6	대로3-6	○ 일부 폭원 축소 - L=2,287m - B=25m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
대로3-7	대로3-7	○ 일부 폭원 축소 및 선형변경 - L=14,223m - B=25m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
대로3-8	대로3-8	○ 일부 폭원 축소 - L=12,709m - B=25m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
대로3-10	대로3-10	○ 일부 폭원 축소 - L=630m - B=25m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
중로1-1	중로1-1	○ 일부 폭원 축소 - L=21m - B=20m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
중로2-4	중로2-4	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=2,980m</li> <li>- B=20m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
중로2-12	중로2-12	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=380m</li> <li>- B=16m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
중로2-15	중로2-15	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=1,543m</li> <li>- B=15m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
중로2-16	중로2-16	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=10,259m</li> <li>- B=15m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
중로2-17	중로2-17	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=13,819m</li> <li>- B=15m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
중로2-19	중로2-19	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=19,956m</li> <li>- B=15~16m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
중로2-20	중로2-20	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=966m</li> <li>- B=15m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
중로2-25	중로2-25	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=6,292m</li> <li>- B=15m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
중로2-26	중로2-26	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=257m</li> <li>- B=15m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
중로2-A	중로2-29	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소 및 노선번호 부여</li> <li>- L=3,491m</li> <li>- B=15~20m</li> <li>- 중로2-A ⇒ 중로2-29</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
중로3-3	중로3-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=1,113m</li> <li>- B=12m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
중로3-6	중로3-6	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소 및 선형변경</li> <li>- L=1,772m</li> <li>- B=12m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
중로3-10	중로3-10	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가각 변경 및 등재착오정정</li> <li>- L=667m</li> <li>- B=12m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
소로1-11	소로1-11	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가각 변경</li> <li>- L=89m</li> <li>- B=10m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
소로1-20	소로1-20	○ 일부 폭원 축소 - L=558m - B=10m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로1-26	소로1-26	○ 일부 폭원 축소 - L=653m - B=10m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로1-27	소로1-27	○ 일부 폭원 축소 - L=9,592m - B=10m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로1-30	소로1-30	○ 일부 폭원 축소 - L=1,740m - B=10m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로1-35	소로1-35	○ 일부 폭원 축소 - L=2,673m - B=10m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로1-39	소로1-39	○ 일부 폭원 축소 - L=4,908m - B=10m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로1-48	소로1-48	○ 일부 폭원 축소 - L=312m - B=10m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-8	소로2-8	○ 일부 폭원 축소 - L=520m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-9	소로2-9	○ 일부 폭원 축소 - L=411m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-10	소로2-10	○ 일부 폭원 축소 - L=335m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-19	소로2-19	○ 일부 폭원 축소 - L=235m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-36	소로2-36	○ 가각 변경 - L=163m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-49	소로2-49	○ 선형 변경 - L=164m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-67	소로2-67	○ 가각 변경 및 일부 폭원 축소 - L=273m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-106	소로2-106	○ 일부 폭원 축소 - L=5,804m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
소로2-109	소로2-109	○ 일부 폭원 축소 - L=16,032m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-111	소로2-111	○ 일부 폭원 축소 - L=1,274m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-113	소로2-113	○ 일부 폭원 축소 - L=2,384m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-117	소로2-117	○ 일부 폭원 축소 - L=9,257m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-118	소로2-118	○ 일부 폭원 축소 - L=4,435m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-119	소로2-119	○ 일부 폭원 축소 - L=3,379m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-123	소로2-123	○ 일부 폭원 축소 - L=3,366m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-127	소로2-127	○ 일부 폭원 축소 - L=2,141m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-130	소로2-130	○ 일부 폭원 축소 - L=405m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-131	소로2-131	○ 일부 폭원 축소 - L=8,383m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-143	소로2-143	○ 일부 폭원 축소 - L=107m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-145	소로2-145	○ 일부 폭원 축소 - L=1,298m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-148	소로2-148	○ 일부 폭원 축소 - L=1,023m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-154	소로2-154	○ 등재착오정정 - L=2,634m - B=8m	○ 등재착오정정을 통한 군계획시설을 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
소로2-A	소로2-137	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소 및 노선번호 부여</li> <li>- L=135m</li> <li>- B=8m</li> <li>- 소로2-A ⇒ 소로2-137</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
소로3-7	소로3-7	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=469m</li> <li>- B=6m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
소로3-8	소로3-8	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기점명 및 가각 변경</li> <li>- 대로3-2 ⇒ 지리765-1</li> <li>- L=485m</li> <li>- B=6m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
소로3-17	소로3-17	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가각 변경</li> <li>- L=276m</li> <li>- B=6m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
소로3-22	소로3-22	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가각 변경</li> <li>- L=160m</li> <li>- B=6m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
소로3-27	소로3-27	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가각 변경</li> <li>- L=120m</li> <li>- B=6m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
소로3-34	소로3-34	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=255m</li> <li>- B=6m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
소로3-45	소로3-45	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=195m</li> <li>- B=6m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
소로3-51	소로3-51	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가각 변경 및 일부 폭원 축소</li> <li>- L=234m</li> <li>- B=6m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
소로3-60	소로3-60	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가각 변경</li> <li>- L=310m</li> <li>- B=6m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
소로3-66	소로3-66	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가각 변경</li> <li>- L=62m</li> <li>- B=4m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
소로3-75	소로3-75	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가각 변경</li> <li>- L=132m</li> <li>- B=6m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
소로3-83	소로3-83	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=203m</li> <li>- B=4m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
소로3-85	소로3-85	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=118m</li> <li>- B=6m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
소로3-100	소로3-100	○ 등재착오정정 - L=703m - B=6m	○ 등재착오정정을 통한 군계획시설을 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로3-102	소로3-102	○ 가각 변경 - L=50m - B=6m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로3-105	소로3-105	○ 등재착오정정 및 일부 폭원 축소 - L=487m - B=6m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함

## 2) 주차장

### ■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
변경	1	주차장	차황면 법평리 837 일원	9,478	감) 229	9,249	산고 제2004-94호 (04.3.12.)	

### ■ 주차장 결정(변경) 조서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	○ 면적 축소 - A=9,478m <sup>2</sup> ⇒ 9,249m <sup>2</sup> (감 229m <sup>2</sup> )	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함

## 나. 공간시설

### 1) 광장

#### ■ 광장 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	1	광장	교차점광장	산청읍 지리 728 일원	16,300	감) 2	16,298	경고 제2001-28호 (01.3.9.)	산청 도시지역
변경	4	광장	교통광장	단성면 사월리 24-7 일원	5,963	감) 54	5,909	경고 제2009-547호 (09.10.29.)	신안단성 도시지역
변경	5	광장	교통광장	생초면 하촌리 산4 일원	110,600	감) 489	110,111	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	도 면 표 시 번 호	시 설 명	시 설 의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결 정 일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	6	광장	교통광장	금서면 특리 641 일원	154,141	감)4,424	149,717	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	7	광장	교통광장	신안면 신기리 820-5 일원	20,338	감) 74	20,264	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	

### ■ 광장 결정(변경) 조서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	광장	○ 면적 축소 - A=16,300㎡ ⇒ 16,298㎡ (감 2㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
4	광장	○ 면적 축소 - A=5,963㎡ ⇒ 5,909㎡ (감 54㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
5	광장	○ 면적 축소 - A=110,600㎡ ⇒ 110,111㎡ (감 489㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
6	광장	○ 면적 축소 - A=154,141㎡ ⇒ 149,717㎡ (감 4,424㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
7	광장	○ 면적 축소 - A=20,338㎡ ⇒ 20,264㎡ (감 74㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함

## 2) 공원

### ■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도 면 표 시 번 호	시 설 명	시 설 의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결 정 일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	3	산청 공원	근린공원	산청읍 산청리 25 일원	51,527	감) 821	50,706	경고 제2001-28호 (01.3.9.)	산청 도시지역

**■ 공원 결정(변경) 조서**

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	산청공원	○ 면적 축소 - A=51,527㎡ ⇒ 50,706㎡ (감 821㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함

**다. 공공·문화체육시설**

1) 학교

**■ 학교 결정(변경) 조서**

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	2	산청 초등학교	초등학교	산청읍 산청리 290-1일원	11,021	감) 19	11,002	경고 제1986-44호 (86.3.7.)	산청 도시지역
변경	14	덕산 초등학교	초등학교	시천면 사리 835 일원	13,472	감) 10	13,462	경고 1997-280호 (97.9.24.)	시천 도시지역
변경	15	덕산 중고등학교	중고등학교	시천면 원리 170 일원	19,130	감) 205	18,925	경고 제1982-112호 (82.5.7.)	시천 도시지역
변경	16	단성 초등학교	초등학교	단성면 성내리 596-2 일원	13,260	감) 108	13,152	경고 제1996-76호 (96.5.29.)	신안단성 도시지역
변경	24	신등 중고등학교	중고등학교	신등면 양전리 43-2번지 일원	18,160	감) 195	17,965	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	

