

활기찬 경남

행복한 도민



경상남도

[www.gyeongnam.go.kr](http://www.gyeongnam.go.kr)

공보

제2619호 2023. 6. 22.(목)

## 훈 령

제1485호 경상남도 공무원 정원 배정규정 일부개정규정..... 6

## 예 규

제246호 「경상남도 소속 공무원의 부동산 신규취득 제한에 관한 지침」 일부개정예규  
..... 7

## 고 시

제2023-272호 함안군관리계획(재정비) 결정(변경) 고시..... 9  
제2023-273호 도로구역 결정(변경)에 따른 토지세목 변경 및 정정고시..... 49  
제2023-274호 주택건설(대지조성)사업자 행정처분 고시(도 홈페이지 고시)  
제2023-275호 공유수면 점용·사용 실시계획 신고 수리 고시..... 92  
제2023-276호 공유수면 점용·사용허가 고시..... 93  
제2023-277호 산청군관리계획(재정비) 결정(변경) 고시..... 94  
제2023-278호 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시..... 124  
제2023-279호 공유수면 점용·사용 변경승인(기간연장) 고시..... 125  
제2023-280호 공유수면 점용·사용 변경승인(기간연장) 고시..... 126  
제2023-281호 공유수면 점용·사용 변경허가(기간연장) 고시..... 127  
제2023-282호 비관리청 항만개발사업 시행허가 고시..... 128  
제2023-283호 산림사업법인 등록취소 고시(도 홈페이지 고시)

## 공 고

제2023-1181호 기본측량실시 공고(도 홈페이지 공고)  
제2023-1182호 소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)  
제2023-1183호 제한경쟁 입찰 공고(G2B 공고)  
제2023-1184호 2023년도 장애인일자리사업 기간제노동자 채용 공고(도 홈페이지 공고)

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

제2023-1185호	사업수행능력평가서 제출안내 공고(긴급)(G2B 공고)	
제2023-1186호	비영리민간단체등록 말소사항 공고.....	129
제2023-1187호	「남해안 주요 섬길 걷기 행사」 사업수행 보조사업자 모집(도 홈페이지 공고)	
제2023-1188호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)	
제2023-1189호	2023년 경상남도명장 선정계획 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1192호	전략환경영향평가서(초안), 하천기본계획수립(안), 하천구역 공람 및 설명회 개최 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1193호	「건설산업기본법」 위반 종합건설업체 행정처분(시정명령) 공고 (도 홈페이지 공고)	
제2023-1194호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)	
제2023-1195호	후원방문판매업자 등록변경신고 공고.....	130
제2023-1196호	후원방문판매업자 폐업신고 공고.....	131
제2023-1197호	비관리청 항만개발사업 실시계획 승인 공고.....	131
제2023-1198호	2024년 전국체전 및 전국장애인체전 상징물 수상 후보작 이의신청 심사 결과 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1199호	종합공사를 시공하는 건설업 등록 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1200호	2023년 제3회 경상남도 공무원노동자 채용시험(재공고) 서류전형 합격자 발표 및 면접시험 시행계획 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1201호	2023년 제4회 경상남도 공무원노동자 채용시험 서류전형 합격자 발표 및 면접시험 시행계획 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1202호	종합공사를 시공하는 건설업 등록 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1203호	「2023년 찾아가는 안전체험박람회 운영」 수행단체 재공모(도 홈페이지 공고)	
제2023-1204호	공사 제한입찰경쟁 공고(긴급)(G2B 공고)	
제2023-1205호	마창대교 출퇴근 시간 통행료의 수납에 관한 변경공고.....	132
제2023-1206호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)	
제2023-1207호	도로법 위반 과태료 처분사전통지서 공시송달 공고.....	133
제2023-1208호	종합공사를 시공하는 건설업 등록말소 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1209호	시설물유지관리업 업종전환에 따른 건설업 등록 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1210호	항만공사 준공 공고.....	138
제2023-1211호	전기사업(발전사업) 양수 인가 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1212호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)	
제2023-1213호	2023년 경남문화예술인 해외진출 지원 공모 선정결과 공고(도 홈페이지 공고)	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

제2023-1214호	건설공사 안전점검 수행기관 지정결과 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1215호	비관리청 항만개발사업 실시계획 승인 공고.....	139
제2023-1216호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)	
제2023-1217호	2023년 소비자보호 모니터단 운영사업 계획 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1218호	2023년 장애인 재활프로그램 운영 사업(2차)수행기관 선정결과 공고 (도 홈페이지 공고)	
제2023-1220호	매장문화재 공고.....	140
제2023-1221호	공사 제한입찰경쟁 공고(긴급)(G2B 공고)	
제2023-1222호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)	
제2023-1223호	공사 제한경쟁 입찰공고(긴급)(G2B 공고)	
제2023-1224호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)	
제2023-1225호	시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 건설업 등록 공고(도 홈페이지 공고)	

## 알 림

창원시 고시 제2023-103호	창원도시계획시설(도로:중로2-12호선)사업 실시계획 고시.....	141
진주시 고시 제2023-126호	진주도시관리계획(공원:진주대첩기념공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 .....	142
진주시 고시 제2023-128호	진주도시관리계획(공원:진양호공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면고시.....	147
진주시 고시 제2023-130호	가산일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시.....	151
진주시 고시 제2023-131호	진주도시관리계획(평거3지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시.....	184
진주시 고시 제2023-132호	진주도시관리계획(평거1지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시.....	202
진주시 고시 제2023-133호	진주도시계획시설(문화공원)사업 실시계획(변경)인가 고시.....	222
진주시 공고 제2023-1731호	진주도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 열람 · 공고.....	225
진주시 공고 제2023-1745호	진주 도동지구 도시개발사업 환경영향평가서 초안 공람 및 주민 설명회 개최 공고.....	226
진주시 공고 제2023-1746호	진주 초전남부1지구 도시개발사업 환경영향평가서 초안 공람 및 주민설명회 개최 공고.....	227

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

통영시 고시 제2023-94호	통영도시관리계획(시설:도로) 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시 ..... 229	229
통영시 고시 제2023-95호	통영도시관리계획(지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시..... 230	230
사천시 고시 제2023-136호	도시계획시설(도로: 중로 3-63호선)사업 실시계획(변경)인가 (정정)고시..... 237	237
거제시 고시 제2023-177호	도시계획시설(도로:소로3-25호선)사업 실시계획(변경)인가, 도시 관리계획 결정(변경), 사업인정 고시..... 239	239
거제시 공고 제2023-1239호	도시계획시설(도로:중로2-13호선)사업 공사완료 공고..... 243	243
양산시 고시 제2023-172호	양산도시관리계획(공간시설:공원) 결정(변경), 지형도면 고시 및 양산 도시계획시설사업 『신평공원 조성사업』 실시계획(변경)인가 정정 고시..... 244	244
양산시 고시 제2023-173호	양산 도시계획시설사업 『동원과학기술대학교 부지 조성공사』 실시 계획(변경)인가 고시..... 246	246
양산시 공고 제2023-1763호	양산 도시계획시설사업 『양산 석계 공동주택 개발사업 기반시설 (도로, 완충녹지)사업』 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고 ..... 249	249
함안군 고시 제2023-63호	함안군관리계획(체육시설 : 운동장 세부시설 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면고시..... 264	264
함안군 고시 제2023-64호	군계획시설(도로 : 소로1-23호선, 1-25호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시..... 267	267
산청군 고시 제2023-108호	군계획시설(도로: 소로2-157호선)사업 실시계획인가 고시..... 269	269
경상남도보건환경연구원 공고 제2023-22호	2023년도 제4회 기간제노동자 채용 공고 (도 홈페이지 공고)	
경남남도립대학 공고 제2023-97호	불용물품 매각 입찰 공고(온비드 공고)	
경상남도수산자원연구소 공고 제2023-23호	경상남도수산자원연구소 기간제노동자 채용 계획 공고(도 홈페이지 공고)	
경상남도수산안전기술원 공고 제2023-38호	경상남도 수산물 방사능검사 도민참관 행사 참가자 모집 공고(도 홈페이지 공고)	
경상남도수산안전기술원 공고 제2023-39호	소액수의 전적제출 안내공고(도 홈페이지 공고)	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

<p>경상남도산림환경연구원 공고 제2023-112호</p> <p>경상남도산림환경연구원 공고 제2023-113호</p> <p>경상남도환경교육원 공고 제2023-2호</p> <p>경상남도도로관리사업소 공고 제2023-195호</p> <p>경상남도도로관리사업소 공고 제2023-196호</p> <p>경상남도도로관리사업소 공고 제2023-198호</p> <p>경상남도도로관리사업소 공고 제2023-199호</p> <p>경상남도도로관리사업소 공고 제2023-200호</p> <p>경상남도도로관리사업소 공고 제2023-201호</p> <p>경상남도도로관리사업소 공고 제2023-202호</p> <p>경상남도도로관리사업소 공고 제2023-203호</p> <p>경상남도항만관리사업소 공고 제2023-8호</p> <p>경상남도축산연구소 공고 제2023-8호</p> <p>경상남도교육청 공고 제2023-294호</p> <p>경상남도교육청 공고 제2023-296호</p> <p>낙동강유역환경청 고시 제2023-392호</p> <p>낙동강유역환경청 고시 제2023-393호</p>	<p>2023년 경상남도산림박물관 상설전시실 전시물 제작· 설치 용역 제안서 평가위원회 평가결과 공개 (도 홈페이지 공고)</p> <p>스마트산림바이오센터 건립공사 분묘 개장공고(1차) (도 홈페이지 게시판 공고)</p> <p>수의견적 제출안내 공고(G2B 공고)</p> <p>공사 수의견적 제출안내 공고(G2B 공고)</p> <p>공사 수의견적 제출안내 공고(G2B 공고)</p> <p>공사 수의견적 제출안내 공고(G2B 공고)</p> <p>소액수의계약 견적제출 안내 공고(G2B 공고)</p> <p>소액수의계약 견적제출 안내 공고(G2B 공고)</p> <p>공사 수의견적 제출안내 공고(G2B 공고)</p> <p>공사 수의견적 제출안내 공고(G2B 공고)</p> <p>공사 소액수의 견적서 제출안내 공고(G2B 공고)</p> <p>소액수의 견적제출 안내공고(도 홈페이지 공고)</p> <p>제5차 「가축분뇨 부숙퇴비」 공급(도 홈페이지 공고)</p> <p>「경상남도교육청 석면 해체제거공사 적격심사 세부 기준」 개정(안) 행정예고..... 271</p> <p>「경상남도교육청 통합재정안정화기금 설치 및 운용 조례」일부개정조례안 입법예고..... 293</p> <p>하천점용허가 고시..... 298</p> <p>하천점용(일시)허가 고시..... 299</p>
--	--

훈 령

경상남도 공무원 정원 배정규정 일부개정규정을 다음과 같이 발령한다.

경상남도지사 박완수 인

2023년 6월 22일

● 경상남도 훈령 제1485호

경상남도 공무원 정원 배정규정 일부개정규정

경상남도 공무원 정원 배정규정 일부를 다음과 같이 개정한다.  
별표 10을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규정은 2023년 7월 3일부터 시행한다.

예 규

「경상남도 소속 공무원의 부동산 신규취득 제한에 관한 지침」 일부개정예규를 다음과 같이 발령한다.

경상남도지사 박완수 인

2023년 6월 22일

● 경상남도 예규 제246호

「경상남도 소속 공무원의 부동산 신규취득 제한에 관한 지침」 일부개정예규

「경상남도 소속 공무원의 부동산 신규취득 제한에 관한 지침」 일부를 다음과 같이 개정한다.  
별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 예규는 2023년 7월 3일부터 시행한다.



**[별표]**

### 부동산 신규취득 제한부서와 그 직무 관련 부동산의 범위

연번	실·국명	부서명	제한 부동산의 범위	취득제한기간	
				시기	종기
1		투자유치단	「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제4조에 따른 공익사업과 그 외 부서별 소관 관련규정에 따른 사업부지 읍면동(그와 인접한 읍면동 포함)	사업계획 착수단계	사업종료 시
2	해양수산국	어촌발전과			
3	도시주택국	도시정책과			
4		건축주택과			
5		토지정보과			
6		산업단지정책과			
7	교통건설국	물류공항철도과			
8		도로과			
9		건설지원과			
10	문화관광체육국	문화예술과			
11		관광진흥과			
12		관광개발과			
13	균형발전국	균형정책과			
14		우주항공산업과			
15	농정국	농업정책과			
16	환경산림국	환경정책과			
17		수질관리과			
18		수자원과			
19		산림휴양과			

고 시

● 경상남도 고시 제2023-272호

함안군관리계획(재정비) 결정(변경) 고시

함안군관리계획(재정비) 결정(변경) 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 결정(변경) 하였으므로, 같은 법 제30조제6항 및 같은 법 시행령 제25조제6항에 따라 함안군관리 계획(재정비) 결정(변경) 내용을 고시하고, 관계도서는 함안군청(도시건축과)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2023년 6월 22일

경 상 남 도 지 사

- 1. 함안군관리계획(재정비) 결정(변경) 조서 : 붙임
- 2. 관계도면 : 생략 (함안군청 도시건축과에 비치)

[붙임] 군관리계획(재정비) 결정(변경)조서

1. 용도지역 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경) 총괄표

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고	
		기정	변경	변경후			
합 계		416,525,689.00	증) 239,000.00	416,764,689.00	100.0	-	
도 시 지 역	계	39,773,523.30	증) 239,000.00	40,012,523.30	9.6	-	
	소 계	4,596,828.60	증) 79,967.00	4,676,795.60	1.1	-	
	주거 지역	제1종일반주거지역	1,597,767.00	증) 77,650.00	1,675,417.00	0.4	-
	제2종일반주거지역	2,926,924.60	증) 2,317.00	2,929,241.60	0.7	-	
	제3종일반주거지역	11,402.00	-	11,402.00	0.0	-	
	준주거지역	60,735.00	-	60,735.00	0.0	-	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고	
		기정	변경	변경후			
상업 지역	소 계	489,859.10	증) 5,918.00	495,777.10	0.1	-	
	일반상업지역	468,999.10	증) 5,918.00	474,917.10	0.1	-	
	근린상업지역	20,860.00	-	20,860.00	0.0	-	
	공업 지역	소 계	7,368,466.30	-	7,368,466.30	1.8	-
		일반공업지역	6,611,508.80	-	6,611,508.80	1.6	-
		준공업지역	756,957.50	-	756,957.50	0.2	-
	녹지 지역	소 계	27,318,369.30	증) 153,115.00	27,471,484.30	6.6	-
		보전녹지지역	87,370.00	증) 141,108.00	228,478.00	0.1	-
		생산녹지지역	7,545,014.00	감) 109,794.00	7,435,220.00	1.8	-
자연녹지지역		19,685,985.30	증) 121,801.00	19,807,786.30	4.8	-	
계		376,752,165.70	-	376,752,165.70	90.4	-	
비 도 시 지 역	관리 지역	소 계	169,581,312.34	증) 2,314,085.00	171,895,397.34	41.2	-
		관리지역	92,110.20	-	92,110.20	0.0	-
		보전관리지역	84,963,447.52	증) 1,199,024.00	86,162,471.52	20.7	-
		생산관리지역	29,284,266.26	증) 754,842.00	30,039,108.26	7.2	-
		계획관리지역	55,241,488.36	증) 360,219.00	55,601,707.36	13.3	-
	농림지역	204,073,853.36	감) 2,206,376.00	201,867,477.36	48.4	-	
	자연환경보전지역	3,097,000.00	감) 107,709.00	2,989,291.00	0.7	-	

주1) 기정은 함안군관리계획(용도지역, 시설·공원, 도로, 공원조성계획) 결정(변경) 지형도면 고시(경상남도 고시 제2023-207호) 용도지역 면적적용

주2) 기정 제1종일반주거지역 및 자연녹지지역 면적은 월촌지구 반영에 따른 군북도시지역 내 오차 정정 수치임

## 나. 용도지역별 결정(변경) 사유서

### 1) 도시지역

#### ○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
마-가야-01	가야읍 말산리 190-9 일원	생산 녹지지역	자연 녹지지역	107,620	100 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 노후된 군청사 이전 필요 및 이전부지 내 세계유산 홍보관, 역사문화관, 천년광장 조성사업 등 국가지정문화재 말이산고분군 육성산업, 기타 공공청사 유치를 위한 입지여건 마련 등 군장기발전 기반 마련을 위한 용도지역 변경</li> </ul>
마-군북-01	군북면 중암리 66-40 일원	자연 녹지지역	제2종일반 주거지역	2,317	250 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폐철부지로 장기간 방치되어온 지역의 기 개발된 동일권역과 상이한 용도지역 현실화 및 형평성 확보를 위한 용도 지역 변경</li> </ul>

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
마-군북-02	군북면 증암리 66-40 일원	자연 녹지지역	일반 상업지역	3,744	80 이하	• 폐철부지로 장기간 방치되어온 지역의 기 개발된 동일권역과 상이한 용도지역 현실화 및 형평성 확보를 위한 용도 지역 변경
마-군북-03	군북면 소포리 462-2 일원	생산 녹지지역	일반 상업지역	2,174	80 이하	• 폐철부지로 장기간 방치되어온 지역의 기 개발된 동일권역과 상이한 용도지역 현실화 및 형평성 확보를 위한 용도 지역 변경
마-군북-04	군북면 월촌리 1856-1 일원	자연 녹지지역	자연 녹지지역	146,123	100 이하	• 당초 의령군 도시계획구역으로 관리 되어진 월촌지역의 함안군 도시계획 구역 편입에 따른 용도지역 변경
마-군북-05	군북면 월촌리 1340-8 일원	자연 녹지지역	자연 녹지지역	20,827	100 이하	• 당초 의령군 도시계획구역으로 관리 되어진 월촌지역의 함안군 도시계획 구역 편입에 따른 용도지역 변경
마-군북-06	군북면 월촌리 1861-1 일원	제1종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	72,050	200 이하	• 당초 의령군 도시계획구역으로 관리 되어진 월촌지역의 함안군 도시계획 구역 편입에 따른 용도지역 변경
마-대산-01	대산면 구혜리 236-1 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	5,600	200 이하	• 기 운영중인 대산면사무소의 주민여가 활동 공간 마련을 위한 주민복합센터 건립을 위해 용도지역 변경
마-칠원-01	칠원읍 용산리 산4 일원	자연 녹지지역	보전 녹지지역	84,655	80 이하	• 장기미집행공원의 실효 이후 계획적 관리를 도모하기 위한 용도 지역 변경
마-함안-01	함안면 북촌리 1033-2 일원	자연 녹지지역	보전 녹지지역	30,453	80 이하	• 장기미집행공원의 실효 이후 계획적 관리를 도모하기 위한 용도 지역 변경
마-함안-02	함안면 봉성리 1301 일원	자연 녹지지역	보전 녹지지역	26,000	80 이하	• 장기미집행공원의 실효 이후 계획적 관리를 도모하기 위한 용도 지역 변경

2) 비도시지역

○ 용도지역 결정(변경) 사유서(총괄)

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
-	함안군 전체	농림지역	계획관리지역	314,484	100 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 농림지역의 관리지역 세부 용도지역 부여를 위한 변경
		농림지역	생산관리지역	771,877	80 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 농림지역의 관리지역 세부 용도지역 부여를 위한 변경
		농림지역	보전관리지역	1,185,799	80 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 농림지역의 관리지역 세부 용도지역 부여를 위한 변경
		생산관리지역	계획관리지역	20,316	100 이하	• 기 개발된 적법훼손지 반영 및 동일 권역 내 상이한 용도지역의 현실화를 위한 용도지역 변경
		보전관리지역	계획관리지역	17,156	100 이하	• 기 개발된 적법훼손지 반영 및 동일 권역 내 상이한 용도지역의 현실화를 위한 용도지역 변경
		자연환경 보전지역	농림지역	69,674	80 이하	• 군계획시설(입국군립공원)해제에 의해 공원구역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
		자연환경 보전지역	계획관리지역	8,263	100 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경</li> <li>• 기 개발된 적법훼손지역 반영</li> </ul>
		자연환경 보전지역	생산관리지역	3,281	80 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경</li> </ul>
		자연환경 보전지역	보전관리지역	32,295	80 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기 결정된 자연공원(입곡군립공원)에 편입되는 지역의 정비</li> </ul>
		농림지역	자연환경 보전지역	3,890	80 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기 결정된 자연공원(입곡군립공원)에 편입되는 지역의 정비</li> </ul>
		보전관리지역	자연환경 보전지역	1,914	80 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기 결정된 자연공원(입곡군립공원)에 편입되는 지역의 정비</li> </ul>

**○ 용도지역 결정(변경) 사유서**

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
가-가야-01	가야읍 묘사리 1408-1 일원	농림지역	계 획 관리지역	192	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-가야-02	가야읍 묘사리 산120 일원	농림지역	계 획 관리지역	258	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-군북-01	군북면 명관리 502-7 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,744	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-군북-02	군북면 모로리 141-2 일원	농림지역	계 획 관리지역	4,769	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-군북-03	군북면 소포리 950-23 일원	농림지역	계 획 관리지역	190	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-군북-04	군북면 소포리 1635 일원	농림지역	계 획 관리지역	13,695	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-군북-05	군북면 소포리 1635 일원	농림지역	계 획 관리지역	8,358	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-군북-06	군북면 소포리 1635 일원	농림지역	계 획 관리지역	8,635	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
가-군북-07	군북면 소포리 1635 일원	농림지역	계 획 관 리 지 역	219	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-군북-08	군북면 소포리 1636 일원	농림지역	계 획 관 리 지 역	12,871	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-군북-09	군북면 소포리 1636 일원	농림지역	계 획 관 리 지 역	4,963	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-군북-10	군북면 소포리 산1634 일원	농림지역	계 획 관 리 지 역	11,464	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-군북-11	군북면 소포리 산1637 일원	농림지역	계 획 관 리 지 역	70,796	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-군북-12	군북면 소포리 산1637 일원	농림지역	계 획 관 리 지 역	23,911	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-군북-13	군북면 월촌리 275-1 일원	농림지역	계 획 관 리 지 역	8,447	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토 지이용현황, 연접용도지역 등을 고려한 용도지 역 변경
가-군북-14	군북면 월촌리 산7 일원	농림지역	계 획 관 리 지 역	318	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-군북-15	군북면 유현리 870-8 일원	농림지역	계 획 관 리 지 역	2,160	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-군북-16	군북면 유현리 870-8 일원	농림지역	계 획 관 리 지 역	492	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-군북-17	군북면 유현리 993-12 일원	농림지역	계 획 관 리 지 역	24,981	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-군북-18	군북면 유현리 산33-1 일원	농림지역	계 획 관 리 지 역	2,030	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
가-대산-01	대산면 대사리 627-5 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,178	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-대산-02	대산면 서촌리 1449 일원	농림지역	계 획 관리지역	4,324	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-대산-03	대산면 평림리 173-7 일원	농림지역	계 획 관리지역	110	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-대산-04	대산면 평림리 산60-2 일원	농림지역	계 획 관리지역	984	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-법수-01	법수면 강주리 169-1 일원	농림지역	계 획 관리지역	4,035	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-법수-02	법수면 대송리 1216 일원	농림지역	계 획 관리지역	136	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-법수-03	법수면 백산리 580-2 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,070	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토 지이용현황, 연접용도지역 등을 고려한 용도지 역 변경
가-법수-04	법수면 우거리 산119-3 일원	농림지역	계 획 관리지역	757	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-법수-05	법수면 윤내리 158-40 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,001	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-법수-06	법수면 주물리 591 일원	농림지역	계 획 관리지역	206	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-산인-01	산인면 신산리 184-5 일원	농림지역	계 획 관리지역	120	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-산인-02	산인면 운곡리 415-1 일원	농림지역	계 획 관리지역	2,930	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-산인-03	산인면 입곡리 695-2 일원	농림지역	계 획 관리지역	266	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
가-칠북-01	칠북면 이령리 390-4 일원	농림지역	계 획 관리지역	3,624	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-칠북-02	칠북면 이령리 213-2 일원	농림지역	계 획 관리지역	4,005	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-칠북-03	칠북면 이령리 159-93 일원	농림지역	계 획 관리지역	6,031	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-칠북-04	칠북면 이령리 168-7 일원	농림지역	계 획 관리지역	797	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-칠북-05	칠북면 이령리 168-11 일원	농림지역	계 획 관리지역	2,677	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-칠서-03	칠서면 태곡리 253-6 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,877	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-칠서-04	칠서면 태곡리 산184 일원	농림지역	계 획 관리지역	210	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-칠서-05	칠서면 태곡리 산184 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,107	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-칠서-06	칠서면 회산리 1007-4 일원	농림지역	계 획 관리지역	730	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-칠서-07	칠서면 회산리 746-1 일원	농림지역	계 획 관리지역	287	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-칠원-01	칠원읍 구성리 239-5 일원	농림지역	계 획 관리지역	2,294	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-칠원-02	칠원읍 무기리 336-1 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,514	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-칠원-04	칠원읍 예곡리 832-14 일원	농림지역	계 획 관리지역	106	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
가-칠원-05	칠원읍 오곡리 911-8 일원	농림지역	계 획 관리지역	31,924	100 이하	○삼철 공공하수처리시설 사업 구역 내 편의시설 (주민의견수렴사항)의 원활한 설치를 위한 용도 지역 변경
가-칠원-06	칠원읍 용산리 860-4 일원	농림지역	계 획 관리지역	2,955	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-칠원-07	칠원읍 용산리 산5-1 일원	농림지역	계 획 관리지역	244	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고 려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-칠원-08	칠원읍 용정리 104-25 일원	농림지역	계 획 관리지역	3,135	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-칠원-09	칠원읍 용정리 86-1 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,361	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-칠원-10	칠원읍 용정리 88-8 일원	농림지역	계 획 관리지역	7,075	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-칠원-11	칠원읍 용정리 산98-2 일원	농림지역	계 획 관리지역	118	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-칠원-12	칠원읍 운곡리 1-1 일원	농림지역	계 획 관리지역	9,807	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-칠원-13	칠원읍 운서리 402 일원	농림지역	계 획 관리지역	82	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 동일 생활권 내 상이한 용도지역의 형평성 고려 및 체계적 관리를 위한 용도지역 변경
가-칠원-14	칠원읍 용산리 785-1 일원	농림지역	계 획 관리지역	14,914	100 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역으로 토지이용현황, 토지적성평가등급, 연접 용도지역 등 고려하여 용도지역의 체계적 관리를 위한 변경
나-가야-03	가야읍 광정리 1199-2 일원	농림지역	생 산 관리지역	13,227	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토 지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지 역 변경
나-가야-04	가야읍 광정리 1200-4 일원	농림지역	생 산 관리지역	21,676	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토 지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지 역 변경
나-가야-05	가야읍 광정리 1305 일원	농림지역	생 산 관리지역	11,512	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토 지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지 역 변경
나-가야-06	가야읍 광정리 산7-2 일원	농림지역	생 산 관리지역	314	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토 지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지 역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
나-가야-07	가야읍 도항리 250-10 일원	농림지역	생 산 관리지역	16,513	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-가야-08	가야읍 묘사리 157-5 일원	농림지역	보 전 관리지역	31,732	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-가야-10	가야읍 묘사리 산110 일원	농림지역	생 산 관리지역	628	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-가야-11	가야읍 묘사리 산110 일원	농림지역	생 산 관리지역	374	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-가야-18	가야읍 춘곡리 449-10 일원	농림지역	보 전 관리지역	44,119	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-가야-19	가야읍 광정리 1309-3 일원	농림지역	생 산 관리지역	219	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-01	군북면 동촌리 산82-1 일원	농림지역	생 산 관리지역	289	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-02	군북면 명관리 412-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	68,636	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-03	군북면 모로리 550 일원	농림지역	생 산 관리지역	246	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-04	군북면 박곡리 산60 일원	농림지역	생 산 관리지역	361	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-05	군북면 박곡리 산78-2 일원	농림지역	생 산 관리지역	364	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-06	군북면 박곡리 산88-1 일원	농림지역	생 산 관리지역	112	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-07	군북면 사도리 산128-6 일원	농림지역	생 산 관리지역	7,341	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-08	군북면 사도리 산141 일원	농림지역	생 산 관리지역	228	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-09	군북면 사도리 산142-1 일원	농림지역	생 산 관리지역	9,279	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
나-군북-10	군북면 사촌리 1105-1 일원	농림지역	생 산 관리지역	83,443	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-14	군북면 소포리 1641 일원	농림지역	생 산 관리지역	68	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-15	군북면 소포리 1641 일원	농림지역	생 산 관리지역	435	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-16	군북면 소포리 829-13 일원	농림지역	생 산 관리지역	28,989	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-19	군북면 영운리 434 일원	농림지역	생 산 관리지역	117	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-20	군북면 영운리 산109 일원	농림지역	생 산 관리지역	154	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-21	군북면 영운리 산87 일원	농림지역	생 산 관리지역	627	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-22	군북면 오곡리 1002 일원	농림지역	생 산 관리지역	504	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-23	군북면 오곡리 112-1 일원	농림지역	생 산 관리지역	493	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-24	군북면 오곡리 929-4 일원	농림지역	생 산 관리지역	10,297	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-25	군북면 오곡리 936-5 일원	농림지역	생 산 관리지역	23,773	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-26	군북면 원북리 104-2 일원	농림지역	생 산 관리지역	18,688	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-27	군북면 월촌리 산41 일원	농림지역	생 산 관리지역	1,198	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-28	군북면 유현리 788-1 일원	농림지역	생 산 관리지역	45,252	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-29	군북면 증암리 1050 일원	농림지역	생 산 관리지역	16,543	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
나-군북-30	군북면 하림리 410-1 일원	농림지역	생 산 관리지역	764	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-31	군북면 하림리 417-2 일원	농림지역	생 산 관리지역	3,127	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-32	군북면 사촌리 518-1 일원	농림지역	생 산 관리지역	139	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-군북-33	군북면 사촌리 산100-4 일원	농림지역	생 산 관리지역	664	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-대산-08	대산면 부목리 68-4 일원	농림지역	생 산 관리지역	348	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-대산-09	대산면 서촌리 1044-1 일원	농림지역	생 산 관리지역	494	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-대산-10	대산면 서촌리 741-1 일원	농림지역	생 산 관리지역	2,744	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-대산-11	대산면 장암리 1026-2 일원	농림지역	생 산 관리지역	27,354	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-대산-12	대산면 장암리 550 일원	농림지역	생 산 관리지역	19,579	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-법수-04	법수면 강주리 산46-1 일원	농림지역	생 산 관리지역	127	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-법수-11	법수면 사정리 267 일원	농림지역	생 산 관리지역	1,938	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-법수-20	법수면 주물리 656-2 일원	농림지역	생 산 관리지역	4,334	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-산인-01	산인면 내인리 산19 일원	농림지역	생 산 관리지역	283	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-산인-02	산인면 내인리 산36 일원	농림지역	생 산 관리지역	205	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-산인-03	산인면 모곡리 469-2 일원	농림지역	생 산 관리지역	64,391	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
나-산인-04	산인면 모곡리 산108-2 일원	농림지역	생 산 관리지역	335	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-산인-09	산인면 입곡리 산207 일원	농림지역	생 산 관리지역	1,178	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-산인-10	산인면 내인리 651-16 일원	농림지역	보 전 관리지역	25,514	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-여항-02	여항면 주서리 산90 일원	농림지역	생 산 관리지역	2,469	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠북-03	칠북면 가연리 741 일원	농림지역	보 전 관리지역	98,205	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠북-04	칠북면 검단리 299-3 일원	농림지역	생 산 관리지역	82	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠북-05	칠북면 검단리 303 일원	농림지역	생 산 관리지역	6,320	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠북-06	칠북면 검단리 323 일원	농림지역	생 산 관리지역	32,930	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠북-07	칠북면 검단리 342-1 일원	농림지역	생 산 관리지역	2,967	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠북-12	칠북면 봉촌리 453 일원	농림지역	생 산 관리지역	15,328	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠북-13	칠북면 봉촌리 산11-4 일원	농림지역	생 산 관리지역	561	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠북-14	칠북면 봉촌리 산21 일원	농림지역	생 산 관리지역	283	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠북-15	칠북면 봉촌리 산22 일원	농림지역	생 산 관리지역	9,062	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠북-16	칠북면 봉촌리 산375-1 일원	농림지역	생 산 관리지역	4,068	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠북-17	칠북면 영동리 산136-7 일원	농림지역	생 산 관리지역	1,268	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
나-칠북-18	칠북면 영동리 산90-1 일원	농림지역	생 산 관리지역	437	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠서-02	칠서면 계내리 127-3 일원	농림지역	생 산 관리지역	224	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠서-03	칠서면 계내리 산20 일원	농림지역	생 산 관리지역	459	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠서-07	칠서면 청계리 1074 일원	농림지역	보 전 관리지역	96,949	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠서-09	칠서면 청계리 산106-1 일원	농림지역	생 산 관리지역	645	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠서-10	칠서면 태곡리 산168 일원	농림지역	생 산 관리지역	192	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠서-11	칠서면 태곡리 산257 일원	농림지역	생 산 관리지역	239	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠서-12	칠서면 회산리 산338 일원	농림지역	생 산 관리지역	199	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠서-13	칠서면 회산리 623 일원	농림지역	생 산 관리지역	203	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠서-14	칠서면 회산리 산93 일원	농림지역	생 산 관리지역	9,111	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠원-02	칠원읍 무기리 614-5 일원	농림지역	생 산 관리지역	161,078	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠원-07	칠원읍 운서리 1062-6 일원	농림지역	보 전 관리지역	21,576	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-칠원-10	칠원읍 용산리 465-3 일원	농림지역	생 산 관리지역	63,052	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황과 연접 농공단지의 입지로 환경 부하가 크게 발생하고 있는 지역의 특성을 감안한 용도지역 변경
나-칠원-11	칠원읍 운서리 44 일원	농림지역	생 산 관리지역	7,030	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황과 연접 농공단지의 입지로 환경 부하가 크게 발생하고 있는 지역의 특성을 감안한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
나-함안-01	함안면 강명리 산87 일원	농림지역	생 산 관리지역	2,324	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-함안-04	함안면 대산리 산203 일원	농림지역	생 산 관리지역	8,612	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
나-함안-05	함안면 대산리 산207-1 일원	농림지역	생 산 관리지역	1,471	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-가야-01	가야읍 묘사리 98-3 일원	농림지역	보 전 관리지역	14,090	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-가야-02	가야읍 사내리 1190-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	5,913	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-가야-03	가야읍 사내리 61 일원	농림지역	보 전 관리지역	208	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-가야-04	가야읍 사내리 722-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	152	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-가야-05	가야읍 사내리 745-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	317	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-가야-06	가야읍 사내리 897-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	161	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-가야-07	가야읍 사내리 산117 일원	농림지역	보 전 관리지역	11,558	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-가야-08	가야읍 사내리 산176 일원	농림지역	보 전 관리지역	6,273	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-가야-09	가야읍 신읍리 810-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,318	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-가야-10	가야읍 신읍리 산55 일원	농림지역	보 전 관리지역	175	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-가야-11	가야읍 신읍리 산57 일원	농림지역	보 전 관리지역	250	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-가야-12	가야읍 신읍리 산97 일원	농림지역	보 전 관리지역	453	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
다-가야-13	가야읍 춘곡리 산106 일원	농림지역	보 전 관리지역	260	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-가야-14	가야읍 춘곡리 산33-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	12,992	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-가야-15	가야읍 혈곡리 644-37 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,297	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-가야-16	가야읍 혈곡리 850-7 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,212	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-가야-17	가야읍 혈곡리 산37 일원	농림지역	보 전 관리지역	658	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-01	군북면 동촌리 1494 일원	농림지역	보 전 관리지역	11,659	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-02	군북면 동촌리 1495 일원	농림지역	보 전 관리지역	3,689	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-03	군북면 동촌리 산86-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	632	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-05	군북면 명관리 산152-4 일원	농림지역	보 전 관리지역	463	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-06	군북면 모로리 581 일원	농림지역	보 전 관리지역	60	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-07	군북면 모로리 582 일원	농림지역	보 전 관리지역	377	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-08	군북면 모로리 687 일원	농림지역	보 전 관리지역	76	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-09	군북면 모로리 산39 일원	농림지역	보 전 관리지역	315	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-10	군북면 모로리 산47-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	3,406	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-11	군북면 박곡리 1035-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	284	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
다-군북-12	군북면 박곡리 산146 일원	농림지역	보 전 관리지역	370	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-13	군북면 박곡리 산171-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	6,148	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-14	군북면 박곡리 산1-7 일원	농림지역	보 전 관리지역	463	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-15	군북면 박곡리 산4-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,685	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-16	군북면 박곡리 산6 일원	농림지역	보 전 관리지역	100	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-17	군북면 사도리 산106 일원	농림지역	보 전 관리지역	233	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-18	군북면 사도리 산138-3 일원	농림지역	보 전 관리지역	410	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-19	군북면 사도리 산85-8 일원	농림지역	보 전 관리지역	148	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-20	군북면 사도리 산89 일원	농림지역	보 전 관리지역	214	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-21	군북면 소포리 1635 일원	농림지역	보 전 관리지역	46	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-22	군북면 소포리 1643 일원	농림지역	보 전 관리지역	5,742	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-23	군북면 소포리 1643 일원	농림지역	보 전 관리지역	6,293	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-24	군북면 수곡리 산12-4 일원	농림지역	보 전 관리지역	307	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-25	군북면 수곡리 산2-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	282	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-26	군북면 영운리 산4 일원	농림지역	보 전 관리지역	9,433	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
다-군북-27	군북면 영운리 산46 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,225	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-29	군북면 오곡리 산155-3 일원	농림지역	보 전 관리지역	63,388	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-30	군북면 오곡리 산25-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,090	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-31	군북면 원북리 122-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	27,350	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-32	군북면 원북리 산170-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	630	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-33	군북면 원북리 848 일원	농림지역	보 전 관리지역	6,713	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-34	군북면 원북리 244-9 일원	농림지역	보 전 관리지역	461	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-35	군북면 원북리 산193-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	521	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-36	군북면 원북리 산228-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,888	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-37	군북면 원북리 234-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	871	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-38	군북면 원북리 산226-5 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,209	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-39	군북면 원북리 236-3 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,608	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-40	군북면 원북리 산224-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,089	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-41	군북면 원북리 산230-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,306	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-42	군북면 원북리 330-3 일원	농림지역	보 전 관리지역	67	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
다-군북-43	군북면 원북리 777 일원	농림지역	보 전 관리지역	148	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-44	군북면 원북리 산102 일원	농림지역	보 전 관리지역	653	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-45	군북면 원북리 산86 일원	농림지역	보 전 관리지역	192	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-46	군북면 원북리 산83 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,887	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-47	군북면 원북리 산83-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	508	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-48	군북면 원북리 산89-9 일원	농림지역	보 전 관리지역	607	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-49	군북면 원북리 산92 일원	농림지역	보 전 관리지역	80	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-51	군북면 월촌리 산60 일원	농림지역	보 전 관리지역	13,485	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-52	군북면 월촌리 산62-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	482	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-53	군북면 장지리 산39 일원	농림지역	보 전 관리지역	573	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-54	군북면 하림리 398-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,360	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-55	군북면 하림리 961-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	217	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-56	군북면 하림리 산23 일원	농림지역	보 전 관리지역	109	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-57	군북면 하림리 산25 일원	농림지역	보 전 관리지역	121	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-군북-58	군북면 하림리 산96 일원	농림지역	보 전 관리지역	855	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
다-대산-06	대산면 대사리 282-8 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,467	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-대산-07	대산면 대사리 334-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,528	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-대산-10	대산면 대사리 93 일원	농림지역	보 전 관리지역	116	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-대산-11	대산면 부목리 산175 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,180	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-대산-12	대산면 서촌리 산16 일원	농림지역	보 전 관리지역	144	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-대산-13	대산면 옥렬리 15 일원	농림지역	보 전 관리지역	17,843	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-대산-15	대산면 옥렬리 산202 일원	농림지역	보 전 관리지역	482	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-대산-16	대산면 옥렬리 산219 일원	농림지역	보 전 관리지역	214	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-대산-17	대산면 옥렬리 산257 일원	농림지역	보 전 관리지역	910	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-대산-18	대산면 옥렬리 산72-8 일원	농림지역	보 전 관리지역	442	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-대산-19	대산면 옥렬리 산74-13 일원	농림지역	보 전 관리지역	115	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-대산-20	대산면 장암리 산125 일원	농림지역	보 전 관리지역	27,113	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-대산-21	대산면 장암리 산145-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	6,060	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-대산-22	대산면 장암리 산55-7 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,054	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-대산-23	대산면 장암리 산90 일원	농림지역	보 전 관리지역	7,340	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
다-대산-24	대산면 평림리 산50-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,213	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-대산-25	대산면 하거리 산37 일원	농림지역	보 전 관리지역	91	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-대산-26	대산면 대사리 산11-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	6,044	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-대산-27	대산면 대사리 산12-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	937	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-대산-28	대산면 장암리 산53 일원	농림지역	보 전 관리지역	6,567	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-대산-29	대산면 장암리 1414-4 일원	농림지역	보 전 관리지역	3,277	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-대산-30	대산면 장암리 1322 일원	농림지역	보 전 관리지역	126	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-법수-03	법수면 강주리 217 일원	농림지역	보 전 관리지역	170	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-법수-04	법수면 강주리 산27-5 일원	농림지역	보 전 관리지역	159	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-법수-05	법수면 대송리 6-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	640	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-법수-06	법수면 대송리 766 일원	농림지역	보 전 관리지역	822	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-법수-09	법수면 우거리 산114-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	131	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-법수-10	법수면 우거리 산114-3 일원	농림지역	보 전 관리지역	285	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-법수-11	법수면 우거리 산118 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,025	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-법수-12	법수면 우거리 산129-5 일원	농림지역	보 전 관리지역	385	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
다-법수-13	법수면 우거리 산132 일원	농림지역	보 전 관리지역	18,798	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-법수-14	법수면 우거리 산21-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	208	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-법수-15	법수면 윤외리 산43 일원	농림지역	보 전 관리지역	787	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-법수-20	법수면 황사리 782 일원	농림지역	보 전 관리지역	231	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-법수-21	법수면 황사리 800 일원	농림지역	보 전 관리지역	165	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-법수-22	법수면 황사리 산54 일원	농림지역	보 전 관리지역	368	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-법수-23	법수면 황사리 산73 일원	농림지역	보 전 관리지역	188	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-법수-24	법수면 황사리 825 일원	농림지역	보 전 관리지역	128	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-01	산인면 모곡리 1221 일원	농림지역	보 전 관리지역	347	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-02	산인면 모곡리 803-6 일원	농림지역	보 전 관리지역	78	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-03	산인면 모곡리 산120 일원	농림지역	보 전 관리지역	194	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-04	산인면 모곡리 산135-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	174	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-05	산인면 모곡리 산138-5 일원	농림지역	보 전 관리지역	5,397	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-06	산인면 모곡리 산144-5 일원	농림지역	보 전 관리지역	6,204	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-07	산인면 모곡리 산59-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	334	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
다-산인-08	산인면 모곡리 산72-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	235	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-09	산인면 모곡리 산79 일원	농림지역	보 전 관리지역	126	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-13	산인면 부봉리 산60 일원	농림지역	보 전 관리지역	321	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-14	산인면 부봉리 산61 일원	농림지역	보 전 관리지역	355	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-15	산인면 부봉리 산91-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,500	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-17	산인면 신산리 산111-5 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,004	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-18	산인면 신산리 산113-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,888	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-19	산인면 신산리 산9 일원	농림지역	보 전 관리지역	330	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-21	산인면 운곡리 산146-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	149	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-23	산인면 운곡리 산173 일원	농림지역	보 전 관리지역	333	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-24	산인면 운곡리 산93 일원	농림지역	보 전 관리지역	224	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-25	산인면 입곡리 1077-8 일원	농림지역	보 전 관리지역	3,624	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-26	산인면 입곡리 1118-3 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,266	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-27	산인면 입곡리 1121 일원	농림지역	보 전 관리지역	107	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-28	산인면 입곡리 1310 일원	농림지역	보 전 관리지역	277	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
다-산인-30	산인면 입곡리 1343-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	251	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-31	산인면 입곡리 626-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,476	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-33	산인면 입곡리 산152 일원	농림지역	보 전 관리지역	3,151	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-34	산인면 입곡리 산156-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	63	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-35	산인면 입곡리 산16-3 일원	농림지역	보 전 관리지역	204	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-36	산인면 모곡리 산17 일원	농림지역	보 전 관리지역	4,092	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-37	산인면 모곡리 산21-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	441	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-산인-38	산인면 내인리 653-3 일원	농림지역	보 전 관리지역	623	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-01	여항면 내곡리 767 일원	농림지역	보 전 관리지역	294	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-02	여항면 내곡리 881-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	3,383	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-03	여항면 내곡리 산106-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	468	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-04	여항면 내곡리 산208 일원	농림지역	보 전 관리지역	876	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-05	여항면 내곡리 산33 일원	농림지역	보 전 관리지역	521	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-06	여항면 내곡리 산53-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	240	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-07	여항면 외암리 147 일원	농림지역	보 전 관리지역	195	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
다-여항-08	여항면 외암리 34 일원	농림지역	보 전 관리지역	545	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-10	여항면 외암리 767-4 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,037	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-11	여항면 주동리 10 일원	농림지역	보 전 관리지역	184	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-12	여항면 주동리 12 일원	농림지역	보 전 관리지역	263	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-13	여항면 주동리 13 일원	농림지역	보 전 관리지역	158	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-14	여항면 주동리 14 일원	농림지역	보 전 관리지역	273	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-15	여항면 주동리 1414 일원	농림지역	보 전 관리지역	194	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-16	여항면 주동리 898 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,496	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-17	여항면 주동리 산137 일원	농림지역	보 전 관리지역	999	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-18	여항면 주동리 산233-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	719	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-19	여항면 주동리 산314-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	367	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-20	여항면 주서리 산164 일원	농림지역	보 전 관리지역	417	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-21	여항면 주서리 산35 일원	농림지역	보 전 관리지역	182	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-22	여항면 주서리 산36 일원	농림지역	보 전 관리지역	212	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-여항-23	여항면 주서리 산66-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	8,261	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
다-여항-24	여항면 내곡리 7-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	486	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접 용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-01	칠북면 가연리 113-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	4,854	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-06	칠북면 가연리 산135 일원	농림지역	보 전 관리지역	66	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-07	칠북면 가연리 산213 일원	농림지역	보 전 관리지역	74	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-08	칠북면 검단리 1263-3 일원	농림지역	보 전 관리지역	4,484	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-09	칠북면 검단리 13-3 일원	농림지역	보 전 관리지역	4,921	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-10	칠북면 검단리 104-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	20,624	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-11	칠북면 검단리 171-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	19,625	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-16	칠북면 검단리 산109-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	199	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-17	칠북면 검단리 산214-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	687	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-24	칠북면 덕남리 533-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	6,047	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-25	칠북면 덕남리 산137 일원	농림지역	보 전 관리지역	6,411	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-26	칠북면 덕남리 산143 일원	농림지역	보 전 관리지역	846	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-27	칠북면 덕남리 산163-8 일원	농림지역	보 전 관리지역	395	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-28	칠북면 덕남리 산164-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	444	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
다-칠북-29	칠북면 봉촌리 1205 일원	농림지역	보 전 관리지역	11,544	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-30	칠북면 봉촌리 1261-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	15,834	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-31	칠북면 봉촌리 310-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	38,796	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-32	칠북면 봉촌리 324-5 일원	농림지역	보 전 관리지역	4,883	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-33	칠북면 봉촌리 331-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	3,289	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-34	칠북면 봉촌리 333-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,485	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-35	칠북면 봉촌리 350-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,458	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-36	칠북면 봉촌리 350-4 일원	농림지역	보 전 관리지역	5,050	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-37	칠북면 봉촌리 357-3 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,588	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-38	칠북면 봉촌리 383-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	6,614	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-39	칠북면 봉촌리 65-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	5,420	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-40	칠북면 봉촌리 535-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	4,265	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-41	칠북면 봉촌리 산60 일원	농림지역	보 전 관리지역	3,401	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-42	칠북면 봉촌리 974-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	6,453	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-43	칠북면 봉촌리 산248-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	910	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
다-칠북-44	칠북면 봉촌리 산248-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	323	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-45	칠북면 봉촌리 산249 일원	농림지역	보 전 관리지역	123	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-46	칠북면 봉촌리 산401 일원	농림지역	보 전 관리지역	4,705	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-47	칠북면 이령리 42-5 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,127	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-48	칠북면 이령리 10-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	644	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-49	칠북면 이령리 18-4 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,767	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-50	칠북면 이령리 7-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,483	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-51	칠북면 이령리 69-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	4,158	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-52	칠북면 이령리 산126-4 일원	농림지역	보 전 관리지역	105	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-53	칠북면 이령리 산126-5 일원	농림지역	보 전 관리지역	120	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-54	칠북면 이령리 산24 일원	농림지역	보 전 관리지역	414	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠북-55	칠북면 이령리 산34-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	195	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-03	칠서면 계내리 산21-5 일원	농림지역	보 전 관리지역	267	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-04	칠서면 계내리 산25 일원	농림지역	보 전 관리지역	7,665	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-05	칠서면 계내리 산73-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	381	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
다-칠서-07	칠서면 구포리 산50-5 일원	농림지역	보 전 관리지역	747	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-08	칠서면 대치리 산10-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	236	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-09	칠서면 무릉리 339-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	4,222	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-10	칠서면 무릉리 산121 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,618	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-12	칠서면 무릉리 산143-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	61	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-13	칠서면 무릉리 산155-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	221	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-14	칠서면 무릉리 산161 일원	농림지역	보 전 관리지역	619	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-15	칠서면 무릉리 산17 일원	농림지역	보 전 관리지역	142	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-16	칠서면 무릉리 산190-6 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,680	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-17	칠서면 무릉리 산54 일원	농림지역	보 전 관리지역	104	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-18	칠서면 무릉리 산68 일원	농림지역	보 전 관리지역	144	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-20	칠서면 태곡리 200 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,459	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-21	칠서면 태곡리 208-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	619	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-22	칠서면 태곡리 208-3 일원	농림지역	보 전 관리지역	5,271	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-23	칠서면 태곡리 산198 일원	농림지역	보 전 관리지역	11,233	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
다-칠서-24	칠서면 태곡리 산231 일원	농림지역	보 전 관리지역	131	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-26	칠서면 회산리 764-3 일원	농림지역	보 전 관리지역	724	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-27	칠서면 회산리 산13 일원	농림지역	보 전 관리지역	3,888	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-28	칠서면 회산리 산155 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,587	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-29	칠서면 회산리 산269 일원	농림지역	보 전 관리지역	313	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-30	칠서면 태곡리 산169 일원	농림지역	보 전 관리지역	130	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-31	칠서면 회산리 산94 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,686	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-32	칠서면 이룡리 292-5 일원	농림지역	보 전 관리지역	470	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠서-33	칠서면 이룡리 242-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	392	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-01	칠원읍 구성리 산22 일원	농림지역	보 전 관리지역	142	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-02	칠원읍 무기리 산211-7 일원	농림지역	보 전 관리지역	433	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-03	칠원읍 무기리 산330 일원	농림지역	보 전 관리지역	69	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-05	칠원읍 오품리 15-5 일원	농림지역	보 전 관리지역	3,570	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-06	칠원읍 오품리 산143 일원	농림지역	보 전 관리지역	948	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-07	칠원읍 오품리 산205 일원	농림지역	보 전 관리지역	91	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
다-칠원-08	칠원읍 오곡리 산69 일원	농림지역	보 전 관리지역	317	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-09	칠원읍 용산리 674 일원	농림지역	보 전 관리지역	13,182	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-11	칠원읍 용정리 626-3 일원	농림지역	보 전 관리지역	108	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-12	칠원읍 용정리 산144 일원	농림지역	보 전 관리지역	294	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-18	칠원읍 운곡리 368-3 일원	농림지역	보 전 관리지역	3,362	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-20	칠원읍 운곡리 산218-6 일원	농림지역	보 전 관리지역	931	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-21	칠원읍 운곡리 산218-8 일원	농림지역	보 전 관리지역	771	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-22	칠원읍 운곡리 산47-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	247	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-23	칠원읍 운곡리 산47-3 일원	농림지역	보 전 관리지역	69	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-24	칠원읍 운곡리 산47-4 일원	농림지역	보 전 관리지역	661	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-25	칠원읍 운곡리 산47-5 일원	농림지역	보 전 관리지역	84	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-27	칠원읍 운곡리 산8-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	11,474	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-28	칠원읍 운곡리 산82 일원	농림지역	보 전 관리지역	183	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-29	칠원읍 운서리 1058 일원	농림지역	보 전 관리지역	896	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-30	칠원읍 운서리 242-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,535	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
다-칠원-31	칠원읍 운서리 363 일원	농림지역	보 전 관리지역	5,800	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-32	칠원읍 운서리 산46-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	70	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-33	칠원읍 운서리 산47 일원	농림지역	보 전 관리지역	60	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-34	칠원읍 유원리 1373 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,451	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-35	칠원읍 유원리 1374 일원	농림지역	보 전 관리지역	205	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-39	칠원읍 유원리 산1324 일원	농림지역	보 전 관리지역	393	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-40	칠원읍 유원리 산192 일원	농림지역	보 전 관리지역	268	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-41	칠원읍 유원리 산42 일원	농림지역	보 전 관리지역	362	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-42	칠원읍 장암리 544-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	748	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-43	칠원읍 장암리 561-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	14,034	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-44	칠원읍 장암리 601-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	791	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-45	칠원읍 장암리 601-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	959	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-46	칠원읍 장암리 969-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,205	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-47	칠원읍 장암리 산128 일원	농림지역	보 전 관리지역	521	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-48	칠원읍 장암리 산129 일원	농림지역	보 전 관리지역	4,707	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
다-칠원-49	칠원읍 장암리 산139-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	632	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-칠원-50	칠원읍 장암리 산204 일원	농림지역	보 전 관리지역	11,917	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-함안-01	함안면 강명리 산181-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	309	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-함안-02	함안면 강명리 산84-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	12,594	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-함안-03	함안면 강명리 산87 일원	농림지역	보 전 관리지역	8,591	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-함안-04	함안면 대산리 산11-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,326	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-함안-05	함안면 대산리 산15-3 일원	농림지역	보 전 관리지역	730	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-함안-06	함안면 대산리 산182-3 일원	농림지역	보 전 관리지역	314	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-함안-07	함안면 대산리 산182-4 일원	농림지역	보 전 관리지역	497	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-함안-08	함안면 대산리 산182-5 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,707	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-함안-09	함안면 대산리 산185-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	636	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-함안-10	함안면 대산리 산205-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	406	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-함안-11	함안면 대산리 산21-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	317	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-함안-12	함안면 대산리 산21-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	643	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-함안-15	함안면 봉성리 산102 일원	농림지역	보 전 관리지역	85	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
다-함안-16	함안면 봉성리 산69-2 일원	농림지역	보 전 관리지역	661	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-함안-17	함안면 봉성리 1317-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	343	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-함안-18	함안면 파수리 918-3 일원	농림지역	보 전 관리지역	863	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-함안-19	함안면 파수리 962 일원	농림지역	보 전 관리지역	931	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-함안-20	함안면 파수리 산17 일원	농림지역	보 전 관리지역	7,831	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-함안-21	함안면 파수리 산2-1 일원	농림지역	보 전 관리지역	3,553	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
다-함안-22	함안면 파수리 산4 일원	농림지역	보 전 관리지역	5,294	80 이하	○보전산지 또는 농업진흥지역이 해제된 지역의 토지이용현황, 연접용도지역 등을 반영한 용도지역 변경
라-대산-01	대산면 서촌리 1175 일원	생 산 관리지역	계 획 관리지역	744	100 이하	○동일 생활권 내 상이한 용도지역의 현실화 및 형평성 확보를 위한 용도지역 변경
라-법수-01	법수면 백산리 444 일원	보 전 관리지역	계 획 관리지역	6,076	100 이하	○개발행위허가를 득하였음에도 허가시설과 상이한 용도지역으로 결정되어 형평성 확보를 위한 용도지역 변경
라-산인-01	산인면 신산리 1208-7 일원	보 전 관리지역	계 획 관리지역	1,906	100 이하	○기 개발된 적법훼손지역의 용도지역현실화
라-산인-02	산인면 신산리 1318-3 일원	보 전 관리지역	계 획 관리지역	1,338	100 이하	○기 개발된 적법훼손지역의 용도지역현실화 및
라-산인-03	산인면 입곡리 398 일원	생 산 관리지역	계 획 관리지역	7,726	100 이하	○기 개발된 적법훼손지역의 용도지역현실화 ○동일 생활권 내 상이한 용도지역의 현실화 및 형평성 확보를 위한 변경
라-여항-01	여항면 내곡리 640 일원	생 산 관리지역	계 획 관리지역	1,616	100 이하	○기 개발된 적법훼손지역의 용도지역현실화
라-여항-02	여항면 내곡리 788-4 일원	보 전 관리지역	계 획 관리지역	647	100 이하	○기 개발된 적법훼손지역의 용도지역현실화
라-여항-03	여항면 내곡리 791 일원	생 산 관리지역	계 획 관리지역	9,534	100 이하	○기 개발된 적법훼손지역의 용도지역현실화
라-여항-04	여항면 외암리 176 일원	생 산 관리지역	계 획 관리지역	56	100 이하	○동일 생활권 내 상이한 용도지역의 현실화 및 형평성 확보를 위한 용도지역 변경
라-칠서-01	칠서면 회산리 746-1 일원	보 전 관리지역	계 획 관리지역	321	100 이하	○동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역의 현실화를 위한 용도지역 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
라-칠서-02	칠서면 태곡리 100-2 일원	보 전 관리지역	계 획 관리지역	2,416	100 이하	○개발압력이 가중되는 지역으로 토지이용 활성화 및 향후 개발여건 감안 등 지역발전을 위한 용도 지역 변경
라-칠서-03	칠서면 청계리 282 일원	생 산 관리지역	계 획 관리지역	640	100 이하	○동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 현실화를 위한 용도지역 변경
라-칠서-04	칠서면 태곡리 191-2	보 전 관리지역	계 획 관리지역	1,949	100 이하	○개발행위허가를 득하였음에도 허가시설과 상이 한 용도지역으로 결정되어 형평성 확보를 위한 용도지역 변경
라-칠원-01	칠원읍 구성리 236 일원	보 전 관리지역	계 획 관리지역	118	100 이하	○동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 현실화를 위한 용도지역 변경
라-칠원-02	칠원읍 용정리 86-21 일원	보 전 관리지역	계 획 관리지역	2,385	100 이하	○동일 용도로 사용중인 시설 내 상이한 용도지역 의 현실화를 위한 용도지역 변경
바-산인-01	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	농림지역	106	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-02	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	농림지역	879	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-03	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	농림지역	63	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-04	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	농림지역	1,455	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-05	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	농림지역	145	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-06	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	농림지역	247	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-07	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	농림지역	245	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-08	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	농림지역	122	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-09	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	농림지역	1,691	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-10	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	농림지역	1,280	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-11	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	농림지역	15,489	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-12	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	농림지역	542	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원 구역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-13	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	농림지역	47,383	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-14	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	농림지역	27	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-15	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	계 획 관리지역	8,263	100 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경 ○기 개발된 적법훼손지역 반영

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
바-산인-16	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	생 산 관리지역	843	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-17	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	생 산 관리지역	51	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-18	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	생 산 관리지역	389	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-19	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	생 산 관리지역	546	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-20	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	생 산 관리지역	20	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-21	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	생 산 관리지역	1,432	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-22	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	보 전 관리지역	30,371	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-23	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	보 전 관리지역	691	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-24	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	보 전 관리지역	564	80 이하	○군계획시설(입곡군립공원)해제에 의해 공원구 역에서 제척되는 지역의 용도지역 변경
바-산인-25	산인면 입곡리 입곡군립공원	자연환경 보전지역	보 전 관리지역	669	80 이하	○기 결정된 자연공원(입곡군립공원)에 편입되는 지역의 용도지역 정비
사-산인-01	산인면 입곡리 입곡군립공원	농림지역	자연환경 보전지역	178	80 이하	○기 결정된 자연공원(입곡군립공원)에 편입되는 지역의 용도지역 정비
사-산인-02	산인면 입곡리 입곡군립공원	농림지역	자연환경 보전지역	54	80 이하	○기 결정된 자연공원(입곡군립공원)에 편입되는 지역의 용도지역 정비
사-산인-03	산인면 입곡리 입곡군립공원	농림지역	자연환경 보전지역	863	80 이하	○기 결정된 자연공원(입곡군립공원)에 편입되는 지역의 용도지역 정비
사-산인-04	산인면 입곡리 입곡군립공원	농림지역	자연환경 보전지역	22	80 이하	○기 결정된 자연공원(입곡군립공원)에 편입되는 지역의 용도지역 정비
사-산인-05	산인면 입곡리 입곡군립공원	농림지역	자연환경 보전지역	886	80 이하	○기 결정된 자연공원(입곡군립공원)에 편입되는 지역의 용도지역 정비
사-산인-06	산인면 입곡리 입곡군립공원	농림지역	자연환경 보전지역	823	80 이하	○기 결정된 자연공원(입곡군립공원)에 편입되는 지역의 용도지역 정비
사-산인-07	산인면 입곡리 입곡군립공원	농림지역	자연환경 보전지역	1,058	80 이하	○기 결정된 자연공원(입곡군립공원)에 편입되는 지역의 용도지역 정비
사-산인-08	산인면 입곡리 입곡군립공원	농림지역	자연환경 보전지역	6	80 이하	○기 결정된 자연공원(입곡군립공원)에 편입되는 지역의 용도지역 정비
사-산인-09	산인면 입곡리 입곡군립공원	보 전 관리지역	자연환경 보전지역	1	80 이하	○기 결정된 자연공원(입곡군립공원)에 편입되는 지역의 용도지역 정비
사-산인-10	산인면 입곡리 입곡군립공원	보 전 관리지역	자연환경 보전지역	258	80 이하	○기 결정된 자연공원(입곡군립공원)에 편입되는 지역의 용도지역 정비
사-산인-11	산인면 입곡리 입곡군립공원	보 전 관리지역	자연환경 보전지역	258	80 이하	○기 결정된 자연공원(입곡군립공원)에 편입되는 지역의 용도지역 정비
사-산인-12	산인면 입곡리 입곡군립공원	보 전 관리지역	자연환경 보전지역	401	80 이하	○기 결정된 자연공원(입곡군립공원)에 편입되는 지역의 용도지역 정비

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
사-산인-13	산인면 입곡리 입곡군립공원	보 전 관리지역	자연환경 보전지역	264	80 이하	○기 결정된 자연공원(입곡군립공원)에 편입되는 지역의 용도지역 정비
사-산인-14	산인면 입곡리 입곡군립공원	보 전 관리지역	자연환경 보전지역	723	80 이하	○기 결정된 자연공원(입곡군립공원)에 편입되는 지역의 용도지역 정비
사-산인-15	산인면 입곡리 입곡군립공원	보 전 관리지역	자연환경 보전지역	9	80 이하	○기 결정된 자연공원(입곡군립공원)에 편입되는 지역의 용도지역 정비

## 2. 용도지구 결정(변경)조서

### 가. 개발진흥지구

#### ○ 개발진흥지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
폐지	3	군북월촌지구	개발진흥지구	군북면 월촌리 1548-1 일원	지구단위 계획에 의함	202,000	함안고 제1997-87호 (1997.05.20.)	
폐지	5	범수우거지구	개발진흥지구	범수면 우거리 1000-1 일원	지구단위 계획에 의함	148,433	함안고 제1998-75호 (1998.04.11.)	
폐지	6	범수윤외지구	개발진흥지구	범수면 윤외리 175-16 일원	지구단위 계획에 의함	204,000	-	
폐지	12	칠서청계지구	개발진흥지구	칠서면 청계리 1046-2 일원	지구단위 계획에 의함	163,050	함안고 제1995-54호 (1995.03.29.)	
폐지	15	칠북검단지구	개발진흥지구	칠북면 검단리 1393-5 일원	지구단위 계획에 의함	164,361	함안고 제1995-52호 (1995.03.29.)	
폐지	21	칠원예곡지구	개발진흥지구	칠원읍 예곡리 429-1 일원	지구단위 계획에 의함	142,462	경남고 제1993-139호 (1993.4.16.)	
폐지	22	산인송정지구	개발진흥지구	산인면 송정리 475-5 일원	지구단위 계획에 의함	284,000	함안고 제1996-54호 (1996.05.04.)	
폐지	23	산인모곡지구	개발진흥지구	산인면 모곡리 582 일원	지구단위 계획에 의함	229,636	함안군고시 제1997-166호 (1997.9.4.)	

