

활기찬 경남

행복한 도민



경상남도

[www.gyeongnam.go.kr](http://www.gyeongnam.go.kr)

공보

제2630호 2023. 9. 7.(목)

**규 칙**

제3360호	경상남도 공사상 소방공무원 지원조례 시행규칙 일부개정규칙..... 6
제3361호	경상남도지사 공약실천 관리 규칙..... 7

**입 법 예 고**

제2023-39호	「경상남도 지역 전통주 산업 육성 및 지원에 관한 조례」 일부개정조례안 입법예고..... 10
-----------	---

**고 시**

제2023-408호	도로구역 결정(변경), 접도구역 지정(변경) 및 지형도면(연속지적도) 고시 ..... 13
제2023-409호	비관리청 향만개발공사 변경 시행허가 고시(도 홈페이지 고시)
제2023-410호	공유수면 점용·사용 공사완료 고시..... 18
제2023-411호	함안 이령1지구 과실전문생산단지 기반조성사업 시행계획 변경(1차) 고시 ..... 18
제2023-412호	창원 북면4지구 과실전문생산단지 기반조성사업 시행계획 변경(3차) 고시 ..... 20
제2023-413호	양산 덕계 경동스마트밸리일반산업단지 관리기본계획 승인 고시..... 21
제2023-414호	산림사업법인 등록 고시(도 홈페이지 공고)
제2023-415호	공유수면 점용·사용 공사완료 고시..... 35

**공 고**

제2023-1588호	소액수의 견적제출 안내공고(G2B 공고)
제2023-1610호	함안 (주)삼보산업 석산개발사업(변경)에 따른 환경영향평가(재협의) 항목 등의 결정내용 공개(도 홈페이지 공고)

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

제2023-1616호	2023년 「조선업 신규 취업자 이주정착비 지원사업」 모집 변경 공고 (도 홈페이지 공고)	
제2023-1617호	공사 제한경쟁 입찰공고[외포2교 내진보강공사](G2B 공고)	
제2023-1618호	소액수의 견적제출 안내공고(G2B 공고)	
제2023-1619호	시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 건설업 등록 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1620호	2023년 소나무재선충병 방제 현장특입관 채용시험 최종합격자 공고 (도 홈페이지 공고)	
제2023-1621호	비관리청 항만개발사업 실시계획 변경승인 공고.....	36
제2023-1622호	소액수의 견적제출 안내공고(G2B 공고)	
제2023-1623호	소액수의 견적제출 안내공고(G2B 공고)	
제2023-1624호	봉곡~승산간 도로확 · 포장공사 건설사업관리용역 공사감독자 배치기준(안) 의견수렴 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1625호	수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)	
제2023-1626호	도로공사 시행허가 내용 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1627호	정보통신공사업 등록 공고.....	37
제2023-1628호	경상남도 역사문화공원 전국 아이디어 공모전 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1629호	부동산개발업 등록말소 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1630호	시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 건설업 등록 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1631호	2023년 제5회 경상남도 공무원노동자 채용시험 서류전형 합격자 발표 및 면접시험 시행계획 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1632호	2023년 제5회 경상남도 공무원노동자 채용시험(재공고) 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1633호	2023년 제2차 예비사회적기업 지정기업 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1634호	2023 전문예술법인·단체 지정계획 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1635호	2023년 제10회 경상남도 건축물 미술작품 심의결과 공고.....	37
제2023-1636호	소액수의 견적제출 안내공고(G2B 공고)	
제2023-1637호	소액수의 견적제출 안내공고(G2B 공고)	
제2023-1638호	제105회 전국체전 및 제44회 전국장애인체전 홈페이지 구축 용역 제안서 정성적 평가결과(도 홈페이지 공고)	
제2023-1639호	소방시설공사사업법 위반 사업자 청문실시 공시송달 공고.....	38
제2023-1640호	경상남도 독립예술단 사무직원(홍보담당) 공개모집 공고(도 홈페이지 공고)	

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

제2023-1641호	경남도립극단 11월 정기공연 예술단원 1차 전형 합격자 발표 및 2차 실기·면접전형 시행 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1642호	개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항) 승인 공고.....	44
제2023-1643호	민방위경보 원클릭 정보전달 시스템 구축용역 제안서 평가위원회 (예비)평가위원 모집공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1644호	용역 입찰 공고(G2B 공고)	
제2023-1645호	경상남도 크루즈 관광 활성화 기반구축 용역(G2B 공고)	
제2023-1646호	후원방문판매업자 등록변경신고 공고.....	45
제2023-1647호	「경상남도 이순신장군 승전지 순례길 조성 개발계획 수립 용역」 제안서 평가위원회 예비평가위원 모집공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1648호	개인정보 제3자 제공사항 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1649호	2023년 장애인 정보화교육기관 추가 모집 공모(도 홈페이지 공고)	
제2023-1650호	「2023년 경남 어린이집 보육교직원 한마음워크숍」 보조사업자 모집 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1651호	후원방문판매업자 폐업 신고 공고.....	46

## 알 림

창원시 고시 제2023-155호	창원 여좌지구 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 고시, 지형도면 고시.....	48
진주시 고시 제2023-180호	진주도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시.....	85
사천시 고시 제2023-211호	사천 도시계획시설[공원:남부 근린공원4(모충공원)]사업 실시계획 변경인가 고시.....	86
사천시 고시 제2023-212호	사천 도시관리계획(시설: 공간시설 공공공지④) 결정(변경) 및 지형도면 승인고시.....	93
사천시 고시 제2023-214호	사천 도시관리계획(시설: 공원 ⑤월성공원) 결정(변경) 및 지형도면 승인고시.....	94
사천시 고시 제2023-215호	사천 도시계획시설(도로: 남부 소로2-276호선)사업 실시계획 인가 고시.....	95
사천시 고시 제2023-216호	정동 고읍 도시계획도로 개설공사를 위한 도시계획시설(도로:동부 소로3-138호선)사업 실시계획인가 고시.....	97

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

밀양시 고시 제2023-219호	밀양 농어촌관광휴양단지 지정(변경) 및 개발(시행)계획(변경) 승인 지형도면 정정고시..... 98
거제시 고시 제2023-257호	도시계획시설(항만)사업 실시계획(변경) 인가 고시..... 131
거제시 공고 제2023-1808호	도시계획시설(녹지, 공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람 공고..... 132
양산시 고시 제2023-252호	양산시 국가하천 야영·취사 등의 금지지역 지정 고시..... 135
양산시 고시 제2023-256호	양산 도시계획시설사업 『웅상도서관 진입도로(중3-19호선)개설공사』 실시계획인가 고시..... 139
고성군 고시 제2023-180호	고성군계획시설(광장: 당항포관광지 내) 조성사업 실시계획인가 고시 -당항포관광지 편의시설 건립공사-..... 140
고성군 고시 제2023-181호	고성군계획시설(공원: 힐링공원) 조성사업 실시계획인가 고시... 142
산청군 고시 제2023-150호	군계획시설(수질오염방지시설: 산청가축 분뇨공공처리시설)사업 실시 계획인가 고시..... 143
함양군 공고 제2023-1041호	함양군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 재공람·공고..... 145
경상남도농업기술원 공고 제2023-47호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도농업기술원 공고 제2023-48호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경남도립남해대학 공고 제2023-137호	2023년 제2차 경남도립남해대학 기간제노동자(조리원) 추가채용 최종합격자 공고(대학 홈페이지 공고)
경남도립남해대학 공고 제2023-138호	경남도립남해대학 종합발전계획(2024~2030) 연구 용역 입찰공고(G2B 공고)
경남도립남해대학 공고 제2023-139호	경남도립남해대학 대체강사 채용 합격자 공고 (대학 홈페이지 공고)
경남도립남해대학 공고 제2023-140호	2023년 LINC3.0사업단 업무보조인력(사무관리) 채용계획 공고(대학 홈페이지 공고)
경남도립남해대학 공고 제2023-141호	경남도립남해대학총장 초빙 공고(도 홈페이지 공고)
경상남도수산자원연구소 공고 제2023-36호	경상남도수산자원연구소 패류양식연구센터 기간제 노동자 채용 계획 공고(2차, 재공고)(도 홈페이지 공고)
경상남도수산안전기술원 공고 제2023-45호	「수산물 방사능(삼중수소) 분석장비 구입」 제안서 평가 위원회 예비위원 모집 재공고(도 홈페이지 공고)
경상남도수산안전기술원 공고 제2023-46호	공시송달 공고(도 홈페이지 공고)

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

경상남도산림환경연구원 공고 제2023-135호	2023년 하반기(추가) 사방사업 시공감리용역(창원김해 밀양권역) 소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도산림환경연구원 공고 제2023-136호	2023년 하반기(추가) 사방사업 시공감리용역(양산함안 창녕권역) 소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도산림환경연구원 공고 제2023-137호	2023년 하반기(추가) 사방사업 시공감리용역(사천남해 하동권역) 소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도산림환경연구원 공고 제2023-138호	2023년 하반기(추가) 사방사업 시공감리용역(함양거창 합천권역) 소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도산림환경연구원 공고 제2023-139호	2023년 하반기(추가) 사방사업 시공감리용역(통영거제 진주의령권역) 소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-285호	공사 소액수의 견적서 제출안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-286호	공사 소액수의 견적서 제출안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-287호	‘교량인상 공법선정’을 위한 공법 제안서 제출안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-288호	소액수의 계약 견적제출 안내공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-289호	공사 소액수의 견적서 제출안내 공고(G2B 공고)
경상남도농업인력자원관리원 공고 제2023-34호	2023년 경남 스마트팜 혁신밸리 청년창업보육센터 위탁급식(도시락) 소액수의 견적 제출 안내 재공고 (도 홈페이지 공고)
경상남도농업인력자원관리원 공고 제2023-35호	2023년 제6회 경상남도농업인력자원관리원 기간제 노동자 채용 재공고(도 홈페이지 공고)
경남도립미술관 공고 제2023-8호	2023년 경남도립미술관 소장품 수집 공고 (사업소 홈페이지 공고)
경상남도교육청 공고 제2023-402호	경상남도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고..... 159
경상남도교육청 공고 제2023-408호	「경상남도교육청 행정기구 설치 조례」 일부개정조례안 입법예고..... 166
경상남도교육청 공고 제2023-409호	경상남도교육청 다자녀 학생 교육비 지원에 관한 조례 일부개정 조례안 입법예고..... 170
낙동강유역환경청 고시 제2023-514호	하천점용(일시)허가 고시..... 173
낙동강유역환경청 고시 제2023-521호	하천점용(일시)허가 고시..... 174

규 칙

경상남도 조례·규칙심의회에서 의결된 경상남도 공사상 소방공무원 지원조례 시행규칙 일부 개정규칙을 이에 공포한다.

경상남도지사 박완수 인

2023년 9월 7일

● 경상남도 규칙 제3360호

경상남도 공사상 소방공무원 지원조례 시행규칙 일부개정규칙

경상남도 공사상 소방공무원 지원 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표의 초등학교 및 이에 준하는 학교의 연간 지급액(1회 지급액)란 중 “500,000원”을 “1,000,000원”으로 하고, 같은 표 중·고등학교 및 이에 준하는 학교의 연간 지급액(1회 지급액)란 중 “1,000,000원”을 “2,000,000원”으로 하며, 같은 표 대학교 및 이에 준하는 학교의 연간 지급액(1회 지급액)란 중 “2,000,000원”을 “3,000,000원”으로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

**경상남도 조례·규칙심의회에서 의결된 경상남도지사 공약실천 관리 규칙을 이에 공포한다.**

**경상남도지사 박완수 인**

**2023년 9월 7일**

● **경상남도 규칙 제3361호**

**경상남도지사 공약실천 관리 규칙**

제1조(목적) 이 규칙은 경상남도지사의 공약사항을 체계적으로 관리하고 추진하는 데 필요한 사항을 규정함으로써 지역사회 발전과 도민의 삶의 질 향상에 기여함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “공약사항”이란 경상남도지사(이하 “도지사”라 한다)가 선거과정에서 선거공보, 선거공약서, 그 밖의 방법으로 도민에게 약속한 사항을 말한다.
2. “공약사업”이란 공약사항을 구체화하여 실천계획에 따라 추진·관리하는 단위사업을 말한다.
3. “총괄부서”란 공약사업을 총괄적으로 관리하는 부서를 말한다.
4. “주관부서”란 공약사항의 실천계획을 수립하고, 이를 추진하는 부서를 말한다.
5. “협조부서”란 주관부서의 요청에 따라 공약사업의 추진에 협조하거나 일부내용을 추진하는 부서를 말한다.

제3조(관리체계) ① 총괄부서의 장은 공약사업 추진 주관부서 지정, 공약사업 총괄관리, 이행실적 공개 등을 담당한다.

② 주관부서와 협조부서의 장은 담당자를 지정하여 공약사항별 실천계획을 수립하여 이행실적을 상시 관리한다.

제4조(공약사업의 확정) 도지사는 취임일로부터 60일 이내에 공약사항과 선거과정에서 표출된 도민의 의견을 수렴한 후 다음 각 호의 사항을 고려하여 공약사업을 확정하여야 한다.

1. 법률적 검토(자치법규 포함)
2. 사업의 적정성
3. 임기 내 실천 가능성 또는 임기 내 실천이 어렵다고 판단될 경우 장기계획으로 실천 가능성
4. 사업 소요액 및 연차별 투자재원 조달 가능성 등



제5조(실천계획 수립·확정) ① 주관부서의 장은 확정된 공약사업의 실천을 위하여 다음 각 호의 사항이 포함된 실천계획을 수립하여야 한다.

1. 비전과 기대효과
2. 공약사업별 세부 추진 내용
3. 정책목표, 연차별 추진계획 및 일정
4. 소요재원 및 조달방안 등

② 총괄부서의 장은 공약사업별 주관부서의 실천계획을 종합·조정하고 도지사 취임일로부터 120일 이내에 실천계획을 확정하여 경상남도 누리집(이하 “도 누리집”이라 한다)에 공개하여야 한다.

③ 총괄부서의 장은 제8조 및 제9조에 따른 도민, 관련 전문가 및 도민공약평가단(이하 “평가단”이라 한다)의 의견을 수렴하여 반영할 수 있다.

제6조(실천계획 이행) ① 주관부서의 장은 실천계획에 따라 사업을 추진하고 이행실적을 관리하여야 한다.

② 총괄부서의 장은 공약사업 이행상황을 수시로 점검하고 관리하여야 하며, 관련 자료의 제출을 요구할 수 있다.

③ 주관부서의 장은 제2항에 따른 자료의 제출 요구에 대하여 특별한 사유가 없으면 관련 자료를 총괄부서에 제출하여야 한다.

제7조(실천계획의 변경) ① 주관부서의 장은 실천계획 확정 후 재정여건이나 정책변화 등으로 변경이 불가피한 경우는 그 사유와 근거서류를 첨부하여 총괄부서에 제출하여야 한다.

② 총괄부서의 장은 제1항에 따라 주관부서의 장으로부터 실천계획 변경을 접수한 경우 그 타당성을 검토하고, 제9조제1항에 따른 평가단의 심의를 거쳐 변경 여부를 최종 확정한다. 다만, 주관부서의 장이 공약사업의 변경을 위하여 미리 관계 전문가 및 도민의 의견수렴 절차를 거친 경우에는 이를 생략할 수 있다.

③ 총괄부서의 장은 변경된 실천계획의 내용과 사유를 도 누리집을 통해 공개하여야 한다.

제8조(도민 및 전문가 참여) ① 총괄부서의 장 등은 공약사업의 확정, 실천계획 수립·변경 등 공약 이행 전 과정에 도민 및 전문가를 다양한 방법으로 참여시켜 그 의견을 수렴하여 공약사업 추진에 반영할 수 있다.

② 총괄부서의 장은 도 누리집의 의견수렴 장구를 활용하여 공약사업 이행에 대하여 도민과 상시 소통할 수 있도록 한다.

제9조(평가단의 구성 및 운영) ① 도지사는 다음 각 호의 사항을 조정·심의하기 위해 평가단을 구성·운영한다.

1. 공약사항의 변경
2. 공약사업 실천계획 수립 및 변경
3. 공약사업 이행 점검
4. 그 밖의 공약사항 이행과 관련된 조치나 개선요구 등

② 평가단은 도민을 대상으로 매년 50명 내외로 구성하되 지역, 성별, 연령 등을 고려하여 선정하고 도지사가 위촉한다.

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

③ 도지사는 관련 전문기관 또는 단체에 의뢰하여 평가단 구성, 활동 및 필요한 교육을 실시할 수 있다.

④ 회의 등에 참석한 평가단에게 예산의 범위에서 수당, 여비 등 필요한 경비를 지급할 수 있다.

제10조(자체평가) ① 주관부서의 장은 공약사업 이행실적 및 점검결과를 작성하여 분기별로 자체점검하고, 그 결과를 매분기 익월 10일까지 총괄부서에 제출하여야 한다.

② 총괄부서의 장은 이행실적을 종합적으로 분석하여 평가하며, 필요한 경우 현장 확인 점검을 실시할 수 있다.

③ 총괄부서의 장은 부진하거나 문제점이 있는 공약사업에 대해서는 해당 주관부서의 장에게 보완·개선 등 필요한 조치를 요구하거나 보고회를 통해 해결방안을 마련하여야 한다.

제11조(평가결과의 환류) ① 주관부서의 장은 평가결과를 공약사업 실천 시 적극 반영하고 원활하게 이행되도록 노력하여야 한다.

② 총괄부서의 장은 공약사업의 추진력을 확보하고 이행을 독려하기 위해 평가결과를 부서평가 및 성과관리 등에 반영할 수 있다.

제12조(평가결과의 공개) 총괄부서의 장은 평가결과에 대하여 도민 보고회를 개최하거나 도 누리집을 통해 연 2회 이상 정기적으로 공개하여야 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 규칙 시행 이전에 수립된 계획, 이행 중인 공약사항 및 도민공약평가단은 이 규칙에 따른 것으로 본다.

**입 법 예 고**

● **경상남도 입법예고 제2023-39호**

**「경상남도 지역 전통주 산업 육성 및 지원에 관한 조례」 일부개정조례안 입법예고**

「경상남도 지역 전통주 산업 육성 및 지원에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「경상남도 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

**2023년 9월 7일**

**경상남도지사**

- 1. **자치법규명** : 경상남도 지역 전통주 산업 육성 및 지원에 관한 조례
- 2. **개정이유** : 공정거래위원회의 지방자치단체 경쟁제한 및 소비자 이익 제한 조례·규칙 개선 추진 계획 및 관련부처(농식품부-공정위) 협의 결과에 따른 조례 개정

**3. 주요내용**

- 가. 우수 전통주 선정 조문 수정(안 제5조제3항)
- 나. 우선 이용 문구 삭제 및 대체 조항 신설(안 제7조)
- 다. 시행규칙 삭제(안 제9조)

**4. 의견제출**

이 자치법규의 입법안에 대한 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2023. 9. 27.(수)까지 경상남도지사(참조 : 농식품유통과 농식품산업담당)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 나. 성명(기관·단체인 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호
- 다. 보내실 곳 : 경상남도 농식품유통과 농식품산업담당

- 1) 주 소 : (52732)경남 진주시 월아산로 2026(초전동)
- 2) 전 화 : 055-211-6425 (FAX : 055-211-6419)
- 3) E- mail : tjrudgml2@korea.kr

**붙임** 「경상남도 지역 전통주 산업 육성 및 지원에 관한 조례」 일부개정조례안 1부.

**경상남도 조례 제 호(일부개정안)**

**경상남도 지역 전통주 산업 육성 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안**

경상남도 지역 전통주 산업 육성 및 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제3항 중 “규칙으로”를 “도지사가 따로”로 한다.

제7조제1항 및 제2항 중 “우선 이용하도록”을 각각 “이용하도록”으로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

- ③ 도지사는 제1항 또는 제2항과 관련하여 전통주가 「지역농산물 이용 촉진 등 농산물 직거래 활성화에 관한 법률」 제14조제1항의 요건을 충족하는 경우에는 해당 지역의 전통주를 조달계약 등의 방법으로 우선적으로 구매할 수 있다.

제9조를 삭제한다.

**부 칙**

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구조문 대비표

현 행	개 정 안
<p>제5조(우수 전통주 선정) ①·② (생 략)</p> <p>③ 우수 전통주의 선정 절차, 선정 기준 및 선정 취소 등에 필요한 사항은 <u>규칙으로</u> 정한다.</p> <p>제7조(우선 이용) ① 도지사는 전통주의 소비 촉진을 위하여 도(도가 설립한 지방공사·공단, 출자·출연기관, 수탁기관 등을 포함한다)가 개최하는 각종 공식 행사에서 전통주를 <u>우선 이용하도록</u> 노력하여야 한다.</p> <p>② 도지사는 시·군에서 개최하는 각종 공식행사에서 전통주를 <u>우선 이용하도록</u> 해당 시장·군수에게 권 고할 수 있다.</p>	<p>제5조(우수 전통주 선정) ①·② (현행과 같음)</p> <p>③ ----- ----- <u>도지사가 따로</u>-----.</p> <p>제7조(우선 이용) ① ----- ----- ----- <u>이용하도록</u> ----- ---</p> <p>② ----- ----- <u>이용하도록</u> ----- -----.</p>
<p>&lt;신 설&gt;</p> <p>제9조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 <u>규칙으로</u> 정한다.</p>	<p>③ 도지사는 제1항 또는 제2항과 관련하여 전통주가 「지역농산물 이용 촉진 등 농산물 직거래 활성화에 관한 법률」 제14조제1항의 요건을 충족하는 경우에는 해당 지역의 전통주를 조달계약 등의 방법으로 <u>우선적으로</u> 구매할 수 있다.</p> <p>&lt;삭 제&gt;</p>

고 시

● 경상남도 고시 제2023-408호

도로구역 결정(변경), 접도구역 지정(변경) 및 지형도면(연속지적도) 고시

「도로법」 제25조제3항 및 제40조제2항에 따라 도로구역 결정(변경) 및 접도구역 지정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면(연속지적도)을 아래와 같이 고시합니다.