**■ 학교 결정(변경) 조서**

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
2	산청 초등학교	○ 면적 축소 - A=11,021㎡ ⇒ 11,002㎡ (감 19㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
14	덕산 초등학교	○ 면적 축소 - A=13,472㎡ ⇒ 13,462㎡ (감 10㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
15	덕산 중고등학교	○ 면적 축소 - A=19,130㎡ ⇒ 18,925㎡ (감 205㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
16	단성 초등학교	○ 면적 축소 - A=13,260㎡ ⇒ 13,152㎡ (감 108㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
24	신등 중고등학교	○ 면적 축소 - A=18,160㎡ ⇒ 17,965㎡ (감 195㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 2) 사회복지시설

### ■ 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
변경	1	복지회관	생비량면 도리 646-8 일원	6,497	감) 151	6,346	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	

### ■ 공원 결정(변경) 조서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	복지회관	○ 면적 축소 - A=6,497㎡ ⇒ 6,346㎡ (감 151㎡)	○ 근계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함

## 라. 방재시설

### 1) 하천

### ■ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	12	생초천	지방 2급	오부면 오전리 1230-1	생초면 갈전리 900-5		7.393	24~162	414,826	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	12	생초천	지방 2급	오부면 오전리 1230-1	생초면 갈전리 900-5		7.393	24~162	401,821	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	13	초곡천	지방 2급	생초면 향양리 산85-1	생초면 어서리 995-2		7.111	10~69	267,561	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	13	초곡천	지방 2급	생초면 향양리 산85-1	생초면 어서리 995-2		7.111	10~69	260,340	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	17	금서천	지방 2급	금서면 수철리 10	금서면 평촌리 693-5		3.832	24~114	171,902	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	17	금서천	지방 2급	금서면 수철리 10	금서면 평촌리 693-5		3.832	24~114	169,929	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	18	평촌천	지방 2급	삼장면 평촌리 699-1	삼장면 홍계리 1347-1		3.106	15~69	105,204	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	18	평촌천	지방 2급	삼장면 평촌리 699-1	삼장면 홍계리 1347-1		3.106	15~69	100,007	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	19	덕천천	지방 2급	삼장면 평촌리 699-1	단성면 자양리 569-1		13.380	37~185	1,221,017 (239,823)	경고 제1997-280호 (97.9.24.)	시천도시 지역 포함
변경	19	덕천천	지방 2급	삼장면 평촌리 699-1	단성면 자양리 569-1		13.380	37~185	1,220,032 (239,823)	경고 제1997-280호 (97.9.24.)	시천도시 지역 포함
기정	20	시천천	지방 2급	시천면 중산리 산89-5	시천면 원리 860		6.740	45~180	1,103,027 (28,722)	경고 제1997-280호 (97.9.24.)	시천도시 지역 포함
변경	20	시천천	지방 2급	시천면 중산리 산89-5	시천면 원리 860		6.740	45~180	1,095,621 (28,722)	경고 제1997-280호 (97.9.24.)	시천도시 지역 포함
기정	21	남사천	지방 2급	단성면 청계리 649-1	단성면 남사리 507-6		10.286	17~121	449,295	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	21	남사천	지방 2급	단성면 청계리 649-1	단성면 남사리 507-6		10.286	17~121	446,631	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	22	신등천	지방 2급	신등면 사정리 589	신안면 하정리 813-267		22.771	43~322	3,056,243	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	22	신등천	지방 2급	신등면 사정리 589	신안면 하정리 813-267		22.771	43~322	3,022,459	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	26	정곡천	지방 2급	산청읍 병정리 산68	산청읍 목곡리 578-26		3.390	3~68	86,428	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	26	정곡천	지방 2급	산청읍 병정리 산68	산청읍 목곡리 578-26		3.390	3~68	80,631	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	28	양곡천	지방 2급	차황면 양곡리 868	차황면 부리 960-7		2.423	10~40	378,556	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	28	양곡천	지방 2급	차황면 양곡리 868	차황면 부리 960-7		2.423	10~40	377,484	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 의 세분	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	30	왕촌천	지방 2급	오부면 왕촌리 1152	오부면 오전리 1004-16		2.295	10~70	42,903	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	30	왕촌천	지방 2급	오부면 왕촌리 1152	오부면 오전리 1004-16		2.295	10~70	42,383	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	40	내원천	지방 2급	삼장면 내원리 94	삼장면 대포리 691		2.896	30~50	89,181	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	40	내원천	지방 2급	삼장면 내원리 94	삼장면 대포리 691		2.896	30~50	80,631	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	45	입석천	지방 2급	단성면 입석리 산159	단성면 입석리 1198-8		2.366	6~24	30,577	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	45	입석천	지방 2급	단성면 입석리 산159	단성면 입석리 1198-8		2.366	6~24	30,557	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	49	외송천	지방 2급	신안면 외송리 산23	신안면 외송리 1123-3		2.880	10~40	83,605	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	49	외송천	지방 2급	신안면 외송리 산23	신안면 외송리 1123-3		2.880	10~40	82,884	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	50	안봉천	지방 2급	신안면 안봉리 산24-6	신안면 신안리 631-4		7.397	14~45	184,383	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	50	안봉천	지방 2급	신안면 안봉리 산24-6	신안면 신안리 631-4		7.397	14~45	183,915	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	51	갈전천	지방 2급	신안면 갈전리 937	신안면 중촌리 804-35		7.099	10~70	151,929	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	51	갈전천	지방 2급	신안면 갈전리 937	신안면 중촌리 804-35		7.099	10~70	145,443	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	53	갈곡천	지방 2급	생비량 면 도리 산345	생비량 면 도리 1621-26		2.994	8~25	31,887	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	53	갈곡천	지방 2급	생비량 면 도리 산345	생비량 면 도리 1621-26		2.994	8~25	31,478	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	57	장천천	지방 2급	신등면 장천리 1415	신등면 가솔리 697-1		2.386	5~33	35,630	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	57	장천천	지방 2급	신등면 장천리 1415	신등면 가솔리 697-1		2.386	5~33	35,611	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
기정	58	가솔천	지방 2급	신등면 간공리 634	신등면 간공리 1125-1		3.038	8~30	46,591	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	
변경	58	가솔천	지방 2급	신등면 간공리 634	신등면 간공리 1125-1		3.038	8~30	46,563	산고 제2009-61호 (09.11.12.)	

### ■ 하천 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
12	생초천	○ 일부 폭원 축소 - L=7.393km - B=24~162m - A=414,826㎡ ⇒ 401,821㎡ (감 13,005㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
13	초곡천	○ 일부 폭원 축소 - L=7.111km - B=10~69m - A=267,561㎡ ⇒ 260,340㎡ (감 7,221㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
17	금서천	○ 일부 폭원 축소 - L=3.832km - B=24~114m - A=171,902㎡ ⇒ 169,929㎡ (감 1,973㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
18	평촌천	○ 일부 폭원 축소 - L=3.106km - B=15~69m - A=105,204㎡ ⇒ 100,007㎡ (감 5,197㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
19	덕천천	○ 일부 폭원 축소 - L=13.380km - B=37~185m - A=1,221,017㎡ ⇒ 1,220,032㎡ (감 985㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
20	시천천	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=6.740km</li> <li>- B=45~180m</li> <li>- A=1,103,027m<sup>2</sup>⇒1,095,621m<sup>2</sup> (감 7,406m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 근거확시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
21	남사천	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=10.286km</li> <li>- B=17~121m</li> <li>- A=449,295m<sup>2</sup>⇒ 446,631m<sup>2</sup> (감 2,664m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 근거확시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
22	신등천	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=22.771km</li> <li>- B=43~322m</li> <li>- A=3,056,243m<sup>2</sup> ⇒ 3,022,459m<sup>2</sup> (감 33,784m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 근거확시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
26	정곡천	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=3.390km</li> <li>- B=3~68m</li> <li>- A=86,428m<sup>2</sup>⇒ 80,631m<sup>2</sup> (감 5,797m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 근거확시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
28	양곡천	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=2.423km</li> <li>- B=10~40m</li> <li>- A=378,556m<sup>2</sup>⇒ 377,484m<sup>2</sup> (감 1,072m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 근거확시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
30	왕촌천	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=2.295km</li> <li>- B=10~70m</li> <li>- A=42,903m<sup>2</sup>⇒ 42,383m<sup>2</sup> (감 520m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 근거확시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
40	내원천	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=2.896km</li> <li>- B=30~50m</li> <li>- A=89,181m<sup>2</sup>⇒ 88,404m<sup>2</sup> (감 777m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 근거확시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
45	입석천	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=2.366km</li> <li>- B=6~24m</li> <li>- A=30,577m<sup>2</sup>⇒ 30,557m<sup>2</sup> (감 20m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 근거확시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
49	외송천	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=2.880km</li> <li>- B=10~40m</li> <li>- A=83,605m<sup>2</sup> ⇒ 82,884m<sup>2</sup> (감 721m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 근거확시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
50	안봉천	○ 일부 폭원 축소 - L=7.397km - B=14~45m - A=184,383㎡ ⇒ 183,915㎡ (감 468㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
51	갈전천	○ 일부 폭원 축소 - L=7.099km - B=10~70m - A=151,929㎡ ⇒ 145,443㎡ (감 6,486㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
53	갈곡천	○ 일부 폭원 축소 - L=2.994km - B=8~25m - A=31,887㎡ ⇒ 31,478㎡ (감 409㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
57	장천천	○ 일부 폭원 축소 - L=2.386km - B=5~33m - A=35,630㎡ ⇒ 35,609㎡ (감 21㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
58	가솔천	○ 일부 폭원 축소 - L=3.038km - B=8~30m - A=46,591㎡ ⇒ 46,563㎡ (감 28㎡)	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함