### ○ 개발진흥지구 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	지구명	변경 내용	변경 사유
3	군북월촌지구	• 개발진흥지구 폐지 - 202,000㎡	• 종전의 국토이용관리법령에 의해 개발진흥지구로 지정된 지역이며, 도로율, 녹지율의 규정상 미달 및 장기미집행시설의 대규모 실효가 예정되어 있는 실정을 고려하여 개발진흥지구 및 지구단위계획을 폐지하고 자연취락지구로 관리하고자 함
5	범수우거지구	• 개발진흥지구 폐지 - 148,433㎡	• 종전의 국토이용관리법령에 의해 개발진흥지구로 지정된 지역이며, 지구단위 계획구역으로 별도 관리되고 있는 지역으로 관리권 일원화를 위해 금회 폐지하고자 함
6	범수윤외지구	• 개발진흥지구 폐지 - 204,000㎡	• 종전의 국토이용관리법령에 의해 개발진흥지구로 지정된 지역이며, 지구단위 계획구역으로 별도 관리되고 있는 지역으로 관리권 일원화를 위해 금회 폐지하고자 함
12	철서청계지구	• 개발진흥지구 폐지 - 163,050㎡	• 종전의 국토이용관리법령에 의해 개발진흥지구로 지정된 지역이며, 도로율, 녹지율의 규정상 미달 및 장기미집행시설의 대규모 실효가 예정되어 있는 실정을 고려하여 개발진흥지구 및 지구단위계획을 폐지하고 자연취락지구로 관리하고자 함
15	철북검단지구	• 개발진흥지구 폐지 - 164,361㎡	• 종전의 국토이용관리법령에 의해 개발진흥지구로 지정된 지역이며, 도로율, 녹지율의 규정상 미달 및 장기미집행시설의 대규모 실효가 예정되어 있는 실정을 고려하여 개발진흥지구 및 지구단위계획을 폐지하고 자연취락지구로 관리하고자 함
21	철원예곡지구	• 개발진흥지구 폐지 - 142,462㎡	• 종전의 국토이용관리법령에 의해 개발진흥지구로 지정된 지역이며, 지구단위 계획구역으로 별도 관리되고 있는 지역으로 관리권 일원화를 위해 금회 폐지하고자 함
22	산인송정지구	• 개발진흥지구 폐지 - 284,000㎡	• 종전의 국토이용관리법령에 의해 개발진흥지구로 지정된 지역이며, 도로율, 녹지율의 규정상 미달 및 장기미집행시설의 대규모 실효가 예정되어 있는 실정을 고려하여 개발진흥지구 및 지구단위계획을 폐지하고 자연취락지구로 관리하고자 함
23	산인모곡지구	• 개발진흥지구 폐지 - 229,636㎡	• 종전의 국토이용관리법령에 의해 개발진흥지구로 지정된 지역이며, 도로율, 녹지율의 규정상 미달 및 장기미집행시설의 대규모 실효가 예정되어 있는 실정을 고려하여 개발진흥지구 및 지구단위계획을 폐지하고 자연취락지구로 관리하고자 함

### 나. 자연취락지구

#### ○ 자연취락지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	5	강명지구	자연취락지구	함안면 강명리 373 일원	군계획 조례에 의함	64,542	경고 제2008-618호 (2008.12.04.)	
변경	5	강명지구	자연취락지구	함안면 강명리 373 일원	군계획 조례에 의함	88,258		
기정	15	강주지구	자연취락지구	범수면 강주리 1196 일원	군계획 조례에 의함	15,369	경고 제2008-618호 (2008.12.04.)	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

구분	도면 표시 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
변경	15	강주지구	자연취락지구	범수면 강주리 1196 일원	-	18,984		
신설	62	월촌지구	자연취락지구	군북면 월촌리 1548-1 일원	군계획 조례에 의함	184,435	-	
신설	63	청계2지구	자연취락지구	칠서면 청계리 1046-2 일원	군계획 조례에 의함	100,994	-	
신설	64	검단2지구	자연취락지구	칠북면 검단리 1393-5 일원	군계획 조례에 의함	60,353	-	
신설	65	송정1지구	자연취락지구	산인면 송정리 475-5 일원	군계획 조례에 의함	139,939	-	
신설	66	송정2지구	자연취락지구	산인면 내인리 322-3 일원	군계획 조례에 의함	66,505	-	
신설	67	모곡3지구	자연취락지구	산인면 모곡리 582 일원	군계획 조례에 의함	225,913	-	
신설	68	모곡4지구	자연취락지구	산인면 모곡리 510 일원	군계획 조례에 의함	34,918	-	

**○ 자연취락지구 결정(변경) 사유서**

도면 표시 번호	지구명	변경 내용	변경 사유
5	강명지구	• 면적변경 - 64,542㎡→88,258㎡(증 23,716㎡)	• 현재 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있으며, 체계적이고 질서 있는 정비가 필요하며 계획적 관리를 도모하고자 급회 자연취락지구를 확대 변경
15	강주지구	• 면적변경 - 15,369㎡→18,984㎡(증 3,615㎡)	• 현재 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있으며, 체계적이고 질서 있는 정비가 필요하며 계획적 관리를 도모하고자 급회 자연취락지구를 확대 변경
62	월촌지구	• 신설 - 184,435㎡	• 군북월촌 지구단위계획구역 내 형성된 취락지 • 월촌 주거형지구단위계획구역 및 개발진흥 지구 폐지에 따른 자연취락지구 대체 신설
63	청계2지구	• 신설 - 100,994㎡	• 칠서청계 지구단위계획구역 내 형성된 취락지 • 청계 주거형지구단위계획구역 및 개발진흥 지구 폐지에 따른 자연취락지구 대체 신설
64	검단2지구	• 신설 - 60,353㎡	• 칠북검단 지구단위계획구역 내 형성된 취락지 • 검단 주거형지구단위계획구역 및 개발진흥 지구 폐지에 따른 자연취락지구 대체 신설
65	송정1지구	• 신설 - 139,939㎡	• 산인송정 지구단위계획구역 내 형성된 취락지 • 송정 주거형지구단위계획구역 및 개발진흥 지구 폐지에 따른 자연취락지구 대체 신설
66	송정2지구	• 신설 - 66,505㎡	• 산인송정 지구단위계획구역 내 형성된 취락지 • 송정 주거형지구단위계획구역 및 개발진흥 지구 폐지에 따른 자연취락지구 대체 신설

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 표시 번호	지구명	변경 내용	변경 사유
67	모곡3지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신설</li> <li>- 225,913㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산인모곡 지구단위계획구역 내 형성된 취락지</li> <li>• 모곡 주거형지구단위계획구역 및 개발진흥 지구 폐지에 따른 자연취락지구 대체 신설</li> </ul>
68	모곡4지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신설</li> <li>- 34,918㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산인모곡 지구단위계획구역 내 형성된 취락지</li> <li>• 모곡 주거형지구단위계획구역 및 개발진흥 지구 폐지에 따른 자연취락지구 대체 신설</li> </ul>

### 3. 군계획시설 결정(변경)조서

#### 가. 교통시설

##### 1) 도로

##### ○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	12~25	주간선 도로	3,474	평림리 구역계	구혜리 구역계	일반도로	-	경남고 제1998-261호 (1998.11.05.)	-
변경	대로	3	1	25	주간선 도로	3,019	평림리 구역계	중로 3-A	일반도로	-	-	-
변경	중로	3	A	12	주간선 도로	545	대로 3-1	소로 2-4	일반도로	-	-	-

##### ○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-1	대로3-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 변경(노선분리)</li> <li>- B=25m</li> <li>- L=3,474m→3,019m(감 455m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개설현황 반영에 따른 선형조정 및 노선분리</li> </ul>
	중로3-A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 변경(노선분리)</li> <li>- B=12m</li> <li>- L=545m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개설현황 반영에 따른 선형조정 및 노선분리</li> </ul>

##### 2) 철도

##### ○ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일
				기점	종점	주 요 경과지			
폐지	1	경전선 철도	일반 철도	군북도시계획 구역북측 (소포리 일원)	군북도시계획 구역남측 (덕대리 일원)	군북면 덕대리	1,738	29,849	경남고 제1997-413호 (1998.01.07.)



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

### ○ 철도 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	경전선철도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폐지</li> <li>-L=1,733m</li> <li>-A=29,849m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당 시설은 경전선 KTX 철도 신설에 따른 (구)경전선 폐철도부지이며, 철도 시설로 추가 활용계획이 없어 금회 폐지하고자 함</li> </ul>

### 나. 공간시설

#### ○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적			최 초 결정일
					기정	변경	변경후	
폐지	1	삼철공원	근린공원	칠원읍 용산리 산4-3 일원	90,580	감) 90,580	-	경남고 제2004-344호 (2004.12.02.)
폐지	4	칠원공원	근린공원	칠원읍 무기리 산246 일원	129,863	감) 129,863	-	경남고 제2004-344호 (2004.12.02.)
폐지	-	입곡 군립공원	공원	산인면 입곡리 1231 일원	995,466	감) 995,466	-	함안고 제1985-124호 (1985.10.23.)

#### ○ 공원 결정(변경)사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
1	삼철공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 폐지</li> <li>-A=90,580m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개설 및 활용계획이 없는 장기미집행시설 공원으로서는 관련 지침에 의거 공원시설 실효 이후 계획적 관리를 도모하기 위하여 폐지하고자 함</li> </ul>
4	칠원공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 폐지</li> <li>-A=129,863m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개설 및 활용계획이 없는 장기미집행시설 공원으로서는 관련 지침에 의거 공원시설 실효 이후 계획적 관리를 도모하기 위하여 폐지하고자 함</li> </ul>
-	입곡군립공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 폐지</li> <li>-A=995,466m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자연공원법 상 군립공원이면서 국제법 상 국제시설 (공원)으로 불합리하게 이중지정되어있음</li> <li>• 자연공원법 상 군립공원으로 관리 일원화를 위해 금회 국제시설(공원)을 폐지하고자 함</li> </ul>

● 경상남도 고시 제2023-273호

## 도로구역 결정(변경)에 따른 토지세목 변경 및 정정고시

국가지원지방도60호선(무안~부산)상 「쌍백~봉수간 도로건설공사」에 대하여 「도로법」 제25조제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따른 도로구역 결정(변경), 같은 법 제40조2항, 시행령 제30조제2항 및 시행규칙 제16조에 따른 집도구역 지정(변경), 「토지이용규제기본법」 제8조에 따른 지형도면을 고시합니다

2023년 6월 22일

경 상 남 도 지 사

**1. 도로구역 결정(변경)내용**

구분	종류	노선번호	노선명	위치	면적 (㎡)	기점	종점	주요 통과지	총연장 (km)
기정 변경	국가 지원 지방도	60호	무안 ~ 부산	합천군 쌍백면 평구리	317,136	합천군 쌍백면 평구리 312-2	의령군 봉수면 서암리 1071	합천군 쌍백면 평구리, 육리, 대곡리, 의령군 봉수면 청계리, 서암리	9.7
				의령군 봉수면 서암리	310,971				

**2. 도로구역 결정(변경) 사유 :** 도로노선 변경에 따른 도로구역 변경

**3. 해당 도로공사의 사업 시행기간 :** 2017. 06 ~ 2024. 10

**4. 사용 또는 수용할 토지의 세목 :** 붙임 참조

**5. 도로구역과 지적선이 표시된 지형도면 :** 게재생략(공람장소에 비치)

**6. 도면의 열람기간 및 열람장소**

가. 열람기간 : 고시일로부터 30일간

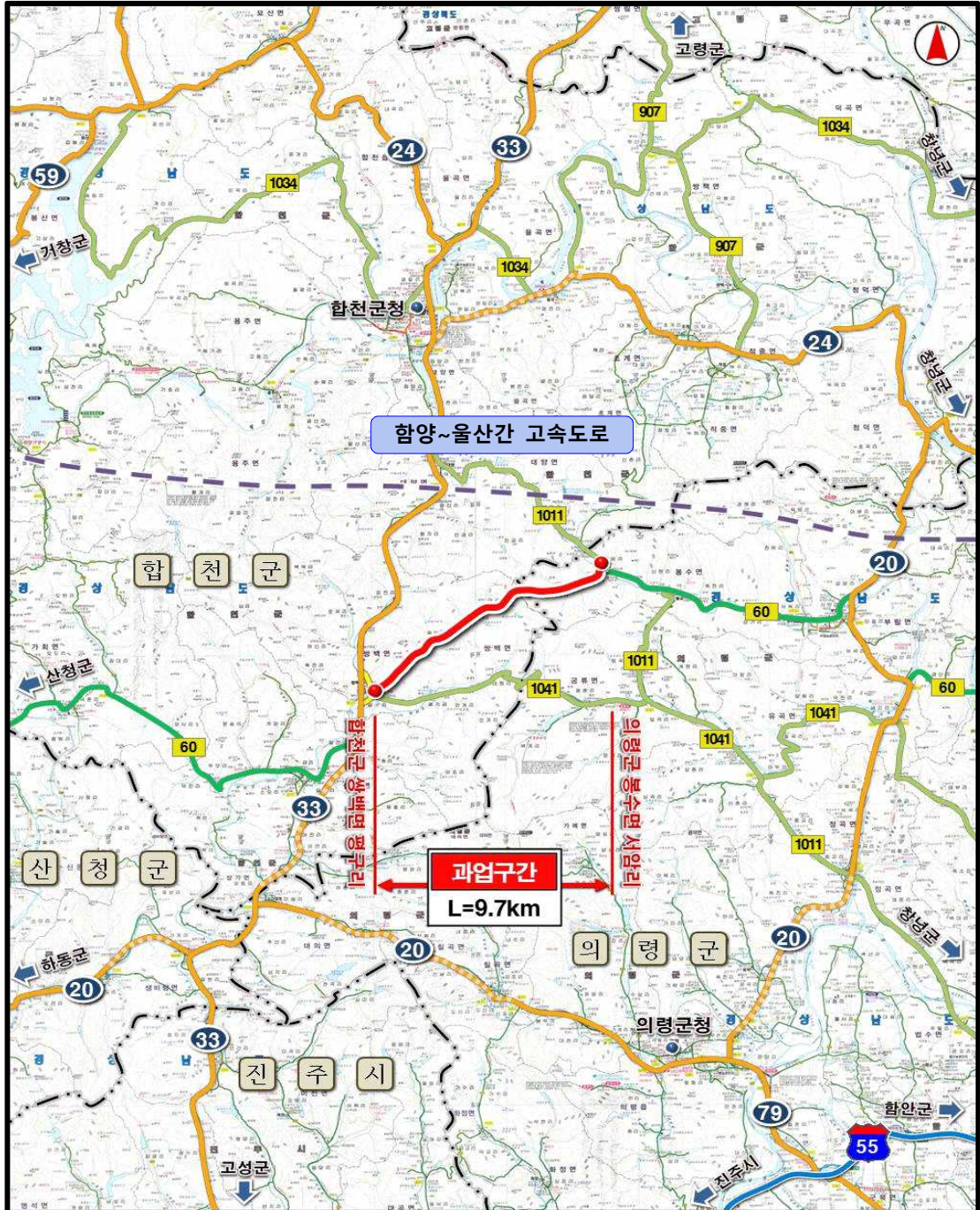
# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

나. 열람장소 : 경남도청 도로과(055-211-2985), 합천군청 건설과(055-930-3472), 의령군청  
건설도시과(055-570-2712)

## <위치도>



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

## 수용 또는 사용할 토지의 세목조사(변경 및 정정)

일련 번호	구분	소재지				지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1		합천	쌍백	평구	1317-36	천	103,773	2,179	국	국도교통부				
2		합천	쌍백	평구	306-3	제	25	3	공	경상남도				
3		합천	쌍백	평구	306-7	답	179	6	공	경상남도				
4		합천	쌍백	평구	306-6	제	10	10	공	경상남도				
5		합천	쌍백	평구	438-3	제	12	12	공	경상남도				
6		합천	쌍백	평구	438-4	답	197	197	공	경상남도				
7		합천	쌍백	평구	438	답	2,722	8	정봉현	평구4길 25-1	한국농어촌 공사	전남 나주시 그린로 20(빛가람동) (합천지사)	근저당	
8		합천	쌍백	평구	306-4	답	1,907	1,907	공	경상남도				
9		합천	쌍백	평구	314-3	답	858	858	공	경상남도				
10		합천	쌍백	평구	312-2	답	912	912	공	경상남도				
11		합천	쌍백	평구	306-10	답	157	157	정방훈	합천군 쌍백면 평구리 145				
									정임석	창원시 성산구 대암로 22, 103동 602호(남양동, 우성아파트)				
									정봉현	합천군 쌍백면 평구4길 25-1				
									정민규	합천군 쌍백면 평구5길 18-5				
12		합천	쌍백	평구	314-1	답	127	127	공	경상남도				
13		합천	쌍백	평구	312	답	107	107	공	경상남도				
14		합천	쌍백	평구	308-2	답	83	63	공	경상남도				
15		합천	쌍백	평구	424-1	도	86	5	공	합천군				
16		합천	쌍백	평구	308	답	212	212	염유경	부산 해운대구 좌동 1319 해운대2차 두산아파트 204-801				
17		합천	쌍백	평구	414-1	대	21	21	강승준	평구리406				
									하영자	경기도김포시대곶면 약암리227-6				
18		합천	쌍백	평구	413-5	답	782	782	김복선	평구리 427				
19		합천	쌍백	평구	408-1	답	132	132	공원박	평구리 409				
20		합천	쌍백	평구	408	답	334	334	김복선	평구리 427				
21		합천	쌍백	평구	404-4	답	654	654	박우분	평구리283				
									김일선	평구리427				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 의의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
22		합천	쌍백	평구	401-2	목	191	191	임계한	평구목골길 23				
23		합천	쌍백	평구	402	대	526	526	임계한	합천군 쌍백면 평구목골길 23				
24		합천	쌍백	평구	395	전	344	14	정방훈	평구리 145				
25		합천	쌍백	평구	373-2	유	278	278	국	기획재정부				
26		합천	쌍백	평구	373-1	답	397	397	정현무	평구리 537-1				
27		합천	쌍백	평구	375-1	전	151	151	정원규	평구리 391				
28		합천	쌍백	평구	377-1	전	109	109	김복선	평구리 427				
29		합천	쌍백	평구	378-1	전	262	262	정현장 외 1인	평구리 432				
30		합천	쌍백	평구	380-1	전	315	315	정소치	평구리144				
									정륜규	서울영등포구여의도 동51삼익아파트 시-1005				
									이상일	대구광역시달서구감 삼북길37				
31		합천	쌍백	평구	381-3	대	142	142	박평임	평구리 144				
32		합천	쌍백	평구	381-2	대	74	74	정륜규	서울특별시 영등포구 국제금융로109, 시동1005호				
		합천	쌍백	평구	381	대	247	247	정륜규	서울특별시 영등포구 국제금융로109, 시동1005호				
33		합천	쌍백	평구	382-1	대	132	132	김금석	경상남도 김해시 우암로76, 305동809호				
34		합천	쌍백	평구	116-2	전	181	181	김암위	평구리 384				
35		합천	쌍백	평구	112	전	202	202	강남이	평구리 201				
36		합천	쌍백	평구	113-3	답	529	529	정현봉	합천읍 죽죽길12				
37		합천	쌍백	평구	114-2	대	96	96	강남이	평구리 201				
38		합천	쌍백	평구	110	전	126	126	정방간					
39		합천	쌍백	평구	1319	구	684	621	국	농림축산식품부				
40		합천	쌍백	평구	1187	전	99	99	정방걸	평구리 91				
41		합천	쌍백	평구	산39-1	임	2,089	2,089	정병두	경기 의정부시 신곡동 598-30				
		합천	쌍백	평구	산39-2	임	254	254	정병두	경기 의정부시 신곡동 598-30				
		합천	쌍백	평구	산39-3	임	14	14	정병두	경기 의정부시 신곡동 598-30				
42		합천	쌍백	평구	1186-1	전	74	74	강남이	평구리 201				
43		합천	쌍백	평구	1185-1	전	655	655	이상일	대구 달서구 감삼북길 37(감삼동)				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
44		합천	쌍백	평구	1184-1	답	232	232	강남이	평구리 201				
45		합천	쌍백	평구	산42-1	임	210	210	정현윤	부산 동래구 연산동 670-45				
46		합천	쌍백	평구	1203-1	전	21	21	정현열	평구리 24				
47		합천	쌍백	평구	1202-1	전	929	929	정방섭	평구리 50				
48		합천	쌍백	평구	1209-1	전	1,928	1,928	정금규외 1인	경기 광명시 하안동 110 고층주공아파트 1216-1001				
49		합천	쌍백	평구	312-4	답	210	210	박윤근	삼가면 봉두길 76				
50		합천	쌍백	평구	311-1	전	397	73	공	경상남도				
51		합천	쌍백	평구	310-3	창	365	277	공	경상남도				
52		합천	쌍백	평구	310-4	대	27	27	공	경상남도				
53		합천	쌍백	평구	310-1	대	286	144	공	경상남도				
54		합천	쌍백	평구	312-1	답	228	228	공	경상남도				
55		합천	쌍백	평구	309	대	235	152	공	경상남도				
56		합천	쌍백	평구	308-1	도	185	185	공	합천군				
57		합천	쌍백	평구	413	대	300	300	김복선	평구리 427				
58		합천	쌍백	평구	413-1	창	329	329	김복선	평구리 427				
59		합천	쌍백	평구	1323	도	4,063	1,333	국					
60		합천	쌍백	평구	404-2	천	66	66	정현태	평구리581				
									정의규	평구리99				
									정찬규	평구리549				
61		합천	쌍백	평구	403-2	천	149	46	임계한	평구목골길 23				
62		합천	쌍백	평구	403-1	전	89	89	임계한	평구목골길 23				
63		합천	쌍백	평구	372-4	전	173	173	안명조	부산 사하구 하신중앙로 170 101동 2514호 (신평동, 현대아파트)				
64		합천	쌍백	평구	372-2	천	853	186	평기영	평구리 393				
65		합천	쌍백	평구	372-1	전	183	183	김행진	평구4길 41-13				
66		합천	쌍백	평구	372-3	전	163	163	공	경상남도				
67		합천	쌍백	평구	376-2	천	63	63	평기영	평구리 393				
68		합천	쌍백	평구	376-3	전	122	122	공	경상남도				
69		합천	쌍백	평구	376-1	전	281	281	공	경상남도				
70		합천	쌍백	평구	119-2	임	36	36	정수규					
71		합천	쌍백	평구	119-1	천	1,329	121	공	합천군				
72		합천	쌍백	평구	118-1	천	136	136	정수규					

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 의의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
73		합천	쌍백	평구	118-2	임	529	529	정륜규	서울특별시 영등포구 국제금융로109, 시동1005호				
									정소치	합천군 쌍백면 평구리144				
74		합천	쌍백	평구	117-2	전	218	218	강남이	평구리 201				
75		합천	쌍백	평구	117-1	전	208	208	정점구					
76		합천	쌍백	평구	115-2	전	116	116	강남이	평구리 201				
77		합천	쌍백	평구	115-1	전	678	678	정점구					
78		합천	쌍백	평구	113-1	전	10	10	정방간					
79		합천	쌍백	평구	114-1	전	46	46	정하민					
80		합천	쌍백	평구	108-1	전	377	45	공	합천군				
81		합천	쌍백	평구	1320	도	43	13	국	국토교통부				
82		합천	쌍백	평구	109-1	전	13	13	정찬규외 2인	평지리				
83		합천	쌍백	평구	109-2	전	132	132	정찬규외 2인	평지리				
84		합천	쌍백	평구	108-2	전	60	60	정현태	평구리581				
									정의규	평구리99				
									정찬규	평구리549				
85		합천	쌍백	평구	1188-2	전	1,114	1,114	정수각	평구리 283				
86		합천	쌍백	평구	1200-1	답	250	250	정현명	평구리174				
									정현열	육리928				
									정현성	평구리99				
		합천	쌍백	평구	1200-2	답	9	9	정현명	평구리174				
									정현열	육리928				
									정현성	평구리99				
87		합천	쌍백	평구	1201-1	전	1,138	1,138	정원규	평구리 391				
		합천	쌍백	평구	1201-2	전	80	80	정원규	평구리 391				
88		합천	쌍백	평구	1211-15	답	124	124	정행수	평구리 283				
		합천	쌍백	평구	1211-16	답	6	6	정행수	평구리 283				
89		합천	쌍백	평구	1210-1	전	183	183	정방규	부산 부산진구 법천동 1302-151				
90		합천	쌍백	평구	산45-1	임	1,376	1,376	정현훈	진주시 상봉동 743-1 화진그린맨션 501				
91		합천	쌍백	평구	1212	전	304	304	김암위	평구리 384				
92		합천	쌍백	평구	1211-13	답	1,343	1,343	정평규	부산 중구 보수동1가41				
									김암위	합천군 쌍백면 평구리384				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
93		합천	쌍백	평구	1216-3	답	1,427	1,427	정현돌	평구리46				
									정증술	평구리36				
94		합천	쌍백	평구	1216-1	천	132	132	정증술	평구리 36				
95		합천	쌍백	평구	1267-2	천	83	28	공	합천군				
96		합천	쌍백	평구	1217-2	답	158	158	정관용	서울 광진구 능동 258-3				
97		합천	쌍백	평구	1267-3	답	370	370	정관용	서울 광진구 능동 258-3				
98		합천	쌍백	평구	1266-4	답	493	493	초계정씨 대사성공과 백조당소종	평구리 174				
99		합천	쌍백	평구	1265-4	답	434	434	정행수	평구리 283				
100		합천	쌍백	평구	1265-3	답	90	90	공	경상남도				
101		합천	쌍백	평구	1264-1	전	18	18	정동규	서울 동작구 신대방동 711 보라매파크빌아파트 104-904	쌍백농업 협동조합	합천군 쌍백면 평구리 526-1	근저당	
102		합천	쌍백	평구	1286	구	417	212	국	농림축산식품부				
103		합천	쌍백	평구	1282-2	답	801	801	정병덕	평구리389				
									정병두	평구리386				
104		합천	쌍백	평구	1283	구	2,760	588	국	농림축산식품부				
105		합천	쌍백	평구	1285	도	599	86	국	농림축산식품부				
106		합천	쌍백	평구	1275-4	답	80	80	공	경상남도				
107		합천	쌍백	평구	1275-5	답	1,374	1,374	유갑년	평구리140				
108		합천	쌍백	평구	1211-11	답	88	88	최말임	평구4길 28-9				
109		합천	쌍백	평구	1211-12	답	509	509	정관용	서울 광진구 능동 258-3				
110		합천	쌍백	평구	1211-8	답	627	19	공	합천군				
111		합천	쌍백	평구	1211-2	답	17	17	김학영	평구리 111				
112		합천	쌍백	평구	1211-9	답	39	39	공	합천군				
113		합천	쌍백	평구	1211-1	천	80	23	공	합천군				
114		합천	쌍백	평구	1313	도	2,466	319	국	국토교통부				
115		합천	쌍백	평구	1218	천	1,326	7	공	합천군				
116		합천	쌍백	평구	1217-3	천	99	99	박병규	평구리 805				
117		합천	쌍백	평구	1217-4	답	225	225	공	경상남도				
118		합천	쌍백	평구	1217-1	천	833	11	공	합천군				
119		합천	쌍백	평구	1266-1	천	327	84	공	합천군				
120		합천	쌍백	평구	1266-3	답	335	335	공	경상남도				
121		합천	쌍백	평구	1312	구	1,950	231	국	농림축산식품부				
122		합천	쌍백	평구	1265-2	천	7	7	공	합천군				



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소재지				지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
123		합천	쌍백	평구	1263-3	천	463	245	공	합천군				
124		합천	쌍백	평구	1282-1	답	385	385	공	경상남도				
125		합천	쌍백	평구	1311-2	구	62	22	국	농림축산식품부				
126		합천	쌍백	육리	1308	도	303	64	국	농림축산식품부				
127		합천	쌍백	육리	601-8	답	276	276	정병원	인천 북구 계산동 899 극동아파트 5동 507호				
128		합천	쌍백	육리	601-10	답	372	372	정병원	인천 북구 계산동 899 극동아파트 5동 507호				
129		합천	쌍백	육리	1134-1	답	320	152	공	경상남도				
130		합천	쌍백	육리	601-9	답	29	29	정병원	인천 북구 계산동 899 극동아파트 5동 507호				
131		합천	쌍백	육리	1133-4	답	56	56	경상남도 외 1인					
132		합천	쌍백	육리	1242-8	천	4,102	495	국	국토교통부				
133		합천	쌍백	육리	1133-1	천	46	46	정문영	육리871				
									권위현	산청군 당성면 강수리772				
134		합천	쌍백	육리	1131-1	전	138	16	공	경상남도				
135		합천	쌍백	육리	1298	구	2,499	17	국	농림축산식품부				
136		합천	쌍백	육리	1095-4	답	67	67	정해용	평구목골길 154				
137		합천	쌍백	육리	1306	도	961	584	공	합천군				
138		합천	쌍백	육리	1096-12	전	161	161	정해용	쌍백면 육리726				
139		합천	쌍백	육리	1096-11	대	16	16	정해용	평구목골길 154	합천남부농 업협동조합	경상남도 합천군 쌍백면 청정로3	근저당	
140		합천	쌍백	육리	596-1	답	2,043	2,043	박병기	육리 1170				
141		합천	쌍백	육리	1302-2	구	26	5	국	농림축산식품부				
142		합천	쌍백	육리	1300	도	1,210	1,117	국	국토교통부				
143		합천	쌍백	육리	1135-3	답	509	135	공	경상남도				
144		합천	쌍백	육리	1133-5	답	588	588	공	경상남도				
									정병호	쌍백면 목골3길3-6				
145		합천	쌍백	육리	1133-6	답	995	995	공	경상남도				
									정병호	쌍백면 목골3길3-6				
146		합천	쌍백	육리	1133-7	답	979	979	김춘지	평구목골길193-4	농림수산업 자신용보증 기금관리기 관농업협동 조합중앙회	서울특별시중구 충정로1가75	가압류	
									정병호	쌍백면 목골3길3-6	주식회사국 민행복기금	서울특별시강남 구강남대로450		

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소재지				지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
									권위현	산천군당성면강수리 772				
147		합천	쌍백	육리	1133-2	천	30	30	권위현	산천군당성면강수리 772				
									정문수	합천군 쌍백면 육리871				
148		합천	쌍백	육리	1132-3	천	1,197	93	정광현	경성부 수송동 46-7				
149		합천	쌍백	육리	1132-1	천	10	10	정광현	경성부 수송동 46-7				
150		합천	쌍백	육리	600-1	답	199	199	오덕규	쌍백면 목골리 23				
151	당초	합천	쌍백	육리	1260	구	6,353	2,588	국	농림축산식품부				
151	변경	합천	쌍백	육리	1260	구	6,353	2,380	국	농림축산식품부				
152		합천	쌍백	육리	598-3	답	1,996	1,996	신재근	육리 1164				
153		합천	쌍백	육리	597-6	답	408	408	하현승	합천군 대양면 동부로21-10				
									하동균	서울노원구 상계동666주공 아파트1008-806				
154		합천	쌍백	육리	1083-2	도	63	63	공	합천군				
155		합천	쌍백	육리	1100-8	잡	88	13	공	합천군				
156		합천	쌍백	육리	1295	도	1,557	454	국	국토교통부				
157		합천	쌍백	육리	1100-2	도	60	49	공	합천군				
158		합천	쌍백	육리	1100-5	잡	1,020	23	김만부	육리 1170				
159		합천	쌍백	육리	1100-7	잡	27	27	공	합천군				
160		합천	쌍백	육리	1176-4	답	143	143	공	합천군				
161		합천	쌍백	육리	1176-5	답	77	77	정현강	육리 96				
162		합천	쌍백	육리	1199-2	답	299	299	김상도	부산 북구 구포동 700-7				
163		합천	쌍백	육리	1176-2	도	17	17	공	합천군				
164		합천	쌍백	육리	1199-1	도	96	96	공	합천군				
165		합천	쌍백	육리	1177-3	잡	5	5	정방락					
166		합천	쌍백	육리	1178-3	답	2	2	정희자 외 2인	전라남도 강진군 강진읍 서성1길 21, 101동 111호 (건우2차아파트)				
167		합천	쌍백	육리	1176-1	도	47	47	공	합천군				
168		합천	쌍백	육리	1294	구	2,110	49	국	농림축산식품부				
169		합천	쌍백	육리	1198-6	천	125	125	공	합천군				
170		합천	쌍백	육리	1198-8	천	83	83	정복영	육리 1196				
171		합천	쌍백	육리	1198-2	도	66	66	공	합천군				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
172		합천	쌍백	육리	1198-7	창	38	38	정복영	육리 1196				
173		합천	쌍백	육리	1198-5	창	57	57	공	합천군				
174		합천	쌍백	육리	1196-14	전	31	31	정일영	경기도 용인시 수지구 광고중앙로296번길 4, 517호				
175		합천	쌍백	육리	1196-11	전	113	113	공	합천군				
176		합천	쌍백	육리	1196-1	도	122	122	정경립	육리1205				
									김철분	육리890				
									김윤월	울산시 남구 구거동825-4				
									정현귀	육리646				
177		합천	쌍백	육리	1196-12	전	30	30	공	합천군				
178		합천	쌍백	육리	571-1	답	109	109	공	경상남도				
179	당초	합천	쌍백	육리	1290	도	843	391	국	국토교통부				
179	변경	합천	쌍백	육리	1290	도	843	507	국	국토교통부				
180		합천	쌍백	육리	1205-4	도	3	3	공	합천군				
181		합천	쌍백	육리	570-1	답	1,265	1,265	공	경상남도				
182	당초	합천	쌍백	육리	1202-4	도	96	96	공	합천군				
182	변경	합천	쌍백	육리	1202-4	도	96	95	공	합천군				
183		합천	쌍백	육리	1205-6	대	281	22	정문섭	경기 광주군 광주읍 경안리 197	기술신용 보증기금	부산광역시중구 중앙동3가1	가압류	
											경기신용 보증재단	경기도수원시영 통구이의동906- 5경기중소기업 종합지원센터2- 3층(광주지점)		
184	당초	합천	쌍백	육리	1205-1	도	20	20	공	합천군				
184	변경	합천	쌍백	육리	1205-1	도	20	4	공	합천군				
185	당초	합천	쌍백	육리	1202-2	답	30	30	정병호	합천군 쌍백면 육리 73				
185	변경	합천	쌍백	육리	1202-2	답	30	1	정병호	합천군 쌍백면 육리 73				
186		합천	쌍백	육리	1208-5	대	190	5	방상근	부산광역시 연제구 거제천로 118번길 34, 1201호(연산동, 신화시티빌)				
187	당초	합천	쌍백	육리	987-3	도	13	13	공	합천군				
187	변경	합천	쌍백	육리	987-3	도	13	8	공	합천군				
188	당초	합천	쌍백	육리	987-2	대	374	270	정병호	서울 송파구 석촌동 10-7				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
									정병도	경상남도진주시하대 로34번길10, 2동 301호(하대동, 일신아파트)				
									정병재	경상남도양산시양주 로114,104동103호 (중부동,현대아파트)				
188	변경	합천	쌍백	육리	987-2	대	374	4	정병호	서울송파구 석촌동10-7				
									정병도	경상남도진주시하대 로34번길10, 2동 301호(하대동, 일신아파트)				
									정병재	경상남도양산시양주 로114,104동103호 (중부동,현대아파트)				
189	당초	합천	쌍백	육리	986-2	대	304	10	정병도	진주시 하대동 610-2 일신아파트 2동 301호				
189	변경	합천	쌍백	육리	986-2	대	304	0	정병도	진주시 하대동 610-2 일신아파트 2동 301호				
190	당초	합천	쌍백	육리	986-3	대	297	224	김학동	마산시 중앙동 3가 4-5				
190	변경	합천	쌍백	육리	986-3	대	297	0	김학동	마산시 중앙동 3가 4-5				
191		합천	쌍백	육리	985-1	전	957	90	정호영	평구목골길 207-6				
191		합천	쌍백	육리	985-1	전	957	0	정호영	평구목골길 207-6				
192	당초	합천	쌍백	육리	1291-1	구	343	217	국	농림축산식품부				
192	변경	합천	쌍백	육리	1291-1	구	343	114	국	농림축산식품부				
193	당초	합천	쌍백	육리	984-2	대	411	411	정호영	육리 984-1	쌍백농업 협동조합	평구리526-1	근저당	
											합천축산업 협동조합	합천군 합천읍 합천리 669-24		
193	변경	합천	쌍백	육리	984-2	대	411	0	정호영	육리 984-1	쌍백농업 협동조합	평구리526-1	근저당	
194	당초	합천	쌍백	육리	569-6	답	59	59	초계정씨 대사성공과 문중	삼가면 학리 1063	합천축산업 협동조합	합천군 합천읍 합천리 669-24		
194	변경	합천	쌍백	육리	569-6	답	59	0	초계정씨 대사성공과 문중	삼가면 학리 1063				
195	당초	합천	쌍백	육리	569-4	답	164	164	송숙이	합천군 쌍백면 목골2길 32				
195	변경	합천	쌍백	육리	569-4	답	164	0	송숙이	합천군 쌍백면 목골2길 32				
196	당초	합천	쌍백	육리	1252-1	도	132	128	국	농림축산식품부				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
196	변경	합천	쌍백	육리	1252-1	도	132	68	국	농림축산식품부				
197	당초	합천	쌍백	육리	566-7	답	958	958	백봉순	부산 수영구 민락동 26-12 태창아파트 105				
197	변경	합천	쌍백	육리	566-7	답	958	820	백봉순	부산 수영구 민락동 26-12 태창아파트 105				
198		합천	쌍백	육리	566-8	답	905	905	정하윤	육리 871				
199		합천	쌍백	육리	1289-1	구	59	59	국	농림축산식품부				
200	당초	합천	쌍백	육리	978-3	전	619	619	박순진	대구광역시 달서구 한들로 55, 109동 907호 (장기동, 장기초록나라)				
200	변경	합천	쌍백	육리	978-3	전	619	537	박순진	대구광역시 달서구 한들로 55, 109동 907호 (장기동, 장기초록나라)				
201		합천	쌍백	육리	977-1	대	231	231	정이채	육리 898				
202	당초	합천	쌍백	육리	976-2	임	235	58	정목동 마을회	육리 910-2				
202	변경	합천	쌍백	육리	976-2	임	235	6	정목동 마을회	육리 910-2				
203		합천	쌍백	육리	1304	도	223	106	국	농림축산식품부				
204		합천	쌍백	육리	574-4	답	1,331	1,331	정기용	목골1길 7				
205		합천	쌍백	육리	574-3	답	165	165	공	합천군				
206		합천	쌍백	육리	571-2	답	474	474	공	합천군				
207		합천	쌍백	육리	571-3	답	1,212	1,212	정태범	서울 강북구 미아동 215-106				
208		합천	쌍백	육리	1275	도	121	108	국	농림축산식품부				
209		합천	쌍백	육리	570-2	답	1,040	1,040	정병호	육리 73				
210		합천	쌍백	육리	1274	계	2,345	344	국	국토교통부				
211	당초	합천	쌍백	육리	987-1	전	486	486	정병호	서울송파구 석촌동10-7				
									정병도	경상남도진주시하대 로34번길10, 2동 301호(하대동, 일신아파트)				
									정병재	경상남도양산시양주 로114,104동103호 (중부동,현대아파트)				
211	변경	합천	쌍백	육리	987-1	전	486	25	정병호	서울송파구 석촌동10-7				
									정병도	경상남도진주시하대 로34번길10, 2동 301호(하대동, 일신아파트)				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
									정병재	경상남도양산시양주 로114,104동103호 (중부동,현대아파트)				
212	당초	합천	쌍백	육리	988-1	임	420	79	공	쌍백면				
212	변경	합천	쌍백	육리	988-1	임	420	330	공	쌍백면				
213	당초	합천	쌍백	육리	986-1	대	93	93	정병재	양산시 중부동 697-1 현대아파트 104동 103호				
213	변경	합천	쌍백	육리	986-1	대	93	0	정병재	양산시 중부동 697-1 현대아파트 104동 103호				
214	당초	합천	쌍백	육리	569-5	답	2,664	2,664	정호영	평구목골길 207-6	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양관교로 98(포일동) (합천지사)	근저당	
214	변경	합천	쌍백	육리	569-5	답	2,664	418	정호영	평구목골길 207-6	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양관교로 98(포일동) (합천지사)	근저당	
215	당초	합천	쌍백	육리	1249	구	1,266	466	국	농림축산식품부				
215	변경	합천	쌍백	육리	1249	구	1,266	755	국	농림축산식품부				
216		합천	쌍백	육리	1309	천	64,976	363	국	국토교통부				
217		합천	쌍백	육리	1203	도	2,182	569	공	합천군				
218		합천	쌍백	육리	1277-1	구	91	91	국	농림축산식품부				
219		합천	쌍백	육리	1287	도	2,175	365	국	국토교통부				
220		합천	쌍백	육리	978-2	천	73	73	정성근	진주부 안동 311				
221		합천	쌍백	육리	977-2	천	93	93	정이채	육리 898				
222		합천	쌍백	육리	975-1	답	213	213	정현본	육리 920				
223	당초	합천	쌍백	육리	974-4	답	1,094	1,094	박순자	목골2길 12				
									정소윤	부산 북구 화명신도시 244, 203동 703호				
223	변경	합천	쌍백	육리	974-4	답	1,094	990	박순자	목골2길 12				
									정소윤	부산 북구 화명신도시 244, 203동 703호				
224	당초	합천	쌍백	육리	974-1	답	1,240	1,240	박순자	육리925				
									정소윤	부산광역시북구화명 신도시로244,203동70 3호(금곡동,화명 리버빌2차아파트)				
224	변경	합천	쌍백	육리	974-1	답	1,240	1,151	박순자	육리925				
									정소윤	부산광역시북구화명 신도시로244,203동70 3호(금곡동,화명 리버빌2차아파트)				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 의의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
225		합천	쌍백	육리	973	전	489	4	정동렬	서울 구로구 시흥동 852-42				
226		합천	쌍백	육리	972-3	전	28	28	정병천	부산 남구 문현동 73-1 현대아파트 105-902				
227		합천	쌍백	육리	972-4	전	147	147	정동렬	서울 구로구 시흥동 852-42				
228		합천	쌍백	육리	1281-1	구	128	128	국	농림축산식품부				
229	당초	합천	쌍백	육리	910-2	전	122	17	정동렬	서울 구로구 시흥동 852-42				
229	변경	합천	쌍백	육리	910-2	전	122	122	정동렬	서울 구로구 시흥동 852-42				
230		합천	쌍백	육리	908-1	전	764	764	정동렬	서울 구로구 시흥동 852-42				
231		합천	쌍백	육리	909-1	대	53	53	정부영	육리 902				
232		합천	쌍백	육리	905-7	답	1,290	1,290	정현태	육리 929				
233	당초	합천	쌍백	육리	905-6	답	452	452	박선자	육리 901				
233	변경	합천	쌍백	육리	905-6	답	452	356	박선자	육리 901				
234		합천	쌍백	육리	1278-3	도	84	84	국	국토교통부				
235		합천	쌍백	육리	636	전	1,130	1,130	정성훈	진주시 초진동 1431-3 청구아파트 107-1503				
236		합천	쌍백	육리	638	답	340	340	정호영	육리826				
									정금영	육리902				
237		합천	쌍백	육리	637	대	162	162	정호영	육리 826				
238	당초	합천	쌍백	육리	902-1	대	303	7	오정남	육리 902				
238	변경	합천	쌍백	육리	902-1	대	303	18	오정남	육리 902				
239		합천	쌍백	육리	902-8	대	30	30	정순영	육리 876				
240	당초	합천	쌍백	육리	899-3	대	19	19	정상준	육리 902				
240	변경	합천	쌍백	육리	899-3	대	19	0	정상준	육리 902				
241	당초	합천	쌍백	육리	640-1	대	120	120	정갑영	진주시 신안동 705-1신안3차 주공아파트 308-1103				
241	변경	합천	쌍백	육리	640-1	대	120	77	정갑영	진주시 신안동 705-1신안3차 주공아파트 308-1103				
242		합천	쌍백	육리	639	대	559	559	정대영	창원시 의창구 북면 신촌리 906-3 춘광아파트 301-1205				
243		합천	쌍백	육리	642-1	대	41	41	정해용	육리 726				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소재지				지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
244	당초	합천	쌍백	육리	629	대	771	654	정성규	서울특별시 마포구 와우산로29라길 8 (서교동)				
244	변경	합천	쌍백	육리	629	대	771	556	정성규	서울특별시 마포구 와우산로29라길 8 (서교동)				
245	당초	합천	쌍백	육리	628-1	전	59	59	정성규	서울특별시 마포구 와우산로29라길 8 (서교동)				
245	변경	합천	쌍백	육리	628-1	전	59	0	정성규	서울특별시 마포구 와우산로29라길 8 (서교동)				
246		합천	쌍백	육리	825	구	10,609	382	국	농림축산식품부				
247	당초	합천	쌍백	육리	991	도	1,981	263	국	농림축산식품부				
247	변경	합천	쌍백	육리	991	도	1,981	779	국	농림축산식품부				
248	당초	합천	쌍백	육리	482-13	답	25	25	박선자	육리 901	쌍백농업 협동조합	합천군 쌍백면 평구리 526-1	근저당	
											합천축산업 협동조합			
248	변경	합천	쌍백	육리	482-13	답	25	0	박선자	육리 901	쌍백농업 협동조합	합천군 쌍백면 평구리 526-1	근저당	
											합천축산업 협동조합			
249	당초	합천	쌍백	육리	482-10	답	2,425	2,211	박선자	육리 901	쌍백농업 협동조합	합천군 쌍백면 평구리 526-1	근저당	
											합천축산업 협동조합			
249	변경	합천	쌍백	육리	482-10	답	2,425	483	박선자	육리 901	쌍백농업 협동조합	합천군 쌍백면 평구리 526-1	근저당	
											합천축산업 협동조합			
250	당초	합천	쌍백	육리	658-1	전	1,529	1,529	정성훈	진주시 초전동 1431-3 청구아파트 107동 1503호				
250	변경	합천	쌍백	육리	658-1	전	1,529	624	정성훈	진주시 초전동 1431-3 청구아파트 107동 1503호				
251	당초	합천	쌍백	육리	659	전	694	600	정찬영	육리 902				
251	변경	합천	쌍백	육리	659	전	694	0	정찬영	육리 902				
252	당초	합천	쌍백	육리	659-1	전	60	48	정현본	육리 920				
252	변경	합천	쌍백	육리	659-1	전	60	0	정현본	육리 920				
253	당초	합천	쌍백	육리	660-1	전	312	312	허동규	의령군 봉수면 신현리 421				
253	변경	합천	쌍백	육리	660-1	전	312	7	허동규	의령군 봉수면 신현리 421				
254	당초	합천	쌍백	육리	산118-2	임	1,611	1,611	정기영	육리 925				



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 의의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
254	변경	합천	쌍백	육리	산118-2	임	1,611	1,092	정기영	육리 925				
255		합천	쌍백	육리	663-2	전	132	132	정위석	육리 692				
256	당초	합천	쌍백	육리	663-3	도	66	66	정위석	육리 692				
257	당초	합천	쌍백	육리	663-7	전	386	386	박선자	육리 901				
257	변경	합천	쌍백	육리	663-7	전	386	127	박선자	육리 901				
258		합천	쌍백	육리	662-1	전	54	54	정숙녀	합천군 합천읍 중앙로 93				
259		합천	쌍백	육리	662-2	답	54	54	정숙녀	합천군 합천읍 중앙로 93				
260		합천	쌍백	육리	683-1	답	47	47	정숙녀	합천군 합천읍 중앙로 93				
261		합천	쌍백	육리	682-5	전	1,185	1,185	정병원	경상남도진주시 주약동360 현대아파트109-1204				
									정방길	경북포항시남구대잠 동780-8나주택43				
									정병철	부산광역시사하구 다대동94삼환2차 아파트102-1103				
									정병근	경상남도김해시삼계 동401김해북부 두산위브104-606				
262		합천	쌍백	육리	974-2	천	291	291	공	합천군				
263		합천	쌍백	육리	908-2	천	36	36	공	합천군				
264		합천	쌍백	육리	908-3	전	274	274	공	경상남도				
265		합천	쌍백	육리	905-3	답	366	366	공	경상남도				
266	당초	합천	쌍백	육리	905-2	천	69	31	공	합천군				
266	변경	합천	쌍백	육리	905-2	천	69	69	공	합천군				
267		합천	쌍백	육리	636-1	전	452	452	공	경상남도				
268		합천	쌍백	육리	636-2	전	42	42	공	경상남도				
269		합천	쌍백	육리	635-1	천	43	24	엄보익	의령군 봉수면 서암리 454				
270		합천	쌍백	육리	635-2	대	20	20	엄보익	의령군 봉수면 서암리 454				
271		합천	쌍백	육리	634-3	대	10	10	정현주					
272	당초	합천	쌍백	육리	634-1	천	63	29	정현주					
272	변경	합천	쌍백	육리	634-1	천	63	63	정현주					
273		합천	쌍백	육리	634-2	대	7	7	정현주					
274	당초	합천	쌍백	육리	632-4	답	102	51	정동렬	서울 구로구 시흥동 852-42				
274	변경	합천	쌍백	육리	632-4	답	102	102	정동렬	서울 구로구 시흥동 852-42				
275	당초	합천	쌍백	육리	632-5	도	201	144	공	합천군				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
275	변경	합천	쌍백	육리	632-5	도	201	201	공	합천군				
276		합천	쌍백	육리	632-1	답	17	17	정동렬	서울 구로구 시흥동 852-42				
277		합천	쌍백	육리	482-14	답	301	301	정수동	김포군 고촌면 신곡리 539-1 길훈아파트 102동 604호				
278	당초	합천	쌍백	육리	824	도	432	155	공	합천군				
278	변경	합천	쌍백	육리	824	도	432	409	공	합천군				
279	당초	합천	쌍백	육리	624-3	전	1,210	1,210	심상환	대양면 합지리 126				
279	변경	합천	쌍백	육리	624-3	전	1,210	944	심상환	대양면 합지리 126				
280		합천	쌍백	육리	430-8	답	186	186	정현중	육리 827				
281		합천	쌍백	육리	624-2	도	36	36	공	합천군				
282	당초	합천	쌍백	육리	1272	도	364	137	국	국토교통부				
282	변경	합천	쌍백	육리	1272	도	364	364	국	국토교통부				
283		합천	쌍백	육리	430-7	답	289	289	정현태	육리 929				
284		합천	쌍백	육리	430-6	답	178	178	이쌍순	육리 912				
285		합천	쌍백	육리	430-5	답	122	122	정숙녀	합천군 합천읍 중앙로 93				
286		합천	쌍백	육리	823	도	117	117	국	농림축산식품부				
287		합천	쌍백	육리	425-1	답	595	595	이금석	육리 694				
288		합천	쌍백	육리	603	구	5,509	5,509	국	농림축산식품부				
289		합천	쌍백	육리	662-3	도	982	982	공	합천군				
290		합천	쌍백	육리	1270	구	2,468	105	국	농림축산식품부				
291		합천	쌍백	육리	687-1	도	28	28	공	합천군				
292		합천	쌍백	육리	687	전	2	2	정현만	육리 678				
293		합천	쌍백	육리	688	답	116	16	정선영	대방면장단길49				
									정환수	부산북구구포동 982-33				
									정병화	합천군대방면장단리 433				
									정병국	대구달서구성당동 424-1				
294		합천	쌍백	육리	689-6	답	402	402	정선영	대방면장단길49				
									정환수	부산북구구포동 982-33				
									정병화	합천군대방면장단리 433				
									정병국	대구달서구성당동 424-1				
295		합천	쌍백	육리	689-3	도	26	26	공	합천군				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
296		합천	쌍백	육리	689-4	도	194	194	공	합천군				
297		합천	쌍백	육리	689-5	전	99	99	정선영	대방면장단길49				
									정환수	부산북구구포동 982-33				
									정병화	합천군대병면장단리 433				
									정병국	대구달서구성당동 424-1				
298		합천	쌍백	육리	1263-2	도	990	335	국	농림축산식품부				
299		합천	쌍백	육리	412-1	대	24	24	이승오	부산광역시 서구 옥천로 173번길 39-3(아미동2가)				
300		합천	쌍백	육리	413-3	도	132	132	공	합천군				
301		합천	쌍백	육리	411-7	담	360	360	정경술	대구 달성군 다사읍 서재리 321-1 진흥터블파크 106-602				
302		합천	쌍백	육리	411-1	전	930	930	정태규	부산 사상구 학장동 168-7 학장도개공아파트 114-1205				
303		합천	쌍백	육리	410-2	전	66	66	심경숙	거제시 수월동 1140 두산위브아파트 108-803				
304		합천	쌍백	육리	394-2	묘	485	485	이정덕					
305		합천	쌍백	육리	394-1	도	7	7	이정득					
306		합천	쌍백	육리	393-2	전	94	94	정동지	육리 237				
307		합천	쌍백	육리	391-2	전	35	35	초계정씨 대사성공파 소종	육리 227				
308		합천	쌍백	육리	392	전	56	56	송원기상	육리 335				
309		합천	쌍백	육리	429-3	도	232	232	공	합천군				
310		합천	쌍백	육리	429-6	전	11	11	이상정	육리 365				
311		합천	쌍백	육리	1258	구	1,459	57	국	농림축산식품부				
312		합천	쌍백	육리	433-3	담	24	19	정원열	부산광역시 부산진구 백양대로208번길 25, 106동303호 (개금동, 주공아파트)				
313		합천	쌍백	육리	434-5	담	110	110	정수백	육리 902				
314		합천	쌍백	육리	436-3	담	182	182	정수백	육리 938				
315		합천	쌍백	육리	437-1	임	257	257	정원우	서울 성북구 돈암동 1-3 돈암현대아파트 103동 103호				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
316		합천	쌍백	육리	438-2	묘	205	205	정일홍	육리 694				
317		합천	쌍백	육리	438-6	전	233	233	염규석	육리 226				
318		합천	쌍백	육리	446-8	답	125	125	김호문	평구목골길 385				
319		합천	쌍백	육리	산15-1	임	319	319	정현상	육리 871				
320		합천	쌍백	육리	446-3	도	373	373	공	합천군				
321		합천	쌍백	육리	446-1	답	129	129	염규석	육리 226				
322		합천	쌍백	육리	산16	임	595	498	신기부락	육리 225-2				
323		합천	쌍백	육리	1257	구	1,550	106	국	농림축산식품부				
324		합천	쌍백	육리	475-2	대	163	22	공두영	육리 366				
325		합천	쌍백	육리	475-6	답	31	31	공두영	육리 366				
326		합천	쌍백	육리	474-6	도	424	424	공	합천군				
327		합천	쌍백	육리	474-7	전	67	67	오순학	삼가면금리442	농림수산업 자신용보증 기금관리기 관농업협동 조합중앙회	서울특별시중구 충정로1가75	가압류	
									오순자	창원시명서동21-13	경남신용보 증재단	경상남도창원시 두대동298-7창 원컨벤션센터4층		
									오희순	여수시신기동137부 영아파트 305-1205				
									오준석	육리365				
									오증순	부산남구용호동 562-10				
									오동규	육리474-1				
328		합천	쌍백	육리	474-12	대	17	17	문재돈	평지리 712				
329		합천	쌍백	육리	474-9	대	291	47	김호문	평구목골길 385				
330		합천	쌍백	육리	474-3	도	7	7	정방선	육리942				
									변천덕	육리474				
331		합천	쌍백	육리	179-1	답	220	45	정용락	육리 693				
332		합천	쌍백	육리	178-8	도	948	721	공	합천군				
333		합천	쌍백	육리	178-9	답	49	49	염동호	육리 473				
334		합천	쌍백	육리	180-4	답	126	126	염경수	육리 234-1				
335		합천	쌍백	육리	201-9	답	137	137	공	합천군				
336		합천	쌍백	육리	226-1	대	281	12	염규석	육리 246				
337		합천	쌍백	육리	182-2	전	154	154	김남순	육리 228				
338		합천	쌍백	육리	1251-2	도	1,817	13	국	농림축산식품부				
339		합천	쌍백	육리	224-3	도	614	106	공	합천군				
340		합천	쌍백	육리	423-1	답	1,317	1,317	김외선	목골4길 18	쌍백농업 협동조합	합천군 쌍백면 평구리 526-1	근저당	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
341		합천	쌍백	육리	800	도	136	63	국	농림축산식품부				
342		합천	쌍백	육리	258-1	답	332	332	정태영	육리 691				
343		합천	쌍백	육리	390-1	도	771	680	공	합천군				
344		합천	쌍백	육리	1263	도	244	171	국	농림축산식품부				
345		합천	쌍백	육리	799	도	436	58	국	농림축산식품부				
346		합천	쌍백	육리	254-1	답	1,076	1,076	정경술	대구달서구달서대로 719,105동1605호 (신당동,신당한화 꿈에그린아파트)				
									정순돌	대구광역시동구경안 로822,207동1602호 (각산동,각산푸르지오)				
347		합천	쌍백	육리	432-1	도	1,167	1,072	공	합천군				
348		합천	쌍백	육리	435-4	답	240	240	정수백	육리 938				
349		합천	쌍백	육리	438-5	전	123	123	정병문	육리 691				
350		합천	쌍백	육리	447-1	도	128	128	노도룡	대구 달서구 월성동 500-13 월성우방타운 101-1509				
351		합천	쌍백	육리	220-1	답	501	501	김호문	육리 332				
		합천	쌍백	육리	220-2	답	43	43	김호문	육리 332				
352		합천	쌍백	육리	686	도	284	119	국	농림축산식품부				
353		합천	쌍백	육리	215-6	답	70	70	염강수	육리 234-1				
354		합천	쌍백	육리	215-5	답	890	890	박순임	평구목골길429				
									최상술	합천군야로면월광리 276				
									최기상	부산동래구거제동 718				
									최윤련	창원시가음정동88				
									최윤선	부산동래구연산5동 150-4				
									최선이	대구동구신천동278				
									최기순	부산서구아미동2가 산19				
									최타수	부산서구아미동2가 산198				
									최만덕	마산시회성동210				
									김식이	부산서구아미동2가 198				
355		합천	쌍백	육리	464	답	73	73	박순임	평구목골길429				
									최상술	합천군야로면월광리 276				
									최기상	부산동래구거제동 718				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
									최윤련	창원시가음정동88				
									최윤선	부산동래구연산5동 150-4				
									최선이	대구동구신천동278				
									최기순	부산서구아미동2가 산19				
									최타수	부산서구아미동2가 산198				
									최만덕	마산시회성동210				
									김석이	부산서구아미동2가 198				
356		합천	쌍백	육리	206-6	답	1,058	1,058	공두영	육리 366				
357		합천	쌍백	육리	206-5	답	321	321	공	합천군				
358		합천	쌍백	육리	655	도	398	61	국	농림축산식품부				
359		합천	쌍백	육리	201-5	답	32	21	한국농어촌 공사	경기 의왕시 포일동 487				
360		합천	쌍백	육리	201-10	답	477	477	염동규	경북 경산시 사동 595 계양우방맨션 101-903				
361		합천	쌍백	육리	181-2	전	204	169	정인섭	육리 230				
362		합천	쌍백	육리	183-1	전	143	143	김남순	육리 228				
363		합천	쌍백	육리	651	도	105	77	국	농림축산식품부				
364		합천	쌍백	육리	176-8	답	487	487	김남순	육리 228				
365		합천	쌍백	육리	176-7	답	1,742	1,742	심정숙	거제시 신현읍 양정리 1080 덕산베스트타운 107-804				
366		합천	쌍백	육리	57-12	답	1,350	1,350	문득진	육리 274				
367		합천	쌍백	육리	57-11	답	167	167	염홍수	부산 연제구 연산동 1135-26 선경하이츠빌라 103동 201호				
368		합천	쌍백	육리	56-10	답	2,844	2,844	강경자	육리 237				
369		합천	쌍백	육리	56-9	답	812	812	정명섭	부산기장군 장안읍 길천리 310-3 한빛아파트 101동 305호				
370		합천	쌍백	육리	56-8	답	293	293	이수기	육리 242				
371		합천	쌍백	육리	619	도	593	139	국	농림축산식품부				
372		합천	쌍백	육리	55-5	답	1,631	1,563	정태섭	양산시물금읍 범어리 682-1 현대아파트 103-1002				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
373		합천	쌍백	육리	55-7	답	1,482	1,482	정상섭	부산해운대구 우동 340 현대아파트 1205				
374		합천	쌍백	육리	55-6	답	648	648	정태섭	육리 673				
375		합천	쌍백	육리	50-2	답	1,467	1,467	정현두	육리 61				
376		합천	쌍백	육리	50-3	답	785	785	정수영	육리 63				
377		합천	쌍백	육리	176-5	답	946	946	정홍섭	부산 부산진구 초읍동 353-21				
378		합천	쌍백	육리	626	도	699	149	국	농림축산식품부				
379		합천	쌍백	육리	57-14	답	574	574	이병기	울산광역시 중구 유곡로 80, 504- 302(유곡동, 울산유곡푸르지오)				
380		합천	쌍백	육리	57-13	답	1,182	1,182	강경자	육리 237				
381		합천	쌍백	육리	620	계	383	158	국	국토교통부				
382		합천	쌍백	육리	611	계	616	265	국	국토교통부				
383		합천	쌍백	육리	51-4	답	20	20	정장섭	경북칠곡군 약목면 관호리 952 삼주강변타운 102-312				
384		합천	쌍백	육리	615	도	655	151	국	농림축산식품부				
385		합천	쌍백	육리	산38-2	임	10	10	정장현	대구 동구 신천동 630 신천주공2 아파트 207동 303호				
386		합천	쌍백	대곡	626	도	3,872	1,565	국	농림축산식품부				
387		합천	쌍백	대곡	618-2	답	1,351	1,351	이수기	육리 242				
388		합천	쌍백	대곡	617-1	답	95	95	이수기	육리 242				
389		합천	쌍백	대곡	616-1	답	64	64	정인재	육리 68				
390		합천	쌍백	대곡	611-10	답	1,950	1,950	박상록	육리 251				
391		합천	쌍백	대곡	611-9	답	994	994	정종영	육리 68				
392		합천	쌍백	대곡	611-8	답	67	67	정종영	육리 68				
393		합천	쌍백	대곡	622	구	8,545	1,502	국	농림축산식품부				
394		합천	쌍백	대곡	608-8	답	1,867	1,867	염찬수	육리 246				
395		합천	쌍백	대곡	608-7	답	1,586	1,586	강경자	육리 237				
396		합천	쌍백	대곡	608-6	답	358	358	정현철	육리 61				
397		합천	쌍백	대곡	623	도	1,790	540	공	합천군				
398		합천	쌍백	대곡	595	답	1,766	1,436	김호문	육리 332				
399		합천	쌍백	대곡	594-3	답	1,265	1,265	한석동	대곡리 630				
400		합천	쌍백	대곡	593-5	답	3,531	348	이삼순	대곡리651				
	전원수								대곡리651					

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
401	합천	쌍백	대곡	590-3	답	1,327	1,327	이삼순	대곡리651					
								전원수	대곡리651					
								김재임	대곡리403					
402	합천	쌍백	대곡	590-4	답	778	778	한갑수	대곡리 651					
403	합천	쌍백	대곡	619	도	419	419	국	농림축산식품부					
404	합천	쌍백	대곡	582-3	답	731	731	김우석	대곡리 655					
405	합천	쌍백	대곡	590-1	답	2,173	9	한영수	경기 의정부시 신곡동 393 주공아파트 103동 206호					
406	합천	쌍백	대곡	582-2	답	672	589	한종수	부산시 사상구 덕포동 422-4					
407	합천	쌍백	대곡	582-6	답	61	61	이삼순	대곡리651					
								전원수	대곡리651					
	합천	쌍백	대곡	582-7	답	34	34	이삼순	대곡리651					
								전원수	대곡리651					
	합천	쌍백	대곡	582-8	답	10	10	이삼순	대곡리651					
								전원수	대곡리651					
408	합천	쌍백	대곡	582-5	답	70	2	공	합천군					
409	합천	쌍백	대곡	336-4	답	157	157	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487	농어촌 진흥공사	경기도 의왕시 포일동 487	근저당		
410	합천	쌍백	대곡	336-2	답	862	862	한영환	대곡리 656	합천남부농 업협동조합	합천군 쌍백면 평구리 526-1	근저당		
411	합천	쌍백	대곡	337-3	답	434	434	김수	대곡리 651					
412	합천	쌍백	대곡	337-5	답	652	652	박복순	대곡리 651					
413	합천	쌍백	대곡	338-1	답	1,012	1,012	한영환	대곡리 656	쌍백단위농 업협동조합	평구리537	근저당		
										합천남부농 업협동조합	평구리526-1			
414	합천	쌍백	대곡	339-1	답	992	992	한영환	대곡리 656	쌍백단위농 업협동조합	합천군 쌍백면 평구리 537	근저당		
415	합천	쌍백	대곡	340-1	답	779	779	한삼수	대곡리 656					
416	합천	쌍백	대곡	497-3	답	557	557	한삼수	대곡리 656					
417	합천	쌍백	대곡	498-1	답	514	514	공운만	대곡리 646					
418	합천	쌍백	대곡	499-12	답	208	208	정두야	대곡리 394	국	함양원호지청	근저당		
419	합천	쌍백	대곡	499-13	답	115	115	정주용	서울송파구신천동7 장미아파트8동501호					
								정재훈	서울특별시동작구노 량진동232-292					
								정동진	대구광역시달서구성 당동824-60					