2023년 9월 7일

경상남도지사

1. 도로구역 결정(변경) 및 접도구역 지정(변경) 내용

가. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③노선번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩총연장km
기정	지방도	1049호선	축동~	경남 사천시 축동면 탑리 일원	-	-	-	-	-
변경	지방도	1049호선	축동~	경남 사천시 축동면 탑리 일원	4,181㎡	사천시 축동면 탑리 산 147-24	사천시 축동면 탑리 산 151-2	-	0.250

- 1) 도로구역 결정변경 또는 폐지 사유: 지1049호 사천 탑리지구 굴곡도로 개량사업
- 2) 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 2023.06 ~ 2023.12.
- 3) 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 별 첨

나. 접도구역 지정(변경) 내용

도로의 종류	지방도	노선번호	1049호선	노선명	축동~
접도구역의 지정구간 및 범위	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 접도구역 : 도로구역 경계로부터 5.0m 범위 내</li> <li>○ 위 치 : 시 점 : 사천시 축동면 탑리</li> <li style="padding-left: 20px;">중 점 : 사천시 축동면 탑리</li> </ul>				
접도구역 지정목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도로의 구조에 대한 손괴방지</li> <li>○ 도로의 미관보존</li> <li>○ 교통에 대한 위협 방지</li> </ul>				
비고					

**2. 도면의 열람기간 및 열람장소:**

- 1) 열람기간 : 고시일로부터 30일간
- 2) 열람장소 : 경상남도 도로관리사업소 진주지소, 사천시 도로과

**첨부서류** 도로구역과 지적이 표시된 지형도면

위 치 도





# 경 남 공 보

제2630호

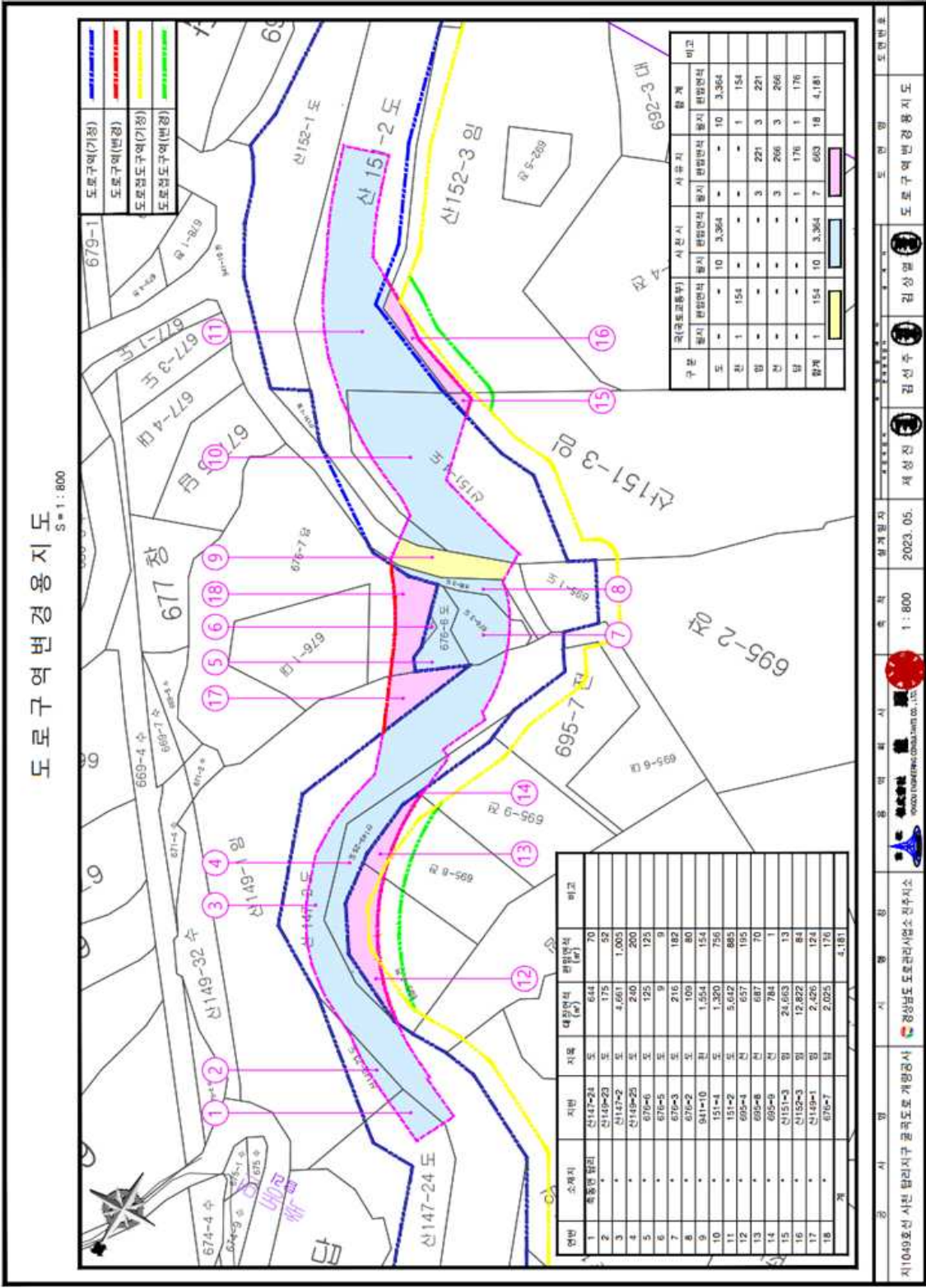
2023. 9. 7.(목)

**[별첨1]**

**편입토지 조서**

연번	소재지 (사천시 축동면)	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		비고
				지적	편입	성명	주소	
1	탐리	산147-24	도	644	70	사천시		
2	탐리	산149-23	도	175	52	사천시		
3	탐리	산147-2	도	4,661	1,005	사천시		
4	탐리	산149-25	도	240	200	사천시		
5	탐리	676-6	도	125	125	사천시		
6	탐리	676-5	도	9	9	사천시		
7	탐리	676-3	도	216	182	사천시		
8	탐리	676-2	도	109	80	사천시		
9	탐리	941-10	천	1,554	154	국(국토교통부)		
10	탐리	151-4	도	1,320	756	사천시		
11	탐리	151-2	도	5,642	885	사천시		
12	탐리	695-4	전	657	195	이주수	축동면 내축로 69	
13	탐리	695-8	전	687	70	이주수	축동면 내축로 69	
14	탐리	695-9	전	784	1	이주수	축동면 내축로 69	
15	탐리	산151-3	임	24,663	13	강릉김씨첨전공파중증	진주시 정촌면 예하리 1044-1	
16	탐리	산152-3	임	12,822	84	강인중	축동면 내축로 43	
17	탐리	산149-1	임	2,426	124	박우영	진주시 공단로 105-13(상평동)	
18	탐리	676-7	답	2,025	176	이창미 외1	서울특별시 금천구 가산로89, 415호(대명유타운)	
<b>소 계</b>				<b>58,759</b>	<b>4,181</b>			

**[별첨2]**



도면번호: 도로구역변경용지도  
 도면명: 도로구역변경용지도  
 원상면적: 원상면적  
 원상수: 원상수  
 작성일자: 2023. 05.  
 작성인: 채성진  
 1:800  
 2023. 05.  
 1:800  
 도로구역변경용지도

● 경상남도 고시 제2023-410호

공유수면 점용·사용 공사완료 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조제2항에 따른 점용·사용 공사완료 신고를 수리하였기에 같은 법 제18조제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 9월 7일

경상남도지사

1. 점용·사용승인을 받은 자의 성명 및 주소

- 성 명 : 거제시장(수산과장)
- 주 소 : 경상남도 거제시 계룡로 125(고현동)

2. 공사내용

신 청 인	장 소	면적(m <sup>2</sup> )	설치하는 인공 구조물	공사기간	목적	공사완료 수리일
거제시장 (수산과장)	거제시 고현동 1110번지선 공유수면	1,363.7m <sup>2</sup> (직접220.9, 간접1,142.8)	부잔교 1기 (20m×10m×1.3m) 도교 1기 (13m×1.2m×1.2m) 외 닻양카 2EA	23.8.23. ~23.8.25.	관공선 접안용 부유 식 접안시설 설치	23. 8. 31.

● 경상남도 고시 제2023-411호

함안 이령1지구 과실전문생산단지 기반조성사업 시행계획 변경(1차) 고시

「농어촌정비법」 제9조에 따라 함안군 「이령1지구 과실전문생산단지 기반조성사업」 시행계획을 아래와 같이 1차 변경 고시합니다.

2023년 9월 7일

경상남도지사

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

**1. 사업명 :** 함안 이령1지구 과실전문생산단지기반조성사업

**2. 사업목적 :** 함안군 이령1지구에 용수공급 시설, 경작로 확·포장 등 과수 생산기반 구축으로 재해 대응 및 과수 경쟁력 강화

**3. 사업내용**

- 위 치 : 경상남도 함안군 칠북면 덕남리, 이령리 일원
- 사업면적 : 52.5ha
- 사업개요
  - (토목) 양수장 2개소, 저수조 3개소(100t 3개소)
  - 송수관로 D110~300mm(5.9km), 용수관로 D63~110mm(9.4km), 경작로 0.3km
  - (기계) 수중펌프 설치(∅300mm×1대, ∅125mm×1대, ∅80mm×1대, ∅65mm×2대),
  - (전기) 수변전 및 배전시설, 자동화시스템 설치 등

**4. 사업비 :** 3,421,534천원

**5. 사업시행자 :** 함안군(위탁시행자: 한국농어촌공사 함안지사)

**6. 사업기간 :** 2022 ~ 2023년

**7. 수용 또는 사용할 토지 세목조서 :** 붙임과 같음

**8. 시행계획 열람 장소 :** 한국농어촌공사 함안지사 농어촌사업부 (☎ 055-580-0335)

**붙임 :** 수용토지 세목 변경 현황 (함안 이령1지구)

● **함안 이령1지구**

소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	주 소	소유자	비고
계			46,665	1,654			
덕남리	383-2	답	1,444	1,144	창원시 성산구 창원대로 780번길 34, 103동 1003호	박○중	
	산20	과	11,469	128	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국 농어촌공사	
	533-1	과	5,471	180	창원시 마산회원구 구암동 대룡2차 202동 1603호	김○철	
	533-7	임	10,430	81	창원시 마산회원구 구암동 대룡2차 202동 1603호	김○철	
이령리	산113-1	임	17,851	121	부산광역시 사하구 감천로 73번길 36	학교법인 부일학원	

● **경상남도 고시 제2023-412호**

**창원 북면4지구 과실전문생산단지 기반조성사업 시행계획 변경(3차) 고시**

「농어촌정비법」 제9조에 따라 창원시 「북면4지구 과실전문생산단지 기반조성사업」 시행계획을 아래와 같이 3차 변경 고시합니다.

**2023년 9월 7일**

**경상남도지사**

- 1. 사업명 :** 북면4지구 과실전문생산단지기반조성사업
- 2. 사업목적 :** 창원시 북면4지구에 용수공급 시설, 경작로 확·포장 등 과수 생산기반 구축으로 재해 대응 및 과수 경쟁력 강화
- 3. 사업내용**
  - 위 치 : 경상남도 창원시 의창구 북면 외산리 일원
  - 사업면적 : 93.3ha
  - 사업개요
    - (토목) 양수장 3개소, 저수조 5개소(150t 6대)
    - 송수관로 D150 ~ 200mm(6.3km)
    - 용수간선 D110 ~ 200mm(8.6km) 용수지선 D50 ~ 90mm(15.9km)
    - (기계) 수중펌프 5대(∅100mm×4대, ∅150mm×1대)
    - (전기) 수변전 및 자동화시스템 설치 등
- 4. 사업비 :** 3,853,000천원
- 5. 사업시행자 :** 창원시(위탁시행자: 한국농어촌공사 창원지사)
- 6. 사업기간 :** 2022. 1월 ~ 2023. 12월
- 7. 시행계획 열람 장소 :** 한국농어촌공사 창원지사 지역개발부(☎ 055)250-2281)

## ● 경상남도 고시 제2023-413호

### 양산 덕계 경동스마트밸리일반산업단지 관리기본계획 승인 고시

경상남도 고시 제2011-47호(2011.02.17.)로 지정·고시되고 경상남도 고시 제2023-321호(2023.07.06.)로 산업단지계획 변경 승인·고시된 양산 덕계 경동스마트밸리일반산업단지에 대한 관리기본계획을 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 따라 다음과 같이 승인·고시합니다.

2023년 9월 7일

경상남도지사

#### 1. 산업단지 개요

가. 관리기관 및 산업단지 위치

- 관리기관 : 양산시(경상남도 양산시 중앙로 39 (남부동))
- 산업단지 위치 : 경상남도 양산시 덕계동 산119번지 일원
- 산업단지 면적 : 442,056㎡

나. 조성목적

- 중소규모 공장이 난립해 있는 덕계지역에 일반산업단지를 조성함으로써, 공업지역 외에 산재된 공장시설을 수용하고 미래발 임야를 계획적으로 개발하여 토지이용의 효율성을 도모하고, 기존 산업단지 등과 연계된 개발을 통하여 외부경제 효과를 도모하여 지역경제 활성화 기여

다. 추진경위

- 2011. 02. 17. : 산업단지계획 승인(경상남도 고시 제2011-47호)
- 2011. 03. 17. : 산업단지계획 승인에 따른 지구 지정 및 도시관리계획결정(변경) 지형도면 고시(경상남도 고시 제2011-91호)
- 2012. 11. 08. : 산업단지계획(변경) 승인(경상남도 고시 제2012-456호)
- 2014. 12. 26. : 산업단지계획(변경) 승인(경상남도 고시 제2014-494호)
- 2015. 03. 19. : 산업단지계획(변경) 승인(경상남도 고시 제2015-130호)
- 2015. 04. 09. : 산업단지계획(변경) 승인 지형도면 고시(양산시 고시 제2015-110호)
- 2016. 06. 23. : 산업단지계획(변경) 승인(경상남도 고시 제2016-217호)
- 2016. 07. 07. : 산업단지계획(변경) 승인 지형도면 고시(양산시 고시 제2016-180호)
- 2017. 10. 19. : 산업단지계획(변경) 승인(경상남도 고시 제2017-400호)

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

- 2018. 12. 20. : 산업단지계획(변경) 승인(경상남도 고시 제2018-474호)
- 2019. 01. 03. : 산업단지계획(변경) 승인 지형도면 고시(양산시 고시 제2019-2호)
- 2019. 04. 18. : 산업단지계획(변경) 승인(경상남도 고시 제2019-130호)
- 2019. 05. 02. : 산업단지계획(변경) 승인 지형도면 고시(양산시 고시 제2019-151호)
- 2020. 03. 05. : 산업단지계획(변경) 승인(경상남도 고시 제2020-89호)
- 2020. 03. 12. : 산업단지계획(변경) 승인 지형도면 고시(양산시 고시 제2020-76호)
- 2020. 12. 17. : 산업단지계획(변경) 승인(경상남도 고시 제2020-630호)
- 2021. 12. 16. : 산업단지계획(변경) 승인(경상남도 고시 제2021-646호)
- 2021. 12. 23. : 산업단지계획(변경) 승인 지형도면 고시(양산시 고시 제2021-383호)
- 2022. 12. 29. : 산업단지계획(변경) 승인(경상남도 고시 제2022-691호)
- 2023. 07. 06. : 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시(경상남도 고시 제2023-321호)

라. 토지이용계획

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비 (%)	비 고	
<b>합 계</b>	<b>442,056</b>	<b>100.0</b>		
산업 시설 용지	<b>소계</b>	<b>245,450</b>	<b>55.5</b>	
	일반산업시설용지	96,712	21.8	
	지식산업센터	59,648	13.5	
	산업시설용지 (물류시설포함)	89,090	20.2	
<b>복합용지</b>	<b>26,372</b>	<b>6.0</b>		
<b>지원시설용지</b>	<b>17,937</b>	<b>4.1</b>		
공공 시설 용지	<b>소계</b>	<b>102,995</b>	<b>23.3</b>	
	주차장	9,120	2.1	3개소
	도 로	83,423	18.9	도로법면 (16,200m <sup>2</sup> ) 포함
	유수지	7,140	1.6	2개소
	수도공급설비	3,312	0.7	2개소
	<b>소계</b>	<b>49,302</b>	<b>11.1</b>	
	공 원	17,190	3.9	5개소
	완충녹지	6,147	1.4	2개소
경관녹지	25,965	5.8	2개소	

※ 양산 덕계 경동스마트밸리일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시  
(경상남도 고시 제2023-321호. 2023.07.06.)

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

마. 분양현황 및 계획

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	총면적		분양가능면적					조성 기간	사업 시행자
			분양	미분양			계		
	개발면적	분양면적		조성	미조성	소 계			
<b>계</b>	<b>442,056</b>	<b>298,879</b>	-	-	<b>298,879</b>	<b>298,879</b>	<b>298,879</b>	2011.02 ~ 2024.12	경동건설 주식회사
<b>산업시설구역</b>	<b>245,450</b>	<b>245,450</b>	-	-	<b>245,450</b>	<b>245,450</b>	<b>245,450</b>		
공장시설용도	96,712	96,712	-	-	96,712	96,712	96,712		
지식산업시설용도	59,648	59,648	-	-	59,648	59,648	59,648		
공장시설용도 (물류시설포함)	89,090	89,090	-	-	89,090	89,090	89,090		
<b>복합구역</b>	<b>26,372</b>	<b>26,372</b>	-	-	<b>26,372</b>	<b>26,372</b>	<b>26,372</b>		
<b>지원시설구역</b>	<b>17,937</b>	<b>17,937</b>	-	-	<b>17,937</b>	<b>17,937</b>	<b>17,937</b>		
<b>공공시설구역 (주차장 분양)</b>	<b>102,995</b>	<b>9,120</b>			<b>9,120</b>	<b>9,120</b>	<b>9,120</b>		
<b>녹지구역</b>	<b>49,302</b>	-	-	-	-	-	-		

바. 입주 및 고용계획

(단위 : 개사, m<sup>2</sup>)

구분	업체 및 기관수(개사)				면적(m <sup>2</sup> )			
	계	산업시설 구역	복합구역	지원시설 구역	계	산업시설 구역	복합구역	지원시설 구역
입주 계획	<b>29</b>	23	3	3	<b>289,759</b>	245,450	26,372	17,937

※ 상기사항은 입주수요 등에 따라 변동될 수 있음.

사. 입지여건

시설명	2023.08월 현재	확충계획		
		일정	규모	시행기관
도로	○국도7호선 확장 인접 ○경부고속도로 양산IC 10km	-	-	-
철도	○KTX 울산역 20km	-	-	-
항만	○부산항 30km	-	-	-
공항	○김해공항 25km	-	-	-
용수	조성 중	2011~ 2024	○계획용수량 : 1,602m <sup>3</sup> /일	사업시행자
오수	조성 중	2011~ 2024	○계획오폐수량 : 293.7m <sup>3</sup> /일	오수 : 회야하수처리장 폐수 : 위탁처리



시설명	2023.08월 현재	확충계획		
		일정	규모	시행기관
전력	조성 중	2011~2024	○ 전력사용량 : 126,811MWh/일	한국전력공사
통신	조성 중	2011~2024	-	KT, SKT, LGU+
진입도로	주진입도로 : 완료 부진입도로 : 조성 중	2011~2024	○ 중로 : 2개소 (폭원=15~20m, 총연장=666m)	양산시 사업시행자
단지내도로	조성 중	2011~2024	○ 중로 : 10개소 (폭원=15~20m, 총연장=4,011m)	사업시행자

## 2. 관리기본방향

- 제조업, 물류, 지식·정보산업의 합리적인 업종배치를 통한 산업단지 집적효과 창출
- 부산~양산~울산으로 이어지는 동남권 산업벨트 구축
- 지역전략산업 육성으로 경쟁력 강화 및 지역경제 활성화
- 환경 친화적 산업시설을 유치하여 쾌적한 산업단지 조성
- 입주업체에 대한 적극적인 지원활동 전개 및 관리업무의 전문화로 효율성 제고

## 3. 관리기본계획

### 가. 산업단지 용도별 구역

#### 1) 용도별 구역면적

구 분	합 계	산업시설구역	복합구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지구역
면적(m <sup>2</sup> )	<b>442,056</b>	245,450	26,372	17,937	102,995	49,302
비율(%)	<b>100.0</b>	55.5	6.0	4.1	23.3	11.1

#### 산업시설구역 내 특정용도

구 분	합 계	공장시설용도	지식산업시설용도	공장시설용도 (물류시설포함)
면적(m <sup>2</sup> )	<b>245,450</b>	96,712	59,648	89,090

#### 2) 구역별 건축할 건축물의 범위

- ※ 입주대상 업종 등 산업단지 관리기본계획에서 정하는 사항 이외의 구역별 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」의 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서에 따름.

가) 산업시설구역

(1) 공장시설용도

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」(이하 “산업집적법”이라 함) 제2조제18호에 따른 입주기업체가 본 관리기본계획의 입주자격에 적합하게 설치하는 건축물로서 같은 법 제2조제1호에 따른 공장(부대시설 포함)
- 「산업집적법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양력발전업을 경영하기 위한 시설(단, 산업단지 내 건축물 지붕 및 옥상, 주차장 등을 활용하여 설치하는 경우에 한함.)
- 「산업집적법」 제38조의2제1항2호에 따라 한국자산관리공사에 한하여 입주기업의 재무구조 개선을 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 부동산업을 경영하기 위한 시설

(2) 지식산업시설용도

- 「산업집적법」 제2조제18호에 따른 입주기업체가 본 관리기본계획의 입주자격에 적합하게 설치하는 건축물로서 같은 법 제2조제1호에 따른 공장(부대시설 포함)
- 「산업집적법」 제2조제18호에 따른 입주기업체가 본 관리기본계획의 입주자격에 적합하게 설치하는 건축물로서 같은 법 제2조제13호에 따른 지식산업센터(시행령 제4조의6에 따른 건축물) 및 시행령 제36조의4에 따른 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설
- 「산업집적법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양력발전업을 경영하기 위한 시설(단, 산업단지 내 건축물 지붕 및 옥상, 주차장 등을 활용하여 설치하는 경우에 한함.)
- 「산업집적법」 제38조의2제1항2호에 따라 한국자산관리공사에 한하여 입주기업의 재무구조 개선을 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 부동산업을 경영하기 위한 시설

(3) 공장시설용도(물류시설포함)

- 「산업집적법」 제2조제18호에 따른 입주기업체가 본 관리기본계획의 입주자격에 적합하게 설치하는 건축물로서 같은 법 제2조제1호에 따른 공장(부대시설 포함)
- 「산업집적법」 제2조제18호에 따른 입주기업체가 본 관리기본계획의 입주자격에 적합하게 설치하는 건축물로서 「산업집적법 시행령」 제6조제5항제3호에 의한 창고업 및 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 물류시설(물류단지는 제외)을 경영하기 위한 시설
- 「산업집적법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양력발전업을 경영하기 위한 시설(단, 산업단지 내 건축물 지붕 및 옥상, 주차장 등을 활용하여 설치하는 경우에 한함.)
- 「산업집적법」 제38조의2제1항2호에 따라 한국자산관리공사에 한하여 입주기업의 재무구조 개선을 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 부동산업을 경영하기 위한 시설

나) 복합구역

- 「산업집적법」 제2조제18호에 따른 입주기업체가 본 관리기본계획의 입주자격에 적합하게 설치하는 건축물로서 같은 법 제2조제1호에 따른 공장(부대시설 포함)

- 「건축법 시행령」 별표1(용도별 건축물의 종류) 중 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설, 판매시설(해당 지역에 소재하는 공장에서 생산된 제품을 판매하는 시설만 해당), 운수시설, 의료시설, 운동시설, 업무시설(공공업무시설, 일반업무시설, 오피스텔), 창고시설(위험물 저장 및 처리시설 또는 그 부속용도에 해당하는 것은 제외), 자동차 관련 시설, 방송통신시설
- 「산업집적법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양력발전업을 경영하기 위한 시설(단, 산업단지 내 건축물 지붕 및 옥상, 주차장 등을 활용하여 설치하는 경우에 한함.)
- 「산업집적법」 제38조의2제1항2호에 따라 한국자산관리공사에 한하여 입주기업의 재무구조 개선을 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 부동산업을 경영하기 위한 시설

다) 지원시설구역

- 「산업집적법」 제2조제19호의 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물과 동법 제2조제18호 및 제44조제1항의 규정에 따라 관리기관이 산업단지의 관리 및 입주기업체의 지원 사업을 위하여 설치하는 건축물
- 「건축법 시행령」 별표1(용도별 건축물의 종류) 중 기숙사, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설

마) 녹지구역

- 녹지구역 유지관리에 필요한 건축물 및 관련시설

3) 용도별 구역계획도 : 별첨 1

나. 입주관리계획

1) 입주대상업종

- 1차금속 제조업(C24)
- 금속가공제품 제조업(C25)
- 기타 기계 및 장비 제조업(C29)
- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)
- 기타운송장비 제조업(C31)
- 창고 및 운송 관련 서비스업(H52)
- 출판업(J58)
- 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업(J59)
- 우편 및 통신업(J61)

- 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62)
- 정보서비스업(J63)
- 연구개발업(M70)
- 전문 서비스업(M71)
- 건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업(M72)
- 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(M73)
- 산업단지 산업시설구역 및 복합구역 내 건축물의 지붕 및 옥상, 주차장 등을 활용한 「산업집적법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양력발전업(업종코드 : D35114)
- 「산업집적법」 제38조의2 제1항 제2호에 따라 한국자산관리공사에 한하여 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 부동산업(업종코드 : L6811)

## 2) 입주자격

### 가) 산업시설구역

- 「산업집적법 시행령」 제6조에 따른 입주자격을 갖춘 자로서 본 관리기본계획으로 정하는 입주 대상업종을 경영하고자 하는 자
- 「산업집적법 시행령」 제21조 제2항 제2호 가목2)의 태양력발전업을 경영하고자 하는 자(단, 산업단지 내 건축물의 지붕 및 옥상, 주차장 등을 활용하여 설치하는 경우에 한함.)
- 「산업집적법」 제38조의2제1항2호에 따라 입주기업의 재무구조 개선을 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 부동산업을 경영하고자 하는 한국자산관리공사

### 나) 복합구역

- 「산업집적법 시행령」 제6조에 따른 입주자격을 갖춘 자로서 본 관리기본계획으로 정하는 입주 대상업종을 경영하고자 하는 자
- 「산업집적법 시행령」 제21조 제2항 제2호 가목2)의 태양력발전업을 경영하고자 하는 자(단, 산업단지 내 건축물의 지붕 및 옥상, 주차장 등을 활용하여 설치하는 경우에 한함.)
- 「산업집적법」 제38조의2제1항2호에 따라 입주기업의 재무구조 개선을 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 부동산업을 경영하고자 하는 한국자산관리공사

### 다) 지원시설구역

- 「산업집적법」 제2조제19호 규정 및 동법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자

## 3) 입주제한

- 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정 대기유해물질 배출시설
- 「악취방지법」 제2조제3호에 따른 악취배출시설(표면처리시설, 용융·제련 또는 열처리시설 등)
- 「물환경보전법」 제2조제10호에 따른 도금시설
- 「한국표준산업분류」 중 세세분류 코드 52104(위험물품 보관업)

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

4) 입주우선순위 (분양용지 전체 적용)

- 1순위 : 분양 공고일 이전까지 사업시행자에게 입주의향서 제출자
- 2순위 : 쾌적한 산업단지 환경조성을 위한 저공해업종 영위 기업
- 3순위 : 타 시, 도 소재 이전 업체
- 4순위 : 동일 업종일 경우 투자비율이 높은 업체
- 5순위 : 동일 필지 동순위가 다수일 경우 추첨으로 선정

5) 입주절차

- 산업단지 내에 입주하고자하는 기업체는 「산업집적법」 제38조 및 같은법 시행규칙 제34조에 따라 산업단지 입주계약신청서를 관리기관에 제출하고 관리기관과 입주계약을 체결하여야 함.
- 관리기관과 입주계약을 체결한 자는 사업시행자와 토지매매계약을 체결하여야 함.