**붙임2> 산청군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서**

**1. 군관리계획(차황시장 지구단위계획) 결정(변경) 조서 및 사유서**

**가. 군관리계획(차황시장 지구단위계획구역) 결정(변경) 조서**

**1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)**

구분	도 면 표시번호	구역명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	2	차황시장 지구단위계획구역	차황면 장위리, 부리, 신기리 일원	86,433	-	86,433	산고 제1989-113호 (89.10.17.)	주거형

**2) 개발진흥지구 결정(변경) 조서(변경없음)**

구분	도 면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	2	차황시장 취락지구	주거	차황면 장위리 22-2 일원	86,433	산고 제1989-113호 (89.10.17.)	

나. 지구단위계획 결정(변경) 조서

1) 토지이용계획 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고	
	기정	변경	변경 후			
계	86,433	-	86,433	100.0		
주거용지	50,363	증) 33	50,396	58.3		
상업용지	5,387	-	5,387	6.2		
녹지용지	605	-	605	0.7		
공공 시설 용지	소계	30,078	감) 33	30,045	34.8	
	학교	10,180	감) 10	10,170	11.8	
	도로	19,898	감) 23	19,875	23.0	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

가) 교통시설(변경)

■ 도로 결정(변경) 조서 총괄표

구분	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	15	2,115	19,898	1	370	3,700	2	312	3,381	12	1,433	12,817
	변경	15	2,115	19,875	1	370	3,700	2	312	3,381	12	1,433	12,794
중로	기정	1	386	5,632	-	-	-	-	-	-	1	386	5,632
소로	기정	14	1,729	14,266	1	370	3,700	2	312	3,381	11	1,047	7,185
	변경	14	1,729	14,243	1	370	3,700	2	312	3,381	11	1,047	7,162

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	1	12	간선 도로	386	장위리 21-2	신기리877	일반 도로		산고 제1989-113호 (89.10.17.)	
기정	소로	1	1	10	집산 도로	370	장위리 31-2	장위리1355	일반 도로		산고 제1989-113호 (89.10.17.)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	222	장위리 163-1	장위리 5-10	일반 도로		산고 제1989-113호 (89.10.17.)	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	90	장위리 17-4	장위리 6-7	일반 도로		산고 제1989-113호 (89.10.17.)	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	57	장위리 18-16	장위리 18-19	일반 도로		산고 제1989-113호 (89.10.17.)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	3	6	국지 도로	80	장위리 326-4	부리 5-4	일반 도로		산고 제1989-113호 (89.10.17.)	
기정	소로	3	4	6	국지 도로	123	부리 960-7	장위리 1353	일반 도로		산고 제1989-113호 (89.10.17.)	
기정	소로	3	5	6	국지 도로	211	부리 332-2	부리 323-4	일반 도로		산고 제1989-113호 (89.10.17.)	
기정	소로	3	6	6	국지 도로	95	부리 332-4	부리 323-4	일반 도로		산고 제1989-113호 (89.10.17.)	
기정	소로	3	7	6	국지 도로	54	부리 328-2	부리 323-4	일반 도로		산고 제1989-113호 (89.10.17.)	
기정	소로	3	9	6	국지 도로	69	장위리 163-1	장위리 23-1	일반 도로		산고 제1989-113호 (89.10.17.)	
기정	소로	3	10	6	국지 도로	68	장위리 14-13	장위리 17-4	일반 도로		산고 제1989-113호 (89.10.17.)	
기정	소로	3	11	6	국지 도로	105	장위리 24-4	장위리 13-1	일반 도로		산고 제1989-113호 (89.10.17.)	
기정	소로	3	13	6	국지 도로	132	부리 332-9	부리 323-4	일반 도로		산고 제1989-113호 (89.10.17.)	
변경	소로	3	13	6	국지 도로	132	부리 332-9	부리 323-4	일반 도로		산고 제1989-113호 (89.10.17.)	
기정	소로	3	14	6	국지 도로	53	부리 323-12	부리 960-2	일반 도로		산고 제1989-113호 (89.10.17.)	

**■ 도로 결정(변경) 사유서**

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
소로3-13	소로3-13	○ 일부 폭원 축소 - L=132m - B=6m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함

**나) 공공·문화체육시설(변경)**

**■ 학교 결정(변경) 사유서**

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	4	차황 초등학교	초등학교	장위리 22 일원	10,180	감) 10	10,170	산고 제1989-113호 (89.8.1.)	

**■ 학교 결정(변경) 사유서**

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	차황 초등학교	○ 면적 축소 - A=10,180㎡⇒A=10,170㎡ (감 10㎡)	○ 근계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함

**3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서**

가구번호	- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19	획지				비고	
		위치	면적(㎡)				
			기정	변경	변경후		
	-	소 계	60,543	증) 23	60,566		
I (주거용지)		장위리 25 일원	2,933	-	2,933		
		장위리 22-2 일원	3,568	-	3,568		
		장위리 24-2 일원	3,054	-	3,054		
		장위리 17-5 일원	2,969	-	2,969		
		장위리 6-8 일원	2,476	-	2,476		
		장위리 27-4 일원	6,327	증) 10	6,337		
		장위리 18-3 일원	1,811	-	1,811		
		-	-	-	-		
		-	-	-	-		
		장위리 18-7 일원	1,805	-	1,805		
		부리 325-3 일원	1,819	-	1,819		
		부리 20-3 일원	13,573	-	13,573		
		부리 327-6 일원	1,419	-	1,419		
		부리 331-2 일원	3,873	증) 23	3,896		
		부리 323-26 일원	2,024	-	2,024		
		신기리 764-5 일원	2,712	-	2,712		
		-	-	-	-		
			장위리 22 일원	10,180	감) 10	10,170	차황초등학교
			-	-	-	-	
II (상업용지)		소 계	5,387	-	5,387		
		신기리 764-2 일원	517	-	517		
		부리 325-4 일원	1,316	-	1,316		
		부리 323-10 일원	1,413	-	1,413		
		부리 332-1 일원	704	-	704		
		부리 327-3 일원	1,437	-	1,437		

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

가구번호		획지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
Ⅲ (녹지용지)	-	소 계	605	-	605	
	1	-	-	-	-	
	2	신기리 765-8 일원	605	-	605	녹지

**4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정 조서**  
(변경없음)

도 면 표시번호	구분	계획내용	
Ⅰ-1 ~ Ⅰ-19 (주거용지)	용도	지정용도	○국토의 계획 및 이용에 관한 법 시행령 별표4 및 산청군계획조례 별표3의 제1종 일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
		권장용도	-
		불허용도	○지정용도 외의 용도
		건폐율	60%
		용적률	150%
		높이	4층 이하
		배치	-
		형태	-
		색채	-
	건축선	-	
Ⅱ-1 ~ Ⅱ-6 (상업용지)	용도	지정용도	○국토의 계획 및 이용에 관한 법 시행령 별표7 및 산청군계획조례 별표6의 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 용도 ○국토의 계획 및 이용에 관한 법 시행령 별표20 및 산청군계획조례 별표19의 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 용도
		권장용도	-
		불허용도	○지정용도 외의 용도
		건폐율	60%
		용적률	150%
		높이	4층 이하
		배치	-
		형태	-
		색채	-
	건축선	-	
Ⅲ-2 (녹지용지)	용도	지정용도	○녹지용도
		권장용도	-
		불허용도	○지정용도 외의 용도

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도 면 표시번호	구분	계획내용
Ⅲ-2 (녹지용지)	건폐율	
	용적률	
	높이	
	배치	-
	형태	-
	색채	-
	건축선	-