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
420		합천	쌍백	대곡	499-14	답	176	176	김명선	인천시 부평구 이규보로 125-7 302호  (십정동, 진주아트빌)				
421		합천	쌍백	대곡	500-3	답	552	552	한수목	대곡리 653				
422		합천	쌍백	대곡	502-1	답	480	480	한석동	대곡리 630				
423		합천	쌍백	대곡	503-2	답	179	179	초계정씨 대산제	육리899				
									임흥택	대곡리397				
424		합천	쌍백	대곡	503-3	답	509	509	정대봉	대곡리 9				
425		합천	쌍백	대곡	504-2	답	625	625	한갑수	대곡리 651				
426		합천	쌍백	대곡	504-2	답	625	625	한갑수	대곡리 651				
427		합천	쌍백	대곡	514-4	답	1,421	1,421	임재용	한실길 85-2	한국농어촌 공사	의왕시 포일동 487	근저당	
428		합천	쌍백	대곡	621	도	53	53	국	농림축산식품부				
429		합천	쌍백	대곡	582-4	답	809	628	한수목	대곡리 653				
430		합천	쌍백	대곡	762	구	7,193	436	국	농림축산식품부				
431		합천	쌍백	대곡	572	구	12,643	2,331	국	농림축산식품부				
432		합천	쌍백	대곡	570	도	1,828	982	국	농림축산식품부				
433		합천	쌍백	대곡	569	도	198	17	국	농림축산식품부				
434		합천	쌍백	대곡	571	도	1,498	1,498	국	농림축산식품부				
435		합천	쌍백	대곡	512-5	답	243	243	임민주	진주시 진주대로 893(강남동)				
436		합천	쌍백	대곡	557-7	답	140	140	한국농어촌 공사	경기의왕시 포일동 487				
437		합천	쌍백	대곡	574	도	2,853	1,774	국	농림축산식품부				
438		합천	쌍백	대곡	558-6	답	15	15	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양관교로 98 (포일동)				
439		합천	쌍백	대곡	515-3	답	768	768	임달섭	서울시서초구 반포동 110-6				
440		합천	쌍백	대곡	334	답	1,686	1,291	오성복	경기도 고양시 일산동구 풍동 417-2 중앙하이츠빌아파트 101-701				
441		합천	쌍백	대곡	332-1	답	736	736	오성복	합천군 쌍백면 한실길 122				
442		합천	쌍백	대곡	326	전	63	63	김용직					
443		합천	쌍백	대곡	산25-1	임	465	465	김해김씨 삼현파소증	대곡리 655				
		합천	쌍백	대곡	산25-2	임	361	361	김해김씨 삼현파소증	대곡리 655				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
444		합천	쌍백	대곡	327-1	전	90	90	김영기					
445		합천	쌍백	대곡	328	전	387	387	임채준	서울시 노원구 중계동 34 중계동현대아파트 104동 206호				
446		합천	쌍백	대곡	157-1	전	48	48	임채용	경북 고령군 고령읍 지산리 906-47 덕경인터빌 101동 1002호				
447		합천	쌍백	대곡	153-1	전	1,878	1,878	정극일	부산 서구 서대신동 3가 127				
448		합천	쌍백	대곡	158-1	임	34	34	임춘섭	경기도 성남시 수정구 신흥동 4294				
449		합천	쌍백	대곡	159-1	전	143	143	정귀분	대곡리 398				
450		합천	쌍백	대곡	151-1	답	429	429	정귀분	대곡리 398				
451		합천	쌍백	대곡	149	전	288	233	주성돈	대곡리 99				
452		합천	쌍백	대곡	165	전	863	863	정현구	마산시 상남동 74-41				
453		합천	쌍백	대곡	166-1	전	241	241	변말개	대곡리 382				
454		합천	쌍백	대곡	167-1	전	374	374	주성돈	대곡리 99				
455		합천	쌍백	대곡	177	답	711	532	주성돈	대곡리 99				
456		합천	쌍백	대곡	175-1	전	280	280	이호야	대곡리 371				
457		합천	쌍백	대곡	174	답	1,068	1,068	주문수	부산남구대연동 970-44				
									임채광	부산광역시동래구 연안로51번길81-5 (안락동)				
458		합천	쌍백	대곡	산13-3	임	765	765	금산계	대곡리398				
									임채용	대곡리398				
									임채엽	경남마산시구산면 수정리827-3 에포스빌701				
									김경연	대곡리397-1				
459		합천	쌍백	대곡	172-1	전	330	330	오호찬	부산 부산진구 전포대로 201번길 24-9(전포동)				
460		합천	쌍백	대곡	173	답	162	162	임채광	부산 동래구 안락동 629-77				
461		합천	쌍백	대곡	184-1	전	174	174	임채용	고령군 고령읍 지산리 906-47 덕경인터빌 101- 1002				
462		합천	쌍백	대곡	181-1	전	552	552	이호야	한신길 85-6				
463		합천	쌍백	대곡	558-5	답	144	144	이호야	대곡리 371				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
464		합천	쌍백	대곡	557	답	969	969	임달섭	마산시 내서읍 호계리 10 코오롱아파트 105-705				
465		합천	쌍백	대곡	556	답	1,326	1,326	임채용	경북 고령군 쌍림면 백산리 139-2				
466		합천	쌍백	대곡	559-9	답	1,319	1,319	김경연	대곡리 397-1				
467		합천	쌍백	대곡	560-2	답	276	276	이호야	대곡리 371				
468		합천	쌍백	대곡	561-2	답	33	33	이호야	대곡리 371				
469		합천	쌍백	대곡	333-1	답	308	308	오환성	진주시 상대동 197-15				
470		합천	쌍백	대곡	331-1	답	253	253	오환성	진주시 상대동 197-15				
471		합천	쌍백	대곡	330-2	답	233	233	임재용	쌍백면 한실길 85-2				
472		합천	쌍백	대곡	329-1	전	999	999	김상화	대구달성군 논공읍북리 803-4 성원아파트 4-2011호				
473		합천	쌍백	대곡	152	묘	942	504	임종현					
474		합천	쌍백	대곡	150	전	440	440	김상화	대구 달성군 논공읍 북리 803-4 성원아파트 4- 2011				
475		합천	쌍백	대곡	330-3	답	510	510	임재용	쌍백면 한실길 85-2				
476		합천	쌍백	대곡	148	답	198	138	임이섭	대곡리 398				
477		합천	쌍백	대곡	147-1	답	197	197	임채정	대곡리 100				
478		합천	쌍백	대곡	146-1	전	54	54	신안주씨문 절공파소중	대곡리 99				
479		합천	쌍백	대곡	176	답	1,045	1,045	주우문	부산 해운대구 반송동 신51-199				
480		합천	쌍백	대곡	750-5	구	12,517	1,432	국	농림축산식품부				
481		합천	쌍백	대곡	178-1	전	668	668	임재용	합천군 쌍백면 한실길 85-4				
482		합천	쌍백	대곡	179-1	전	179	179	표상오					
483		합천	쌍백	대곡	180-1	전	902	902	이석이	대곡리 371				
484		의령	봉수	청계	1301-1	답	1,869	1,869	백종욱	김해시 한림면 신천리 859				
485		의령	봉수	청계	1302-1	답	638	638	백종욱	김해시 한림면 신천리 859				
486		의령	봉수	청계	1303-1	답	317	317	백종욱	김해시 한림면 신천리 859				
487		의령	봉수	청계	1304-1	답	612	612	백종욱	김해시 한림면 신천리 859				
488		의령	봉수	청계	1439-5	구	9,131	1,862	국	농림축산식품부				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
489		의령	봉수	청계	1306-1	답	660	660	백종욱	김해시 한림면 신천리 859				
490		의령	봉수	청계	1257-2	답	797	797	백종일	청계리 1256				
491		의령	봉수	청계	1257-3	도	75	75	오윤규	청계리 1033				
492		의령	봉수	청계	1256-1	도	216	127	공	의령군				
493		의령	봉수	청계	1256-2	전	175	175	백종일	김해시 내동 1137-2 임호마을삼성아파트 206-1103				
494		의령	봉수	청계	산76-1	임	3,269	1,018	노원영	대구 서구 문화로67길 29-1(비산동)				
495		의령	봉수	청계	산78-3	임	39	39	김원우	청계리593				
									이기대	청계리997				
496		의령	봉수	청계	1318-4	답	54	54	오형규	청계리 1020				
497		의령	봉수	청계	1318-1	도	274	274	오봉선					
498		의령	봉수	청계	1252-4	도	54	54	이정술	청계리 969				
499		의령	봉수	청계	1252-3	전	311	311	이정술	청계리 969				
500		의령	봉수	청계	1319	답	599	599	이덕수	부산 남구 문현동 1149-11				
501		의령	봉수	청계	1319-1	도	38	38	노치덕	청계리 976				
502		의령	봉수	청계	1351-1	도	1	1	백화용	청계리 973				
503		의령	봉수	청계	1352	답	876	876	이영숙	창원시 의창구 신사로21번길 10-11(신월동)				
504		의령	봉수	청계	산80-1	도	528	528	백석준	청계리967				
									백윤성	청계리939				
									백화용	청계리973				
505		의령	봉수	청계	산80-4	임	5,032	5,032	백석준	청계리967				
									백윤성	청계리939				
									백화용	청계리973				
506		의령	봉수	청계	1232-1	묘	10	10	김창식	부산 남구 문현동 1151-1				
									김창식	부산 남구 문현동 1151-1				
507		의령	봉수	청계	1307-1	묘	261	261	김덕원	서암리				
508		의령	봉수	청계	1313-1	답	188	188	백종욱	김해시 한림면 신천리 859				
509		의령	봉수	청계	1314-1	전	77	77	권두현	부림면 신반리 174				
510		의령	봉수	청계	1315-1	답	497	497	표경현	김해시 한림동 가동리 200				
511		의령	봉수	청계	1316	답	851	851	오동근	청계리 1035				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
512		의령	봉수	청계	1324-1	답	75	75	표경현	김해시 한림동 가동리 200				
513		의령	봉수	청계	1320	답	377	377	이인태	부산 동구 좌천동 808 동원드림타운 103-407				
514		의령	봉수	청계	1321	답	175	175	홍사연	창원시 반지동 50-13				
515		의령	봉수	청계	1316-1	도	12	12	공	의령군				
516		의령	봉수	청계	산76-2	임	388	388	노원영	대구 서구 문화로 67길 29-1(비산동)				
517		의령	봉수	청계	1317	임	119	119	오정모	청계리 1046				
518		의령	봉수	청계	1319-2	답	325	325	표경현	김해시 한림동 가동리 200				
519		의령	봉수	청계	1318-3	답	107	107	오몽선					
520		의령	봉수	청계	1318-2	도	10	10	공	의령군				
521		의령	봉수	청계	1252-2	도	36	36	공	의령군				
522		의령	봉수	청계	1349-1	답	3,434	3,434	홍사연	창원시 반지동 50-13				
523		의령	봉수	청계	1350	답	2,400	1,750	홍사연	창원시 반지동 50-13				
524		의령	봉수	청계	1351	답	611	611	홍사연	창원시 반지동 50-13				
525		의령	봉수	청계	1353	답	805	805	공	의령군				
526		의령	봉수	청계	1355-2	도	22	22	김호성	청계리 606				
527		의령	봉수	청계	1353-2	도	280	280	공	의령군				
528		의령	봉수	청계	1355	답	1,234	436	공	의령군				
529		의령	봉수	청계	1352-1	도	60	60	이관섭	청계리 968				
530		의령	봉수	청계	1353-1	도	135	135	공	의령군				
531		의령	봉수	청계	1355-1	도	30	30	공	의령군				
532		의령	봉수	청계	1356	답	734	116	공	의령군				
533		의령	봉수	청계	1354-3	도	172	172	백윤성	청계리 939				
534		의령	봉수	청계	1354-2	전	39	39	백윤성	청계리 939				
535		의령	봉수	청계	1230-1	전	123	123	김봉철	대구 달서구 상인동 1196				
		의령	봉수	청계	1230-2	전	24	24	김봉철	대구 달서구 상인동 1196				
536		의령	봉수	청계	1231	전	248	248	오원이	부산 해운대구 반여동 1015-3				
537		의령	봉수	청계	1229-2	임	184	184	정기호	부림면 막곡리				
538		의령	봉수	청계	1439-3	구	2,134	554	국	농림축산식품부				
539		의령	봉수	청계	1220-12	임	30	30	오쌍규	마산시 합포구 월포동 1 시영아파트 2-309				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소재지				지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
540		의령	봉수	청계	1220-10	전	3	3	오쌍규	마산시 합포구 월포동 1 시영아파트 2-309				
		의령	봉수	청계	1220-11	전	36	36	오쌍규	마산시 합포구 월포동 1 시영아파트 2-309				
541		의령	봉수	청계	1221	전	299	299	오시장	부산 부산진구 범천동 850-200				
542		의령	봉수	청계	1222	전	907	907	이성호	양산군상북면석계리 52-4				
									이봉득	진해시여좌동 760-109				
543		의령	봉수	청계	1221-2	전	145	145	주우철	부산 북구 화명신도시로 145, 109- 1004 (화명동, 대우이안)				
544		의령	봉수	청계	1220-8	전	348	348	노호석	부산 부산진구 범천동 850-199				
545		의령	봉수	청계	1220-6	도	34	34	이차도	청계리 966				
546		의령	봉수	청계	1220-9	임	20	20	노호석	부산 부산진구 범천동 850-199				
547		의령	봉수	청계	산84-1	임	22	22	박정환	부산시 강서구 명지오션시티12로 92, 502- 302, (명지동, 엘크루블루오션)				
548		의령	봉수	청계	1220-7	도	9	9	공	의령군				
549		의령	봉수	청계	1136-1	답	35	35	오영환	부산 부산진구 가야2동 668 백산아파트 115-607				
550		의령	봉수	청계	1135	전	288	288	노호석	부산 부산진구 범천동 850-199				
551		의령	봉수	청계	1135-3	도	88	88	공	의령군				
552		의령	봉수	청계	1439-2	구	153	62	국	농림축산식품부				
553		의령	봉수	청계	1139	전	212	212	노치화	청계리 766				
554		의령	봉수	청계	1138-1	답	56	56	오종환	부산 동래구 연산동 580-4 삼보맨션 1-207				
555		의령	봉수	청계	1140	답	36	36	노치원	청계리 1037				
556		의령	봉수	청계	1137-1	전	21	21	오상한	부산 연제구 중앙천로39번길 19, 에이동 302호 (연산동, 트라움하우스)				
557		의령	봉수	청계	산86-1	임	234	234	박정복	서울 동작구 사당동 1032-6				
558		의령	봉수	청계	1142	전	40	40	노치화	청계리 766				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
559		의령	봉수	청계	산86-3	임	1,138	1,138	정장효	부산시 서구 대영로45번길 53, 702호(서대신동2가, 보현빌리지)				
560		의령	봉수	청계	1152-1	전	112	112	노진호	마산시 회성동 448-1 한효국화맨션 가306				
561		의령	봉수	청계	1149	도	116	116	박희열	가례면 수성리 62				
562		의령	봉수	청계	산86-4	도	354	354	정태상	봉수면삼가리145				
									정대인	부림면막곡리185				
563		의령	봉수	청계	1150-2	도	31	31	공	의령군				
564		의령	봉수	청계	1151-1	도	5	5	오원필	청계리 1414				
565		의령	봉수	청계	1150	답	667	448	공	의령군				
566		의령	봉수	청계	1162-2	답	460	249	공	의령군				
567		의령	봉수	청계	1162-7	전	1,149	1,149	박무임	청계리 1042				
568		의령	봉수	청계	1163-3	답	446	446	노호석	부산 남구 대연동 285-2 삼성아파트 406				
569		의령	봉수	청계	1164-6	답	37	37	오윤규	청계리 1033				
570		의령	봉수	청계	1164-3	구	91	23	공	의령군				
571		의령	봉수	청계	1112-2	답	39	39	오상한	부산 연제구 중앙천로 39번길 19, 에이동 302호 (연산동, 트라움하우스)				
										부산 연제구 중앙천로 39번길 19, 에이동 302호 (연산동, 트라움하우스)				
572		의령	봉수	청계	1110-1	답	253	253	이성호	양산군상북면 석계리 52-4				
										양산군상북면 석계리 52-4				
573		의령	봉수	청계	1113	답	1,098	1,098	정장효	부산시 서구 대영로45번길 53, 702호(서대신동2가, 보현빌리지)				
574		의령	봉수	청계	1104	답	1,160	1,160	오상한	부산연제구 중앙천로39번길 19, 에이동 302호 (연산동, 트라움하우스)				
575		의령	봉수	청계	1111-1	답	58	58	오정모	청계로4길 6-4	동부농협	부림면 신반리 345(봉수지점)	근저당	
576		의령	봉수	청계	1108-1	답	319	319	오정모	청계로4길 6-4	동부농협	부림면 신반리 345(봉수지점)	근저당	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
577		의령	봉수	청계	1106-7	답	263	263	오정모	청계로4길 6-4	동부농협	부림면 신반리 345(봉수지점)	근저당	
578		의령	봉수	청계	1106-6	답	125	125	오정모	청계로4길 6-4	동부농협	부림면 신반리 345(봉수지점)	근저당	
579		의령	봉수	청계	1106-5	목	636	636	오정모	청계로4길 6-4	동부농협 의령읍중동리41 4-4	부림면 신반리 345(봉수지점)	근저당	
580		의령	봉수	청계	1078-1	답	669	669	오정모	청계로4길 6-4				
581		의령	봉수	청계	1077-5	답	220	220	공	의령군				
582		의령	봉수	청계	1077-4	도	197	197	공	의령군				
583		의령	봉수	청계	1072-3	도	26	26	공	의령군				
584		의령	봉수	청계	1072-2	도	149	149	공	의령군				
585		의령	봉수	청계	1077-3	도	57	57	공	의령군				
586		의령	봉수	청계	1077-1	도	79	79	공	의령군				
587		의령	봉수	청계	1074-2	도	17	17	공	의령군				
588		의령	봉수	청계	1073	목	369	369	강홍찬	청계리 1072-1	농림수산업 자신용보증 기금관리기 관농협중앙회 김귀영	서울중구충정로 1가75(동부농협 조합봉수지소) 창원시용호동67 -2무학아파트 14-104	가압류 근저당	
589		의령	봉수	청계	1075-2	도	810	803	공	의령군				
590		의령	봉수	청계	1074-3	도	13	13	공	의령군				
591		의령	봉수	청계	1073-1	답	544	544	이연옥	청계로 208				
592		의령	봉수	청계	704-8	답	357	357	이연옥	청계로 208				
593		의령	봉수	청계	704-4	답	465	465	권관자	청계리 606				
594	당초	의령	봉수	청계	1439	구	61,557	2,261	국	농림축산식품부				
594	변경	의령	봉수	청계	1439	구	61,557	1,941	국	농림축산식품부				
595		의령	봉수	청계	704-5	답	202	202	공	의령군				
596		의령	봉수	청계	706-2	답	1,103	1,103	주귀생	서울성동구 화양동 29-24				
597		의령	봉수	청계	705-3	답	999	999	주삼진	경북영천시 문외동 5-45				
598		의령	봉수	청계	705-1	도	33	33	공	의령군				
599		의령	봉수	청계	670-2	도	23	23	공	의령군				
600		의령	봉수	청계	670-3	도	133	133	공	의령군				
601		의령	봉수	청계	718-2	도	10	10	공	의령군				
602		의령	봉수	청계	산80-5	도	32	32	백석준외2인	청계리 967				
603		의령	봉수	청계	1229-6	전	43	43	김진도	청계리 58				



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
604		의령	봉수	청계	1229-5	도	116	116	김진도	청계리 58				
605		의령	봉수	청계	1229-7	도	190	190	정기호	부림면 막곡리				
606		의령	봉수	청계	1229-1	전	109	109	김진도	청계리 58				
607		의령	봉수	청계	1222-1	도	238	238	이정권	청계리 937				
608		의령	봉수	청계	1224-1	도	344	344	오일홍					
609		의령	봉수	청계	1222-2	도	9	9	공	의령군				
610		의령	봉수	청계	1224-3	유	324	7	오일홍					
611		의령	봉수	청계	1134-2	도	51	51	오해선					
612		의령	봉수	청계	1223	도	231	231	오정호					
613		의령	봉수	청계	1135-1	도	196	196	노쌍룡	청계리 41				
614		의령	봉수	청계	1135-2	유	99	21	공	의령군				
615		의령	봉수	청계	1439-1	유	3,289	24	국	농림축산식품부				
616		의령	봉수	청계	1140-2	제	90	40	공	의령군				
617		의령	봉수	청계	1140-1	도	121	121	공	의령군				
618		의령	봉수	청계	1140-3	도	67	67	공	의령군				
619		의령	봉수	청계	1142-2	제	390	30	공	의령군				
620		의령	봉수	청계	1142-1	도	168	168	공	의령군				
621		의령	봉수	청계	1144-6	제	74	74	오추대	청계리 1180				
622		의령	봉수	청계	1142-4	전	39	39	공	의령군				
623		의령	봉수	청계	1142-3	도	209	209	공	의령군				
624		의령	봉수	청계	1144-1	도	276	186	공	의령군				
625		의령	봉수	청계	1148	도	132	132	오일홍					
626		의령	봉수	청계	1147	답	613	309	공	의령군				
627		의령	봉수	청계	1147-1	도	191	150	공	의령군				
628		의령	봉수	청계	1164-7	답	477	477	노기조	대구 서구 감삼동 198				
629		의령	봉수	청계	1164-9	구	35	35	공	의령군				
630		의령	봉수	청계	1459	도	413	69	국	국토교통부				
631		의령	봉수	청계	1112-1	구	113	54	공	의령군				
632		의령	봉수	청계	1115-1	답	469	469	백성태	창원시 성산구 대정로 84, 208동 1411호(남양동, 피오르빌아파트)				
633		의령	봉수	청계	1114	답	132	132	백성태	창원시 성산구 대정로 84, 208동 1411호(남양동, 피오르빌아파트)				
634		의령	봉수	청계	1121-1	전	365	365	노호석	부산 부산진구 범천동 850-199				
635		의령	봉수	청계	1119-1	전	64	64	노좌윤	청계리 184				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
636		의령	봉수	청계	1117-1	답	134	134	김홍주	창원시신월동90신월 주공아파트307동102호				
									백현주	창원시반림동3-1현 대아파트104동701호				
637		의령	봉수	청계	1460	도	949	181	국	국토교통부				
638		의령	봉수	청계	1116-1	답	829	829	김홍주	창원시신월동90신월 주공아파트307동 102호				
									백현주	창원시반림동3-1현 대아파트104동701호				
639		의령	봉수	청계	1105-2	답	704	704	오정모	청계로4길 6-4	동부농협	부림면 신반리 345(봉수지점)	근저당	
640		의령	봉수	청계	1105-1	답	218	218	오정모	청계로4길 6-4	동부농협	부림면 신반리 345(봉수지점)	근저당	
641		의령	봉수	청계	1448	도	787	330	국	국토교통부				
642		의령	봉수	청계	1082-1	전	51	51	노상석	부산 사하구 당리동 16-12 당리동동원2차 베네스트아파트 205-1704				
643		의령	봉수	청계	1079	전	350	350	오정모	청계리 1046				
644		의령	봉수	청계	1081-2	전	113	113	김해숙	봉수면청계로4길27				
									한영수	창원시의창구사립로 45번길38-13(사립동)				
645		의령	봉수	청계	1080-1	대	32	32	김해숙	봉수면청계로4길27				
									한영수	창원시의창구사립로 45번길38-13(사립동)				
646		의령	봉수	청계	1076-2	답	459	459	오정모	청계로4길 6-4				
647		의령	봉수	청계	1076-3	도	543	365	공	의령군				
648		의령	봉수	청계	1074-4	도	13	13	공	의령군				
649		의령	봉수	청계	1073-2	도	98	98	공	의령군				
650		의령	봉수	청계	1076-1	도	26	26	평천치권	청계리 623				
651		의령	봉수	청계	703-1	답	221	221	공	의령군				
652		의령	봉수	청계	1075-1	도	10	10	공	의령군				
653		의령	봉수	청계	703-2	도	17	17	공	의령군				
654		의령	봉수	청계	704-6	도	316	316	공	의령군				
655		의령	봉수	청계	704-7	도	111	111	공	의령군				
656		의령	봉수	청계	706-1	도	2	2	공	의령군				
657		의령	봉수	청계	704-2	도	33	33	공	경상남도				
658		의령	봉수	청계	704-1	도	10	10	공	의령군				
659		의령	봉수	청계	705-4	도	231	231	공	의령군				
660		의령	봉수	청계	705-2	도	46	46	공	의령군				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
661		의령	봉수	청계	671-2	도	7	5	공	의령군				
662		의령	봉수	청계	671-3	도	64	47	공	의령군				
663		의령	봉수	청계	718-1	답	344	277	공	의령군				
664		의령	봉수	청계	719-2	답	493	198	공	의령군				
665		의령	봉수	청계	668-7	답	904	904	주재이	서울 은평구 녹번동 4-38				
666		의령	봉수	청계	668-3	도	57	57	공	의령군				
667		의령	봉수	청계	668-1	도	30	30	주재이	서울 은평구 불광로13길 12, 101호(불광동)				
668		의령	봉수	청계	668-6	답	78	78	공	의령군				
669		의령	봉수	청계	1447	도	896	125	국	국토교통부				
670		의령	봉수	청계	1445	도	3,322	472	국	국토교통부				
671		의령	봉수	청계	667-7	도	19	19	주재진	청계리 601				
672		의령	봉수	청계	667-5	전	519	519	주성진	창원시 가음동 23-3 은아아파트 6-105				
673		의령	봉수	청계	665-3	전	496	496	주재이	서울 은평구 불광로13길 12, 101호(불광동)				
674		의령	봉수	청계	665-1	전	99	99	공	의령군				
675		의령	봉수	청계	663-2	전	354	151	공	의령군				
676		의령	봉수	청계	663	전	551	551	주성진	창원시 가음동 23-3 은아아파트 6-105				
677		의령	봉수	청계	734-8	전	598	598	주정수	청계리 1038				
678		의령	봉수	청계	734-6	전	71	71	공	의령군				
679		의령	봉수	청계	734-9	도	9	9	공	의령군				
680		의령	봉수	청계	734-1	도	112	112	주정수	청계리 1038				
681		의령	봉수	청계	735-5	도	31	31	주극수	청계리 624				
682		의령	봉수	청계	735-4	전	304	304	주기욱	청계리 597	동부농협	부림면 신반리 345(봉수지점)	근저당	
683		의령	봉수	청계	657-1	전	811	811	주윤익	마산시 합포구 산호동 11-6				
684		의령	봉수	청계	657-3	도	326	326	공	의령군				
685		의령	봉수	청계	657-2	도	50	50	노씨종중	청계리 181				
686		의령	봉수	청계	736-4	도	113	113	오국근	청계리 1035				
687		의령	봉수	청계	737-1	도	3	3	공	의령군				
688		의령	봉수	청계	737-2	답	119	119	서영호	마산시 협성동 631-27				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
689		의령	봉수	청계	730-9	답	194	194	김소식	청계로1길 2				
690		의령	봉수	청계	739-1	답	625	625	김소식	청계로1길 2				
691		의령	봉수	청계	738	답	512	512	정두효	한지4길 1				
692		의령	봉수	청계	738-1	도	500	500	공	의령군				
693		의령	봉수	청계	740-1	도	81	26	공	의령군				
694		의령	봉수	청계	388-2	도	73	73	공	의령군				
695		의령	봉수	청계	387	답	38	38	주기옥	청계리 597	동부농협	부림면 신반리 345(봉수지점)	근저당	
696		의령	봉수	청계	388	답	253	253	주기옥	청계리 597	동부농협	부림면 신반리 345(봉수지점)	근저당	
697		의령	봉수	청계	388-1	도	51	51	공	의령군				
698		의령	봉수	청계	387-2	도	103	103	공	의령군				
699		의령	봉수	청계	389-1	도	155	155	공	의령군				
700		의령	봉수	청계	1444-1	도	19	19	국	국토교통부				
701		의령	봉수	청계	383	도	380	380	공	의령군				
702		의령	봉수	청계	382-2	도	326	326	공	의령군				
703		의령	봉수	청계	381-2	도	278	278	공	의령군				
704		의령	봉수	청계	381	전	698	698	주원업	청계리 421	동부농협	부림면 신반리 345(봉수지점)	근저당	
705	당초	의령	봉수	청계	380	묘	500	500	노홍주	서울관악구신림동31 6-3유진빌라401				
									노종현	부산시해운대구좌동 1396해운대대림아파 트116-103				
705	변경	의령	봉수	청계	380	묘	500	374	노홍주	서울관악구신림동31 6-3유진빌라401				
									노종현	부산시해운대구좌동 1396해운대대림아파 트116-103				
706		의령	봉수	청계	380-2	도	8	8	공	의령군				
707		의령	봉수	청계	365-7	전	243	243	노만수	청계리208				
									노경수	청계리229				
708	당초	의령	봉수	청계	334-7	전	82	82	박계식	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡로49, 105동1401호				
	변경	의령	봉수	청계	334-7	전	82	79	박계식	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡로49, 105동1401호				
		의령	봉수	청계	334-8	전	6	6	박계식	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡로49, 105동1401호				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 의의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
709	당초	의령	봉수	청계	334-5	대	430	430	박승국	청계리 335				
709	변경	의령	봉수	청계	334-5	대	430	298	박승국	청계리 335				
710		의령	봉수	청계	334-4	전	614	18	박동분	부산시 해운대구 아랫만송로21번길 144-19(만송동)				
711		의령	봉수	청계	334-3	도	117	77	박승국	청계리 335				
712		의령	봉수	청계	335-1	전	683	683	박동분	부산시 해운대구 아랫만송로21번길 144-19(만송동)				
713		의령	봉수	청계	336-4	묘	23	23	노만석	경상남도 함천군 대양면 국사봉로 130-6				
714		의령	봉수	청계	341-10	임	217	217	손효남	함안군칠원면예용 3길12	경남신용 보증재단	창원시 의창구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (김해지점)	가압류	
									박중기	창원시의창구창이대 로217번길27(봉곡동)				
									박준식	창원시마산합포구 중앙북1길19,102동 1507호(중앙동3가, 신우회가로베스트)				
									박춘식	창원시성산구대정로 34,114호(가음동, 대도아파트)				
									박춘선	창원시마산회원구회 성남4길28-1(회성동)				
									박정용	거제시상동5길75-40, 104동806호(상동동, 벽산이-솔렌스힐1차)				
									박오식	함안군칠원면예용 3길12				
715		의령	봉수	청계	670-1	답	446	446	오윤규	청계리 1033				
716		의령	봉수	청계	671-4	답	302	302	노진호	마산시 회성동 448-1 한효국화맨션 가306				
717		의령	봉수	청계	669-1	답	458	458	오윤규	청계리 1033				
718		의령	봉수	청계	668-4	구	51	51	공	의령군				
719		의령	봉수	청계	666-1	전	354	97	공	의령군				
720		의령	봉수	청계	666-2	전	81	81	김재욱	창원시 마산합포구 노산서18길 19, 106동 101호(교원동, 무학자이아파트)				
721		의령	봉수	청계	662-1	전	242	242	주성진	경남 창원시 가음동 23-3 은아아파트 6-105				
722		의령	봉수	청계	660-4	답	631	631	주정수	청계리 1033				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
723		의령	봉수	청계	660-3	답	501	501	전판수	창원시 마산회원구 석전동 285-1 개나리아파트 106				
724		의령	봉수	청계	660-9	답	45	45	권판자	청계리 606				
725		의령	봉수	청계	660-8	답	57	27	공	의령군				
726		의령	봉수	청계	660-7	답	60	60	공	의령군				
727		의령	봉수	청계	635-8	도	13	13	신전복록	청계리 584				
728		의령	봉수	청계	635-7	전	11	11	주학수	부산 북구 구포동 923-43				
729		의령	봉수	청계	659-1	묘	15	15	주봉숙	합천군 대양면 백암리				
730		의령	봉수	청계	660-6	답	35	35	주시돈	청계리 595	동부농협	부림면 신반리 345(봉수지점)	근저당	
731		의령	봉수	청계	660-2	도	235	235	주재중	청계리627				
									오금석	청계리1035				
									오인석	청계리1035				
732		의령	봉수	청계	660-1	전	284	284	주시돈	청계리 599				
733		의령	봉수	청계	658-1	답	308	308	주문일	청계리 583				
734		의령	봉수	청계	656-4	전	555	555	주명일	부산 금정구 금샘로 262, 212동 1101호(구서동, 쌍용에가아파트)				
735		의령	봉수	청계	656-3	도	140	140	공	의령군				
736		의령	봉수	청계	656-2	도	86	86	김우상	유곡면 상촌리				
737		의령	봉수	청계	655-3	도	82	49	공	의령군				
738		의령	봉수	청계	655-2	도	23	23	주점룡	청계리 580				
739		의령	봉수	청계	654-1	도	164	150	공	의령군				
740		의령	봉수	청계	654-2	답	76	76	권판자	청계리 606				
741		의령	봉수	청계	390-5	도	43	43	공	의령군				
742		의령	봉수	청계	390-2	도	127	127	공	의령군				
743		의령	봉수	청계	390-3	답	1,106	1,106	주기옥	청계리 597	동부농협	부림면 신반리 345(봉수지점)	근저당	
		의령	봉수	청계	390-4	답	24	24	주기옥	청계리 597	동부농협	부림면 신반리 345(봉수지점)	근저당	
744		의령	봉수	청계	389-2	답	125	125	주은진	합천군 합천읍 영창리 582-9 옥산연립 다-301				
745		의령	봉수	청계	382-4	도	54	54	주원업	청계리 421				
746		의령	봉수	청계	382-3	전	830	830	주원업	청계리 421				
747		의령	봉수	청계	419-2	전	652	652	주원업	청계리 421				
748		의령	봉수	청계	378-4	전	705	705	주원업	청계리 421				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
749	당초	의령	봉수	청계	367-1	답	411	411	김필수	청계로 47-5				
749	변경	의령	봉수	청계	367-1	답	411	67	김필수	청계로 47-5				
750	당초	의령	봉수	청계	366-2	잡	252	252	김필수	청계로 47-5				
750	변경	의령	봉수	청계	366-2	잡	252	-	김필수	청계로 47-5				
751	당초	의령	봉수	청계	365-10	잡	323	323	김필수	청계로 47-5				
751	변경	의령	봉수	청계	365-10	잡	323	18	김필수	청계로 47-5				
752	당초	의령	봉수	청계	365-8	전	692	692	박승국	청계리 335				
752	변경	의령	봉수	청계	365-8	전	692	404	박승국	청계리 335				
753		의령	봉수	청계	368	목	6,251	33	원경화	청계로 99-14, 청계리동	의령축협	의령읍 의병로20길 32	근저당	
754		의령	봉수	청계	1443	도	1,098	168	국	국토교통부				
755		의령	봉수	청계	364-1	전	1	1	박승국	의령군 봉수면 청계로 99-10				
756		의령	봉수	청계	361-3	도	25	15	공	의령군				
757		의령	봉수	청계	369-1	도	18	18	박승국	청계리 335				
758		의령	봉수	청계	361-5	전	58	58	노타관	대구 북구 옥산로9길 14(노원동1가)				
759	당초	의령	봉수	청계	363-2	답	117	117	박승국	의령군 봉수면 청계로 99-10				
759	변경	의령	봉수	청계	363-2	답	117	12	박승국	의령군 봉수면 청계로 99-10				
760	당초	의령	봉수	청계	363-1	도	123	123	박승국	의령군 봉수면 청계로 99-10				
760	변경	의령	봉수	청계	363-1	도	123	40	박승국	의령군 봉수면 청계로 99-10				
761		의령	봉수	청계	363-4	답	236	236	박승국	의령군 봉수면 청계로 99-10				
762		의령	봉수	청계	362-1	전	510	510	노종섭	서울 강동구 천호동 산141				
763		의령	봉수	청계	341-11	전	472	472	손효남	함안군칠원면예용 3길12	경남신용 보증재단	창원시 의창구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (김해지점)	가압류	
	박중기								창원시의창구창이대 로217번길27(봉곡동)					
	박준식								창원시마산합포구중 양북1길19,102동 1507호(중앙동3가, 신우회가로베스트)					
	박춘식								창원시성산구대정로 34,114호(가음동, 대도아파트)					
	박춘선								창원시마산회원구회 성남4길28-1(회성동)					
	박정용								거제시상동5길75-40, 104동806호(상동동, 벽산이-솔렌스힐1차)					

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
									박오식	함안군칠원면예용 3길12				
764		의령	봉수	청계	337-14	답	985	985	서인옥	봉수면 청계로 2길 5				
765		의령	봉수	청계	338-1	답	1,118	1,118	박계순	대구 남구 봉덕동 1002-69				
766		의령	봉수	청계	129-14	답	689	689	김원조	청계로 43-26				
767		의령	봉수	청계	131-3	도	262	128	공	의령군				
768		의령	봉수	청계	132-3	도	547	547	공	의령군				
769		의령	봉수	청계	133-2	도	50	50	김수중	청계리 56				
770		의령	봉수	청계	134-3	도	93	93	공	의령군				
771		의령	봉수	청계	135-1	도	138	138	노홍일	김해시 주촌면 천곡리 1086-4				
772		의령	봉수	청계	138-1	도	518	323	공	의령군				
773		의령	봉수	청계	134-1	도	145	145	노홍일	김해시 주촌면 천곡리 1086-4				
774		의령	봉수	청계	137-4	도	274	274	공	의령군				
775		의령	봉수	청계	1438-2	도	113	113	국	국토교통부				
776		의령	봉수	청계	138-3	도	222	222	공	의령군				
777		의령	봉수	청계	138-4	도	9	9	공	의령군				
778		의령	봉수	청계	139-4	답	3	3	공	의령군				
779		의령	봉수	청계	141-1	도	419	252	공	의령군				
780		의령	봉수	청계	140-4	도	93	42	공	의령군				
781		의령	봉수	청계	140-1	답	382	66	공	의령군				
782		의령	봉수	청계	233-5	도	207	207	공	의령군				
783		의령	봉수	청계	140-5	도	15	15	공	의령군				
784		의령	봉수	청계	234-3	도	143	143	공	의령군				
785		의령	봉수	청계	234-1	도	66	27	공	의령군				
786		의령	봉수	청계	234-4	구	44	44	공	의령군				
787		의령	봉수	청계	1437-1	도	55	55	국	국토교통부				
788		의령	봉수	청계	235-1	구	2	2	공	의령군				
789		의령	봉수	청계	236	답	116	116	노종봉	부산 사상구 모라동 981-4				
790		의령	봉수	청계	237-4	구	8	8	공	의령군				
791		의령	봉수	청계	237-2	도	152	65	공	의령군				
792		의령	봉수	청계	237-3	구	16	16	공	의령군				
793		의령	봉수	청계	1435	도	3,073	88	국	국토교통부				
794		의령	봉수	청계	222-2	도	23	23	김종완	청계리 189				
795		의령	봉수	청계	222-3	천	202	164	공	의령군				
796		의령	봉수	청계	222-1	답	201	201	김관철	서암리 1536				



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
797		의령	봉수	청계	341-9	전	17	17	박용수	창원시 반지동 23 대동아파트 114-1204				
798		의령	봉수	청계	340-5	답	30	30	노종국	양산시 물금읍 목화2길 6, 202호				
799		의령	봉수	청계	340-6	임	47	47	서인옥	봉수면 청계로 2길 5				
800		의령	봉수	청계	129-13	답	122	122	김종량	청계리 188				
801		의령	봉수	청계	130-4	답	698	698	김종량	청계리 188				
802		의령	봉수	청계	131-4	답	233	233	김남순	마산시 석진동 242-1 대창빌라맨션 301호				
803		의령	봉수	청계	129-12	답	55	55	노민자	경북 경산시 진량읍 봉황길 36, 201동 613호(경산 2차삼주봉황타운)				
804		의령	봉수	청계	132-4	답	914	914	노우석	청계리 173				
805		의령	봉수	청계	135-2	답	261	261	노홍일	김해시 주촌면 천곡리 1086-4				
806		의령	봉수	청계	136-4	답	373	373	노훈시	서울 마포구 망원동 405-3 새한주택 101				
807		의령	봉수	청계	137-1	답	53	53	노명규	부산 사하구 다대동 1550 물운대아파트 106-1708	부산시 사하구		압류	
808		의령	봉수	청계	136-3	답	15	15	공	의령군				
809		의령	봉수	청계	137-5	답	6	6	노명규	부산 사하구 다대동 1550 물운대아파트 106-1708	부산시 사하구		압류	
810		의령	봉수	청계	136-1	도	39	39	공	의령군				
811		의령	봉수	청계	137-3	도	17	17	공	의령군				
812		의령	봉수	청계	141-9	전	430	430	이원경	인천 남동구 만수동 55-2 201호				
813		의령	봉수	청계	141-10	전	14	14	박옥이	청계리 186				
		의령	봉수	청계	141-11	전	320	320	박옥이	청계리 186				
814		의령	봉수	청계	141-8	도	982	897	공	의령군				
815		의령	봉수	청계	233-3	도	450	450	노삼조	청계리 190				
816		의령	봉수	청계	233-6	답	45	45	노석중	부산 수영구 광안동 716-3				
		의령	봉수	청계	233-7	답	382	382	노석중	부산 수영구 광안동 716-3				
817		의령	봉수	청계	234-2	답	1,327	959	노종봉	부산 사상구 모라동 981-4				
818		의령	봉수	청계	235	답	871	871	노종봉	부산 사상구 모라동 981-4				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
819		의령	봉수	청계	237-1	답	1,483	1,483	김관철	서암리 1536				
820		의령	봉수	청계	220-1	도	301	60	공	의령군				
821		의령	봉수	청계	223-4	답	357	357	노관개	청계리 206				
822		의령	봉수	청계	221-5	답	62	62	김관철	서암리 1536				
823		의령	봉수	청계	221-4	천	26	14	공	의령군				
824		의령	봉수	청계	1433-2	천	4,635	108	국	국토교통부				
825		의령	봉수	서암	1201	도	602	96	국	국토교통부				
826		의령	봉수	서암	1172-7	대	608	608	이인수	부산광역시 금정구 금단로 717, 101동 503호 (남산동, 수민아파트)				
827		의령	봉수	서암	산67-1	임	452	452	거창유씨 교수파종중	합천군 대양면 백암리 311				
828		의령	봉수	서암	1170	대	362	362	공	의령군				
829		의령	봉수	서암	1169	대	436	436	백성길	경남 창원시 마산합포구 현동9길 14, 207동 1102호 (현동, 중흥에스 클래스프라디움2차)				
830		의령	봉수	서암	산64	임	50,975	34	국	산림청				
831		의령	봉수	서암	1157-4	전	385	385	박용식	서암리 1035				
832		의령	봉수	서암	1157-3	천	177	177	엄주명					
833		의령	봉수	서암	1156-1	답	33	10	노종섭	서울시 강동구 천호동 산141				
834		의령	봉수	서암	1110-3	답	19	19	노종섭	서울시 강동구 천호동 산141				
835		의령	봉수	서암	1111-1	답	322	322	노유중	청계리 206				
836		의령	봉수	서암	397	구	19,394	991	국	농림축산식품부				
837		의령	봉수	서암	1086-1	답	255	255	박옥이	서암리 186				
838		의령	봉수	서암	1172-4	대	164	127	공	의령군				
839		의령	봉수	서암	1171	대	327	160	공	의령군				
840		의령	봉수	서암	1168	전	205	83	공	의령군				
841		의령	봉수	서암	1167	대	307	21	공	의령군				
842		의령	봉수	서암	1158-4	전	385	385	김갑중	서암리 1167				
843		의령	봉수	서암	1158-3	천	20	20	김갑중	서암리 1167				
844		의령	봉수	서암	1176-1	천	49,575	693	국	국토교통부				
845		의령	봉수	서암	1335	도	3,227	191	국	농림축산식품부				
846		의령	봉수	서암	1114-1	답	82	82	강영석	서암리358				
									정태선	서암리358				
847		의령	봉수	서암	1113-1	답	181	181	진양강씨 어사공대암 공파종중	서암리 451				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
848		의령	봉수	서암	1112	답	2,804	2,804	엄창익	서암리 398-1	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487	근저당	
849		의령	봉수	서암	1085	답	3,053	1,938	전순점	의령군 봉수면 한지6길 12-1				
850		의령	봉수	서암	1084	답	600	600	국	서부산세무서				
851		의령	봉수	서암	1083-1	답	192	192	평전항남	청계리 242				
852		의령	봉수	서암	1082-1	답	27	27	노춘식	부산사하구 하단동 277 삼창아파트 505호				
853		의령	봉수	서암	1189	도	2,470	10	국	국토교통부				
854		의령	봉수	서암	1350	도	412	234	국	농림축산식품부				
855		의령	봉수	서암	1071-1	답	1,200	1,200	최귀룡	서울시 광진구 중곡동 133-18 삼성아트빌 302				
856		의령	봉수	서암	1070-1	답	313	313	박동률	경기도양시 덕양구 토당로 93, 103동 504호(토당동, 한라 비발디리버아파트)				
857		의령	봉수	서암	1068-1	답	175	175	정두호	한지4길 1				
858		의령	봉수	서암	1069-1	답	37	37	밀성박씨 졸당공동 업공파종중	서암리 506				
859		의령	봉수	서암	423-2	도	1,557	1,160	공	의령군				
860		의령	봉수	서암	423-7	도	111	7	공	경상남도				
861		의령	봉수	서암	421-4	도	160	116	공	경상남도				
862		의령	봉수	서암	442-2	도	450	347	공	의령군				
863		의령	봉수	서암	442-6	도	169	19	공	경상남도				
864		의령	봉수	서암	1189-2	도	7	7	국	국토교통부				
865		의령	봉수	서암	410-1	도	446	446	공	의령군				
866		의령	봉수	서암	440-1	도	82	14	공	경상남도				
867		의령	봉수	서암	439-3	도	213	127	강태호	서암리 446				
868		의령	봉수	서암	439-1	답	2,769	15	공	의령군				
869		의령	봉수	서암	1187-2	구	833	189	국	농림축산식품부				
870		의령	봉수	서암	1191	도	157	109	국	국토교통부				
871		의령	봉수	서암	416-3	도	110	36	김장호	신현리 895				
872		의령	봉수	서암	417-4	도	127	127	공	경상남도				
873		의령	봉수	서암	417-1	답	197	47	공	의령군				
874		의령	봉수	서암	418-5	답	23	23	박동춘	의령군, 박동춘				
875		의령	봉수	서암	418-4	도	59	59	공	경상남도				
876		의령	봉수	서암	437	답	1,666	78	공	의령군				
877		의령	봉수	서암	419-3	도	101	101	공	경상남도				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 번호	구분	소 재 지				지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리조서			비 고
		군	면	리	지번		지 적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
878		의령	봉수	서암	437-1	도	35	35	공	경상남도				
879		의령	봉수	서암	421-1	답	71	2	박영조	서암리 498				
880		의령	봉수	서암	1122-1	도	3	3	공	의령군				
881		의령	봉수	청계	산65-1	답	24	24	손유정	의령군 부림면 신반리 161				
									손학조	의령군 부림면 신반리 335				
									손갑진	의령군 부림면 신반리 425				
882		의령	봉수	청계	1124	전	595	595	노인호	부산광역시 서구 보수대로223				
883		의령	봉수	청계	365-1	전	1,208	87	노만수	청계리208				
									노경수	청계리229				
884		의령	봉수	청계	363-3	답	60	38	박승국	청계리 335				추가
885		합천	쌍백	육리	988-2	천	96	96	공	쌍백면				추가
886		합천	쌍백	육리	569-2	답	552	390	정호영	평구목골길 207-6				추가
887		합천	쌍백	육리	566-5	답	684	8	백봉순	부산 수영구 민락동 26-12 태창아파트 105				추가
888		합천	쌍백	육리	566-6	답	1,878	14	정하운	육리 871				추가
889		합천	쌍백	육리	909	대	387	203	정부영	육리 902				추가
890		합천	쌍백	육리	1278-5	도	47	47	국	국토교통부				추가
891		합천	쌍백	육리	632-2	천	361	242	엄보익	의령군 봉수면 서암리 454				추가
892		합천	쌍백	육리	633	답	14	14	정진규	진주부 서봉정 162				추가
893		합천	쌍백	육리	482-11	답	991	991	정수동	김포군 고촌면 신곡리 539-1 길훈아파트 102동 604호				추가
894		합천	쌍백	육리	624-1	도	10	10	공	합천군				추가
895		합천	쌍백	육리	624	전	648	648	심희조	부산광역시 동구 구봉북길9번길 3 (초량동)				추가
896		합천	쌍백	육리	430-4	답	1,927	135	정민영	경상북도 포항시 남구 효성로63번길 17,203동702호 (효자동,효자웰빙 타운에스케이뷰2차)				추가
897		합천	쌍백	육리	430-3	답	2,749	137	정현태					추가
398		의령	봉수	청계	1444	도	667	136	국	국토교통부				추가
899		의령	봉수	청계	381-1	도	412	320	공	의령군				추가
400		의령	봉수	청계	380-1	도	346	226	공	의령군				추가

● **경상남도 고시 제2023-275호**

**공유수면 점용·사용 실시계획 신고 수리 고시**

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조제5항에 따라 공유수면 점용·사용 실시계획을 신고하였기에 같은 법 제17조제7항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

**2023년 6월 22일**

**경 상 남 도 지 사**

**1. 점용·사용승인을 받은 자의 성명 및 주소**

- 성 명 : 통영시장(관광과)
- 주 소 : 통영시 해미당1길 33, (무전동)

**2. 공사내용**

- 푼툰(동백이 조형물) 설치

**3. 위 치**

- 통영시 항남동 309번지 지선 공유수면

**4. 사업의 착수에정일 및 준공예정일**

- 착수에정일 : 2023. 6. 19.
- 준공예정일 : 2023. 8. 31.

**5. 점용·사용 실시계획 신고수리일자 : 2023. 6. 19.**

● **경상남도 고시 제2023-276호**

**공유수면 점용·사용허가 고시**

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제1항에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용허가를 하였기에 같은 법 제8조제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

**2023년 6월 22일**

**경 상 남 도 지 사**

**1. 허가번호 및 허가연월일**

- 허가번호 : 제2023-24호
- 허가연월일 : 2023년 6월 19일

**2. 점용·사용의 목적**

- 어선 집안용 부잔교 설치

**3. 점용·사용의 장소**

- 통영시 동호동 365-1번지 지선 공유수면

**4. 점용·사용의 면적 및 기간**

- 면 적 : 289㎡(직접 234, 간접 55)
- 기 간 : 2023. 6. 19. ~ 2025. 6. 18.(2년간)

**5. 점용·사용 변경허가를 받은 자의 성명·주소**

- 성 명 : 제1,2구잠수기수협장 김명석
- 주 소 : 부산광역시 중구 자갈치해안로62

● 경상남도 고시 제2023-277호

**산청군관리계획(재정비) 결정(변경) 고시**

산청군관리계획(재정비) 결정(변경) 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 결정(변경) 하였으므로, 같은 법 제30조제6항 및 같은 법 시행령 제25조제6항에 따라 산청군관리계획(재정비) 결정(변경) 내용을 고시하고, 관계도서는 산청군청(지역발전과)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2023년 6월 22일

경 상 남 도 지 사

- 1. 산청군관리계획(재정비) 결정(변경) 조서 : 붙임
- 2. 관계도면 : 생략 (산청군청 지역발전과에 비치)

**[붙임] 군관리계획(재정비) 결정(변경)조서**

**1. 용도지역 결정(변경)조서**

가. 용도지역 결정(변경) 총괄표

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변 경	변경후		
합 계	794,593,000.0	-	794,593,000.0	100.00	
주거지역	2,094,972.0	증) 50,493	2,145,465.0	0.27	
제1종일반주거지역	1,298,971.0	증) 50,493	1,349,464.0	0.17	
제2종일반주거지역	629,547.0	-	629,547.0	0.08	
제3종일반주거지역	0.0	-	0.0	0.00	
준주거지역	166,454.0	-	166,454.0	0.02	
상업지역	239,990.0	-	239,990.0	0.03	
일반상업지역	174,451.0	-	174,451.0	0.01	
근린상업지역	48,899.0	-	48,899.0	0.01	
유통상업지역	16,640.0	-	16,640.0	0.01	
공업지역	364,850.5	-	364,850.5	0.04	
일반공업지역	290,265.5	-	290,265.5	0.03	
준공업지역	74,585.0	-	74,585.0	0.01	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변 경	변경후		
녹지지역	6,385,671.0	증) 1,330,507	7,716,178.0	0.98	
보전녹지지역	269,640.0	증) 1,381,000	1,650,640.0	0.21	
생산녹지지역	601,822.0	감) 7,447	594,375.0	0.08	
자연녹지지역	5,514,209.0	감) 43,046	5,471,163.0	0.69	
미지정지역	1,381,000.0	감) 1,381,000	0.0	0.00	
관리지역	251,874,888.5	증) 2,385,349	254,260,237.5	31.96	
계획관리지역	127,358,330.5	증) 138,972	127,497,302.5	16.05	
생산관리지역	30,432,780.0	증) 1,615,791	32,048,571.0	4.04	
보전관리지역	94,083,778.0	증) 630,586	94,714,364.0	11.91	
관리지역(미세분)	0.0	-	0.0	0.00	
농림지역	411,174,782.0	감) 2,385,349	408,789,433.0	51.45	
자연환경보전지역	121,076,846.0	-	121,076,846.0	15.24	

※ 기정은 한방향노화 휴양체험지구 조성사업 지역개발 사업구역 변경 및 실시계획 승인 고시(경상남도 고시 제2023-114호, 2023.3.9.)임

## 나. 용도지역별 결정(변경) 사유서

### ■ 도시지역

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
1	산청읍 지리 251번지 일원	자연녹지지역	제1종 일반주거지역	43,046	200 이하	• 개설된 도로(꽃봉산로)에 따른 주거지역의 확장 등 개발가능성을 반영한 변경
2	단성면 성내리 54번지 일원	생산녹지지역	제1종 일반주거지역	7,447	200 이하	• 현황을 반영한 주거지역의 개발가능성과 체계적 관리를 위해 변경
4	시천면 반천리 산112-1, 내대리 39번지 일원	미지정지역	보전녹지지역	1,381,000	100 이하	• 현재 수력발전을 위한 저수지로 활용중이며 체계적 관리를 위해 변경

### ■ 비도시지역(전체)

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	산청군 전체	농림지역	계획관리지역	90,686	100 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역 해체에 따른 관리지역 세분화를 위한 변경(계획관리지역 연결) • 계획관리지역과 연결한 동일생활권지역 현실화 및 체계적 관리를 위한 변경
		보전관리지역		22,144	100 이하	
		생산관리지역		26,142	100 이하	



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
		농림지역	생산관리지역	1,554,590	80 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역 해제에 따른 관리 지역 세분화를 위한 변경(토지이용현황 반영)
		보전관리지역		87,343	80 이하	
		농림지역	보전관리지역	740,073	80 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역 해제에 따른 관리 지역 세분화를 위한 변경(토지이용현황 반영)