다. 업종별 배치계획

1) 배치계획

구 분		업종별 배치		구성비 (%)	비고		
		업체수	면적(m <sup>2</sup> )				
<b>계</b>		<b>26</b>	<b>271,822</b>	<b>100.0</b>			
<b>소 계</b>		23	245,450	90.3			
산업 시설 구역	공장시설 용도	1차금속 제조업(C24) 기타 운송장비 제조업(C31) 태양력 발전업(D35114), 부동산업(L68)		10	96,712	35.6	
	공장시설 용도 (물류시설 포함)	1차금속 제조업(C24) 기타 운송장비 제조업(C31) 창고 및 운송 관련 서비스업(H52) 태양력 발전업(D35114), 부동산업(L68)		3	89,090	32.8	
	지식 산업 시설용도	1차금속 제조업(C24) 금속가공제품 제조업(C25) 기타 기계 및 장비 제조업(C29) 자동차 및 트레일러 제조업(C30) 기타운송장비 제조업(C31) 태양력 발전업(D35114), 출판업(J58) 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업(J59) 우편 및 통신업(J61) 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62) 정보서비스업(J63), 연구개발업(M70) 전문 서비스업(M71) 건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업(M72) 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(M73) 부동산업(L68)		10	59,648	21.9	연면적 80%
복합 구역				3	26,372	9.7	연면적 60%

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

- ※ 태양력발전업 : 산업단지 산업시설구역 및 복합구역 내 건축물의 지붕 및 옥상, 주차장 등에 「산업집적법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양에너지를 이용하여 「전기사업법」에 의거 발전업을 경영하고자 하는 자로 제조 활동에 영향을 주지 않는 범위에서 입주 가능(업종코드:D35114)
- ※ 부동산산업 : 「산업집적법」 제38조의2 제1항 제2호에 따라 한국자산관리공사에 한하여 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 입주허용(업종코드:L6811)

2) 배치기준

- 주변 산업단지와 연계성을 고려한 합리적인 배치
- 입주대상 업종의 특성을 고려하여 독립 및 협업화 체계가 가능토록 배치
- 환경측면(소음 및 진동, 대기 및 악취 등)을 고려하여 주변 환경의 오염이 최소화될 수 있도록 배치
- 규모의 변동이나 대체 등이 예상되므로 상호 보완성 및 융통성 부여

3) 업종별 배치계획도 : 별첨 2

라. 지원시설 설치 및 운영계획

1) 설치계획 및 운영계획

가) 산업단지

시 설 명	계 획		시설설치자	관리운영자	
	면 적(㎡)	설치개소			
<b>합계</b>	<b>170,234</b>	<b>29</b>	-	-	
<b>지원시설</b>	<b>17,937</b>	<b>3</b>	분양받은 자	분양받은 자	
<b>소 계</b>	<b>152,297</b>	<b>26</b>	-	-	
공공 시설	주 차 장	9,120	3	분양받은 자	분양받은 자
	도 로	83,423	10	사업시행자	양산시 (비점오염저감시설 : 입주기업체 협의회)
	유 수 지	7,140	2	사업시행자	양산시 (비점오염저감시설 : 입주기업체 협의회)
	수도공급설비	3,312	2	사업시행자, 양산시	양산시
	공 원	17,190	5	사업시행자	양산시
	녹 지	32,112	4	사업시행자	양산시

나) 산업단지 외의 사업

시 설 명	면 적(㎡)		시설설치자	관리운영자	
	계 획	설치개소			
<b>합계</b>	<b>17,466</b>	<b>4</b>	-	-	
공공 시설	주진입도로	12,166	1	양산시, 사업시행자	양산시
	부진입도로	3,647	1	사업시행자	양산시 (비점오염저감시설 : 입주기업체 협의회)
	농로	1,381	1	양산시	양산시
	연결도로	272	1	사업시행자	양산시

마. 기타 산업단지 관리를 위하여 필요한 사항

1) 본 관리기본계획에 규정하지 않은 사항은 「산업집적법」, 「산업단지관리지침」, 양산 덕계 경동스마트밸리일반산업단지계획(개발·실시계획)에 따라 관리함.

2) 분양용지 관리

가) 산업용지 등의 처분제한 등(산업집적법 제39조)

- 산업단지 내 산업용지는 분양 받은날(입주계약 체결일)로부터 5년이내 제3자에게 양도할 수 없으며 부득이한 사유로 양도코자 할 경우에는 분양 당시의 가격으로 관리기관에 양도하여야 함.
- 공장설립 완료신고 후 5년이 지나 산업용지 또는 공장 등을 처분하려는 경우 미리 처분신고서를 제출하여야 함.

나) 산업용지의 분할(산업집적법 제39조의2 및 같은 법 시행규칙 제39조의3, 산업입지법 제13조의4 및 같은 법 시행령 제15조의4, 같은법 시행규칙 제6조의3)

- 산업용지를 분할하려는 경우에는 1,650㎡ 이상으로 분할하여야 하며, 관리권자와 협의하고 관련 절차[산업단지계획(개발·실시계획) 변경 등]에 따른 승인을 득하여야 함.

다) 입주계약의 해지(산업집적법 제42조)

- 관리기관은 입주기업체가 다음 각 호에 해당하는 경우 6개월 내에 그 시정을 명하고 이를 이행하지 아니하는 경우 입주계약을 해지하거나 입주용지를 환수할 수 있으며, 입주계약 해지 시 입주계약은 자동 해지됨.
  - 입주계약을 체결한 후 정당한 사유 없이 2년 내에 그 공장 등의 건설에 착수하지 아니한 경우
  - 공장 등의 준공이 사실상 불가능하다고 인정될 경우
  - 공장 등의 준공 후 1년 이내에 정당한 사유 없이 그 사업을 시작하지 아니하거나 계속하여 1년 이상 그 사업을 휴업한 경우
  - 산업집적법 제38조 제2항 및 제3항에 따른 변경계약을 체결하지 아니하고 같은법 시행규칙 제35조 제1항에서 정한 사항을 변경한 경우

- 산업집적법 제38조(입주계약 등) 및 제38조의2(산업단지에서의 임대사업 등)에 따른 입주계약을 위반한 경우
- 산업집적법 제38조의2 또는 제39조 제1항 및 제2항을 위반하여 산업용지 및 공장 등을 임대하거나 처분한 경우 등

라) 산업용지의 환수(산업집적법 제41조)

- 관리기관은 입주기업체 또는 지원기관이 분양받은 산업용지의 전부 또는 일부가 입주계약에 의한 용도에 사용되지 아니하고 있을 때에는 산업집적법 제39조 제5항에 따른 가격을 지급하고 그 용지를 환수할 수 있음.

마) 입주계약 해지 후의 재산처분(산업집적법 제43조)

- 산업집적법 제42조 제1항의 사유로 입주계약이 해지된 자 중 제39조 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 그가 소유하는 산업용지 및 공장 등을 입주계약이 해지된 날부터 6개월 이내에 산업집적법 제39조 제1항 및 제2항에 따라 처분하여야 함.
- 제39조 제1항 각 호 외의 경우로 그 소유한 산업용지 및 공장 등을 양도하려는자는 관리기관에 신고한 후 입주계약이 해지된 날부터 1년 이내에 다른 기업체나 유관기관에 양도하여야 함.
- 산업용지 및 공장 등의 양도가격에 관하여는 제39조 제5항에 따름.

바) 기타사항

- 산업시설구역에서 산업용지 및 공장 등의 임대사업을 하려는 자는 관리기관과 입주계약을 체결하여야 함.(산업집적법 제38조의2)
- 산업용지 및 공장 등의 일부를 임대하려는 경우 임대신고서를 관리기관에 제출하여야 함.  
(산업집적법 시행령 제48조의3 제4항)
- 경매, 기타 법률에 의하여 산업용지 또는 공장 등을 취득한 자는 취득한 날로부터 1년 이내에 관리기관과 입주계약을 체결해야 함.(산업집적법 제40조 제1항)

### 3) 환경관리

- 입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경 관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하여야 함.
- 산업단지에서 발생하는 공장폐수는 전량위탁 처리하며, 생활오수는 울산시 회야하수처리장으로 인입토록 함.
- 기반시설 내 설치되어 있는 비점오염저감시설은 산업단지 입주협의체에서 유지관리함.
- 지정폐기물은 인접한 지역에 위치한 폐기물처리업체를 선정하여 전량위탁 처리함.
- 환경오염의 사전예방을 위해 지방환경관리청 및 지방자치단체와 긴밀한 협조체제 구축
- 관리기관은 단지 내에서 발생하는 환경오염물질이 적절히 처리될 수 있도록 관리
- 산업단지 입주기업체 근로자 및 주변 주민들에게 쾌적한 휴식공간이 제공될 수 있도록 단지 내에 휴식, 운동 공간 등 충분한 녹지공간 확보



#### 4) 안전관리

- 관리기관은 풍수해 등 재해와 치안유지를 위해 재해복구기관 및 관계기관과 협조체계를 구축
- 관리기관은 산업단지의 방재계획과 관련하여 안전, 공해, 환경관리 등 필요한 사항을 입주업체에게 지시할 수 있으며, 입주기업체는 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계법령 및 기준을 준수하여야 함.

#### 5) 입주기업체 지원계획

##### 가) 공장설립 지원

- 공장설립 인·허가 절차 업무 지원

##### 나) 생산활동 지원

- 수출증진 및 각종 애로사항 타개를 위한 간담회 및 설명회 개최
- 용자자금(산업기반자금, 산업기술개발자금) 지원 및 알선
- 인력수급을 위한 인력지원센터 운영추진
- 산·학·연 연계 시스템 구축을 통한 현장기술지도, 공동기술개발 등으로 기업생산성 제고
- 기업지원 유관기관과의 Net-work 구축을 통한 신속한 경영정보 제공

##### 다) 근로자 복지후생 지원

- 근로자 복지시설을 설치 또는 유치하여 근로자의 건전한 여가활동 지원
- 근로자 체육시설과 녹지공간을 확보하여 근로자의 체력증진 도모와 기업행사에 활용토록 제공

##### 라) 경영 및 기술개발 지원

- 생산성 향상 및 품질관리활동 지원
- 공장자동화를 위한 기술 및 정보제공
- 입주기업체의 산업구조 고도화를 위한 지원활동 강화

##### 마) 기반시설 지원

- 관리기관은 산업단지 내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 공급기관과 긴밀한 협조체제를 구축하여야 함.

#### 바. 관련도서 열람방법

- 관련도서는 경상남도(산업단지정책과) 및 양산시(미래산업과)에 두고 이해관계인에게 보입니다.(관련도서 게재생략)

- 별첨**
1. 용도별 구역계획도
  2. 업종별 배치계획도

## 별첨 1. 용도별 구역계획도



구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
<b>계</b>	<b>442,056</b>	<b>100.0</b>	
<b>산업시설구역</b>	<b>245,450</b>	<b>55.5</b>	
- 공장시설용도	96,712	21.8	
- 지식산업시설용도	59,648	13.5	
- 공장시설용도(물류시설포함)	89,090	20.2	
<b>복합구역</b>	<b>26,372</b>	<b>6.0</b>	
<b>지원시설구역</b>	<b>17,937</b>	<b>4.1</b>	
<b>공공시설구역</b>	<b>102,995</b>	<b>23.3</b>	
- 주차장	9,120	2.1	
- 도로	83,423	18.9	
- 유수지	7,140	1.6	
- 수도공급설비	3,312	0.7	
<b>녹지구역</b>	<b>49,302</b>	<b>11.1</b>	
- 공원	17,190	3.9	
- 녹지	32,112	7.2	

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

## 별첨 2. 업종별 배치계획도



구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고	
계		271,822	100.0		
산업 시설 구역	소 계	245,450	90.3		
	공장시설용도	1차금속 제조업(C24) 기타 운송장비 제조업(C31) 태양력 발전업(D35114) 부동산업(L68)	96,712	35.6	
	공장시설용도 (물류시설 포함)	1차금속 제조업(C24) 기타 운송장비 제조업(C31) 창고 및 운송 관련 서비스업(H52) 태양력 발전업(D35114) 부동산업(L68)	89,090	32.8	
	지식산업 시설용도	1차금속 제조업(C24) 금속가공제품 제조업(C25) 기타 기계 및 장비 제조업(C29) 자동차 및 트레일러 제조업(C30) 기타운송장비 제조업(C31) 태양력 발전업(D35114), 출판업(J58) 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업(J59) 우편 및 통신업(J61) 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62) 정보서비스업(J63) 연구개발업(M70) 전문 서비스업(M71) 건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업(M72) 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(M73) 부동산업(L68)	59,648	21.9	연면적 80%
복합 구역	26,372	9.7	연면적 60%		

● 경상남도 고시 제2023-415호

공유수면 점용·사용 공사완료 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조제2항에 따른 점용·사용 공사 완료 신고사항을 수리하였기에 같은 법 제18조제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 9월 7일

경상남도지사

1. 점용·사용승인을 받은 자의 성명 및 주소

- 성 명 : 사천시장(해양수산과장)
- 주 소 : 경상남도 사천시 용현면 시청로 77

2. 공사내용

신 청 인	장 소	면적(㎡)	설치하는 인공 구조물	공사기간	목적	공사완료 수리일
사천시장 (해양수산과장)	사천시 서금동 147-2번지선 공유수면	572.4㎡ (직접 93.6, 간접 478.85)	해양쓰레기 선상집하장 1개소 (7m × 13m)	'23.7.24. ~'23.8.13.	해양쓰레기 선상집하장 설치	'23.9.6.

공 고

● 경상남도 공고 제2023-1621호

비관리청 항만개발사업 실시계획 변경승인 공고

「항만법」 제10조제1항 및 제2항에 따라 비관리청 항만개발사업 실시계획을 변경 승인하고 아래와 같이 이를 공고합니다.

2023년 9월 7일

경상남도지사

1. 공사의 명칭 : 유류저장소 벽체정비공사

2. 공사시행사의 성명(또는 명칭) 및 주소

- 시행자 : 거제수산업협동조합
- 주 소 : 거제시 장승포로 58(장승포동)

3. 항만명 및 공사의 종류

- 항 만 명 : 장승포항
- 공사의종류 : 토목

4. 공사 목적 및 개요

- 공사목적 : 파손된 유류저장시설 벽체 등 정비를 통한 환경개선  
(국가 비귀속 / 투자비 미보전)
- 공사 개요
  - 위 치 : 거제시 장승포동 718번지 일원
  - 사 업 비 : (당초) 금82,100천원  
(변경) 금68,700천원
  - 공사내용 : (당초) 면벽 H=2.55m L=35m, U형 측구 L=35m, 아스콘 포장 A=19㎡, 송유관 이설 등  
(변경) 면벽 H=2.55m L=35m, U형 측구 L=35m, 아스콘 포장 A=19㎡ 등

5. 공사기간 : 착수일로부터 45일간

6. 기타사항 : 관계도서는 경상남도 해양항만과(☎ 055-211-3954)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.  
(관계도서 게재 생략)

● 경상남도 공고 제2023-1627호

정보통신공사업 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

등록번호	상 호	대표자	영업소 소재지	등록일자
550465	태원기술정보	이태원	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 835, 2층	2023.08.30.

2023년 9월 7일

경상남도지사

● 경상남도 공고 제2023-1635호

2023년 제10회 경상남도 건축물 미술작품 심의결과 공고

「경상남도 문화예술진흥조례」 제21조 규정에 따라 2023년 제10회 경상남도 건축물 미술작품 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2023년 9월 7일

경상남도지사

□ 심의결과

심의번호	위 치 (건축주)	건 물 명 (건물용도)	미술작품		심의 결과
			종류	작 품 명	
1	거제시 고현동 1175번지 [디엘이앤씨㈜]	e편한세상 거제 유로스카이 (공동주택)	조각	Romantic Moment (낭만의 숲)	가결
2			조각	균형잡힌 조화	조건부 가결
3	창원시 마산합포구 가포동 가포공공주택지구 B-1BL [주식회사 반도건설 김용철]	창원 가포 반도유보라 (공동주택)	조각	꿈에서 바라본 풍경	조건부 가결
4	김해시 부곡동 1164 [김영태]	부곡동 장유에스쇼핑센터 (근린생활시설)	조각	마법사	부결
5			회화	Vitality on Arirang	부결
6	거창군 거창읍 가지리 1323-9번지 일원 [(주)무궁화신탁 대표 권준명]	더샵 거창포르시엘1차 (공동주택)	조각	꿈에서 바라본 풍경	가결

● 경상남도 공고 제2023-1639호

소방시설공사업법 위반 사업자 청문실시 공시송달 공고

우리 군에 등록된 전문소방시설공사사업자 중 「소방시설공사업법」을 위반한 사업자에 대하여 행정처분(등록취소) 하기 전 「행정절차법」 제21조제2항에 따라 청문을 실시하고자 통지하였으나, 폐문 부재 및 연락두절로 반송되는 등 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2023년 9월 7일

경상남도지사

1. 예정된 처분의 제목 : 전문소방시설공사업 등록취소

2. 처분의 원인된 사실 : 기술인력 등록기준에 미달하게 된 후 30일 경과 및 영업정지처분을 받은 후 영업정지기간이 끝나는 날까지 이를 보완하지 않음

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

**3. 처분근거 :** 소방시설공사업법 제9조 제1항 제2호 및 동법 시행규칙[별표1] 개별기준 나목

**4. 공고기간 :** 2023. 9. 7. ~ 2023. 9. 21.(14일간)

**5. 공시송달 방법 :** 공보(시보/도보), 홈페이지 게시

## 6. 처분(예정)대상자

업체명 (대표자)	보유업종 (등록번호)	소재지	위반내용	관련법규	예정 처분명
주식회사 대영전설 (김용수)	전문소방 시설공사업 (제2017-02-00154호)	경남 합천군 합천읍 대야로 1204	기술인력 등록기준에 미달하게 된 후 30일 경과	소방시설공사업법 제4조 1항	등록취소

## 7. 청문장소 및 주재자 등

가. 일 시 : 2023. 9. 25.(월) 14:00

나. 장 소 : 경남도청 청문상담실(본관 3층 법무담당관실 옆)

다. 주 재 자 : 회계사 김민수(예정)

라. 청문대상 : 본인 또는 대리인(신분증, 대리인의 경우 위임장 지참)

마. 준비서류 : 신분증 및 도장, 청문 시 처분에 대한 증빙서류 등

### [청문 시 유의사항]

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니 하는 경우에는 미리 「행정절차법」 시행규칙 별지 제11호서식에 따른 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 다음과 같이 대리인을 선임할 수 있으며, 대리인을 선정하거나 선임한 때에는 그 사실을 지체 없이 서면으로 신청 또는 통지하여 주시기 바랍니다.
  - 당사자 등의 배우자, 직계존속·비속 또는 형제자매



# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

- 당사자 등이 법인 등인 경우 그 임원 또는 직원
- 변호사
- 행정청 또는 청문주재자의 허가를 받은 자
- 법령 등에 의하여 당해 사안에 대하여 대리인이 될 수 있는 자

## 5. 청문 참석 시 지참사항

- 당사자(대표자) : 신분증, 법인인감도장(법인인감증명서 포함) 또는 개인도장, 기타 청문에 도움이 될 증빙자료 등
- 대리인 : 대리인선임 통지서(별지 제4호서식), 참석자 신분증, 법인인감도장(법인인감증명서 포함), 개인도장, 자격입증서류(제직증명서 등), 기타 청문에 도움이 될 증빙자료 등

6. 청문주재자에게 공정한 청문 진행을 할 수 없는 사정이 있는 경우 기피신청을 할 수 있습니다.

7. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 경남 합천소방서 예방안전과(055-930-9253)로 문의하시기 바랍니다.

**[붙임 1]**

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

## 의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

	성명	
의견제출인	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭) <hr/> 주소  (전화번호: _____ )
	의견	
	기타	

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년    월    일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

[붙임 2]

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제4호서식] <개정 2014.7.28>

[ ] 대표자선정 통지서  
[ ] 대리인선임

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

통지인	성명	
	주소	전화번호

통지 내용	① 대표(대리)하고자하는 행정절차의 내용	
	당사자등	성명(명칭)
		주소
	대표자(대리인)의 인적사항	성명(명칭)
주소		(전화번호: )
당사자등과의 관계		

「행정절차법」 제13조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 위와 같이 통지합니다.