## 2. 군관리계획(어서 지구단위계획) 결정(변경) 조서 및 사유서

### 가. 군관리계획(어서 지구단위계획구역) 결정(변경) 조서

#### 1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도 면 표시번호	구역명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	3	어서지구 지구단위계획구역	생초면 어서리 293-2 일원	266,796	-	266,796	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	주거형

#### 2) 개발진흥지구 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도 면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	3	어서 취락지구	주거	생초면 어서리 293-2 일원	266,796	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	

### 나. 지구단위계획 결정(변경) 조서

#### 1) 토지이용계획 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
계	266,796	-	266,796	100.0	
주거용지	135,991	증) 150	136,141	51.0	
상업용지	29,522	-	29,522	11.1	
녹지용지	32,401	-	32,401	12.1	
공공 시설 용지		감) 150	68,732	25.8	
	학교	-	35,828	13.4	
	도로	감) 150	32,904	12.4	

#### 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

##### 가) 교통시설(변경)

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## ■ 도로 결정(변경) 조서 총괄표

구분	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )									
합계	기정	21	4,679	33,054	-	-	-	3	735	6,064	18	3,944	26,990
	변경	21	4,679	32,904	-	-	-	3	735	6,064	18	3,944	26,840
중로	기정	2	1,382	13,096	-	-	-	-	-	-	2	1,382	13,096
소로	기정	19	3,297	19,958	-	-	-	3	735	6,064	16	2,562	13,894
	변경	19	3,297	19,808	-	-	-	3	735	6,064	16	2,562	13,744

## ■ 도로 결정(변경) 조서

구분	구분				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	3	1	12	주간선도로	510	어서리 1007	어서리 990	일반도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	중로	3	2	12	주간선도로	872	어서리 245-25	어서리 78-5	일반도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	소로	2	7	8	보조간선도로	149	어서리 275	어서리 603	일반도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	소로	2	8	8	보조간선도로	462	어서리 475	어서리 385-4	일반도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	소로	2	9	8	국지도로	124	어서리 990	어서리 362-2	일반도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	소로	3	1	4	국지도로	90	어서리 562-3	어서리 568-2	일반도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	소로	3	2	4	국지도로	132	어서리 87-4	어서리 545-5	일반도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	소로	3	4	4	국지도로	239	어서리 92-1	어서리 458-1	일반도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
변경	소로	3	4	4	국지도로	239	어서리 92-1	어서리 458-1	일반도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	소로	3	6	6	국지도로	141	어서리 990-3	어서리 351-5	일반도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	소로	3	7	6	집산도로	235	어서리 342-16	어서리 450-2	일반도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	소로	3	9	4	국지도로	200	중로 3-1	어서리 735-3	일반도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
변경	소로	3	9	4	국지도로	200	중로 3-1	어서리 735-3	일반도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	소로	3	12	6	국지도로	145	어서리 290-7	어서리 276-11	일반도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	소로	3	13	6	국지도로	184	어서리 270-3	어서리 278-3	일반도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	소로	3	15	6	국지도로	121	어서리 274-1	어서리 267-10	일반도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	17	6	국지 도로	153	어서리 269-11	어서리 245-12	일반 도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	소로	3	18	4	국지 도로	329	어서리 518-1	어서리 567	일반 도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
변경	소로	3	18	4	국지 도로	329	어서리 518-1	어서리 567	일반 도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	소로	3	19	4	국지 도로	197	어서리 468-3	어서리 413-1	일반 도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
변경	소로	3	19	4	국지 도로	197	어서리 468-3	어서리 413-1	일반 도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	소로	3	20	6	국지 도로	98	어서리 990	어서리 463-3	일반 도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	소로	3	24	4	국지 도로	63	어서리 292	소로 3-9	일반 도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	소로	3	26	4	국지 도로	85	어서리 245-1	어서리 247-1	일반 도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	소로	3	27	6	국지 도로	150	어서리 990	어서리 990	일반 도로	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	

### ■ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	결정내용	결정사유
소로3-4	소로3-4	○ 일부 폭원 축소 - L=239m - B=4m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로3-9	소로3-9	○ 일부 폭원 축소 - L=200m - B=4m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로3-18	소로3-18	○ 일부 폭원 축소 - L=329m - B=4m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로3-19	소로3-19	○ 일부 폭원 축소 - L=197m - B=4m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함

### ■ 자동차정류장 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	1	자동차정류장	-	어서리 287-2 일원	2,631	-	2,631	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**나) 공간시설**

**■ 광장 결정(변경) 조서(변경없음)**

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	1	광장	-	어서리 338-1 일원	1,115	-	1,115	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	

**■ 공원 결정(변경) 조서(변경없음)**

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	20	생초 조각공원	문화공원	어서리 산93-15 일원	32,401	-	32,401	산고 제2006-829호 (06.12.8.)	

**다) 유통 및 공급시설**

**■ 시장 결정(변경) 조서(변경없음)**

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	1	시장	-	어서리 259 일원	1,562	-	1,562	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	

**라) 공공·문화체육시설**

**■ 학교 결정(변경) 조서(변경없음)**

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	7	생초 초등학교	초등학교	어서리 351 일원	12,877	-	12,877	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	8	생초 중학교	중학교	어서리 417-1 일원	11,690	-	11,690	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	
기정	9	생초 고등학교	고등학교	어서리 413 일원	11,261	-	11,261	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## ■ 공공청사 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	1	공공청사	-	어서리 293-2 일원	2,753	-	2,753	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	생초면 사무소
기정	2	공공청사	-	어서리 341-1 일원	746	-	746	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	우체국
기정	3	공공청사	-	어서리 323-1 일원	1,201	-	1,201	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	보건 지소
기정	4	공공청사	-	어서리 245 일원	483	-	483	산고 제1994-94호 (94.5.25.)	파출소

## 3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서

가구번호	획지					비고
	위치	면적(㎡)				
		기정	변경	변경 후		
-	소 계	135,991	증) 150	136,141		
I (주거용지)	1	어서리 산20 일원	7,578	-	7,578	
	2	-	-	-	-	
	3	어서리 564-2 일원	8,497	증) 75	8,572	
	4	어서리 549 일원	778	-	778	
	5	어서리 527 일원	9,188	-	9,188	
	7	어서리 500-4 일원	5,273	-	5,273	
	8	어서리 502 일원	3,485	증) 2	3,487	
	9	어서리 459 일원	5,418	증) 13	5,431	
	10	어서리 491-2 일원	5,487	증) 33	5,520	
	11	어서리 484-1 일원	5,499	-	5,499	
	12	어서리 434 일원	8,634	-	8,634	
	13	어서리 448-2 일원	1,193	-	1,193	
	14	어서리 472 일원	12,291	-	12,291	
	15	-	-	-	-	
	16	어서리 370 일원	6,454	-	6,454	
	17	어서리 302-1 일원	10,638	-	10,638	
	18	어서리 328 일원	11,890	-	11,890	
	19	어서리 296-2 일원	26,727	증) 3	26,730	
	20	-	-	-	-	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

가구번호	획지					비고
	위치	면적(㎡)				
		기정	변경	변경후		
	24	어서리 766-1 일원	3,330	증) 24	3,354	
	25	어서리 288-2 일원	896	-	896	
	26	어서리 276-3 일원	1,112	-	1,112	
	27	어서리 284 일원	1,623	-	1,623	
II (상업용지)	-	소 계	29,522	-	29,522	
	1	어서리 305 일원	2,461	-	2,461	
	2	어서리 318-4 일원	2,424	-	2,424	
	3	어서리 267-1 일원	5,030	-	5,030	
	4	어서리 254 일원	11,018	-	11,018	
	5	어서리 278-5 일원	5,958	-	5,958	
	6	어서리 787-2 일원	2,631	-	2,631	
III (녹지용지)	-	소 계	32,401	-	32,401	
	1	어서리 산26 일원	-	-	-	
	2	-	-	-	-	
	3	-	-	-	-	
	4	어서리 778 일원	32,401	-	32,401	
IV (공공시설용지)	-	소 계	68,882	-	68,882	
	1	어서리 351 일원	12,877	-	12,877	생초초등학교
	2	어서리 417-1 일원	11,690	-	11,690	생초중학교
	3	어서리 413 일원	11,261	-	11,261	생초고등학교
	4	어서리 273-1 일원	33,054	-	33,054	도로