**■ 비도시지역(용도지역별)**

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
I-1-1	금서면 신아리 1132 일원	농림지역	계획 관리지역	11,669	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 동일 용도로 사용 중인 훼손지로 용도지역의 체계적인 관리 및 현실화 를 위해 변경코자 함
I-2-2	차황면 장박리 700-1 일원	농림지역	계획 관리지역	2	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법 에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-3	차황면 장박리 700 일원	농림지역	계획 관리지역	232	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법 에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-4	차황면 장박리 701 일원	농림지역	계획 관리지역	326	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법 에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-5	차황면 장박리 440-2 일원	농림지역	계획 관리지역	450	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법 에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-7	차황면 법평리 산12-27 일원	농림지역	계획 관리지역	64	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법 에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-12	오부면 방곡리 177-1 일원	농림지역	계획 관리지역	17	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법 에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-13	오부면 내곡리 575-7 일원	농림지역	계획 관리지역	104	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법 에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-14	오부면 내곡리 575-9 일원	농림지역	계획 관리지역	249	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법 에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-15	오부면 내곡리 575-8 일원	농림지역	계획 관리지역	75	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법 에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-16	오부면 양촌리 443 일원	농림지역	계획 관리지역	74	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법 에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
I-2-17	금서면 지막리 산18-2 일원	농림지역	계획 관리지역	83	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-18	금서면 지막리 산20-1 일원	농림지역	계획 관리지역	35	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-19	금서면 특리 1371 일원	농림지역	계획 관리지역	93	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-20	금서면 특리 산24-68 일원	농림지역	계획 관리지역	134	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-21	금서면 신아리 1127 일원	농림지역	계획 관리지역	8,834	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-24	삼장면 덕교리 544 일원	농림지역	계획 관리지역	1,417	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-26	시천면 중산리 383-1 일원	농림지역	계획 관리지역	1,209	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-30	단성면 방목리 산128 일원	농림지역	계획 관리지역	6,918	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-31	단성면 방목리 111-28 일원	농림지역	계획 관리지역	1,469	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-32	단성면 방목리 111-27 일원	농림지역	계획 관리지역	3,434	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-33	신안면 하정리 82 일원	농림지역	계획 관리지역	56	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-34	신안면 하정리 74 일원	농림지역	계획 관리지역	56	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-35	신안면 하정리 32 일원	농림지역	계획 관리지역	414	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-36	신안면 하정리 38-1 일원	농림지역	계획 관리지역	1,072	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-37	신안면 신기리 994 일원	농림지역	계획 관리지역	302	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
I-2-41	신안면 청현리 168-3 일원	농림지역	계획 관리지역	93	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-42	신안면 청현리 172-5 일원	농림지역	계획 관리지역	550	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-43	신안면 외고리 산31-3 일원	농림지역	계획 관리지역	35	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-44	신안면 외고리 산70-1 일원	농림지역	계획 관리지역	3	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-45	신안면 외고리 산28-2 일원	농림지역	계획 관리지역	94	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-46	신안면 갈전리 194-1 일원	농림지역	계획 관리지역	398	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-47	신안면 신안리 440-33 일원	농림지역	계획 관리지역	629	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-49	생비량면 가계리 1253 일원	농림지역	계획 관리지역	407	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-50	신등면 양전리 산31-1 일원	농림지역	계획 관리지역	34	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-51	신등면 양전리 160-2 일원	농림지역	계획 관리지역	9,466	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-52	신등면 평지리 505-1 일원	농림지역	계획 관리지역	2,912	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-55	신등면 모례리 734-23 일원	농림지역	계획 관리지역	268	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-56	차황면 법평리 630-8 일원	농림지역	계획 관리지역	9,982	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-59	신안면 청현리 168-2 일원	농림지역	계획 관리지역	1,657	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-62	신안면 하정리 876-6 일원	농림지역	계획 관리지역	625	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
I-2-64	신안면 갈절리 135-13 일원	농림지역	계획 관리지역	17,893	100% 이하	• 관광농원사업으로 승인을 득하여 운영중인 지역으로 계획관리지역과 연결한 생활권으로 체계적인 용도지역의 관리를 위해 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-66	신안면 하정리 산134-8 일원	농림지역	계획 관리지역	530	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-2-67	산청읍 내리 산221-107 일원	농림지역	계획 관리지역	2,704	100% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 인접용도지역 등을 감안하여 계획관리지역으로 변경코자 함
I-3-1	신등면 가솔리 374-5 일원	농림지역	계획 관리지역	3,618	100% 이하	• 산청군 본향원의 편의시설 확장을 위해 군계획시설 변경 및 계획관리지역으로 변경코자 함
II-1-1	산청읍 모고리 107-2 일원	농림지역	생산 관리지역	30,154	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-2	산청읍 모고리 107-3 일원	농림지역	생산 관리지역	12,068	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-3	산청읍 모고리 106-4 일원	농림지역	생산 관리지역	11,822	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-5	산청읍 부리 651 일원	농림지역	생산 관리지역	9,600	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-6	산청읍 정곡리 121 일원	농림지역	생산 관리지역	39,426	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-15	차황면 양곡리 727-2 일원	농림지역	생산 관리지역	6,166	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-16	차황면 양곡리 868-6 일원	농림지역	생산 관리지역	26,732	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-20	차황면 장박리 568-5 일원	농림지역	생산 관리지역	203	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
II-1-21	차황면 장박리 567 일원	농림지역	생산 관리지역	19,402	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-23	차황면 장박리 853 일원	농림지역	생산 관리지역	13,278	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-32	차황면 신기리 632-1 일원	농림지역	생산 관리지역	26,533	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-34	차황면 우사리 산28 일원	농림지역	생산 관리지역	15,703	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-35	차황면 우사리 470 일원	농림지역	생산 관리지역	56,593	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-37	오부면 양촌리 112-2 일원	농림지역	생산 관리지역	11,670	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-38	오부면 내곡리 467-6 일원	농림지역	생산 관리지역	23,094	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-39	오부면 내곡리 784 일원	농림지역	생산 관리지역	22,233	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-40	오부면 내곡리 182-1 일원	농림지역	생산 관리지역	19,516	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-41	오부면 내곡리 184-8 일원	농림지역	생산 관리지역	22,064	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-42	오부면 오진리 399-1 일원	농림지역	생산 관리지역	63,268	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
II-1-43	생초면 노은리 310-4 일원	농림지역	생산 관리지역	19,769	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-44	생초면 월곡리 1615-4 일원	농림지역	생산 관리지역	6,274	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-45	생초면 월곡리 1270 일원	농림지역	생산 관리지역	5,580	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-47	생초면 계남리 974-4 일원	농림지역	생산 관리지역	11,487	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-48	생초면 계남리 산16 일원	농림지역	생산 관리지역	11,146	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-49	생초면 계남리 983-6 일원	농림지역	생산 관리지역	31,812	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-50	금서면 평촌리 57 일원	농림지역	생산 관리지역	44,441	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-51	금서면 지막리 178-1 일원	농림지역	생산 관리지역	14,399	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-57	삼장면 덕교리 519-3 일원	농림지역	생산 관리지역	25,547	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-58	시천면 내공리 112-3 일원	농림지역	생산 관리지역	17,448	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-59	시천면 신천리 680-2 일원	농림지역	생산 관리지역	16,923	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
II-1-60	시천면 중태리 77 일원	농림지역	생산 관리지역	29,200	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-62	단성면 방목리 4-7 일원	농림지역	생산 관리지역	20,233	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-63	단성면 윤리 597-7 일원	농림지역	생산 관리지역	25,066	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-64	단성면 입석리 569-6 일원	농림지역	생산 관리지역	25,782	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-65	단성면 남사리 415-19 일원	농림지역	생산 관리지역	15,810	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-67	단성면 호리 11-3 일원	농림지역	생산 관리지역	875	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-68	단성면 호리 11-2 일원	농림지역	생산 관리지역	9,930	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-69	단성면 호리 11-1 일원	농림지역	생산 관리지역	5,801	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-71	단성면 창촌리 444-8 일원	농림지역	생산 관리지역	16,092	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-72	단성면 백운리 387-6 일원	농림지역	생산 관리지역	14,255	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-73	단성면 백운리 591 일원	농림지역	생산 관리지역	14,977	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
II-1-74	단성면 백운리 92-6 일원	농림지역	생산 관리지역	20,249	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-75	신안면 하정리 712-1 일원	농림지역	생산 관리지역	11,712	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-77	신안면 문대리 49-2 일원	농림지역	생산 관리지역	16,695	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-80	신안면 외고리 1494-5 일원	농림지역	생산 관리지역	26,349	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-81	신안면 갈전리 84-1 일원	농림지역	생산 관리지역	15,790	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-83	신안면 갈전리 925-16 일원	농림지역	생산 관리지역	107	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-84	신안면 갈전리 925-19 일원	농림지역	생산 관리지역	1,898	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-85	신안면 갈전리 925-18 일원	농림지역	생산 관리지역	8,504	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-86	신안면 갈전리 925-17 일원	농림지역	생산 관리지역	5,161	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-87	신안면 갈전리 925-15 일원	농림지역	생산 관리지역	4,452	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-88	신안면 갈전리 494 일원	농림지역	생산 관리지역	23,412	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
II-1-89	신안면 안봉리 111-1 일원	농림지역	생산 관리지역	21,110	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-90	신안면 안봉리 141-2 일원	농림지역	생산 관리지역	9,472	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-91	신안면 안봉리 543-5 일원	농림지역	생산 관리지역	7,116	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-92	신안면 중촌리 446-1 일원	농림지역	생산 관리지역	7,515	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-93	신안면 중촌리 170-3 일원	농림지역	생산 관리지역	28,546	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-94	신안면 중촌리 13-5 일원	농림지역	생산 관리지역	10,424	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-95	생비량면 도리 645-2 일원	농림지역	생산 관리지역	47,130	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-96	생비량면 가계리 59-4 일원	농림지역	생산 관리지역	44,226	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-97	생비량면 가계리 909-1 일원	농림지역	생산 관리지역	34,978	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-98	신등면 가솔리 166 일원	농림지역	생산 관리지역	29,722	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-99	신등면 간공리 666 일원	농림지역	생산 관리지역	155,781	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
II-1-100	신등면 사정리 494 일원	농림지역	생산 관리지역	25,435	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-101	신등면 사정리 803-29 일원	농림지역	생산 관리지역	7,127	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-102	신등면 평지리 1274-1 일원	농림지역	생산 관리지역	5,895	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-104	신등면 모례리 1253-5 일원	농림지역	생산 관리지역	21,977	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-106	단성면 자양리 563-5 일원	농림지역	생산 관리지역	16,151	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-107	생비량면 가계리 1091-5 일원	농림지역	생산 관리지역	14,256	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-108	신안면 하정리 206-3 일원	농림지역	생산 관리지역	6,809	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-109	산청읍 내수리 산30-3 일원	농림지역	생산 관리지역	243	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-115	생초면 상촌리 20 일원	농림지역	생산 관리지역	6,261	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-116	급서면 신아리 149 일원	농림지역	생산 관리지역	641	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-118	오부면 중촌리 681-6 일원	농림지역	생산 관리지역	3,796	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
II-1-119	생초면 어서리 1021-5 일원	농림지역	생산 관리지역	8,115	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-120	생초면 상촌리 471 일원	농림지역	생산 관리지역	3,293	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-121	신안면 외고리 1472-5 일원	농림지역	생산 관리지역	5,374	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-122	신등면 장천리 577-4 일원	농림지역	생산 관리지역	8,515	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-123	삼장면 덕교리 723 일원	농림지역	생산 관리지역	14,584	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-125	단성면 백운리 389-1 일원	농림지역	생산 관리지역	11,501	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-126	신등면 평지리 512-1 일원	농림지역	생산 관리지역	2,516	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-1-127	신등면 평지리 603-8 일원	농림지역	생산 관리지역	3,574	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-1	산청읍 척지리 599-4 일원	농림지역	생산 관리지역	419	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-2	산청읍 범학리 294-4 일원	농림지역	생산 관리지역	1,149	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-3	산청읍 범학리 294-3 일원	농림지역	생산 관리지역	2,415	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
II-2-4	산청읍 내리 산22-5 일원	농림지역	생산 관리지역	301	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-5	산청읍 내리 1090 일원	농림지역	생산 관리지역	1,063	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-6	산청읍 내리 766-16 일원	농림지역	생산 관리지역	280	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-7	오부면 대현리 산14-4 일원	농림지역	생산 관리지역	1,612	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-8	생초면 갈전리 621-1 일원	농림지역	생산 관리지역	2	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-9	금서면 자혜리 산40 일원	농림지역	생산 관리지역	54	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-11	단성면 사월리 776-15 일원	농림지역	생산 관리지역	7,738	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-12	단성면 사월리 1064-2 일원	농림지역	생산 관리지역	2,251	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-13	단성면 사월리 1064-2 일원	농림지역	생산 관리지역	4,517	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-14	단성면 사월리 1054-2 일원	농림지역	생산 관리지역	8,623	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-15	단성면 소남리 31-3 일원	농림지역	생산 관리지역	262	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
II-2-16	단성면 소남리 산56-2 일원	농림지역	생산 관리지역	40	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-18	단성면 창촌리 55-5 일원	농림지역	생산 관리지역	47	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-19	단성면 창촌리 2-7 일원	농림지역	생산 관리지역	858	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-20	단성면 창촌리 46-2 일원	농림지역	생산 관리지역	3,853	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-21	신안면 신기리 83-1 일원	농림지역	생산 관리지역	58	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-22	신안면 신안리 299-16 일원	농림지역	생산 관리지역	158	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-23	생비량면 가계리 1115-6 일원	농림지역	생산 관리지역	300	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-24	생비량면 제보리 592-2 일원	농림지역	생산 관리지역	4,731	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
II-2-25	신안면 신기리 83-1 일원	농림지역	생산 관리지역	5,075	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 생산관리지역으로 변경코자 함
III-1-1	산청읍 내수리 산64-2 일원	농림지역	보전 관리지역	15,592	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
III-1-5	차황면 철수리 산31-10 일원	농림지역	보전 관리지역	42,093	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
Ⅲ-1-6	차황면 철수리 산51 일원	농림지역	보전 관리지역	19,966	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-1-24	단성면 소남리 136-18 일원	농림지역	보전 관리지역	16,002	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-1-30	신안면 신기리 151-2 일원	농림지역	보전 관리지역	4,937	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-1-33	신안면 증촌리 658-1 일원	농림지역	보전 관리지역	7,050	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-1-34	생비량면 가계리 208 일원	농림지역	보전 관리지역	128,245	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-1-35	신등면 율현리 산6-3 일원	농림지역	보전 관리지역	18,308	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-1-36	신등면 장천리 산31 일원	농림지역	보전 관리지역	14,645	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-1-37	신등면 장천리 산35 일원	농림지역	보전 관리지역	16,456	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-1-38	신등면 장천리 산39-1 일원	농림지역	보전 관리지역	17,850	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-1-39	신등면 장천리 산47 일원	농림지역	보전 관리지역	24,235	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-1-40	신등면 장천리 산74 일원	농림지역	보전 관리지역	51,232	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
Ⅲ-1-41	신등면 장천리 산52 일원	농림지역	보전 관리지역	26,598	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-1-42	신등면 장천리 산54 일원	농림지역	보전 관리지역	11,972	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-1-43	신등면 장천리 산51 일원	농림지역	보전 관리지역	3,574	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-1-44	생초면 갈천리 621-11 일원	농림지역	보전 관리지역	175,599	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-1-47	시천면 외공리 117-5 일원	농림지역	보전 관리지역	6,924	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-1-54	차황면 장박리 556 일원	농림지역	보전 관리지역	3,529	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-1-55	신등면 사정리 458-2 일원	농림지역	보전 관리지역	16,410	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-1-56	삼장면 흥계리 1110-4 일원	농림지역	보전 관리지역	27,053	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 적성평가등급 및 토지이용현황 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-1	산청읍 척지리 599-3 일원	농림지역	보전 관리지역	679	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-2	산청읍 척지리 599-5 일원	농림지역	보전 관리지역	3,798	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-3	산청읍 목곡리 396-18 일원	농림지역	보전 관리지역	2,243	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
Ⅲ-2-4	산청읍 내리 165-1 일원	농림지역	보전 관리지역	499	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-5	산청읍 내리 산24-1 일원	농림지역	보전 관리지역	1,059	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-6	산청읍 내리 산24 일원	농림지역	보전 관리지역	6	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-7	산청읍 내리 산24 일원	농림지역	보전 관리지역	3	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-8	산청읍 내리 산24 일원	농림지역	보전 관리지역	4	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-9	산청읍 내리 1091-11 일원	농림지역	보전 관리지역	574	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-10	산청읍 내리 1121-8 일원	농림지역	보전 관리지역	452	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-11	차황면 장박리 795-7 일원	농림지역	보전 관리지역	4,070	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-12	차황면 장박리 795-6 일원	농림지역	보전 관리지역	1,444	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-13	차황면 법평리 1131-1 일원	농림지역	보전 관리지역	1,426	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-14	차황면 부리 950-4 일원	농림지역	보전 관리지역	586	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
Ⅲ-2-15	오부면 내곡리 784 일원	농림지역	보전 관리지역	40	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-16	생초면 어서리 994 일원	농림지역	보전 관리지역	296	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-17	생초면 신연리 산17-1 일원	농림지역	보전 관리지역	7	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-18	금서면 매촌리 350-2 일원	농림지역	보전 관리지역	8	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-19	금서면 평촌리 산66-1 일원	농림지역	보전 관리지역	73	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-20	금서면 평촌리 204-1 일원	농림지역	보전 관리지역	3	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-21	금서면 방곡리 산130-1 일원	농림지역	보전 관리지역	1,238	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-22	금서면 오봉리 348 일원	농림지역	보전 관리지역	222	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-23	금서면 오봉리 348 일원	농림지역	보전 관리지역	20	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-24	삼장면 홍계리 145-6 일원	농림지역	보전 관리지역	668	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-25	삼장면 홍계리 145-1 일원	농림지역	보전 관리지역	274	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
Ⅲ-2-26	삼장면 홍계리 145-2 일원	농림지역	보전 관리지역	163	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-27	삼장면 홍계리 145-5 일원	농림지역	보전 관리지역	1,191	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-28	삼장면 홍계리 206-6 일원	농림지역	보전 관리지역	280	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-29	삼장면 평촌리 2-1 일원	농림지역	보전 관리지역	907	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-30	삼장면 평촌리 2-2 일원	농림지역	보전 관리지역	552	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-31	시천면 내대리 1058 일원	농림지역	보전 관리지역	1,059	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-32	시천면 내대리 960-9 일원	농림지역	보전 관리지역	341	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-33	시천면 내대리 771-6 일원	농림지역	보전 관리지역	412	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-34	시천면 내대리 397-12 일원	농림지역	보전 관리지역	317	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-35	시천면 내대리 397-10 일원	농림지역	보전 관리지역	677	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-36	시천면 반천리 산112-2 일원	농림지역	보전 관리지역	192	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
Ⅲ-2-37	시천면 반천리 12-9 일원	농림지역	보전 관리지역	1,453	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-38	시천면 반천리 12-4 일원	농림지역	보전 관리지역	3,059	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-39	시천면 반천리 12-7 일원	농림지역	보전 관리지역	139	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-40	시천면 반천리 12-5 일원	농림지역	보전 관리지역	872	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-41	시천면 반천리 12-6 일원	농림지역	보전 관리지역	406	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-42	시천면 원리 881 일원	농림지역	보전 관리지역	616	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-43	시천면 신천리 441-2 일원	농림지역	보전 관리지역	3,176	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-44	단성면 방목리 298-5 일원	농림지역	보전 관리지역	4,490	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-45	단성면 방목리 270-5 일원	농림지역	보전 관리지역	132	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-46	단성면 방목리 728-7 일원	농림지역	보전 관리지역	385	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-47	단성면 청계리 1-1 일원	농림지역	보전 관리지역	489	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
Ⅲ-2-48	단성면 윤리 90-12 일원	농림지역	보전 관리지역	5,066	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-49	단성면 관정리 산19-2 일원	농림지역	보전 관리지역	7,438	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-50	단성면 관정리 395-7 일원	농림지역	보전 관리지역	4,777	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-51	단성면 창촌리 산104-2 일원	농림지역	보전 관리지역	853	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-52	단성면 백운리 524-3 일원	농림지역	보전 관리지역	132	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-53	신안면 하정리 38-2 일원	농림지역	보전 관리지역	190	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-55	신안면 청현리 34-5 일원	농림지역	보전 관리지역	75	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-56	신안면 장죽리 613-74 일원	농림지역	보전 관리지역	385	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-57	신안면 외고리 산70-1 일원	농림지역	보전 관리지역	44	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-60	신안면 안봉리 56-6 일원	농림지역	보전 관리지역	7,443	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-61	신안면 안봉리 111-2 일원	농림지역	보전 관리지역	566	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
Ⅲ-2-62	신안면 안봉리 543-4 일원	농림지역	보전 관리지역	465	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-63	신안면 신안리 102-3 일원	농림지역	보전 관리지역	1,847	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-64	신안면 신안리 804-58 일원	농림지역	보전 관리지역	430	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-65	신안면 신안리 153-16 일원	농림지역	보전 관리지역	1,962	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-66	신안면 중촌리 879-14 일원	농림지역	보전 관리지역	328	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-67	신안면 중촌리 879-11 일원	농림지역	보전 관리지역	4,609	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-68	생비량면 제보리 1045 일원	농림지역	보전 관리지역	1,043	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-69	신등면 사정리 115 일원	농림지역	보전 관리지역	66	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-70	신등면 율현리 1152-12 일원	농림지역	보전 관리지역	1	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-71	신등면 장천리 산31 일원	농림지역	보전 관리지역	323	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함
Ⅲ-2-72	신등면 장천리 산87-7 일원	농림지역	보전 관리지역	116	80% 이하	• 보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
Ⅲ-2-73	신등면 장천리 산74 일원	농림지역	보전 관리지역	6,725	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-74	신등면 장천리 산120-2 일원	농림지역	보전 관리지역	1,286	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-75	신등면 장천리 산23-6 일원	농림지역	보전 관리지역	678	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-76	신안면 청현리 186-1 일원	농림지역	보전 관리지역	2,791	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-77	금서면 특리 산58-4 일원	농림지역	보전 관리지역	241	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅲ-2-78	시천면 반천리 3-2 일원	농림지역	보전 관리지역	923	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>보전산지 및 농업진흥지역이 해제된 지역으로 관련법에 의거 관리지역으로 변경코자 하며, 토지이용현황 및 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 인접 용도지역 등을 감안하여 보전관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅳ-1-2	생초면 어서리 181-2 일원	보전 관리지역	계획 관리지역	21,965	100% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>향후 문화시설의 다양한 활성화를 위해 적성평가 및 토지이용현황 등을 반영하여 용도지역 변경</li> </ul>
Ⅳ-1-3	단성면 길리 31-6 일원	생산 관리지역	계획 관리지역	21,831	100% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>현재 음식점과 공장으로 활용중인 적법훼손지로 용도지역의 현실화를 위해 계획관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅳ-2-1	신안면 청현리 331 일원	보전 관리지역	계획 관리지역	179	100% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>1만㎡ 미만의 소규모 블록이며 계획관리지역으로 둘러싸여 용도지역의 체계적인 관리를 위해 계획관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅳ-2-2	신안면 외고리 1417-2 일원	생산 관리지역	계획 관리지역	647	100% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>계획관리지역과 연결한 동일생활권으로 1만㎡ 미만 소규모 블록으로 형평성 확보를 위해 계획관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
Ⅳ-2-4	생비량면 도리 363-1 일원	생산 관리지역	계획 관리지역	3,664	100% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>취락밀집지역으로 계획관리지역과 연결하여 체계적 관리 및 형평성 확보를 위해 계획관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
V-1	산청읍 내리 산30 일원	보전 관리지역	생산 관리지역	14,938	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지이용현황상 생산활동중이며 생산관리지역과 연결해 있어 생산관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
V-2	생비량면 도리 1458 일원	보전 관리지역	생산 관리지역	48,561	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>자연농원, 경작활동 등 다양한 생산활동을 하고 있으며 계획관리지역과 연결한 취락 밀집지역의 여건을 조성하기 위해 생산관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>
V-3	신등면 가솔리 888-3 일원	보전 관리지역	생산 관리지역	471	80% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>주변 경작지와 함께 생산활동의 증진을 위해 생산관리지역으로 변경코자 함</li> </ul>

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
V-4	신안면 신안리 산85 일원	보전 관리지역	생산 관리지역	18,558	80% 이하	• 현재 다양한 생산활동을 하고 있으며 계획관리지역과 연접한 취락 밀집지역의 여건을 조성하기 위해 생산 관리지역으로 변경코자 함
V-7	삼장면 평촌리 357 일원	보전 관리지역	생산 관리지역	4,815	80% 이하	• 현재 다양한 생산활동을 하고 있으며 계획관리지역과 연접한 취락 밀집지역의 여건을 조성하기 위해 생산 관리지역으로 변경코자 함

2. 용도지구 결정(변경)조서

가. 고도지구

1) 고도지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도 제한내용	면적 (㎡)	최초결정일	비고
폐지	1	지리지구	최고 고도지구	산청읍 지리 304일원	10m이하	9,900	경고 제2001-28호 (01.3.9)	산청 도시지역
폐지	2	양당지구	최고 고도지구	시천면 사리 900일원	건축물과 대지가 접하는 최저점으로부터 12m이하	47,490	경고 제1997-280호 (97.9.24)	시천 도시지역

2) 고도지구 결정(변경)사유서

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1	지리지구	• 폐지 (A=9,900㎡)	• 고도지구 주변 지정 문화재는 없어 실질적인 경관보전 실효성이 낮아 폐지
2	양당지구	• 폐지 (A=47,490㎡)	• 하천변으로 건축물의 타 법률상 관리방안이 마련되어 고도지구의 실효성이 낮아 폐지

나. 보호지구

1) 보호지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	제한 내용	면적 (㎡)	최초결정일	비고
폐지	1	덕천서원	역사문화환경보호지구	시천면 원리 200번지 일원	-	20,830	경고 제1997-280호 (97.09.24)	시천 도시지역
폐지	2	남명선생묘	역사문화환경보호지구	시천면 사리 400번지 일원	-	51,255	경고 제1991-148호 (91.05.02)	시천 도시지역

## 2) 보호지구 결정(변경)사유서

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1	덕천서원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폐지 (A=20,830m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 타 법률상 관리방안이 마련되어 보호지구의 실효성이 낮아 폐지</li> </ul>
2	남명선생묘	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폐지 (A=51,255m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 타 법률상 관리방안이 마련되어 보호지구의 실효성이 낮아 폐지</li> </ul>

## 다. 자연취락지구

### 1) 자연취락지구 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의세분	위 치	제한 내용	면적 (m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
기정	1	덕촌지구	자연취락지구	산청읍 지리 495 일원	-	49,180	경고 제2001-28호 (01.3.9)	산청 도시지역
변경	1	덕촌지구	자연취락지구	산청읍 지리 495 일원	-	59,673	-	
기정	2	신평1지구	자연취락지구	금서면 매촌리 485 일원	-	16,523	경고 제2001-28호 (01.3.9)	산청 도시지역
변경	2	신평1지구	자연취락지구	금서면 매촌리 485 일원	-	17,620	-	
기정	3	신평2지구	자연취락지구	금서면 매촌리 310 일원	-	5,425	경고 제2001-28호 (01.3.9)	산청 도시지역
변경	3	신평2지구	자연취락지구	금서면 매촌리 310 일원	-	5,580	-	
기정	5	원리2지구	자연취락지구	시천면 원리 108 일원	-	13,891	경고 제1997-280호 (97.09.24)	시천 도시지역
변경	5	원리2지구	자연취락지구	시천면 원리 108 일원	-	26,109	-	
기정	6	원리3지구	자연취락지구	시천면 원리 54 일원	-	43,440	경고 제1997-280호 (97.09.24)	시천 도시지역
변경	6	원리3지구	자연취락지구	시천면 원리 54 일원	-	44,405	-	
기정	7	사리1지구	자연취락지구	시천면 사리 775 일원	-	37,946	경고 제1997-280호 (97.09.24)	시천 도시지역
변경	7	사리1지구	자연취락지구	시천면 사리 775 일원	-	45,798	-	
기정	8	사리2지구	자연취락지구	시천면 사리 630 일원	-	12,990	경고 제1997-280호 (97.09.24)	시천 도시지역
변경	8	사리2지구	자연취락지구	시천면 사리 630 일원	-	13,743	-	
기정	9	사리3지구	자연취락지구	시천면 사리 670 일원	-	20,030	경고 제1997-280호 (97.09.24)	시천 도시지역
변경	9	사리3지구	자연취락지구	시천면 사리 670 일원	-	21,151	-	



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의세분	위 치	제한 내용	면적 (㎡)	최초결정일	비고
기정	10	사리4지구	자연취락지구	시천면 사리 519 일원	-	5,721	경고 제1997-280호 (97.09.24)	시천 도시지역
변경	10	사리4지구	자연취락지구	시천면 사리 519 일원	-	5,870	-	
기정	11	사리5지구	자연취락지구	시천면 사리 349 일원	-	10,220	경고 제1997-280호 (97.09.24)	시천 도시지역
변경	11	사리5지구	자연취락지구	시천면 사리 349 일원	-	11,367	-	
기정	14	남사취락지구	자연취락지구	단성면 남사리 277 일원	-	136,000	경고 제2009-547호 (09.10.29)	비도시 지역
변경	14	남사취락지구	자연취락지구	단성면 남사리 277 일원	-	148,738	-	
기정	15	덕교취락지구	자연취락지구	삼장면 덕교리 228 일원	-	103,771	경고 제2009-547호 (09.10.29)	비도시 지역
변경	15	덕교취락지구	자연취락지구	삼장면 덕교리 228 일원	-	104,357	-	
기정	24	내공지구	자연취락지구	시천면 내공리 866일원	-	36,000	경고 제2017-8호 (17.1.12)	비도시 지역
변경	24	내공지구	자연취락지구	시천면 내공리 866일원	-	41,873	-	
기정	25	청계지구	자연취락지구	단성면 청계리 610-2일원	-	13,558	경고 제2017-8호 (17.1.12)	비도시 지역
변경	25	청계지구	자연취락지구	단성면 청계리 610-2일원	-	13,774	-	
신설	26	가계지구	자연취락지구	생비량면 가계리 248 일원	-	5,935	-	비도시 지역
신설	27	중태지구	자연취락지구	시천면 중태리 235-2 일원	-	24,602	-	비도시 지역
신설	28	말목지구	자연취락지구	신등면 사정리 32 일원	-	4,452	-	비도시 지역
신설	29	운용지구	자연취락지구	신등면 장천리 265 일원	-	8,173	-	비도시 지역
신설	30	태계지구	자연취락지구	신안면 소이리 589-6 일원	-	8,190	-	비도시 지역
신설	31	외고지구	자연취락지구	신안면 외고리 1282 일원	-	4,572	-	비도시 지역
신설	32	야정지구	자연취락지구	신안면 청현리 236-1 일원	-	19,098	-	비도시 지역
신설	33	하정지구	자연취락지구	신안면 하정리 339 일원	-	7,909	-	비도시 지역
신설	34	탐동지구	자연취락지구	단성면 윤리 산45-20 일원	-	13,630	-	비도시 지역
신설	35	척지지구	자연취락지구	산청읍 척지리 442-2 일원	-	11,185	-	비도시 지역

## 2) 자연취락지구 결정(변경)사유서

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1	덕촌지구	• 면적증가 (49,180㎡ → 59,673㎡)	• 현재 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있으며, 체계적이고 질서 있는 정비 및 계획적 관리를 도모하고자 금회 자연취락지구를 확대 변경
2	신평1지구	○ 면적증가 (16,523㎡ → 17,620㎡)	• 현재 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있으며, 체계적이고 질서 있는 정비 및 계획적 관리를 도모하고자 금회 자연취락지구를 확대 변경
3	신평2지구	• 면적증가 (5,425㎡ → 5,580㎡)	• 현재 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있으며, 체계적이고 질서 있는 정비 및 계획적 관리를 도모하고자 금회 자연취락지구를 확대 변경
5	원리2지구	• 면적증가 (13,891㎡ → 26,109㎡)	• 현재 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있으며, 체계적이고 질서 있는 정비 및 계획적 관리를 도모하고자 금회 자연취락지구를 확대 변경
6	원리3지구	• 면적증가 (43,440㎡ → 44,405㎡)	• 현재 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있으며, 체계적이고 질서 있는 정비 및 계획적 관리를 도모하고자 금회 자연취락지구를 확대 변경
7	사리1지구	• 면적증가 (37,946㎡ → 45,798㎡)	• 현재 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있으며, 체계적이고 질서 있는 정비 및 계획적 관리를 도모하고자 금회 자연취락지구를 확대 변경
8	사리2지구	• 면적증가 (12,990㎡ → 13,743㎡)	• 현재 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있으며, 체계적이고 질서 있는 정비 및 계획적 관리를 도모하고자 금회 자연취락지구를 확대 변경
9	사리3지구	• 면적증가 (20,030㎡ → 21,151㎡)	• 현재 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있으며, 체계적이고 질서 있는 정비 및 계획적 관리를 도모하고자 금회 자연취락지구를 확대 변경
10	사리4지구	• 면적증가 (5,721㎡ → 5,870㎡)	• 현재 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있으며, 체계적이고 질서 있는 정비 및 계획적 관리를 도모하고자 금회 자연취락지구를 확대 변경
11	사리5지구	• 면적증가 (10,220㎡ → 11,367㎡)	• 현재 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있으며, 체계적이고 질서 있는 정비 및 계획적 관리를 도모하고자 금회 자연취락지구를 확대 변경
14	남사취락지구	• 면적증가 (136,000㎡ → 148,738㎡)	• 현재 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있으며, 체계적이고 질서 있는 정비 및 계획적 관리를 도모하고자 금회 자연취락지구를 확대 변경
15	덕교취락지구	• 면적증가 (103,771㎡ → 104,357㎡)	• 현재 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있으며, 체계적이고 질서 있는 정비 및 계획적 관리를 도모하고자 금회 자연취락지구를 확대 변경
24	내공지구	• 면적증가 (36,000㎡ → 41,873㎡)	• 현재 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있으며, 체계적이고 질서 있는 정비 및 계획적 관리를 도모하고자 금회 자연취락지구를 확대 변경
25	청계지구	• 면적증가 (13,558㎡ → 13,774㎡)	• 현재 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있으며, 체계적이고 질서 있는 정비 및 계획적 관리를 도모하고자 금회 자연취락지구를 확대 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
26	가계지구	○ 신설 (A=5,935㎡)	○ 자연적으로 형성된 취락지로 지정요건에 충족하여 체계적인 관리를 위해 자연취락지구 신설
27	중태지구	○ 신설 (A=24,602㎡)	○ 자연적으로 형성된 취락지로 지정요건에 충족하여 체계적인 관리를 위해 자연취락지구 신설
28	말목지구	○ 신설 (A=4,452㎡)	○ 자연적으로 형성된 취락지로 지정요건에 충족하여 체계적인 관리를 위해 자연취락지구 신설
29	운용지구	○ 신설 (A=8,173㎡)	○ 자연적으로 형성된 취락지로 지정요건에 충족하여 체계적인 관리를 위해 자연취락지구 신설
30	태계지구	○ 신설 (A=8,190㎡)	○ 자연적으로 형성된 취락지로 지정요건에 충족하여 체계적인 관리를 위해 자연취락지구 신설
31	외고지구	○ 신설 (A=4,572㎡)	○ 자연적으로 형성된 취락지로 지정요건에 충족하여 체계적인 관리를 위해 자연취락지구 신설
32	야정지구	○ 신설 (A=19,098㎡)	○ 자연적으로 형성된 취락지로 지정요건에 충족하여 체계적인 관리를 위해 자연취락지구 신설
33	하정지구	○ 신설 (A=7,909㎡)	○ 자연적으로 형성된 취락지로 지정요건에 충족하여 체계적인 관리를 위해 자연취락지구 신설
34	탑동지구	○ 신설 (A=13,630㎡)	○ 자연적으로 형성된 취락지로 지정요건에 충족하여 체계적인 관리를 위해 자연취락지구 신설
35	척지지구	○ 신설 (A=11,185㎡)	○ 자연적으로 형성된 취락지로 지정요건에 충족하여 체계적인 관리를 위해 자연취락지구 신설

### 3. 도시계획시설 결정(변경)조서

#### 가. 교통시설

##### 1) 도로

##### ■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	2	25	주간선 도로	310	소로2-25	중로2-3	일반 도로		경고 제2001-28호 (01.3.9)	산청 도시지역
변경	중로	3	A	12	보조 간선 도로	310	소로2-25	중로2-3	일반 도로		-	

##### ■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로3-2	중로3-A	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 폭원축소 변경</li> <li>- B=25m → 12m</li> <li>- L=290m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 개설된 현황을 반영하여 장기미집행 해소 및 체계적 관리를 위해 폭원 축소 변경</li> </ul>

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

## 나. 도시공간시설

### 1) 공원

#### ■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	3	산청공원	근린공원	산청읍 산청리 25 일원	47,674	증) 3,853	51,757	경고 제1978-100호 (78.5.1)	산청 도시지역

#### ■ 공원 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	산청공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>변경 -A = 47,674㎡ → 51,757㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>군민들을 위한 공원시설 확장을 위해 공원구역 변경</li> </ul>

## 다. 보건위생시설

### 1) 장사시설

#### ■ 장사시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
변경	2	본향원	신등면 가솔리 197-3번지 외37필지	30,830	증) 3,618	34,448	산고 제2013-26호 (13.03.20)	

#### ■ 장사시설 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	본향원	<ul style="list-style-type: none"> <li>구역 변경 - 30,830㎡ → 34,448㎡ (증 3,618㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>향후 봉안시설 주차공간 확보를 위한 구역 확장 변경</li> </ul>

● **경상남도 고시 제2023-278호**

**공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시**

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조제1항에 따라 점용·사용 실시계획 준공검사를 확인 하  
였기에 같은 법 제18조제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

**2023년 6월 22일**

**경 상 남 도 지 사**

**1. 공사완료 신고자의 성명 및 주소**

- 성 명 : 삼천포수산업협동조합장
- 주 소 : 사천시 어시장길 24-5

**2. 공사내용**

- 위 치 : 사천시 서금동 127-11번지 지선 공유수면
- 점용면적 : 2,765.05㎡(직접 2,074.1, 간접 690.95)
- 공사내용 : 삼천포수협 유류저장시설 노후시설 교체
  - 부잔교(B=2.4m, L=10m, H=1.2m), 도교(B=1.2m, L=12m)
  - 진입계단(B=1.3m, L=7.1m), 연결계단(B=2.2m, L=1.5m)

**3. 준공검사확인증 발급일자 : 2023. 6. 19.**

● **경상남도 고시 제2023-279호**

**공유수면 점용·사용 변경승인(기간연장) 고시**

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조제2항 규정에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 변경 승인(기간연장) 하였기에 같은 법 제8조제6항에 따라 이를 고시합니다.

**2023년 6월 22일**

**경 상 남 도 지 사**

**1. 승인번호 및 승인연월일**

- 승인번호 : 제2023-6호(통영)
- 승인연월일 : 2023년 6월 9일

**2. 점용·사용의 목적**

- 소규모 마리나 계류시설

**3. 점용·사용의 장소**

- 통영시 도남동 639번지, 605-11번지 지선 공유수면

**4. 점용·사용의 면적 및 기간**

- 면 적 : 2,560㎡
- 기 간 : 2023. 6. 11. ~ 2028. 6. 10.

**5. 점용·사용 변경승인을 받은 자의 성명·주소**

- 성 명 : 통영시장
- 주 소 : 경남 통영시 통영해안로 515

● **경상남도 고시 제2023-280호**

**공유수면 점용·사용 변경승인(기간연장) 고시**

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조제2항 규정에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 변경 승인(기간연장) 하였기에 같은 법 제8조제6항에 따라 이를 고시합니다.

**2023년 6월 22일**

**경 상 남 도 지 사**

**1. 승인번호 및 승인연월일**

- 승인번호 : 제2023-7호(통영)
- 승인연월일 : 2023년 6월 14일

**2. 점용·사용의 목적**

- 인양 수문 설치

**3. 점용·사용의 장소**

- 통영시 서호동 316번지 지선 공유수면

**4. 점용·사용의 면적 및 기간**

- 면 적 : 10.65㎡
- 기 간 : 2023. 6. 16. ~ 2028. 6. 15.

**5. 점용·사용 변경승인을 받은 자의 성명·주소**

- 성 명 : 통영시장
- 주 소 : 경남 통영시 통영해안로 515

● **경상남도 고시 제2023-281호**

**공유수면 점용·사용 변경허가(기간연장) 고시**

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제4항 규정에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 변경 허가를 하였기에 같은 법 제8조제6항에 따라 이를 고시합니다.

**2023년 6월 22일**

**경 상 남 도 지 사**

**1. 허가번호 및 허가연월일**

- 허가번호 : 제2023-8호(통영)
- 허가연월일 : 2023년 6월 16일

**2. 점용·사용의 목적**

- 어선접안용 부잔교 설치

**3. 점용·사용의 장소**

- 통영시 미수동 936-3번지 지선 공유수면

**4. 점용·사용의 면적 및 기간**

- 면 적 : 624.96㎡(직접 353.46㎡, 간접 271.5㎡)
- 기 간 : 2023. 6. 19. ~ 2026. 6. 18.

**5. 점용·사용 변경허가를 받은 자의 성명·주소**

- 성 명 : 미수1동어촌계장 조○만
- 주 소 : 경남 통영시 미수로 ○○○



● **경상남도 고시 제2023-282호**

**비관리청 항만개발사업 시행허가 고시**

「항만법」 제9조제3항 및 제9항에 따라 비관리청 항만개발사업 시행 허가하고 아래와 같이 이를 고시합니다.

2023년 6월 22일

경 상 남 도 지 사

**1. 항만개발사업 시행자의 성명 및 주소**

- 시행자 : 제1·2구 잠수기수산업협동조합
- 주 소 : 부산광역시 중구 자갈치해안로 62

**2. 항 만 명 : 통영항**

**3. 항만개발사업의 명칭 및 장소**

- 공사 명칭 : 제1·2구 잠수기수산업협동조합 수산물위판장 건립공사
- 공사 장소 : 통영시 동호동 365-1번지 일원

**4. 항만개발사업의 개요 : 수산물위판장 건립(A=349.06㎡), 오수관로 연결(L=13.2m)**

**5. 항만개발사업기간 : 착수일로부터 5개월간**

**6. 항만개발사업에 필요한 총사업비 : 금400,000천원**

**7. 기타사항(귀속여부) : 비귀속, 투자비 미보전**

**8. 문의 : 경상남도 해양항만과(☎ 055-211-3955). 끝.**

※ 관계도면은 경상남도 해양항만과에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

공 고

● 경상남도 공고 제2023-1186호

비영리민간단체등록 말소사항 공고

「비영리민간단체 지원법」 제4조의2(등록의 말소)에 따라 비영리민간단체 등록을 말소하였기에 다음과 같이 공고합니다.

2023년 6월 22일

경 상 남 도 지 사

□ 등록말소 단체

등록번호	단체명칭	소재지	대표자	등록일	주된사업	주관과	등록구분	말소일자 (말소사유)
648	한국외국인인권보호 법률위원회 경남지부	경남 김해시 금관대로 1088-28	김*호	2012.4.16.	외국인 인권보호 에 관한 사업	가족지원과	말소	'23.6.15. (등록요건미충족)
675	월드베스트프렌드 경남지부	경남 통영시 북문2길 18, 광우상가 3층	황*훈	2012.11.26.	다문화가정 및 소외계층대상 무료교육 사업	가족지원과	말소	'23.6.15. (등록요건미충족)
801	행복다문화 평화센터	경남 창원시 의창구 원이대로 587 정우상가 602호	문*란	2017.6.21.	다문화가정을 위한 심리지원 및 문화교류 등	가족지원과	말소	'23.6.15. (등록요건미충족)

● 경상남도 공고 제2023-1195호

후원방문판매업자 등록변경신고 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제27조제1호의 규정에 따라 후원방문판매업자 등록변경신고 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 6월 22일

경 상 남 도 지 사

1. 대상 및 내용

상 호	등록번호	대표자	유형	변경사항	적용일
인셀덤 장미대리점	경남2020-제125호	손혜순	소재지변경	변경전 : 경상남도 창원시 마산합포구 오동동14길 67, 1층 112호(오동동, 중앙마린파이브아파트) 변경후 : 경상남도 창원시 마산합포구 오동동10길 73, 101동 901호 (오동동, 서광아침의빛)	2023.6.2.
인셀덤No.1 대리점	경남2022-제120호	오은순	소재지변경	변경전 : 경상남도 창원시 의창구 동읍 신방로 17, 대환아파트 101동 1604호 변경후 : 경상남도 창원시 의창구 의안로44번길 49-6, 102호 (소답동, 덕산빌라)	2023.6.13.

2. 처리근거 : 「방문판매 등에 관한 법률」 제27조제1호, 제29조제3항 및 같은법 시행규칙 제20조

3. 문 의 처 : (우) 51154, 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300 경상남도청 일자리경제과  
(☎ 055-211-3354)

● 경상남도 공고 제2023-1196호

후원방문판매업자 폐업신고 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제27조제2호의 규정에 따라 후원방문판매업자 폐업신고 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 6월 22일

경 상 남 도 지 사

1. 대상 및 내용

상 호	등록번호	대표자	소재지	수리사항	
				폐업일	폐업사유
엑소바이옴 물금지점	경남 2023-제29호	김경영	경상남도 양산시 물금읍 청운로 131, 206동 603호 (양산물금사랑으로부영2단지)	2023.05.31.	자진폐업

2. 처리근거 : 「방문판매 등에 관한 법률」 제27조제2호, 제29조제3항 및 같은법 시행규칙 제20조

3. 문 의 처 : 우) 51154, 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300 경남도청 일자리경제과 ☎ 055-211-3354)

● 경상남도 공고 제2023-1197호

비관리청 향만개발사업 실시계획 승인 공고

「향만법」 제10조제1항 및 제2항에 따라 비관리청 향만개발사업 실시계획을 승인하고 아래와 같이 이를 공고합니다.

2023년 6월 22일

경 상 남 도 지 사

**1. 공사의 명칭 :** 유류저장소 벽체정비공사

**2. 공사시행사의 성명(또는 명칭) 및 주소**

- 시행자 : 거제수산업협동조합
- 주 소 : 거제시 장승포로 58(장승포동)

**3. 항만명 및 공사의 종류**

- 항 만 명 : 장승포항
- 공사의종류 : 토목

**4. 공사 목적 및 개요**

- 공사목적 : 파손된 유류저장시설 벽체 등 정비를 통한 환경개선(국가 비귀속 / 투자비 미보전)
- 공사 개요
  - 위 치 : 거제시 장승포동 718번지 일원
  - 사 업 비 : 금82,100천원
  - 공사내용 : 면벽 H=2.55m L=35m, U형 측구 L=35m, 아스콘 포장 A=19㎡, 송유관 이설 등

**5. 공사기간 :** 착수일로부터 45일간

**6. 기타사항 :** 관계도서는 경상남도 해양항만과(☎ 055-211-3955)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.  
(관계도서 게재 생략)

● **경상남도 공고 제2023-1205호**

## 마창대교 출퇴근 시간 통행료의 수납에 관한 변경공고

「유료도로법」 제19조 및 동법시행령 제13조의 규정에 의하여 마창대교 출퇴근 시간에 적용되는 할인통행료에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 6월 22일

경 상 남 도 지 사

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

①도 로 의 종 류	일반국도	②노 선 명	신안~부산선(국도 2호선)															
③통행료수납자	(주)마창대교	④통 행 료	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">구분</th> <th style="width: 25%;">징수통행료</th> <th style="width: 20%;">할인통행료</th> </tr> <tr> <td>소형</td> <td style="text-align: right;">2,500원</td> <td style="text-align: right;">2,000원</td> </tr> <tr> <td>중형</td> <td style="text-align: right;">3,100원</td> <td style="text-align: right;">2,500원</td> </tr> <tr> <td>대형</td> <td style="text-align: right;">3,800원</td> <td style="text-align: right;">3,000원</td> </tr> <tr> <td>특대형</td> <td style="text-align: right;">5,000원</td> <td style="text-align: right;">4,000원</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 평일(월요일~금요일) 출퇴근 시간 ( 07:00~09:00, 17:00~19:00&lt;4시간&gt;): 할인통행료 적용</li> <li>※ 토요일 일요일 및 공휴일 제외</li> <li>◦ 할인통행료: 징수통행료의 20% 할인된 요금</li> </ul>	구분	징수통행료	할인통행료	소형	2,500원	2,000원	중형	3,100원	2,500원	대형	3,800원	3,000원	특대형	5,000원	4,000원
구분	징수통행료	할인통행료																
소형	2,500원	2,000원																
중형	3,100원	2,500원																
대형	3,800원	3,000원																
특대형	5,000원	4,000원																
⑤시설물의명칭	마창대교																	
⑥통행료수납구간	창원시 마산합포구 가포동 ~ 성산구 귀산동까지(1.7km)																	
⑦통행료납부대상 및 감면대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 납부대상 : 요금소를 통과하는 모든 차량</li> <li>◦ 감면대상 : 「유료도로법」 제15조 제2항 및 같은 법 시행령 제8조, 시행규칙 제5조에 의한 차량</li> </ul>																	
⑧통행료수납방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 요금소(TCS)를 통한 유인징수(할인통행권 포함)</li> <li>◦ 무인식(하이패스) 및 영상인식에 의한 후불 고지 등</li> </ul>																	
⑨통행료수납기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 출퇴근 시간 할인통행료 적용 수납기간 : 2023년 7월 1일부터 2026년 6월 30일까지(3년간)</li> </ul>																	
⑩유료도로법 제4조제1항제2호에 해당하는 도로가 있다는 취지(단, 법 제4조제2항 각호의 1에 해당하는 도로에 대하여는 그러하지 아니하다)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 상기 통행료 수납구간의 도로 이외에 통행할 다른 도로가 있음</li> <li>· 현동IC~경남대학교~어시장~합포로~봉암로~양곡IC</li> </ul>																	

● **경상남도 공고 제2023-1207호**

**도로법 위반 과태료 처분사전통지서 공시송달 공고**

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제16조에 따라 처분사전 통지서를 송달하였으나 폐문부제의 사유로 송달되지 못하여 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고 합니다.

2023년 6월 22일

경 상 남 도 지 사

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

**1. 건 명 :** 도로법 위반 과태료 처분사전통지서 공시송달

**2. 근거법령 :** 「도로법」 제77조 및 제117조, 「행정절차법」 제14조제4항, 「지방세기본법」 제33조제2항

**3. 공고방법 :** 경상남도 공보 및 홈페이지 공고, 경상남도 도로관리사업소 공지사항 게시

**4. 공고기간 :** 2023. 6. 22.(목) ~ 2023. 7. 6.(목)(15일간)

※ 농협 289-01-007146 [예금주 : 경남도(세외수입)]

\* 의견제출기간 내 과태료 자진 납부 시 과태료 금액의 20% 감경 ⇒ 400,000원

## 5. 공시송달 대상자

차량번호	위반일시	위반장소	위반내용	당사자	주 소	과태료 금액 (원)	반송 사유
경남06로58*9	2023. 5. 25. 09:33분경	경상남도 김해시 한림면 장방리, 국지도 60호선 상	축하중 1.70톤 초과	당사자 업*만	경상남도 하동군 진교면 민다리안길 5*, 20*호	500,000	폐문 부재

**6. 의견제출기한 :** 당사자는 의견제기 시 의견제출서 서식(붙임 1)으로 2023. 7. 26.(수)까지 팩스 (055-254-4119) 및 등기우편으로 제출하여 주시고, 기한 내 의견이 없으시면 공고된 과태료를 납부하여 주시기 바랍니다.

공고기간이 종료되면 「행정절차법」 제15조(송달의 효력 발생)제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려 드립니다.

**7. 과태료는 고지서, 인터넷 뱅킹, 금융결제원통합납부서비스(www.giro.or.kr), 통합지방세정보시스템 (www.wetax.go.kr), 계좌이체의 방법으로 납부할 수 있으며, 기타 자세한 사항은 경상남도 도로 관리사업소(관리과) (☎ 055-254-4124)로 문의하시기 바랍니다.**

## 〈 과태료 부과 사전통지 안내 〉

1. 과태료 부과 사전통지 내용에 대하여 의견이 있으신 경우에는 의견제출 기한(사전통지서 발부일로부터 20일까지로서, 발부일은 일수계산에 산입하지 아니하고 토요일, 일요일, 법정공휴일 등을 포함하되 만료일이 토요일, 일요일, 법정공휴일의 경우 익일까지) 이내에 사전고지서를 발부한 기관에 의견을 제출하실 수 있습니다.
2. 제1항에서 정한 의견제출 기한 이내에 귀하께서 과태료 부과 기관에 해당 위반행위가 제3자에 의해 기인된 사실(차량 임대차 계약상 임차인의 화물적재 관리의무 위반, 화주·화물자동차 운송사업자 등의 운행제한 위반 지시·요구 등)을 신고하고 이를 입증할 수 있는 관련 자료를 제출하신 경우에는 귀하에게 부과된 과태료는 절차상 대기상태로 전환되며, 귀하의 신고 내용이 사실로 규명되는 경우에 한하여 과태료 처분을 면제 받으실 수 있습니다.
3. 제1항에서 정한 의견제출 기한 이내에 과태료를 자진납부하시는 경우에는 과태료(납입고지서 및 영수증 상의 산출근거에 기재된 과태료 금액)의 20%를 감경 받은 금액(납입고지서 및 영수증 상의 납기 내 금액)을 납부하시면 됩니다. 다만, 이와 같은 과태료의 감경은 의견제출 기한이 경과한 경우에는 적용 받으실 수 없습니다.
4. 귀하께서 「질서위반행위규제법 시행령」 제2조의2제1항에서 정한 다음 각 목에 해당하는 경우에는 제1항에서 정한 의견제출 기한 이내에 과태료 부과 기관에 해당 증빙 자료를 제출하여 과태료의 50%를 감경 받으실 수 있으며, 이와 같은 과태료의 감경은 과태료 체납 사실이 없는 자가 의견제출 기한 이내에 해당 증빙자료를 제출한 경우에 한합니다. 다만, 감경할 사유가 여러개 있는 경우라도 제3항에 따라 자진납부한 경우를 제외하고는 거듭 감경 받을 수 없습니다.
  - 가. 「국민기초생활 보장법」 제2조에 따른 수급자
  - 나. 「한부모가족지원법」 제5조 및 제5조의2제2항·제3항에 따른 보호대상자
  - 다. 「장애인 복지법」 제2조에 따른 장애인 중 장애의 정도가 심한 장애인
  - 라. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 제6조의4에 따른 1급부터 3급까지의 상이등급 판정을 받은 사람
  - 마. 미성년자
5. 의견제출 기한 이내에 의견을 제출하였음에도 불구하고 면책사유가 없는 경우 또는 의견제출 기한 이내에 과태료를 자진납부하지 아니한 경우에 귀하께서는 과태료 부과 고지서가 발송되며, 이 때에는 과태료에 대한 감경 혜택을 받으실 수 없습니다.
6. 과태료 처분에 이의가 없으면서 납부기한 내에 과태료를 납부하지 아니한 때에는 최대 75%의 가산금이 부과되고, 「국세 및 지방세징수법 체납처분의 예」에 따라 재산압류 등의 과태료의 강제 징수, 신용관리회사에 체납 등의 정보 제공, 관허사업의 제한, 감치(監置) 등의 조치가 처해질 수 있음을 알려드립니다.



## 〈 과태료 부과 기준 및 금액 〉

### 1. 일반기준

- 가. 위반행위의 횟수에 따른 과태료 부과기준은 다음의 기준에 따라 최근 1년간 같은 위반행위로 과태료를 부과받은 경우에 적용한다.
- 1) 위반행위에 대하여 과태료를 부과처분한 날과 다시 동일한 위반행위를 적발한 날을 각각 기준으로 하여 위반횟수를 계산한다.
  - 2) 총중량 및 축하중 관련 운행제한기준 위반행위는 위반행위 횟수 계산 시 통합하여 계산한다.
- 나. 「도로법」 제77조제1항 단서에 따라 도로관리청의 허가를 받아 운행하는 차량이 허가받은 사항(총중량, 축하중, 폭, 높이, 길이)이나 허가조건을 위반한 경우에는 같은 법 제77조제1항에 따른 운행제한을 위반한 차량과 동일한 기준으로 과태료를 부과한다.
- 다. 「도로법 시행령」 제79조제3항 및 제81조제4항에 따라 도로관리청이 운행제한기준을 별도로 정한 경우에는 이를 기준으로 과태료를 부과한다.
- 라. 「도로법」 제77조제1항에 따른 운행제한 위반차량의 운전자가 다음 중 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 차량의 운전자에 대하여 과태료를 부과하지 아니한다.
- 1) 「도로법」 제117조제5항제1호에 따라 차량의 임차인에게 과태료를 부과하는 경우
  - 2) 「도로법」 제117조제5항제2호에 따라 화주, 화물자동차 운송사업자, 화물자동차 운송주선업자 등에게 과태료를 부과하는 경우

### 2. 개별기준

위반행위	근거 법조문	과 태 료 금 액 (단위: 만원)		
		1회	2회	3회 이상
카. 법 제77조제1항에 따른 운행제한을 위반하여 차량의 총중량을 5톤 미만으로 초과하거나 축하중을 2톤 미만으로 초과하여 운행한 경우	법 제117조제1항 제1호	50	70	100
타. 법 제77조제1항을 위반하여 차량의 총중량을 5톤 이상 15톤 미만으로 초과하거나 축하중을 2톤 이상 4톤 미만으로 초과하여 운행한 경우	법 제117조제1항 제1호	80	120	160
파. 법 제77조제1항을 위반하여 차량의 총중량을 15톤 이상 초과하거나 축하중을 4톤 이상 초과하여 운행한 경우	법 제117조제1항 제1호	150	220	300
하. 법 제77조제1항을 위반하여 차량의 높이를 0.3미터 미만으로 초과하거나 폭을 0.3미터 미만으로 초과하거나 길이를 3.0미터 미만으로 초과하여 운행한 경우	법 제117조제1항 제1호	30		
거. 법 제77조제1항을 위반하여 차량의 높이를 0.3미터 이상 0.5미터 미만으로 초과하거나 폭을 0.3미터 이상 0.5미터 미만으로 초과하거나 길이를 3.0미터 이상 5.0미터 미만으로 초과하여 운행한 경우	법 제117조제1항 제1호	50		
너. 법 제77조제1항을 위반하여 차량의 높이를 0.5미터 이상 초과하거나 폭을 0.5미터 이상 초과하거나 길이를 5.0미터 이상 초과하여 운행한 경우	법 제117조제1항 제1호	100		

※ 법 제77조제2항 또는 제3항을 위반한 경우에도 법 제77조제1항에 따른 운행제한을 위반한 경우와 같은 기준으로 과태료를 부과한다.



● 경상남도 공고 제2023-1210호

항만공사 준공 공고

항만법 제9조제1항에 따라 시행한 「통영항 동호만 유류부두 및 물양장 확대공사」에 대하여 「항만법」 제12조제1항 및 같은법 시행령 제21조에 의거 항만공사 준공을 아래와 같이 공고합니다.

2023년 6월 22일

경 상 남 도 지 사

1. 사업시행자의 성명(또는 명칭) 및 주소

- 가. 성명(또는 명칭) : 경상남도지사
- 나. 주소 : 경남 창원시 의창구 중앙대로 300

2. 항만명 및 사업의 종류

- 가. 항만명 : 통영항
- 나. 사업의 종류 : 일반항 건설

3. 사업의 목적 : 항만시설 확충으로 원활한 해상수송 및 지역경제 활성화 도모

4. 사업의 명칭·장소·규모·기간 및 방법 등

- 가. 사 업 명 : 통영항 동호만 유류부두 및 물양장 확대공사
- 나. 장 소 : 경남 통영시 동호동 일원
- 다. 규 모 : 물양장 확장 L=442m, B=20m
- 라. 사업기간 : 2019. 3. 18. ~ 2023. 6. 15.
- 마. 사업방법 : 관리청 시행
- 바. 사 업 비 : 18,138백만원

5. 지목 및 면적

구분	위 치			지목	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
	시군	읍면동	지번			
수협1 부두	통영	동호	364-1	잡종지	4,887.4	신규
수협2 부두	통영	동호	365-1	잡종지	3,726.1	신규

6. 항만개발사업 완료일 : 2023. 6. 15.

● **경상남도 공고 제2023-1215호**

**비관리청 항만개발사업 실시계획 승인 공고**

「항만법」 제10조제1항 및 제4항에 따라 비관리청 항만개발사업을 실시계획 승인하고 아래와 같이 이를 공고합니다.

2023년 6월 22일

경 상 남 도 지 사

**1. 공사의 명칭 :** 제1·2구 잠수기수산업협동조합 수산물위판장 건립공사

**2. 공사시행사의 성명(또는 명칭) 및 주소**

- 시행자 : 제1·2구 잠수기수산업협동조합
- 주 소 : 부산광역시 중구 자갈치해안로 62

**3. 항만명 및 공사의 종류**

- 항 만 명 : 통영항
- 공사의종류 : 건축, 토목

**4. 공사 목적 및 개요**

- 공사목적 : 통영항 도천만 수협부두 설치공사를 위하여 기존 위판장을 철거하고 동호만 물양장에 임시 위판장 건립(국가 비귀속 / 투자비 미보전)
- 공사 개요
  - 위 치 : 통영시 동호동 365-1번지 일원
  - 사 업 비 : 금400,000천원
  - 공사내용 : 수산물위판장 건립(A=349.06㎡), 오수관로 연결(L=13.2m)

**5. 공사기간 :** 착수일로부터 5개월간

**6. 기타사항 :** 관계도서는 경상남도 해양항만과(☎ 055-211-3955)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.  
(관계도서 게재 생략)

## ● 경상남도 공고 제2023-1220호

### 매장문화재 공고

1. 관련근거

- 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제22조
- 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 시행령」 제25조

2. 경남 양산시 삼호동 산2-10 등 3개소에서 출토된 매장문화재에 대하여 아래와 같이 공고하니 소유권 주장자는 90일 이내에 해당문화재의 소유자임을 증명하는 정당한 근거를 제시하여 주시기 바랍니다.

2023년 6월 22일

경 상 남 도 지 사

유적명 (발굴허가번호)	유물명 및 수량	조사지역	조사기간	조사기관	보 관 처
양산 우불산성 정비사업부지 내 유적 (2022-0886)	단경호 구연부편 등 10점	경남 양산시 삼호동 산2-10	2022.6.13.-2023.5.3	(재)한국문화 재연구원	(재)한국문화재 연구원
함안 칠원산성 정비사업부지 내 유적 (2023-0479)	기와편 등 10점	경남 함안군 칠원읍 유원리 산58	2023.4.27.-2023.5.31	(재)중부고고 학연구소	(재)중부고고학 연구소
산청 신안면 명동유적 (지표채집 유물)	토기편 등 10점	경남 산청군 신안면 신안리 명동유적	2000년 이전	국민대학교 박물관	국민대학교 명원박물관

- 제 출 처

경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300 경상남도 문화유산과

(☎ 055-211-4575~6/팩스 055-211-4559/담당자 이메일 : ksh7777@korea.kr)

## 알 림

### ● 창원시 고시 제2023-103호

#### 창원도시계획시설(도로:중로2-12호선)사업 실시계획 고시

경상남도 고시 제1999-131호(1999.06.25.)로 최초 결정되고 창원시 고시 제2022-188호(2022.10.20)로 결정 변경(도로확장)된 창원도시계획시설(도로:중로2-12호선)사업의 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 작성된 『도시계획도로(중로2-12호선) 확·포장공사』의 실시계획 내용에 대하여 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 6월 22일

창 원 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 창원시 성산구 성주동 529-2번지 일원

#### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 창원도시계획시설(도로:중로2-12호선)사업
- 사업의 명칭 : 도시계획도로(중로2-12호선) 확·포장공사

#### 3. 면적 또는 규모

- 면 적 : 350m<sup>2</sup>
- 규 모 : L=339m, B=19.5m 중 L=80.0m, B=4.5m

#### 4. 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 창원시장(도시개발사업소 개발사업과)
- 주 소 : 창원시 성산구 중앙대로 151

5. 사업기간 : 실시계획고시일 ~ 2024. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

7. 관계도서: 실음생략[창원시청 개발사업과(055-225-6935), 도시계획과(055-225-4145) 비치]

수용 또는 사용할 토지 등의 세목조사

번호	위 치	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		
						주소	성명	주소	성명	권리 내용
1	성산구 성주동	529-2	도	2,967	72		창원시			
2	성산구 삼정자동	459	도	11,280	277		창원시			
3	성산구 삼정자동	721	구	41	1		국토교통부			
	합계			14,288	350					

● 진주시 고시 제2023-126호

**진주도시관리계획(공원:진주대첩기념공원) 공원조성계획  
결정(변경) 및 지형도면고시**

1. 진주도시관리계획(공원:진주대첩기념공원) 공원조성계획 결정(변경)에 대하여 「도시공원 및 녹지에 관한 법률」 제16조의 2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 공원조성계획을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 진주시청 공원관리과(T.055-749-8757) 및 사업부서인 공공시설추진단(T.055-749-8913)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 6월 22일

진 주 시 장

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

**가. 진주시관리계획(공원:진주대첩기념공원) 결정(변경) 조서 : 붙임**

**나. 관계도면 : 게재생략**

※ 지형도면은 토지이음 “<http://eum.go.kr>”에서 열람 가능

**다. 기타 상세한 사항은 진주시청 공원관리과(T.055-749-8757) 및 사업부서인 공공시설추진단 (T.055-749-8913)으로 문의하시기 바랍니다.**

**【붙임】**

**1. 도시관리계획(공원: 진주대첩기념공원) 결정(변경)**

가. 도시관리계획(공원:진주대첩기념공원) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공 원 명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	진주대첩 기념공원	역사 공원	진주시 본성동 10-4번지 일원	22,200	-	22,200	진주시고시 제2013-80호 (13.10.17.)	

**2. 도시관리계획(공원: 진주대첩기념공원) 공원조성계획 결정(변경) 조서**

가. 공원 조성계획 총괄조서

구분	부지면적(㎡)			시설규모(㎡)						비고
	기정	변경	변경후	건축면적			연 면 적			
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
계	22,200	-	22,200	387	증) 632	1,019	387	증) 316	703	
시설지 소계	16,484	증) 1,529	18,013	387	증) 632	1,019	387	증) 316	703	시설율 81.1%
도로 및 광장	11,986	증) 2,377	14,363	-	-	-	-	-	-	
조 경 시 설	1,155	감) 1,043	112	-	-	-	-	-	-	
휴 양 시 설	138	감) 138	-	-	-	-	-	-	-	
교 양 시 설	3,126	증) 325	3,451	387	증) 632	1,019	387	증) 316	703	
편 익 시 설	49	증) 7	56	-	-	-	-	-	-	
공원관리시설	30	증) 1	31	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	5,716	감) 1,529	4,187	-	-	-	-	-	-	
시설율 (법정제한 없음)	$\left( \frac{18,013}{22,200} \right) \times 100 = 81.1\%$									
건폐율 (법정20%이하)	$\left( \frac{1,019}{22,200} \right) \times 100 = 4.6\%$									



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

## 나. 공원 세부시설 조서(변경)

구분	도면 표시 번호		시설명		부지면적(㎡)			시설규모(㎡)						공작물		비 고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	변경후	건축면적			연면적			기정	변경	
								기정	변경	변경후	기정	변경	변경후			
공 원 소 계					22,200	-	22,200	387	증)632	1,019	387	증)316	703	58	-	
시 설 소 계					16,484	증)1,529	18,013	387	증)632	1,019	387	증)316	703	37	-	
도로 및 광장 소계					11,986	증)2,377	14,363	-	-	-	-	-	-	3	-	
변경	-	-	도 로	도 로	6,043	증)4,818	10,861	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	1-1	1-1	진주역사마당	공연마당	921	감) 777	144	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	1-2	1-2	대첩기념마당	축석마당	1,078	감) 627	451	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	1-3	1-3	대첩기념마당	문화재기념마당	977	감) 398	579	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	1-4	1-4	축석문화마당	문화공연마당	784	증) 105	889	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	1-5	1-5	어울림마당	어울림마당	363	감) 293	70	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	1-6	1-6	축석전시마당	지역문화연계마당	505	증) 418	923	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	1-7	1-7	축석대로	선큰마당	1,315	감)1,087	228	-	-	-	-	-	-	-	-	
폐지	①	-	안내판	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	
신설	-	1-8	-	숲속마당1	-	증) 93	93	-	-	-	-	-	-	-	-	
신설	-	1-9	-	숲속마당2	-	증) 125	125	-	-	-	-	-	-	-	-	
조경시설 소계					1,155	감)1,043	112	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	2-1	2-1	유구전시마당	수로1	1,155	감)1,097	58	-	-	-	-	-	-	-	-	
신설	-	2-2	-	수로2	-	증) 54	54	-	-	-	-	-	-	-	-	
휴양시설 소계					138	감) 138	-	-	-	-	-	-	-	34	-	
폐지	3-1	-	수목보호벤치	-	20	감) 20	-	-	-	-	-	-	-	6	-	
폐지	3-2	-	앉음벽	-	105	감) 105	-	-	-	-	-	-	-	14	-	
폐지	3-3	-	벤 치	-	13	감) 13	-	-	-	-	-	-	-	14	-	
교양시설 소계					3,126	증) 325	3,451	387	증)632	1,019	387	증)316	703	-	-	
변경	4-1	3-1	투어센터	전시홍보관	576	증) 835	1,411	387	증)632	1,019	387	증)316	703	-	-	사무실, 수장고, 기념품샵, 카페 등
폐지	4-2	-	선큰계단	-	227	감) 227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	진주성 외성, 고려토성1지점
변경	4-3	3-2	문화재 (간주성 외성)	유적전시마당1	1,630	감) 891	739	-	-	-	-	-	-	-	-	고려토성2지점
변경	4-4	3-3	문화재(토성)	유적전시마당2	129	감) 40	89	-	-	-	-	-	-	-	-	통일신라시대 배수로
변경	4-5	3-4	문화재 (배수로)	유적전시마당3	564	증) 648	1,212	-	-	-	-	-	-	-	-	
편익시설 소계					49	증) 7	56	(6,382)	-	(6,382)	(6,382)	-	(6,382)	-	-	
변경	5-1	4-1	주차장진입시설	주차장진입계단	49	감) 29	20	-	-	-	-	-	-	-	-	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

구분	도면 표시 번호		시설명		부지면적(㎡)			시설규모(㎡)						공작물		비고	
								건축면적			연면적						
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경		
	신설	-	4-2	-	주차장진입계단	-	증) 20	20	-	-	-	-	-	-	-	-	
	신설	-	4-3	-	EV1	-	증) 6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	
	신설	-	4-4	-	EV2	-	증) 10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기정	-	-	지하주차장	지하주차장	(6,382)	-	(6,382)	(6,382)	-	(6,382)	(6,382)	-	(6,382)	-	-	
공원관리시설 소계					30	증) 1	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	6-1	5-1	환기구 (지하주차장)	환기구1	30	감) 23	7	-	-	-	-	-	-	-	-	
	신설	-	5-2	-	환기구2	-	증) 7	7	-	-	-	-	-	-	-	-	
	신설	-	5-3	-	환기구3	-	증) 5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	
	신설	-	5-4	-	환기구4	-	증) 6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	
	신설	-	5-5	-	환기구5	-	증) 6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	
녹지소계					5,716	감)1,529	4,187	-	-	-	-	-	-	-	21	-	
	변경	-	6	녹지	녹지	5,716	감)2,500	3,216	-	-	-	-	-	-	-	-	
	폐지	①	-	안내판	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	-	
	신설	-	6-1	-	유구마운딩1	-	증) 172	172	-	-	-	-	-	-	-	-	
	신설	-	6-2	-	유구마운딩2	-	증) 799	799	-	-	-	-	-	-	-	-	

※ 1. 공원 내 편익시설 중 지하주차장 면적(6,382㎡)은 시설면적에서 제외됨

### 다. 도로조서(변경)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	총 계				1,294.9	6,043				
변경	총 계				1,597.8	10,861				
기정	소로	3	1	5.0	59.2	292	연결로	진주역사마당	소로3-22	
변경	소로	3	1	2.4	23.6	80	보행로	소로3-18	소로3-8	
기정	소로	3	2	5.0	64.6	320	연결로	소로3-23	어울림마당	
변경	소로	3	2	1.7	14.1	25	보행로	문화공연마당	어울림마당	
기정	소로	3	3	2.0	15.5	32	보행로	진주역사마당	소로3-8	
변경	소로	3	3	2.4	53.9	129	보행로	소로2-2	소로2-3	
기정	소로	3	4	2.0	46.8	98	보행로	소로3-3	소로3-1	
변경	소로	3	4	4.5	16.1	74	보행로	소로3-7	소로3-3	
기정	소로	3	5	1.5	27.3	42	보행로	소로3-2	대첩기념마당	
변경	소로	3	5	1.5	15.3	23	보행로	소로3-7	소로3-3	
기정	소로	3	6	1.5	30.1	46	보행로	소로3-5	축석문화마당	
변경	소로	3	6	1.8	10.4	18	보행로	소로2-3	소로3-6	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	3	7	1.5	8.0	12	보행로	소로3-6	축석문화마당	
변경	소로	3	7	5~6	198.0	1,033	진입로	소로1-1	구역계	
기정	소로	3	8	4.0	87.1	350	연결로	진주역사마당	축석문화마당	
변경	소로	3	8	5~6	146.8	882	연결로	진시흥보관	소로3-7	
기정	소로	3	9	2.0	12.3	29	연결로	소로3-8	축석문화마당	
변경	소로	3	9	4.2	56.7	233	보행로	소로1-1	지역문화연계마당	
기정	소로	3	10	2.0	28.5	57	보행로	소로3-8	대첩기념마당	
변경	소로	3	10	3.6	4.1	15	보행로	소로1-1	소로3-9	
기정	소로	3	11	2.0	37.4	75	보행로	소로3-10	축석대로	
변경	소로	3	11	3.6	6.9	25	보행로	소로3-9	소로3-16	
기정	소로	3	12	5.2	35.5	186	연결로	진주역사마당	대첩기념마당	
변경	소로	3	12	5~6	102.7	633	연결로	소로3-18	소로1-1	
기정	소로	3	13	4.0	60.4	193	연결로	축석진시마당	축석대로	
변경	소로	3	13	2~3	75.8	263	보행로	소로2-4	소로3-14	
기정	소로	3	14	3.2	17.0	72	연결로	축석대로	소로3-13	
변경	소로	3	14	5~6	47.8	401	보행로	소로3-13	소로3-7	
기정	소로	3	15	2.5	29.7	75	보행로	축석대로	축석진시마당	
변경	소로	3	15	6~7	45.1	299	보행로	소로3-16	소로3-14	
기정	소로	3	16	1.5	106.0	159	보행로	축석진시마당	소로3-17	
변경	소로	3	16	2.1	73.2	208	보행로	소로1-1	소로3-15	
기정	소로	3	17	3.0	29.4	89	연결로	축석진시마당	소로3-17	
변경	소로	3	17	3.3	26.6	102	보행로	소로3-7	소로2-4	
기정	소로	3	18	3.0	7.4	22	연결로	구역계	소로3-21	
변경	소로	1	2	8~12	23.0	256	연결로	소로3-18	소로3-8	
기정	소로	3	19	4.0	15.7	64	연결로	소로3-17	소로3-19	
변경	소로	2	1	9~10	23.0	231	연결로	소로3-18	소로3-8	
기정	소로	3	20	2.8	30.8	87	연결로	소로3-17	축석진시마당	
변경	소로	2	2	8~10	54.7	535	연결로	소로3-8	소로3-7	
기정	소로	3	21	4.2	50.5	214	연결로	구역계	축석진시마당	
변경	소로	2	3	8.1	31.1	326	연결로	소로3-8	소로3-7	
기정	소로	3	22	4.0	170.5	682	연결로	구역계	구역계	
변경	소로	3	18	5.7	195.0	1,174	진입로	소로1-1	구역계	
기정	소로	3	23	8.7	325.2	2,847	연결로	구역계	구역계	
변경	소로	1	1	8~12	322.0	3,577	진입로	구역계	구역계	
신설	소로	2	4	9~10	31.9	319	연결로	소로1-1	소로3-7	

● **진주시 고시 제2023-128호**

**진주도시관리계획(공원:진양호공원) 공원조성계획  
결정(변경) 및 지형도면고시**

1. 진주도시관리계획(공원:진양호공원) 공원조성계획 결정(변경)에 대하여 「도시공원 및 녹지에 관한 법률」 제16조의 2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 공원조성계획을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 진주시청 공원관리과(T.055-749-6963)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 6월 22일

진 주 시 장

가. 진주도시관리계획(공원:진양호공원) 결정(변경) 조서 : 붙임

나. 관계도면 : 게재생략

※ 지형도면은 토지이음 “<http://eum.go.kr>”에서 열람 가능

다. 기타 상세한 사항은 진주시청 공원관리과(T.055-749-6963)로 문의하시기 바랍니다.