년 월 일

통지인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 자격입증서류를 첨부하셔야 합니다.
3. 위 신청의 대상이 된 행정절차와 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

**[붙임 3]**

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제3호서식] <개정 2014.7.28>

**대리인선임허가 신청서**

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

접수번호	접수일자	처리기간	3일
------	------	------	----

신청인	성명	
	주소	전화번호

① 대리하고자하는 행정절차의 내용

신청 내용	당사자등	성명(명칭)	
		주소 (전화번호: )	
	대리인이 될 자의 인적사항	성명(명칭)	생년월일
		주소 (전화번호: )	
당사자등과의 관계			

「행정절차법」 제12조제1항제4호 및 같은 법 시행령 제6조제1항에 따라 위와 같이 대리인 선임허가를 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

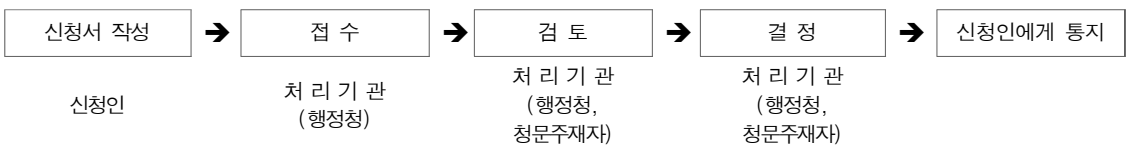
귀하

첨부서류	없 음	수수료	없 음
------	-----	-----	-----

**유 의 사 항**

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 위 신청의 대상이 된 행정절차와 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

**처 리 절 차**



※ 청문주재자가 대리인의 선임을 허가한 경우에는 청문주재자가 그 사실을 행정청에 직접 통지합니다.

● 경상남도 공고 제2023-1642호

**개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항) 승인 공고**

「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제11조제2항에 따라 개발제한구역관리계획을 다음과 같이 변경하였기에 같은 법 시행령 제12조에 따라 공고합니다.

2023년 9월 7일

경상남도지사

1. 승인(변경)일자 : 2023년 9월 7일

2. 관리계획(변경)의 주요 내용

시 설 명	사 업 시행자	위 치	형질변경면적(㎡)			건축연면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
해군 진해기지 사령부 군사시설	국방부 장 관	창원시 진해구 현동 일원	3,203,881.07	-	3,203,881.07	830,281.46	감) 5,712.36	824,569.10	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 형질변경(변경 없음)</li> <li>• 건축물 변경</li> <li>- 정비시설 등 10개동 건축연면적 및 일부 위치 변경</li> </ul>
※ 제5차 관리계획 승인(국토교통부, 2023. 4. 24) : 형질변경 3,203,881.07㎡, 건축연면적 830,281.46㎡									

3. 열람장소 : 경상남도 도시계획과, 창원시 도시계획과

4. 열람기간 : 공고일부터 14일간

● 경상남도 공고 제2023-1646호

## 후원방문판매업자 등록변경신고 공고

「방문판매 등에 관한 법률」 제27조제1호의 규정에 따라 후원방문판매업자 등록변경신고 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 9월 7일

경상남도지사

### 1. 대상 및 내용

상 호	등록번호	대표자	유형	변경사항	적용일
인셀덤 위드송 (with송)	경남2021-제175호	김송이	소재지 변경	(변경 전)경상남도 사천시 사남면 사천대로 1589-34, 1층 (변경 후)경상남도 사천시 사천읍 운동장길3-23, 102동 504호(신성아파트)	2023. 8. 17.
더블리치	경남2022-제149호	곽경아	상호 변경	(변경 전)인셀덤하우스 (변경 후)더블리치	2023. 8. 18.

2. 처리근거 : 「방문판매 등에 관한 법률」 제27조제1호, 같은 법 시행규칙 제20조

3. 문 의 처 : 우) 51154, 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300 경남도청 경제인력과 ☎ 055-211-3354

● 경상남도 공고 제2023-1651호

## 후원방문판매업자 폐업 신고 공고

「방문판매 등에 관한 법률」 제27조제2호의 규정에 따라 후원방문판매업자 폐업 신고사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 9월 7일

경상남도지사

**1. 대상 및 내용**

상 호	등록번호	대표자	소재지	수리사항	
				폐업일	폐업사유
인셀덤 워터피아 대리점	경남2022-제6호	최채문	경상남도 진주시 초장로14번길 27, 102동 1802호 (초전동, 진주초전푸르지오1단지)	2023. 8. 25.	자진폐업
인셀덤 빅스타대리점	경남2022-제23호	곽종욱	경상남도 창원시 의창구 봉곡로97번길 40(봉곡동)	2023. 9. 1.	자진폐업
인셀덤 플로리쉬 대리점	경남2023-제59호	구미혜	경상남도 창원시 성산구 원이대로 449 (반림동, 노블파크아파트) 112동 202호	2023. 9. 1.	자진폐업
인셀덤 파워드림	경남2021-제128호	김성미	경상남도 창원시 진해구 내천로107번길 14, 204동 306호(석동, 벚꽃그린빌주공2단지)	2023. 9. 1.	자진폐업
플랫폼 대리점	경남2022-제197호	김성진	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 462 진영휴먼시아아파트 104동 1204호	2023. 9. 1.	자진폐업
인셀덤 파워창원대리점	경남2021-제7호	김수지	경상남도 창원시 진해구 충장로603번길 10, 112호(풍호동, 평화마을아파트)	2023. 9. 1.	자진폐업
인셀덤 파워상남 대리점	경남2023-제40호	김수현	경상남도 창원시 의창구 도계로12번길 18(도계동, 현진아트빌) 302호	2023. 9. 1.	자진폐업
인셀덤 파워중앙대리점	경남2021-제37호	김용진	경상남도 창원시 진해구 조천북로 99, 201동 304호(경화동, 삼정그린코아2단지)	2023. 9. 1.	자진폐업
낙베의아트&션사인 인셀덤	경남2023-제60호	김은경	경상남도 밀양시 삼문2길 3 (삼문동, 세광맨션) 1915호	2023. 9. 1.	자진폐업

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

상 호	등록번호	대표자	소재지	수리사항	
				폐업일	폐업사유
인셀덤 라움 대리점	경남2023-제88호	김정수	경상남도 창원시 의창구 사림로 41-1 (봉곡동)	2023. 9. 1.	자진폐업
인셀덤 위너 대리점	경남2021-제130호	김지은	경상남도 김해시 월산로 62, 302동 1304호 (부곡동, 석봉마을 대동피렌체아파트)	2023. 9. 1.	자진폐업
인셀덤사랑방 대리점	경남2022-제88호	박일심	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동18길 38 403호 (양덕동, 팔도한빛타운)	2023. 9. 1.	자진폐업
인셀덤 제이	경남2022-제91호	서지영	경상남도 창원시 성산구 원이대로 774 102동 413호 (상남동, 성원아파트)	2023. 9. 1.	자진폐업
너실 우리콩 식품 / 인셀덤 다솜	경남2022-제204호	신훈숙	경상남도 밀양시 무안면 판곡길 131-22	2023. 9. 1.	자진폐업
인셀덤(태양대리점)	경남2021-제11호	이경숙	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려로 28, 109동 1501호 (대동이미지아파트)	2023. 9. 1.	자진폐업
인셀덤 금광대리점	경남2021-제12호	이연숙	경상남도 창원시 의창구 북면 동곡로 35 205동 803호 (창원무동지구휴먼빌아파트2단지)	2023. 9. 1.	자진폐업
인셀덤파워 경남대리점	경남2020-제160호	장점숙	경상남도 창원시 성산구 원이대로 449, 102동 1301호 (반림동, 노블파크아파트)	2023. 9. 1.	자진폐업
인셀덤 루다 대리점	경남2023-제64호	전명임	경상남도 창원시 의창구 봉곡로 88 (봉곡동)	2023. 9. 1.	자진폐업
올하 대리점	경남2020-제22호	정서원	경상남도 김해시 장유로334번길 76, 108동 905호 (신문동, 장유e-편한세상아파트)	2023. 9. 1.	자진폐업
인셀덤티파니	경남2022-제124호	정영숙	경상남도 양산시 양주4길 37-1 2층 201호	2023. 9. 1.	자진폐업
인셀덤 비바대리점	경남2022-제184호	조지영	경상남도 창원시 성산구 신사로 106 대동아파트 14동 105호	2023. 9. 1.	자진폐업
인셀덤허유정	경남2022-제18호	허유정	경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 710 1층	2023. 9. 1.	자진폐업
인셀덤 동화 대리점	경남2021-제47호	황예자	경상남도 창원시 의창구 소계로116번길 9(소계동)	2023. 9. 1.	자진폐업

**2. 처리근거 :** 「방문판매 등에 관한 법률」 제27조제2호, 같은 법 시행규칙 제20조

**3. 문 의 처 :** 우) 51154, 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300 경남도청 경제인력과 ☎ 055-211-3354)



알 림

● 창원시 고시 제2023-155호

창원 여좌지구 도시개발사업  
개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 고시, 지형도면 고시

창원시 고시 제2017-209호(2017.09.14.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시, 창원시 고시 제2018-5호(2018.01.11.)로 개발계획(변경) 및 실시계획인가 고시, 창원시 고시 제2018-118호(2018.05.03.)로 도시개발구역 지형도면 정정 고시, 창원시 고시 제2019-45호(2019.03.14.)로 개발계획(변경) 고시, 창원시 고시 제2019-279호(2019.12.12.), 창원시 고시 제2021-251호(2021.9.23.), 창원시 고시 제2021-365호(2021.12.31.)로 개발계획 및 실시계획(변경) 고시, 창원시 고시 제2022-76호(2022.04.15.)로 개발계획(변경) 고시, 창원시 고시 제2022-253호(2022.12.30.)로 개발계획 및 실시계획(변경) 고시, 창원시 고시 제2023-49호(2023.03.16.)로 개발계획 및 실시계획(변경) 고시, 창원시 고시 제2023-99호(2023.06.08.)로 개발계획 및 실시계획(변경) 고시된 창원 여좌지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조 및 제17조의 규정에 따라 개발계획 및 실시계획 변경 인가하고, 같은 법 제9조 및 제18조의 규정에 따라 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 9월 7일

창 원 시 장

I. 창원 여좌지구 도시개발사업 개발계획(변경)

1. 도시개발구역의 명칭 (변경없음)

- 창원 여좌지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

- 위 치 : (기정) 경상남도 창원시 진해구 여좌동 924-1번지 일원  
(변경) 경상남도 창원시 진해구 여좌동 945번지 일원
- 면 적
  - 도시개발구역 : (기정) 327,367.0㎡ (변경) 327,124.4㎡ (감 242.6㎡)
  - 구역 외 사업 : 38,793.6㎡(교통광장 : 36,757.4㎡, 도로 : 2,036.2㎡)
- 변경사유 : 확정측량 결과반영에 따른 면적 정정

**3. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)**

- 지역 내 부족한 교육·연구시설, 지역민의 여가, 문화, 건강, 편익 증진을 위한 생활체육시설, 업무시설 조성을 통한 지역 균형발전 및 지역경제 활성화를 도모하기 위함.

**4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)**

- 사업시행자 : 창원시장
- 주 소 : 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 151(용호동)

**5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방식 (변경없음)**

- 시행기간 : 2017. 09. 14. ~ 2023. 12. 31.
- 시행방식 : 「도시개발법」 제22조에 따른 수용·사용방식

**6. 토지이용계획 및 도시기반시설계획 (변경)**

- (1) 토지이용계획 (변경)
  - 가) 도시개발구역 (변경)

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고	
		기 정	증 감	변 경			
합 계		327,367.0	감)242.6	327,124.4	100.0		
교육연구시설용지		153,424.5	감)209.0	153,215.5	46.8	교육연구시설(G) 학교 중복(A=11,693.6m <sup>2</sup> ) 포함	
기타 시설 용지	소 계	13,773.0	감)40.9	13,732.1	4.2		
	체육시설	7,173.0	감)46.6	7,126.4	2.2		
	업무시설	6,600.0	증)5.7	6,605.7	2.0		
도시기반시설용지		160,169.5	증)7.3	160,176.8	49.0		
도로		57,089.6	증)1,256.2	58,345.8	17.8	도시계획도로(A=58,306.0m <sup>2</sup> ), 구역 외 2,036.2m <sup>2</sup>	
광 장		18,180.0	증)95.7	18,275.7	5.6	근린공원 중복(A=2,655.6m <sup>2</sup> ) 제외, 구역 외 36,757.4m <sup>2</sup>	
도시 기반 시설 용지	소 계	63,399.0	감)1,427.8	61,971.2	19.0		
	공원	근린공원	52,193.0	감)1,536.2	50,656.8	15.5	2개소, 광장중복(A=2,655.6m <sup>2</sup> ) 포함, 유수지중복(A=4,410.6m <sup>2</sup> ) 포함
		소공원	11,206.0	증)108.4	11,314.4	3.5	3개소
녹 지		17,487.5	증)94.8	17,582.3	5.4	완충녹지 1개소, 경관녹지 2개소	
주차장		4,013.4	감)11.6	4,001.8	1.2	1개소	
(학교)		(11,696.5)	감)2.9	(11,693.6)	(3.6)	교육연구시설용지 중복(A=11,693.6m <sup>2</sup> )	
(유수지)		(4,410.6)	-	(4,410.6)	(1.3)	근린공원 중복(A=4,410.6m <sup>2</sup> )	
(근린공원, 광장 중복)		(2,187.0)	증)468.6	(2,655.6)	(0.8)		

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

나) 구역외 사업 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	증 감	변 경		
계	38,793.6	-	38,793.6	100.0	
교통광장	36,757.4	-	36,757.4	94.8	
도 로	2,036.2	-	2,036.2	5.2	

다) 원형지의 공급과 개발 (변경)

대상 토지	위치	면적	원형지개발자 (소재지)	원형지 사용조건	계약조건 (임대기간)
교육 연구 시설 [B]	(기정) 진해구 태백동 20-2번지 일원 → (변경) 진해구 여좌동 945번지 일원	(기정) 78,080㎡ → (변경) 78,076.9㎡ (감3.1㎡)	한국재료연구원 (창원시 성산구 창원대로 797)	1. 해당 토지의 개발에 따른 인허가(개발행위 등)를 득한 후 사업 시행 가. 관련 인허가(개발행위 등)를 득한 후 사업시행 나. 해당 지구단위계획 변경 사항 발생 시 관련 규정에 따라 지구단위계획 변경 후 사업시행(교통 등 관련 계획 변경 협의(심의) 필요 시 해당절차 이행) 2. 기 협의사항 준수 가. 부지 수목이식 및 생태면적률 등 여좌지구 도시 개발사업 인허가 시 관련 기관 협의사항 준수 나. 지구단위계획 준수	무상임대 (20년, 갱신 가능)

(2) 도시기반시설계획 (변경)

가) 도로 계획 (변경)

구분	지구명	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	-	중로	1	166	20~35	보조 간선 도로	1,512 (1,312)	교통광장 19	대로3-91	일반 도로		건설부고시 제1967-286호 (1967.04.20)	
변경	-	중로	1	166	20~35	보조 간선 도로	1,512 (1,312)	교통광장 19	대로3-91	일반 도로			폭원일부편입 (6m),선형변경
기정	-	중로	1	232	22~28	보조 간선 도로	744	교통광장100	중로1-166	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	1	232	22~32	보조 간선 도로	744	교통광장100	중로1-166	일반 도로			폭원, 선형변경
기정	-	중로	1	233	20 (8)	집산 도로	252 (252)	중로1-166	중로1-167	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	1	233	20 (8)	집산 도로	252 (252)	중로1-166	중로1-167	일반 도로			선형변경

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

구분	지구명	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	-	중로	2	357	19	집산 도로	294	중로1-232	경관녹지249	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	2	357	19	집산 도로	294	중로1-232	경관녹지249	일반 도로			선형변경
기정	-	중로	2	358	19	국지 도로	508	중로2-357	중로2-342	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	2	358	19	국지 도로	508	중로2-357	중로2-342	일반 도로			선형변경
기정	-	중로	2	359	19	국지 도로	25	중로2-357	진해구 여좌동 924-1대	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	2	359	19	국지 도로	25	중로2-357	진해구 여좌동 945대	일반 도로			선형변경
기정	-	중로	2	360	19	국지 도로	83	중로2-357	중로2-362	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	2	360	19	국지 도로	83	중로2-357	중로2-362	일반 도로			선형변경
기정	-	중로	2	361	16	국지 도로	77	중로2-362	중로2-364	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	2	361	16	국지 도로	77	중로2-362	중로2-364	일반 도로			선형변경
기정	-	중로	2	362	16	국지 도로	367	중로2-358	진해구 여좌동 924-1대	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	2	362	16	국지 도로	367	중로2-358	진해구 여좌동 954대	일반 도로			선형변경
기정	-	중로	2	363	16	국지 도로	59	중로2-358	중로2-362	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	2	363	16	국지 도로	59	중로2-358	중로2-362	일반 도로			선형변경
기정	-	중로	2	364	15	국지 도로	228	중로2-357	중로2-342	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	2	364	15	국지 도로	228	중로2-357	중로2-342	일반 도로			선형변경
기정	-	중로	3	284	12~15	국지 도로	154	중로1-232	진해구 소로1-10	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	3	284	12~15	국지 도로	154	중로1-232	진해구 소로1-10	일반 도로			선형변경

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

구분	지구명	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	진해구	소로	1	206	10	국지 도로	53	중로1-232	진해구 소로1-9	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	진해구	소로	1	206	10	국지 도로	53	중로1-232	진해구 소로1-9	일반 도로			선형변경

주) ( )는 구역 밖임.

- 구역 외 사항(변경없음)

구분	지구명	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	-	대로	1	4	35	주간선 도로	4,497	교통광장 100	행정구역계	일반 도로		건설부고시 제1969-266호 (1969.05.03)	
기정	진해구	소로	1	9	10	국지 도로	333	진해구 소로1-206	진해구 소로3-6	일반 도로		진해시고시 제1997-46호 (1997.10.28)	

나) 주차장 계획 (변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
				기 정	증 감	변 경	
계	-	-	-	4,013.4	감)11.6	4,001.8	
변경	373	주차장	진해구 여좌동 941번지 일원	4,013.4	감)11.6	4,001.8	확정측량 결과반영

다) 공원 계획 (변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
					기 정	증 감	변 경	
계			-	-	63,399	감)1,427.8	61,971.2	
소계			-	-	52,193	감)1,536.2	50,656.8	
변경	91	근린 공원	근린 공원	진해구 여좌동 939번지 일원	29,382	감)1,552.5	27,829.5	광장 100 중복 (2,655.6m <sup>2</sup> ), 확정측량 결과반영
변경	92	근린 공원	근린 공원	진해구 여좌동 956번지 일원	22,811	증)16.3	22,827.3	유수지 51 중복 (4,410.6m <sup>2</sup> ), 확정측량 결과반영

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
					기 정	증 감	변 경	
소계			-	-	11,206	증)108.4	11,314.4	
변경	102	소공원	소공원	진해구 여좌동 946번지	2,934	증)39.8	2,973.8	확정측량 결과반영
변경	103	소공원	소공원	진해구 여좌동 947번지	3,679	증)61.2	3,740.2	확정측량 결과반영
변경	104	소공원	소공원	진해구 여좌동 955번지	4,593	증)7.4	4,600.4	확정측량 결과반영

라) 녹지 계획 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
					기 정	증 감	변 경	
계			-	-	17,487.5	증)94.8	17,582.3	
소계			-	-	4,739.6	증)61.3	4,800.9	
변경	253	녹지	완충 녹지	진해구 여좌동 935번지	4,739.6	증)61.3	4,800.9	확정측량 결과반영
소계			-	-	12,747.9	증)33.5	12,781.4	
변경	248	녹지	경관 녹지	진해구 여좌동 937번지	5,420.9	증)11.0	5,431.9	확정측량 결과반영
변경	249	녹지	경관 녹지	진해구 여좌동 948번지	7,327	증)22.5	7,349.5	확정측량 결과반영

마) 광장 계획 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
					기 정	증 감	변 경	
계			-	-	57,124.4	증)564.3	57,688.7	근린공원 91 중복(2,655.6m <sup>2</sup> ), 확정측량 결과반영
구역내	100	광장	교통 광장	진해구 여좌동 934번지 일원	20,367.0	증)564.3	20,931.3	
구역외					36,757.4	-	36,757.4	

바) 학교 계획 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
					기 정	변 경	변경후	
계			-	-	11,696.5	감)2.9	11,693.6	-
변경	281	학교	중학교	진해구 여좌동 940번지 일원	11,696.5	감)2.9	11,693.6	교육연구시설(G), 확정측량 결과반영

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

사) 유수지 계획 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
					기정	변경	변경후	
계			-	-	4,410.6	-	4,410.6	-
기정	51	유수지	저류 시설	진해구 여좌동 957번지 일원	4,410.6	-	4,410.6	근린공원92 중복

**7. 수용 또는 사용의 대상이 되는 토지의 소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지소유자에 관한 토지명세서 (변경없음)**

**8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 (변경)**

시설명		구분	계획내용	
1	광장 (교통광장) (변경)	위치	·진해구 여좌동 934번지 일원	
		시설의 제원	기정	·A=57,124.4m <sup>2</sup> (구역 외 36,757.4m <sup>2</sup> )
			변경	·A=57,688.7m <sup>2</sup> (구역 외 36,757.4m <sup>2</sup> )
		비용부담사유	·교통광장 신설을 통한 사업지구로의 원활한 진출입 도모	
		비용부담범위	·보상비 및 공사비	
		사업시행자	·창원시장	
		재원조달	·전체 시비 조달예정	
2	도로 (변경없음)	위치	·중로 1-233	
		시설의 제원	·B = 20m(8m), L = 252m(252m)	
		비용부담사유	·구역 외 도시계획도로 확폭을 통한 원활한 교통처리 도모	
		비용부담범위	·보상비 및 공사비	
		사업시행자	·창원시장	
		재원조달	·전체 시비 조달예정	

**9. 관계도시의 열람방법**

- 열람기간 : 공보 게재일로부터 14일간
- 열람장소 : 창원시청(도시계획과, 도시개발사업소 개발사업과)

**10. 도시관리계획에 관한사항 (변경)**

- 가. 도시관리계획 결정 (변경)
  - 1) 도시개발구역 결정 (변경)

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

○ 도시개발구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	-	창원 여좌지구 도시개발구역	창원시 진해구 여좌동 945 일원	327,367.0	감)242.6	327,124.4	창원시고시 2017-209호 (2017.09.14.)	-

○ 도시개발구역 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	구 역 명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	창원 여좌지구 도시개발구역	·면적변경 - A=327,367.0m <sup>2</sup> → 327,124.4m <sup>2</sup> (감242.6m <sup>2</sup> )	·확정측량 결과반영에 따른 구역 면적 변경

2) 지구단위계획구역 결정 (변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	238	창원 여좌지구 지구단위계획구역	창원시 진해구 여좌동 945 일원	327,367.0	감)242.6	327,124.4	창원시고시 2017-209호 (2017.09.14.)	-

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	구 역 명	변 경 내 용	변 경 사 유
238	창원 여좌지구 지구단위 계획구역	·면적변경 - A=327,367.0m <sup>2</sup> → 327,124.4m <sup>2</sup> (감242.6m <sup>2</sup> )	·확정측량 결과반영에 따른 구역 면적 변경

## II. 창원 여좌지구 도시개발사업 실시계획(변경)

**1. 사업의 명칭 (변경없음)**

○ 창원 여좌지구 도시개발사업

**2. 사업의 목적 (변경없음)**

○ 지역 내 부족한 교육·연구시설, 지역민의 여가, 문화, 건강, 편익 증진을 위한 생활체육시설, 업무시설 조성을 통한 지역 균형발전 및 지역경제 활성화를 도모하기 위함.