**4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서(변경없음)**

도 면 표시번호	구분	계획내용	
I -1 ~ I -27 (주거용지)	용도	지정용도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법 시행령 별표4 및 산청군계획조례 별표3의 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
		권장용도	-
		불허용도	○ 지정용도 외의 용도
	건폐율	60%	
	용적률	150%	
	높이	4층 이하	
	배치	-	
	형태	-	
	색채	-	
	건축선	-	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도 면 표시번호	구분	계획내용	
II-1 ~ II-6 (상업용지)	용도	지정용도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법 시행령 별표7 및 산청군계획조례 별표6의 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 용도
		권장용도	-
		불허용도	○ 지정용도 외의 용도
	건폐율	60%	
	용적률	150%	
	높이	4층 이하	
	배치	-	
	형태	-	
	색채	-	
	건축선	-	
III-1 ~ III-4 (녹지용지)	용도	지정용도	○ 녹지용도
		권장용도	-
		불허용도	○ 지정용도 외의 용도
	건폐율		
	용적률		
	높이		
	배치	-	
	형태	-	
	색채	-	
건축선	-		
도면 표시번호	구분	계획내용	
IV-1 ~ IV-3 (공공시설 용지)	용도	지정용도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법 시행령 별표4 및 산청군계획조례 별표3의 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
		권장용도	-
		불허용도	○ 지정용도 외의 용도
	건폐율	60%	
	용적률	150%	
	높이	4층 이하	
	배치	-	
	형태	-	
	색채	-	
건축선	-		

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

### 3. 군관리계획(주상 지구단위계획) 결정(변경)조서 및 사유서

#### 가. 군관리계획(주상 지구단위계획구역) 결정(변경) 조서

##### 1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도 면 표시번호	구역명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	4	주상지구 지구단위계획구역	금서면 주상리, 화계리 일원	286,497	-	286,497	경고제1993-36호 (93.2.4.)	주거형

##### 2) 개발진흥지구 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도 면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	4	주상 취락지구	주거	금서면 주상리 167-1 일원	286,497	경고제1993-36호 (93.2.4.)	

#### 나. 지구단위계획 결정(변경) 조서

##### 1) 토지이용계획 결정(변경) 조서

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비고	
	기정	변경	변경후			
계	286,497	-	286,497	100.0		
주거용지	204,441	증) 57	204,498	71.4		
상업용지	18,195	증) 2	18,197	6.3		
녹지용지	2,400	-	2,400	0.9		
공공 시설 용지	소 계	61,371	감) 59	61,312	21.4	
	학교	31,380	-	31,380	10.9	
	도로	29,991	감) 59	29,932	10.5	

##### 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

###### 가) 교통시설(변경)

###### ■ 도로 결정(변경) 조서 총괄표

구분	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)									
합계	기정	9	3,315	29,991	2	895	7,977	3	1,758	18,436	4	662	3,578
	변경	9	3,315	29,932	2	895	7,947	3	1,758	18,429	4	662	3,556
중로	기정	1	669	10,048	-	-	-	1	669	10,048	-	-	-
	변경	1	669	10,048	-	-	-	1	669	10,048	-	-	-
소로	기정	8	2,646	19,943	2	895	7,977	2	1,089	8,388	4	662	3,578
	변경	8	2,646	19,884	2	895	7,947	2	1,089	8,381	4	662	3,556

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## ■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	16	주간선 도로	669	주상리 513-1	화계리 356-1	일반 도로		경고 제1993-36호 (93.2.)	
기정	소로	1	1	10	보조간선 도로	570	주상리 176	주상리 15-3	일반 도로		경고 제1993-36호 (93.2.)	
변경	소로	1	1	10	보조간선 도로	570	주상리 176	주상리 15-3	일반 도로		경고 제1993-36호 (93.2.)	
기정	소로	1	2	10	보조간선 도로	325	화계리 215-2	화계리 699-4	일반 도로		경고 제1993-36호 (93.2.)	
기정	소로	2	2	8	집산도로	249	주상리 238-5	주상리 272-5	일반 도로		경고 제1993-36호 (93.2.)	
기정	소로	2	3	8	집산도로	764	화계리 674-5	화계리 394-14	일반 도로		경고 제1993-36호 (93.2.)	
변경	소로	2	3	8	집산도로	764	화계리 674-5	화계리 394-14	일반 도로		경고 제1993-36호 (93.2.)	
기정	소로	3	10	6	국지도로	37	주상리 270-24	주상리 270-11	일반 도로		경고 제1993-36호 (93.2.)	
변경	소로	3	10	6	국지도로	37	주상리 270-24	주상리 270-11	일반 도로		경고 제1993-36호 (93.2.)	
기정	소로	3	13	6	국지도로	459	화계리 202-9	화계리 277	일반 도로		경고 제1993-36호 (93.2.)	
기정	소로	3	22	6	국지도로	76	주상리 236-7	주상리 238-2	일반 도로		경고 제1993-36호 (93.2.)	
기정	소로	3	23	6	국지도로	90	화계리 277	화계리 273-1	일반 도로		산청군고시 제2019-97호 (19.5.16.)	
변경	소로	3	23	6	국지도로	90	화계리 277	화계리 273-1	일반 도로		산청군고시 제2019-97호 (19.5.16.)	

## ■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
소로1-1	소로1-1	○ 일부 폭원 축소 - L=570m - B=10m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-3	소로2-3	○ 일부 폭원 축소 - L=764m - B=8m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로3-10	소로3-10	○ 가각 변경 - L=37m - B=6m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
소로3-23	소로3-23	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가각 변경</li> <li>- L=90m</li> <li>- B=6m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>

**나) 공간시설**

**■ 녹지 결정(변경) 조서(변경없음)**

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	22	녹지	완충녹지	금서면 주상리 513-1번지 일원	1,382	-	1,382	경고 제2009-547호 (09.10.29.)	
기정	23	녹지	완충녹지	금서면 주상리 513-1번지 일원	1,108	-	1,108	경고 제2009-547호 (09.10.29.)	

**다) 공공·문화체육시설**

**■ 학교 결정(변경) 조서 (변경없음)**

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	10	금서 초등학교	초등학교	화계리 671	13,320	-	13,320	경고 제1993-36호 (93.2.)	
기정	11	경호 중고등학교	중고등학교	화계리 703	18,060	-	18,060	경고 제1993-36호 (93.2.)	

**3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서**

가구 번호	획지					비 고
	위 치	면적(m <sup>2</sup> )				
		기정	변경	변경후		
I (주거용지)	1	주상리 96-1 일원	44,302	증) 30	44,332	
	2	-	-	-	-	
	3	-	-	-	-	
	4	-	-	-	-	
	5	주상리 49 일원	19,566	-	19,566	
	6	주상리 34 일원	48,432	-	48,432	
	7	-	-	-	-	
	8	주상리 222-2 일원	19,872	증) 1	19,873	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

가구 번호		획지				비 고
		위 치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
I (주거용지)	9	-	-	-	-	
	10	-	-	-	-	
	11	주상리 248-7 일원	8,947	증) 26	8,973	
	12	화계리 665 일원	973	-	973	
	13	화계리 660-7 일원	13,320	-	13,320	금서초등학교
	14	화계리 660-5 일원	18,060	-	18,060	경호중고등학교
	15	화계리 652 일원	38,448	-	38,448	
	16	화계리 185-3 일원	23,901	-	23,901	
II (상업용지)	1	주상리 167-1 일원	4,605	-	4,605	
	2	-	-	-	-	
	3	주상리 216-9 일원	7,857	증) 2	7,859	
	4	주상리 232-3 일원	3,681	-	3,681	
	5	주상리 270-13 일원	1,480	-	1,480	
	6	주상리 219-1 일원	572	-	572	
III (녹지용지)	1	주상리 513-1 일원	1,382	-	1,382	완충녹지
	2	주상리 513-1 일원	1,108	-	1,108	완충녹지

**4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서**  
(변경없음)

도 면 표시번호	구분	계획내용	
I-1 ~ I-16	용도	지정용도 ○국토의 계획 및 이용에 관한 법 시행령 별표4 및 산청군계획조례 별표3의 제1종 일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물	
		권장용도 -	
		불허용도 ○지정용도 외의 용도	
		건폐율	60%
		용적률	150%
		높이	4층이하
		배치	-
		형태	-
		색채	-
	건축선	-	
II-1 ~ II-6	용도	지정용도 ○국토의 계획 및 이용에 관한 법 시행령 별표7 및 산청군계획조례 별표6의 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 용도 ○국토의 계획 및 이용에 관한 법 시행령 별표20 및 산청군계획조례 별표19의 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 용도	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도 면 표시번호	구분	계획내용	
II-1 ~ II-6	용도	권장용도	-
		불허용도	○지정용도 외의 용도
	건폐율	60%	
	용적률	150%	
	높이	4층이하	
	배치	-	
	형태	-	
	색채	-	
	건축선	-	

**4. 군관리계획(입석 지구단위계획) 결정(변경) 조서 및 사유서**

가. 군관리계획(입석 지구단위계획구역) 결정(변경) 조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도 면 표시번호	구역명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	8	입석 지구단위계획구역	단성면 입석리 일원	104,345	-	104,345	산고 제1995-274호 (95.10.30.)	주거형

2) 개발진흥지구 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도 면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	8	입석 취락지구	주거	단성면 입석리 793-1 일원	104,345	산고 제1995-274호 (95.10.30.)	