**【붙임】**

**1. 도시관리계획(공원:진양호공원) 결정(변경없음)**

가. 도시관리계획(공원:진양호공원) 결정 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	43	진양호 공원	근린 공원	관문동 171-1번지 일원	1,181,115	-	1,181,115	경남고시 제2010-30호 '2010.01.14	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

## 2. 도시관리계획(공원: 진양호공원) 공원조성계획 결정(변경) 조서

가. 공원 조성계획 총괄조서

구 분	부지(시설) 면적(㎡)			구성비 (%)	비고	
	기정	증감	변경			
합 계	1,181,115	-	1,181,115	100.00		
시 설	397,851	증) 1,196	399,047	33.8	시설을 0.1% 증가	
도로 및 광장	도로 및 광장	85,433	-	85,433	7.2	
	조 경 시 설	17,406	증) 1,196	18,602	1.6	
	휴 양 시 설	51,736	-	51,736	4.4	
	유 회 시 설	11,262	-	11,262	1.0	
	운 동 시 설	4,189	-	4,189	0.4	
	교 양 시 설	106,628	-	106,628	9.0	
	편 익 시 설	92,685	-	92,685	7.8	
	관 리 시 설	28,512	-	28,512	2.4	
녹 지	783,264	감) 1,196	782,068	66.2	녹지를 0.1% 감소	

나. 공원 세부시설 조서(변경)

구분	시설 번호	시설명	면적			건축면적(㎡)						비고
						바닥면적			연면적			
			기정	증감	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
합계			1,181,115	-	1,181,115	18,233.6	-	18,233.6	25,686.5	-	25,686.5	
시설면적			397,851	증1,196	399,047	18,233.6	-	18,233.6	25,686.5	-	25,686.5	변경
도로 및 광장	소계		85,433	-	85,433	218.0	-	218.0	218.0	-	218.0	
	1	도로	74,512	-	74,512	-	-	-	-	-	-	
	2-1	광장	4,939	-	4,939	218.0	-	218.0	218.0	-	218.0	
	2-2	광장	3,962	-	3,962	-	-	-	-	-	-	
	2-3	광장	2,020	-	2,020	-	-	-	-	-	-	
1. 조경 시설	소계		17,406	증1,196	18,602	-	-	-	-	-	-	
	3-1	그늘시령	124	-	124	-	-	-	-	-	-	
	3-2	그늘시령	194	-	194	-	-	-	-	-	-	
	3-3	그늘시령	132	-	132	-	-	-	-	-	-	
	3-4	그늘시령	132	-	132	-	-	-	-	-	-	
	4-1	테크로드	1,201	-	1,201	-	-	-	-	-	-	
	4-2	테크로드	-	증1,196	1,196	-	-	-	-	-	-	신설
	6	도시숲	15,623	-	15,623	-	-	-	-	-	-	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

구분	시설 번호	시설명	면적			건축면적(㎡)						비고
						바닥면적			연면적			
			기정	증감	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
2. 휴양 시설	소계		51,736	-	51,736	5,050.1	-	5,050.1	7,105.1	-	7,105.1	
	5-1	휴게소	712	-	712	-	-	-	-	-	-	
	5-2	휴게소	570	-	570	-	-	-	-	-	-	
	5-3	휴게소	401	-	401	-	-	-	-	-	-	
	8	야영장	8,172	-	8,172	-	-	-	-	-	-	
	9-1	야유회장	6,056	-	6,056	78.0	-	78.0	78.0	-	78.0	
	9-2	야유회장	4,114	-	4,114	433.0	-	433.0	433.0	-	433.0	
	9-3	야유회장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	30	노인 복지회관	12,977	-	12,977	3,509.0	-	3,509.0	5,009.0	-	5,009.0	
	37	가족쉼터	15,234	-	15,234	75.6	-	75.6	71.6	-	71.6	
	41	목재문화 체험장	3,500	-	3,500	954.5	-	954.5	1,513.5	-	1,513.5	
3. 유희 시설	소계		11,262	-	11,262	832.0	-	832.0	832.0	-	832.0	
	12	어린이 동산	8,212	-	8,212	132.0	-	132.0	132.0	-	132.0	
	38	어린이 물놀이터	2,650	-	2,650	-	-	-	-	-	-	
	39	모험 놀이터	400	-	400	-	-	-	-	-	-	
4. 운동 시설	소계		4,189	-	4,189	-	-	-	-	-	-	
	13	체력 단련장	4,189	-	4,189	-	-	-	-	-	-	
5. 교양 시설	소계		106,628	-	106,628	6,355.9	-	6,355.9	9,296.2	-	9,296.2	
	14-1	문화회관	12,811	-	12,811	1,808.0	-	1,808.0	2,966.0	-	2,966.0	
						361.0	-	361.0	490.0	-	490.0	
	14-2	문화회관	895	-	895	116.0	-	116.0	154.0	-	154.0	
						57.0	-	57.0	52.0	-	52.0	
	15	동물원	40,223	-	40,223	277.0	-	277.0	277.0	-	277.0	
						53.3	-	53.3	53.3	-	53.3	
						52.7	-	52.7	52.7	-	52.7	
						204.4	-	204.4	437.4	-	437.4	
	16	식물원	11,490	-	11,490	266.0	-	266.0	266.0	-	266.0	
	36	기념탑	4,139	-	4,139	-	-	-	-	-	-	
17-1	복합테마 체험관	14,847	-	14,847	1,210.0	-	1,210.0	1,892.5	-	1,892.5		
17-2	공연장	14,215	-	14,215	936.0	-	936.0	936.0	-	936.0		

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

구분	시설 번호	시설명	면적			건축면적(㎡)						비고
						바닥면적			연면적			
			기정	증감	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
	21	썬셋플라자	6,865	-	6,865	257.5	-	257.5	461.2	-	461.2	
						130.9	-	130.9	196.7	-	196.7	
						230.6	-	230.6	635.8	-	635.8	
						228.3	-	228.3	258.4	-	258.4	
	26	독서카페	1,143	-	1,143	167.3	-	167.3	167.3	-	167.3	
6. 편익 시설	소계		92,685	-	92,685	5,414.5	-	5,414.5	7,674.3	-	7,674.3	
	18-1	주차장	2,312	-	2,312	-	-	-	-	-	-	
	18-3		17,547	-	17,547	100.0	-	100.0	100.0	-	100.0	
	18-4		5,728	-	5,728	100.0	-	100.0	100.0	-	100.0	
	18-5		2,056	-	2,056	-	-	-	-	-	-	
	18-6		3,454	-	3,454	-	-	-	-	-	-	
	19-1	전망대	5,614	-	5,614	493.0	-	493.0	440.0	-	440.0	
	19-2		3,766	-	3,766	126.0	-	126.0	126.0	-	126.0	
			45.3	-	45.3	45.3	-	45.3				
			19.8	-	19.8	19.8	-	19.8				
	19-3	4,340	-	4,340	1,225.0	-	1,225.0	1,884.0	-	1,884.0		
	22	선착장	420	-	420	150.0	-	150.0	150.0	-	150.0	
	23	휴게 음식점	15,231	-	15,231	247.6	-	247.6	284.5	-	284.5	
						183.7	-	183.7	183.7	-	183.7	
						200.0	-	200.0	200.0	-	200.0	
29	유스 호스텔	27,810	-	27,810	2,400.0	-	2,400.0	4,000.0	-	4,000.0		
40	다이나믹광장	3,300	-	3,300	124.2	-	124.2	141.0	-	141.0		
42	편익시설 (레일)	1,107	-	1,107	-	-	-	-	-	-		
7. 관리 시설	소계		28,512	-	28,512	363.0	-	363.0	561.0	-	561.0	
	25	관리사무소	4,174	-	4,174	198.0	-	198.0	396.0	-	396.0	
		쓰레기처리장	600	-	600	165.0	-	165.0	165.0	-	165.0	
	27	정수장	23,738	-	23,738	-	-	-	-	-	-	
녹 지		783,264	감1,196	782,068	-	-	-	-	-	-	변경	

● **진주시 고시 제2023-130호**

**가산일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시**

1. 진주시 고시 제2022-174호(2022. 10. 13.)로 변경 승인 고시된 진주시 이반성면 가산리 1395번지 일원의 가산일반산업단지 조성사업에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조제1항 규정에 의거 산업단지계획 변경승인 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의하여 도시관리계획 변경결정에 따른 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서(지형도면은 토지이음 “<http://eum.go.kr>”에서 열람가능)는 진주시 건설하천과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 6월 22일

진 주 시 장

□ **가산일반산업단지계획(변경) 승인사항**

**1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경없음)**

- 가. 명 칭 : 가산일반산업단지
- 나. 위 치 : 경상남도 진주시 이반성면 가산리 1395번지 일원
- 다. 면 적 : 303,932.1㎡
  - 산업단지 : 296,724.1㎡
  - 진입도로 : 7,208㎡

**2. 산업단지의 지정목적(변경없음)**

- 진주시 이반성면 가산리 일원에 일반산업단지 조성을 통하여 기타기계 및 장비제조업, 기타운송장비 제조업을 주요사업으로 유치하고 고용창출 및 주민소득 증대와 지역경제 활성화를 도모하고자 함.

**2-1. 금회 산업단지계획 변경사유**

- 토지 보상을 위한 사업기간 연장
- 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분계획 변경
- 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 변경



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

### 3. 산업단지 개발사업의 시행자(변경없음)

- 가. 성 명 : 주식회사 제이앤컴퍼니 대표이사 정운진
- 나. 주 소 : 부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)

### 4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경)

- 가. 개발기간
  - 당 초 : 2021년 9월 15일 ~ 2023년 06월 30일
  - 변 경 : 2021년 9월 15일 ~ 2023년 12월 31일
- 나. 개발방법 : 민간개발방식

### 5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획(변경없음)

- 가. 주요 유치업종(변경없음)
  - 금속가공제품 제조업(C25), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 기타운송장비제조업(C31)
- 나. 유치업종 배치계획(변경없음)

구 분	업 종	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	
계	-	220,766.5	-	220,766.5	100.0	100.0	
제 조 업	금속가공제품 제조업(C25) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26) 전기장비 제조업(C28) 기타 기계 및 장비 제조업(C29) 기타운송장비제조업(C31)	220,766.5	-	220,766.5	100.0	100.0	

### 6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

- 가. 토지이용계획(변경없음)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계	296,724.1	-	296,724.1	100.0	100.0	
산업시설용지	220,766.5	-	220,766.5	74.4	74.4	
1 단지	5,084.0	-	5,084.0	1.7	1.7	
2 단지	9,030.0	-	9,030.0	3.1	3.1	
3 단지	12,770.4	-	12,770.4	4.3	4.3	
4 단지	12,681.6	-	12,681.6	4.3	4.3	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
5 단지	12,352.3	-	12,352.3	4.2	4.2	
6 단지	9,879.8	-	9,879.8	3.3	3.3	
7 단지	23,257.8	-	23,257.8	7.8	7.8	
8 단지	135,710.6	-	135,710.6	45.7	45.7	
<b>지원시설용지</b>	<b>4,031.3</b>	<b>-</b>	<b>4,031.3</b>	<b>1.3</b>	<b>1.3</b>	
<b>공공시설용지</b>	<b>47,409.3</b>	<b>-</b>	<b>47,409.3</b>	<b>16.0</b>	<b>16.0</b>	
도 로	33,962.8	-	33,962.8	11.5	11.5	
주차장	5,149.8	-	5,149.8	1.8	1.8	
배수지	980.0	-	980.0	0.3	0.3	
가압장	60.3	-	60.3	0.0	0.0	
저류지	6,855.6	-	6,855.6	2.3	2.3	
오수처리시설	400.8	-	400.8	0.1	0.1	
<b>녹지용지</b>	<b>24,517.0</b>	<b>-</b>	<b>24,517.0</b>	<b>8.3</b>	<b>8.3</b>	
공 원	5,902.3	-	5,902.3	2.0	2.0	
녹 지	18,614.7	-	18,614.7	6.3	6.3	

구 분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
<b>합 계</b>	<b>7,208</b>	<b>-</b>	<b>7,208</b>	<b>100.0</b>	
산업단지의 사업	7,208	-	7,208	100.0	진입도로

나. 기반시설계획(변경없음)

1) 도로계획(진입도로 포함)(변경없음)

가) 총괄표(변경없음)

류별	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	기정	5	2,002	41,170.8	-	-	-	5	2,002	41,170.8	-	-	-
대로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	4	1,108	21,865.7	-	-	-	4	1,108	21,865.7	-	-	-
소로	기정	1	894	19,305.1	-	-	-	1	894	19,305.1	-	-	-

나) 도로 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	2	111	15	집산 도로	345	국도2호선	가산일반 산업단지	일반 도로	-	진주시고시 제2010-37호 (2010.05.13)	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	2	112	15	국지 도로	189	중로2-111	이반성면 가산리 1411번지 일원	일반 도로	-	진주시고시 제2010-37호 (2010.05.13)	
기정	중로	2	113	17	국지 도로	306	중로2-112	중로2-112	일반 도로	-	진주시고시 제2010-37호 (2010.05.13)	
기정	소로	일반성 2	36	8	국지 도로	894	중로2-164	이반성면 가산리 1411번지 일원	일반 도로	-	진주시고시 제2022-9호 (2022.01.14)	

2) 주차장 계획(변경없음)

가) 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
합 계				5,149.8	-	5,149.8		
기정	64	주차장	이반성면 가산리 1390번지 일원	2,094.6	-	2,094.6	진주시고시 제2010-37호 (2010.05.13)	
기정	71	주차장	이반성면 가산리 1403번지 일원	3,055.2	-	3,055.2	진주시고시 제2012-53호 (2012.6.20)	

3) 공원·녹지계획(변경없음)

가) 공원 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					5,902.3	-	5,902.3		
기정	10	공 원	소공원	이반성면 가산리 1401번지 일원	2,607.7	-	2,607.7	진주시고시 제2010-37호 (2010.05.13)	
기정	12	공 원	소공원	이반성면 가산리 1387번지 일원	3,294.6	-	3,294.6	진주시고시 제2012-53호 (2012.6.20)	

나) 녹지 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					18,614.7	-	18,614.7		
기정	100	녹 지	완충 녹지	이반성면 가산리 1386번지 일원	2,786.8	-	2,786.8	진주시고시 제2010-37호 (2010.05.13)	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	101	녹 지	완충 녹지	이반성면 가산리 1409번지 일원	11,437.7	-	11,437.7	진주시고시 제2010-37호 (2010.05.13)	
기정	105	녹 지	완충 녹지	이반성면 가산리 1410번지 일원	1,196.8	-	1,196.8	진주시고시 제2012-53호 (2012.6.20)	
기정	106	녹 지	완충 녹지	이반성면 가산리 1398번지 일원	915.9	-	915.9	진주시고시 제2012-53호 (2012.6.20)	
기정	107	녹 지	완충 녹지	이반성면 가산리 1400번지 일원	517.2	-	517.2	진주시고시 제2012-53호 (2012.6.20)	
기정	102	녹 지	완충 녹지	이반성면 가산리 1399번지 일원	572.3	-	572.3	진주시고시 제2015-121호 (2015.12.10)	
기정	37	녹 지	연결 녹지	이반성면 가산리 1412번지 일원	1,188	-	1,188	진주시고시 제2016-114호 (2016.9.21.)	

4) 전기시설계획(변경없음)

- 한국전력공사와 협의결과 사봉변전소 회선 신설 또는 반성D/L에서 공급가능하며, 이후 전력공급시기 공급여력 협의 후 공급

5) 오수처리시설계획(변경없음)

시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
하수도	오수 처리시설	이반성면 가산리 1389번지 일원	400.8	-	400.8	

6) 용수공급계획(변경없음)

구분		용량 및 규모(㎡/일)	공급계획	
기정	합 계	1,083	국가지원지방도30호선에 매설된 급수관로에서 분기하여 용수공급	
	공업용수	935		
	생활용수	68		

시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
수도 공급 설비	배수지	이반성면 가산리 1408번지 일원	980.0	-	980.0	
	가압장	이반성면 가산리 1397번지 일원	60.3	-	60.3	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

7) 저류시설계획(변경없음)

시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
유수지	저류시설	이반성면 가산리 1388번지 일원	6,855.6	-	6,855.6	

8) 통신시설계획(변경없음)

- 단지내 통신시설은 지중으로 공급
- 맨홀 : 보도설치
- 관로 : 도로 - 도로 : 100m/m PVC 2공, 도로 - 부지 : 50m/m FC 1공

**7. 산업단지 개발을 위한 주요시설 지원계획(변경없음)**

- 해당없음

**8. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분계획에 관한 서류(변경)**

가. 토 지(변경)

1) 사업시행자 귀속

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)		비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
사업대상지 총면적	303,932.1	-	303,932.1	100.0	100.0	산업단지외 진입도로 포함
사업시행자 귀속면적	229,947.6	증)9,484.7	239,432.3	75.8	78.9	-
산업시설용지	220,766.5	-	220,766.5	72.8	72.8	사업시행자 귀속
지원시설용지	4,031.3	-	4,031.3	1.3	1.3	사업시행자 귀속
공공시설용지	5,149.8	증)9,484.7	14,634.5	1.7	4.8	-
주차장	5,149.8	-	5,149.8	1.7	1.7	사업시행자 귀속
오수처리시설	-	증)400.8	400.8	-	0.1	진주사→사업시행자 귀속
배수지	-	증)980.0	980.0	-	0.3	진주사→사업시행자 귀속
가압장	-	증)60.3	60.3	-	0.0	진주사→사업시행자 귀속
저류지	-	증)6,855.6	6,855.6	-	2.3	진주사→사업시행자 귀속
연결녹지	-	증)1,188.0	1,188.0	-	0.4	진주사→사업시행자 귀속

※ 변경사유 : 진주시 고시 제2022-212호(22.12.2) 고시 사항(산업단지관리기본계획 변경) 반영에 따라  
오수처리시설, 배수지, 가압장, 저류지, 연결녹지 관리주체 변경사항 반영

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

2) 진주시 무상귀속

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
<b>사업대상지 총면적</b>	<b>303,932.1</b>	<b>-</b>	<b>303,932.1</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	산업단지 외 진입도로 포함
<b>진주시 무상귀속 소계</b>	<b>73,984.5</b>	<b>감)9,484.7</b>	<b>64,499.8</b>	<b>24.4</b>	<b>21.3</b>	-
<b>공공시설용지</b>	<b>49,467.5</b>	<b>감)8,296.7</b>	<b>41,170.8</b>	<b>16.3</b>	<b>13.6</b>	-
도로(산업단지 외 진입도로 포함)	41,170.8	-	41,170.8	13.6	13.6	진주시 무상귀속
오수처리시설	400.8	감)400.8	-	0.1	-	진주시→사업시행자 귀속
배수지	980.0	감)980.0	-	0.3	-	진주시→사업시행자 귀속
가압장	60.3	감)60.3	-	0.0	-	진주시→사업시행자 귀속
저류지	6,855.6	감)6,855.6	-	2.3	-	진주시→사업시행자 귀속
<b>녹지용지</b>	<b>24,517.0</b>	<b>감)1,188.0</b>	<b>23,329.0</b>	<b>8.1</b>	<b>7.7</b>	-
공 원	5,902.3	-	5,902.3	2.0	2.0	진주시 무상귀속
완충녹지(가압장 제외)	17,426.7	-	17,426.7	5.7	5.7	진주시 무상귀속
연결녹지	1,188.0	감)1,188.0	-	0.4	-	진주시→사업시행자 귀속

※ 변경사유 : 진주시 고시 제2022-212호(22.12.2) 고시 사항(산업단지관리기본계획 변경) 반영에 따라  
오수처리시설, 배수지, 가압장, 저류지, 연결녹지 관리주체 변경사항 반영

나. 시설물(변경)

○사업구역 내

구 분	규 격	수 량	관리처분계획	비 고	
도로	중로2-111호선	B=15m	L=345m	진주시 귀속	부대시설물포함
	중로2-112호선	B=15m	L=189m	진주시 귀속	
	중로2-113호선	B=15m	L=306m	진주시 귀속	
	중로2-164호선	B=17m	L=268m	진주시 귀속	
	소로일반성2-36호선	B=8m	L=894m	진주시 귀속	
녹지	공 원	A=5,902.3m <sup>2</sup>	2개소	진주시 귀속	부대시설물포함
	완충녹지	A=13,463.1m <sup>2</sup>	6개소	진주시 귀속	"
우수	우 수 관	D=200mm	223m	진주시 귀속	
		D=300mm	743m	진주시 귀속	
		D=600mm	345.3m	진주시 귀속	
		D=800mm	175.7m	진주시 귀속	
		D=1,000mm	738.5m	진주시 귀속	
		D=1,200mm	577.7m	진주시 귀속	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

구 분	규 격	수 량	관리처분계획	비 고	
	수로암거	1.5x1.5,1런	182m	진주시 귀속	
		2.0x1.0,1런	30m	진주시 귀속	
		2.0x2.0,1런	61m	진주시 귀속	
		1.0x1.0,1런	229.6m	진주시 귀속	
	우수받이		179개소	진주시 귀속	
	흡 관	D=800mm	113m	진주시 귀속	
	집 수 정		21개소	진주시 귀속	
	산마루측구	H=600	191본	진주시 귀속	
		PE조립관,B=500	100m	진주시 귀속	
	L 형 측 구		2,873m	진주시 귀속	
	U 형 측 구		1,061본	진주시 귀속	
	우 수 맨 홀	1호,2호,3호	50개소	진주시 귀속	
초기우수 처리시설	여과형	1개소	진주시 귀속	내부도로	
		1개소	진주시 귀속	중로2-111호선	
오수	오수분관	D=300mm	906.7m	진주시 귀속	
	오수맨홀	1호	33EA	진주시 귀속	
	오수처리시설	A=400.8m <sup>2</sup>	1개소	진주시→사업시행자 귀속	
상수	상수관	D100mm	126개소	진주시 귀속	
		D150mm	191개소	진주시 귀속	
		D200mm	108개소	진주시 귀속	
	배수지	500ton-2지	1개소	진주시→사업시행자 귀속	
	가압장	A=60.3m <sup>2</sup>	1개소	진주시→사업시행자 귀속	
	간이 가압장		1개소	진주시 귀속	
	제수변	D100mm	24개소	진주시 귀속	
		D150mm	3개소	진주시 귀속	
		D200mm	6개소	진주시 귀속	
제수변보호통	1호,3호	33개소	진주시 귀속		
소화전	지상식	8개소	진주시 귀속		
저류지	생태유수지	A=6,855.6m <sup>2</sup>	1개소	진주시→사업시행자 귀속	
구조물	L형옹벽	H=2m	116m	진주시 귀속	
		H=5m	48m	진주시 귀속	
	자연석쌓기	H=2m	1,850m <sup>2</sup>	진주시 귀속	
	진석쌓기	H=0.5~3m	1,847m <sup>2</sup>	진주시 귀속	
	진석불입	0.5m <sup>2</sup> 급	117m <sup>2</sup>	진주시 귀속	
	보강토옹벽	H=1.5~8.6m	647.7m	진주시 귀속	
		H=1.2~6.8m	155.0m	진주시 귀속	내부도로
H=1.5~5.0m		1,179.5m	진주시 귀속		
의지식옹벽(영구)	H=9m	6m	진주시 귀속		

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

구 분	규 격	수 량	관리처분계획	비 고	
포장	아스팔트포장	178.9a	진주시 귀속		
	투수콘크리트포장	3,564m <sup>2</sup>	진주시 귀속		
	점토 블록 포장	T=6cm	1,512m <sup>2</sup>	진주시 귀속	내부도로
	잔디 블록 포장		1,083m <sup>2</sup>	진주시 귀속	연결녹지
	보차도 경계석	200x250	3,619m <sup>2</sup>	진주시 귀속	
	도 로 경 계 석	150x150	3,272m	진주시 귀속	
조경	가 로 수	은행나무	142주	진주시 귀속	
	잔디식재		6,329m <sup>2</sup>	진주시 귀속	
	파 고 라		2개소	진주시 귀속	
	등 의 자		4개소	진주시 귀속	
	원형의자		9개소	진주시 귀속	
	운동시설	1인하늘걸기 외	6개소	진주시 귀속	
	공 원 등		10개소	진주시 귀속	
	철제계단밧데크		1개소	진주시 귀속	
	공 원 안 내 판		2개소	진주시 귀속	
교통 안전 시설	가로등	LED	25주	진주시 귀속	
			3주	진주시 귀속	연결녹지
	교통점멸신호등	LED	2개소	진주시 귀속	
	교통안전표지판		86개소	진주시 귀속	
	낙 석 방 지 책		85경간	진주시 귀속	
	가 드 레 일		271경간	진주시 귀속	
	미 끄 럽 방 지		1,313m <sup>2</sup>	진주시 귀속	
	도 로 병		90개소	진주시 귀속	
	갈 매 기 표 지		0 개소	진주시 귀속	
	경 계 울 타 리	H=1.5m	218경간	진주시 귀속	
	추락방지난간	H=1.1m	93m	진주시 귀속	
		H=1.2m	341m	진주시 귀속	단지 내
	메 쉬 헨 스	H=1.2m	139경간	진주시 귀속	
	PVC능형망웁스	H=1.2~2.0m	433경간	진주시 귀속	
불 라 드		58EA	진주시 귀속		

※ 변경사유 : 진주시 고시 제2022-212호(22.12.2) 고시 사항(산업단지관리기본계획 변경) 반영에 따라  
 우수처리시설, 배수지, 가압장, 저류지, 연결녹지 관리주체 변경사항 반영



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

**9. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설의 설치비용 산출명세서 및 사업시행자에게 귀속되거나 양도 될 기존 공공시설의 평가서(변경없음)**

가. 국가 또는 지방자치단체의 귀속될 공공시설 설치비용 산출내역서

1) 산업단지

구 분	면 적(㎡)	금 액(원)	비 고
계	58,026.2	6,625,900,000	
도 로	33,962.8	6,040,000,000	가로수, 가로등 우·오수, 상수도, 부대시설 등
중2-112	189 (M)	810,000,000	
중2-113	306 (M)	1,410,000,000	
중2-164	268 (M)	710,000,000	
소일반성2-36	894 (M)	3,110,000,000	
공 원	5,902.3	369,900,000	
녹 지	18,616.2	216,000,000	

2) 산업단지의 사업(진입도로)

구 분	면 적(㎡)	금 액(원)	비 고
진입도로 (중2-111)	7,208	1,140,900,000	가로수, 가로등, 우수, 상수도, 부대시설 등

**10. 자원조달 및 연차별 투자계획(변경없음)**

가. 총사업비

(단위:원)

구분	합계	산업단지	산업단지외사업 (진입도로)	비고
총계	18,110,000,000	18,110,000,000	-	
용 지 보상비	소계	2,540,000,000	2,540,000,000	-
	토지보상	2,500,000,000	2,500,000,000	-
	묘지보상	40,000,000	40,000,000	-
공사비	소계	14,625,000,000	14,625,000,000	-
	공사비	12,500,000,000	12,500,000,000	-
	제경비	2,125,000,000	2,125,000,000	-
기타경비	945,000,000	945,000,000	-	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

나. 재원조달계획

(단위:원)

구분		합계	자기자본	타인자본	비고
총계		18,110,000,000	-	18,110,000,000	
구성비(%)		100.0	-	100.0	
용 지 보상비	소계	2,540,000,000	-	2,540,000,000	
	토지보상	2,500,000,000	-	2,500,000,000	지장물 보상포함
	묘지보상	40,000,000	-	40,000,000	
공사비	소계	14,625,000,000	-	14,625,000,000	
	공사비	12,500,000,000	-	12,500,000,000	
	제경비	2,125,000,000	-	2,125,000,000	
기타경비		945,000,000	-	945,000,000	

다. 연차별투자계획

(단위:원)

구 분	합계	~2017년	2021년	2022년	비 고
총계	18,110,000,000	-	2,125,000,000	15,985,000,000	
자기자본	-	-	-	-	
타인자본	18,110,000,000	-	2,125,000,000	15,985,000,000	

**11. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조제5항 각호의 사항(변경없음)**

가. 용도지역 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

1) 용도지역 결정조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		712,840,000.0	-	712,840,000.0	100.00	
계		275,868,891.7	-	275,868,891.7	38.70	
도 시 지 역	주거지역	19,212,212.2	-	19,212,212.2	2.70	
	제1종일반주거지역	2,041,845.4	-	2,041,845.4	0.29	
	제2종일반주거지역	12,022,060.8	-	12,022,060.8	1.69	
	제3종일반주거지역	4,089,698.0	-	4,089,698.0	0.57	
	준주거지역	1,058,608.0	-	1,058,608.0	0.15	
상 업 지 역	소 계	3,240,098.3	-	3,240,098.3	0.46	
	일반상업지역	3,051,354.5	-	3,051,354.5	0.43	
	근린상업지역	119,112.0	-	119,112.0	0.02	
	유통상업지역	69,631.8	-	69,631.8	0.01	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고	
		기 정	변 경	변경후			
공 업 지 역	소 계	6,452,694.5	-	6,452,694.5	0.90		
	일반공업지역	5,872,954.5	-	5,872,954.5	0.82		
	준공업지역	579,740.0	-	579,740.0	0.08		
	녹 지 지 역	소 계	246,963,886.7	-	246,963,886.7	34.64	
		보전녹지지역	146,577,922.4	-	146,577,922.4	20.56	
		생산녹지지역	28,096,638.0	-	28,096,638.0	3.94	
	자연녹지지역	72,289,326.3	-	72,289,326.3	10.14		
계		436,971,108.3	-	436,971,108.3	61.30		
비 도 시 지 역	관 리 지 역	소 계	149,501,628.6	-	149,501,628.6	20.98	
		보전관리지역	67,730,816.0	-	67,730,816.0	9.50	
		생산관리지역	29,694,024.6	-	29,694,024.6	4.17	
		계획관리지역	52,076,788.0	-	52,076,788.0	7.31	
		농림지역	283,689,479.7	-	283,689,479.7	39.79	
		자연환경보전지역	3,780,000.0	-	3,780,000.0	0.53	

※ 기정은 「정촌 일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시」(2023.3.9 진주시 고시 제2023-112호)

2) 용도지역 결정조서(구역내)(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
계		296,724.1	-	296,724.1	100.0	
도시 지역	소 계	296,724.1	-	296,724.1	100.0	
	공업지역	일반공업지역	296,724.1	-	296,724.1	100.0

나. 지구단위계획구역 결정(변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	49	가산지구단위 계획구역	진주시 이반성면 가산리 1395번지 일원	296,724.1	-	296,724.1	

다. 지구단위계획 결정(변경없음)

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

1) 토지이용계획 결정조서(변경없음)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
<b>합 계</b>	<b>296,724.1</b>	-	<b>296,724.1</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	
<b>산업시설용지</b>	<b>220,766.5</b>	-	<b>220,766.5</b>	<b>74.4</b>	<b>74.4</b>	
1 단지	5,084.0	-	5,084.0	1.7	1.7	
2 단지	9,030.0	-	9,030.0	3.1	3.1	
3 단지	12,770.4	-	12,770.4	4.3	4.3	
4 단지	12,681.6	-	12,681.6	4.3	4.3	
5 단지	12,352.3	-	12,352.3	4.2	4.2	
6 단지	9,879.8	-	9,879.8	3.3	3.3	
7 단지	23,257.8	-	23,257.8	7.8	7.8	
8 단지	135,710.6	-	135,710.6	45.7	45.7	
<b>지원시설용지</b>	<b>4,031.3</b>	-	<b>4,031.3</b>	<b>1.3</b>	<b>1.3</b>	
<b>공공시설용지</b>	<b>47,409.3</b>	-	<b>47,409.3</b>	<b>16.0</b>	<b>16.0</b>	
도 로	33,962.8	-	33,962.8	11.5	11.5	
주차장	5,149.8	-	5,149.8	1.8	1.8	
배수지	980.0	-	980.0	0.3	0.3	
가압장	60.3	-	60.3	0.0	0.0	
저류지	6,855.6	-	6,855.6	2.3	2.3	
오수처리시설	400.8	-	400.8	0.1	0.1	
<b>녹지용지</b>	<b>24,517.0</b>	-	<b>24,517.0</b>	<b>8.3</b>	<b>8.3</b>	
공 원	5,902.3	-	5,902.3	2.0	2.0	
녹 지	18,614.7	-	18,614.7	6.3	6.3	

2) 기반시설의 배치 및 규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가) 교통시설 결정조서(변경없음)

(1) 도로 결정조서(변경없음)

■ 도로 총괄표(변경없음)

류별	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	기정	4	1,657	33,962.8	-	-	-	4	1,657	33,962.8	-	-	-
대로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	3	763	14,657.7	-	-	-	3	763	14,657.7	-	-	-
소로	기정	1	894	19,305.1	-	-	-	1	894	19,305.1	-	-	-

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

■ 도로 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	2	112	15	국지 도로	189	중로2-111	이반성면 가산리 1411번지 일원	일반 도로	-	진주시고시 제2010-37호 (2010.05.13)	
기정	중로	2	113	17	국지 도로	306	중로2-112	중로2-112	일반 도로	-	진주시고시 제2010-37호 (2010.05.13)	
기정	중로	2	164	17	국지 도로	268	이반성면 가산리 1412번지 일원	소로 일반성 2-36	일반 도로	-	진주시고시 제2022-9호 (2022.01.14)	
기정	소로	일반성 2	36	8	국지 도로	894	중로2-164	이반성면 가산리 1411번지 일원	일반 도로	-	진주시고시 제2022-9호 (2022.01.14)	

(2) 주차장 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
합 계				5,149.8	-	5,149.8		
기정	64	주차장	이반성면 가산리 1390번지 일원	2,094.6	-	2,094.6	진주시고시 제2010-37호 (2010.05.13)	
기정	71	주차장	이반성면 가산리 1403번지 일원	3,055.2	-	3,055.2	진주시고시 제2012-53호 (2012.6.20)	

나) 공간시설 결정조서(변경없음)

(1) 공원 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					5,902.3	-	5,902.3		
기정	10	공 원	소공원	이반성면 가산리 1401번지 일원	2,607.7	-	2,607.7	진주시고시 제2010-37호 (2010.05.13)	
기정	12	공 원	소공원	이반성면 가산리 1387번지 일원	3,294.6	-	3,294.6	진주시고시 제2012-53호 (2012.6.20)	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

(1)-1 공원10 세부시설조성계획 결정조서(변경없음)

(가) 총괄표(변경없음)

구 분	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)				비 고
	기정	변경	변경후	기정		변경		
				바닥면적	연면적	바닥면적	연면적	
합 계	2,607.7	-	2,607.7	-	-	-	-	
조경시설	1,756.8	-	1,756.8	-	-	-	-	
휴양시설	850.9	-	850.9	-	-	-	-	

(나) 세부시설 결정조서(변경없음)

시설 구분	도면 표시 번호	위 치	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)		비 고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적	
합 계		-	2,607.7	-	2,607.7	-	-	
조경시설	소계	-	1,756.8	-	1,756.8	-	-	
	1-1	가산리 1401번지 일원	1,682	-	1,682	-	-	
	1-2	가산리 1401번지 일원	74.8	-	74.8	-	-	
휴양시설	2-1	가산리 1401번지 일원	850.9	-	850.9	-	-	

(1)-2 공원12 세부시설조성계획 결정조서(변경없음)

(가) 총괄표(변경없음)

구 분	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)				비 고
	기정	변경	변경후	기정		변경		
				바닥면적	연면적	바닥면적	연면적	
합 계	3,294.6	-	3,294.6	-	-	-	-	
조경시설	2,784.8	-	2,784.8	-	-	-	-	
휴양시설	509.8	-	509.8	-	-	-	-	

(나) 세부시설 결정조서(변경없음)

시설 구분	도면 표시 번호	위 치	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)		비 고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적	
합 계		-	3,294.6	-	3,294.6	-	-	
조경시설	소계	-	2,784.8	-	2,784.8	-	-	
	1-1	가산리 1387번지 일원	807.0	-	807.0	-	-	
	1-2	가산리 1387번지 일원	64.0	-	64.0	-	-	
	1-3	가산리 1387번지 일원	1,913.8	-	1,913.8	-	-	
휴양시설	2-1	가산리 1387번지 일원	509.8	-	509.8	-	-	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

(2) 녹지 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					18,614.7	-	18,614.7		
기정	100	녹 지	완충 녹지	이반성면 가산리 1386번지 일원	2,786.8	-	2,786.8	진주시고시 제2010-37호 (2010.05.13)	
기정	101	녹 지	완충 녹지	이반성면 가산리 1409번지 일원	11,437.7	-	11,437.7	진주시고시 제2010-37호 (2010.05.13)	
기정	105	녹 지	완충 녹지	이반성면 가산리 1410번지 일원	1,196.8	-	1,196.8	진주시고시 제2012-53호 (2012.6.20)	
기정	106	녹 지	완충 녹지	이반성면 가산리 1398번지 일원	915.9	-	915.9	진주시고시 제2012-53호 (2012.6.20)	
기정	107	녹 지	완충 녹지	이반성면 가산리 1400번지 일원	517.2	-	517.2	진주시고시 제2012-53호 (2012.6.20)	
기정	102	녹 지	완충 녹지	이반성면 가산리 1399번지 일원	572.3	-	572.3	진주시고시 제2015-121호 (2015.12.10)	
기정	37	녹 지	연결 녹지	이반성면 가산리 1412번지 일원	1,188	-	1,188	진주시고시 제2016-114호 (2016.9.21.)	

다) 유통 및 공급시설 결정 조서(변경없음)

(1) 수도공급설비 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	35	수 도 공급설비	이반성면 가산리 1408번지 일원	980.0	-	980.0	진주시고시 제2010-37호 (2010.05.13)	배수지
기정	36	수 도 공급설비	이반성면 가산리 1397번지 일원	60.3	-	60.3	진주시고시 제2010-37호 (2010.05.13)	가압장

라) 방제시설 결정조서(변경없음)

(1) 유수지 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	14	유수지	저류 시설	이반성면 가산리 1388번지 일원	6,855.6	-	6,855.6	진주시고시 제2010-37호 (2010.05.13)	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고	
			위치	면적(㎡)		
합계		225,198.6	-		225,198.6	
-	I	220,766.5	I-1	이반성면 가산리 1384번지 일원	5,084.0	산업시설용지
			I-2	이반성면 가산리 1385번지 일원	9,030.0	
			I-3	이반성면 가산리 1391번지 일원	12,770.4	
			I-4	이반성면 가산리 1392번지 일원	12,681.6	
			I-5	이반성면 가산리 1395번지 일원	12,352.3	
			I-6	이반성면 가산리 1405번지 일원	9,879.8	
			I-7	이반성면 가산리 1406번지 일원	23,257.8	
			I-8	이반성면 가산리 1396번지 일원	135,710.6	
	II	4,031.3	II-1	이반성면 가산리 1402번지 일원	4,031.3	지원시설용지
	III	400.8	III-1	이반성면 가산리 1389번지 일원	400.8	오수처리시설

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

가) 산업시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용	
	가구 번호	획지 번호			
I	1~8	용도	지정용도	○건축법시행령 별표1 제17호의 공장 중 한국표준산업분류 C25(금속가공제품 제조업), C26(전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업), C28(전기장비제조업), C29(기타기계 및 장비제조업), C31(기타운송장비제조업) 및 제18호의 창고시설	
			권장용도	-	
			불허용도	○지정용도외의 용도 ※ 특정유해물질이 발생하는 업종(도금업, 기초무기화합물 등), 폐수를 다량 발생시키는 업종(피혁, 염색, 제지업 등), 대기오염 다량배출업종(석유화학공업, 타이어제조업, 철강업, 시멘트 제조업 등) 제외함. 다만 수출 등 지역경제 활성화에 미치는 파급효과가 크고, 수질·대기 등 환경오염원에 대한 완벽한 보완 처리시설을 설치하고, 기타업종 미분양 및 처분곤란 사유 발생시 유치업종(1군업종)내에서 정한 연관업종(2군업종) 등의 경우에는 입주를 허용할 수 있음.	
			1층 전면 권장용도	-	
		건폐율		70% 이하	
		용적률		300% 이하	
		높이	최고한도	30m이하	
			최저한도	-	
		건축선		○건축한계선 : 시행지침 제11조 및 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정도 참조	
		기타		○공장 건축시 계획주차대수 법정규모 110%이상 및 대형차량 주차장 총 계획대수의 2%를 확보할 것	



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

나) 지원시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용		
	가구 번호	획지 번호				
	II	1	용도	지정용도	○ 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 ○ 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 ○ 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소를 제외한다)	
				권장용도	-	
				불허용도	○ 지정용도외의 용도	
				1층 전면 권장용도	-	
			건폐율			70% 이하
			용적률			230% 이하
			높이	최고한도	30m이하	
				최저한도	-	
			건축선			○ 건축한계선 : 시행지침 제11조 및 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정도 참조

다) 오수처리시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용		
	가구 번호	획지 번호				
	III	1	용도	지정용도	○ 하수도법 제2조 제5호의 개인하수도	
				권장용도	-	
				불허용도	○ 지정용도외의 용도	
				1층 전면 권장용도	-	
			건폐율			70% 이하
			용적률			230% 이하
			높이	최고한도	-	
				최저한도	-	
건축선			○ 건축한계선 : 시행지침 제11조 및 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정도 참조			

○불입1 : 가산 지구단위계획 운영지침(변경없음)

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

라. 산업단지 외 사업(진입도로) 결정조서(변경없음)

■ 도로 총괄표(변경없음)

류별	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	기정	1	345	7,208	-	-	-	1	345	7,208	-	-	-
대로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	1	345	7,208	-	-	-	1	345	7,208	-	-	-
소로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ 도로 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	2	111	15	집산 도로	345	국도2호선	가산일반 산업단지	일반 도로	-	진주시고시 제2010-37호 (2010.05.13)	

**12. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목조서(변경)**

○붙임2 : 토지세목조서

**13. 관련도서의 열람방법**

○관련도서는 진주시청 건설하천과에 비치하여 일반인에게 열람 (계재생략)

**붙임1) 가산 지구단위계획 운영지침(변경없음)**

## 제 1 장 총 칙

**제1조 (목 적)**

○이 지침은 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 “가산일반산업단지”의 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 규정에 의하여 작성된 “가산 지구단위 계획”에 적용되며, 대지와 건축물 및 시설의 설치에 관한 기준을 정하여 장차 이 구역에 일어나게 될 개별적인 개발행위를 지구단위계획을 통하여 합리적으로 규제함으로써 지구단위계획에 대한 도시관리 계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고, 결정도에 표시되지 아니한 사항을 설명함을 목적으로 한다.

**제2조 (지침 적용의 기본원칙)**

①운영지침에 별도로 언급하지 않은 사항에 대하여는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「진주시 도시계획조례」, 기타 관계법령의 기준을 적용한다.

- ②운영지침의 일부 지정내용이 관련법규 내지 조례의 내용과 서로 다를 경우에는 현행의 법규에서 허용하는 범위 안에서 본 운영지침의 지정 내용을 따른다.
- ③향후 관련지침 및 법령이 변경될 시 본 지구단위계획의 목적에 부응하고 운영상 별 무리가 없는 경우에는 변경된 지침 및 법령을 따른다.
- ④지침의 내용은 규제사항과 권장사항으로 구분된다. 이 중 규제사항은 반드시 지켜야 하는 사항이고, 권장사항은 강요하지 않는 내용들로서 가능한 한 지정된 사항을 따르도록 하는 것을 말한다.

### 제3조 (대상구역)

- ①구역의 범위는 경상남도 진주시 이반성면 가산리 1395번지로써 대상면적은 296,724.1㎡로 한다.
- ②구역의 합리적인 개발을 위하여 3개의 블록(가구)으로 구분하고, 획지번호를 부여한다.

### 제4조 (용어의 정의)

본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

- 1. “지구단위계획구역”이라 함은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의하여 지정되어 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
- 2. “지정용도”라 함은 대상지역의 발전을 위하여 효율적인 용도로 선정된 것을 말하며, 특별한 사유가 없는 한 지정된 용도로 건축하여야 하는 용도를 말한다.
- 3. “불허용도”라 함은 관계법령의 규정에 의하여 허용되어도 해당 필지에서는 허용되지 않는 건축용도를 말한다.
- 4. “최고높이”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 높이(층수) 이하로 건축하여야 하는 기준을 말한다.
- 5. “기준용적률”이라 함은 「진주시 도시계획조례」 제58조(용도지역에서의 용적률) 규정에 의한 범위 안에서 별도로 정한 용적률을 말한다.
- 6. “기준건폐율”이라 함은 「진주시 도시계획조례」 제53조(용도지역에서의 건폐율) 규정에 의한 범위 안에서 별도로 정한 건폐율을 말한다.
- 7. “차량출입허용구간”이라 함은 도로 또는 차량이 다니는 단지 내 통로로부터 대지 안으로 차량이 출입할 수 있도록 지정된 일정한 위치를 말한다.

## 제 2 장 민간부문 운영지침

### 제5조 (대지에 관한 사항)

- ①구역 내 대지의 분할은 가능한 한 제한하며, 분할이 불가피한 경우 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 시행령 제10조(경미한 사항의 변경)에 해당할 경우에 한하여 분할할 수 있다.
- ②분할된 획지는 합병할 수 있으나, 이 또한 제1항의 규정을 준용한다.
- ③산업시설용지 도로사면부(경사부분)는 원칙적으로 분양받은 자 또는 입주자가 개별행위를 할 수 없다. (단, 구조물 등을 설치하여 부지사용하고자 할 경우는 진주시 관리기관(건설과)과 협의하여 필요한 경우 행위를 할 수 있다.)

### 제6조 (지정용도)

- ① 지정용도가 표시된 대지에서는 그 구분에 따라 다음 표에 열거된 용도의 입지를 지정한다.
- ② 지정용도로 지정된 경우 지정용도의 적용은 분류표를 기준으로 한다.

#### ■ 지정용도 분류표

구분	I (산업시설용지)	II (지원시설용지)	III (오수처리시설용지)
지정 용도	○ 건축법시행령 별표1 제17호의 공장 중 한국표준산업분류 C25(금속가공제품제조업), C26(전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업), C28(전기장비제조업), C29(기타기계 및 장비제조업), C31(기타운송장비제조업) 및 제18호의 창고 시설	○ 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 ○ 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 ○ 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)	○ 하수도법 제2조 제5호의 개인하수도

주) 지원시설용지의 경우 단란주점 및 안마시술소는 불허함

### 제7조 (불허용도)

- 불허용도가 지정된 대지 안에서는 도시계획 용도지역·지구상의 허용용도에도 불구하고 제6조의 지정용도 분류표에 열거된 지정용도 외의 용도의 건축물은 설치할 수 없다.
- ※ 특정유해물질이 발생하는 업종(도금업, 기초무기화합물 등), 폐수를 다량 발생시키는 업종(피혁, 염색, 제지업 등), 대기오염 다량배출업종(석유화학공업, 타이어제조업, 철강업, 시멘트 제조업 등) 제외함. 다만 수출 등 지역경제 활성화에 미치는 파급효과가 크고, 수질·대기 등 환경오염원에 대한 완벽한 보완 처리시설을 설치하고, 기타업종 미분양 및 처분곤란 사유 발생시 유치업종(1군업종)내에서 정한 연관업종(2군업종) 등의 경우에는 입주를 허용할 수 있음.

### 제8조 (용적률)

- 본 지구단위계획구역의 대지 안에서의 건축시 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「진주시 도시계획조례」의 규정에도 불구하고 지정된 용적률을 적용한다.

### 제9조 (건폐율)

- 본 지구단위계획구역의 대지 안에서의 건축시 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「진주시 도시계획조례」의 규정에도 불구하고 지정된 건폐율을 적용한다.

**■ 건폐율 및 용적률**

구분	Ⅰ (산업시설용지)	Ⅱ (지원시설용지)	Ⅲ (오수처리시설용지)
건폐율(%)	70%	70%	70%
용적률(%)	300%	230%	230%

주) 「진주시 도시계획조례」 제58조에 의거 일반공업지역은 300% 이하로 규정하고 있으나, Ⅱ, Ⅲ의 경우 경상남도 산업단지계획 심의위원회 심의의견에 따라 제2종 일반주거지역의 230% 이하 규정을 따름

**제10조 (높이)**

○본 지구단위계획구역의 대지 안에서는 지정된 높이를 적용하며, 지정된 높이 이상의 건축물은 건축할 수 없다.

**■ 높이**

구분	Ⅰ (산업시설용지)	Ⅱ (지원시설용지)	Ⅲ (오수처리시설용지)
최고높이	30m	30m	-
최저높이	-	-	-

**제11조 (건축한계선)**

- ① 건축한계선은 보강토옹벽의 보강재(그리드) 설치구간에 건축한계선을 지정하며, 건축한계선이 지정된 부지에서는 건축물의 벽면이 한계선을 넘어서 건축할 수 없다.
- ② 안전관리 및 피난통로 확보에 따른 건축선 지정구역은 사업 준공 이후 건축허가 시 구조물(RC옹벽, 보강토옹벽, 석축 등)설치구간에 건축선 지정구역 결정을 권장하며, 개별공장 건축허가 시 소관부서와 협의를 통하여 결정할 수 있다.

**제12조 (건축물의 색채계획)**

- ①주동색채의 주조색은高明도 또는 中명도의 저채도 색채를 사용하고 보조색은 주조색과 동일계열 색상이나 유사색상으로 하되 주조색보다 저채도에서 변화감 있게 배색함을 권장한다.
- ②부대시설은 건물에 조화되도록 계획하되 中명도의 색채를 사용하여 안정감을 조절하고 공개공지 내에는 녹지와 색채조화를 이루는 천연재료의 색채사용을 권장한다.

**제13조 (대지 내 조정)**

- ①지구단위계획에서 별도로 정해진 경우를 제외하고 관계법령에 따른다.

- ②가구번호 I (산업시설용지)내 건축계획수립 시 반드시 조경계획을 수립하여야 한다.
- ③조경계획에는 단지 경계부의 차폐녹지 설치 및 조경휴게지(쌈지공원 등 휴게공간 조성)에 관한 계획을 반드시 포함되어 있어야 한다.
- ④지구단위계획구역 내 건축물에 대하여 기후변화 및 탄소저감대책수립 일환으로 옥상조경 조성을 적극 권장하며, 개별법령에 따른 대지안의 조경 의무면적으로 인정된다.

### 제14조 (주차장 설치)

- 가구번호 I (산업시설용지)내 건축계획수립 시 계획주차대수 법정규모 110%이상 및 대형차량 주차장 총 계획대수의 2%를 확보하여야 한다.

### 제15조 (차량진출입구)

- 도로 및 통로에서 대지로의 차량출입은 차량출입 허용구간이 표시된 대지의 변에서 이루어져야 한다.

### 제16조 (신재생에너지 설비 설치)

- 지구단위계획구역 내 건축물에 대하여 기후변화 및 탄소저감대책수립 일환으로 태양광 등 신재생에너지 시설 설치를 적극 권장한다.

## 제 3 장 공공부문 운용지침

### 제17조 (도로에 관한 사항)

- ①본 지침은 도시계획시설 중 일반의 교통에 공용되는 도로에 적용되는 것으로 본 지침에서 언급하지 않은 사항은 ‘도로법’, ‘도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙’ 등 관련법령을 따른다.
- ②도로는 차량 및 보행통행에 지장을 주는 시설물은 설치할 수 없다.
- ③보도는 내구성 있는 재료를 사용하여 장식포장을 하여야 한다.

### 제18조 (횡단보도에 관한 사항)

- ①차량동선과 보행동선의 교차지점에 도로교통법 및 같은 법 시행규칙, 교통영향분석·개선대책 등에 의거 횡단보도를 설치하여야 한다.
- ②횡단보도구간에는 경계석의 턱을 낮추어 휠체어와 보행자 통행에 도움이 되도록 한다.

### 제19조 (안내판)

- ①출입구와 도로가 교차하는 지점에 안내판을 설치하여 지구전체에 대한 체계적인 안내가 이루어지도록 한다.
- ②연속적인 안내체계가 이루어지도록 주요시설물 주변 보행 결절점 및 교차점에 방향 안내판을 설치한다.
- ③보행안내판의 형태, 사용재료, 색상 및 글자체 등에 있어 통일성이 유지되도록 하여야 한다.
- ④보행안내판은 보도와 차도경계에서 보도 측으로 위치하도록 설치하여 차량소통용 안내판과 식별이 용이하도록 한다.

⑤안내판에는 보행자의 현 위치, 주요 목표지점과의 거리, 가로망, 블록구성, 주요시설 등의 내용을 표기토록 한다.

## 제20조 (조명시설)

- ①도로의 성격, 기능, 폭원에 따라 적합한 광원, 조도, 배치간격, 높이 등을 결정하여 설치한다.
- ②야간보행 등을 설계하여 주변 환경과 조화를 이룰 수 있도록 하며 주요 교차로부의 보차도 경계석은 형광물질이 부착된 것으로 설치하며, 야간에도 쉽게 식별이 될 수 있도록 하여 야간 보행자의 안전과 휴게·편의를 도모한다.

## 제21조 (가로수)

- ①가로수의 수종은 가산 일반산업단지계획상 조경 식재계획을 기준으로 적용한다.
- ②가로조명과 교통안전표지판, 가로 장치물 등이 차폐되지 않도록 유의하여 식재하여야 한다.
- ③교차로에서는 운전자와 보행인이 도로변화를 쉽게 인지할 수 있도록 수목식재를 배제하여 시야를 개방한다.

## 제22조 (포 장)

- ①시공이 용이하고 내구성과 내마모성이 있으며, 자연배수가 용이하고 가로의 환경에 부합하는 재료를 사용한다.
- ②보도와 차도가 교차되는 보차혼용통로의 입구 및 공동주차장 출입구 전면의 보도포장은 견고하고 식별성이 용이한 녹색 등 포장재로 등의 사용을 권하며, 차도보다는 보도의 연속성이 강조되어야 한다.

## 제23조 (공급처리계획)

- ①전기, 전화 등 공급시설은 가공으로 설치하지 않도록 하며, 설치이전에 한국전력공사 및 (주)KT와 협의 후 설치토록 한다.
- ②배수시설은 오수 및 우수를 분리하는 방식으로 하여야 하며, 오수처리시설 미설치로 인하여 인입이 불가능한 경우 단독 또는 공동으로 오수정화시설을 설치하여야 한다.
- ③상수도기본계획에 의거 구역 내 공급되는 상수의 상수관로 등 시설물 설치의 상수도 담당부서와 협의하여 설치하여야 한다.

## 제24조 (주차장)

○노외주차장 부지는 친환경 산업단지조성, 기후변화 및 탄소저감대책 수립 일환으로 태양광 등 신재생에너지시설 설치를 적극 권장한다.

## 제 4 장 부 칙

## 제25조 (시행일)

- ①이 지침은 공고한 날부터 시행한다.