**3. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)**

○ 위 치 : (기정) 경상남도 창원시 진해구 여좌동 924-1번지 일원  
(변경) 경상남도 창원시 진해구 여좌동 945번지 일원



# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

○ 면 적

- 도시개발구역 : (기정) 327,367.0㎡ (변경) 327,124.4㎡ (감 242.6㎡)

- 구역 외 사업 : 38,793.6㎡, (교통광장 : 36,757.4㎡, 도로 : 2,036.2㎡)

※ 교통광장 36,757.4㎡ 중 5,985.8㎡, 도로 2,036.2㎡ 공사시행

○ 변경사유 : 확정측량 결과반영

**4. 시행자 (변경없음)**

○ 사업시행자 : 창원시장

○ 주 소 : 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 151(용호동)

**5. 시행기간 및 시행방식 (변경없음)**

○ 시행기간 : 2017. 09. 14. ~ 2023. 12. 31.

○ 시행방식 : 「도시개발법」 제22조에 따른 수용·사용방식

**6. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용 (변경)**

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	238	창원 여좌지구 지구단위계획구역	창원시 진해구 여좌동 945 일원	327,367.0	감)242.6	327,124.4	창원시고시 2017-209호 (2017.09.14.)	-

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	구 역 명	변 경 내 용	변 경 사 유
238	창원 여좌지구 지구단위 계획구역	·면적변경 - A=327,367.0㎡ → 327,124.4㎡(감242.6㎡)	·확정측량 결과반영에 따른 구역 면적 변경

나. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)조서

용도지역	용도지역세분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		327,367.0	감)242.6	327,124.4	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	293,108.5	증)488.8	293,597.3	89.8	
녹지지역	자연녹지지역	34,258.5	감)731.4	33,527.1	10.2	

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	위치	용도지역		면적(m <sup>2</sup> )		용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기정	변경	기정	변경		
-	창원시 진해구 여좌동 일원	제2종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	293,108.5	293,597.3	220	·확정측량 결과반영에 따른 편입면적 변경
-		자연녹지지역	자연녹지지역	34,258.5	33,527.1	100	·확정측량 결과반영에 따른 편입면적 변경

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설 (변경)

가) 도로 (변경)

○ 총괄표

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )
합계	기정	13	3,044	56,225.6	4	1,249	24,640.6	8	1,641	29,587	1	154	1,998
	변경	13	3,044	58,306.0	4	1,249	26,682.8	8	1,641	29,621.5	1	154	2,001.7
대로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	12	2,991	54,917.6	3	1,196	23,332.6	8	1,641	29,587	1	154	1,998
	변경	12	2,991	56,991.8	3	1,196	25,368.6	8	1,641	29,621.5	1	154	2,001.7
소로	기정	1	53	1,308	1	53	1,308	-	-	-	-	-	-
	변경	1	53	1,314.2	1	53	1,314.2	-	-	-	-	-	-

- 구역 외 사항(변경없음)

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )
합계		2	4,830	162,501	2	4,830	162,501	-	-	-	-	-	-
대로		1	4,497	159,347	1	4,497	159,347	-	-	-	-	-	-
중로		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소로		1	333	3,154	1	333	3,154	-	-	-	-	-	-

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	지구명	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	-	중로	1	166	20~35	보조 간선 도로	1,512 (1,312)	교통광장 19	대로3-91	일반 도로		건설부고시 제1967-286호 (1967.04.20)	
변경	-	중로	1	166	20~35	보조 간선 도로	1,512 (1,312)	교통광장 19	대로3-91	일반 도로			폭원일부편입 (6m),선형변경
기정	-	중로	1	232	22~28	보조 간선 도로	744	교통광장100	중로1-166	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	1	232	22~32	보조 간선 도로	744	교통광장100	중로1-166	일반 도로			폭원, 선형변경
기정	-	중로	1	233	20 (8)	집산 도로	252 (252)	중로1-166	중로1-167	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	1	233	20 (8)	집산 도로	252 (252)	중로1-166	중로1-167	일반 도로			선형변경
기정	-	중로	2	357	19	집산 도로	294	중로1-232	경관녹지249	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	2	357	19	집산 도로	294	중로1-232	경관녹지249	일반 도로			선형변경
기정	-	중로	2	358	19	국지 도로	508	중로2-357	중로2-342	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	2	358	19	국지 도로	508	중로2-357	중로2-342	일반 도로			선형변경
기정	-	중로	2	359	19	국지 도로	25	중로2-357	진해구 여좌동 924-1대	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	2	359	19	국지 도로	25	중로2-357	진해구 여좌동 945대	일반 도로			선형변경
기정	-	중로	2	360	19	국지 도로	83	중로2-357	중로2-362	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	2	360	19	국지 도로	83	중로2-357	중로2-362	일반 도로			선형변경
기정	-	중로	2	361	16	국지 도로	77	중로2-362	중로2-364	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	2	361	16	국지 도로	77	중로2-362	중로2-364	일반 도로			선형변경

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

구분	지구명	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	-	중로	2	362	16	국지 도로	367	중로2-358	진해구 여좌동 924-1대	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	2	362	16	국지 도로	367	중로2-358	진해구 여좌동 954대	일반 도로			선형변경
기정	-	중로	2	363	16	국지 도로	59	중로2-358	중로2-362	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	2	363	16	국지 도로	59	중로2-358	중로2-362	일반 도로			선형변경
기정	-	중로	2	364	15	국지 도로	228	중로2-357	중로2-342	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	2	364	15	국지 도로	228	중로2-357	중로2-342	일반 도로			선형변경
기정	-	중로	3	284	12~15	국지 도로	154	중로1-232	진해구 소로1-10	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	-	중로	3	284	12~15	국지 도로	154	중로1-232	진해구 소로1-10	일반 도로			선형변경
기정	진해구	소로	1	206	10	국지 도로	53	중로1-232	진해구 소로1-9	일반 도로		창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	진해구	소로	1	206	10	국지 도로	53	중로1-232	진해구 소로1-9	일반 도로			선형변경

주) ( )는 구역 밖임.

- 구역 외 사항(변경없음)

구분	지구명	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	-	대로	1	4	35	주간선 도로	4,497	교통광장 100	행정구역계	일반 도로		건설부고시 제1969-266호 (1969.05.03)	
기정	진해구	소로	1	9	10	국지 도로	333	진해구 소로1-206	진해구 소로3-6	일반 도로		진해시고시 제1997-46호 (1997.10.28)	

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-166	중로1-166	·선형 변경 - B = 20~35m, L = 1,512m	·확정측량 결과반영에 따른 선형변경
중로1-232	중로1-232	·선형 및 폭원 변경 - B = 22~28m → 22~32m, L = 744m	·확정측량 결과반영에 따른 선형 및 폭원변경
중로1-233	중로1-233	·선형 변경 - B = 20m, L = 252m	·확정측량 결과반영에 따른 선형변경
중로2-357	중로2-357	·선형 변경 - B = 19m, L = 294m	·확정측량 결과반영에 따른 선형변경
중로2-358	중로2-358	·선형 변경 - B = 19m, L = 508m	·확정측량 결과반영에 따른 선형변경
중로2-359	중로2-359	·선형 변경 - B = 19m, L = 25m	·확정측량 결과반영에 따른 선형변경
중로2-360	중로2-360	·선형 변경 - B = 19m, L = 83m	·확정측량 결과반영에 따른 선형변경
중로2-361	중로2-361	·선형 변경 - B = 16m, L = 77m	·확정측량 결과반영에 따른 선형변경
중로2-362	중로2-362	·선형 변경 - B = 16m, L = 367m	·확정측량 결과반영에 따른 선형변경
중로2-363	중로2-363	·선형 변경 - B = 16m, L = 59m	·확정측량 결과반영에 따른 선형변경
중로2-364	중로2-364	·선형 변경 - B = 15m, L = 228m	·확정측량 결과반영에 따른 선형변경
중로3-284	중로3-284	·선형 변경 - B = 12~15m, L = 154m	·확정측량 결과반영에 따른 선형변경
소로1-206	소로1-206	·선형 변경 - B = 10m, L = 53m	·확정측량 결과반영에 따른 선형변경

나) 주차장 (변경)

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계	-	-	-	4,013.4	감)11.6	4,001.8	-	-
변경	373	주차장	진해구 여좌동 941번지	4,013.4	감)11.6	4,001.8	창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
373	주차장	·면적변경 - A=4,031.4m <sup>2</sup> → 4,001.8m <sup>2</sup> (감 11.6m <sup>2</sup> )	·확정측량 결과반영에 따른 면적 및 선형 변경

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

2) 공간시설 (변경)

가) 공원 (변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
계		-	-	-	63,399	감)1,427.8	61,971.2	-	
소계		-	-	-	52,193	감)1,536.2	50,656.8	-	
변경	91	근린 공원	근린 공원	진해구 여좌동 939번지 일원	29,382	감)1,552.5	27,829.5	창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	광장100 중복 (2,655.6m <sup>2</sup> )
변경	92	근린 공원	근린 공원	진해구 여좌동 956번지 일원	22,811	증)16.3	22,827.3	창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	유수지51 중복 (4,410.6m <sup>2</sup> )
소계		-	-	-	11,206	증)108.4	11,314.4	-	
변경	102	소공원	소공원	진해구 여좌동 946번지 일원	2,934	증)39.8	2,973.8	창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	103	소공원	소공원	진해구 여좌동 947번지 일원	3,679	증)61.2	3,740.2	창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	104	소공원	소공원	진해구 여좌동 955번지 일원	4,593	증)7.4	4,600.4	창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
91	근린공원	·면적 및 선형변경 - A = 29,382m <sup>2</sup> → 27,829.5m <sup>2</sup> (감 1,552.5m <sup>2</sup> )	·확정측량 결과반영에 따른 면적 및 선형 변경
92	근린공원	·면적 및 선형변경 - A = 22,811m <sup>2</sup> → 22,827.3m <sup>2</sup> (증 16.3m <sup>2</sup> )	·확정측량 결과반영에 따른 면적 및 선형 변경
102	소공원	·면적 및 선형변경 - A = 2,934m <sup>2</sup> → 2,973.8m <sup>2</sup> (증 39.8m <sup>2</sup> )	·확정측량 결과반영에 따른 면적 및 선형 변경
103	소공원	·면적 및 선형변경 - A = 3,679m <sup>2</sup> → 3,740.2m <sup>2</sup> (증 61.2m <sup>2</sup> )	·확정측량 결과반영에 따른 면적 및 선형 변경
104	소공원	·면적 및 선형변경 - A = 4,593m <sup>2</sup> → 4,600.4m <sup>2</sup> (증 7.4m <sup>2</sup> )	·확정측량 결과반영에 따른 면적 및 선형 변경

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

○ 공원조성계획 결정(변경) 조서

① 근린공원 91(변경)

㉠ 총괄조서

시 설 명	부지면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	건축면적(m <sup>2</sup> )		비 고
	기정	변경	변경후		건축면적	연면적	
합 계	29,382	감)1,552.5	27,829.5	100.0	-	-	-
도로 및 광장	192	증)874.0	1,066.0	3.8	-	-	-
휴양시설	400	감)321.0	79.0	0.3	-	-	-
녹 지	28,790	감)2,105.5	26,684.5	95.9	-	-	-

㉡ 시설조서

시 설 구 분	도면표시 번호	세부시설명	부지면적(m <sup>2</sup> )			건축면적(m <sup>2</sup> )		구성비 (%)	비 고
			기정	변경	변경후	건축면적	연면적		
계			29,382	감)1,552.5	27,829.5	-	-	100.0	
도로 및 광장	합 계		192	증)874.0	1,066.0	-	-	3.8	
	1	산책로	192	증)874.0	1,066.0	-	-	3.8	변경
휴양 시설	합 계		400	감)321.0	79.0	-	-	0.3	
	2	휴게쉼터	400	감)321.0	79.0	-	-	0.3	변경
녹지	합 계		28,790	감)2,105.5	26,684.5	-	-	95.9	
	-	녹 지	28,790	감)2,105.5	26,684.5	-	-	95.9	변경

㉢ 도로조서

구분	등급	유별	도로 번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점	비 고
기정	합 계				52	192	-	-	-	
변경	합 계				339	1,066.0	-	-	-	
기정	산책로	-	1	3.4	52	192.0	연결로	중로1-232	휴게쉼터	
변경	산책로	-	1	2.0	68	136.0	연결로	중로1-232	휴게쉼터	
신설	산책로	-	2	3.5~5.0	217	849.0	연결로	경관녹지249	여좌동 939	
신설	산책로	-	3	1.5	54	81.0	연결로	휴게쉼터	교통광장100	

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

② 근린공원 92(변경)

① 총괄조서

시 설 명	부지면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	건축면적(m <sup>2</sup> )				비 고
	기정	변경	변경후		건축면적		연면적		
					기정	변경	기정	변경	
합 계	22,811	증)16.3	22,827.3	100.0	127	103.0	127	103.0	-
도로 및 광장	2,934	감)722.0	2,212.0	9.7	-	-	-	-	-
조경시설	1,718	감)1,718.0	-	-	-	-	-	-	-
유희시설	-	증)2,123.0	2,123.0	9.3	-	-	-	-	-
관리시설	4,327	증)197.6	4,524.6	19.8	127	103.0	127	103.0	-
녹 지	13,832	증)135.7	13,967.7	61.2	-	-	-	-	-

② 시설조서

시 설 구 분	도면표시 번 호	세부시설명	부지면적(m <sup>2</sup> )			건축면적(m <sup>2</sup> )				구성비 (%)	비 고
			기정	변경	변경후	건축면적		연면적			
						기정	변경	기정	변경		
계			22,811	증)16.3	22,827.3	127	103.0	127	103.0	100	
도로 및 광장	합 계		2,934	감)722.0	2,212.0	-	-	-	-	9.7	
	1	산책로	2,568	감)574.0	1,994.0	-	-	-	-	8.7	변경
	2	광장소계	366	감)148.0	218.0	-	-	-	-	1.0	
	2-1	진입광장	190	감)56.0	134.0	-	-	-	-	0.6	변경
	2-2	진입광장	85	감)26.0	59.0	-	-	-	-	0.3	변경
	2-3	진입광장	91	감)91.0	-	-	-	-	-	-	폐지
	2-4	휴게광장	-	증)25.0	25.0	-	-	-	-	0.1	신설
조경 시설	합 계		1,718	감)1,718.0	-	-	-	-	-	-	폐지
	3	수경시설	1,718	감)1,718.0	-	-	-	-	-	-	폐지
유희 시설	합 계		-	증)2,123.0	2,123.0	-	-	-	-	9.3	
	3	물놀이터	-	증)2,123.0	2,123.0	-	-	-	-	9.3	신설
관리 시설	합 계		4,327	증)197.6	4,524.6	127	103.0	127	103.0	19.8	
	4	유수지	4,200	증)210.6	4,410.6	-	-	-	-	19.3	변경
	5	화장실	73	증)14.0	87.0	73	76.0	73	76.0	0.4	변경 (2동)
	6	기계실	54	감)54.0	-	54	-	54	-	-	녹지내
	7	관리동	-	증)18.0	18.0	-	18.0	-	18.0	0.1	신설
	8	관리사무실	-	증)9.0	9.0	-	9.0	-	9.0	0.0	신설
녹지	합 계		13,832	증)135.7	13,967.7	-	-	-	-	61.2	
	-	녹 지	13,832	증)135.7	13,967.7	-	-	-	-	61.2	변경



# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

㉠ 도로조서

구분	등급	유별	도로 번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	합 계				1,056	2,568.0	-	-	-	
변경	합 계				788	1,994.0	-	-	-	
기정	산책로	-	1	3.0	376	1,129.0	연결로	광장1	중로2-358	
변경	산책로	-	1	2.0	379	777.0	연결로	광장1	물놀이터	
기정	산책로	-	2	2.0	3	6.0	연결로	산책로1	중로2-358	
기정	산책로	-	3	2.0	4	7.0	연결로	산책로1	중로2-358	
폐지	산책로	-	4	1.0	49	49.0	연결로	산책로1	산책로1	
폐지	산책로	-	5	1.0	79	79.0	연결로	산책로1	산책로1	
폐지	산책로	-	6	1.0	56	56.0	연결로	산책로1	산책로1	
폐지	산책로	-	7	1.0	78	78.0	연결로	수경시설	산책로1	
폐지	산책로	-	8	1.0	44	44.0	연결로	수경시설	산책로12	
기정	산책로	-	9	4.0	8	31.0	연결로	중로2-358	산책로12	
변경	산책로	-	9	3.0	32	100.0	연결로	중로2-358	산책로11	
기정	산책로	-	10	4.0	11	46.0	연결로	광장2	산책로12	
변경	산책로	-	10	3.0	6	18.0	연결로	광장2	산책로11	
기정	산책로	-	11	3.0	44	132.0	연결로	산책로12	산책로12	
변경	산책로	-	11	3.0	291	872.0	연결로	산책로10	산책로10	
기정	산책로	-	12	3.0	304	911.0	연결로	수경시설	수경시설	
변경	산책로	-	12	3.0	40	133.0	연결로	물놀이터	중1-233	
신설	산책로	-	13	2.0	33	81.0	연결로	휴게쉼터	교통광장100	

㉡ 소공원 102(변경)

㉠ 총괄조서

시 설 명	부지면적(㎡)			구성비 (%)	건축면적(㎡)		비 고
	기정	변경	변경후		건축면적	연면적	
합 계	2,934	증)39.8	2,973.8	100.0	-	-	-
도로 및 광장	476	감)41.0	435.0	14.6	-	-	-
녹 지	2,458	증)80.8	2,538.8	85.4	-	-	-

㉢ 시설조서

시 설 구 분	도면표시 번호	세부시설명	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)		구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경후	건축면적	연면적		
계			2,934	증)39.8	2,973.8	-	-	100.0	
도로 및 광장	합 계		476	감)41.0	435.0	-	-	14.6	
	1	산책로	375	감)32.0	343.0	-	-	11.5	변경

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

시 설 구 분	도면표시 번 호	세부시설명	부지면적(m <sup>2</sup> )			건축면적(m <sup>2</sup> )		구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경후	건축면적	연면적		
	2	광장소계	101	감)9.0	92.0	-	-	3.1	
	2-1	진입광장	53	감)3.0	50.0	-	-	1.7	변경
	2-2	진입광장	48	감)6.0	42.0	-	-	1.4	변경
녹지	합 계		2,458	증)80.8	2,538.8	-	-	85.4	
	-	녹 지	2,458	증)80.8	2,538.8	-	-	85.4	변경

㉔ 도로조서

구분	등급	유별	도로 번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점	비고
기정	합 계				211	375.0	-	-	-	
변경	합 계				171	343.0	-	-	-	
기정	산책로	-	1	1.5	115	255.0	연결로	진입광장1	진입광장2	
기정	산책로	-	2	1.5	36	59.0	연결로	산책로1	산책로1	
기정	산책로	-	3	1.5	20	29.0	연결로	산책로1	중로2-359	
폐지	산책로	-	4	0.8	40	32.0	연결로	산책로1	산책로2	

㉕ 소공원 103(변경)

㉕ 총괄조서

시 설 명	부지면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	건축면적(m <sup>2</sup> )		비 고
	기정	변경	변경후		건축면적	연면적	
합 계	3,679	증)61.2	3,740.2	100.0	-	-	-
도로 및 광장	571	감)120.0	451.0	15.5	-	-	-
녹 지	3,108	증)181.2	3,289.2	84.5	-	-	-

㉖ 시설조서

시 설 구 분	도면표시 번 호	세부시설명	부지면적(m <sup>2</sup> )			건축면적(m <sup>2</sup> )		구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경후	건축면적	연면적		
계			3,679	증)61.2	3,740.2	-	-	100.0	
도로 및 광장	합 계		571	감)120.0	451.0	-	-	12.1	
	1	산책로	468	감)111.0	357.0	-	-	9.6	변경
	2	광장소계	103	감)9.0	94.0	-	-	2.5	
	2-1	진입광장	53	감)5.0	48.0	-	-	1.3	변경
	2-2	진입광장	50	감)4.0	46.0	-	-	1.2	변경
녹지	합 계		3,108	증)181.2	3,289.2	-	-	87.9	
	-	녹 지	3,108	증)181.2	3,289.2	-	-	87.9	변경

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

㉔ 도로조서

구분	등급	유별	도로 번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	합 계				350	468.0	-	-	-	
변경	합 계				209	357.0	-	-	-	
기정	산책로	-	1	1.5	143	254.0	연결로	진입광장1	진입광장2	
기정	산책로	-	2	1.5	16	24.0	연결로	산책로1	중로2-359	
변경	산책로	-	2	1.5	16	25.0	연결로	산책로1	중로2-359	
기정	산책로	-	3	1.5	50	74.0	연결로	산책로1	산책로1	
변경	산책로	-	3	1.5	50	78.0	연결로	산책로1	산책로1	
폐지	산책로	-	4	0.8	49	43.0	연결로	산책로3	산책로3	
폐지	산책로	-	5	0.8	16	13.0	연결로	산책로1	산책로4	
폐지	산책로	-	6	0.8	11	9.0	연결로	산책로3	산책로4	
폐지	산책로	-	7	0.8	65	51.0	연결로	산책로1	산책로1	

⑤ 소공원 104(변경)

㉕ 총괄조서

시 설 명	부지면적(㎡)			구성비 (%)	건축면적(㎡)		비 고
	기정	변경	변경후		건축면적	연면적	
합 계	4,593	증)7.4	4,600.4	100.0	-	-	-
녹 지	4,593	증)7.4	4,600.4	100.0	-	-	-

㉖ 시설조서

시 설 구 분	도면표시 번 호	세부시설명	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)		구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경후	건축면적	연면적		
계			4,593	증)7.4	4,600.4	-	-	100.0	
녹지	합 계		4,593	증)7.4	4,600.4	-	-	100.0	
	-	녹 지	4,593	증)7.4	4,600.4	-	-	100.0	변경

나) 녹지 (변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계					17,487.5	증)94.8	17,582.3	-	
소계					4,739.6	증)61.3	4,800.9	-	
변경	253	녹지	완충녹지	진해구 여좌동 935번지 일원	4,739.6	증)61.3	4,800.9	창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
소계			-	-	12,747.9	증)33.5	12,781.4	-	
변경	248	녹지	경관녹지	진해구 여좌동 937번지 일원	5,420.9	증)11.0	5,431.9	창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	
변경	249	녹지	경관녹지	진해구 여좌동 948번지 일원	7,327	증)22.5	7,349.5	창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
253	완충녹지	·면적 및 선형 변경 - A = 4,739.6m <sup>2</sup> → 4,800.9m <sup>2</sup> (증 61.3m <sup>2</sup> )	·확정측량 결과반영에 따른 면적 및 선형 변경
248	경관녹지	·면적 및 선형 변경 - A = 5,420.9m <sup>2</sup> → 5,431.9m <sup>2</sup> (증 11.0m <sup>2</sup> )	·확정측량 결과반영에 따른 면적 및 선형 변경
249	경관녹지	·면적 및 선형 변경 - A = 7,327.0m <sup>2</sup> → 7,349.5m <sup>2</sup> (증 22.5m <sup>2</sup> )	·확정측량 결과반영에 따른 면적 및 선형 변경