나. 지구단위계획 결정(변경) 조서

1) 토지이용계획 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		104,345	-	104,345	100.0	
주거용지		87,194	증) 150	87,364	83.6	
상업용지		4,407	증) 69	4,476	4.2	
녹지용지		-	-	-	-	
공공 시설 용지	소 계	12,744	감) 219	12,525	12.2	
	학교	-	-	-	-	
	도로	12,744	감) 219	12,525	12.2	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

### 가) 교통시설(변경)

#### ■ 도로 결정(변경) 조서 총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류			
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	기정	10	1,518	12,744	1	421	4,364	1	317	2,536	8	780	5,844
	변경	10	1,518	12,525	1	421	4,150	1	317	2,531	8	780	5,844
소로	기정	10	1,518	12,744	1	421	4,364	1	317	2,536	8	780	5,844
	변경	10	1,518	12,525	1	421	4,150	1	317	2,531	8	780	5,844

#### ■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	간선 도로	421	입석리 715-8	입석리 1157-3	일반 도로		산고 제1995-274호 (95.10.30.)	
변경	소로	1	1	10	간선 도로	421	입석리 715-8	입석리 1157-3	일반 도로		산고 제1995-274호 (95.10.30.)	
기정	소로	2	1	8	집산 도로	317	입석리 806	입석리 744-3	일반 도로		산고 제1995-274호 (95.10.30.)	
변경	소로	2	1	8	집산 도로	317	입석리 806	입석리 744-3	일반 도로		산고 제1995-274호 (95.10.30.)	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	202	입석리 329-10	입석리 1158-6	일반 도로		산고 제1995-274호 (95.10.30.)	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	102	입석리 1168-1	입석리 1158-6	일반 도로		산고 제1995-274호 (95.10.30.)	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	85	입석리 771	입석리 782	일반 도로		산고 제1995-274호 (95.10.30.)	
기정	소로	3	4	6	국지 도로	95	입석리 762-16	입석리 747-3	일반 도로		산고 제1995-274호 (95.10.30.)	
기정	소로	3	5	6	국지 도로	99	입석리 1256	입석리 742-2	일반 도로		산고 제1995-274호 (95.10.30.)	
기정	소로	3	6	6	국지 도로	52	입석리 743-3	입석리 794-6	일반 도로		산고 제1995-274호 (95.10.30.)	
기정	소로	3	14	6	국지 도로	67	입석리 762-14	입석리 1253	일반 도로		산고 제1995-274호 (95.10.30.)	
기정	소로	3	17	6	국지 도로	78	입석리 804	입석리 804	일반 도로		산고 제1995-274호 (95.10.30.)	

**■ 도로 결정(변경) 사유서**

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
소로1-1	소로1-1	○ 일부 폭원 축소 - L=421m - B=10m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 준비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로2-1	소로2-1	○ 일부 폭원 축소 - L=317m - B=10m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 준비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함

**3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서**

가구번호	획지				비고	
	위치	면적(㎡)				
		기정	변경	변경후		
I (주거용지)	-	소 계	87,194	증) 150	87,344	
	1	입석리 789 일원	23,092	-	23,092	
	2	입석리 1154-2 일원	-	-	-	
	3	-	-	-	-	
	4	-	-	-	-	
	5	입석리 1162 일원	4,789	증) 4	4,793	
	6	입석리 783-1 일원	4,154	-	4,154	
	7	입석리 746 일원	3,701	-	3,701	
	8	입석리 773-1 일원	4,487	증) 135	4,622	
	9	입석리 768 일원	6,319	-	6,319	
	10	입석리 754 일원	6,817	-	6,817	
	11	입석리 734 일원	9,071	증) 11	9,082	
	12	-	-	-	-	
	13	입석리 1178 일원	5,300	-	5,300	
	15	입석리 709 일원	19,464	-	19,464	
II (상업용지)	-	소 계	4,407	증) 69	4,476	
	1	입석리 764-4 일원	1,965	증) 2	1,967	
	2	입석리 761-3 일원	2,442	증) 67	2,509	

**4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서(변경없음)**

도면 표시번호	구분	계획내용
I-1 ~ I-15 (주거용지)	용도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법 시행령 별표4 및 산청군계획조례 별표3의 제1종 일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
	권장용도	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

도면 표시번호	구분	계획내용
I-1 ~ I-15 (주거용지)	불허용도	
	건폐율	60%
	용적률	150%
	높이	4층이하
	배치	-
	형태	-
	색채	-
	건축선	-
II-1 ~ II-2 (상업용지)	용도	지정용도 ○국토의 계획 및 이용에 관한 법 시행령 별표7 및 산청군계획조례 별표6의 준주거 지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 용도  ○국토의 계획 및 이용에 관한 법 시행령 별표20 및 산청군계획조례 별표19의 계획 관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 용도
		권장용도
		불허용도
	건폐율	60%
	용적률	150%
	높이	4층이하
	배치	-
	형태	-
	색채	-
	건축선	-

**5. 군관리계획(단계 지구단위계획) 결정(변경) 조서 및 사유서**

**가. 군관리계획(단계 지구단위계획구역) 결정(변경) 조서**

**1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)**

구분	도 면 표시번호	구역명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	9	단계 지구단위계획구역	신등면 단계리	215,824.3	-	215,824.3	산고 제1995-70호 (95.4.25.)	주거형

**2) 개발진흥지구 결정(변경) 조서(변경없음)**

구분	도 면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
기정	9	단계 취약지구	주거	신등면 단계리 845 일원	215,824.3	산고 제1995-70호 (95.4.25.)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**나. 지구단위계획 결정(변경) 조서**

**1) 토지이용계획 결정(변경) 조서**

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	215,824.3	-	215,824.3	100.0	
주거용지	132,154.0	증) 236.0	132,390.0	61.2	
상업용지	16,964.0	증) 4.0	16,968.0	7.9	
녹지용지	21,419.8	-	21,419.8	9.9	
소 계	45,286.5	감) 240.0	45,046.5	21.0	
공공 시설 용지	학교	10,920.0	-	10,920.0	5.0
	공공청사	382.0	-	382.0	0.2
	도로	33,984.5	감) 240.0	33,744.5	15.8

**2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서**

**가) 교통시설(변경)**

**■ 도로 결정(변경) 조서 총괄표**

구분	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	15	4,108	33,984.5	1	788	8,058.0	-	-	-	14	3,320	25,926.5
	변경	15	4,108	33,744.5	1	788	7,986.0	-	-	-	14	3,320	25,758.5
중로	기정	2	911	11,158.0	-	-	-	-	-	-	2	911	11,158.0
	변경	2	911	11,014.0	-	-	-	-	-	-	2	911	11,014.0
소로	기정	13	3,197	22,826.5	1	788	8,058.0	-	-	-	12	2,409	14,768.5
	변경	13	3,197	22,730.5	1	788	7,986.0	-	-	-	12	2,409	14,744.5

**■ 도로 결정(변경) 조서**

구분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	1	9~12	간선 도로	838	단계리 154-2	단계리 797-8	일반 도로		산고 제1995-70호 (95.4.25.)	
변경	중로	3	1	9~12	간선 도로	838	단계리 154-2	단계리 797-8	일반 도로		산고 제1995-70호 (95.4.25.)	
기정	중로	3	2	12	간선 도로	73	단계리 570-4	단계리 555-2	일반 도로		산고 제1995-70호 (95.4.25.)	
변경	중로	3	2	12	간선 도로	73	단계리 570-4	단계리 555-2	일반 도로		산고 제1995-70호 (95.4.25.)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	국지 도로	788	단계리 852-6	단계리 781-3	일반 도로		산고 제1995-70호 (95.4.25.)	
변경	소로	1	1	10	국지 도로	788	단계리 852-6	단계리 781-3	일반 도로		산고 제1995-70호 (95.4.25.)	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	52	단계리 659-6	단계리 790-7	일반 도로		산고 제1995-70호 (95.4.25.)	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	149	단계리 645-13	단계리 632-10	일반 도로		산고 제1995-70호 (95.4.25.)	
기정	소로	3	7	4	국지 도로	24	단계리 681-11	단계리 687-1	일반 도로		산고 제1995-70호 (95.4.25.)	
기정	소로	3	14	4	국지 도로	170	단계리 571-3	단계리 836-1	일반 도로		산고 제1995-70호 (95.4.25.)	
변경	소로	3	14	4	국지 도로	170	단계리 571-3	단계리 836-1	일반 도로		산고 제1995-70호 (95.4.25.)	
기정	소로	3	19	6	국지 도로	119	단계리 546-3	단계리 823-2	일반 도로		산고 제1995-70호 (95.4.25.)	
기정	소로	3	21	5	국지 도로	137	단계리 624-5	단계리 596-1	일반 도로		산고 제1995-70호 (95.4.25.)	
변경	소로	3	21	5	국지 도로	137	단계리 624-5	단계리 596-1	일반 도로		산고 제1995-70호 (95.4.25.)	
기정	소로	3	22	4	국지 도로	1,272	단계리 852-2	단계리 766-2	일반 도로		산고 제1995-70호 (95.4.25.)	
기정	소로	3	23	4	국지 도로	60	단계리 936-13	단계리 708-8	일반 도로		산고 제1995-70호 (95.4.25.)	
기정	소로	3	25	4	국지 도로	50	단계리 833	단계리 845-1	일반 도로		산고 제1995-70호 (95.4.25.)	
기정	소로	3	26	6	국지 도로	137	단계리 781-4	단계리 784-2	일반 도로		산고 제1995-70호 (95.4.25.)	
기정	소로	3	27	6	국지 도로	161	단계리 771-3	단계리 768	일반 도로		산고 제1995-70호 (95.4.25.)	
기정	소로	3	28	6	국지 도로	78	단계리 952	단계리 670-3	일반 도로		산고 제1995-70호 (95.4.25.)	