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

**붙임2) 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목조서(변경)**

가. 산업단지(변경)

○ 기정

연번	행정 구역	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	
1	가산리	1384	장	5,084.0	5,084.0	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
2	가산리	1385	장	9,030.0	9,030.0	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
3	가산리	1386	공	2,786.8	2,786.8	진주시				
4	가산리	1387	공	3,294.6	3,294.6	진주시				
5	가산리	1388	유	6,855.6	6,855.6	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
6	가산리	1389	잡	400.8	400.8	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
7	가산리	1390	차	2,094.6	2,094.6	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
8	가산리	1391	장	12,770.4	12,770.4	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
9	가산리	1392	장	12,681.6	12,681.6	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
10	가산리	1393	장	15,079.1	15,079.1	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
11	가산리	1394	장	76.1	76.1	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
12	가산리	1394-1	장	11,920.2	11,920.2	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
13	가산리	1395	장	12,352.3	12,352.3	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
14	가산리	1396	장	26,118.5	26,118.5	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
15	가산리	1397	잡	60.3	60.3	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
16	가산리	1398	공	915.9	915.9	진주시				
17	가산리	1399	공	572.3	572.3	진주시				
18	가산리	1400	공	517.2	517.2	진주시				
19	가산리	1401	공	2,607.7	2,607.7	진주시				
20	가산리	1402	대	4,031.3	4,031.3	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
21	가산리	1403	차	3,055.2	3,055.2	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
22	가산리	1404	장	17,575.9	17,575.9	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연번	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	
23	가산리	1405	장	9,879.8	9,879.8	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
24	가산리	1406	장	23,257.8	23,257.8	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
25	가산리	1407	장	4,002.5	4,002.5	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
26	가산리	1407-1	장	15.6	15.6	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
27	가산리	1407-2	장	25,946.7	25,946.7	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
28	가산리	1408	잡	945.5	945.5	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
29	가산리	1408-1	잡	527.0	527.0	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
30	가산리	1409	공	7,474.1	7,474.1	진주시				
31	가산리	1410	공	1,196.8	1,196.8	진주시				
32	가산리	1411	도	14,657.7	14,657.7	진주시				
33	가산리	1411-1	도	6,669.3	6,669.3	진주시				
34	가산리	1411-2	도	3,520.0	3,520.0	진주시				
35	가산리	1411-3	도	4,525.9	4,525.9	진주시				
36	가산리	1412	공	1,188.0	1,188.0	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
37	가산리	289-1	전	194.0	194.0	허종열	길성리 114			
38	가산리	289-2	전	68.0	68.0	허종열	길성리 114			
39	가산리	305-1	답	219	219.0	남상호	부산광역시 금정구 구서동 75 태평양아파트 2007			
40	가산리	316	전	311.0	311.0	운영자	경상남도 진주시 이반성면 대천리 151-1			
41	가산리	317	전	1,068.0	1,068.0	모무순	진주시 이반성면 가산리 709-2			
42	가산리	318	전	393.0	393.0	박주호	창원시 명서동 27 명곡아파트 34-305			
43	가산리	319	전	486.0	486.0	이석균	부산광역시 사상구 사상로 233번길 15-3, 202호(패법동, 신승빌)			
44	가산리	1319-1	구	85.0	85.0	국토교통부				
45	가산리	1319-2	구	158.0	158.0	국토교통부				
46	가산리	산36-7	임	17,713.0	17,713.0	김재중	서울특별시 마포구 신수로 81, 202동 606호(신수동, 마포경남아너스빌아파트)			

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연번	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	
47	가산리	산49-5	임	10,098.0	10,098.0	함안조씨송원공 조미선조소종중	부산광역시 부산진구 양정동 96-19			
48	길성리	산94	임	1,388.0	1,388.0	조재인	일본국 나고야시 모리야마구 니시시로 2-14-22			
						조영애	경상남도 진주시 이반성면 길성리 176			
						조영주	경기도 성남시 분당구 서현동 326-3			
49	길성리	산96-4	임	10,856.0	10,856.0	함안조씨송원공 조미선조소종중	부산광역시 부산진구 양정동 96-19			
합계		49필지		296,724.1	296,724.1					

○ 변경

연번	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	
1	가산리	1384	장	5,084.0	5,084.0	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
2	가산리	1385	장	9,030.0	9,030.0	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
3	가산리	1386	공	2,786.8	2,786.8	진주시				
4	가산리	1387	공	3,294.6	3,294.6	진주시				
5	가산리	1388	유	6,855.6	6,855.6	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
6	가산리	1389	잡	400.8	400.8	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
7	가산리	1390	차	2,094.6	2,094.6	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
8	가산리	1391	장	12,770.4	12,770.4	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
9	가산리	1392	장	12,681.6	12,681.6	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
10	가산리	1393	장	15,079.1	15,079.1	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
11	가산리	1394	장	76.1	76.1	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
12	가산리	1394-1	장	11,920.2	11,920.2	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
13	가산리	1395	장	12,352.3	12,352.3	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연번	행정 구역	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	
14	가산리	1396	장	26,118.5	26,118.5	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
15	가산리	1397	잡	60.3	60.3	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
16	가산리	1398	공	915.9	915.9	진주시				
17	가산리	1399	공	572.3	572.3	진주시				
18	가산리	1400	공	517.2	517.2	진주시				
19	가산리	1401	공	2,607.7	2,607.7	진주시				
20	가산리	1402	대	4,031.3	4,031.3	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
21	가산리	1403	차	3,055.2	3,055.2	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
22	가산리	1404	장	17,575.9	17,575.9	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
23	가산리	1405	장	9,879.8	9,879.8	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
24	가산리	1406	장	23,257.8	23,257.8	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
25	가산리	1407	장	4,002.5	4,002.5	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
26	가산리	1407-1	장	15.6	15.6	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
27	가산리	1407-2	장	25,946.7	25,946.7	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
28	가산리	1408	잡	945.5	945.5	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
29	가산리	1408-1	잡	527.0	527.0	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
30	가산리	1409	공	7,474.1	7,474.1	진주시				
31	가산리	1410	공	1,196.8	1,196.8	진주시				
32	가산리	1411	도	14,657.7	14,657.7	진주시				
33	가산리	1411-1	도	6,669.3	6,669.3	진주시				
34	가산리	1411-2	도	3,520.0	3,520.0	진주시				
35	가산리	1411-3	도	4,525.9	4,525.9	진주시				
36	가산리	1412	공	1,188.0	1,188.0	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			
37	가산리	289-1	전	194.0	194.0	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			소유자 변경
38	가산리	289-2	전	68.0	68.0	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			소유자 변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연번	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	
39	가산리	305-1	답	219	219.0	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			소유자 변경
40	가산리	316	전	311.0	311.0	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			소유자 변경
41	가산리	317	전	1,068.0	1,068.0	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			소유자 변경
42	가산리	318	전	393.0	393.0	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			소유자 변경
43	가산리	319	전	486.0	486.0	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			소유자 변경
44	가산리	1319-1	구	85.0	85.0	국토교통부				
45	가산리	1319-2	구	158.0	158.0	국토교통부				
46	가산리	산36-7	임	17,713.0	17,713.0	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			소유자 변경
47	가산리	산49-5	임	10,098.0	10,098.0	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			소유자 변경
48	길성리	산94	임	1,388.0	1,388.0	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			소유자 변경
49	길성리	산96-4	임	10,856.0	10,856.0	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			소유자 변경
합계		49필지		296,724.1	296,724.1					

나. 산업단지 외 사업(진입도로)(변경)

○ 기정

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
		본번	부번		지적	편입	성명	주소	성명	주소	
합계					7,208	7,208					
1	가산리	351	2	도로	46	46	진주시				
2	가산리	558	2	도로	12	12	진주시				
3	가산리	566	13	도로	27	27	진주시				
4	가산리	566	16	도로	155	155	진주시				
5	가산리	566	17	도로	143	143	진주시				
6	가산리	566	18	도로	128	128	진주시				
7	가산리	566	26	도로	241	241	국토교통부				
8	가산리	566	27	도로	19	19	진주시				
9	가산리	566	28	도로	362	362	진주시				
10	가산리	566	30	도로	67	67	진주시				
11	가산리	566	31	도로	231	231	진주시				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고	
		본번	부번		지적	편입	성명	주소	성명	주소		
12	가산리	566	33	도로	57	57	진주시					
13	가산리	568	28	도로	26	26	진주시					
14	가산리	568	22	도로	37	37	진주시					
15	가산리	568	29	도로	1,083	1,083	진주시					
16	가산리	568	24	도로	255	255	진주시					
17	가산리	568	27	도로	2	2	국토교통부					
18	가산리	산36	4	도로	2,117	2,117	진주시					
19	가산리	산36	5	도로	919	919	진주시					
20	가산리	산40		도로	658	658	진주시					
21	가산리	산40	8	도로	409	409	진주시					
22	가산리	산62	2	도로	94	94	대교 엔지니어링 주식회사	부산광역시 강서구 사취등1갈24-9(명지동)				
23	가산리	산62	3	도로	110	110	대교 엔지니어링 주식회사	부산광역시 강서구 사취등1갈24-9(명지동)				

○ 변경

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
		본번	부번		지적	편입	성명	주소	성명	주소	
합계					7,208	7,208					
1	가산리	351	2	도로	46	46	진주시				
2	가산리	558	2	도로	12	12	진주시				
3	가산리	566	13	도로	27	27	진주시				
4	가산리	566	16	도로	155	155	진주시				
5	가산리	566	17	도로	143	143	진주시				
6	가산리	566	18	도로	128	128	진주시				
7	가산리	566	26	도로	241	241	국토교통부				
8	가산리	566	27	도로	19	19	진주시				
9	가산리	566	28	도로	362	362	진주시				
10	가산리	566	30	도로	67	67	진주시				
11	가산리	566	31	도로	231	231	진주시				
12	가산리	566	33	도로	57	57	진주시				
13	가산리	568	28	도로	26	26	진주시				
14	가산리	568	22	도로	37	37	진주시				
15	가산리	568	29	도로	1,083	1,083	진주시				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
		본번	부번		지적	편입	성명	주소	성명	주소	
16	가산리	568	24	도로	255	255	진주시				
17	가산리	568	27	도로	2	2	국토교통부				
18	가산리	산36	4	도로	2,117	2,117	진주시				
19	가산리	산36	5	도로	919	919	진주시				
20	가산리	산40		도로	658	658	진주시				
21	가산리	산40	8	도로	409	409	진주시				
22	가산리	산62	2	도로	94	94	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			소유자 변경
23	가산리	산62	3	도로	110	110	주식회사 제이앤컴퍼니	부산광역시 사상구 장인로77번길 69(학장동)			소유자 변경

다. 지장물조사 (변경없음)

일련 연번	구분	물건의표시				소유자(연고자)		관계인			비고	
		소재지 (이반성면)	지번	물건의종류, 구조및규격		수량(면적)	성명	주소	성명	주소		권리의 종류
1		가산리	316	측백	W3 H3	1	주	운영자	경상남도 진주시 이반성면 대천리 151-1			
2		"	"	측백	W1.5 H2	1	주	"	"			
3		"	"	단풍나무	R15	3	주	"	"			
4		"	"	단풍나무	R20	5	주	"	"			
5		"	"	단풍나무	R25	4	주	"	"			
6		"	"	단풍나무	R80	1	주	"	"			
7		"	"	배롱나무	R10~12	4	주	"	"			
8		"	"	배롱나무	R15	4	주	"	"			수량 정정
9		"	"	배롱나무	R20	1	주	"	"			
10		"	"	은사시나무	R15~20	3	주	"	"			
11		"	"	사철나무	R10~15	60	주	"	"			수량 정정
12		"	"	가이스카 향나무	R20	1	주	"	"			
13		"	"	매실나무	R20	4	주	"	"			
14		"	"	매실나무	R25	2	주	"	"			
15		"	"	울나무	R20	1	주	"	"			
16		"	"	밤나무	R20~25	2	주	"	"			
17		"	"	울타리	목조 철선 H1.2	50	M	"	"			
18		"	"	분묘	유연단장	1	기	"	"			분묘 #15

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 연번	구분	물건의표시					소 유 자(연고자)		관계인			비고	
		소재지 (이반성면)	지번	물건의종류, 구조및규격		수량(면적)		성 명	주소	성명	주소		권리의 종류
19		가산리	316	상석	0.8*0.5*0.2	1	식	"	"				분묘 #15
20		"	"	월석		1	식	"	"				분묘 #15
21		"	"	길방석		1	식	"	"				분묘 #15
22		"	"	복석	2조	1	식	"	"				분묘 #15
23		"	"	받침석		1	식	"	"				분묘 #15
24		"	"	향로석	小	1	식	"	"				분묘 #15
25		"	"	화병		1	식	"	"				분묘 #15
26		"	"	원형돌레석	7조	2	식	"	"				분묘 #15
27		"	"	내석축	L10 H0.3	1	식	"	"				분묘 #15
28		"	"	내장대석	L10	1	식	"	"				분묘 #15
29		"	"	외석축	L14 H0.3	1	식	"	"				분묘 #15
30		"	"	외장대석	L14	1	식	"	"				분묘 #15
31		가산리	317	밤나무	R50	2	주	모무순	경상남도 진주시 이반성면 가산리 709-2				
32		"	"	밤나무	R35	2	주	"	"				
33		"	"	밤나무	R30	1	주	"	"				
34		"	"	밤나무	R25	4	주	"	"				
35		"	"	밤나무	R15	2	주	"	"				
36		"	"	제피나무	R10	1	주	"	"				
37		"	"	명자나무	W1.5 H1.5	1	주	"	"				
38		"	"	오가피	W4 H3	1	주	"	"				
39		"	"	감나무	R25	1	주	"	"				
40		"	"	감나무	R15~20	16	주	"	"				
41		"	"	감나무	R8	1	주	"	"				
42		"	"	뽕나무	R5	1	주	"	"				
43		"	"	매실나무	R25	1	주	"	"				
44		"	"	대추나무	R5	1	주	"	"				
45		"	"	두릅나무	15*5	75	m <sup>2</sup>	"	"				
46		"	"	제피나무	R7	4	주	"	"				
47		"	"	고사리	15*5	75	m <sup>2</sup>	"	"				
48		"	"	분묘	유연단장	1	기	"	"				분묘 #12

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

일련 연번	구분	물건의표시				소 유 자(연고자)		관계인			비고		
		소재지 (이반성면)	지번	물건의종류, 구조및규격	수량(면적)	성 명	주소	성명	주소	권리의 종류			
49		"	"	상석	0.9*0.6*0.2	1	식	"	"				분묘 #12
50		"	"	월석		1	식	"	"				분묘 #12
51		"	"	결방석		1	식	"	"				분묘 #12
52		가산리	317	복석	2조	1	식	"	"				분묘 #12
53		"	"	받침석		1	식	"	"				분묘 #12
54		"	"	향로석	大	1	식	"	"				분묘 #12
55		"	"	화병	2조	1	식	"	"				분묘 #12
56		"	"	원형돌래석	7조	2	식	"	"				분묘 #12
57		"	"	장명등	H1.8	1	식	"	"				분묘 #12
58		"	"	망주석	H1.5 2조	1	식	"	"				분묘 #12
59		"	"	내석축	L10 H0.3	1	식	"	"				분묘 #12
60		"	"	내장대석	L10	1	식	"	"				분묘 #12
61		"	"	외석축	L12 H0.3	1	식	"	"				분묘 #12
62		"	"	외장대석	L12	1	식	"	"				분묘 #12
63		"	"	잔디	15*30/2	225	m <sup>2</sup>	"	"				추가
64		가산리	318	감나무	R15	1	주	박주호	경상남도 창원시 명서동 27 명곡아파트 34-305				
65		"	"	감나무	R20	2	주	"	"				
66		"	"	분묘	유연단장	1	기	"	"				분묘 #13
67		"	"	상석	0.8*0.5*0.2	1	식	"	"				분묘 #13
68		"	"	월석		1	식	"	"				분묘 #13
69		"	"	결방석		1	식	"	"				분묘 #13
70		"	"	복석	2조	1	식	"	"				분묘 #13
71		"	"	받침석		1	식	"	"				분묘 #13
72		"	"	향로석	小	1	식	"	"				분묘 #13
73		"	"	석축	L10 H0.3	1	식	"	"				분묘 #13
74		"	"	장대	L10	1	식	"	"				분묘 #13
75		"	"	석축	L5 H1	1	식	"	"				분묘 #13
76		"	"	분묘	유연단장	1	기	"	"				분묘 #14



일련 연번	구분	물건의표시				소 유 자(연고자)		관계인			비고		
		소재지 (이반성면)	지번	물건의종류, 구조및규격	수량(면적)	성 명	주소	성명	주소	권리의 종류			
77		"	"	잔디	-	400	m <sup>2</sup>	"	"				추가
78		가산리	산36-7	분묘	무연단장	1	기	미상1					분묘 #16
79		길성리	산96-4	분묘	유연단장	1	기	미상3	"				분묘 #10

● **진주시 고시 제2023-131호**

**진주도시관리계획(평거3지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시**

진주도시관리계획(평거3지구 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제50조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.

**2023년 6월 22일**

**진 주 시 장**

1. 진주도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임
2. 관계도면 : 게재생략  
※ 지형도면은 토지이음 "<http://eum.go.kr>"에서 열람 가능
3. 관계도서는 진주시청 도시계획과(☎055-749-8873)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

**진주도시관리계획[평거3 지구단위계획] 결정(변경) 조서**

지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

**㉠ 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)**

구분	구역명	위 치	면적 (㎡)			비고
			소 계	1단계	2단계	
기정	진주평거3지구 지구단위계획구역	진주시 평거동 일원	475,225.5	392,521.9	82,703.6	

**㉡ 지구단위계획에 대한 결정(변경) 조서(변경)**

**㉠ 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)**

1. 용도지역·지구의 세분에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

구 분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	합 계	1 단계	2 단계		
합 계	475,225.5	392,521.9	82,703.6	100.0	
주거지역	409,985.3	336,484.8	73,500.5	86.3	
제2종일반주거지역	205,392.2	131,891.6	73,500.5	43.2	
제3종일반주거지역	204,593.2	204,593.2	-	43.1	
상업지역	65,240.2	56,037.1	9,203.1	13.7	
일반상업지역	65,240.2	56,037.1	9,203.1	13.7	

2. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가. 교통시설(변경없음)

1) 도로

  ○ 도로 총괄표

  <1단계>

유 별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	33	6,816.0	98,677.4	9	2,658.0	42,861.9	12	1,391.0	15,123.9	12	2,767.0	40,691.6
대로	3	1,790.0	26,332.9	1	565.0	3,608.8	-	-	-	2	1,225.0	22,724.1
중로	11	3,601.0	60,475.3	5	1,791.0	36,200.7	2	458.0	7,396	4	1,352.0	16,878.1
소로	19	1,425.0	11,869.2	3	302.0	3,052.4	10	933.0	7,727.4	6	190.0	1,089.4

※ 1,2 단계 중복노선은 1단계에 편입산정하였으며, 도로 연장 및 면적은 사업지구내의 수치임

<2단계>

유 별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	1	925.0	37,845.2	-	-	-	-	-	-	1	925.0	37,845.2
광로	1	925.0	37,845.2	-	-	-	-	-	-	1	925.0	37,845.2

※ 1,2 단계 중복노선은 1단계에 편입산정하였으며, 도로 연장 및 면적은 사업지구내의 수치임

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

○ 도로 결정조서

\* ( ) : 사업지구 내

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	1	40	주간선 도로	3,350.0 (925.0)	11호광장 (대1-11)	중1-37 (서측 구역계)	일반 도로	-	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 2단계
기정	대로	3	37	25~63	주간선 도로	24,627.0 (526.0)	정촌면 관봉리 행정구역계 (광3-1)	명석면 오미리 행정구역계 (대3-9)	자동차 전용도로	15,16호 광장	건고 제135호 (97.5.1)	· 1단계:479m · 2단계:47m
기정	대로	1	11	20~35	주간선 도로	2,215.0 (565.0)	중1-97 (광3-1)	중1-53 (대3-9)	일반 도로	-	경상남도고시 제2010-30호	· 1단계:475m · 2단계:90m
기정	대로	3	9	25	주간선 도로	5,000.0 (699.0)	2호광장 (대1-11)	중1-37 (서측구역계)	일반 도로	-	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	중로	1	51	20	보조 간선 도로	397.0	대3-37	중1-105	일반 도로	-	경고 제342호 (‘01.11.6)	단계구분 1단계
기정	중로	1	52	20~26	보조 간선 도로	383.0	대3-37	대1-11	일반 도로	-	경고 제342호 (‘01.11.6)	단계구분 1단계
기정	중로	1	101	20	보조 간선 도로	204.0	대3-9	중1-52	일반 도로	-	경고 제342호 (‘01.11.6)	단계구분 1단계
기정	중로	1	102	20	보조 간선 도로	320.0	광3-1	중1-52	일반 도로	-	경고 제342호 (‘01.11.6)	· 1단계:270m · 2단계:50m
기정	중로	1	105	20	집산 도로	487.0	광3-1	대3-9	일반 도로	-	경상남도고시 제2009-293호	· 1단계:440m · 2단계:47m
기정	중로	2	88	15	집산 도로	246.0	중1-101	중1-101	일반 도로	-	경고 제342호 (‘01.11.6)	단계구분 1단계
기정	중로	2	89	15	집산 도로	212.0	중1-102	중1-102	일반 도로	-	경고 제342호 (‘01.11.6)	· 1단계:206m · 2단계:6m
기정	중로	3	22	12	집산 도로	446.0	대3-37	중1-105	일반 도로	-	경고 제342호 (‘01.11.6)	단계구분 1단계
기정	중로	3	23	12	집산 도로	279.0	대3-37	중1-102	일반 도로	-	경고 제342호 (‘01.11.6)	단계구분 1단계
기정	중로	3	26	12	집산 도로	239.0	중1-102	소로평거 1-34	일반 도로	-	경고 제342호 ( ‘ 01.11.6)	· 1단계:235m · 2단계:4m
기정	중로	3	27	12	집산 도로	338.0	중3-22	소로평거 2-109	일반 도로	-	경고 제342호 ( ‘ 01.11.6)	단계구분 1단계
기정	소로	평거1	34	10	국지 도로	104.0	중3-23	중3-26	일반 도로	-	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	소로	평거1	35	10	국지 도로	112.0	중3-23	중3-26	일반 도로	-	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	소로	평거1	36	10	국지 도로	86.0	중3-22	중3-27	일반 도로	-	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	소로	평거2	105	8	국지 도로	81.0	중3-22	중3-27	일반 도로	-	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	평거2	106	8	국지 도로	117.0	소로평거 1-36	소로평거 2-105	일반 도로	-	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	소로	평거2	108	8	국지 도로	90.0	중3-22	중3-27	일반 도로	-	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	소로	평거2	109	8	국지 도로	93.0	중3-22	중3-27	일반 도로	-	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	소로	평거2	111	8	국지 도로	194.0	소로평거 1-35	소로평거 1-34	일반 도로	-	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	소로	평거2	112	8	국지 도로	194.0	소로평거 1-35	소로평거 1-34	일반 도로	-	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	소로	평거2	113	8	국지 도로	32.0	중3-23	소로평거 2-111	일반 도로	-	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	소로	평거2	114	8	국지 도로	32.0	소로평거 2-112	소로평거 2-111	일반 도로	-	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	소로	평거2	115	8	국지 도로	30.0	중3-26	소로평거 2-112	일반 도로	-	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	소로	평거2	119	8	국지 도로	70.0	중3-27	소로평거 2-105	일반 도로	-	경고 제342호 ( '01.11.6)	단계구분 1단계
기정	소로	평거3	57	6	특수 도로	29.0	대로1-11	중2-88	보행자 전용도로	-	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	소로	평거3	58	6	특수 도로	49.0	중1-101	중2-88	보행자 전용도로	-	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	소로	평거3	59	6	특수 도로	29.0	대로1-11	중2-88	보행자 전용도로	-	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	소로	평거3	60	6	특수 도로	25.0	중1-52	중2-88	보행자 전용도로	-	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	소로	평거3	61	6	특수 도로	29.0	대로1-11	중2-89	보행자 전용도로	-	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	소로	평거3	66	3	특수 도로	29.0	대로1-11	중2-89	보행자 전용도로	-	경상남도고시 제2008-690호	단계구분 1단계

**나. 공간시설(변경없음)**

1) 광장

- 광장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	25	광장	일반광장	평거동 1062번지	4,120.3	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 2단계

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

2) 공원

○ 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
합계	-	-	-	-	14,721.4	-	-
기정	29	평거3근린공원	근린공원	평거동 803번지	10,057.8	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	40	평거1어린이공원	어린이공원	평거동 896번지	1,529.4	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	41	평거2어린이공원	어린이공원	평거동 799번지	1,628.1	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	42	평거3어린이공원	어린이공원	평거동 960번지	1,506.1	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계

3) 녹지

○ 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
합계	-	-	-	-	58,468.0		
기정	81	녹지	완충녹지	평거동 1056번지	23,381.0	경고 제238호 (03.8.28)	단계구분 2단계
기정	82	녹지	완충녹지	평거동 1060번지	10,626.3	경고 제238호 (03.8.28)	단계구분 2단계
기정	83	녹지	완충녹지	평거동 893번지	2,699.2	건고 제503호 (90.8.11)	단계구분 1단계
기정	84	녹지	완충녹지	평거동 804번지	3,343.6	건고 제503호 (90.8.11)	단계구분 1단계
기정	85	녹지	완충녹지	평거동 801번지	4,107.8	건고 제503호 (90.8.11)	단계구분 1단계
기정	86	녹지	완충녹지	평거동 895번지	3,967.1	건고 제503호 (90.8.11)	단계구분 1단계
기정	87	녹지	완충녹지	평거동 918번지	3,176.3	건고 제503호 (90.8.11)	단계구분 1단계
기정	88	녹지	완충녹지	평거동 937번지	2,802.0	건고 제503호 (90.8.11)	단계구분 1단계
기정	89	녹지	완충녹지	평거동 1023번지	1,079.0	경고 제342호 (01.11.6)	단계구분 1단계
기정	90	녹지	완충녹지	평거동 920번지	1,312.5	경고 제342호 (01.11.6)	단계구분 1단계
기정	91	녹지	완충녹지	평거동 898번지	1,973.2	경고 제342호 (01.11.6)	단계구분 1단계

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

다. 공공·문화체육시설(변경없음)

1) 공공청사

○ 공공청사 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
합계	-	-	-	-	1,741.1		
기정	10	공공 청사	동사무소	평거동 796 번지	1,126.4	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	34	공공 청사	공공 업무시설	평거동 798 번지	614.7	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계

2) 학교

○ 학교 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
합계	-	-	-	-	23,864.1		
기정	30	학교	초등학교	평거동 800번지	12,831.2	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계
기정	37	학교	중학교 (들말중)	평거동 805번지	11,032.9	경상남도고시 제2003-238호	단계구분 1단계

**㉔ 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)**

1. 가구 및 획지구모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

도면 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고	
			위 치	면 적(㎡)		
1-1	합 계	475,225.5			475,225.5	
	소 계				204,278.4	
	A1	48,447.3	1	평거동 898	1,973.2	원충녹지
			2	평거동 897	40,977.6	공동주택용지
			3	평거동 896	1,529.4	어린이공원
			4	평거동 895	3,967.1	원충녹지
	A2	63,874.2	1	평거동 801	4,107.8	원충녹지
			2	평거동 797	43,566.0	공동주택용지
			3	평거동 799	1,628.1	어린이공원
			4	평거동 798	614.7	공공청사2
			5	평거동 796	1,126.4	공공청사1
6			평거동 800	12,831.2	초등학교	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		면 적(㎡)	비 고
			위 치			
1-1	A3	55,107.5	1	평거동 802	41,706.1	공동주택용지
			2	평거동 804	3,343.6	완충녹지
			3	평거동 803	10,057.8	근린공원
	A4	36,849.4	1	평거동 918	3,176.3	완충녹지
			2	평거동 919	32,360.6	공동주택용지
			3	평거동 920	1,312.5	완충녹지
	소 계				58,948.3	
	B1	2,712.4	1	평거동 1023	1,079.0	완충녹지
			2	평거동 1016	233.4	단독주택용지 분할과 합병 불허
			3	평거동 1017	233.2	
			4	평거동 1018	233.4	
			5	평거동 1019	232.7	
6			평거동 1020	232.7		
7			평거동 1021	233.1		
8			평거동 1022	234.9		
B2	2,751.2	1	평거동 963	204.8	단독주택용지 분할과 합병 불허	
		2	평거동 962	208.6		
		3	평거동 961	208.6		
		4	평거동 966	209.1		
		5	평거동 965	209.1		
		6	평거동 964	204.9		
		7	평거동 960	1,506.1	어린이공원	
B3	2,618.5	1	평거동 986	218.9	단독주택용지 분할과 합병 불허	
		2	평거동 985	218.1		
		3	평거동 984	217.5		
		4	평거동 983	218.0		
		5	평거동 982	217.6		
		6	평거동 981	218.6		
		7	평거동 992	218.9		
		8	평거동 991	218.1		
		9	평거동 990	218.4		
		10	평거동 989	217.5		
		11	평거동 988	217.9		
		12	평거동 987	219.0		
B4	2,602.9	1	평거동 1009	219.1	단독주택용지 분할과 합병 불허	
		2	평거동 1008	216.4		

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고			
			위 치	면 적(㎡)				
1-1			3	평거동 1007	215.4			
			4	평거동 1006	213.9			
			5	평거동 1005	213.2			
			6	평거동 1004	212.5			
			7	평거동 1015	210.1			
			8	평거동 1014	214.3			
			9	평거동 1013	218.0			
			10	평거동 1012	221.4			
			11	평거동 1011	223.4			
			12	평거동 1010	225.2			
			B5	2,484.2	1		평거동 998	209.6
					2		평거동 997	214.9
	3	평거동 996			216.6			
	4	평거동 995			211.7			
	5	평거동 994			213.9			
	6	평거동 993			212.7			
	7	평거동 1003			246.1			
	8	평거동 1002			244.1			
	9	평거동 1001			241.1			
	B6	2,917.3	1	평거동 973	204.6		단독주택용지 분할과 합병 불허	
			2	평거동 972	210.0			
3			평거동 971	209.8				
4			평거동 970	209.6				
5			평거동 969	210.0				
6			평거동 968	209.4				
7			평거동 967	203.5				
8			평거동 980	203.7				
9			평거동 979	210.1				
10			평거동 978	210.4				
		11	평거동 977	210.1				
		12	평거동 976	210.3				
		13	평거동 975	210.2				
		14	평거동 974	205.6				



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			위 치		면 적(㎡)	
1-1	B7	3,066.3	1	평거동 952	214.0	
			2	평거동 951	220.8	
			3	평거동 950	220.8	
			4	평거동 949	220.9	
			5	평거동 948	220.8	
			6	평거동 947	220.6	
			7	평거동 946	214.5	
			8	평거동 959	214.4	
			9	평거동 958	221.0	
			10	평거동 957	221.1	
			11	평거동 956	221.0	
			12	평거동 955	220.7	
			13	평거동 954	220.9	
			14	평거동 953	214.8	
B8	4,460.3	1	평거동 938	209.1		
		2	평거동 939	206.8		
		3	평거동 940	207.0		
		4	평거동 941	206.7		
		5	평거동 942	206.8		
		6	평거동 943	207.1		
		7	평거동 944	206.5		
		8	평거동 945	208.3		
		9	평거동 937	2,802.0		완충녹지
B9	4,211.3	1	평거동 893	2,699.2	완충녹지	
		2	평거동 886	215.7	단독주택용지	
		3	평거동 887	220.2		
		4	평거동 888	219.2		
		5	평거동 889	217.7		
		6	평거동 890	216.1		
		7	평거동 891	212.4		
		8	평거동 892	210.8		
B10	3,166.2	1	평거동 885	220.6	단독주택용지 분할과 합병 불허	
		2	평거동 884	229.4		
		3	평거동 883	229.3		
		4	평거동 882	229.2		
		5	평거동 881	229.5		

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고					
			위 치	면 적(㎡)						
1-1			6	평거동 880	229.8					
			7	평거동 879	228.3					
			8	평거동 878	208.6					
			9	평거동 877	228.0					
			10	평거동 876	228.0					
			11	평거동 875	227.9					
			12	평거동 874	228.6					
			13	평거동 873	228.7					
			14	평거동 872	220.3					
			B11	3,018.6			1	평거동 871	211.0	
							2	평거동 870	217.2	
							3	평거동 869	217.3	
							4	평거동 868	217.4	
							5	평거동 867	217.6	
6	평거동 866	221.3								
7	평거동 865	223.9								
8	평거동 864	204.8								
9	평거동 863	208.0								
10	평거동 862	217.2								
11	평거동 861	217.1								
12	평거동 860	217.4								
13	평거동 859	217.2								
14	평거동 858	211.2								
B12	4,244.9		1	평거동 821	1,577.0	주차장				
			2	평거동 820	446.4	근린생활시설용지 분할과 합병 불허				
			3	평거동 819	446.8					
			4	평거동 818	440.0					
			5	평거동 827	216.8	단독주택용지 분할과 합병 불허				
			6	평거동 826	223.6					
			7	평거동 825	223.1					
			8	평거동 824	224.2					
			9	평거동 823	222.7					
			10	평거동 822	224.3					
B13	4,510.9		1	평거동 848	250.0	단독주택용지 분할과 합병 불허				
			2	평거동 847	249.8					
			3	평거동 846	251.5					

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고					
			위 치	면 적(㎡)						
1-1			4	평거동 845	249.7					
			5	평거동 844	250.1					
			6	평거동 843	249.3					
			7	평거동 842	249.9					
			8	평거동 841	249.7					
			9	평거동 840	250.1					
			10	평거동 857	251.3					
			11	평거동 856	250.9					
			12	평거동 855	251.4					
			13	평거동 854	250.9					
			14	평거동 853	251.2					
			15	평거동 852	250.9					
			16	평거동 851	251.3					
			17	평거동 850	251.2					
			18	평거동 849	251.7					
			B14	2,572.5			1	평거동 810	253.3	
							2	평거동 809	259.8	
							3	평거동 808	259.9	
4	평거동 807	259.6								
5	평거동 806	252.6								
6	평거동 815	254.6								
7	평거동 814	259.7								
8	평거동 813	259.8								
9	평거동 812	259.9								
10	평거동 811	253.3								
B15	2,577.9		1	평거동 832	250.1					
			2	평거동 831	260.4					
			3	평거동 830	261.5					
			4	평거동 829	260.7					
			5	평거동 828	254.3					
			6	평거동 837	254.9					
			7	평거동 836	260.2					
			8	평거동 835	261.5					
			9	평거동 834	259.8					
			10	평거동 833	254.5					
B16	11,032.9		1	평거동 805	11,032.9	중학교				
소 계					34,264.6					
C1	3,208.1		1	평거동 899	579.9	상업용지 합병가능,분할불가				
			2	평거동 900	677.7					

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고		
			위 치	면 적(㎡)			
1-1	C2	2,223.5	3	평거동 901	1,950.5		
			1	평거동 902	755.8		
			2	평거동 903	734.0		
			3	평거동 904	733.7		
	C3	2,773.8	1	평거동 905	1,136.8		주차장
			2	평거동 906	554.1		상업용지
			3	평거동 907	1,082.9		합병가능,분할불가
	C4	1,033.0	1	평거동 908	545.0		
			2	평거동 909	488.0		
	C5	3,114.6	1	평거동 914	510.7		
			2	평거동 913	558.9		
			3	평거동 912	555.8		
			4	평거동 917	498.3		
			5	평거동 916	499.2		
			6	평거동 915	491.7		
	C6	2,315.7	1	평거동 910	1,587.7	주차장	
			2	평거동 911	728.0	상업용지	
	C7	11,987.2	1	평거동 921	9,555.6	합병가능,분할불가	
			2	평거동 922	639.8		
			3	평거동 923	654.6		
			4	평거동 924	1,137.2		
	C8	3,070.9	1	평거동 925	763.0		
			2	평거동 926	763.1		
			3	평거동 927	763.7		
			4	평거동 928	781.1		
	C9	4,537.8	1	평거동 933	1,563.5		주차장
			2	평거동 932	500.2		상업용지
3			평거동 931	500.8	합병가능,분할불가		
4			평거동 930	493.4			
5			평거동 936	476.2			
6			평거동 935	502.5			
7			평거동 934	501.2			
소 계				41,211.6			
D1	23,381.0	1	평거동 1056	23,381.0	완충녹지		
D2	13,710.3	1	평거동 1060	10,626.3	주차장		
		2	평거동 1060	3,084.0			
D3	4,120.3	1	평거동 1062	4,120.3	일반광장		
도 로	136,522.6			136,522.6			

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

## 2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
1-1	A1-2 A2-2	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 : 공동주택 및 부대복리시설</li> <li>• 불허용도 : 지정용도 이외의 건축물</li> </ul>
		건폐율	• 50% 이하
		용적률	• 200%이하
		높 이	• 최고고도 15층
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민의 프라이버시 침해와 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 주된 건물의 향과 직각 또는 변화있는 배치 권장</li> <li>• 상업지역 및 고속도로에 면한 아파트는 도로에 직각배치</li> <li>• 대로3-9호선 도로경계선으로부터 10m 이격하여 공동주택 배치</li> </ul>
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일조,통풍,공간감,인간척도 등을 고려하여 주동길이는 4호~6호연립 이하의 형태 유지(국민임대주택건설시제외)</li> <li>• 공동주택의 지붕은 경사지붕으로 설치(4/10이상)</li> <li>• 담장은 1.5m 이하의 생울타리·목책·자연석 쌓기로 하며, 대로변은 투시형 담장(넝쿨식재)으로 할 수 있다.</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 활동적이며 따뜻하고 산뜻하며 주의도가 높은 배색</li> <li>• 경사지붕의 색상은 주황색 계통</li> <li>• 단지의 외부와 내부를 부드럽게 연결</li> </ul>
		건축선	• 관련법규에 의함
	A2-4	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 : 공공업무시설</li> <li>• 불허용도 : 공공청사 및 부속건물 이외의 건축물</li> </ul>
		건폐율	• 50% 이하
		용적률	• 250%이하
		높 이	• 최고고도 5층
		배 치	• 시민전체가 이용하기 쉽게 대로방향으로 전면이 향하도록 배치
		형 태	• 공공청사의 표준형태 유지
색 채		• 공공청사의 표준색채 유지	
건축선		• 관련법규에 의함	
A2-5	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 : 동사무소</li> <li>• 불허용도 : 공공청사 및 부속건물 이외의 건축물</li> </ul>	
	건폐율	• 50% 이하	
	용적률	• 250%이하	
	높 이	• 최고고도 5층	
	배 치	• 시민전체가 이용하기 쉽게 중로방향으로 전면이 향하도록 배치	
	형 태	• 공공청사의 표준형태 유지	
	색 채	• 공공청사의 표준색채 유지	
	건축선	• 관련법규에 의함	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
1-1	A3-1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 : 공동주택 및 부대복리시설</li> <li>• 불허용도 : 지정용도 이외의 건축물</li> </ul>
		건폐율	• 50% 이하
		용적률	• 180%이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최고고도 15층</li> <li>• 단독주택경계로부터 40m이내는 10층이하로 제한</li> </ul>
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민의 프라이버시 침해와 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 주된 건물의 향과 직각 또는 변화있는 배치 권장</li> <li>• 고속도로에 면한 아파트는 도로에 직각배치</li> </ul>
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일조,통풍,공간감,인간척도 등을 고려하여 주동길이는 100M 이하로 유도</li> <li>• 공동주택의 지붕은 경사지붕으로 설치(4/10이상)</li> <li>• 담장은 1.5m 이하의 생울타리·목책·자연석 쌓기로 하며, 대로변은 투시형 담장(넝쿨식재)으로 할 수 있다.</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 활동적이며 따뜻하고 산뜻하며 주의도가 높은 배색</li> <li>• 경사지붕의 색상은 주황색 계통</li> <li>• 단지의 외부와 내부를 부드럽게 연결</li> </ul>
		건축선	• 관련법규에 의함
	A4-2	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 : 공동주택 및 부대복리시설</li> <li>• 불허용도 : 지정용도 이외의 건축물</li> </ul>
		건폐율	• 50% 이하
		용적률	• 180%이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최고고도 15층</li> <li>• 단독주택경계로부터 40m이내는 10층이하로 제한</li> </ul>
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민의 프라이버시 침해와 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 주된 건물의 향과 직각 또는 변화있는 배치 권장</li> <li>• 상업지역 및 고속도로에 면한 아파트는 도로에 직각배치</li> </ul>
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일조,통풍,공간감,인간척도 등을 고려하여 주동길이는 4호~6호연립 이하의 형태 유지</li> <li>• 공동주택의 지붕은 경사지붕으로 설치(4/10이상)</li> <li>• 담장은 1.5m 이하의 생울타리·목책·자연석 쌓기로 하며, 대로변은 투시형 담장(넝쿨식재)으로 할 수 있다.</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 활동적이며 따뜻하고 산뜻하며 주의도가 높은 배색</li> <li>• 경사지붕의 색상은 주황색 계통</li> <li>• 단지의 외부와 내부를 부드럽게 연결</li> </ul>
		건축선	• 관련법규에 의함
	A2-6	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 : 초등학교</li> <li>• 불허용도 : 학교 및 부속건물 이외의 건축물</li> </ul>
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 150%이하
		높이	• 최고고도 6층
		배 치	• 부지여건을 고려해 건축물의 향은 남동향 배치가 되도록 유도
		형 태	• 건축물의 외벽마감은 미려한 형태로 전면을 구성하고, 그 외의 면도 전면과 동일한 기준으로 유도
		색 채	• 원색의 사용을 금하며, 밝은 색조 계열 사용 유도
		건축선	• 우체국 및 어린이공원 경계선에서 10m 이격하여 학교배치

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계 획 내 용	
1-1	B1 -2~ 8 B2 -1~ 6 B3 -1~12 B4 -1~12 B5 -1~11 B6 -1~14 B7 -1~14 B8 -1~ 8 B9 -2~ 8 B10-1~14 B11-1~14 B12-5~10 B13-1~18 B14-1~10 B15-1~10	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 지정용도 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표5 제1항 중 건축법 시행령 별표1의 단독주택으로 진주시 도시계획조례 제31조에서 정하는 바에 한하며, 건축면적의 5분의 2범위내에서 1층이하에 설치하는 것으로서 건축법시행령 별표1 제3호 및 제4호에 의한 근린생활시설 중 불허용도 이외의 용도</li> <li>● 불허용도 - 지정용도 이외의 건축물 및 노래연습장</li> </ul>	
			건폐율	● 60% 이하
		용적률	● 120%이하	
		높 이	● 최고고도 2층	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 건축물의 주방향은 남향 또는 남서향을 주로하며,</li> <li>● 채광, 통풍 등 쾌적한 주거환경조성을 위한 배치 유도</li> </ul>	
			형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 경사지붕 설치(4/10 이상)</li> <li>● 도로에 면하는 담장은 1.5m 이하의 생울타리·목책·자연석쌓기로 한다.</li> </ul>
		색 채	● 가로의 따뜻함과 산뜻함을 위해 가급적 밝은색계통 유도	
		건축선	● 관련법규에 의함	
		B12-2~4	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 지정용도 : 건축법 시행령 별표1 제3호 및 제4호 근린생활시설 및 택지개발 촉진법 시행령 제7조 4항에 의거한 고등학교 이하 각급 학교 설립·운영규정에 의한 유치원 및 영·유아보육법에 의한 어린이집</li> <li>● 불허용도 : 지정용도 이외의 건축물</li> </ul>
				건폐율
	용적률			● 180%이하
	높 이			● 최고고도 3층
	배 치			● 건축물의 주방향은 위계가 높은 도로방향으로 전면이 향하도록 배치
	형 태			<ul style="list-style-type: none"> <li>● 주변과 조화를 이루도록 미려한 형태의 전면을 구성</li> <li>● 지붕형태는 경사지붕 권장</li> </ul>
	색 채			● 원색의 사용을 금하며, 인접건물과 조화되는 2~3차 색채사용
	건축선			● 관련법규에 의함
	B16	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 지정용도 : 중학교</li> <li>● 불허용도 : 학교 및 부속건물 이외의 건축물</li> </ul>	
			건폐율	● 60% 이하
			용적률	● 150%이하
			높이	● 최고고도 6층
배 치			● 부지여건을 고려해 건축물의 향은 남동향 배치가 되도록 유도	
형 태			● 건축물의 외벽마감은 미려한 형태로 전면을 구성하고, 그외의 면도 전면과 동일한 기준으로 유도	
색 채			● 원색의 사용을 금하며, 밝은 색조 계열 사용 유도	
건축선			● 관련법규에 의함	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
1-1	C1 C2 C4 C8 C7-4	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 : 국토의계획및이용에관한법률 시행령 별표9 및 진주시 도시계획조례 제31조에서 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도를 제외한 건축물</li> <li>• 불허용도 : 지정용도 이외의 건축물 및 단독주택, 공동주택(영 별표9 제1호 가목 포함), 격리병원 및 장례식장, 숙박시설, 위락시설</li> </ul>
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 600%이하
		높 이	• 최고고도 5층
		배 치	• 건축물의 주방향은 위계가 높은 도로방향으로 전면이 향하도록 배치
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주변과 조화를 이루도록 미려한 형태의 전면을 구성</li> <li>• 지붕형태는 경사지붕 권장</li> </ul>
		색 채	• 원색과 가까운 색(채도가 높은색)의 사용을 금하며, 인접건물과 조화되는 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색으로 할 것
		건축선	• 관련법규에 의함
	C3-2,3	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 : 국토의계획및이용에관한법률 시행령 별표9 및 진주시 도시계획조례 제31조에서 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도를 제외한 건축물</li> <li>• 불허용도 : 지정용도 이외의 건축물 및 단독주택, 공동주택(영 별표9 제1호 가목 포함), 격리병원 및 장례식장</li> </ul>
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 600%이하
		높 이	• 최고고도 5층
		배 치	• 건축물의 주방향은 간선도로 또는 위계가 높은 도로방향으로 전면이 향하도록 배치
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주변과 조화를 이루도록 미려한 형태의 전면을 구성</li> <li>• 지붕형태는 경사지붕 권장</li> </ul>
		색 채	• 원색과 가까운 색(채도가 높은색)의 사용을 금하며, 인접건물과 조화되는 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색으로 할 것
		건축선	• 관련법규에 의함
	C5 C6-2 C7-1~3 C9-2~7	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 : 국토의계획및이용에관한법률 시행령 별표9 및 진주시 도시계획조례 제31조에서 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도를 제외한 건축물</li> <li>• 불허용도 : 지정용도 이외의 건축물 및 단독주택, 공동주택(영 별표9 제1호 가목 포함), 격리병원 및 장례식장, 숙박시설, 위락시설</li> </ul>
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 600%이하
		높 이	• 최고고도 5층
		배 치	• 건축물의 주방향은 위계가 높은 도로방향으로 전면이 향하도록 배치
형 태		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주변과 조화를 이루도록 미려한 형태의 전면을 구성</li> <li>• 지붕형태는 경사지붕 권장</li> </ul>	
색 채		• 원색과 가까운 색(채도가 높은색)의 사용을 금하며, 인접건물과 조화되는 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색으로 할 것	
건축선		• 관련법규에 의함	



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
1-1	B12-1 C3-1 C6-1 C9-1 D2-2	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 : 주차장법 및 동법시행령에 의한 노외주차장</li> <li>• 불허용도 : 지정용도 이외의 건축물</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 70% 이하</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• C3-1 : 80% 이하</li> </ul>
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 600%이하</li> </ul>
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• B12-1, D2-2 : 최고고도 3층</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• C3-1, C6-1, C9-1 : 최고고도 5층</li> </ul>
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차전용건축물은 차량진출입이 용이하도록 배치</li> <li>• 주차면적비율은 주차장법에 의함 (건축물의 연면적 중 70%이상을 주차장으로 사용, 단 C3-1회지는 주차장 외로 사용되는 부분의 건축을 불허함)</li> </ul>
형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주변과 조화를 이루도록 미려한 형태의 전면을 구성</li> <li>• 지붕형태는 경사지붕 권장</li> </ul>		
색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가급적 밝은 색조계열 사용 유도</li> </ul>		

기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

도면 번호	계 획 내 용
경관 계획	<p>가. 경관계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 어린이공원은 유치거리를 감안, 분산배치하여 3개소(4,651.9m<sup>2</sup>)를 조성, 1개소당 1,500m<sup>2</sup>이상 유지하고 또한, 근린공원 1개소(10,052.7m<sup>2</sup>)를 조성하여 주민 1인당 0.6m<sup>2</sup>이상 되도록 확보하여 어린이의 보건 및 정서생활의 향상에 기여함</li> <li>- 도로소음, 진동 및 각종사고 등의 재해방지, 경관형성 및 주거환경보호를 위하여 지구남측 광로변 및 대진-통영간 고속도로변에 각각 폭50m, 25m의 완충녹지대 조성</li> <li>- 또한, 상업시설과 경계를 이루는 부분은 쾌적한 주거환경 조성을 위해 폭10m의 완충녹지대를 조성</li> <li>- 보행자의 쾌적성을 고려하여 대로변 상업용지 및 근린생활시설용지 전면에 지주이용 간판, 적치물 등 장애물 설치 제한</li> </ul>
교통 처리 계획	<p>나. 교통처리계획</p> <p>1) 차량진출입</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교차로 부분에서는 일정거리(20~50m이상)를 이격하여 차량진출입구 설치</li> <li>- 공동주택지 진출입구에 설치하는 가감속 차선은 부지면적에서 제외하고, 설치완료 후 진주시에 기부체납하여 유지관리</li> <li>- 주차장의 진출입은 원칙적으로 배후의 이면도로를 이용하는 것으로 계획하되, 순환로(대로1-1호선)에 면한 주차장의 경우, 순환로에서의 진입은 허용하고 진출은 불허한다.</li> </ul> <p>2) 단지내 동선</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보행자동선과 차량동선의 상충을 최소화</li> <li>- 지구 내 원활한 교통소통을 위해 가급적 배면도로에서 획지 및 블록으로 차량 진입 가능토록 계획</li> <li>- 보행자동선은 주변지역 및 도시의 동선체계와 연계하여 구상하고, 차량동선과의 상충을 최소화하며, 오픈스페이스 및 주변 보행 결절점과 연계 설치</li> <li>- 단지내 주동선은 단지 입구부의 차량출입불허구간을 고려하여 계획</li> </ul>

도면 번호	계 획 내 용								
3)	<p><b>주차장</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차수요를 충족할 수 있도록 충분한 주차시설 설치하되, 단독주택지내에는 획지별 1대 이상, 점포주택인 경우 2대 이상 확보토록 함</li> <li>- 공동주택지의 지하주차장 설치비용은 전용면적 60㎡이하는 30%이상, 전용면적 60㎡초과는 40% 이상 설치</li> <li>- 주차장은 주차장법 및 진주시 주차장설치 및 관리조례상의 건축물 부설주차장 설치기준 이상으로 설치</li> <li>- 주차수요 등을 감안하여 상업지역내 3개소 및 주거지역내 2개소의 노외주차장을 확보, 이용객의 편의를 제공(주차전용건축물 설치시 연면적 중 70%이상은 주차장으로 사용, 단 C3-1획지는 주차장 외로 사용되는 부분의 건축을 불허함)</li> <li>- 자주식 주차장으로 주차대수를 확보하여야 하며, 기계식 주차장 불허(주차전용건축물 제외)</li> </ul>								
4)	<p><b>보행자전용도로</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역주민의 접근 용이성 확보를 위하여 폭3~6m의 보행자 전용도로 설치</li> </ul>								
5)	<p><b>공공보행통로</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택내 보행통로는 도로의 횡단보도 동선과 원활히 연계토록 계획</li> </ul>								
다. 기타 계획	<p><b>1) 대문, 담 또는 울타리의 형태 또는 색채</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단독주택 및 공동주택의 담장은 1.5m 이하의 생울타리·목책·자연석 쌓기로 하며, 공동주택의 대로변에는 투시형 담장(넝쿨식재)으로 할 수 있다.</li> <li>- 블록형 단독주택용지는 블록 내 경계구분을 위한 담장은 설치하지 않는 것을 원칙으로 하되, 필요한 경우 60cm 높이 이하의 생울타리, 목책, 자연석 쌓기 등의 담장을 권장</li> </ul> <p><b>2) 간판의 크기, 형태, 색채 또는 재질</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대로변 상업용지, 근린생활시설용지 등의 건축물의 1층부에는 통과보행자의 편의성, 안정성, 쾌적성을 위하여 돌출형 간판(바닥으로부터 설치높이 3m 이하) 및 지주이용간판 등의 설치 제한</li> <li>- 가급적 인접한 건축물의 재질과 같은 재질 사용토록 권장</li> <li>- 건축물 전체를 가릴 수 있는 형태의 간판을 지양하고, 건축물의 색채와 부합되는 간판 색채 유도</li> <li>- 간판과 관련하여 구체적인 사항은 건축허가 시 광고물등에 관한 서류를 제출하여 광고물 부서와 사전협의하고, 사용승인 신청시에도 옥외광고물 관련부서와 협의하여 건축물경관이 도시경관과 조화되게 유도</li> </ul> <p><b>3) 건물의 색채 계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 외벽 색채 기준은 주조색, 보조색, 강조색으로 나누어 적용한다.</li> </ul>								
기타 계획	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%; text-align: center;">구 분</th> <th style="text-align: center;">색 채 기 준</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주조색(70% 이상)</td> <td>온화한 색, 무채색 계통의 밝은색으로 하고 원색, 채도가 높은 색은 사용 금지</td> </tr> <tr> <td>보조색(10~30%)</td> <td>주조색과 같은 계통의 색</td> </tr> <tr> <td>강조색(10% 이하)</td> <td>제한 없음</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 중 외벽면의 70퍼센트 이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 위의 기준에 의한 제한을 받지 아니한다.</li> <li>- 건축물의 경사지붕 색상은 위의 기준을 따르거나 주황색 계통 등의 밝은 색상 도색 권장</li> </ul> <p><b>4) 생물서식공간의 보호, 조성, 연결 및 물과 공기의 순환 등에 관한 계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 본 사업지구는 야생동물의 출입이 어려운 곳이며, 사업지구를 서식지로 하는 동물은 행동반경이 큰 조류를 제외 하고는 발견되지 않았으므로 동물상에 대한 특별한 영향은 없을 것으로 판단되나, 공사 구간을 구역별로 나누어 서식지의 급격한 변화가 일어나지 않도록 할 예정이며, 양서·과충류의 서식지가 파괴되지 않도록 토사의 발생이 예상되는 지역에 가배수로 및 침사지등을 설치토록 하고, 절성토 작업 및 부지정리 작업은 가능한 우기를 피하도록 공사기간 조절을 할 계획임</li> <li>- 공사시 주기적 살수시행, 세륜세차시설 설치, 비산방진망 설치토록 하고, 지구 내 녹지조성지역에 대기오염방지</li> </ul>	구 분	색 채 기 준	주조색(70% 이상)	온화한 색, 무채색 계통의 밝은색으로 하고 원색, 채도가 높은 색은 사용 금지	보조색(10~30%)	주조색과 같은 계통의 색	강조색(10% 이하)	제한 없음
구 분	색 채 기 준								
주조색(70% 이상)	온화한 색, 무채색 계통의 밝은색으로 하고 원색, 채도가 높은 색은 사용 금지								
보조색(10~30%)	주조색과 같은 계통의 색								
강조색(10% 이하)	제한 없음								

도면 번호	계 획 내 용
	수종식재 및 주택용지는 청정연료 사용 - 이용시 발생하는 오수는 진주시 하수종말처리장으로 유입처리 5) 에너지 및 자원의 절약과 재활용에 관한 계획 - 지구내 개별건축시 절수형 변기를 사용토록 권장 - 사업지구 내에서 발생하는 쓰레기의 효과적인 처리 및 재활용을 위하여 분리수거 방안으로 분리수거용 쓰레기통 및 수거함(보관시설, 용기등)을 설치계획임

● **진주시 고시 제2023-132호**

**진주도시관리계획(평거1지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시**

진주도시관리계획(평거1지구 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제50조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.

2023년 6월 22일

진 주 시 장

1. 진주도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임

2. 관계도면 : 게재생략

※ 지형도면은 토지이음 “<http://eum.go.kr>”에서 열람 가능

3. 관계도서는 진주시청 도시계획과(☎055-749-8873) 및 공원관리과(☎055-749-8771)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

**【붙임】**

**진주도시관리계획(평거1 지구단위계획) 결정(변경) 조서**

**□ 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)**

**㉠ 지구단위계획구역 결정(변경)조서**

구분	도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위 치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	2	평거1 지구단위계획구역	주거형	신안동 437-3일원	278,846	경남고시 제291호 (00.12.04)	택지개발 사업지구

**□ 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)**

**㉠ 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획 결정(변경)조서(변경)**

1. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
  - 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)
  - 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고	
	기 정	증 감	변 경			
계	278,846.0	-	278,846.0	100.0		
단독주택용지	68,006.6	-	68,006.6	24.4		
근린생활시설용지	12,977.2	-	12,977.2	4.6		
공동주택용지	61,323.7	-	61,323.7	22.0		
종교시설	2,392.5	-	2,392.5	0.9		
공공 시설 용지	소 계	134,146	-	134,146	48.1	
	공 원	8,234.4	감)1,871.2	6,363.2	2.3	
	완충녹지	33,140.6	1,871.2	35,011.8	12.6	지구단위 계획구역내 면적
	공공청사(동사무소)	1,945.0	-	1,945.0	0.7	
	학교	11,331.0	-	11,331.0	4.0	
	도로	79,495.0	-	79,495.0	28.5	지구단위 계획구역내 면적

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가. 교통시설(변경없음)

- 1) 도 로

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

○ 도로총괄표

류 별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	36	7,240	79,722	12	1,609	23,450	9	1,691	13,166	15	2,940	43,106
광 로	1	931	25,137	0	0	0	0	0	0	1	931	25,137
대 로	1	679	10,185	0	0	0	0	0	0	1	679	10,185
중 로	4	1,335	19,490	2	736	14,720	2	599	4,770	0	0	0
소 로	30	3,235	24,910	10	873	8,730	7	1,092	8,396	13	1,330	7,784

주)도로의 가각, 가감속차로, 버스베이, 도로의 중복 면적 등이 미포함

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	1	40 (24~30)	주간선 도로	3,350 (931)	11호광장 (소로평거2-97)	중1-37 (중2-25)	일반 도로	-	건고 제93호 (‘86.3.6)	-
기정	대로	3	9	25 (13~17)	주간선 도로	5,000 (679)	2호광장 (소로평거2-36)	중1-37 (중2-25)	일반 도로	-	경고 제109호 (‘82.4.29)	
기정	중로	1	23	20	보조 간선 도로	1,650 (628)	대3-9 (대3-9)	대로1-11 (중2-25)	일반 도로	-	건고 제428호 (‘90.7.21)	
기정	중로	1	24	20	보조 간선 도로	108	광3-1	중1-23	일반 도로	-	건고 제428호 (‘90.7.21)	
기정	중로	2	24	15	집산도로	37	중1-23	소로 평거3-19	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	25	15 (7.5)	집산도로	562	광3-1	대3-9	일반 도로	-	경고 제383호 (‘90.11.23)	
기정	소로	평거1	2	10	국지도로	84	대3-9	소로 평거1-28	일반 도로	-	-	
기정	소로	평거1	3	10	국지도로	129	중1-23	소로 평거1-2	일반 도로	-	경고 제383호 (‘90.11.23)	
기정	소로	평거1	6	10	국지도로	34	중1-23	소로 평거2-35	일반 도로	-	경고 제383호 (‘90.11.23)	
기정	소로	평거1	7	10	국지도로	34	중1-23	소로 평거2-35	일반 도로	-	경고 제383호 (‘90.11.23)	
기정	소로	평거1	8	10	국지도로	232	대3-9	중1-23	일반 도로	-	경고 제383호 (‘90.11.23)	
기정	소로	평거1	9	10	국지도로	114	중1-23	소로 평거2-32	일반 도로	-	경고 제383호 (‘90.11.23)	
기정	소로	평거1	28	10	특수도로	48	광3-1	소로 평거1-2	보행자 전용	-	경고 제383호 (‘90.11.23)	
기정	소로	평거1	29	10	특수도로	66	광3-1	소로 평거2-35	보행자 전용	-	경고 제383호 (‘90.11.23)	
기정	소로	평거1	30	10	특수도로	66	광3-1	소로 평거2-35	보행자 전용	-	경고 제383호 (‘90.11.23)	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	평거1	31	10	특수도로	66	평3-1	소로 평거2-32	보행자 전용	-	경고 제383호 (’90.11.23)	
기정	소로	평거2	32	8	국지도로	294	중1-24	중2-25	일반 도로	-	경고 제383호 (’90.11.23)	-
기정	소로	평거2	33	8	국지도로	136	소로 평거2-32	소로 평거2-34	일반 도로	-	경고 제383호 (’90.11.23)	
기정	소로	평거2	34	8	국지도로	107	중2-25	소로 평거1-9	일반 도로	-	경고 제383호 (’90.11.23)	
기정	소로	평거2	35	8	국지도로	436	중1-24	소로 평거1-2	일반 도로	-	경고 제383호 (’90.11.23)	
기정	소로	평거2	36	8 (4)	국지도로	37	대3-9	소로 평거2-97	일반 도로	-	-	
기정	소로	평거2	97	8 (4)	특수도로	48	평3-1	소로 평거2-36	보행자 전용	-	경고 제383호 (’90.11.23)	
기정	소로	평거2	98	8	특수도로	34	대3-9	소로 평거3-23	보행자 전용	-	경고 제383호 (’90.11.23)	
기정	소로	평거3	19	6	국지도로	104	중2-25	중2-24	일반 도로	-	경고 제383호 (’90.11.23)	
기정	소로	평거3	20	6	국지도로	192	중2-24	소로 평거1-8	일반 도로	-	경고 제383호 (’90.11.23)	
기정	소로	평거3	21	6	국지도로	34	중1-23	소로 평거3-20	일반 도로	-	경고 제383호 (’90.11.23)	
기정	소로	평거3	22	6	국지도로	115	소로 평거1-8	소로 평거3-23	일반 도로	-	경고 제383호 (’90.11.23)	
기정	소로	평거3	23	6	국지도로	179	중1023	소로 평거1-8	일반 도로	-	경고 제383호 (’90.11.23)	
기정	소로	평거3	24	6	국지도로	106	중1-23	소로 평거3-23	일반 도로	-	경고 제383호 (’90.11.23)	
기정	소로	평거3	25	6	국지도로	87	소로 평거1-3	소로 평거2-35	일반 도로	-	경고 제383호 (’90.11.23)	
기정	소로	평거3	26	6	국지도로	56	소로 평거1-3	소로 평거2-35	일반 도로	-	경고 제383호 (’90.11.23)	
기정	소로	평거3	27	6	국지도로	100	소로 평거1-2	소로 평거2-36	일반 도로	-	경고 제383호 (’90.11.23)	
기정	소로	평거3	33	6	국지도로	86	소로 평거1-9	소로 평거2-32	일반 도로	-	경고 제383호 (’90.11.23)	
기정	소로	평거3	34	6	국지도로	104	소로 평거2-32	소로 평거2-33	일반 도로	-	경고 제383호 (’90.11.23)	
기정	소로	평거3	35	6	국지도로	69	소로 평거2-32	소로 평거2-33	일반 도로	-	경고 제383호 (’90.11.23)	
기정	소로	평거3	45	4	특수도로	98	중1-23	소로 평거1-8	보행자 전용	-	경고 제383호 (’90.11.23)	

주) ( ) 는 지구단위계획구역 내 일부편입

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

나. 공간시설

1) 공원(변경)

○ 공원 총괄표

구 분		기 정		변 경 후	
		개 소	면 적 (㎡)	개 소	면 적 (㎡)
합 계		2	8,234.4	2	6,363.2
생활권 공원	소 계	2	8,234.4	2	6,363.2
	근린공원	-	-	-	-
	어린이공원	2	8,234.4	2	6,363.2
주 제 공 원		-	-	-	-

○ 공원 결정(변경)조서

구분	번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	21	평거4호 어린이 공원	어린이 공원	신안동 451	1,513	-	1,513	경고 제 383호 ('90.11.23)	-
폐지	68	아이누리공원	어린이 공원	신안동 444-14	6,721.4	감)6,721.4	-		
신설	68	아이누리공원	어린이 공원	신안동 436	-	4,850.2	4,850.2		

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
68	아이누리공원	○아이누리공원 폐지 - 위 치 : 신안동 444-14번지 - 면 적 : 6,721.4㎡	○어린이공원 위치 변경에 따른 폐지
68	아이누리공원	○아이누리공원 신설 - 위 치 : 신안동 436번지 - 면 적 : 4,850.2㎡	○평거1지구단위계획구역 내 완충녹지 일부지역에 어린이의 보건 및 정서생활의 향상에 기여할 뿐 아니라 주변 지역주민의 문화 여가공간으로 활용할 수 있도록 도시계획시설(어린이공원)을 결정(신설)하고자 함

2) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	녹지	완충 녹지	신안동, 평거동 일원	118,125.6 (33,140.6)	1,871.2	119,996.8 (35,011.8)	경고 제 383호 ('90.11.23)	-

주) ( ) 는 지구단위계획구역 내 일부편입

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	완충 녹지	○ 완충녹지 변경 - 위치 : 신안동 436번지 - 면적 : 증) 1,871.2㎡ 118,125.6㎡→119,996.8㎡ (33,140.6㎡→35,011.8㎡)	○ 어린이공원 위치 변경에 따른 아이누리공원 폐지로 완충녹지 면적증가(증 6,721.4㎡) 및 어린이 공원 신설에 따른 완충녹지 면적 감소 (감4,850.2㎡)에 따른 완충녹지 면적 변경 (증1,871.2㎡)

주) ( ) 는 지구단위계획구역 내 일부편입

3) 공공문화체육시설(변경없음)

가) 공공청사

○ 공공청사 결정조서

구분	번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	공공청사	동사무소	신안동 439-1	1,945	-	1,945	경고 제291호 (’00.12.04)	-

나) 학교

○ 학교 결정조서

구분	번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	23	학교	초등학교 (신안초)	신안동 475	11,331	-	11,331	경고 제223호 (’89.09.12)	-

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 조서(변경없음)

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경없음)

1) 단독주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고 (공동개발)
			위치	면적(㎡)	
합계		68,006.6	-	68,006.6	-
R	①	2,157.3	440-1대	218.2	
			440-2대	212.0	
			440-3대	204.8	
			440-4대	223.0	
			440-5대	231.0	
			440-6대	221.2	



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고 (공동개발)
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			440-7대	207.7	
			440-8대	205.3	
			440-9대	205.7	
			440-10대	228.4	
	②	2,466.4	441-1대	193.6	
			441-2대	200.4	
			441-3대	200.2	
			441-4대	232.0	
			441-5대	190.4	
			441-6대	213.3	
			441-7대	204.4	
			441-8대	222.8	
			441-9대	215.6	
			441-10대	200.0	
			441-11대	200.1	
			441-12대	193.6	
	③	3,168.2	442-1대	193.8	
			442-2대	200.2	
			442-3대	200.1	
			442-4대	200.0	
			442-5대	176.0	
			442-6대	177.0	
			442-7대	172.7	
			442-8대	169.6	
			442-9대	170.8	
			442-10대	170.3	
			442-11대	174.2	
			442-12대	170.3	
442-13대			199.8		
442-14대			200.0		
442-15대			199.8		
442-16대			199.8		
442-17대			193.8		
④	2,794.1	443-1대	193.6		
		443-2대	200.6		
		443-3대	200.6		

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고 (공동개발)
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			443-4대	200.6	
			443-5대	200.5	
			443-6대	200.6	
			443-7대	200.6	
			443-8대	200.5	
			443-9대	200.5	
			443-10대	200.6	
			443-11대	200.6	
			443-12대	200.6	
			443-13대	200.6	
			443-14대	193.6	
	⑤	3,093.9	446-1대	191.6	
			446-2대	197.8	
			446-3대	197.9	
			446-4대	197.8	
			446-5대	198.2	
			446-6대	198.3	
			446-7대	171.0	
			446-8대	170.7	
			446-9대	187.4	
			446-10대	203.6	
			446-11대	197.7	
			446-12대	197.6	
			446-13대	197.5	
			446-14대	197.5	
			446-15대	197.5	
			446-16대	191.8	
	⑥	1,066.0	452-1대	174.6	
			452-2대	174.8	
			452-3대	179.2	
			452-4대	179.1	
			452-5대	179.0	
			452-6대	179.3	
⑦	4,741.0	445-1대	192.0		
		445-2대	198.6		
		445-3대	198.8		

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고 (공동개발)
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			445-4대	198.7	
			445-5대	198.6	
			445-6대	198.6	
			445-7대	198.7	
			445-8대	198.6	
			445-9대	198.8	
			445-10대	198.8	
			445-11대	198.7	
			445-12대	192.0	
			445-13대	191.6	
			445-14대	198.4	
			445-15대	198.6	
			445-16대	198.6	
			445-17대	198.6	
			445-18대	198.6	
			445-19대	198.7	
			445-20대	198.6	
			445-21대	198.6	
			445-22대	198.6	
			445-23대	198.6	
			445-24대	192.6	
	⑧	2,508.5	444-1대	185.6	
			444-2대	194.4	
			444-3대	194.4	
			444-4대	194.4	
			444-5대	194.3	
			444-6대	194.5	
			444-7대	194.4	
			444-8대	194.4	
			444-9대	194.4	
			444-10대	194.2	
			444-11대	194.5	
			444-12대	194.3	
			444-13대	184.7	
	⑨	2,830.7	455-1대	197.8	
			455-2대	204.0	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고 (공동개발)		
			위치	면적(m <sup>2</sup> )			
			455-3대	204.0			
			455-4대	204.0			
			455-5대	204.1			
			455-6대	204.0			
			455-7대	197.6			
			455-8대	197.6			
			455-9대	203.8			
			455-10대	204.0			
			455-11대	203.9			
			455-12대	204.0			
			455-13대	204.1			
			455-14대	197.8			
			⑩	4,001.3	456-1대	195.9	
					456-2대	202.2	
			456-3대	202.2			
			456-4대	202.2			
			456-5대	202.2			
			456-6대	202.3			
			456-7대	202.2			
			456-8대	202.2			
			456-9대	202.2			
			456-10대	178.0			
			456-11대	197.2			
			456-12대	202.2			
			456-13대	202.2			
			456-14대	202.1			
			456-15대	202.1			
			456-16대	202.0			
			456-17대	202.1			
			456-18대	202.1			
			456-19대	202.1			
			456-20대	195.6			
	⑪	2,128.7	457-1대	187.1			
			457-2대	194.8			
			457-3대	194.8			
			457-4대	194.7			