다) 광장 (변경)

○ 광장 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			-	-	57,124.4 (36,757.4)	증)564.3 (-)	57,688.7 (36,757.4)	-	-
변경	100	광장	교통 광장	진해구 여좌동 934번지 일원	57,124.4 (36,757.4)	증)564.3 (-)	57,688.7 (36,757.4)	창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	근린공원91 중복(2,655.6m <sup>2</sup> ), ( )는 구역밖임

○ 광장 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
100	광장	·면적 및 선형 변경 - A = 57,124.4m <sup>2</sup> → 57,688.7m <sup>2</sup> (증 564.3m <sup>2</sup> )	·확정측량 결과반영에 따른 면적 및 선형 변경

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

3) 공공·문화체육시설 (변경)

가) 학교 (변경)

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	11,696.5	감) 2.9	11,693.6	-	-
변경	281	학교	중학교	진해구 여좌동 940번지 일원	11,696.5	감) 2.9	11,693.6	창원시고시 제2023-49호 (2023.03.16.)	교육연구 시설(G)

○ 학교 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
281	학교	·면적 및 선형 변경 - A = 11,696.5m <sup>2</sup> → 11,693.6m <sup>2</sup> (감 2.9m <sup>2</sup> )	·확정측량 결과반영에 따른 면적 및 선형 변경

4) 방재시설 (변경없음)

가) 유수지 (변경없음)

○ 유수지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	4,410.6	-	4,410.6	-	-
기정	51	유수지	저류 시설	진해구 여좌동 957번지 일원	4,410.6	-	4,410.6	창원시고시 제2018-5호 (2018.1.11)	근린공원 92중복 (4,410.6m <sup>2</sup> )

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 기정

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	합계	171,210.9	-	-	171,210.9	-
	교[A]	14,324	-	진해구 태백동 26-32번지 일원	14,324	·교육연구시설용지
	교[B]	78,080	-	진해구 태백동 20-2번지 일원	78,080	·교육연구시설용지 ·원형지 공급토지
	교[C]	10,613	1	진해구 여좌동 924-1번지 일원	1,633	·교육연구시설용지
			2	진해구 여좌동 924-1번지 일원	2,146	·획지 합병 가능, 분할 불허(단, 합병된 필지의 향후 분할 시 합병 전 획지계획 준수)
3	진해구 여좌동 924-1번지 일원	1,992				

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
			4	진해구 여좌동 924-1번지 일원	2,847	
			5	진해구 여좌동 924-1번지 일원	1,995	
교[D]	15,438		1	진해구 여좌동 924-1번지 일원	9,628	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교육연구시설용지</li> <li>• 획지 합병 가능, 분할 불허(단, 합병된 필지의 향후 분할 시 합병 전 획지계획 준수)</li> </ul>
			2	진해구 여좌동 924-1번지 일원	5,810	
교[E]	10,500		1	진해구 여좌동 924-1번지 일원	2,236	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교육연구시설용지</li> <li>• 획지 합병 가능, 분할 불허(단, 합병된 필지의 향후 분할 시 합병 전 획지계획 준수)</li> </ul>
			2	진해구 여좌동 924-1번지 일원	1,924	
			3	진해구 여좌동 924-1번지 일원	2,603	
			4	진해구 여좌동 924-1번지 일원	1,530	
			5	진해구 여좌동 924-1번지 일원	2,207	
교[F]	12,773		1	진해구 여좌동 924-1번지 일원	2,695	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교육연구시설용지</li> <li>• 획지 합병 가능, 분할 불허(단, 합병된 필지의 향후 분할 시 합병 전 획지계획 준수)</li> </ul>
			2	진해구 여좌동 924-1번지 일원	2,631	
			3	진해구 여좌동 924-1번지 일원	2,347	
			4	진해구 여좌동 924-1번지 일원	2,250	
			5	진해구 여좌동 924-1번지 일원	2,850	
교[G]	11,696.5	-	진해구 여좌동 70번지 일원	11,696.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교육연구시설용지</li> <li>• 도시계획시설(학교)</li> </ul>	
체	7,173	-	진해구 여좌동 12번지 일원	7,173	• 체육시설용지	
업	6,600		1	진해구 여좌동 13번지 일원	3,300	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 업무시설용지</li> <li>• 획지 합병 가능, 분할 불허(단, 합병된 필지의 향후 분할 시 합병 전 획지계획 준수)</li> </ul>
			2	진해구 여좌동 13번지 일원	3,300	
주	4,013.4	-	진해구 여좌동 78번지 일원	4,013.4	• 공공시설용지	

○ 변경

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	합계	170,949.4	-	-	170,949.4	-
	교[A]	14,137.3	-	진해구 여좌동 936번지	14,137.3	• 교육연구시설용지
	교[B]	78,076.9	-	진해구 여좌동 945번지	78,076.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교육연구시설용지</li> <li>• 원형지 공급토지</li> <li>• 근대건축물(또는 문화재 등) 관련하여 필요시 분할 가능 &lt;신설&gt;</li> </ul>

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
	교[C]	10,608.9	1	진해구 여좌동 950번지	10,608.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교육연구시설용지</li> <li>• 획지 합병 가능, 분할 불허(단, 합병된 필지의 향후 분할 시 합병 전 획지계획 준수)</li> </ul>
	교[D]	15,427.2	1	진해구 여좌동 951번지	8,354.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교육연구시설용지</li> <li>• 획지 합병 가능, 분할 불허(단, 합병된 필지의 향후 분할 시 합병 전 획지계획 준수)</li> <li>• 국방·군사시설 입지를 위하여 필요시 분할 가능(차량 출입 허용구간 준수) &lt;신설&gt;</li> </ul>
			2	진해구 여좌동 952번지	7,072.6	
	교[E]	10,498.3	1	진해구 여좌동 954번지	10,498.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교육연구시설용지</li> <li>• 획지 합병 가능, 분할 불허(단, 합병된 필지의 향후 분할 시 합병 전 획지계획 준수)</li> </ul>
	교[F]	12,773.3	1	진해구 여좌동 953번지	12,773.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교육연구시설용지</li> <li>• 획지 합병 가능, 분할 불허(단, 합병된 필지의 향후 분할 시 합병 전 획지계획 준수)</li> </ul>
	교[G]	11,693.6	-	진해구 여좌동 940번지	11,693.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교육연구시설용지</li> <li>• 도시계획시설(학교)</li> </ul>
	체	7,126.4	-	진해구 여좌동 944번지	7,126.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 체육시설용지</li> </ul>
	업	6,605.7	1	진해구 여좌동 943번지	3,327.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 업무시설용지</li> <li>• 획지 합병 가능, 분할 불허(단, 합병된 필지의 향후 분할 시 합병 전 획지계획 준수)</li> </ul>
			2	진해구 여좌동 942번지	3,278.7	
	주	4,001.8	-	진해구 여좌동 941번지	4,001.8	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공시설용지</li> </ul>

주) ‘근대건조물’이라함은 「창원시 근대건조물 보전 및 활용에 관한 조례」 제5조에 따라 지정된 건축물 및 시설물을 말하며, ‘문화재’라함은 「문화재보호법」 제2조에 따른 것을 말함

마. 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

(1) 교육연구시설용지(제2종일반주거지역)

구 분	계 획 내 용
교육연구 시설용지 [ A ]	<p>건축물 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도</li> <li>1. 「건축법」 시행령 별표1의 교육연구시설 및 부대시설</li> <li>2. 「건축법」 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가.(공연장으로서 제2종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것)목</li> <li>- 라.(전시장-박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관, 산업전시장, 박람회장, 그 밖에 이와 비슷한 것)목</li> </ul> </li> <li>• 권장용도 : 「건축법」 시행령 별표1의 교육연구시설 및 부대시설</li> <li>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</li> <li>※부대시설이라함은 주차장, 관리사무소, 경비실, 대피시설, 소방시설, 공급시설, 우수·우수·상수처리시설, 매점 또는 이와 관계된 유사한 시설을 말함.</li> </ul>
	<p>건폐율</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60%이하</li> </ul>
	<p>용적률</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 220%이하</li> </ul>
	<p>높 이</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5층이하</li> </ul>
	<p>배 치</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물은 부지여건을 감안하여 지형에 순응하도록 배치하며, 가급적 남향으로 배치할 것을 권장한다.</li> <li>• 이용객의 프라이버시 침해와 밀폐감을 주지 않는 배치를 권장하며, 채광·통풍·일조 등이 유리하도록 배치한다.</li> </ul>
	<p>형 태</p> <p style="text-align: center;">-</p>
	<p>색 채</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원색 사용을 금지하고, 주변경관과 조화로운 색채사용</li> <li>• 동일한 계통의 색채사용</li> </ul>
<p>건축선</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도에 따름</li> </ul>	
교육연구 시설용지 [ B ]	<p>건축물 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도</li> <li>1. 「건축법」 시행령 별표1의 교육연구시설 및 부대시설</li> <li>2. 「건축법」 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가.(공연장으로서 제2종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것)목</li> <li>- 라.(전시장-박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관, 산업전시장, 박람회장, 그 밖에 이와 비슷한 것)목</li> </ul> </li> <li>• 권장용도 : 「건축법」 시행령 별표1의 교육연구시설 및 부대시설</li> <li>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</li> <li>※부대시설이라함은 주차장, 관리사무소, 경비실, 대피시설, 소방시설, 공급시설, 우수·우수·상수처리시설 또는 이와 관계된 유사한 시설을 말함.</li> </ul>
	<p>건폐율</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60%이하</li> </ul>
	<p>용적률</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 220%이하</li> </ul>
	<p>높 이</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10층이하</li> </ul>
	<p>배 치</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물은 부지여건을 감안 하여 지형에 순응하도록 배치하며, 가급적 남향으로 배치할 것을 권장한다.</li> <li>• 이용객의 프라이버시 침해와 밀폐감을 주지 않는 배치를 권장하며, 채광·통풍·일조 등이 유리하도록 배치한다.</li> </ul>
	<p>형 태</p> <p style="text-align: center;">-</p>
	<p>색 채</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원색 사용을 금지하고, 주변경관과 조화로운 색채사용</li> <li>• 동일한 계통의 색채사용</li> </ul>



# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

구 분	계 획 내 용
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도에 따름</li> </ul>
교육연구 시설용지 [ C ]	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 「건축법」 시행령 별표1의 교육연구시설 및 부대시설</li> <li>2. 「건축법」 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가.(공연장으로서 제2종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것)목</li> <li>- 라.(진시장-박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관, 산업전시장, 박람회장, 그 밖에 이와 비슷한 것)목</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>• 권장용도 : 「건축법」 시행령 별표1의 교육연구시설 및 부대시설</li> <li>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</li> <li>※부대시설이라함은 주차장, 관리사무소, 경비실, 대피시설, 소방시설, 공급시설, 우수·오수·상수처리시설 또는 이와 관계된 유사한 시설을 말함.</li> </ul>
건폐율	• 60%이하
용적률	• 220%이하
높 이	• 5층이하
배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물은 부지여건을 감안 하여 지형에 순응하도록 배치하며, 가급적 남향으로 배치할 것을 권장한다.</li> <li>• 이용객의 프라이버시 침해와 밀폐감을 주지 않는 배치를 권장하며, 채광·통풍·일조 등이 유리하도록 배치한다.</li> </ul>
형 태	-
색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 원색 사용을 금지하고, 주변경관과 조화로운 색채사용</li> <li>• 동일한 계통의 색채사용</li> </ul>
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정도에 따름</li> </ul>
교육연구 시설용지 [ D-1 ]	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 「건축법」 시행령 별표1의 교육연구시설 및 부대시설</li> <li>2. 「건축법」 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가.(공연장으로서 제2종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것)목</li> <li>- 라.(진시장-박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관, 산업전시장, 박람회장, 그 밖에 이와 비슷한 것)목</li> </ul> </li> <li>3. 「건축법」 시행령 별표1의 공장 중 지식산업센터                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지식산업센터는 창원시 도시계획 조례 별표4의 9호 가목에서 바목까지 해당하지 아니하는 것</li> <li>- 지식산업센터 내 지원시설은 「건축법」 시행령 별표1의 제1종 근린생활시설 중 가목, 나목 및 제2종 근린생활시설 중 가목</li> <li>- 지식산업센터 내 지원시설은 2층 이하에 한하여 설치</li> </ul> </li> <li>4. 「건축법」 시행령 별표1의 발전시설</li> <li>5. 「건축법」 시행령 별표1의 위험물저장 및 처리시설 중 「대기환경보전법」에 따른 저공해자동차의 연료공급시설</li> </ol> </li> <li>• 권장용도 : 「건축법」 시행령 별표1의 교육연구시설 및 부대시설</li> <li>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</li> <li>※부대시설이라함은 주차장, 관리사무소, 경비실, 대피시설, 소방시설, 공급시설, 우수·오수·상수처리시설 또는 이와 관계된 유사한 시설을 말함.</li> </ul>
건폐율	• 60%이하
용적률	• 220%이하

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

구 분	계 획 내 용	
	높 이	• 10층이하
	배 치	• 건축물은 부지여건을 감안 하여 지형에 순응하도록 배치하며, 가급적 남향으로 배치할 것을 권장한다. • 이용자의 프라이버시 침해와 밀폐감을 주지 않는 배치를 권장하며, 채광·통풍·일조 등이 유리하도록 배치한다.
	형 태	-
	색 채	• 원색 사용을 금지하고, 주변경관과 조화로운 색채사용 • 동일한 계통의 색채사용
	건축선	• 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도에 따름
교육연구 시설용지 [ D-2 ]	건축물 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도</li> <li>1. 「건축법」 시행령 별표1의 교육연구시설 및 부대시설</li> <li>2. 「건축법」 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가.(공연장으로서 제2종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것)목</li> <li>- 라.(전시장-박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관, 산업전시장, 박람회장, 그 밖에 이와 비슷한 것)목</li> </ul> </li> <li>3. 「건축법」 시행령 별표1의 공장 중 지식산업센터                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지식산업센터는 창원시 도시계획 조례 별표4의 9호 가목에서 바목까지 해당하지 아니하는 것</li> <li>- 지식산업센터 내 지원시설은 「건축법」 시행령 별표1의 제1종 근린생활시설 중 가목, 나목 및 제2종 근린생활시설 중 가목</li> <li>- 지식산업센터 내 지원시설은 2층 이하에 한하여 설치</li> </ul> </li> <li>4. 「건축법」 시행령 별표1의 발전시설</li> <li>5. 「건축법」 시행령 별표1의 위험물저장 및 처리시설 중 「대기환경보전법」에 따른 저공해자동차의 연료공급시설</li> <li>6. 「건축법」 시행령 별표1의 국방·군사시설 중 「국방·군사시설 사업에 관한 법률」에 따른 국방·군사시설</li> <li>• 권장용도 : 「건축법」 시행령 별표1의 교육연구시설 및 부대시설</li> <li>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</li> <li>※부대시설이라함은 주차장, 관리사무소, 경비실, 대피시설, 소방시설, 공급시설, 우수·오수·상수처리시설 또는 이와 관계된 유사한 시설을 말함.</li> </ul>
	건폐율	• 60%이하
	용적률	• 220%이하
	높 이	• 10층이하
	배 치	• 건축물은 부지여건을 감안 하여 지형에 순응하도록 배치하며, 가급적 남향으로 배치할 것을 권장한다. • 이용자의 프라이버시 침해와 밀폐감을 주지 않는 배치를 권장하며, 채광·통풍·일조 등이 유리하도록 배치한다.
	형 태	-
	색 채	• 원색 사용을 금지하고, 주변경관과 조화로운 색채사용 • 동일한 계통의 색채사용
	건축선	• 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도에 따름

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

구 분	계 획 내 용
교육연구 시설용지 [ E ]	<p>건축물 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도</li> <li>1. 「건축법」 시행령 별표1의 교육연구시설 및 부대시설</li> <li>2. 「건축법」 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가.(공연장으로서 제2종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것)목</li> <li>- 라.(전시장-박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관, 산업전시장, 박람회장, 그 밖에 이와 비슷한 것)목</li> </ul> </li> <li>3. 「건축법」 시행령 별표1의 국방·군사시설 중 「국방·군사시설 사업에 관한 법률」에 따른 국방·군사시설</li> <li>• 권장용도 : 「건축법」 시행령 별표1의 교육연구시설 및 부대시설</li> <li>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</li> <li>※부대시설이라함은 주차장, 관리사무소, 경비실, 대피시설, 소방시설, 공급시설, 우수·오수·상수처리시설 또는 이와 관계된 유사한 시설을 말함.</li> </ul>
	<p>건폐율</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60%이하</li> </ul>
	<p>용적률</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 220%이하</li> </ul>
	<p>높 이</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5층이하</li> </ul>
	<p>배 치</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물은 부지여건을 감안 하여 지형에 순응하도록 배치하며, 가급적 남향으로 배치할 것을 권장한다.</li> <li>• 이용자의 프라이버시 침해와 밀폐감을 주지 않는 배치를 권장하며, 채광·통풍·일조 등이 유리하도록 배치한다.</li> </ul>
	<p>형 태</p> <p style="text-align: center;">-</p>
	<p>색 채</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원색 사용을 금지하고, 주변경관과 조화로운 색채사용</li> <li>• 동일한 계통의 색채사용</li> </ul>
	<p>건축선</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도에 따름</li> </ul>
교육연구 시설용지 [ F ]	<p>건축물 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도</li> <li>1. 「건축법」 시행령 별표1의 교육연구시설 및 부대시설</li> <li>2. 「건축법」 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가.(공연장으로서 제2종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것)목</li> <li>- 라.(전시장-박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관, 산업전시장, 박람회장, 그 밖에 이와 비슷한 것)목</li> </ul> </li> <li>3. 「건축법」 시행령 별표1의 국방·군사시설 중 「국방·군사시설 사업에 관한 법률」에 따른 국방·군사시설</li> <li>• 권장용도 : 「건축법」 시행령 별표1의 교육연구시설 및 부대시설</li> <li>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</li> <li>※부대시설이라함은 주차장, 관리사무소, 경비실, 대피시설, 소방시설, 공급시설, 우수·오수·상수처리시설 또는 이와 관계된 유사한 시설을 말함.</li> </ul>
	<p>건폐율</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60%이하</li> </ul>
	<p>용적률</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 220%이하</li> </ul>
	<p>높 이</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10층이하</li> </ul>
	<p>배 치</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물은 부지여건을 감안 하여 지형에 순응하도록 배치하며, 가급적 남향으로 배치할 것을 권장한다.</li> <li>• 이용자의 프라이버시 침해와 밀폐감을 주지 않는 배치를 권장하며, 채광·통풍·일조 등이 유리하도록 배치한다.</li> </ul>
	<p>형 태</p> <p style="text-align: center;">-</p>

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

구 분	계 획 내 용	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 원색 사용을 금지하고, 주변경관과 조화로운 색채사용</li> <li>• 동일한 계통의 색채사용</li> </ul>
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도에 따름</li> </ul>
교육연구 시설용지 [ G ]	건축물 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 : 「건축법」 시행령 별표1의 제10호 교육연구시설 중 가목의 학교</li> <li>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</li> <li>※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 따른 도시계획시설(학교) 설치 기준에 따른다.</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교육연구시설용지 내 도시계획시설(학교) 결정</li> <li>- 중학교 설치를 위한 교육부 중앙투자 조건사항</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 60%이하</li> </ul>
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 220%이하</li> </ul>
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5층이하</li> </ul>
	배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물은 부지여건을 감안하여 지형에 순응하도록 배치하며, 가급적 남향으로 배치할 것을 권장한다.</li> <li>• 이용객의 프라이버시 침해와 밀폐감을 주지 않는 배치를 권장하며, 채광·통풍·일조 등이 유리하도록 배치한다.</li> </ul>
	형 태	-
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 원색 사용을 금지하고, 주변경관과 조화로운 색채사용</li> <li>• 동일한 계통의 색채사용</li> </ul>
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도에 따름</li> </ul>	

(2) 체육시설용지(제2종일반주거지역)

구 분	계 획 내 용	
체육시설 용지 [ 체 ]	건축물 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도</li> <li>1. 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 시행령 별표1에 따른 체육시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>2. 「건축법」 시행령 별표1의 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>• 권장용도 : 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 시행령 별표1에 따른 체육시설 (옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 60%이하</li> </ul>
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 220%이하</li> </ul>
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5층이하</li> </ul>
	배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물은 부지여건을 감안하여 지형에 순응하도록 배치하며, 가급적 남향으로 배치할 것을 권장한다.</li> <li>• 이용객의 프라이버시 침해와 밀폐감을 주지 않는 배치를 권장하며, 채광·통풍·일조 등이 유리하도록 배치한다.</li> </ul>

구 분	계 획 내 용
형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료 사용</li> <li>• 옥상부분은 냉각탑 등 건축설비 외부 노출 금지</li> </ul>
색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 좌·우·배면은 전면색채와 동일하게 사용 (단, 외벽면의 70%이상이 유리로 마감된 경우는 제외)</li> <li>• 원색 사용을 금지하고, 주변경관과 조화로운 색채사용</li> <li>• 동일한 계통의 색채사용</li> </ul>
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도에 따름</li> </ul>

(3) 업무시설용지(제2종일반주거지역)

구 분	계 획 내 용
업무시설 용지 [업]	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 「건축법」 시행령 별표1의 업무시설 및 부대시설</li> <li>2. 「건축법」 시행령 별표1의 근린생활시설 중                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 바.(지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방숙국, 보건소, 공공도서관, 지역건강보험조합, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것)목</li> <li>- 사.(마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 그 밖에 이와 비슷한 것)목</li> </ul> </li> <li>3. 「건축법」 시행령 별표1의 노유자시설</li> </ol> </li> <li>• 권장용도                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 「건축법」 시행령 별표1의 업무시설 및 부대시설</li> <li>2. 「건축법」 시행령 별표1의 근린생활시설 중                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 바.(지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방숙국, 보건소, 공공도서관, 지역건강보험조합, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것)목</li> <li>- 사.(마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 그 밖에 이와 비슷한 것)목</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
건폐율	• 60%이하
용적률	• 220%이하
높이	• 5층이하
배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물은 부지여건을 감안하여 지형에 순응하도록 배치하며, 가급적 남향으로 배치할 것을 권장한다.</li> <li>• 이용객의 프라이버시 침해와 밀폐감을 주지 않는 배치를 권장하며, 채광·통풍·일조 등이 유리하도록 배치한다.</li> </ul>
형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료 사용</li> <li>• 옥상부분은 냉각탑 등 건축설비 외부 노출 금지</li> </ul>
색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 좌·우·배면은 전면색채와 동일하게 사용 (단, 외벽면의 70%이상이 유리로 마감된 경우는 제외)</li> <li>• 원색 사용을 금지하고, 주변경관과 조화로운 색채사용</li> <li>• 동일한 계통의 색채사용</li> </ul>
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도에 따름</li> </ul>

(4) 주차장용지(제2종일반주거지역)

구 분	계 획 내 용	
주차장 용지 [ 주 ]	건축물 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 : 「주차장법」에 의한 노외주차장, 창원시 주차장 설치 및 관리조례 제9조에 따른 부대시설(총 시설면적의 20%를 초과할 수 없다.)</li> <li>※부대시설이라함은 관리사무소, 휴게소 및 공중화장실, 간이매점 및 자동차의 장식품 판매점, 노외주차장의 관리 운영상 필요한 편의시설, 전기자동차 충전시설(시장이 설치한 노외주차장만 해당한다)을 말함.</li> <li>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	• 60%이하
	용적률	• 220%이하
	높이	• 5층이하
	배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물은 부지여건을 감안하여 지형에 순응하도록 배치하며, 가급적 남향으로 배치할 것을 권장한다.</li> <li>• 이용객의 프라이버시 침해와 밀폐감을 주지 않는 배치를 권장하며, 채광·통풍·일조 등이 유리하도록 배치한다.</li> </ul>
	형 태	-
	색 체	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 좌·우·배면은 전면색채와 동일하게 사용 (단, 외벽면의 70%이상이 유리로 마감된 경우는 제외)</li> <li>• 원색 사용을 금지하고, 주변경관과 조화로운 색채사용</li> <li>• 동일한 계통의 색채사용</li> </ul>
	건축선	• 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도에 따름

바. 지구단위계획 시행지침 (변경)

**제1장 총칙**

**제1조 (목적)**

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조제1항6호에 의거 지구단위계획을 시행함에 있어서 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도 등에 표시된 내용을 설명하고 지구단위계획 구역내의 용도지역·지구, 도시계획시설 및 건축물 대지의 규모, 용도, 형태와 공간 활동 등에 관한 시행지침을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조 (지침의 적용범위)**

- 본 지침은 여좌지구 지구단위계획구역에 한하여 적용한다.