### ■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
중로3-1	중로3-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=838m</li> <li>- B=9~12m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>
중로3-2	중로3-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 폭원 축소</li> <li>- L=73m</li> <li>- B=12m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함</li> </ul>

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
소로1-1	소로1-1	○ 일부 폭원 축소 - L=788m - B=10m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로3-14	소로3-14	○ 일부 폭원 축소 - L=170m - B=4m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함
소로3-21	소로3-21	○ 일부 폭원 축소 - L=137m - B=5m	○ 군계획시설의 개설 및 토지이용현황을 반영한 정비를 통하여 효율적·체계적으로 관리·운영코자 함

## 나) 공간시설

### ■ 공원 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	문화공원	문화공원	단계리 769-7 일원	3,352.0	-	3,352.0	경고 제2009-547호 (09.10.29.)	
기정	23	근린공원	근린공원	단계리 772-9 일원	11,220.8	-	11,220.8	산고 제2017-11호 (17.1.19.)	

### ■ 녹지 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	녹지	완충녹지	단계리 850-2 일원	1,158.0	-	1,158.0	경고 제2009-547호 (09.10.29.)	
기정	5	녹지	완충녹지	단계리 551-4 일원	1,554.0	-	1,554.0	경고 제2009-547호 (09.10.29.)	
기정	6	녹지	완충녹지	단계리 565-3 일원	371.0	-	371.0	경고 제2009-547호 (09.10.29.)	
기정	7	녹지	완충녹지	단계리 614-2 일원	277.0	-	277.0	경고 제2009-547호 (09.10.29.)	
기정	8	녹지	완충녹지	단계리 701-2 일원	181.0	-	181.0	경고 제2009-547호 (09.10.29.)	
기정	9	녹지	완충녹지	단계리 708-2 일원	636.0	-	636.0	경고 제2009-547호 (09.10.29.)	
기정	10	녹지	완충녹지	단계리 691-3 일원	725.0	-	725.0	경고 제2009-547호 (09.10.29.)	
기정	11	녹지	완충녹지	단계리 675 일원	106.0	-	106.0	경고 제2009-547호 (09.10.29.)	
기정	12	녹지	완충녹지	단계리 781-1 일원	361.0	-	361.0	경고 제2009-547호 (09.10.29.)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

**다) 공공·문화체육시설**

**■ 학교 결정(변경) 조서(변경없음)**

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	23	단계 초등학교	초등학교	단계리 663 일원	10,920.0	-	10,920.0	산고 제1995-70호 (95.4.25.)	

**■ 공공청사 결정(변경) 조서(변경없음)**

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공청사	소방서	단계리 771-3	382.0	-	382.0	산고 제1995-70호 (95.4.25.)	

**3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서**

가구 번호	획지					비 고
	위 치	면적(㎡)				
		기정	변경	변경후		
I (주거용지)	소계	143,456.0	증) 236.0	143,692.0		
	1	단계리 844 일원	12,433.0	-	12,433.0	
	2	-	-	-	-	
	3	단계리 828-1 일원	14,006.0	증) 110.0	14,116.0	
	4	-	-	-	-	
	5	-	-	-	-	
	6	단계리 560 일원	5,996.0	증) 39.0	6,035.0	
	7	단계리 587-2 일원	11,091.0	증) 11.0	11,102.0	
	8	단계리 612 일원	26,544.0	-	26,544.0	
	9	-	-	-	-	
	10	-	-	-	-	
	11	단계리 597 일원	26,045.0	증) 72.0	26,117.0	
	12	단계리 630 일원	22,916.0	증) 4.0	22,920.0	
I (주거용지)	13	-	-	-		
	14	-	-	-		
	15	-	-	-		
	18	-	-	-		
	19	-	-	-		
	20	-	-	-		
	21	-	-	-		

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

가구 번호		획지				비 고
		위 치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
I (주거용지)	22	단계리 666-14 일원	1,461.0	-	1,461.0	
	23	-	-	-	-	
	25	단계리 790-6 일원	956.0	-	956.0	
	26	단계리 789-1 일원	5,421.0	-	5,421.0	
	27	단계리 770 일원	4,810.0	-	4,810.0	
	28	단계리 산61 일원	475.0	-	475.0	
	29	단계리 663 일원	10,920.0	-	10,920.0	단계초등학교
	30	단계리 771-3 일원	382.0	-	382.0	소방서
II (상업용지)	-	소계	16,964.0	증) 4.0	16,968.0	
	1	단계리 582 일원	1,876.0	증) 1.0	1,877.0	
	2	단계리 570-2 일원	1,265.0	-	1,265.0	
	3	단계리 645-4 일원	823.0	-	823.0	
	4	단계리 681-1 일원	1,336.0	-	1,336.0	
	5	단계리 666-5 일원	1,229.0	-	1,229.0	
	6	단계리 661-12 일원	1,939.0	-	1,939.0	
	7	단계리 790-8 일원	766.0	증) 3.0	769.0	
	8	단계리 790-11 일원	2,169.0	-	2,169.0	
	9	단계리 784 일원	5,561.0	-	5,561.0	
III (녹지용지)	-	소계	21,419.8	-	21,419.8	
	1	단계리 838-3 일원	1,158.0	-	1,158.0	완충녹지4
	2	단계리 555-2 일원	1,554.0	-	1,554.0	완충녹지5
	3	단계리 566-2 일원	371.0	-	371.0	완충녹지6
	4	단계리 616-2 일원	277.0	-	277.0	완충녹지7
	5	단계리 701-3 일원	181.0	-	181.0	완충녹지8
	6	단계리 708-5 일원	636.0	-	636.0	완충녹지9
	7	단계리 686-1 일원	725.0	-	725.0	완충녹지10
	8	단계리 669-1 일원	106.0	-	106.0	완충녹지11
	9	단계리 671-1 일원	361.0	-	361.0	완충녹지12
	10	단계리 769-7 일원	3,352.0	-	3,352.0	문화공원1
	11	단계리 산65 일원	1,478.0	-	1,478.0	-
	12	단계리 산60-1 일원	11,220.8	-	11,220.8	근린공원23

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

### 4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서(변경없음)

도 면 표시번호	구분	계획내용	
I-1 ~ I-30	용도	지정용도	○국토의 계획 및 이용에 관한 법 시행령 별표4 및 산청군계획조례 별표3의 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
		권장용도	
		불허용도	
	건폐율	60%	
	용적률	150%	
	높이	4층 이하	
	배치	-	
	형태	-	
색채	-		
건축선	-		
II-1 ~ II-9	용도	지정용도	○국토의 계획 및 이용에 관한 법 시행령 별표7 및 산청군계획조례 별표6의 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 용도  ○국토의 계획 및 이용에 관한 법 시행령 별표20 및 산청군계획조례 별표19의 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 용도
		권장용도	
		불허용도	
	건폐율	60%	
	용적률	150%	
	높이	4층 이하	
	배치	-	
	형태	-	
색채	-		
건축선	-		
III-1 ~ III-12	용도	지정용도	○도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 별표1 근린공원 내 설치 가능한 시설 및 녹지용도
		권장용도	-
		불허용도	○지정용도 이외의 용도
	건폐율		
	용적률		
	높이		
	배치	-	
	형태	-	
색채	-		
건축선	-		

● 함양군 고시 제2023-219호

함양군관리계획(시설:광장) 결정(변경) 및 지형도면 승인고시

함양군 함양읍 교산리 315-1번지 일원의 함양군관리계획(시설:광장)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 군관리계획 결정(변경) 고시하고 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 승인 고시 합니다. 관계도서(토지이용규제정보시스템에서 지형도면 열람가능)는 아래의 열람장소에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2023년 12월 14일

함 양 군 수

1. 함양 군관리계획 결정(변경) 조서(요약본)

2. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치)

- 군관리계획 결정(변경) 조서
- 관련도면[군관리계획 결정(변경)(안), 지적도 등]

3. 열람장소 : 함양군청 안전도시과

4. 기타 자세한 사항은 함양군 안전도시과(☎960-6240)로 문의하시기 바랍니다.