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고 (공동개발)
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			457-5대	194.8	
			457-6대	194.8	
			457-7대	194.8	
			457-8대	194.8	
			457-9대	194.7	
			457-10대	194.8	
			457-11대	188.6	
	⑫	4,029.5	461-1대	189.4	
			461-2대	195.6	
			461-3대	188.6	
			461-4대	211.6	
			461-5대	200.0	
			461-6대	205.6	
			461-7대	203.8	
			461-8대	204.0	
			461-9대	203.9	
			461-10대	204.0	
			461-11대	197.8	
			461-12대	188.2	
			461-13대	204.1	
	⑬	4,686.6	460-1대	216.2	
			460-2대	222.0	
			460-3대	204.9	
			460-4대	208.5	
			460-5대	208.4	
			460-6대	208.4	
			460-7대	208.4	
			460-8대	208.4	
			460-9대	208.4	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고 (공동개발)
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			460-10대	208.3	
			460-11대	202.3	
			460-12대	231.0	
			460-13대	222.4	
			460-14대	195.8	
			460-15대	230.4	
			460-16대	219.2	
			460-17대	208.0	
			460-18대	209.0	
			460-19대	212.6	
			460-20대	229.0	
			460-21대	225.8	
			460-22대	199.2	
	⑭	2,021.4	459-1대	213.6	
			459-2대	217.8	
			459-3대	225.0	
			459-4대	227.6	
			459-5대	231.6	
			459-6대	227.4	
			459-7대	218.8	
			459-8대	224.0	
			459-9대	217.6	
⑮	1,742.3	458-1대	184.4		
		458-2대	196.2		
		458-3대	196.3		
		458-4대	196.2		
		458-5대	196.3		
		458-6대	196.2		
		458-7대	196.3		
		458-8대	196.1		
		458-9대	184.3		
⑯	3,493.9	463-1대	218.8		
		463-2대	219.5		
		463-3대	219.4		
		463-4대	219.4		
		463-5대	219.4		

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고 (공동개발)
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			463-6대	219.4	
			463-7대	219.4	
			463-8대	220.5	
			463-9대	211.0	
			463-10대	219.4	
			463-11대	219.4	
			463-12대	219.4	
			463-13대	219.6	
			463-14대	219.6	
			463-15대	219.7	
			463-16대	210.0	
			⑰	3,584.7	464-1대
			464-2대	226.1	
			464-3대	226.0	
			464-4대	226.0	
			464-5대	226.0	
			464-6대	226.1	
			464-7대	226.0	
			464-8대	216.6	
			464-9대	226.2	
			464-10대	226.0	
			464-11대	226.1	
			464-12대	226.0	
			464-13대	226.1	
			464-14대	226.1	
			464-15대	226.0	
			464-16대	214.8	
	⑱	4,311.5	465-1대	187.3	
			465-2대	187.4	
			465-3대	195.5	
			465-4대	195.6	
			465-5대	195.5	
			465-6대	195.5	
		465-7대	218.8		
		465-8대	201.3		
		465-9대	201.2		

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고 (공동개발)
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			465-10대	201.2	
			465-11대	201.2	
			465-12대	194.9	
			465-13대	194.9	
			465-14대	200.9	
			465-15대	200.9	
			465-16대	174.3	
			465-17대	197.1	
			465-18대	212.6	
			465-19대	182.4	
			465-20대	195.8	
			465-21대	195.9	
			465-22대	181.3	
			⑬	2,810.0	466-1대
			466-2대	205.0	
			466-3대	199.9	
			466-4대	199.8	
			466-5대	206.3	
			466-6대	200.0	
			466-7대	200.0	
			466-8대	193.6	
			466-9대	193.4	
		466-10대	201.2		
		466-11대	208.6		
		466-12대	201.6		
		466-13대	202.4		
		466-14대	196.7		
⑭	2,054.3	467-1대	191.3		
		467-2대	183.0		
		467-3대	203.0		
		467-4대	197.8		
		467-5대	204.0		
		467-6대	199.1		
		467-7대	203.8		
		467-8대	206.5		
		467-9대	199.6		



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고 (공동개발)
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			467-10대	266.2	
	㉑	4,813.3	468-1대	194.0	
			468-2대	200.4	
			468-3대	200.4	
			468-4대	200.4	
			468-5대	200.4	
			468-6대	200.6	
			468-7대	200.5	
			468-8대	200.6	
			468-9대	200.6	
			468-10대	200.6	
			468-11대	200.6	
			468-12대	191.9	
			468-13대	222.8	
			468-14대	200.5	
			468-15대	200.6	
			468-16대	200.5	
			468-17대	200.5	
			468-18대	200.6	
			468-19대	200.5	
			468-20대	200.5	
			468-21대	200.5	
			468-22대	200.5	
			468-23대	200.4	
			468-24대	194.4	
	㉒	3,503.3	469-1대	202.6	
			469-2대	197.9	
			469-3대	198.1	
			469-4대	197.9	
			469-5대	198.1	
			469-6대	197.9	
			469-7대	198.2	
			469-8대	207.9	
			469-9대	206.4	
			469-10대	207.1	
			469-11대	206.2	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고 (공동개발)
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			469-12대	208.4	
			469-13대	431.6	
			469-15대	215.8	
			469-16대	215.7	
			469-17대	213.2	

2) 근린생활시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고 (공동개발)
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
합계		12,977.2	-	12,977.2	-
SR	①	4,774.2	437-1대	710.4	
			437-1대	875.8	
			437-1대	3,188.0	
	②	2,346.1	439-5대	1,010.3	
			439-7대	456.2	
			439-8대	455.2	
			439-9대	424.4	
	③	5,856.9	447-1대	429.7	
			447-2대	460.5	
			447-3대	460.7	
			447-4대	230.0	
			447-5대	461.0	
			447-6대	455.4	
			447-7대	231.0	
			448-1대	441.5	
			448-3대	449.6	
			448-4대	449.7	
			448-5대	449.6	
			448-7대	888.4	
448-8대	449.8				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

### 3) 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고 (공동개발)
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
합계		61,323.7	-	61,323.7	-
A	①	11,038.6	454-1대	11,038.6	공동개발(권장)
	②	12,373.5	454-4대	12,373.5	공동개발(권장)
	③	19,051.4	454-2대	19,051.4	공동개발(권장)
	④	18,860.2	454-3대	18,860.2	공동개발(권장)

### 4) 공공건축물 및 기타시설용지

#### 가) 교육연구시설

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고 (공동개발)
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
합계		11,331.0	-	11,331.0	-
초	①	11,331.0	106-5구	27.0	
			475-0학	11,304.0	

#### 나) 공공청사

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고 (공동개발)
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
합계		1,944.6	-	1,944.6	-
청	①	1,944.6	439-1대	1,944.6	

#### 다) 종교시설

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고 (공동개발)
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
합계		2,392.5	-	2,392.5	-
중	①	2,392.5	453-0중	2,392.5	

### 나. 건축물에 관한 결정조서(변경없음)

#### 1) 단독주택용지 및 근린생활시설용지

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
R · SR	-	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 용도는 &lt;별표 1&gt;에 따라 건축하여야 한다.</li> <li>• &lt;별표 1&gt;에 따라 근린생활시설의 설치가 허용된 점포겸용주택의 경우 1층에 한하여 근린생활 시설의 설치가 가능하며, 바닥면적의 합계가 건축연면적의 50%를 초과할 수 없다.</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 건폐율은 &lt;별표 1&gt;에 따라 건축하여야 한다.</li> </ul>

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 1>에 따라 건축하여야 한다.
		높 이	• 건축물의 층수는 <별표 1>에 따라 건축하여야 한다.
		배 치	• 건축물의 주방향은 남향 또는 남서향을 주로하며, 채광, 통풍 등 쾌적한 주거환경조성을 위한 배치 유도
		형 태	• 경사지붕 설치 ( 4/10 이상 ) • 도로에 면하는 담장은 1.5m 이하의 생울타리·목책·자연석 쌓기로 한다.
		색 채	• 가로에 따뜻함과 신뜻함을 위해 가급적 밝은색 계통 유도
		건축선	• 관련법규에 의함

## 2) 공공주택용지

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
A	-	용 도	• 건축물 용도는 <별표 2>에 따라 건축하여야 한다. • 부대복리시설은 주택법 제2조의 제8호, 제9호와 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조의 부대복리시설과 주택건설사업 승인권자(또는 허가권자)가 요구하는 주민공동시설을 포함
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 2>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 2>에 따라 건축하여야 한다.
		높 이	• 건축물의 층수는 <별표 2>에 따라 건축하여야 한다.
		배 치	• 건축물의 주방향은 남향 또는 남서향을 주로하며, 채광, 통풍 등 쾌적한 주거환경조성을 위한 배치 유도
		형 태	• 일조, 통풍, 공간감, 인간척도 등을 고려하여 주동길이는 4호~6호연립 이하의 형태유지 (국민임대주택건설시 제외) • 경사지붕 설치 (4/10 이상) • 담장은 1.5m 이하의 생울타리목책자연석 쌓기로 하며, 대로변은 투시형 담장 (닝쿨식제)으로 할 수 있다.
		색 채	• 주위환경과의 조화, 균형을 고려하여 주조색을 높은 명도, 낮은 채도로 배색 • 경사지붕의 색상은 낮은 채도의 주황색 계통 • 단지의 외부와 내부를 부드럽게 연결
		건축선	• 관련법규에 의함

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

### 3) 공공건축물 및 기타시설용지

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용																				
초1	-	교육 연구 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교육연구시설용지의 건축물 용도 등은 아래 표에 따라 건축하여야 한다.  <div style="text-align: center;">&lt;교육연구시설의 건축물용도, 건폐율, 용적률, 높이 분류표&gt;</div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 15%;">구분</th> <th style="width: 75%;">교육연구시설</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">건축물 용도</td> <td style="text-align: center;">도면표시</td> <td style="text-align: center;">초</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">허용용도</td> <td style="text-align: center;">• 초등학교</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">건 폐 율</td> <td style="text-align: center;">40% 이하</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">용 적 률</td> <td style="text-align: center;">220% 이하</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">최고층수</td> <td style="text-align: center;">6층 이하</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">해당블록</td> <td style="text-align: center;">초 1</td> </tr> </tbody> </table> </li> <li>• 보행자 동선                      - 차량 및 보행자를 위한 출입구 외에 1개 이상의 보행자 출입구를 권장하며, 주 출입구는 그 중 통행이 많은 곳으로 한다.                      - 위의 규정에 의하여 설치되는 보행자 출입구는 학생들의 접근방향을 고려하여 설치하되, 공원에 면한 학교의 경우에는 그와 연결되게 설치하도록 권장한다.                 </li> </ul>		구분	교육연구시설	건축물 용도	도면표시	초	허용용도	• 초등학교		건 폐 율	40% 이하		용 적 률	220% 이하		최고층수	6층 이하		해당블록	초 1
	구분	교육연구시설																					
건축물 용도	도면표시	초																					
	허용용도	• 초등학교																					
	건 폐 율	40% 이하																					
	용 적 률	220% 이하																					
	최고층수	6층 이하																					
	해당블록	초 1																					
청 1	-	공공 청사	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공청사의 건축물 용도 등은 아래 표에 따라 건축하여야 한다.  <div style="text-align: center;">&lt;공공청사의 건축물용도, 건폐율, 용적률, 높이 분류표&gt;</div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 15%;">구분</th> <th style="width: 75%;">공공청사</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">건축물 용도</td> <td style="text-align: center;">도면표시</td> <td style="text-align: center;">청</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">허용용도</td> <td style="text-align: center;">동사무소</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">건 폐 율</td> <td style="text-align: center;">60% 이하</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">용 적 률</td> <td style="text-align: center;">250% 이하</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">최고층수</td> <td style="text-align: center;">4층 이하</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">해당블록</td> <td style="text-align: center;">청 1</td> </tr> </tbody> </table> </li> </ul>		구분	공공청사	건축물 용도	도면표시	청	허용용도	동사무소		건 폐 율	60% 이하		용 적 률	250% 이하		최고층수	4층 이하		해당블록	청 1
	구분	공공청사																					
건축물 용도	도면표시	청																					
	허용용도	동사무소																					
	건 폐 율	60% 이하																					
	용 적 률	250% 이하																					
	최고층수	4층 이하																					
	해당블록	청 1																					
중 1	-	종교 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 종교시설의 건축물 용도 등은 아래 표에 따라 건축하여야 한다.  <div style="text-align: center;">&lt;종교시설의 건축물용도, 건폐율, 용적률, 높이 분류표&gt;</div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 15%;">구분</th> <th style="width: 75%;">종교시설</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">건축물 용도</td> <td style="text-align: center;">도면표시</td> <td style="text-align: center;">중</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">허용용도</td> <td style="text-align: center;">                     • 종교시설                      - 종교시설 중 종교집회장 및 그 부속용도 1)                      - 노유자시설 2)                 </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">건 폐 율</td> <td style="text-align: center;">60% 이하</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">용 적 률</td> <td style="text-align: center;">230% 이하</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">최고층수</td> <td style="text-align: center;">4층 이하(침탑까지의 높이는 24m 이하)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">해당블록</td> <td style="text-align: center;">중1</td> </tr> </tbody> </table> </li> </ul> <p>주 1) 부속용도라 함은 건축법시행령 제2조 제13호의 규정에 의해 건축물이 주된 용도의 기능에 필수적인 용도이어야 함.                  주 2) 노유자시설은 노인복지주택을 제외, 설치면적은 전체면적의 30% 초과는 불가</p>		구분	종교시설	건축물 용도	도면표시	중	허용용도	• 종교시설 - 종교시설 중 종교집회장 및 그 부속용도 1) - 노유자시설 2)		건 폐 율	60% 이하		용 적 률	230% 이하		최고층수	4층 이하(침탑까지의 높이는 24m 이하)		해당블록	중1
	구분	종교시설																					
건축물 용도	도면표시	중																					
	허용용도	• 종교시설 - 종교시설 중 종교집회장 및 그 부속용도 1) - 노유자시설 2)																					
	건 폐 율	60% 이하																					
	용 적 률	230% 이하																					
	최고층수	4층 이하(침탑까지의 높이는 24m 이하)																					
	해당블록	중1																					

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

**【 별표 1 】 단독주택 및 근린생활시설용지 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이**

구 분		단독주택용지	근린생활시설용지	
건축물 용도	도면 표시	R	SR	
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2종일반주거지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도</li> <li>- 단독주택 (다중주택 제외)</li> <li>- 점포겸용주택 (제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 중 종교집회장, 단란주점 및 안마사술소 제외)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1BL-1 : 근린생활시설, 의료시설</li> <li>• 1BL-2 : 근린생활시설, 교육연구시설, 노유자시설</li> <li>• 2BL-1 : 공공청사, 업무시설</li> <li>• 2BL-2 : 근린생활시설, 업무시설</li> <li>• 2BL-3~5, 3BL : 근린생활시설</li> </ul>	
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 학교환경위생정화 구역내 금지시설(정화구역내 위치한 필지에 한하며 관련법을 따라야 함)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 학교환경위생정화 구역내 금지시설(정화구역내 위치한 필지에 한하며 관련법을 따라야 함)</li> </ul>	
건폐율		60% 이하	60% 이하	
용적률		120% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1BL-1 : 300% 이하</li> <li>• 1BL-2 : 250% 이하</li> </ul>	250% 이하 (230% 이하)
최고층수		2층 이하	7층 이하	4층 이하
해당블록		R 1 ~ 21	SR 1	SR 2, (3)

**【 별표 2 】 공동주택용지 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이**

구 분		공동주택용지
건축물 용도	도면 표시	A
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 아파트, 부대복리시설</li> </ul>
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
건폐율		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20% 이하</li> </ul>
용적률		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 220% 이하</li> </ul>
최고층수		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15층 이하</li> </ul>
해당블록		<ul style="list-style-type: none"> <li>• A 1 ~ 4</li> </ul>

● **진주시 고시 제2023-133호**

**진주도시계획시설(문화공원)사업 실시계획(변경)인가 고시**

진주시 망경동 일원 『소망진산 테마공원 조성사업』을 위한 진주도시계획시설(문화공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경) 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

**2023년 6월 22일**

**진 주 시 장**

**1. 사업시행지 :** 진주시 망경동 161-1번지 일원 (변경없음)

**2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)**

- 종류 : 진주도시계획시설(문화공원)사업
- 명칭 : 소망진산 테마공원 조성사업

**3. 사업의 면적 또는 규모 (변경없음)**

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	사업규모(㎡)		최초 결정일	비고
				결정면적	금회		
46	소망진산 테마공원	문화공원	진주시 망경동 161-1번지 일원	33,398	33,398	경고 제30호 (2010.1.14.)	

※ 사업시행지의 변경이 수반되지 아니하는 범위안에서의 사업내용 변경

**4. 사업시행자의 명칭 및 주소 (변경없음)**

- 명칭 : 진주시장
- 주소 : 진주시 동진로 155 (상대동)

**5. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)**

- 착수 : 2020. 6. 30.
- 준공예정일 : 2025. 6. 29.

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

**6. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세서와 관계인의 주소, 성명 : 붙임 (변경없음)**

※ 관계도면은 진주시청 도시계획과에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

**【붙임】 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(토지) (변경없음)**

연번	소재지	지번	지목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권 이외의 권리		
				지 적	편 입	성명	주소	성명	주소	권리내용
합 계	기정	66필지		306,399	33,398					
1	기정	망경동	146-5	도	3,472.0	493.3	진주시			
2	기정	망경동	161-1	임	3,477.0	3,477.0	진주시			
3	기정	망경동	161-4	대	117.0	117.0	진주시			
4	기정	망경동	161-14	대	605.0	605.0	진주시			
5	기정	망경동	162-3	대	169.0	169.0	진주시			
6	기정	망경동	162-4	대	172.0	172.0	진주시			
7	기정	망경동	162-5	대	93.0	93.0	진주시			
8	기정	망경동	162-6	대	106.0	106.0	진주시			
9	기정	망경동	162-7	대	129.0	129.0	진주시			
10	기정	망경동	162-8	대	112.0	112.0	진주시			
11	기정	망경동	162-9	대	116.0	116.0	진주시			
12	변경	망경동	162-12	대	165.0	21.0	진주시			
13	변경	망경동	162-15	대	343.0	343.0	진주시			
14	기정	망경동	162-18	대	66.0	66.0	진주시			
15	변경	망경동	163-19	도	34.0	34.0	진주시			
16	기정	망경동	163-5	임	3,177.0	2,959.0	진주시			
17	기정	망경동	163-6	대	331.0	36.0	진주시			
18	기정	망경동	163-11	임	129.0	129.0	진주시			
19	기정	망경동	163-12	임	810.0	797.4	진주시			
20	기정	망경동	163-13	전	8,449.0	8,406.0	진주시			
21	기정	망경동	163-14	임	414.0	295.0	진주시			
22	기정	망경동	163-15	임	640.0	415.0	진주시			
23	기정	망경동	163-16	임	213.0	40.0	진주시			
24	기정	망경동	163-17	임	26.0	23.0	진주시			
25	기정	망경동	163-18	임	40.0	40.0	진주시			
26	변경	망경동	177-4	도	129.0	32.0	진주시			
27	기정	망경동	177-10	대	169.0	169.0	진주시			
28	기정	망경동	177-11	대	73.0	73.0	진주시			
29	기정	망경동	177-14	대	91.0	91.0	진주시			



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연번	소재지	지번	지목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권 이외의 권리			
				지 적	편 입	성명	주소	성명	주소	권리내용	
30	기정	망경동	178-1	전	1,749.0	1,749.0	진주시				
31	기정	망경동	178-2	전	1,382.0	1,382.0	진주시				
32	기정	망경동	178-3	대	69.0	69.0	진주시				
33	기정	망경동	179-1	잡	257.0	257.0	진주시				
34	기정	망경동	180-1	대	109.0	109.0	진주시				
35	기정	망경동	180-2	전	18.0	18.0	진주시				
36	기정	망경동	180-3	전	856.0	856.0	진주시				
37	기정	망경동	180-4	전	149.0	149.0	진주시				
38	기정	망경동	180-5	전	126.0	126.0	진주시				
39	기정	망경동	180-6	전	116.0	116.0	진주시				
40	기정	망경동	180-7	전	337.0	337.0	진주시				
41	기정	망경동	180-8	전	562.0	529.0	진주시				
42	변경	망경동	180-9	철	23.0	16.0	진주시				
43	기정	망경동	180-10	대	96.0	96.0	진주시				
44	기정	망경동	181	전	429.0	429.0	진주시				
45	기정	망경동	182	전	423.0	423.0	진주시				
46	기정	망경동	183	전	853.0	853.0	진주시				
47	기정	망경동	184	전	334.0	334.0	진주시				
48	기정	망경동	185-1	전	1,950.0	1,863.0	진주시				
49	기정	망경동	186-1	임	1,984.0	1,762.0	진주시				
50	기정	망경동	186-3	도	56.0	13.0	진주시				
51	기정	망경동	186-4	묘	484.0	484.0	진주시				
52	기정	망경동	177-9	도	136.0	0.2	국토교통부				
53	기정	망경동	186-13	천	52.0	52.0	국토교통부				
54	기정	망경동	186-15	전	194.0	194.0	진주시				
55	기정	망경동	187-1	대	20.0	12.0	진주시				
56	기정	망경동	187-3	도	129.0	86.0	진주시				
57	기정	망경동	188-1	답	192.0	104.0	진주시				
58	기정	망경동	188-2	전	324.0	324.0	진주시				
59	변경	망경동	221-1	도	489.0	236.0	진주시				
60	변경	망경동	221-48	도	61.0	61.0	진주시				
61	기정	망경동	221-5	전	7.0	7.0	진주시				
62	기정	망경동	221-6	잡	136.0	136.0	진주시				
63	기정	망경동	221-8	전	7.0	7.0	진주시				
64	기정	망경동	221-47	전	59.0	59.0	진주시				
65	기정	망경동	634	천	268,212.0	439.1	국토교통부				
66	변경	망경동	638-56	도	152.0	152.0	진주시				

● **진주시 공고 제2023-1731호**

## 진주도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 열람·공고

진주도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「진주시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민의견 청취를 위해 아래와 같이 열람·공고하오니, 의견이 있으신 분은 기간 내 제출하여 주시기 바랍니다.

**2023년 6월 22일**

### 진 주 시 장

**1. 진주도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)**

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	30	13	집산 도로	126	소로 평거2-57	소로 평거2-56	일반 도로	-	진고제28호 (‘07.05.09)	
변경	중로	3	30	13	집산 도로	126	소로 평거2-57	소로 평거2-56	일반 도로	-	진고제28호 (‘07.05.09)	가각부 변경
기정	소로	평거2	56	9	국지 도로	158	중1-56	대3-9	일반 도로	-	경고제461호 (‘77.09.20)	
변경	소로	평거2	56	9~11	국지 도로	158	중1-56	대3-9	일반 도로	-	경고제461호 (‘77.09.20)	일부구간 확폭

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-30호선	중로 3-30호선	○가각부 변경	○소로 평거2-56호선과 접속도로 개선에 따른 가각부 변경
소로 평거2-56호선	소로 평거3-56호선	○일부구간 도로 확폭 - B=9m → 11m - L=94m	○진주시 평거동 148번지 외 4필지 상의 건축 허가(2022-건축과-신축허가-36)된 진주시 평거동 주상복합 신축공사(공동주택, 근린생활시설) 관련한 건축허가 조건사항(도로 확폭 부분에 도시관리계획 변경)의 이행과 차량 및 보행환경 개선을 위해 일부구간 확폭에 따른 변경

2. **열람기간** : 공고일 다음날로부터 14일간

3. **열람장소** : 진주시청 도시계획과

4. **의견제출 방법** : 열람 장소에서 서면제출

※ 관계도서는 진주시 도시계획과(☎055-749-8866)에 비치하고 있으니, 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

## ● 진주시 공고 제2023-1745호

### 진주 도동지구 도시개발사업 환경영향평가서 초안 공람 및 주민설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제25조, 같은법 시행령 제36조, 제38조, 제39조의 규정에 따라 『진주 도동지구 도시개발사업』의 환경영향평가서 초안에 대한 주민 등의 의견을 수렴하고자 공람 및 주민설명회 개최에 관한 내용을 아래와 같이 공고합니다.

2023년 6월 22일

진 주 시 장

#### 1. 사업개요

- 사업명 : 진주 도동지구 도시개발사업
- 위치 : 경상남도 진주시 초전동 549번지 일원
- 사업면적 : 567,080㎡
- 사업시행자 : 진주 도동지구 도시개발사업조합

#### 2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2023. 6. 22. ~ 2023. 7. 20.
- 공람장소 : 진주시 도시계획과, 초장동 행정복지센터
- 공고·공람 사실 게시 : 진주시 홈페이지(<https://www.jinju.go.kr>),  
환경영향평가 정보지원시스템(<http://www.eiass.go.kr>)

### 3. 주민설명회 개최

- 일 시 : 2023. 7. 6.(목) 14:00
- 장 소 : 초장동 행정복지센터 회의실
- 주 관 : 진주 도동지구 도시개발사업조합

### 4. 주민의견 제출

- 제출기간 : 공람기간이 시작된 날부터 공람기간이 끝난 후 7일 이내
- 제출방법
  - 공람장소에 비치된 양식에 의견을 기재하여 공람장소에 제출
  - 주민설명회시 의견(서면) 제출
- 제출내용 : 사업의 시행으로 예상되는 환경영향, 환경보전방안 및 공청회 개최 여부 등을 공람장소에 비치된 소정양식에 기재하여 제출

5. 기타 자세한 사항은 진주시 도시계획과(055-749-8873)로 문의하시기 바랍니다.

## ● 진주시 공고 제2023-1746호

### 진주 초전남부1지구 도시개발사업 환경영향평가서 초안 공람 및 주민설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제25조, 같은법 시행령 제36조, 제38조, 제39조의 규정에 따라 『진주 초전남부1지구 도시개발사업』의 환경영향평가서 초안에 대한 주민 등의 의견을 수렴하고자 공람 및 주민설명회 개최에 관한 내용을 아래와 같이 공고합니다.

2023년 6월 22일

진 주 시 장

## 1. 사업개요

- 사업명 : 진주 초전남부1지구 도시개발사업
- 위치 : 경상남도 진주시 초전동 382번지 일원
- 사업면적 : 414,590㎡
- 사업시행자 : 초전남부1지구 도시개발사업조합

## 2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2023. 6. 22. ~ 2023. 7. 20.
- 공람장소 : 진주시 도시계획과, 초장동 행정복지센터, 하대동 행정복지센터
- 공고·공람 사실 게시 : 진주시 홈페이지(<https://www.jinju.go.kr>),  
환경영향평가 정보지원시스템(<http://www.eiass.go.kr>)

## 3. 주민설명회 개최

- 일시 : 2023. 7. 6.(목) 16:00
- 장소 : 초장동 행정복지센터 회의실
- 주관 : 초전남부1지구 도시개발사업조합

## 4. 주민의견 제출

- 제출기간 : 공람기간이 시작된 날부터 공람기간이 끝난 후 7일 이내
- 제출방법
  - 공람장소에 비치된 양식에 의견을 기재하여 공람장소에 제출
  - 주민설명회시 의견(서면) 제출
- 제출내용 : 사업의 시행으로 예상되는 환경영향, 환경보전방안 및 공청회 개최 여부 등을 공람장소에 비치된 소정양식에 기재하여 제출

## 5. 기타 자세한 사항은 진주시 도시계획과(055-749-8873)로 문의하시기 바랍니다.

● **통영시 고시 제2023-94호**

## 통영도시관리계획(시설:도로) 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시

우리시 관내 정량동 924번지 일원의 도시계획시설(도로)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 『경상남도 사무위임조례』 제2조에 따라 도시관리계획(시설:도로)을 결정(경미한변경)하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조, 같은 법 시행령 제27조, 『토지이용규제기본법』 제8조 및 『경상남도 사무위임조례』 제2조에 따라 지형도면을 고시하여 토지 소유자 및 이해관계인에게 보입니다. 이에 따른 관계도서(지형도면은 토지이용정보시스템 “<http://luris.mltm.go.kr>”에서 열람가능)는 우리시 도시과에 비치합니다.

2023년 6월 22일

통 영 시 장

**1. 통영도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 조서 및 사유서**

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	110	6	국지 도로	57	소로 2-31호선	정량동 905-2	일반도로	-	통영시 고시 제2021-5호 (2021.01.14.)	
변경	소로	3	110	6	국지 도로	57	소로 2-31호선	정량동 918-4	일반도로	-	통영시 고시 제2021-5호 (2021.01.14.)	

나. 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	소로 3-110호선	소로 3-110호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 선형변경 - B=6, L=57m</li> <li>◦ 편입면적 - 당초 : 365㎡ - 변경 : 368㎡(증)3㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 통영시 정량동 354-47번지(멘테지구) 지적 재조사 사업으로 실제 현황과 지적선이 일치하도록 측량하여 지적도를 좌표로 등록함에 따라 지형과 일치하도록 도시계획 시설을 변경함</li> </ul>

2. 관계도면 : 실음(계제)생략

3. 서류열람 : 통영시 도시과(☎055-650-5610)

## ● 통영시 고시 제2023-95호

### 통영도시관리계획(지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

우리시 관내 옥지면 동항리 일원의 도시관리계획(옥지 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「경상남도 사무위임조례」 제2조에 따라 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「경상남도 사무위임조례」 제2조 규정에 따라 지형도면을 고시하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다. 이에 따른 관계도서(지형도면은 토지이음 “<http://www.eum.go.kr/>”에서 열람가능)는 우리시청 도시과에 비치합니다.

2023년 6월 22일

통 영 시 장

1. 통영도시관리계획(지구단위계획) 결정(경미한 변경) 조서 : [붙임 1]

2. 관계도서 : 실음생략

3. 서류열람 : 통영시청 도시과(☎055-650-5610)

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

**[붙임 1]** 옥지 지구단위계획 결정(경미한 변경) 조서

**1** 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	28	옥지구역	옥지면 동항리 일원	829,435	-	829,435	95.03.10 (통영시고시 1995-104호)	주거형

2. 토지이용계획 결정(변경)조서

용도구분	시설명	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
<b>합 계</b>		<b>829,435</b>	<b>-</b>	<b>829,435</b>	<b>100.0</b>	
주거용지	<b>소 계</b>	<b>424,797</b>	<b>-</b>	<b>424,797</b>	<b>51.2</b>	
	주거시설	380,306	-	380,306	45.8	
	보건소	1,624	-	1,624	0.2	
	면사무소	1,352	-	1,352	0.2	
	학 교	20,850	-	20,850	2.5	· 2개소
	항 만	20,665 (23,106)	-	20,665 (23,106)	2.5	
상업용지	<b>소 계</b>	<b>39,237</b>	<b>-</b>	<b>39,237</b>	<b>4.7</b>	
	상업시설	35,986	-	35,986	4.3	
	파출소	810	-	810	0.1	
	항 만	2,441 (23,106)	-	2,441 (23,106)	0.3	
공업용지	<b>소 계</b>	<b>2,095</b>	<b>-</b>	<b>2,095</b>	<b>0.3</b>	
	공업시설	2,095	-	2,095	0.3	
녹지용지	<b>소 계</b>	<b>363,306</b>	<b>-</b>	<b>363,306</b>	<b>43.8</b>	
	녹지시설	363,306	-	363,306	43.8	
<b>도 로</b>		(18,258)	(증.14)	(18,272)	(2.2)	· 주거용지 A=16,230㎡→ 16,244㎡ · 상업용지 A=2,028㎡ · 하천(중복) A=2,029㎡
<b>하 천</b>		(13,593)	-	(13,593)	(1.6)	· 주거용지 A=7,580㎡ · 상업용지 A=1,876㎡ · 녹지용지 A=4,137㎡ · 도로(중복) A=2,029㎡

※ 항만 ( )는 전체 면적임

※ 도로, 하천 ( )는 용도구분상 중복되는 면적임



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

**② 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)**

1. 도시관리계획(용도지역) 결정 총괄조서: 게재생략
2. 도시관리계획(용도지역) 결정조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합계	829,435	-	829,435	100.0	
관리지역	829,435	-	829,435	100.0	
계획관리지역	829,435	-	829,435	100.0	

3. 도시관리계획(용도지구) 결정조서

- 개발진흥지구 결정조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	제한내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	-	개발진흥지구	주거개발 진흥지구	육지면 동항리 일원	지구단위계획에 의한 개발	829,435	95.03.10 (통영시고시 1995-104호)	

**③ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서**

1. 교통시설

- 도로 총괄 조서

구분	류별	합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	7	23,009 (2,630)	198,235 (18,258)	-	-	-	2	21,834 (1,455)	190,664 (10,687)	5	1,175 (1,175)	7,571 (7,571)
	변경	7	25,062 (2,630)	198,249 (18,272)	-	-	-	2	23,887 (1,455)	190,664 (10,687)	5	1,175 (1,175)	7,585 (7,585)
소로	기정	7	23,009 (2,630)	198,235 (18,258)	-	-	-	2	21,834 (1,455)	190,664 (10,687)	5	1,175 (1,175)	7,571 (7,571)
	변경	7	25,062 (2,630)	198,249 (18,272)	-	-	-	2	23,887 (1,455)	190,664 (10,687)	5	1,175 (1,175)	7,585 (7,585)

※ ( )는 지구단위계획구역내 포함되는 연장 및 면적임

- 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	시 점	종 점	사 용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	2	8	국지도로	90	동항리 824-25잡	동항리 790-83도	일반도로	-	95.03.10 (통영시고시 1995-104호)	항만④ 중복결정

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	시 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	1	6	국지도로	540	동향리 560-28잡	동향리 766도	일반도로	-	95.03.10 (통영시고시 1995-104호)	소하천㉞ 중복결정 항만④ 중복결정
기정	소로	3	20	6	국지도로	136	동향리 824-25잡	동향리 790-83도	일반도로	-	95.03.10 (통영시고시 1995-104호)	소하천㉞ 중복결정 항만④ 중복결정
기정	소로	3	21	6	국지도로	94	동향리 559-32구	동향리 790-83도	일반도로	-	95.03.10 (통영시고시 1995-104호)	소하천㉞ 중복결정
기정	소로	3	49	4	국지도로	57	소3-20 790-83도	소2-2 790-83도	일반도로	-	95.03.10 (통영시고시 1995-104호)	항만④ 중복결정
기정	소로	2	1	8	주간선 도로	21,744 (1,365)	동향리 176도	동향리 87-2전	일반도로	-	2010.01.18 통고제2010-1호	육지면 (동향~서산) 소하천㉞ 중복결정 항만④ 중복결정
변경	소로	2	1	8~9	주간선 도로	23,797 (1,365)	동향리 87-1답	동향리 1392도	일반도로	-	2010.01.18 통고제2010-1호	소하천㉞ 중복결정 항만④ 중복결정
기정	소로	3	2	7	국지도 로	348	동향리 806-8도	동향리 871-11도	일반도로	-	2023.03.02 통고제2023-27호	
변경	소로	3	2	7~9	국지도 로	348	동향리 806-8도	동향리 871-11도	일반도로	-	2023.03.02 통고제2023-27호	

※ ( )는 지구단위계획구역내 포함되는 연장임

※ 소하천㉞, 항만④ 일부 중복결정

- 소로 2-2호선 : 항만④ A=193㎡
- 소로 3-1호선 : 소하천㉞ A=1,622㎡, 항만④ A=123㎡
- 소로 3-20호선 : 소하천㉞ A=237㎡, 항만④ A=137㎡
- 소로 3-21호선 : 소하천㉞ A=81㎡
- 소로 3-49호선 : 항만④ A=14㎡
- 소로 2-1호선 : 소하천㉞ A=89㎡, 항만④ A=9,315㎡

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

○ 도로 결정(변경)사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 2-1	소로 2-1	·연장 및 폭원, 시종점 오기정정 - L=21,744m → 23,797m 중)2,053m - B=8m → 8~9m 중)1m - 동항리 176도 → 동항리 87-1답 동항리 87-2전 → 동항리 1392도	·통영시 고시 제2020-173호에 따라 결정된 도시계획 시설(도로) 결정사항 반영에 따른 오기정정
소로 3-2	소로 3-2	·선형 변경 및 폭원 확장 - L=348m, - B=7m → 7~9m 중)2m	·현황 및 실제 시공 등을 감안한 변경

○ 항만 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고 (육지부)
					기정	변경	변경후		
기정	4	항만시설 (육지항)	국가어항	육지면 동항리 일원	1,004,810 (23,106)	-	1,004,810 (23,106)	경고 제2010-360호 (2010.6.24.)	육지부 31,721㎡ (23,106㎡)

※ ( )는 육지항 전체면적 중 육지부에 대해 지구단위계획구역내 포함되는 면적임

2. 공공·문화체육시설(변경없음)

○ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	9	공공청사	면사무소	육지면 동항리 788대 일원	1,352	-	1,352	95.03.10 (통영시고시 1995-104호)	
기정	10	공공청사	파출소	육지면 동항리 787-23잡	810	-	810	95.03.10 (통영시고시 1995-104호)	
기정	11	공공청사	보건소	육지면 동항리 787-5대 일원	1,624	-	1,624	95.03.10 (통영시고시 1995-104호)	

○ 학교 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	33	원량 초등학교	초등학교	동항리 833-1학 일원	11,060	-	11,060	95.03.10 (통영시고시 1995-104호)	
기정	34	육지 중학교	중학교	동항리 809-2학 일원	9,790	-	9,790	95.03.10 (통영시고시 1995-104호)	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

3. 방제시설(변경없음)

○ 하천 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	73	동향천	소하천	육지면 동향리 산102-33	육지면 동향리 824-24	-	1.05 (0.95)	4~12	10,627 (9,729)	10.01.18 (통영시고시 2010-1호)	소로3-1호선 소로3-20호선 소로3-21호선 소로2-1호선 중복결정
기정	102	제암천	소하천	육지면 동향리 969-1	육지면 동향리 1354	-	0.91 (0.44)	2~9	7,795 (3,864)	19.07.11 (통영시고시 2019-78호)	-

※ ( )는 지구단위계획구역내 포함되는 면적 및 연장임

※ 소로2-1호선, 소로3-1호선, 소로3-20호선, 소로3-21호선과 일부 중복결정[소로2-1호선 A=89㎡,  
소로3-1호선 A=1,622㎡,  
소로3-20호선 A=237㎡, 소로3-21호선 A=81㎡]

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

○ 주거용지

도면번호 (가구번호)	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고	
-	통영시 육지면 동향리 833-1번지 일원	용 도	허용용도	·국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 통영시 도시계획조 례에 규정된 제2종일반주거지역에서 정하는 바에 따름	
			불허용도	·허용용도 이외의 용도 ·건축법 시행령 “별표1”공동주택 중 아파트	
		건 폐 율	·60% 이하		
		용 적 률	·200% 이하		
		높 이	·4층 이하		

○ 상업용지

도면번호 (가구번호)	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고	
-	통영시 육지면 동향리 790-43번지 일원	용 도	허용용도	·국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 통영시 도시계 획조례에 규정된 일반상업지역에서 정하는 바에 따름	
			불허용도	·허용용도 이외의 용도	
		건 폐 율	·60% 이하		
		용 적 률	·200% 이하		
		높 이	·4층 이하		

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

○ 공업용지

도면번호 (가구번호)	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
-	통영시 욕지면 동항리 581-33번지 일원	용 도	허용용도 ·국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 통영시 도시계획조례에 규정된 일반공업지역에서 정하는 바에 따름	
		불허용도	·허용용도 이외의 용도	
		건 폐 율	·60% 이하	
		용 적 륜	·200% 이하	
		높 이	·4층 이하	

○ 녹지용지

도면번호 (가구번호)	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
-	통영시 욕지면 동항리 726-28번지 일원	용 도	허용용도 ·국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 통영시 도시계획조례에 규정된 생산녹지지역에서 정하는 바에 따름	
		불허용도	·허용용도 이외의 용도	
		건 폐 율	·20% 이하	
		용 적 륜	·100% 이하	
		높 이	·4층 이하	

※ 도시계획시설(도로, 소하천, 항만)은 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 관련 법규에 의해 건축이 가능하므로 별도의 조서를 작성하지 않음

**5** 기타사항에 관한 계획(변경없음)

○ 둘 이상의 용도지역·용도지구·용도구역에 걸치는 대지에 대한 적용 기준

- 지구단위계획구역 내 용도별 각각의 용지(주거·상업·공업·녹지용지)에 대해 용도지역별 입지가능한 건축물의 규제사항을 적용하고 있으므로 건축행위에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조를 준용하여 둘 이상의 용도에 걸치는 대지의 건축행위에 대해 규제토록 계획함

구 분	위 치	계 획 내 용	비 고
둘 이상의 용도에 걸치는 대지의 건축	용지구역 전체	·용지구역 지구단위계획구역 내 용도별(주거·상업·공업·녹지용지) 경계가 걸치는 대지에 건축행위를 하고자 할 시 이에 대해서는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조를 준용토록 함	

● 사천시 고시 제2023-136호

**도시계획시설(도로: 중로 3-63호선)사업 실시계획(변경)인가 (정정)고시**

사천시 고시 제2020-8호(2020.1.16.), 제2023-51호(2023.3.27.)로 결정된 도시계획시설(도로:중로3-63호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 같은법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가하고 같은법 제91조 같은법 시행령 제100조, 「경상남도 사무위임조례」 제2조에 따라 그 인가 내용을 (정정)고시합니다.

2023년 6월 22일

사 천 시 장

1. 사업 시행지의 위치[변경없음] : 사천시 사남면 화전리 산176-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭[변경없음]

가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 중로3-63호선)사업

나. 명 칭 : 정동면 예수리 도시계획도로(중로3-63호선)개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모[변경없음]

가. 중로 3-63호선 도로개설, L=151m, B=12.0m~15.0m, A=2,185.0㎡

4. 사업시행자의 주소 및 성명[변경없음]

가. 주 소 : 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)

나. 성 명 : 교보자산신탁(주) 대표이사 조혁중

5. 사업의 착수 및 준공예정일[변경없음]

가. 착공(예정)일 : 2019. 12. 26.

나. 준공(예정)일 : 2024. 3. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소[변경]

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연 번	소재지			지 목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비고
	읍면	리	지번		공부	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
중로3-63호선												
1	정동면	예수리	817-1	임	75	75	기획재정부					
2	정동면	예수리	852	도	21,345	61	사천시					
3	정동면	예수리	817-17	임	147	47	기획재정부					
4	정동면	예수리	817-31	임	310	310	기획재정부					
5	정동면	예수리	817-29	전	354	354	교보자산 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)				
6	정동면	예수리	817-29	대	19	19	김명성	부산광역시 북구 화명신도시로 48, 203동204호 (화명동, 화명2차 현대아파트)	(주)국민 은행	서울시 영등포구 국제금융 로8길 26	근저당	당초
	정동면	예수리	817-28	대	19	19	김명성	부산광역시 북구 화명신도시로 48, 203동204호 (화명동, 화명2차 현대아파트)	(주)국민 은행	서울시 영등포구 국제금융 로8길 26	근저당	변경
7	정동면	예수리	817-7	과	23	23	교보자산 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)				
8	정동면	예수리	산68-28	임	283	283	교보자산 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)				
9	정동면	예수리	818-5	임	335	335	기획재정부					
10	사남면	화전리	산176 -17	임	624	624	교보자산 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)				
11	사남면	화전리	산176 -23	임	53	53	교보자산 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)				
12	사남면	화전리	산176 -26	임	28	1	(주)정웅 씨앤디	경상남도 창원시 의창구 차룡로 48번길 44, 1012호				
계					23,587	2,203						

**7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항**

- 당해 시설은 공사완료 공고와 동시에 관리청인 사천시에 귀속됨.

**8. 관계도서는 사천시청 도시과에 비치하였으며, 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(☎055-831-3166)로 문의하시기 바랍니다.**

● **거제시 고시 제2023-177호**

**도시계획시설(도로:소로3-25호선)사업 실시계획(변경)인가,  
도시관리계획 결정(변경), 사업인정 고시**

거제시 고시 제2021-7호(2021.01.14.)로 도시관리계획 결정(변경) 최초 고시되고, 거제시 고시 제2021-166호(2021.06.10.)로 실시계획인가 고시한 도시계획시설(도로:소로3-25호선)사업의 실시계획(변경)인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제 97조에 따라 실시계획(변경)인가하며, 실시계획에 반영된 경미한 도시관리계획 변경사항에 대하여 같은 법 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 같은 법 시행규칙 제3조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조에 따라 사업인정함에 따라 같은 법 제91조, 제32조, 같은 법 시행령 제100조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조에 따라 고시합니다.

**2023년 6월 22일**

**거 제 시 장**

**1. 사업시행지의 위치 :** 거제시 사등면 사곡리 산78-6번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

가. 종 류 : 도시계획시설(도로:소로3-25호선)사업

나. 명 칭 : 반려동물 놀이터 진입로(소로3-25호선) 개설공사



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

### 3. 사업개요

구분	등급 및 규모			도시관리계획 결정(변경)			사업시행규모				비고
	등급	류별	번호	구분	연장 (m)	폭원 (m)	구분	연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	
도로	소로	3	25	기정	723	5~6	기정	723	5~6	4,677	
				변경	723	5~6	변경	723	5~6	4,652	

※ 변경사유 : 필지 누락 및 토지분할에 따른 사업시행면적 변경, 도시·군관리계획 결정(변경)

4. 사업시행자 : 거제시장(농업정책과장) / 거제시 계룡로 125(고현동)

5. 사업기간 : 2021.06.10. ~ 2026. 06. 09.(변경없음)

6. 관계도면 : “실음생략”

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세서 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소 : 붙임 참조

● [붙임 1]

연번	소재지	구분	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		권리자		소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	비고
								성명	주소	성명	주소		
1	사등면 사곡리	변경 없음	산78-6	도	819	57		국 (건설부)					
2	사등면 사곡리	변경 없음	산78-7	도	2,486	89		국 (건설부)					
3	사등면 사곡리	변경 없음	산78-3	도	1,111	881		거제시					
4	사등면 사곡리	당초	산78-1	임	4,319	121	3,435.75 / 9,162	강정효	경남 거제시 옥수로8길 31, 102동 103호(능포동, 성수아파트)	거제농업협동조합	경남 거제시 거제면 읍내로2길 32	근저당권/지상권	분할
							3,435.75 / 9,162	정운영	경남 거제시 옥포로 289, 2동 401호(옥포동, 한양훼미리아파트)				
							2,200.5 / 9,162	김동주	경남 거제시 동부면 동부로 47				
	3,435.75 / 9,162	강정효	경남 거제시 옥수로8길 31, 102동 103호(능포동, 성수아파트)	거제농업협동조합	경남 거제시 거제면 읍내로2길 32	근저당권/지상권							
	변경		산78-24	임	1	1	3,435.75 / 9,162	강정효	경남 거제시 옥수로8길 31, 102동 103호(능포동, 성수아파트)	거제농업협동조합	경남 거제시 거제면 읍내로2길 32	근저당권/지상권	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연 번	소재지	구분	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		권 리 자		소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	비고
								성 명	주 소	성 명	주 소		
			산78-25	임	33	33	3,435.75 / 9.162	정운영	경남 거제시 옥포로 269, 2동 401호(옥포동, 한양훼미리아파트)				
							2,290.5 / 9.162	김동주	경남 거제시 동부면 동부로 47				
							3,435.75 / 9.162	강정호	경남 거제시 옥수로8길 31, 102동 103호(능포동, 성수아파트)	거제농업 협동조합	경남 거제시 읍내로2길 32	근저당권/ 지상권	
							3,435.75 / 9.162	정운영	경남 거제시 옥포로 269, 2동 401호(옥포동, 한양훼미리아파트)				
			산78-26	임	3	3	3,435.75 / 9.162	강정호	경남 거제시 옥수로8길 31, 102동 103호(능포동, 성수아파트)	거제농업 협동조합	경남 거제시 읍내로2길 32	근저당권/ 지상권	
							3,435.75 / 9.162	정운영	경남 거제시 옥포로 269, 2동 401호(옥포동, 한양훼미리아파트)				
							2,290.5 / 9.162	김동주	경남 거제시 동부면 동부로 47				
5	사등면 사곡리	변경 없음	산79-2	도	893	676		거제시					
6	사등면 사곡리	당초	산79-1	임	595	52		사곡경주 이씨문중	경남 거제시 사등면 사곡리 81				분할
		변경	산79-10		49	49		거제시					
7	사등면 사곡리	변경 없음	951-2	도	481	439		국 (건설부)					
8	사등면 사곡리	변경 없음	산79-4	도	467	253		거제시					
9	사등면 사곡리	당초	371	답	119	30		이영재	경남 거제시 사등면 모래실길 116				분할
		변경	371-1		28	28		거제시					
10	사등면 사곡리	변경 없음	945-2	천	24,429	76		국 (건설부)					
11	사등면 사곡리	당초	372-1	답	47	5		장준우	경남 창원시 마산합포구 문화서2길 5, 101동 1203호(월영동, 월영한백아파트)				분할
		변경	372-2		5	5							
12	사등면 사곡리	변경 없음	952	도	2,192	734		국 (건설부)					

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연 번	소재지	구분	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		권 리 자		소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	비고
								성 명	주 소	성 명	주 소		
13	사등면 사곡리	변경 없음	379-1	답	12	12		남양우	경남 거제시 능포동 633-30				
14	사등면 사곡리	변경 없음	374-4	답	28	28	18/28	임형재	경남 거제시 사등면 두동로 126				
							10/28	신용길	경남 거제시 사등면 두동로3길 4				
15	사등면 사곡리	당초	산86-8	임	334	215		박정현	경남 거제시 서문로 30, 105동 802호 (교현동, 거제롯데 인벤스가)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (거제지점)	근저당권	분할
		변경	산86-12		212	212		박정현	경남 거제시 서문로 30, 105동 802호 (교현동, 거제롯데 인벤스가)				
16	사등면 사곡리	당초	산86	임	775	19		박정현	경남 거제시 서문로 30, 105동 802호 (교현동, 거제롯데 인벤스가)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (거제지점)	근저당권	분할
		변경	산86-11		19	19		박정현	경남 거제시 서문로 30, 105동 802호 (교현동, 거제롯데 인벤스가)				
17	사등면 사곡리	당초	산87	임	37,838	100		거제시					분할
		변경	산87-15		24	25	거제시						
	산87-16		74	74									
18	사등면 사곡리	변경 없음	산117	도	1,166	890		국 (건설부)					
19	사등면 사곡리	추가	산86-15	임	58	58		박정현	경남 거제시 서문로 30, 105동 802호 (교현동, 거제롯데 인벤스가)				
20	사등면 사곡리	추가	산78-10	임	36	10		거제시					
합계		당초	18필지		78,111	4,677							
		변경	23필지		72,366	4,652							

**붙임 2**

1. 도시계획시설(도로:소로3-25호선) 결정(변경)조서 및 사유서
  - 가. 교통시설

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

□ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	25	5~6	국지 도로	723	중로3-18	사등면 사곡리 산117번지	일반 도로	-	거제시 고시 제2021-7호 (2021.01.14.)	
변경	소로	3	25	5~6	국지 도로	723	중로3-18	사등면 사곡리 산117번지	일반 도로	-	거제시 고시 제2021-7호 (2021.01.14.)	경미한 변경

□ 변경사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내 용	변경 사유
소로3-25호선	소로3-25호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 면적변경</li> <li>- 폭원 : 5~6m, 연장 : 723m, 면적 4677㎡</li> <li>- 폭원 : 5~6m, 연장 : 723m, 면적 4652㎡</li> <li>(감 25㎡, 0.5%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 필지 누락 및 토지분할</li> </ul>

● **거제시 공고 제2023-1239호**

**도시계획시설(도로:중로2-13호선)사업 공사완료 공고**

거제시 고시 제2014-101호(2014.04.10.)로 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시되고 거제시 고시 제2022-80호(2022.03.17.), 거제시 고시 제2022-193호(2022.06.30.)로 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 도시계획시설(도로:중로2-13호선)사업이 완료됨에 따라, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 공사완료 공고합니다.

**2023년 6월 22일**

**거 제 시 장**

**1. 사업시행지의 위치 :** 거제시 상동동 486-3번지 일원

## 2. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 도시계획시설(도로:중로2-13호선)사업  
나. 명 칭 : 상동2지구 도시개발사업을 위한 진입도로 개설공사

## 3. 사업개요

구분	등급 및 규모			도시계획결정		사업시행규모			비고
	등급	류별	번호	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	면적(m <sup>2</sup> )	
도로	중로	2	13	888	15~20	110	15~20	2,189	

4. 사업시행자 : 거제상동2지구 도시개발사업조합 조합장 이도해

5. 사업기간 : 2022. 03. 17. ~ 2023. 12. 31.

6. 기타 자세한 사항은 거제시 도시계획과(☎055-639-4417)로 문의 바랍니다.

## ● 양산시 고시 제2023-172호

### 양산도시관리계획(공간시설:공원) 결정(변경), 지형도면 고시 및 양산 도시계획시설사업 『신평공원 조성사업』 실시계획(변경)인가 정정 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조에 따라 양산시 고시 제2023-169호(2023. 6. 15)로 고시한 양산도시계획시설사업 『신평공원 조성사업』에 대하여 사업의 착수 및 준공예정일에 오기가 있어 다음과 같이 정정 고시하고자 합니다.

관계도서는 양산시청 도시계획과에 비치하오니 일반인 및 이해관계인은 보시기 바랍니다.

2023년 6월 22일

양 산 시 장

1. 양산도시관리계획(공간시설:공원) 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

가. 도시계획시설(공간시설:공원) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	207	공원	수변공원	하북면 초산리 309-15번지 일원	5,800	감78	5,722	경고 제1988-17호 (1988.1.19.)	

나. 도시계획시설(공간시설:공원) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
207	공원 (신평공원)	· 면적 변경 (5,800m <sup>2</sup> → 5,722m <sup>2</sup> , 감 78m <sup>2</sup> )	· 구역계 변경없이 분할측량으로 인한 면적 변경

**2. 관계도서 : 게재 생략**

**3. 도시계획시설 실시계획(변경)인가 사항**

가. 사업시행지의 위치: 양산시 하북면 초산리 309-15번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설사업(공간시설:공원)
- 명 칭 : 신평공원 조성사업

다. 사업규모

- (당초) A=5,800m<sup>2</sup> → (변경) A=5,722m<sup>2</sup>

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 양산시 중앙로 39(남부동) 양산시장

마. 사업의 착수 및 준공예정일(정정)

- 2020. 01. 09. ~ 2024. 12. 31.

바. 변경사유 : 구역계 변경없이 분할측량으로 인한 면적 변경

사. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 :

번호	소재지	지번	지목	대장 면적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 내용	
1	초산리	197-11	대	6	6	양산시					
2	초산리	197-2	대	58	58	양산시					
3	초산리	309-9	임	6	6	양산시					
4	초산리	309-1	임	331	331	양산시					
5	초산리	309-15	임	3,380	3,380	양산시					
6	초산리	309-13	임	915	115	경상남도					당초
	초산리	309-17	임	84	84	경상남도					변경

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

번호	소재지	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
7	초산리	305-60	임	128	128	양산시					
8	초산리	305-62	임	9	9	양산시					
9	초산리	305-63	임	11	11	양산시					
10	초산리	305-21	임	1,079	1,079	양산시					
11	초산리	305-61	임	11	11	양산시					
12	초산리	305-19	임	199	165	기획재정부					당초
	초산리	305-68	임	118	118	기획재정부					변경
13	초산리	305-23	임	471	471	양산시					
14	초산리	310-1	전	30	30	양산시					
합 계				6,634	5,800						당초
				5,722	5,722						

● **양산시 고시 제2023-173호**

**양산 도시계획시설사업 『동원과학기술대학교 부지 조성공사』  
실시계획(변경)인가 고시**

양산시 명곡동 922-2번지 일원 양산도시계획시설사업 「동원과학기술대학교 부지 조성공사」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 양산시청 도시계획과에 비치하오니 일반인 및 이해관계인은 보시기 바랍니다.

**2023년 6월 22일**

**양 산 시 장**

**1. 사업시행지의 위치 :** 경남 양산시 명곡동 922-2번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

- 사업의 종류 : 도시계획시설사업(공공 문화체육시설:학교)
- 명 칭 : 동원과학기술대학교 부지 조성공사

**3. 사업면적 및 규모(변경)**

- 면적 : A=300,749㎡
- 규모 : 건축면적 (당초) 24,627.69㎡, (변경) 18,831.81㎡  
연면적 (당초) 88,886.48㎡, (변경) 72,034.58㎡

**4. 사업시행자의 주소 및 성명**

- 경남 양산시 명곡로 321번지(명곡동) 학교법인 동원교육재단 이사장 장복만

**5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)**

- (당초) 1990. 5. 4. ~ 2023. 6. 30.
- (변경) 1990. 5. 4. ~ 2024. 6. 30.