**제3조 (지침적용의 구성)**

- 본 지침은 7개의 장으로 구성되며 제1장 총칙과 제2장 공통 사항, 제7장은 기타사항으로 모든 용지에 공통으로 적용되며, 제3장은 교육연구시설용지에, 제4장은 체육시설용지에, 제5장은 업무시설용지에, 제6장은 노외주차장에 각각 적용한다.

**제4조 (지침적용의 기본원칙)**

- 본 지침은 환경영향평가, 교통영향분석·개선대책, 사전제해영향성검토 등 여좌지구 도시개발사업을 추진하는 과정에서 협의완료, 승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 본 지침에 별도로 규정하지 않은 사항에 대하여는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 관계 법령 및 창원시 관련조례를 따른다.
- 본 지침의 내용은 규제사항과 권장사항으로 나누어진다. 이중 규제사항은 반드시 지켜야 하는 것이고, 권장사항은 지침내용을 수용할 것을 권장하는 사항이다.
- 본 지침의 일부 규제내용이 관련법규의 내용과 서로 다른 경우에는 현행 법률에서 허용하는 범위 안에서 본 지침의 규정을 적용한다.

**제5조 (용어의 정의)**

- 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음 각호와 같다.
  - “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
  - “허용용도”라 함은 대상지역의 발전을 위하여 효율적인 용도로 선정된 것을 말하며, 특별한 사유가 없는 한 지정된 용도로 건축해야 하는 용도를 말한다.
  - “불허용도”라 함은 관계법령의 규정에 의하여 허용되어도 해당 필지에서는 허용되지 않는 건축용도를 말한다.
  - “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 기준을 말한다.
  - “최저층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이상으로 건축하여야 하는 기준을 말한다.
  - “용적률”이라 함은 창원시 도시계획조례 제58조의 규정에 의한 용적률의 범위 안에서 별도로 정한 용적률을 말한다.
  - “건폐율”이라 함은 창원시 도시계획조례 제60조의 규정에 의한 건폐율의 범위 안에서 별표로 정한 건폐율을 말한다.
  - “물의 재이용”이란 빗물, 오수(汚水), 하수처리수, 폐수처리수 및 발전소 온배수를 물 재이용시설을 이용하여 처리하고, 그 처리된 물(이하 “처리수”라 한다)을 생활, 공업, 농업, 조경, 하천 유지 등의 용도로 이용하는 것을 말한다.
  - “물 재이용시설”이란 빗물이용시설, 중수도, 하·폐수처리수 재이용시설 및 온배수 재이용시설을 말한다.
  - “빗물이용시설”이란 건축물의 지붕면 등에 내린 빗물을 모아 이용할 수 있도록 처리하는 시설을 말한다.
  - “중수도”란 개별 시설물이나 개발사업 등으로 조성되는 지역에서 발생하는 오수를 공공하수도로 배출하지 아니하고 재이용할 수 있도록 개별적 또는 지역적으로 처리하는 시설을 말한다.

**제6조 (지구단위계획 지침의 적용범위)**

- 본 지구단위계획 시행지침은 지구단위계획구역 내에서 행하는 모든 건축물 및 공공시설의 구성에 적용된다.

**제2장 공통사항**

**제1조 (건축물의 배치 및 형태)**

- 건축물은 부지여건을 감안하여 지형에 순응하도록 배치하며, 가급적 남향으로 배치할 것을 권장한다.
- 이용객의 프라이버시 침해와 밀폐감을 주지 않는 배치를 권장하며, 채광·통풍·일조 등이 유리하도록 배치한다.

**제2조 (차량의 대지내 진출입)**

- 대지로의 차량진출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다.
- 차량출입허용구간이 계획된 경우 해당 구간에 차량 출입구를 설치하여야 한다.

**제3조 (부설 주차장)**

- 건축물의 부설주차장은 「주차장법」 및 창원시 주차장 설치 및 관리 조례에 따른다.

**제4조 (장애인을 위한 계획)**

- 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 「장애인 편의시설 및 설비기준에 관한 규칙」과 창원시 관련 조례를 적용한다.

**제3장 교육연구시설용지**

**제1조 (건축물의 용도)**

- 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서에 따른다.

**제2조 (건축물의 밀도 높이)**

- 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수
건폐율	최저층수

220%	5층/ 10층 이하
60%	-

- 교육연구시설용지의 건폐율은 60% 이하, 용적률은 220% 이하, 최고층수는 5층이하(A, C, E, G), 10층 이하(B, D, F)로 적용한다.



**제3조 (가구 및 획지계획)**

- 지구단위계획의 “ 가구 및 획지계획 ”에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 연결한 필지의 합병은 가능하나 분할은 불허한다. 단, 합병된 획지의 재분할은 가능하다. 이 경우 최초 결정된 획지계획을 준수하여 분할하여야 한다.
- 단, 교육연구시설B내 근대건조물(또는 문화재 등) 및 교육연구시설 D내 국방·군사시설 입지에 한하여 필요시 분할이 가능하다. <신설>  
 ※ ‘근대건조물’이라함은 「창원시 근대건조물 보전 및 활용에 관한 조례」 제5조에 따라 지정된 건조물 및 시설물을 말하며, ‘문화재’라함은 「문화재보호법」 제2조에 따른 것을 말함

**제4장 체육시설용지**

**제1조 (건축물의 용도)**

- 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서에 따른다.

**제2조 (건축물의 밀도 높이)**

- 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수
건폐율	최저층수

220%	5층 이하
60%	-

- 체육시설용지의 건폐율은 60% 이하, 용적률은 220% 이하, 최고층수는 5층 이하로 적용한다.

**제5장 업무시설용지**

**제1조 (건축물의 용도)**

- 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서에 따른다.
- 업무시설용지의 건폐율은 60% 이하, 용적률은 220% 이하, 최고층수는 5층 이하로 적용한다.

**제2조 (건축물의 밀도 높이)**

- 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수
건폐율	최저층수

220%	5층 이하
60%	-

**제3조 (가구 및 획지계획)**

- 지구단위계획의 “ 가구 및 획지계획 ”에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 연결한 필지의 합병은 가능하나 분할은 불허한다. 단, 합병된 획지의 재분할은 가능하다. 이 경우 최초 결정된 획지계획을 준수하여 분할하여야 한다.

**제6장 노외주차장**

**제1조 (건축물의 용도)**

- 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서에 따른다.

**제2조 (건축물의 밀도 높이)**

- 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수
건폐율	최저층수

220%	5층 이하
60%	-

- 노외주차장의 건폐율은 60% 이하, 용적률은 220% 이하, 최고층수는 5층 이하로 적용한다.

**제7장 기타사항**

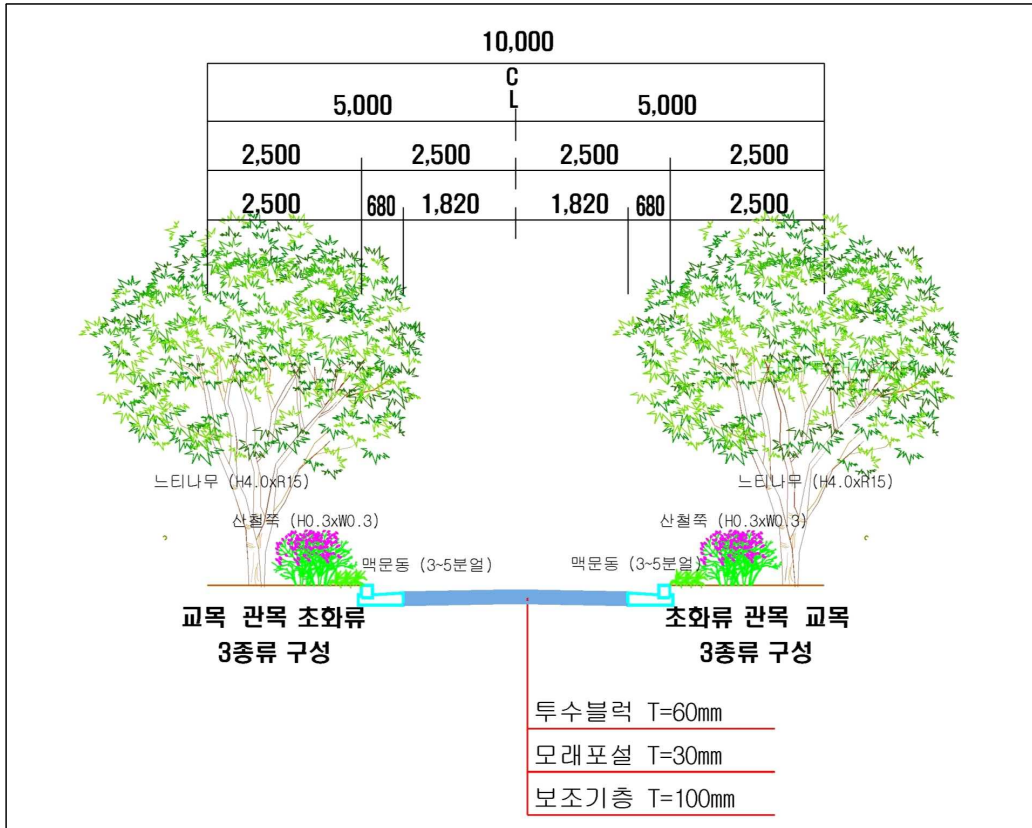
**제1조 (옥외광고물에 관한 사항)**

- 옥외광고물과 관련된 설치방법은 「옥외광고물관리법」, 동법 시행령 및 창원시 옥외광고물 등 관련조례 등에 따른다.

**제2조 (공공보행통로에 관한 사항)**

- 설치방식 및 위치
  - 설치 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정도에 따르며, 분할된 획지 선으로부터 양측 각 5m(통로폭 10m)를 확보하여 조성한다.
  - 통행에 장애가되지 않고 안전하게 이용가능토록 조성하되, 예시 단면도와 같이 식수대를 설치하여 보행자의 Amenity 향상을 도모한다.

<공공보행통로 예시 단면도>



- 식재 수종
  - 교목, 관목, 초화류 3종류로 구성한다. 교목은 느티나무(H4.0×R15), 관목은 산철쭉(H0.3×W0.3), 초화류는 맥문동(3~5분얼)을 주로 식재하고, 조화로운 조경을 형성할 수 있는 기타 수종도 식재할 수 있다.
  
- 포장
  - 공공보행통로의 일체감있는 조성을 위하여 투수블럭(T=60mm), 모래포설(T=30mm), 보조기층(T=100mm)으로 포장토록 한다.
  
- 보행안전 안내시설
  - 공공보행통로 주요 출입부에 안내 표지판 또는 1m높이의 안내기둥 형태의 안내시설을 설치하여 위치를 명확히 전달할 수 있도록 계획하여 차량의 접근을 최소화한다.
  - 안내기둥 시설은 주간에는 시각적으로 지역(장소)의 특징을 강조하기 위하여 밝은색을 사용하고 야간에는 조명을 이용하여 낮과 밤에도 연속적인 차량 및 보행안내 시설물이 유지되도록 계획한다.

- 안내기둥 시설은 기타 시설물 등과의 관계를 고려하여 장식적이고 조형적인 형태를 지님으로써 시각적으로 눈에 잘 띄도록 설계·배치한다.

### 제3조 (가로식재에 관한사항)

- 수종선정
  - 훼손되는 수림을 최소화하기 위하여 기존 수목을 조경수로 활용토록 권장한다.
  - 가로의 특성 및 가로환경 조건에 부합하는 수종을 선정한다.
  - 계절성이 풍부하여 토양, 기후 등 생태적 조건이 적합한 향토수종을 선정한다.
  - 이식이 용이하고 전정에 잘 견디며 병충해에 강해 관리가 편리한 수종을 선정한다.
  - 알레르기 질환 등의 피해를 유발할 가능성이 있는 수종은 가급적 배제한다.
- 식재방법
  - 가로조명과 교통안내 표지판, 가로장치물 등이 차폐되지 않도록 유의하여 식재한다.
  - 간선도로의 교차부에서는 운전자 및 보행자가 도로 변화를 쉽게 인지할 수 있도록 수목 식재를 배제하여 시야를 개방한다.
  - 가로변 독자성과 식별성 구현을 위해 일정구간을 기본 단위로 수종선택 및 배식기법의 다양화를 기하여야 한다.
  - 보행밀도가 높은 곳의 가로수는 생육환경을 유지하기 위해 수목보호대를 폭1~2m 이하로 설치하고 수목보호대를 이용한 다용도 휴게벤치 공간을 조성한다.
  - 건축물과 건축물 사이에 가려져 있는 녹지 및 조형물의 전망 배치와 승·하차장 주변 위주로 보행자 통행이 많은 장소에 휴게공간 설치를 권장한다.

### 제4조 (생태면적률에 관한 사항)

- 창원시가 지속가능한 환경친화적 생태도시로 거듭나기 위하여 생태 개념 적용을 종합적·체계적으로 유도하고 활성화 하는데 필요한 사항을 세부적으로 규정한 「창원시 지속가능한 생태도시 규정」을 준수하여야 한다. 단, 학교시설은 안전을 이유로 옥상개방이 제한적이므로 적용하지 아니한다.

### 제5조 (대지 내 공지 계획)

- 건축물에 대한 도시관리계획결정도에 표시된 도로에서 후퇴된 건축선 후퇴공간에는 자연생태적 연결 녹지공간 확보를 유도하여 아름다운 경관형성과 어메니티를 제공하여야 한다.
- 적용기준
  - 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정도 상 토지이용 용도별 구분된 건축선 계획에 따라 건축선을 후퇴하여야 한다.
  - 주요 교차로 및 절결점 등이 있는 경우 보도 공개공지, 전면공지, 건축물의 입면 등을 고려하여 녹지공간 확보와 보행자 편의가 확보되는 통합설계를 권장한다.

- 교차로 및 인접필지와의 연계를 통한 통합 설계
  - 소형 필지는 주변 녹지공간과 가구 및 획지간의 연계체계를 고려 설계하여야 한다.
  - 주변지역과의 연계성을 고려하여 녹지공간이 외부에서 내부로 연속되도록 하여야 한다.
- 보행도로와 연계한 가로공간 조성
  - 보도와 전면공지, 공개공지, 공공보행통로, 보차혼용통로 등을 일체적으로 조성하여 단차발생을 최소화하고 녹지공간연계 도로, 보행자의 가로활동을 감안하여 활동공간을 배분하여야 한다.
  - 조경식재로 인한 가로지장물은 가급적 보행에 지장이 없도록 설치하여야 한다.
- 건축물 계획과 연계한 녹지공간 확보
  - 선형 녹지 확장 개념에서 건축물 외부공간을 조성하고 건축물 이용 보행동선과 녹지공간이 조화되도록 설계하여야 한다.

## 제6조 (공개공지 계획)

- 조성형태
  - 물건을 쌓아 놓거나 출입을 차단하는 시설을 설치 지양한다.
  - 환경친화적으로 편리하게 이용할 수 있도록 조경, 벤치, 파고라, 시계탑, 분수, 야외무대등과 투수성 포장 등을 권장한다.
  - 가로환경과 조화를 이루는 소공원 쌈지공원 형태를 권장한다.
  - 필로티 구조로 할 경우에는 유효높이를 6m이상 확보하도록 한다. 주변환경을 고려하여 보행환경이 열악한 경우에는 보도형 공개공지 설치할 수 있다.

## 제7조 (물 재이용 계획)

- 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률 시행령」 제10조에 해당하는 건축물은 빗물의 효율적 이용도모를 위하여 빗물이용시설 등 물 재이용시설을 설치하여야 한다.

## 7. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 공보 게재일로부터 14일간
- 공람장소 : 창원시청(도시계획과, 도시개발사업소 개발사업과)
- 지형도면 : 토지이음(<http://www.eum.go.kr/>)에서 열람 가능

## 8. 도시개발법 제19조에 따라 실시계획 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 (변경없음)

- 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가
- 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용 허가
- 「국유재산법」 제30조에 따른 사용허가
- 「공유재산 및 물품관리법」 제20조제1항에 따른 사용·수익의 허가
- 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제1항에 따른 공유수면 점용·사용 허가

● **진주시 고시 제2023-180호**

## 진주도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

진주도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 결정(변경)하고 같은 법 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.

**2023년 9월 7일**

**진 주 시 장**

**1. 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 조서**

가. 교통시설

1) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	30	13	집산 도로	126	소로 평거 2-57	소로 평거 2-56	일반 도로	-	진고 제28호 (07.05.09)	
변경	중로	3	30	13	집산 도로	126	소로 평거 2-57	소로 평거 2-56	일반 도로	-	진고 제28호 (07.05.09)	가각부 변경
기정	소로	평거2	56	9	국지 도로	158	중1-56	대3-9	일반 도로	-	경고 제461호 (77.09.20)	
변경	소로	평거2	56	9~11	국지 도로	158	중1-56	대3-9	일반 도로	-	경고 제461호 (77.09.20)	일부구간 확폭

○ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 3-30	중로 3-30	○가각부 변경	○소로 평거2-56호선 확장에 따른 가각부 위치조서 조정 (중로3-30 → 소로평거 2-56)
소로 평거 2-56	소로 평거 2-56	○일부구간 도로 확폭 - B=9m → 11m - L=94m	○진주시 평거동 148번지 외 4필지 상의 진주시 평거동 주상복합 신축공사를 시행함에 있어 기반시설(도로)을 확충하여 이용 시민들 의 교통환경 개선을 위해 일부구간 확폭에 따른 변경

**2. 관계도면 : 게재생략**

※ 지형도면은 토지이음 “<http://eum.go.kr>”에서 열람 가능

**3. 관계도서는 진주시청 도시계획과(☎055-749-8866)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.**

## ● 사천시 고시 제2023-211호

### 사천 도시계획시설[공원:남부 근린공원4(모충공원)]사업 실시계획 변경인가 고시

건설부 고시 제1976-37호(1976.4.6.)로 최초 도시관리계획 결정되고 사천시 고시 제2023-183호(2023.7.27.)로 최종 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)된 도시계획시설[공원:남부 근린공원④(모충공원)]에 대하여 “모충공원 조성사업”을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획 변경인가하고 같은 법 제91조 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 그 인가 내용을 고시합니다.

2023년 9월 7일

사 천 시 장

#### 1. 실시계획(변경)인가 내용

- 사업시행지의 위치(변경없음): 사천시 송포동 산164-6번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 사업의 종류: 도시계획시설[공원: 근린공원4(모충공원)]사업
  - 사업의 명칭: 모충공원 조성사업
- 사업의 면적 또는 규모
  - 당초: 공원 조성 A = 61,562㎡
  - 변경: 공원 조성 A = 68,292㎡
- 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 성명: 사천시장(녹지공원과)
  - 주소: 경남 사천시 용현면 시청로 77
- 사업의 착수예정일 및 준공예정일
  - 착수예정일: 실시계획인가일
  - 준공예정일
    - 당초: 2025. 6. 30.
    - 변경: 2028. 8. 31.
- 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소(불임)

2. 관계도서는 사천시청 도시과에 비치하였으며, 기타 상세한 사항은 사천시청 녹지공원과(☎055-831-3419) 또는 도시과(☎055-831-3167)로 문의하시기 바랍니다.