□ 군관리계획 결정(변경) 사항

가. 공간시설

1) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	광장	교통광장	함양군 함양읍 교산리 315-4 일원	1,264	감)552	712	함양군 고시 제2020-95호 (2020.6.11.)	

# 경 남 공 보

제2646호

2023. 12. 14.(목)

## 2) 광장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
1	광장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 변경(면적축소)</li> <li>- A=1,264㎡ → 552㎡</li> <li>(감 712㎡)</li> </ul>	○ 회전교차로에서 우회전차로 확장으로 계획 변경에 따른 교통 광장 조성규모 축소

### ■ 편입토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자	비고
				기정	변경	기정	증감	변경		
합 계				8,595	8,595	1,264	감)552	712		
1	함양읍 교산리	315-1	대	16	11	14	감)3	11	함양군	
		315-25	대	-	5	-	증)3	3	함양군	분할
2	함양읍 교산리	315-4	대	358	251	299	감)48	251	함양군	
		315-27	대	-	107	-	증)48	48	함양군	분할
3	함양읍 교산리	315-5	대	203	31	71	감)40	31	함양군	
		315-28	대	-	172	-	증)40	40	함양군	분할
4	함양읍 교산리	315-15	대	224	197	196	증)1	197	함양군	
		315-30	대	-	27	-	-	-	함양군	분할
5	함양읍 교산리	315-23	대	36	36	36	-	36	함양군	
6	함양읍 교산리	316-1	대	83	83	83	감)83	-	최*록	
7	함양읍 교산리	317-1	대	140	140	140	감)140	-	최*록	
8	함양읍 교산리	317-7	대	96	96	96	감)96	-	김*자	
9	함양읍 교산리	319-1	대	32	26	5	감)5	-	정*상	
		319-17	대	-	6	-	-	-	정*상	분할
10	함양읍 교산리	319-8	대	57	1	56	감)56	-	최*록	
		319-18	대	-	56	-	-	-	최*록	분할
11	함양읍 교산리	1100	구	7,313	7,313	231	감)136	95	국토교통부	
12	함양읍 교산리	1107-1	도	37	37	37	감)37	-	최*록	

■ 군관리계획 결정(변경)도



● 함양군 고시 제2023-220호

**함양군관리계획(도로:중로1-8호선) 결정 및 지형도면 승인고시**

함양군 함양읍 신천리 250-1번지 일원의 “함양군관리계획(도로:중로1-8호선)”의 결정을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 군관리계획 결정 고시하고 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 승인 고시 합니다. 관계도서(토지이용규제정보시스템에서 지형도면 열람가능)는 아래의 열람장소에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2023년 12월 14일

**함 양 군 수**

**1. 군관리계획 결정 사항**

가. 교통시설

1) 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	8	20	보조간선	97	신천리250-2	신천리 290	일반 도로	-	-	

2) 도로 결정사유서

변 경 전 도 로 명	변 경 후 도 로 명	변경내용	변경사유
-	중로1-8	<ul style="list-style-type: none"> <li>신설</li> <li>- L=97m, B=20m, A=1,928㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>함양 문화·복지 지구단위계획 구역 내 정상적 도로기능을 위하여 구역 밖 중로 신설</li> </ul>

**2. 열람장소 : 함양군청(안전도시과)**

**3. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치)**

가. 군관리계획 결정 조서

나. 군관리계획 결정 도 : 축척 1:5,000

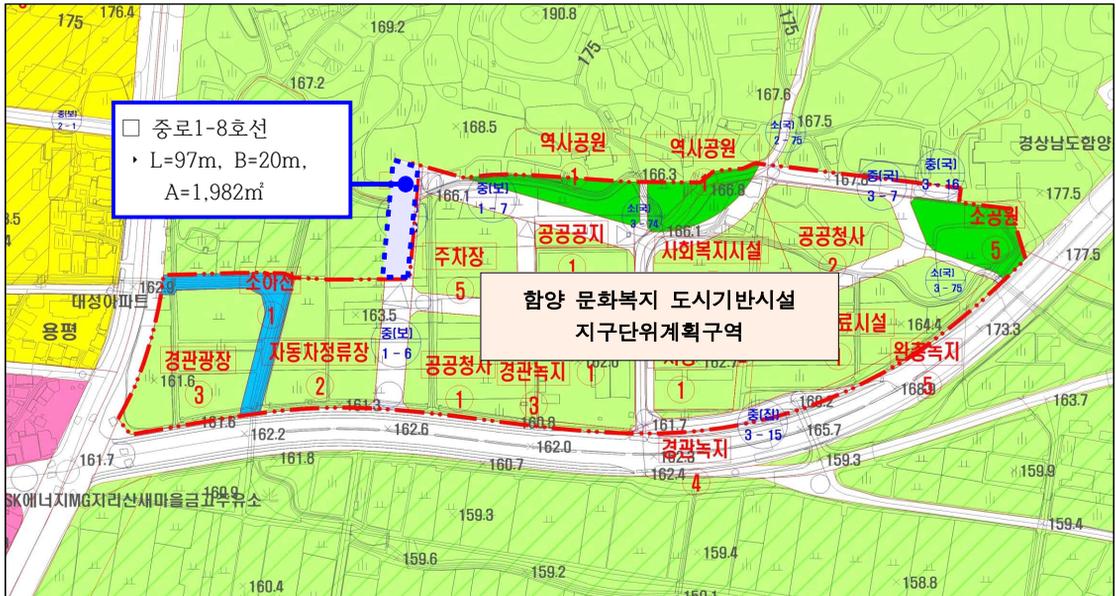
4. 편입토지조서 : 생략(열람장소에 비치)

5. 기타 자세한 사항에 대하여는 함양군 안전도시과(☎055-960-6230)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 편입토지조서

순번	위치			지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
	시·군	읍·면	동·리					성명	
						15,879	1,928		
1	함양군	함양읍	신천리	228	구	6,473	152	국(농림축산식품부)	
2	함양군	함양읍	신천리	250	답	1,099	168	김*환	
3	함양군	함양읍	신천리	250-1	답	2,011	514	홍*원	
4	함양군	함양읍	신천리	250-2	답	2,590	512	김*곤	
5	함양군	함양읍	신천리	290	전	2,817	359	정*옥	
6	함양군	함양읍	신천리	292-1	답	889	223	윤*옥	

■ 군관리계획 결정 도면



**● 낙동강유역환경청 고시 제2023-675호**

## 하천점용(변경)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(변경) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

**2023년 12월 14일**

### 낙동강유역환경청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 밀양시장(환경관리과) 주소 : 경상남도 밀양시 밀양대로 2047
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상남도 밀양시 초동면 반월리 164-3번지 외 26필지 일원 면적 : 1,639.6㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 변경 및 연장사유 : 이동식 화장실 및 벤치 추가 설치에 따른 연장</li> <li>○ 점용목적 : 초동수변생태공원 진입로 포장 및 편의시설 설치</li> <li>○ 시설개요 :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 콘크리트 포장 L=285m(B=5.0m)</li> <li>- 가로등(H=10.0m) 10본, 분진반 1면</li> <li>- 이동식화장실 2개소, 물탱크 및 벤치 파고라 설치 등</li> </ul> </li> </ul>
점 용 기 간	2022년 3월 21일부터 2026년 12월 31일까지

● 낙동강유역환경청 고시 제2023-685호

하천점용허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2023년 12월 14일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	남강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 진주시장(환경관리과) 주소 : 경상남도 진주시 동진로 155
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경남 진주시 집현면 덕오리 1485-267번지 외 18필지 일원 면적 : 2,220㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 집현-덕오 자전거도로 설치 ○ 시설개요 : - 자전거도로 L=860m(토공 L=68m, 데크도로 L=772m) - 전망대 4개소
점 용 기 간	2023년 12월 11일부터 2028년 12월 31일까지

● 낙동강유역환경청 고시 제2023-686호

하천점용허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2023년 12월 14일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	남강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 진주소방서장 주소 : 경상남도 진주시 동진로 249
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상남도 진주시 초전동 등 13개 동 및 내동면 일원(31개소) 면적 : 6.448㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 수난인명구조 장비함 설치 ○ 시설개요 : - 수난인명구조 장비함 설치 31개소(A=6.448㎡)
점 용 기 간	2023년 12월 11일부터 2028년 12월 31일까지