**6. 변경사유 :** 건축계획 변경 및 공사기간 부족에 따른 기간연장

**7. 열람장소 :** 양산시청 도시계획과(☎ 055-392-2722)

**8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의명세 및 그 소유자·권리자의성명·주소 :** 붙임참조

**수용 또는 사용할 토지·소유자 및 소유권 이외의 권리자 조서(1)**

번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	양산시 명곡동	922-25	임	11,148	11,148	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
2		857-1	임	4,859	4,859	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
3		916-1	임	173	173	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
4		915-1	구	1,988	1,988	국	(농림축산식품부)				
5		832	답	2,975	2,975	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
6		858	답	443	443	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비 고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 내용	
7		859	답	635	635	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
8		860	답	2,316	2,316	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
9		860-1	답	1,535	1,535	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
10		881	답	1,924	1,924	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
11		882	답	731	731	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
12		883	답	575	575	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
13		884-1	답	499	499	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
14		914	답	489	489	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
15		914-1	답	248	248	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
16		915	답	1,382	1,382	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
17		916	임	1,273	1,273	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
18		920	답	26	26	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
19		921	답	916	916	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
20		922	답	337	337	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
<b>소 계</b>				<b>34,472</b>	<b>34,472</b>						

수용 또는 사용할 토지·소유자 및 소유권 이외의 권리자 조서(2)

번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비 고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 내용	
21	양산시 명곡동	922-2	임	259,420	259,420	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
22		922-6	임	198	198	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
23		922-8	임	198	198	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
24		922-11	임	562	562	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
25		922-12	임	430	430	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
26		922-13	임	315	315	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
27		922-16	임	298	298	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
28		923	답	1,104	1,104	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
29		924-1	답	1,943	1,943	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
30		926-1	답	766	766	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
31		927-1	답	112	112	학교법인 동원교육재단	양산시 명곡로 321(명곡동)				
32		968-1	구	367	367	국	(농림축산식품부)				
33		990-2	구	564	564	국	(농림축산식품부)				
소 계				266,277	266,277						
합 계				300,749	300,749						

● 양산시 공고 제2023-1763호

**양산 도시계획시설사업 『양산 석계 공동주택 개발사업 기반시설(도로, 완충녹지)사업』  
사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고**

양산시 상북면 석계리 57-1번지 일원의 도시계획시설사업 「양산 석계 공동주택 개발사업 기반시설 (도로, 녹지)사업」에 대해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 6월 22일

**양 산 시 장**

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

**1. 사업의 종류 및 명칭**

- 종류 : 도시계획시설사업(도로, 녹지)
- 명칭 : 양산 석계 공동주택 개발사업 기반시설(도로, 완충녹지)사업

**2. 사업시행자**

- 부산광역시 연제구 법원로 20, 1005호, (주)고향의 봄 대표 배재훈
- 부산광역시 연제구 법원로 20, 1005호, (주)신태양건설 대표 안정홍

**3. 위치 : 경남 양산시 상북면 석계리 57-1번지 일원**

**4. 사업규모 A=16,992㎡**

- 도시계획도로 A=12,484㎡
  - 층1-22호선: L=220m, B=20m
  - 층2-24호선: L=194m, B=15~18m
  - 층2-18선: L=205m, B=15~20m
- 완충녹지: A=4,508㎡

**5. 열람기간 : 공보게재일로부터 14일간**

**6. 열람 및 의견제출 장소**

- 양산시청 도시계획과 : 경상남도 양산시 중앙로 39 2별관 3층(055-392-2722)
- 토지 등의 소유권과 소유권 이외의 권리에 관한 사항 등

**7. 수용 또는 사용할 토지 및 물건 : 붙임**

**수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 명세**

연번	주소	지번	분할후 부호	지목	공부 면적	편입 면적	소유자 및 공유자			소유권 이외의 권리			비 고
							성명	주소	비고 지분	성명	주소	권리 내용	
1	상북면 석계리	34	123	답	50	50	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	417분의 345				
							양산시		417분의 72				
2	상북면 석계리	34	128	답	6	6	기획재정부						

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연번	주소	지번	분할후 부호	지목	공부 면적	편입 면적	소유자 및 공유자			소유권 이외의 권리			비 고
							성명	주소	비고 지분	성명	주소	권리 내용	
3	상북면 석계리	34	132	유	29	29	양산시						
4	상북면 석계리	34	133	유	16	16	양산시						
5	상북면 석계리	34	134	답	66	66	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
6	상북면 석계리	34	136	답	108	108	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
7	상북면 석계리	34	142	답	86	86	양산시						
8	상북면 석계리	34	144	도	693	693	양산시						
9	상북면 석계리	34	145	답	1	1	양산시						
10	상북면 석계리	34	152	답	31	31	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	1091분의 407				
							양산시		1091분의 684				
11	상북면 석계리	34	153	도	90	90	양산시						
12	상북면 석계리	34	154	답	18	18	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
13	상북면 석계리	34	155	답	5	5	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
14	상북면 석계리	34	156	답	22	22	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	417분의 345				
							양산시		417분의 72				
15	상북면 석계리	34	157	도	39	39	양산시						

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연번	주소	지번	분할후 부호	지목	공부 면적	편입 면적	소유자 및 공유자			소유권 이외의 권리			비 고
							성명	주소	비고 지분	성명	주소	권리 내용	
16	상북면 석계리	34	160	답	17	17	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
17	상북면 석계리	34	169	답	21	21	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
18	상북면 석계리	34	171	답	46	46	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
19	상북면 석계리	34	174	답	273	273	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	1091분의 407				
							양산시		1091분의 684				
20	상북면 석계리	34	176	도	2	2	기획재정부						
21	상북면 석계리	34	178	대	455	455	양산시						
22	상북면 석계리	34	179	도	10	10	국토교통부						
23	상북면 석계리	34	180	도	96	96	국토교통부						
24	상북면 석계리	34	181	도	279	279	국토교통부						
25	상북면 석계리	34	183	도	171	171	국토교통부						
26	상북면 석계리	34	185	도	253	253	국토교통부						
27	상북면 석계리	34	187	도	40	40	경상남도 (교육감)						
28	상북면 석계리	34	188	도	2	2	국토교통부						
29	상북면 석계리	34	189	도	38	38	국토교통부						
30	상북면 석계리	34	191	도	72	72	국토교통부						

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연번	주소	지번	분할후 부호	지목	공부 면적	편입 면적	소유자 및 공유자			소유권 이외의 권리			비 고
							성명	주소	비고 지분	성명	주소	권리 내용	
31	상북면 석계리	34	193	도	8	8	국토교통부						
32	상북면 석계리	34	195	대	15	15	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
33	상북면 석계리	34	196	답	335	335	양산시						
34	상북면 석계리	34	197	답	83	83	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	1091분의 407				
							양산시		1091분의 684				
35	상북면 석계리	34	199	답	39	39	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
36	상북면 석계리	34	200	답	109	109	양산시						
37	상북면 석계리	34	201	답	187	187	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	417분의 345				
							양산시		417분의 72				
38	상북면 석계리	34	202	답	23	23	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	417분의 345				
							양산시		417분의 72				
39	상북면 석계리	34	203	답	48	48	박재익	부산 해운대구 제송동 1025-1 협성맨션 1-103	417분의 345	박재용	울산 동구 방어동 928-13 정림임대아파트 1105호	근저당	
							양산시		417분의 72				
40	상북면 석계리	34	204	답	23	23	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연번	주소	지번	분할후 부호	지목	공부 면적	편입 면적	소유자 및 공유자			소유권 이외의 권리			비 고
							성명	주소	비고 지분	성명	주소	권리 내용	
41	상북면 석계리	34	205	도	103	103	국토교통부						
42	상북면 석계리	34	206	답	8	8	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
43	상북면 석계리	34	207	답	142	142	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
44	상북면 석계리	34	208	답	45	45	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
45	상북면 석계리	49	8	전	60	60	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
46	상북면 석계리	49	9	전	19	19	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
47	상북면 석계리	49	10	전	306	306	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
48	상북면 석계리	49	11	전	26	26	기획재정부						
49	상북면 석계리	49	12	전	232	232	기획재정부						
50	상북면 석계리	49	13	전	1	1	기획재정부						
51	상북면 석계리	49	14	전	105	105	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
52	상북면 석계리	50	3	답	14	14	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연번	주소	지번	분할후 부호	지목	공부 면적	편입 면적	소유자 및 공유자			소유권 이외의 권리			비 고
							성명	주소	비고 지분	성명	주소	권리 내용	
53	상북면 석계리	50		답	5	5	하주용	경상남도 양산시 상북면 상북중앙로374, 401호(벽천프라자)					
54	상북면 석계리	56	5	답	307	307	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
55	상북면 석계리	56	7	답	34	34	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
56	상북면 석계리	56	9	임	14	14	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
57	상북면 석계리	56	14	답	523	523	기획재정부						
58	상북면 석계리	56	15	답	2	2	기획재정부						
59	상북면 석계리	56	16	답	133	133	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
60	상북면 석계리	56	17	임	77	77	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
61	상북면 석계리	57	7	전	6	6	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
62	상북면 석계리	58	6	전	83	83	양산시						
63	상북면 석계리	58	122	전	11	11	양산시						
64	상북면 석계리	58	123	전	454	454	양산시						
65	상북면 석계리	58	125	전	373	373	양산시						



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연번	주소	지번	분할후 부호	지목	공부 면적	편입 면적	소유자 및 공유자			소유권 이외의 권리			비 고
							성명	주소	비고 지분	성명	주소	권리 내용	
66	상북면 석계리	58	127	전	90	90	양산시						
67	상북면 석계리	58	129	전	86	86	양산시						
68	상북면 석계리	58	134	임	21	21	양산시						
69	상북면 석계리	58	145	전	494	494	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
70	상북면 석계리	58	151	전	94	94	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
71	상북면 석계리	58	152	전	35	35	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	20분의 4				
							양산시			20분의 16			
72	상북면 석계리	58	153	전	5	5	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
73	상북면 석계리	58	154	천	25	25	양산시						
74	상북면 석계리	58	156	구	83	83	기획재정부						
75	상북면 석계리	58	158	구	4	4	기획재정부						
76	상북면 석계리	58	159	구	2	2	기획재정부						
77	상북면 석계리	58	160	구	89	89	기획재정부						
78	상북면 석계리	58	162	구	29	29	기획재정부						
79	상북면 석계리	58	164	전	475	475	양산시						
80	상북면 석계리	58	165	전	20	20	양산시						
81	상북면 석계리	58	166	전	5	5	양산시						

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연번	주소	지번	분할후 부호	지목	공부 면적	편입 면적	소유자 및 공유자			소유권 이외의 권리			비 고	
							성명	주소	비고 지분	성명	주소	권리 내용		
82	상북면 석계리	58	167	임	386	386	양산시							
83	상북면 석계리	58	168	임	21	21	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)						
84	상북면 석계리	58	169	전	67	67	양산시							
85	상북면 석계리	58	170	전	187	187	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)						
86	상북면 석계리	272	17	도	625	625	경상남도 (교육감)							
87	상북면 석계리	272	111	도	172	172	국토교통부							
88	상북면 석계리	272	124	대	402	402	정귀자	포항시 북구 항구동 58-2	102분의 12					
							정귀자	경북 포항시 북구 아호로 28, 나동 106호(학산동, 동아진원타운)	102분의 5					
							정근환	양산시 상북면 석계리 272-12	102분의 12					
							정근환	경남 양산시 물금읍 물금로 160, 205동 1303호(양우내안에 2차파크에버뉴)	102분의 5					
							정수자	부산 해운대구 중동 845	102분의 12					
							정수자	부산광역시 해운대구 세실로 7, 108동 803호(좌동, 해운대상록아파트)	102분의 5					
							정옥숙	부산광역시 북구 효열로 193, 202동 603호(금곡동, 유림아파트)	102분의 12					

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연번	주소	지번	분할후 부호	지목	공부 면적	편입 면적	소유자 및 공유자			소유권 이외의 권리			비 고
							성명	주소	비고 지분	성명	주소	권리 내용	
							정옥숙	부산광역시 북구 효열로 193, 202동 603호(금곡동, 유림아파트)	102분의 5				
							정인정	경기도 안양시 만안구 양화로151번길 24, 5층 502호(박달동, 미영팰리스)	102분의 5				
							정치환	부산 연제구 연산동 201-23	102분의 12				
							정치환	부산광역시 연제구 고분로259번길 4(연산동)	102분의 5				
							정향자	서울 금천구 독산동 147-36	102분의 12				
89	상북면 석계리	272	125	답	180	180	서순배	양산시 북정서길 16, 108동 304호(북정동, 새롭성원네오파트)		상북새마 을금고	양산시 상북면 반회서6길 20	근저당 지상권	
90	상북면 석계리	272	126	도	237	237	국토교통부						
91	상북면 석계리	272	128	수	42	42	국토교통부						
92	상북면 석계리	272	129	대	235	235	김귀옥	양산시 상북면 소토리 908 대우마리나아파트 101동 1503호					
93	상북면 석계리	272	130	답	86	86	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
94	상북면 석계리	272	131	대	122	122	박금순	양산시 상북면 삼계1길 9-3, 1002호 (광림그린파크)		농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가), 사상지점	근저당 지상권	
95	상북면 석계리	272	132	도	22	22	정귀자	포항시 북구 항구동 58-2	102분의 12				
							정귀자	경북 포항시 북구 아호로 28, 나동 106호(학산동, 동아전원타운)	102분의 5				

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연번	주소	지번	분할후 부호	지목	공부 면적	편입 면적	소유자 및 공유자			소유권 이외의 권리			비 고
							성명	주소	비고 지분	성명	주소	권리 내용	
							정근환	양산시 상북면 석계리 272-12	102분의 12				
							정근환	경남 양산시 물금읍 물금로 160, 205동 1303호(양우내안에 2차파크에버뉴)	102분의 5				
							정수자	부산 해운대구 중동 845	102분의 12				
							정수자	부산광역시 해운대구 세실로 7, 108동 803호(좌동, 해운대상록아파트)	102분의 5				
							정옥숙	부산 북구 금곡동 96-1 유림아파트 202동 603호	102분의 12				
							정옥숙	부산광역시 북구 효열로 193, 202동 603호(금곡동, 유림아파트)	102분의 5				
							정인정	경기도 안양시 만안구 양화로151번길 24, 5층 502호(박달동, 미영팰리스)	102분의 5				
							정치환	부산광역시 연제구 고분로259번길 4(연산동)	102분의 17				
							정향자	서울 금천구 독산동 147-36	102분의 12				
96	상북면 석계리	272	134	수	124	124	국토교통부						
97	상북면 석계리	272	135	대	140	140	박금순	양산시 상북면 삼계1길 9-3, 1002호 (광림그린파크)		농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가), 사상지점	근저당 지상권	
98	상북면 석계리	산16	42	임	1	1	양산시						
99	상북면 석계리	산25	14	임	57	57	양산시						

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연번	주소	지번	분할후 부호	지목	공부 면적	편입 면적	소유자 및 공유자			소유권 이외의 권리			비 고
							성명	주소	비고 지분	성명	주소	권리 내용	
100	상북면 석계리	산26	57	임	8	8	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
101	상북면 석계리	산26	58	임	645	645	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
102	상북면 석계리	산93	2	구	180	180	기획재정부						
103	상북면 석계리	34	103	대	65	65	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
104	상북면 석계리	34	126	답	54	54	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	1091분의 407				
							양산시		1091분의 684				
105	상북면 석계리	34	131	도	20	20	양산시						
106	상북면 석계리	34	138	답	1	1	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	417분의 345				
							양산시		417분의 72				
107	상북면 석계리	34	151	답	11	11	박재억	부산 해운대구 재송동 1025-1	417분의 345	박재용	울산 동구 방어동 928-13 정림입대아파트 1105호	근저당	
							양산시		417분의 72				
108	상북면 석계리	34	158	답	72	72	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
109	상북면 석계리	34	167	답	175	175	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연번	주소	지번	분할후 부호	지목	공부 면적	편입 면적	소유자 및 공유자			소유권 이외의 권리			비고
							성명	주소	비고 지분	성명	주소	권리 내용	
110	상북면 석계리	34	175	답	234	234	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
111	상북면 석계리	34	177	대	290	290	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
112	상북면 석계리	34	198	답	199	199	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	1091분의 407				
							양산시		1091분의 684				
113	상북면 석계리	46	8	임	13	13	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
114	상북면 석계리	46	14	잡	19	19	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
115	상북면 석계리	46	15	임	7	7	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
116	상북면 석계리	46	16	임	3	3	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
117	상북면 석계리	46	17	임	7	7	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
118	상북면 석계리	46	18	잡	10	10	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
119	상북면 석계리	47	5	임	86	86	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연번	주소	지번	분할후 부호	지목	공부 면적	편입 면적	소유자 및 공유자			소유권 이외의 권리			비고
							성명	주소	비고 지분	성명	주소	권리 내용	
120	상북면 석계리	47	6	임	1	1	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
121	상북면 석계리	47	7	임	1	1	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
122	상북면 석계리	47	8	임	186	186	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
123	상북면 석계리	47	9	임	15	15	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
124	상북면 석계리	47	10	임	1	1	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
125	상북면 석계리	48	18	전	58	58	기획재정부						
126	상북면 석계리	48	20	전	58	58	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
127	상북면 석계리	48	21	전	90	90	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
128	상북면 석계리	48	28	전	1	1	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
129	상북면 석계리	48	48	전	36	36	기획재정부						
130	상북면 석계리	48	49	전	32	32	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
131	상북면 석계리	48	50	전	33	33	기획재정부						

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

연번	주소	지번	분할후 부호	지목	공부 면적	편입 면적	소유자 및 공유자			소유권 이외의 권리			비 고
							성명	주소	비고 지분	성명	주소	권리 내용	
132	상북면 석계리	48	52	전	16	16	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
133	상북면 석계리	48	54	전	2,271	2,271	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
134	상북면 석계리	48	55	전	5	5	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
135	상북면 석계리	48	56	담	93	93	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
136	상북면 석계리	50	7	임	1	1	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
137	상북면 석계리	산26	51	임	94	94	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
138	상북면 석계리	산26	54	임	234	234	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
139	상북면 석계리	산26	55	임	16	16	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					
계					16,999	16,992							



● **함안군 고시 제2023-63호**

**함안군관리계획(체육시설 : 운동장 세부시설 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면고시**

경상남도 고시 제1994-136호(1994.06.09.)로 시설 결정된 군계획시설(체육시설 : 운동장)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 세부시설에 대한 조성계획을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조, 같은 법 시행령 제27조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 승인 고시합니다.

**2023년 6월 22일**

**함 안 군 수**

**1. 군관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음**

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	운동장	운동장	가야읍 도항리 일원	162,656	-	162,656	경상남도 고시 제1994-136호 (1994.06.09.)	

**2. 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서**

가. 총괄

시설명	시설의 세분	위 치	조성계획면적(㎡)		건축면적(㎡)		연면적(㎡)	
			기정	변경	기정	변경	기정	변경
운동장	운동장	함안군 도항리 249-6번지 일원	162,656	162,656	23,317.99	23,317.99	26,752.49	26,752.49

나. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)			구 성 비 (%)	비 고
	기 정	증 감	변 경		
계	162,656	-	162,656	100.0	
시 설 면 적	99,949	증)15,989	115,938	71.3	물놀이장, 스케이트장, 유아숲체험원 조성
건축면적	23,317.99	-	23,317.99	-	
건축연면적	26,752.49	-	26,752.49	-	
녹 지 면 적	45,493	감)15,989	29,504	18.1	
도 로 면 적	17,214	-	17,214	10.6	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

다. 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

구 분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		층수	비고
					건축면적	연면적		
기정	소 계			162,656	23,317.99	26,752.49	-	
기정	1	종합운동장	도항리 261-1번지	33,278	9,805.24	8,974.31	3층	
기정	2	주차장	도항리 261-7번지	4,338	-	-		
기정	2-1	주차장	도항리 264-21번지	380	-	-		
기정	2-2	주차장	도항리 261-7번지	1,662	-	-		
기정	3	주차장	도항리 264-21번지	5,571	-	-		
기정	4	테니스장	도항리 263-6번지	5,613	5,444.29	5,444.29	1층	
기정	5	녹지	도항리 249-11번지	45,493	-	-		유아숲체험원 조성에 따른 면적 감소
변경	5	녹지	도항리 249-50번지	29,504	-	-		
기정	6	도로	도항리 263-1번지	6,047	-	-		
기정	6-1	도로	도항리 252-29번지	2,878	-	-		
기정	6-2	도로	도항리 249-48번지	399	-	-		
기정	6-3	도로	도항리 264-21번지	2,166	-	-		
기정	6-4	도로	도항리 263-6번지	4,610	-	-		
기정	6-5	도로	도항리 261-34번지	478	-	-		
기정	6-6	도로	가야리 12-15번지	235	-	-		
기정	6-7	도로	도항리 262-15번지	401	-	-		
기정	7	화장실	도항리 249-52번지	219	-	-		
기정	7-1	화장실	도항리 249-50번지	72	-	-		
기정	8	중앙광장	도항리 262-8번지	1,584	-	-		
기정	9	인공호수	도항리 262-8번지	1,708	-	-		
기정	10	열린문화마당	도항리 249-52번지	1,113	-	-		
기정	11	상징마당	도항리 262-8번지	636	-	-		
기정	12	아라마당	도항리 249-52번지	968	-	-		
기정	13	진입광장	도항리 249-52번지	732	-	-		
기정	14	족구장	도항리 264-1번지	1,998	-	-		기존 족구장을 물놀이장, 스케이트장으로 용도 변경
변경	14	물놀이장	도항리 264-21번지	909	-	-		
변경	24	스케이트장	도항리 263-1번지	1,089	-	-		
기정	15	게이트볼장	도항리 261-42번지	1,765	-	-		
기정	16	조경휴게소	도항리 264-21번지	1,726	-	-		
기정	17	지압보도	도항리 249-52번지	1,102	-	-		
기정	18	분수광장	도항리 249-50번지	950	-	-		
기정	19	팔각전망대	도항리 262-8번지	89	-	-		
기정	20	볼링장	도항리 261-42번지	1,762	851.67	846.72	1층	
기정	21	산책로	도항리 262-8번지	3,513	-	-		

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

구 분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		층수	비고
					건축면적	연면적		
기정	22	우물터	도항리 249-52번지	129	-	-		
기정	23	실개천	도항리 249-52번지	233	-	-		
기정	25	숙소및축구연수원	도항리 261-1번지	2,470	1,017.85	1,758.25	2~3층	
기정	26	실내체육관	도항리 264-21번지	11,854	5,769.58	9,299.56	2~3층	
기정	27	씨름장	가야리 12-17번지	695	390.72	390.72	1층	
기정	28	잔디광장	가야리 12-19번지	222	-	-		
기정	29	방문객센터	가야리 12-4번지	468	-	-		
기정	30	사계절운동장	도항리 249-48번지	11,281	-	-		
기정	31	광장	도항리 261-7번지	1,691	-	-		
기정	32	대기실	도항리 249-52번지	127	38.64	38.64	1층	
신설	33	유아숲체험원	도항리 249-52번지	15,989	-	-		유아숲체험원 조성에 따른 면적 증가

※ 건축물대장상 테니스장 펌프실(부13동)은 테니스장 건축면적에 편입

라. 세부시설 조성계획 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용(㎡)	변 경 사 유
5	녹 지	부지면적 : 29,504 감)15,989	유아숲체험원 조성에 따른 면적 감소
14	족 구 장	부지면적 : - 감)1,988	물놀이장 및 스케이트장으로 용도 변경
14	물 놀 이 장	부지면적 : 909 증)909	물놀이장 이용 현황을 반영하여 변경
24	스 케 이 트 장	부지면적 : 1,089 증)1,089	스케이트장 조성을 위해 변경
33	유아숲체험원	부지면적 : 15,989 증)15,989	유아숲체험원 조성에 따른 면적 증가

### 3. 군관리계획(운동장 세부시설 조성계획) 결정(변경)에 따른 지형도면고지도 : 실음생략

※ 관련도면은 함안군 도시건축과(☎055-580-2705), 문화공보체육과(☎055-580-2733)에 비치하였으며, 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서도 열람 가능합니다.

● **함안군 고시 제2023-64호**

**군계획시설(도로 : 소로1-23호선, 1-25호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시**

함안군 가야읍 도항리 403-8번지 일원에 함안군고시 제2021-137호(2021. 10. 28.)로 군계획시설(도로 : 소로1-23호선)사업 실시계획 인가 고시 된 소로1-23호선의 사업시행 변경 및 소로1-25호선 사업시행을 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 따라 실시계획을 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 실시계획 인가를 고시합니다.

**2023년 6월 22일**

**함 안 군 수**

**1. 사업의 위치 :** 함안군 가야읍 도항리 403-8번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

가. 사업의 종류 : 군계획시설(도로)사업

나. 사업의 명칭 : 가야 도시계획도로(소로1-23, 소로1-25) 개설공사

**3. 사업의 규모**

가. 소로1-23호선(변경)

- 면적 : (기정) A=1,444㎡ → (변경) A=1,184㎡

- 규모 : (기정) 연장 L=127m, 폭원 B=10m → (변경) 연장 L=118m, 폭원 B=10m

나. 소로1-25호선(신규)

- 면적 : A=2,170㎡

- 규모 : 연장 L=217m, 폭원 B=10m

**4. 사업시행기간 :** 실시계획 인가일로부터 2024. 12. 31.까지

**5. 사업시행자 :** 경상남도 함안군 가야읍 말산로 1, 함안군수

**6. 수용 또는 사용하고자 하는 물건 및 권리에 관한 명세**

○ 편입토지조서

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

- 소로 1-23호선(기정)

일련 번호	소재지	지번	지 목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	가야읍 도항리	403-8	전	278	278	밀성*****중중	신음리 2**-4				
2	"	401-11	전	213	174	밀성*****중중	신음리 2**-4				
3	"	400-4	임	68	43	안*봉	43*				
4	"	393-1	답	294	233	조*환	44*				
5	"	656	도	890	125	국(농림축산식품부)					
6	"	386-6	답	553	487	조*환	44*				
7	"	655	구	183	2	국(농림축산식품부)					
8	"	655-2	구	27	5	국(농림축산식품부)					
9	"	386-2	답	80	24	함안군					
10	"	386-7	답	47	47	구*래	경상남도 함안군 가야읍 해동길 2*, 1**1호				
						정*래	경상남도 함안군 가야읍 해동길 2*, 1**1호				
11	"	386-4	답	320	26	함안군					
합계					1,444						

- 소로 1-23호선(변경)

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	가야읍 도항리	403-8	전	278	127	함안군					
2	"	401-11	전	213	74	함안군					
3	"	400-6	임	30	30	함안군					
4	"	393-2	답	42	42	함안군					
5	"	656	도	890	14	국(농림축산식품부)					
6	"	655	구	183	42	국(농림축산식품부)					
7	"	400-5	철	942	819	국(국토교통부)					
8	"	1351-7	도	77	30	국(국토교통부)					
9	"	375-6	철	110	6	국(국토교통부)					
합계					1,184						

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

- 소로 1-25호선(신규)

일련 번호	소재지	지번	지 목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비 고	
						성명	주소	성명	주소	권리 내용		
1	가야읍 도항리	375-4	철	3,637	2,170	국(국토교통부)						
합계					2,170							

※ 기타 자세한 사항은 함안군 도시건축과(055-580-2705, 2723)에 비치된 관계서류를 열람하시기 바랍니다.

## ● 산청군 고시 제2023-108호

### 군계획시설(도로: 소로2-157호선)사업 실시계획인가 고시

산청군 고시 제2020-145호(2020. 8. 13.) 산청군관리계획(시설: 도로) 결정으로 최초 결정된 산청군 시천면 중산리 산 159-13번지 일원 군계획시설(도로: 소로2-157호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

**2023년 6월 22일**

**산 청 군 수**

#### 1. 사업시행지의 위치

- 경상남도 산청군 시천면 중산리 산 159-13 일원

#### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 군계획시설(도로: 소로 2-157호선)사업
- 명 칭: 시천 리도 206호선 접속도로 정비공사

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

### 3. 사업의 면적 또는 규모

구 분				결 정 사 항		실시계획인가(사업시행)			비고
등급	류별	번호	기능	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	
소로	2	157	보 조 간선도로	8	81	8	81	748	

### 4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 산청군수
- 주 소: 경상남도 산청군 산청읍 산엔청로 1

### 5. 사업의 착수에정일 및 준공예정일

- 착수에정일: 실시계획인가일로부터 6개월 이내
- 준공예정일: 착수일로부터 12개월

### 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

소 재 지				지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리조서		
연번	시·군	읍·면	리·동			지적	편입	이름	주소	성명	주소	권리 내용
<b>합 계</b>						<b>5,032</b>	<b>748</b>					
1	산청	시천	중산	산 159-22	임야	211	107	산청군		-	-	-
2	산청	시천	중산	산 159-20	임야	1,207	297	중산***** **회사법인 주식회사	경상남도 산청군 시천면 지리산대로 4**-101	-	-	-
3	산청	시천	중산	산 159-18	임야	1,329	343	중산***** **회사법인 주식회사	경상남도 산청군 시천면 지리산대로 4**-101	-	-	-
4	산청	시천	중산	산 159-13	임야	2,285	1	산청군		-	-	-

7. 기타: 관계도서는 산청군 지역발전과(055-970-7303)에 비치 열람.

## ● 경상남도교육청 공고 제2023 - 294호

「경상남도교육청 석면 해체·제거공사 적격심사 세부기준」을 개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 도민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 6월 22일

## 경 상 남 도 교 육 감

「경상남도교육청 석면 해체제거공사 적격심사 세부기준」 개정(안) 행정예고

### 1. 개정이유

경상남도교육청 석면 해체·제거공사 적격심사 세부기준 개정으로 명확하지 않은 용어 정의 및 신생 업체에 대한 안전성평가 등급 적용 불이익 문제를 예방하고자 함

### 2. 행정예고 사항

주요 개정 내용: 안전성평가 평점 개정

- 용어 수정: '미평가'→ '등급이 없는 경우'

- 등급이 없는 경우 세부기준 변경: 안전성 평가 진행중인 경우 감점을 받지 않도록 기준 변경

### 3. 개정안 : 붙임 참조

### 4. 의견 제출

가. 공고기간: 2023. 6. 23. ~ 2023. 7. 12. (20일간)

나. 이 안에 대하여 의견이 있으신 기관, 단체 또는 개인은 공고기간 내 다음 사항을 기재한 의견서를 경상남도교육청(참조: 재정과 계약담당)으로 서면, 팩스, 전화 또는 E-mail로 제출하여 주시기 바랍니다.

다. 제출내용

○ 예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유) 및 기타 참고 사항 등 의견 내용 기재

○ 의견 제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호, 기타 참고 사항

라. 의견 제출처

○ 주소: (우)51430 경남 창원시 의창구 중안대로 241

경상남도교육청 재정과

○ 팩스번호: 055-268-1489

○ E-mail: goodjob1489@korea.kr

마. 붙임: 의견제출서 서식 1부

바. 문의: 경상남도교육청 재정과 계약담당(☎055-268-1472)





## 경상남도교육청 석면 해체·제거공사 적격심사 세부기준

경상남도교육청 공고 제2018-530호(2018.11.27. 제정)

경상남도교육청 공고 제2021-7호(2021.6.16. 1차 개정)

경상남도교육청 공고 제2023-○○호(2023. . . 개정)

제1조(목적) 이 기준은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」(이하 “시행령”이라 한다) 제42조제4항에 따라 경상남도교육청(소속기관 및 공·사립학교, 단설유치원 포함)에서 집행하는 석면 해체제거공사의 낙찰자 결정에 적용할 적격심사 세부기준(이하 “세부기준”이라 한다)을 정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 석면 해체제거공사란 「석면안전관리법」, 「산업안전보건법」에 따라 석면을 해체·제거하는 공사를 말한다.

제3조(평가기준) ① 적격심사항목 및 배점기준은 석면 해체·제거공사 적격심사 세부기준(별표1)에 따른다. 다만, 해당공사 수행능력 등(시공 경험, 경영 상태, 안전성 평가, 신인도 및 지역 참여) 평점은 심사항목별 배점한도를 초과할 수 없다.

② 평가에 따른 심사기준일은 별도로 정한 경우를 제외하고는 입찰공고일로 한다.

제4조(적격심사 대상에서의 배제) ① 적격심사 대상자가 부도·파산·해산·영업정지 등의 상태에 있는 경우에는 적격심사 대상에서 제외한다.

② 제1항에 의한 부도·파산상태에 있는 경우로서 입찰공고일 이후 적격심사 서류제출일까지 부도·파산상태에서 벗어나 화의결정 후 당좌거래가 재개되어 보증서발급확인서를 제출할 수 있는 경우는 적격심사 대상에 포함한다.

제5조(제출서류 및 심사자료 요구 등) ① 적격심사 대상자로 통보받은 입찰자는 통보서를 접수한 날로부터 7일 이내에 다음 각 호의 서류를 제출하여야 한다.

1. 적격심사신청서(별지 제1호 서식) 1부
2. 적격심사 자기평가 및 심사표(별지 제2호 서식) 1부
3. 석면해체제거 실적증명서(별지 제3호 서식) 1부: 필요시 제출
4. 신용평가등급확인서 1부
5. 기타 제출서류(별지 제4호 서식, 별지 제5호 서식) 각 1부

② 계약담당자는 제출된 서류가 미비, 오류 등으로 불명확하거나 미제출로 인하여 적격통과점수에 미달되는 적격심사 대상자에게 1회에 한하여 자료제출 통보를 받은 날로부터 7일 이내에 1항의 심사서류를 보완·추가 제출하게 할 수 있다.

제6조(평가 방법) ① 시공경험 평가는 계약일과 준공기한에 관계없이 이행 완료된 시점이 입찰공고일 기준 최근 3년 이내의 시공경험을 합산하여 평가하며, 세부내용은 [별표2]에 따른다.

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

② 경영상태 평가는 다음 각 호에 의하되, 세부내용은 [별표2]에 따른다.

1. 경영상태 평가는 신용평가등급에 따라 평가하며, 신용평가등급 확인서를 제출하지 않은 경우에는 최저등급으로 평가한다.
2. 신용평가등급은 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가하여 유효기간 내에 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 평가하며, 유효기간 만료일이 입찰공고일인 경우에도 유효한 것으로 평가한다.

제7조(낙찰자 결정) ① 예정가격 이하로서 낙찰하한선 이상 최저가로 입찰한 자 순으로 심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정한다.

② 제1항에 따른 낙찰자 결정에 있어서 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 해당공사 수행능력 평가 결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 해당공사 수행능력 평가점수도 동일한 경우 추첨에 의하여 낙찰자를 결정한다.

③ 다음 각 호에 해당하는 자는 낙찰자 결정 대상에서 제외하고 차 순위 입찰자를 동일한 방법으로 심사하여 낙찰자를 결정한다.

1. 제5조에 따른 서류제출 요구를 받고 정한 날짜까지 제출하지 아니한 자
2. 제5조 “제2항”의 기한까지 보완·추가서류를 제출하지 아니한 자
3. 보완·추가서류를 제출한 후에도 종합평점이 적격통과점수에 미달되는 자

제8조(부정한 방법으로 서류를 제출한 자) ① 적격심사 시 수행능력 평가에 필요한 제출서류를 위조, 변조, 허위 등 부정한 방법으로 작성한 자는 다음 각 호와 같이 처리한다.

1. 계약체결 이전인 경우에는 낙찰자 결정 대상에서 제외하거나 낙찰자 결정 통보를 취소한다.
2. 계약체결 이후인 경우에는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제9장 계약일반조건 제8절 “3”에서 정한 바에 따른다.

② 제1항에 해당되는 자에 대하여는 시행령 제92조에 따른 입찰참가자격 제한조치를 한다.

제9조(그 밖의 사항) 이 세부기준에 정하지 아니한 사항은 관련 법규와 예규 등을 준용하며, 이 기준을 적용할 경우 사실상 평가가 곤란하다고 인정되는 내용에 대하여는 입찰공고문 등에 별도로 반영하여 집행할 수 있다.

## 부 칙

1. (시행일) 이 기준의 시행일은 2018년 12월 1일 이후 입찰공고 하는 학교식면 해체제거공사의 적격심사부터 적용한다.

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

## 부 칙

1. (시행일) 이 기준의 시행일은 2021년 6월 22일 이후 입찰공고 하는 석면 해체·제거공사의 적격심사부터 적용한다.

## 부 칙

1. (시행일) 이 기준은 2023년 월 일부터 시행한다.
2. (일반적 적용례) 이 기준은 2023년 월 일 이후 입찰공고 분부터 적용한다.

<별표 1>

### 석면 해체제거공사 적격심사 세부기준

**1. 적격심사항목 및 배점한도**

구 분		심사항목	배점한도( 점, 추정가격 기준 )		
			3억원 이상	3억원 미만 1억원 이상	1억원 미만
계			100	100	100
해당 공사 수행 능력	소계		20	10	10
	시공경험	- 최근 3년간 공사이행실적 (석면제거면적)	10	5	5
	경영상태	- 신용평가등급	10	5	5
	신인도	- 신인도 평가 (해당공사 수행능력 배점한도 내 적용, 초과점 수는 미적용)	+2.0 ~△5.0	+1.5 ~△5.0	+2.0 ~△5.0
입찰가격		- 아래 산식에 따라 산출	80	90	90
안전성평가		- 「석면조사 및 안전성 평가 등에 관한 고시」 의 안전성평가(고용노동부)	+4.0 ~△4.0	+2.0 ~△4.0	+1.0 ~△4.0
결격사유		- 입찰공고일 현재 기술자보유현황이 산업안전 보건법에 따른 등록기준에 미달하는 경우	△10.0	△10.0	△10.0

**2. 입찰가격 평점 산식**

구분	입찰간격 평점산식		산식예외적용	낙찰하한율
추정가격 3억원 이상인 입찰공사	평점 = 80-20×	$\left  \frac{88}{100} - \frac{(\text{입찰가격}-A)}{(\text{예정가격}-A)} \right  \times 100$	- (입찰가격-A)이 (예정가격-A)이하로 서 (예정가격-A)의 100분의 88.25이 상인 경우의 평점은 75점으로 함	87.745%
추정가격 3억원 미만 1억원 이상인 입찰공사	평점 = 90-20×	$\left  \frac{88}{100} - \frac{(\text{입찰가격}-A)}{(\text{예정가격}-A)} \right  \times 100$	- (입찰가격-A)이 (예정가격-A)이하로 서 (예정가격-A)의 100분의 88.25이 상인 경우의 평점은 85점으로 함	87.745%
추정가격 1억원 미만인 입찰공사	평점 = 90-20×	$\left  \frac{88}{100} - \frac{(\text{입찰가격}-A)}{(\text{예정가격}-A)} \right  \times 100$	- (입찰가격-A)이 (예정가격-A)이하로 서 (예정가격-A)의 100분의 88.25이 상인 경우의 평점은 85점으로 함	87.745%

- ※ A : 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액
- ※ | | 는 절대값 표시이고, 최저평점은 2점으로 한다.
- ※ (입찰가격-A)을 (예정가격-A)으로 나눈 결과 소수점이하는 소수점 다섯째 자리에서 반올림하여 평가한다.
- ※ 입찰가격 평가는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준을 준용한다.

**<별표 2>**

### 배점한도 평가 세부기준

**1. 시공경험**

○ (실적평가) 평가대상 추정가격 대비 최근 3년간 해당공사의 석면해체제거의 면적실적에 해당하는 등급점수로 다음과 같이 산정한다.

**<평가대상 추정가격 대비 등급점수>**

(단위: 점)

구분	3억원 이상인 공사(10점)				3억원 미만 1억원 이상인 공사(5점)				1억원 미만 공사(5점)			
	A등급	B등급	C등급	D등급	A등급	B등급	C등급	D등급	A등급	B등급	C등급	D등급
석면해체 제거실적 면적	11,000 ㎡이상	9,500 ㎡이상	8,000 ㎡이상	8,000 ㎡미만	8,000 ㎡이상	6,500 ㎡이상	5,000 ㎡이상	5,000 ㎡미만	5,000 ㎡이상	3,500 ㎡이상	2,000 ㎡이상	2,000 ㎡미만
점수	10.0	9.0	8.0	7.0	5.0	4.5	4.0	3.5	5.0	4.5	4.0	3.5
실적 산정방법	- 석면 해체 제거 실적 면적 인정 범위는 석면텍스 및 분무재 제거 실적만 인정함 - (석면제거 인정기준) 학교석면 해체제거 면적 100%인정, 기타 건축물 등은 석면해체제거 면적의 70%인정 - (석면분무재) 학교, 기타 건축물의 실적면적에 6배 적용 예) 학교석면 실적 = 학교석면텍스면적+분무재면적× 6 기타건축물 실적 = (학교석면의 기타 건축물 석면텍스면적+기타 건축물 분무재면적 면적×6) × 0.7 “학교석면”은 「석면안전관리법」 제21조(건축물석면조사)의 대통령령으로 정하는 건축물(「유아교육법」 제7조에 따른 유치원, 「초·중등교육법」 제2조에 따른 학교를 말한다.) 및 「학교시설사업 촉진법 시행령」 제1조의2(기타시설)											

가. 합병의 경우 존속되거나 신설된 업체의 실적은 소멸된 자의 실적을 승계한 것으로 합산하여 평가하며, 분할의 경우에는 권리·의무를 승계 받은 업체의 실적으로 본다. 또한 사업 양수도의 경우에는 해당 업종을 양수한 자의 실적으로 평가하며 합병·분할·사업 양수도와 관련한 업체의 실적증빙서류를 제출하여야 한다. (다만, 분할 및 사업양수도의 경우 실적 이행을 위하여 분할 및 사업양수도시에 권리 이외 시설, 기술자 등의 요건이 필요할 때에는 이를 갖춘 경우에만 실적으로 인정한다.)

나. 해당공사 시공경험은 관련협회 또는 공공기관의 확인을 받은 실적증명서(별지 제3호 서식)를 제출하여야 한다. 다만, 관련협회에 신고 받지 않은 민간회사의 공사시공경험이 있는 경우에는 세금계산서 사본(원본 제시), 계약서 사본 등 증빙자료를 첨부하여 실적증명서(별지 제3호 서식)를 제출한 경우에 한하여 인정·평가한다.

## 2. 경영상태

○ 신용평가 등급에 의한 방법

신 용 평 가 등 급			평가점수( 점, 추정가격 기준 )		
회사채에 대한 신용평가등급	기업어음에 대한 신용평가등급	기업신용평가등급	3억원 이상	3억원 미만~ 1억원 이상	1억원 미만
AAA, AA+, AA°, AA-, A+, A°, A-, BBB+, BBB°	A1, A2+, A2°, A2-, A3+, A3°	회사채에 대한 신용평가등급 AAA, AA+, AA°, AA-, A+, A°, A-, BBB+, BBB°에 준하는 등급	10.0	5.0	5.0
BBB-	A3-	회사채에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급			
BB+, BB°	B+	회사채에 대한 신용평가등급 BB+, BB°에 준하는 등급			
BB-	B°	회사채에 대한 신용평가등급 BB-에 준하는 등급	9.5	4.8	4.8
B+, B°, B-	B-	회사채에 대한 신용평가등급 B+, B°, B-에 준하는 등급	9.0	4.5	4.5
CCC+ 이하	C 이하	회사채에 대한 신용평가등급 CCC+에 준하는 등급	6.0	3.0	3.0

가. 신용평가는 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조 제1항 제1호 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제9조 제26항의 업무를 영위하는 신용정보업자가 평가한 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로 평가한다.

나. 합병한 업체에 대하여는 합병 후 새로운 신용평가등급으로 평가하며 합병 후의 새로운 신용평가등급이 없는 경우에는 합병대상업체 중 가장 낮은 신용평가등급을 받은 업체의 신용평가등급으로 평가한다.

다. 신용평가는 행정안전부장관이 지정하거나 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 ‘시설공사 적격심사 세부기준’ <별표3> Ⅲ-9.에 등재한 신용정보업자가 발급하는 신용평가등급 확인서로 평가한다.

## 3. 신인도

구 분	평 가 항 목		배점한도	평점
	평가기준	공사규모		
가. 지역업체 참여도	1) 지역업체 참여도	3억원 이상	1	
		3억원 미만 1억원 이상	0.5	
		1억원 미만	0.5	
나. 관련법규 준수여부	1) 포괄적인 하도급을 하지 않겠다는 확약서 제출 2) 개인보호 용품(호흡보호구, 고글, 보호복, 보호덮신, 불침투성장갑, 안전모 등) 지급 및 지급대장 비치, 보호구착용작업 교육에 대한 확약서제출		0.5	

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

구 분	평 가 항 목		배점한도	평점
	평가기준	공사규모		
<b>다. 계약질서 미준수</b>	1) 불공정거래업체 - 최근 2년간 불공정거래행위로 공정거래위원회로부터 과징금 이상 처분을 받은 업체(건당 -0.5점, 최고 -2점)  2) 임금 체불 업체 - 최근 2년간 고용노동부 장관이 임금 체불로 명단을 공개한 업체 (공개 회수 당 -1점, 최고 -5점)		△5	
<b>라. 신설업체 기획제공</b>	1) 신설 석면해체제거업자 - 산업안전보건법 제121조에 의한 고용노동부장관에게 등록된 자(이하 석면해체제거업자라 한다)로 등록기준일부터 입찰공고일까지의 기간이 1년 미만인 업체 ※ 단 추정가격 1억미만인 공사에만 배점한도 적용		0.5	
<b>마. 기타</b>	1) 모범납세자 - 국세청장 또는 관세청장, 광역시·도, 특별시, 특별자치시, 특별자치도가 지정한 '모범성실납세자', 이거나 '납세의 날' 정부포상을 받은 자, 기획재정부장관 또는 국세청장의 표창을 받은 모범납세자 ※ 인정기준: 모범납세자 증명서에 기재된 유효기간 내		0.5	

가. 신인도 심사항목별 평가는 각 항목별 중복하여 평가할 수 있으며 <별표1>의 수행능력 배점한도 내에서 합산하여 적용하고 초과부분은 적용하지 않는다.

나. 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 공사현장 관할구역(광역시·도, 특별시, 특별자치시, 특별자치도)안에 소재하고 있는 업체가 입찰한 경우 “가” 지역업체 참여도 공사규모별에 의한 평가점수를 반영한다.

※ 지역제한 입찰방식과 관련없이 적용한다.

다. “나” 관련법규 준수 이행확약서(별지 제5호 서식) 제출자에 한하여 가점 부여한다.

라. “다”의 감점 적용은 해당사실에 대한 행정처분일 등을 기준으로 하며, 벌금형 이상의 중한 처벌을 받은 경우는 형의 확정일을 기준으로 적용하며 발주기관은 상기 사항을 확인하여 적용한다. 이 경우 소송 등으로 형의 효력이 정지되었다가 재개될 경우 동 기간은 기간산정에서 제외한다.

마. “다”의 평가는 최근 2년 이내에 고용노동부, 공정거래위원회 등으로부터 처분된 내역을 확인하여 평가한다.

바. “마”의 평가는 모범납세자증명을 제출받아 확인하여 평가한다.



#### 4. 안전성평가

- 산업안전보건법 제121조제2항, 동법 시행규칙 제180조에 따른 석면조사 및 안전성 평가 등에 관한 고시에 의한 평가 등급에 대한 안전성 평가 점수는 다음과 같이 반영한다.

평가등급	배점 한도		
	3억 원 이상	3억 원 미만 1억 원 이상	1억 원 미만
○ S등급	+4.0	+2.0	+1.0
○ A등급	+2.0	+1.0	+0.5
○ B등급	0	0	0
○ C등급	-2.0	-1.0	-0.5
○ D등급	-4.0	-4.0	-4.0
○ 등급이 없는 경우	-	-	-
- 등록기준일로부터 2년 이상인 경우	-2.0	-1.0	-0.5
- 신설업체로서 등록기준일로부터 2년 미만인 경우(1년 미만 안전성 평가대상이 아닌 경우 포함)	0	0	0
- 신설 또는 기존업체로서 등급이 없는 상태로 안전성 평가 대상에 포함되어 평가중인 경우	0	0	0

#### 5. 그밖에 해당공사 수행능력상 결격여부(△10점)

- 가. 입찰공고일 현재 기술자보유현황이 산업안전보건법에 따른 등록기준에 미달하는 자는 10점을 감점한다.



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

[별지 제2호]

## 적격심사 자기평가 및 심사표

### 1. 심사대상공사

공고번호	
입찰일시	
공 사 명	
공사기간	
수요기관	
입찰금액	
예정가격	
제출기한	

### 2. 심사대상입찰자

회 사 명	(전화)
대 표 자	
업종구분	석면해체제거업

### 3. 회사를 대표하는 연락책임자 인적사항

소 속	
직 위	
성 명	
전화번호	(FAX)

### 4. 종합평가

(단위 : 점)

구 분	배 점	자기평점	심사평점
계			
해당 공사 수행 능력	시공경험(실적평가)		
	경영상태		
	신인도평가		
입찰가격			
안전성평가			
결격사유			

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

**[별지 제3호]**

## 석면해체제거 이행 실적증명서

신 청 인	업체명(상호)			대 표 자				
	영업소재지			전 화 번 호				
	사업자번호			조달청등록번호				
	증명서용도	석면 해체제거공사 적격심사 신청용		제 출 처				
	공사범위 및 기준 (면적, 금액 등)							
공사이행 실적내용	공 사 명			구 분	학교석면( ) 기타건축물 등 기타( )			
	사업개요							
	계 약 내 용			시공경험내용		비고		
	계약번호 (계약일자)	계약기간	계약면적(m <sup>2</sup> )		이행기간		시공경험(면적) (m <sup>2</sup> )	
			학교석면	기타건축물 등 기타			학교석면	기타건축물 등 기타
		석면텍스: 분무재:	석면텍스: 분무재:		석면텍스: 분무재:	석면텍스: 분무재:	※실적면적은 각각 구분 하여 작성 ※석면텍스 및 분무재 만 실적으로 인정	
증 명 서 발급기관	위 사실을 증명함							
	년 월 일							
	기 관 명 :			(인) (전화: )				
	주 소 :			(FAX : )				
발급부서 :			담당자 :					
<p>註)</p> <p>① 민간거래실적은 세금계산서, 계약서, 신고서 등 증빙자료를 첨부하여야 합니다.</p> <p>② 공사시공경험은 입찰공고시에 제시한 공사범위 및 기준(면적, 금액 등) 등이 조건에 부합되는 실적에 한하며, 공동계약으로 이행하였을 경우 비율을 적용하여 입찰업체의 시공경험을 기재하여야 합니다.</p> <p>④ 시공경험란은 기재후 투명 접착테이프를 붙여 증명을 받아야 합니다.</p>								

[별지 제4호]

# 각 서

공 사 명 :

당 사는 위 건 적격심사서류(신인도 평가서) 제출에 있어 신의성실의 원칙에 따라 작성하고 다음 기재사항에 대해 해당사실이 없으며, 만약 부정한 방법 또는 허위로 제출한 사실이 발견된 때에는 적격낙찰자대상에서 제외 또는 취소, 계약의 해제 또는 해지 및 부정당업자 입찰참가자격 제한조치 등 어떠한 제재 또는 처분을 받아도 하등의 이의를 제기치 않겠습니다.

## 다 음

1. 최근 2년간 공정거래위원회로부터 불공정거래행위로 과징금 부과처분을 받은 사실
2. 최근 2년간 고용노동부 장관이 임금체불로 명단을 공개한 사실 등

년 월 일

주 소 :

회사명 :

대표자 : (인)

00교육청(분임)재무관

[별지 제5호]

## 관련법규 준수 이행확약서

○ 「산업안전보건법」 등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ( )

: 아니오 ( )

① 포괄적인 하도급을 하지 않겠습니다.

② 「산업안전보건기준에 관한 규칙」에 따라 석면해체·제거작업에 종사하는 근로자에게 개인보호구를 지급하고 지급대장을 비치, 보호구 착용작업에 대한 교육을 실시하겠습니다.

본 공사를 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격 제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 관련법규 준수 이행확약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소:

회사명:

대표자:

(인) \* 반드시 법인 인감 날인

00교육청(분임)재무관 귀하

[별지 제6호]

제 출 서 류 목 록 표

심사분야	연번	내 용	발행기관(확인기관)	비고(서식)
총괄	1	- 적격심사신청서	신청자	별지 제1호
	2	- 적격심사자기평가 및 심사표	신청자	별지 제2호
시공경험	3	- 석면해체제거 이행 실적증명서	발주기관(수요기관), 관계기관	별지 제3호
경영상태	4	- 신용평가등급 확인서	해당 신용정보업자	
신인도평가	5	- 각 서	신청자	별지 제4호
	6	- 관련 법규 준수 이행확약서	신청자	별지 제5호
	7	- 모범납세자 증명서	국세청 등	
안전성평가	8	- 석면 해체제거작업 안전성평가 결과통보서	한국산업안전공단	원본확인 후 사본에 위 사실은 틀림없음을 확인함 표기하고 날인
결격사유	9	- 석면해체제거업 등록기준에 따른 인력보유 증빙자료	관련기관	- 4대보험 - 재직증명서 - 자격증사본 등 - 교육이수증
기타	9	- 법인등기사항전부증명서(말소사항 포함)	관계기관	
	10	- 사업자등록증명원	관계기관	
	11	- 면허증, 등록증(수첩) 등	관계기관	

## 경상남도교육청 식면 해체 · 제거공사 적격심사 세부기준 전후 비교표

개 정(전)	개 정(후)
<p>제8조(제8조)부정한 방법으로 서류를 제출한 자) 1. 계약체결 이전인 경우에는 낙찰자 결정 대상에서 제외하거나 결정 통보를 취소한다.</p> <p>2. 계약체결 이후인 경우에는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」제13장 공사계약일반조건 제8절 "3"에서 정한 바에 따른다.</p> <p>[별표1] 식면 해체·제거공사 적격심사 세부기준</p> <p>2. 입찰가격 평점 산식 ※ 입찰가격 평가는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장 시설통사 적격심사 세부기준을 준용한다.</p>	<p>제8조(제8조)부정한 방법으로 서류를 제출한 자) 1. 계약체결 이전인 경우에는 낙찰자 결정 대상에서 제외하거나 낙찰자 결정 통보를 취소한다.</p> <p>2. 계약체결 이후인 경우에는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제9장 계약일반조건 제8절 "3"에서 정한 바에 따른다.</p> <p>별표1] 식면 해체·제거공사 적격심사 세부기준</p> <p>2. 입찰가격 평점 산식 ※ 입찰가격 평가는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설통사 적격심사 세부기준을 준용한다.</p>





개 정(후)

구 분	평 가 항 목		배점 한도	평점
	평가기준	공시규모		
3. 신인도				
가. 지역업체 참여도	1) 지역업체 참여도	3억원 이상	1	0.5
		3억원 미만 1억원 이상	0.5	
		1억원 미만	0.5	
나. 관련법규 준수여부	1) 포괄적인 하도급을 하지 않겠다는 약속서 제출 2) 개인보호 용품(호흡보호구, 고글, 보호복, 보호모, 보호대신, 불침투성장갑, 안전모 등) 지급 및 지급대상 비치, 보호구착용작업 교육에 대한 약속서제출		0.5	
다. 계약질서 미준수	1) 불공정거래업체 - 최근 2년간 불공정거래행위로 공정거래위원회로부터 과징금 이상 처분을 받은 업체(건당 -0.5점, 최고 -2점) 2) 임금 체불 업체 - 최근 2년간 고용노동부 장관이 임금 체불로 명단을 공개한 업체 (공개 회수 당 -1점, 최고 -5점)		△5	
라. 신설업체 기회제공	1) 신설 석면해체제거업자 - 산업안전보건법 제121조에 의한 고용노동부장관에게 등록된 자 (이하 석면해체제거업자라 한다)로 등록기준일부터 입찰공고일까지의 기간이 1년 미만인 업체 ※ 단 추정가격 1억미만인 공사에만 배점한다 적용		0.5	
마. 기타	1) 모범납세자 - 국세청장 또는 관세청장, 광역시, 특별시, 특별자치시, 특별자치도가 지정한 '모범성실납세자', 이거나 '납세의 날' 정부포상을 받은 자, 기획재정부장관 또는 국세청장의 표창을 받은 모범납세자 ※ 인정기준: 모범납세자 증명서에 기재된 유효기간 내		0.5	

개 정(전)

구 분	평 가 항 목		배점 한도	평점
	평가기준	공시규모		
3. 신인도				
가. 지역업체 참여도	1) 지역업체 참여도	3억원 이상	1	0.5
		3억원 미만 1억원 이상	0.5	
		1억원 미만	0.5	
나. 관련법규 준수여부	1) 포괄적인 하도급을 하지 않겠다는 약속서 제출 2) 개인보호 용품(호흡보호구, 고글, 보호복, 보호모, 보호대신, 불침투성장갑, 안전모 등) 지급 및 지급대상 비치, 보호구착용작업 교육에 대한 약속서제출		0.5	
다. 계약질서 미준수	1) 불공정거래업체 - 최근 2년간 불공정거래행위로 공정거래위원회로부터 과징금 이상 처분을 받은 업체(건당 -0.5점, 최고 -2점) 2) 임금 체불 업체 - 최근 2년간 고용노동부 장관이 임금 체불로 명단을 공개한 업체 (공개 회수 당 -1점, 최고 -5점)		△5	
라. 신설업체 기회제공	1) 신설 석면해체제거업자 - 산업안전보건법 제38조의4에 의한 고용노동부장관에게 등록된 자 (이하 석면해체제거업자라 한다)로 등록기준일부터 입찰공고일까지의 기간이 1년 미만인 업체 ※ 단 추정가격 1억미만인 공사에만 배점한다 적용		0.5	
마. 기타	1) 모범납세자 - 국세청장 또는 관세청장, 광역시, 특별시, 특별자치시, 특별자치도가 지정한 '모범성실납세자', 이거나 '납세의 날' 정부포상을 받은 자, 기획재정부장관 또는 국세청장의 표창을 받은 모범납세자 ※ 인정기준: 모범납세자 증명서에 기재된 유효기간 내		0.5	

개 정(전)	개 정(후)																																																																										
<p>4. 안전성평가</p> <p>○ 산업안전보건법 제38조의4에 따른 석면조사 및 안전성 평가 등에 관한 고시에 의한 평가 점수는 다음과 같이 반영한다.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">평가등급</th> <th colspan="3">배점한도</th> </tr> <tr> <th>3억이상</th> <th>3억미만 1억이상</th> <th>1억 미만</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>○ S등급</td> <td>+4.0</td> <td>+2.0</td> <td>+1.0</td> </tr> <tr> <td>○ A등급</td> <td>+2.0</td> <td>+1.0</td> <td>+0.5</td> </tr> <tr> <td>○ B등급</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>○ C등급</td> <td>-2.0</td> <td>-1.0</td> <td>-0.5</td> </tr> <tr> <td>○ D등급</td> <td>-4.0</td> <td>-4.0</td> <td>-4.0</td> </tr> <tr> <td>○ 미평가</td> <td>-2.0</td> <td>-1.0</td> <td>-0.5</td> </tr> </tbody> </table>	평가등급	배점한도			3억이상	3억미만 1억이상	1억 미만	○ S등급	+4.0	+2.0	+1.0	○ A등급	+2.0	+1.0	+0.5	○ B등급	0	0	0	○ C등급	-2.0	-1.0	-0.5	○ D등급	-4.0	-4.0	-4.0	○ 미평가	-2.0	-1.0	-0.5	<p>4. 안전성평가</p> <p>○ 산업안전보건법 제121조제2항, 동법 시행규칙 제180조에 따른 석면조사 및 안전성 평가 등에 관한 고시에 의한 평가 등급에 대한 안전성 평가 점수는 다음과 같이 반영한다.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">평가등급</th> <th colspan="3">배점한도</th> </tr> <tr> <th>3억원 이상</th> <th>3억원미만 1억원 이상</th> <th>1억원 미만</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>○ S등급</td> <td>+4.0</td> <td>+2.0</td> <td>+1.0</td> </tr> <tr> <td>○ A등급</td> <td>+2.0</td> <td>+1.0</td> <td>+0.5</td> </tr> <tr> <td>○ B등급</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>○ C등급</td> <td>-2.0</td> <td>-1.0</td> <td>-0.5</td> </tr> <tr> <td>○ D등급</td> <td>-4.0</td> <td>-4.0</td> <td>-4.0</td> </tr> <tr> <td>○ 등급이 없는 경우</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>- 등록기준일부터 2년 이상인 경우</td> <td>-2.0</td> <td>-1.0</td> <td>-0.5</td> </tr> <tr> <td>- 신원업체로서 등록기준일로부터 2년 미만인 경우(1년 미만 안전성 평가대상이 아닌 경우 포함)</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>- 신설 또는 기존업체로서 등급이 없는 상태로 안전성 평가대상에 포함되어 평가중인 경우</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	평가등급	배점한도			3억원 이상	3억원미만 1억원 이상	1억원 미만	○ S등급	+4.0	+2.0	+1.0	○ A등급	+2.0	+1.0	+0.5	○ B등급	0	0	0	○ C등급	-2.0	-1.0	-0.5	○ D등급	-4.0	-4.0	-4.0	○ 등급이 없는 경우	-	-	-	- 등록기준일부터 2년 이상인 경우	-2.0	-1.0	-0.5	- 신원업체로서 등록기준일로부터 2년 미만인 경우(1년 미만 안전성 평가대상이 아닌 경우 포함)	0	0	0	- 신설 또는 기존업체로서 등급이 없는 상태로 안전성 평가대상에 포함되어 평가중인 경우	0	0	0
평가등급		배점한도																																																																									
	3억이상	3억미만 1억이상	1억 미만																																																																								
○ S등급	+4.0	+2.0	+1.0																																																																								
○ A등급	+2.0	+1.0	+0.5																																																																								
○ B등급	0	0	0																																																																								
○ C등급	-2.0	-1.0	-0.5																																																																								
○ D등급	-4.0	-4.0	-4.0																																																																								
○ 미평가	-2.0	-1.0	-0.5																																																																								
평가등급	배점한도																																																																										
	3억원 이상	3억원미만 1억원 이상	1억원 미만																																																																								
○ S등급	+4.0	+2.0	+1.0																																																																								
○ A등급	+2.0	+1.0	+0.5																																																																								
○ B등급	0	0	0																																																																								
○ C등급	-2.0	-1.0	-0.5																																																																								
○ D등급	-4.0	-4.0	-4.0																																																																								
○ 등급이 없는 경우	-	-	-																																																																								
- 등록기준일부터 2년 이상인 경우	-2.0	-1.0	-0.5																																																																								
- 신원업체로서 등록기준일로부터 2년 미만인 경우(1년 미만 안전성 평가대상이 아닌 경우 포함)	0	0	0																																																																								
- 신설 또는 기존업체로서 등급이 없는 상태로 안전성 평가대상에 포함되어 평가중인 경우	0	0	0																																																																								





● 경상남도교육청 공고 제2023 - 296호

「경상남도교육청 통합재정안정화기금 설치 및 운용 조례」 일부개정조례안 입법예고

「경상남도교육청 통합재정안정화기금 설치 및 운용 조례」를 일부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 도민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「경상남도 교육·학예에 관한 자치법규 입법예고 조례」 제3조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 6월 22일

경 상 남 도 교 육 감

1. 자치법규명 : 경상남도교육청 통합재정안정화기금 설치 및 운용 조례

2. 개정 이유

- 가. 기금 존속기한 도래에 따른 존속기한 연장 필요
- 나. 객관적인 기금 적립 기준 마련
- 다. 적극적인 기금 운용 및 타 기금과 중복 용도 조항 개정

3. 주요 내용

가. 기금 존속기한 도래 : '23. 12. 31. ➡ 존속기한 연장(5년) : '28. 12. 31.

나. 객관적인 기금 적립 기준 마련

현행 (제4조 제2항, 기금 적립 재원)	개정(안)
1. 최근 3년 평균증가율 비교 등을 통해 세입 재원이 현저히 증가했다고 판단된 경우로서 경상남도 교육청 통합재정안정화기금운용심의위원회 심의를 통해 교육감이 결정한 금액	1. 직전 회계연도 결산서상 세입결산액이 전년 대비 100분의 20 이상 증가한 경우, 그 초과분의 100분의 10 이상에 해당하는 금액 2. 직전 회계연도 결산서상 순세계잉여금의 100분의 20 이상에 해당하는 금액 3. 당해 연도 보통교부금 중 기준재정수요로 산정한 재정안정화 지원액

다. 적극적인 기금 운용 및 타 기금과 중복 용도 조항 개정

현행 (제4조 제3항, 기금 사용 용도)	개정(안)
1. 교육비특별회계 세입재원이 과거 3년 평균 금액보다 감소하여 세입의 보전이 필요한 경우	1. 교육비특별회계 세입재원이 직전년도보다 감소하여 세입의 보전이 필요한 경우

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

현행 (제4조 제3항, 기금 사용 용도)	개정(안)
2. 대규모 재난·재해 대응 및 예방 등을 위해 교육비특별회계에 편성된 예비비로 충당할 수 없을 경우 3. 지방채의 원리금 상환 및 민자사업지급금(BTL)에 충당할 경우 4. 장기간이 소요되는 시설투자로서 여러 회계연도에 걸쳐 투자가 필요한 경우 5. <u>교육환경개선 등을 위해 재정안정화 계정 사용 필요성이 인정 되는 경우로서 교육비특별회계 세입재원으로 충당하기 어렵다고 판단될 경우 (교육시설환경개선기금과 중복)</u> 6. 그 밖에 교육감이 필요하다고 인정한 <u>경우로서 심의를 통해 교육감이 결정한 금액</u>	2~4. (현행과 같음)  5. <u>재정여건 상 교육정책사업, 학생복지 등의 사업추진을 위해 기금 사용이 필요한 경우</u>  6. 그 밖에 교육감이 필요하다고 인정하는 <u>경우</u>

#### 4. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2023. 7. 14.(금)까지 경상남도교육감(참조: 정책기획관)에게 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유) 및 기타 참고사항 등 의견 내용 기재  
 나. 의견 제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호, 기타 참고사항  
 다. 의견 제출처

- 우편번호 : 51430
- 주소 : (51430) 경남 창원시 성산구 중앙대로 241 경상남도교육감(참조 : 정책기획관)
- 전화 : 055-268-1268(FAX : 055-268-1289)
- E-mail : jaelong1@korea.kr

- 붙임** 1. 「경상남도교육청 통합재정안정화기금 설치 및 운용 조례」 일부개정조례안 1부.  
 2. 신구조문 대비표 1부. 끝.

경상남도교육청조례 제 호

경상남도교육청 통합재정안정화기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례안

경상남도교육청 통합재정안정화기금 설치 및 운용 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제2항 중 “다음”을 “제1항제1호에 따른 전입금으로 다음”으로, “금액을 제1항에 따른 전입금으로”를 “금액 범위 내에서 제6조의 경상남도교육청 통합재정안정화기금운용심의위원회(이하 ‘심의위원회’라 한다)의 심의를 거쳐 교육감이 결정한 금액을”로 하고, 같은 항 제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 하며, 같은 항에 제3호 및 제4호를 각각 다음과 같이 신설한다.

1. 직전 회계연도 결산서상 세입결산액이 전년 대비 100분의 20 이상 증가한 경우, 그 초과분의 100분의 10 이상에 해당하는 금액
2. 직전 회계연도 결산서상 순세계잉여금의 100분의 20 이상에 해당하는 금액
3. 당해 연도 보통교부금 중 기준재정수요로 산정한 재정안정화 지원액
4. 그 밖에 교육감이 필요하다고 인정하는 금액

제4조제3항을 제4항으로 하고, 같은 항(중전의 제3항) 제1호 중 “과거 3년 평균 금액”을 “직전년도”로 하며, 같은 항 제5호를 다음과 같이 하고, 같은 항 제6호 중 “경비의 지출”을 “경우”로 하며, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

5. 재정여건 상 교육정책사업, 학생복지 등의 사업 추진을 위해 기금 사용이 필요하다고 인정되는 경우
  - ③ 교육감은 제2항 각 호의 요건이 두가지 이상 동시에 해당하는 경우 금액이 큰 항목을 선택하여 적립할 수 있다.

제7조의 제목 “(위원의 위촉 해제)”를 “(위원의 해촉)”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “그 위원의 위촉을 해제할 수 있다”를 “그 위원을 해촉할 수 있다”로 한다.

제12조 부칙 외의 부분 중 “2023년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날로부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제4조(재정안정화 계정의 재원과 용도) ① (생 략)	제4조(재정안정화 계정의 재원과 용도) ① (현행과 같음)



# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

현 행	개 정 안
<p>② 교육감은 다음 각 호에 해당하는 금액을 제1항에 따른 전입금으로 재정안정화 계정에 적립할 수 있다.</p> <p>1. 최근 3년 평균증가율 비교 등을 통해 세입재원이 현저히 증가했다고 판단된 경우로서 경상남도교육청 통합재정안정화기금운용심의위원회(이하 "심의위원회"라 한다) 심의를 통해 교육감이 결정한 금액</p> <p>2. 그 밖에 교육감이 필요하다고 인정한 경우로서 심의를 통해 교육감이 결정한 금액</p> <p>&lt;신 설&gt;</p> <p>&lt;신 설&gt;</p> <p>&lt;신 설&gt;</p> <p>③ 재정안정화 계정은 교육비특별회계로 전출하여 다음 각 호의 용도로 운용한다. 다만, 한 회계연도에 전년도 말 기준 적립금 총액의 70퍼센트를 초과하여 사용할 수 없다.</p> <p>1. 교육비특별회계 세입재원이 과거 3년 평균 금액보다 감소하여 세입의 보전이 필요한 경우</p> <p>2. ~ 4. (생 략)</p> <p>5. 교육환경개선 등을 위해 재정안정화 계정 사용 필요성이 인정되는 경우로서 교육비특별회계 세입재원으로 충당하기 어렵다고 판단될 경우</p> <p>6. 그 밖에 재정안정화 계정의 관리·운용에 필요한 경비의 지출</p> <p>제7조(위원의 위촉 해제) 교육감은 위촉 위원이 사망한 경우, 건강상의 이유로 직무를 수행할 수 없게 된 경우 또는 그 밖의 사유로 직무를 수행하기 어려운 경우에는 그 위원의 위촉을 해제할 수 있다.</p> <p>제12조 (통합기금의 존속기한) 통합기금의 존속기한을 2023년 12월 31일까지로 한다.</p>	<p>② ----- 제1항제1호에 따른 전입금으로 다음 ----- 금액 범위 내에서 제6조의 경상남도교육청 통합재정안정화기금운용심의위원회(이하 '심의위원회' 라 한다)의 심의를 거쳐 교육감이 결정한 금액을 ---.</p> <p>1. 직전 회계연도 결산서상 세입결산액이 전년 대비 100분의 20 이상 증가한 경우, 그 초과분의 100분의 10 이상에 해당하는 금액</p> <p>2. 직전 회계연도 결산서상 순세제잉여금의 100분의 20 이상에 해당하는 금액</p> <p>3. 당해 연도 보통교부금 중 기준재정수요로 산정한 재정안정화 지원액</p> <p>4. 그 밖에 교육감이 필요하다고 인정하는 금액</p> <p>③ 교육감은 제2항 각 호의 요건이 두가지 이상 동시에 해당하는 경우 금액이 큰 항목을 선택하여 적립할 수 있다.</p> <p>④ ----- ----- . ----- ----- .</p> <p>1. ----- 직전년도 ----- -----</p> <p>2. ~ 4. (현행과 같음)</p> <p>5. 재정여건 상 교육정책사업, 학생복지 등의 사업추진을 위해 기금 사용이 필요하다고 인정되는 경우</p> <p>6. ----- 경우</p> <p>제7조(위원의 해촉) ----- ----- ----- 그 위원을 해촉할 수 있다.</p> <p>제12조 (통합기금의 존속기한) ----- 2028년 12월 31일-----.</p>

# 경 남 공 보

제2619호

2023. 6. 22.(목)

## 「경상남도교육청 통합재정안정화기금 설치 및 운용 조례」

### 일부개정조례안에 대한 검토의견서

(제출자 : 부서명, 성명, 전화번호)

개 정 안	검 토 의 견	
	수정안	검토사유
		○ -

● **낙동강유역환경청 고시 제2023-392호**

## 하천점용허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

**2023년 6월 22일**

## 낙동강유역환경청장

하천의 명칭	남강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 의령군수(문화관광과) 주소 : 경상남도 의령군 의령읍 충익로 63
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상남도 의령군 의령읍 정암리 430-84번지 외 2필지 일원 면적 : 493㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 정암진 관광시설물 정비사업 ○ 시설개요 : 나무터 설치 - 데크광장(13m×23m) - 데크 진입계단(1.5m×20m) - 계류장(2.5m×4m, 2개소) - 계류장 진입계단 2개
점 용 기 간	2023년 6월 20일부터 2028년 6월 30일까지

● 낙동강유역환경청 고시 제2023-393호

하천점용(일시)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(일시) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2023년 6월 22일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	밀양강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 밀양시장(건설과) 주소 : 경상남도 밀양시 밀양대로 2047
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상남도 밀양시 삼문동 704번지 외 1필지 일원 면적 : 150㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 편의시설(몽골텐트) 설치 ○ 시설개요 : 편의시설 설치 - 몽골텐트(5m×5m×2.4m) 6동 설치
점 용 기 간	2023년 6월 12일부터 2023년 9월 10일까지