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

**(붙임)**

■ 편입토지조서(변경)

○ 편입용지조서												
일련번호	소재지	지번	지목	지적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유자 이외의 권리			지분	비고
				지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리관계		
합계		당초		61,562	61,562							
		변경		86,109	68,292							
당초	- 송포동	1119	전	203	-	김정옥	경상남도 사천시 별리동 173					
	1 송포동	1119-1	전	263	263	김정옥	경상남도 사천시 별리동 173					
변경	1 송포동	1119-1	전	263	263	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19					
당초	- 송포동	1120	전	117	-	오순연	경상남도 통영시 광도면 죽림리 1579-3 한신평라타운 101-808호					
	2 송포동	1120-1	전	210	210	오순연	경상남도 통영시 광도면 죽림리 1579-3 한신평라타운 101-808호					
변경	2 송포동	1120-1	전	210	210	한국토지 주택공사						
당초	- 송포동	1121	답	156	-	오순연	경상남도 통영시 광도면 죽림리 1579-3 한신평라타운 101-808호					
	3 송포동	1121-1	답	1,492	1,492	오순연	경상남도 통영시 광도면 죽림리 1579-3 한신평라타운 101-808호					
	- 송포동	1121-2	답	54	-	오순연	경상남도 통영시 광도면 죽림리 1579-3 한신평라타운 101-808호					
변경	3 송포동	1121-1	답	1,492	1,492	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19					
당초	4 송포동	1123-1	과	1,994	1,994	사천시						
변경	4 송포동	1123-1	과	1,994	1,994	사천시						
당초	- 송포동	1126-1	답	2,723	-	조문중	경상남도 사천시 상강청길 14, 101동 905호 (용강동, 태경파미르)	주식회사 경남은행	경남 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (삼천포지점)	근저당권 설정		
	5 송포동	1126-2	답	56	56	조문중	경상남도 사천시 상강청길 14, 101동 905호(용강동, 태경파미르)	주식회사 경남은행	경남 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (삼천포지점)	근저당권 설정		
변경	5 송포동	1126-2	답	56	56	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19					



# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

○ 편입용지조서													
일련번호	소계지	지번	지목	지적(㎡)		소유자		소유자 이외의 권리			지분	비고	
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리관계			
당초	6	송포동	1144-1	전	522	522	강호안	930					
변경	7	송포동	1144-1	전	522	522	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19					
당초	-	-	-	-	-	-	-						
변경	8	송포동	1144-4	도	23	23	경상남도						
당초	-	-	-	-	-	-	-						
변경	9	송포동	1144-7	도	8	8	국(국토교통부)						
당초	-	-	-	-	-	-	-						
변경	10	송포동	1144-8	도	163	20	경상남도						
당초	-	-	-	-	-	-	-						
변경	11	송포동	1144-10	도	63	63	국(국토해양부)						
당초	-	-	-	-	-	-	-						
변경	12	송포동	1144-11	도	25	25	경상남도						
당초	7	송포동	1318-1	전	99	99	김상옥	1217					
	-	송포동	1318-5	전	89	-	김상옥	1217					
변경	13	송포동	1318-1	전	99	99	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19					
당초	8	송포동	1319-1	전	245	245	정동주	670					
	-	송포동	1319-5	전	89	-	정동주	670					
변경	14	송포동	1319-1	전	245	245	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19					
당초	9	송포동	1320-1	전	1,124	1,124	문춘식	834				825 /1177	
							이정기	경상남도 사천시 송포동 837				352 /1177	
	-	송포동	1320-3	전	53	-	문춘식	834				825 /1177	
							이정기	경상남도 사천시 송포동 837				352 /1177	
변경	15	송포동	1320-1	전	1,124	1,124	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19					
당초	10	송포동	1321	전	1,220	1,220	이막달	669					
변경	16	송포동	1321	전	1,220	1,220	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19					
당초	11	송포동	1322-1	전	667	667	박상완	915					
	-	송포동	1322-4	전	43	-	박상완	915					
변경	17	송포동	1322-1	전	667	667	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19					
당초	12	송포동	1323	전	671	671	조금세	836					
변경	18	송포동	1323	전	671	671	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19					

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

○ 편입용지조서													
일련번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자		소유자 이외의 권리			지분	비고	
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리관계			
당초	13	송포동	1323-1	전	23	23	김수성	사천시 송포동 1104				1/2	
							민상민	사천시 송포동 1104				1/2	
	-	송포동	1323-6	전	61	-	김수성	사천시 송포동 1104				1/2	
							민상민	사천시 송포동 1104				1/2	
변경	19	송포동	1323-1	전	23	23	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19					
당초	14	송포동	1324-1	전	641	641	김수성	사천시 송포동 1104				1/2	
							민상민	사천시 송포동 1104				1/2	
변경	20	송포동	1324-1	전	641	641	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19					
당초	15	송포동	1324-2	전	691	691	이막달	669					
변경	21	송포동	1324-2	전	691	691	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19					
당초	16	송포동	1324-3	전	988	988	손명순	1217					
변경	22	송포동	1324-3	전	988	988	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19					
당초	17	송포동	1325	전	1,038	1,038	김동곤	1105				496 /1038	
							문진식	1102				542 /1038	
변경	23	송포동	1325	전	1,038	1,038	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19					
당초	18	송포동	1326	답	731	731	사천시						
변경	24	송포동	1326	답	731	731	사천시						
당초	19	송포동	1327	전	1,395	1,395	박시중	836					
변경	25	송포동	1327	전	1,395	1,395	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19					
당초	20	송포동	1328	전	843	843	박시중	836					
변경	26	송포동	1328	전	843	843	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19					
당초	21	송포동	1329-1	전	903	903	김선자	경상남도 사천시 송포동 836					
	-	송포동	1329-3	전	92	-	김선자	경상남도 사천시 송포동 836					
변경	27	송포동	1329-1	전	903	903	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19					
당초	22	송포동	1330-1	전	338	338	이정실	경상남도 사천시 송천길 99-9(송포동)	국 (기획재정부)	세종시 갈매로477 정부세종청사 기획재정부	압류		
	-	송포동	1330-4	전	145	-	이정실	경상남도 사천시 송천길 99-9(송포동)	국 (기획재정부)	세종시 갈매로477 정부세종청사 기획재정부	압류		

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

○ 편입용지조서													
일련번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자		소유자 이외의 권리			지분	비고	
				지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리관계			
변경	28	송포동	1330-1	전	338	338	한국토지주택공사	진주시 충의로 19					
당초	23	송포동	1331	전	1,068	1,068	정봉진	경상남도 사천시 송포동 673-2				496 /1068	
							문미혜	경상남도 진주시 새평거리 30, 106동 1802호(평거리, 엠코타운더프라하)				572 /1068	
변경	29	송포동	1331	전	1,068	1,068	한국토지주택공사	진주시 충의로 19					
당초	24	송포동	1332	답	774	774	김숙녀	1371-2					
변경	30	송포동	1332	답	774	774	한국토지주택공사	진주시 충의로 19					
당초	25	송포동	1333-1	답	713	713	김숙녀	1371-2					
	-	송포동	1333-6	답	1	-	김숙녀	1371-2					
	-	송포동	1333-7	답	2	-	김숙녀	1371-2					
변경	31	송포동	1333-1	답	713	713	한국토지주택공사	진주시 충의로 19					
당초	26	송포동	1334-1	전	663	663	이형일	충청북도 청주시 청원구 오창읍 구룡6길 72-5, 303호				1/3	
							이명철	부산광역시 사상구 덕상로 50(덕포동)				1/3	
							김미정	경상남도 사천시 벌용길 26(벌리동)				1/3	
	-	송포동	1334-4	전	133	-	이형일	충청북도 청주시 청원구 오창읍 구룡6길 72-5, 303호				1/3	
							이명철	부산광역시 사상구 덕상로 50(덕포동)				1/3	
							김미정	경상남도 사천시 벌용길 26(벌리동)				1/3	
변경	32	송포동	1334-1	전	663	663							
당초	-	-	-	-	-	-	-						
변경	33	송포동	산160	임	793	363	사천시						
당초	-	-	-	-	-	-	-						
변경	34	송포동	산161-1	임	8,297	2,715	사천시						
당초	-	-	-	-	-	-	-						
변경	35	송포동	산161-5	임	3,273	1,238	사천시						
당초	-	-	-	-	-	-	-						
변경	36	송포동	산161-6	임	298	298	사천시						
당초	-	-	-	-	-	-	-						
변경	37	송포동	산161-7	임	579	579	사천시						

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

○ 편입용지조서													
일련번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자		소유자 이외의 권리			지분	비고	
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리관계			
당초	-	-	-	-	-	-	-						
변경	38	송포동	산 161-10	도	52	52	경상남도						
당초	-	-	-	-	-	-	-						
변경	39	송포동	산 161-16	도	42	35	국(건설교통부)						
당초	-	-	-	-	-	-	-						
변경	40	송포동	산 161-17	도	46	30	경상남도						
당초	-	-	-	-	-	-	-						
변경	41	송포동	산 161-19	도	74	74	국(국토해양부)						
당초	-	-	-	-	-	-	-						
변경	42	송포동	산162-1	임	8,331	4	사천시						
당초	-	-	-	-	-	-	-						
변경	43	송포동	산162-2	임	1,587	235	사천시						
당초	-	-	-	-	-	-	-						
변경	44	송포동	산163-2	임	298	55	사천시						
당초	27	송포동	산163-3	임	1,605	1,605	사천시						
변경	45	송포동	산163-3	임	1,605	1,605	사천시						
당초	28	송포동	산164-3	임	1,289	1,289	사천시						
변경	46	송포동	산164-3	임	1,289	1,289	사천시						
당초	29	송포동	산164-6	임	24,397	24,397	사천시						2678 /24397
							진주강공가선대 부동지층추부사 우갑후손종중	경상남도 사천시 신벽동 231-6					240 /24397
							김미영	경상남도 진주시 금산면 금산순환로 80번길 16, 103동 404호 (금산이편한세상)					13407 /24397
							사천시						8072 /24397
변경	47	송포동	산164-6	임	24,397	24,397	사천시 외 3인						
당초	-	-	-	-	-	-	-						
변경	48	송포동	산164-7	임	99	99	사천시						
당초	30	송포동	산165-1	임	13,388	13,388	박용희	1110					
변경	49	송포동	산165-1	임	13,388	13,388	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19					

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

○ 편입용지조서												
일련번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자		소유자 이외의 권리			지분	비고
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리관계		
당초	31	송포동	산165-2	임	793	793	박용희	1110				
변경	50	송포동	산165-2	임	793	793	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19				
당초	-	-	-	-	-	-	-					
변경	51	송포동	산165-3	임	496	496	사천시					
당초	32	송포동	산168-1	임	77	77	박용희	경기 안양시 동안구 비산동 425 비산삼성래미안아파트 119-1301				
	-	송포동	산168-5	임	151	-	박용희	경기 안양시 동안구 비산동 425 비산삼성래미안아파트 119-1301				
변경	52	송포동	산168-1	임	77	77	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19				
당초	33	송포동	산170-1	임	641	641	문용철	대구 수성구 시지동 486 청구타운 103동 803호				639 /893
							경상남도				254 /893	
	-	송포동	산170-8	임	100	-	문용철	대구 수성구 시지동 486 청구타운 103동 803호				639 /893
							경상남도				254 /893	
	-	송포동	산170-9	임	45	-	문용철	대구 수성구 시지동 486 청구타운 103동 803호				639 /893
							경상남도				254 /893	
변경	53	송포동	산170-1	임	641	641	한국토지 주택공사 외 1인	진주시 충의로 19	경상남도			
당초	-	-	-	-	-	-	-					
변경	54	송포동	공유수면			314	사천시					

● **사천시 고시 제2023-212호**

**사천 도시관리계획(시설: 공간시설 공공공지④) 결정(변경) 및 지형도면 승인고시**

사천시 고시 제2020-30호(2020.02.06.)로 최초 도시관리계획 결정된 도시관리계획(시설: 공간시설 공공공지④)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「경상남도 사무위임조례」 제2조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 고시하고 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조 및 「경상남도 사무위임조례」 제2조에 따라 도시관리계획 결정(변경)에 관한 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.

**2023년 9월 7일**

**사 천 시 장**

**1. 도시관리계획[시설: 공간시설 공공공지④] 결정(변경) 조서**

가. 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	④	공공공지	대방동 746번지 일원	7,505.7	감)370.6	7,135.1	사천시 고시 제2020-30호 (2020.02.06.)	

나. 변경사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
④	공공공지	○ 면적감소 7,505.7㎡ → 7,135.1㎡ (감370.6㎡)	○ 대방 굴항 도시재생뉴딜사업 공유 결제 플랫폼 구성 및 해양공원 조성 사업 추진을 위하여 도시계획시설(공공공지)를 축소

**2. 관계도서[지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr/>)]열람가능]**

※ 게재된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

**3. 열람장소:** 사천시청 도시과

**4. 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(☎055-831-3167) 또는 도시재생과(☎055-831-3181)로 문의  
하시기 바랍니다.**

● 사천시 고시 제2023-214호

**사천 도시관리계획(시설: 공원 ⑤월성공원) 결정(변경) 및 지형도면 승인고시**

경상남도 고시 제2003-112호(2003.04.21.)로 최초 도시관리계획 결정되고 사천시 고시 제2015-137호(2015.09.24.)로 최종 결정(변경)된 도시관리계획(시설: 공원 ⑤월성공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「경상남도 사무위임조례」 제2조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 고시하고 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조 및 「경상남도 사무위임조례」 제2조에 따라 도시관리계획 결정(변경)에 관한 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.

2023년 9월 7일

사 천 시 장

**1. 도시관리계획(시설: 공원 ⑤월성공원) 결정(변경) 조서**

가. 도시관리계획(시설: 공원) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	⑤	월성 공원	근린 공원	사남면 월성리 13-2번지 일원	28,710	감)140	28,570	경상남도 고시 제2003-112호 (2003.04.21.)	

나. 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	결정(변경) 내용	결정(변경)사유
⑤	월성공원	○ 구역변경 ○ 면적감소 28,710㎡ → 28,570㎡ (감140㎡)	○ 기 결정된 공원의 공원구역조정을 통하여 토지 이용의 효율성을 증대시키며 공원시설의 효율적인 관리를 위함.

**2. 관계도서[지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr/>)]열람가능]**

※ 게재된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

**3. 열람장소:** 사천시청 도시과

4. 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(☎055-831-3167) 또는 녹지공원과(☎055-831-3415)로 문의 하시기 바랍니다.

● 사천시 고시 제2023-215호

**사천 도시계획시설(도로: 남부 소로2-276호선)사업 실시계획 인가 고시**

사천시 고시 제2023-101호(2023.5.18.)로 최초 도시관리계획 결정(변경)된 도시계획시설(도로: 남부 소로2-276호선)에 대하여 “송포동 주택조성사업 진입도로 개설공사(소로2-276호선)”을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 그 인가 내용을 고시합니다.

2023년 9월 7일

사 천 시 장

1. 실시계획인가 내용

- 사업시행지의 위치: 사천시 송포동 산43번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류: 도시계획시설(도로: 남부 소로2-276호선)사업
  - 사업의 명칭: 송포동 주택조성사업 진입도로 개설공사(소로2-276호선)
- 사업의 면적 또는 규모: 도로개설 L=257.0m, B=8.0~9.0m(A=2,439㎡)
- 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성명: 김 태 용
  - 주소: 경상남도 사천시 주공로 70, 101동 301호(용강 주공아파트)
- 사업의 착수예정일 및 준공예정일
  - 착수예정일: 실시계획인가일
  - 준공예정일: 2025. 5. 31.
- 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(붙임)



# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

**2. 관계도서는 사천시청 도시과에 비치하였으며, 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(☎055-831-3167)로 문의하시기 바랍니다.**

**(붙임)**

■ 편입토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		권리자		비고
						주소	성명	주소	성명	
1	송포동	산40	임	3,669	640	사천시 주공로	김*용	경남 사천시 주공로	삼천*****조합	근저당 지상권
								경남 진주시 초장로	차*미	근저당
								경남 사천시 중앙로	김*희	근저당
2	“	산43	임	18,545	66	사천시 주공로	김*용	경남 사천시 주공로	삼천*****조합	근저당 지상권
								경남 진주시 초장로	차*미	근저당
								경남 사천시 중앙로	김*희	근저당
3	죽림동	산237	임	595	310	사천시 동금로	이*녀			1
4	“	산238	임	992	702		산림청			
5	“	1000-2	묘	988	199	사천시 동금로	이*녀			1
6	“	1000-1	전	301	94	사천시 동금로	이*녀			1
7	“	999-2	전	992	126	사천시 사천읍 구암두문로	윤*준			개명
8	“	994	전	592	39	사천시 축동면 배춘길	박*욱			상속인
						서울시 중랑구 봉우재로	이*현			
9	“	993-2	전	1,361	239	사천시 서부시장길	김*주	경남 창원시 성산구 대암로	김*선	가등기 권자
10	“	999-4	도	106	1		사천시			
11	“	993-3	도	34	22		사천시			
12	“	993-1	도	56	1		사천시			
합계	송포동 죽림동	12필지		26,674	2,439					

● 사천시 고시 제2023-216호

정동 고읍 도시계획도로 개설공사를 위한  
도시계획시설(도로:동부 소로3-138호선)사업 실시계획인가 고시

경상남도 고시 제2016-272호(2016.12.29.)로 최초 결정된 도시계획시설(도로: 동부 소로3-138호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 그 인가 내용을 고시합니다.

2023년 9월 7일

사 천 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 사천시 정동면 고읍리 270-13번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로:동부 소로3-138호선) 사업

나. 사업의 명칭 : 정동 고읍 도시계획도로 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모 : 도로개설 L=54.5m, B=4m(A=275㎡)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 사천시장(도시과)

나. 주 소 : 경상남도 사천시 용현면 시청로 77

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정일 : 2023. 9. 7.

나. 준공예정일 : 2025. 9. 7.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

7. 관계도서는 사천시청 도시과에 비치하였으며, 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(☎055-831-3172)로 문의하시기 바랍니다.

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

연 번	위 치			지 목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의종류 및 내용	비 고
	시	면/리	지번		대장	편입	성명	주 소	성명	주 소		
1	사천	고읍	271-1	대	1	1	주*공	사천시 정동면 고읍길				
2	사천	고읍	270-13	대	36	36	박*일	사천시 정동면 고읍길				
3	사천	고읍	270-12	대	13	13	목*열	부산 북구 금곡동 57-1				
4	사천	고읍	270-11	대	16	16	박*진	사천시 정동면 진삼로				
5	사천	고읍	287-15	답	18	18	정*석	사천시 정동면 화암리				
6	사천	고읍	311-1	도	3,296	8	농림축산식품부					
7	사천	고읍	271-2	대	12	12	주*공	사천시 정동면 고읍길				
8	사천	고읍	604-8	도	99	59	국토교통부					
9	사천	고읍	271-3	대	93	93	주*공	사천시 정동면 고읍길				
10	사천	고읍	278-3	답	9	9	주*공	사천시 정동면 고읍길				
11	사천	고읍	288-4	구	347	11	농림축산식품부					
계					3,940	276						

● **밀양시 고시 제2023-219호**

**밀양 농어촌관광휴양단지 지정(변경) 및 개발(시행)계획(변경) 승인 지형도면 정정고시**

밀양시 고시 제2023-211호(2023. 8. 31.)로 고시된 밀양 농어촌관광휴양단지 지정(변경) 및 개발(시행)계획 변경 승인 및 지형도면에 대하여 고시내용 일부 누락에 따라 다음과 같이 정정 고시합니다.

**2023년 9월 7일**

**밀 양 시 장**

**1. 정정 사유:** 고시내용 중 준공계획의 변경에 대한 사항 누락

**2. 정정 내용**

- 준공계획: 농어촌정비사업내 각각의 시설부지에 대한 공사완료시기가 상이함에 따라 시설부지별 완공시기에 준하여 단계별로 부분준공 절차시행

### 3. 농어촌관광휴양단지 개요

- 가. 명 칭: 밀양 농어촌관광휴양단지(변경없음)
- 나. 위 치: (기정)밀양시 단장면 미촌리 940-100번지 일원  
(변경)밀양시 단장면 미촌리 996번지 일원
- 다. 규 모: (기정) 917,440㎡  
(변경) 916,311.8㎡
- 라. 사업시행자: 밀양관광단지조성사업단 주식회사(변경없음)  
(기정) 경상남도 밀양시 산외면 산외로 595-11  
(변경) 경상남도 밀양시 단장면 미촌리 889
- 마. 사업기간: (기정) 개발(시행)계획(변경) 승인일 ~ 2023.12.31.  
(변경) 개발(시행)계획(변경) 승인일 ~ 2025.12.31.
- 바. 최초 농어촌관광휴양단지 지정일 : 밀양시 고시 제2016-210호('16.11.24)
- 사. 사 업 비: 3,242억 원(변경없음)
- 아. 사업개요 (변경)

구 분	시설내용	면적(㎡)		구성비 (%)	비고
		기정	변경		
<b>합 계</b>		<b>917,440</b>	<b>916,311.8</b>	<b>100.0</b>	
지역특산물판매시설	농축임산물 판매타운	23,000	22,984.6	2.5	
기본/문화시설	농촌/문화테마파크, 생태관광센터, 등산아카데미, 반려동물지원센터	97,160	96,975.6	10.6	
휴양시설	S'파크 리조트	30,840	30,705.9	3.4	
체육시설	골프장, 스포츠파크	680,396	680,150.1	74.2	
공공편익시설	도로, 하수처리장, 녹지, 관리동	86,044	85,495.6	9.3	

- 자. 준공계획(변경, 누락사항 정정)
  - 농어촌정비사업내 각각의 시설부지에 대한 공사완료시기가 상이함에 따라 시설부지별 완공시기에 준하여 단계별로 부분준공 절차시행
- 차. 변경사유
  - 지적확정측량 결과를 반영한 토지이용현황 등 면적변경
  - 일부 시설 건축계획 변경
    - S'파크 리조트(숙박시설) 건축계획 변경(객실 102실 → 112실, 층 10실)
    - 스포츠파크 내 일부 시설 건축계획 변경
  - 미분양용지(A-1)에 대한 개발계획 변경을 위한 사업기간 변경
  - 시설별 공사완료 시기 상이에 따른 준공계획 변경

### 4. 수용 또는 사용 할 토지의 세목조서 : 불입1

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

5. 도시관리계획(지구단위계획구역·지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인조서 : 불임2
6. 도시계획시설사업 실시계획인가(도로, 완충녹지) : 불임3
7. 지형도면 고시도면: 계재생략(밀양시 홈페이지 고시공고란 게시 및 밀양시청 농업기술센터 농업정책과에 도면 비치)
8. 기타 상세한 사항은 경상남도 밀양시청 농업기술센터 농업정책과(☎055-359-7113)로 문의하여 주시기 바랍니다.

불임1)

### 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

<기정>

연 번	소재지			지 번	지 목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비 고
								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
계						917,440	917,440						
1	밀양시	단장면	미촌리	201	답	997	997	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
2	밀양시	단장면	미촌리	202	답	743	743	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
3	밀양시	단장면	미촌리	203	답	1,513	1,513	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
4	밀양시	단장면	미촌리	204	답	5,347	5,347	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
5	밀양시	단장면	미촌리	205	답	2,944	2,944	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
6	밀양시	단장면	미촌리	206	답	2,868	2,868	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
7	밀양시	단장면	미촌리	207	답	2,757	2,757	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
8	밀양시	단장면	미촌리	208	답	2,713	2,713	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
9	밀양시	단장면	미촌리	209	답	1,382	1,382	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
10	밀양시	단장면	미촌리	210	답	1,339	1,339	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
11	밀양시	단장면	미촌리	211	답	2,830	2,830	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
12	밀양시	단장면	미촌리	212	답	2,965	2,965	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
13	밀양시	단장면	미촌리	213	답	992	992	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

연번	소재지			지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비 고
								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
14	밀양시	단장면	미촌리	214	답	816	816	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
15	밀양시	단장면	미촌리	215	답	1,508	1,508	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
16	밀양시	단장면	미촌리	216	답	3,266	3,266	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
17	밀양시	단장면	미촌리	217	답	3,283	3,283	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
18	밀양시	단장면	미촌리	218	답	3,179	3,179	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
19	밀양시	단장면	미촌리	219	답	1,976	1,976	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
20	밀양시	단장면	미촌리	220	답	1,235	1,235	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
21	밀양시	단장면	미촌리	221	답	2,937	2,937	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
22	밀양시	단장면	미촌리	222	답	2,853	2,853	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
23	밀양시	단장면	미촌리	223	답	2,730	2,730	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
24	밀양시	단장면	미촌리	224	답	2,583	2,583	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
25	밀양시	단장면	미촌리	225	답	2,564	2,564	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
26	밀양시	단장면	미촌리	226	답	2,542	2,542	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
27	밀양시	단장면	미촌리	227	답	2,512	2,512	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
28	밀양시	단장면	미촌리	237	답	3,152	3,152	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
29	밀양시	단장면	미촌리	238	답	2,935	2,935	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
30	밀양시	단장면	미촌리	239	과	1,841	1,841	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
31	밀양시	단장면	미촌리	240	답	905	905	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
32	밀양시	단장면	미촌리	241	답	2,499	2,499	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
33	밀양시	단장면	미촌리	242	답	1,786	1,786	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
34	밀양시	단장면	미촌리	243	답	1,084	1,084	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
35	밀양시	단장면	미촌리	244-1	답	3,091	3,091	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

연번	소재지			지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비 고
								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
36	밀양시	단장면	미촌리	244-2	답	718	718	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
37	밀양시	단장면	미촌리	244-3	답	2,090	2,090	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
38	밀양시	단장면	미촌리	244-4	답	1,392	1,392	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
39	밀양시	단장면	미촌리	244-5	답	2,822	2,822	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
40	밀양시	단장면	미촌리	244-6	과	3,867	3,867	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
41	밀양시	단장면	미촌리	244-7	답	1,249	1,249	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
42	밀양시	단장면	미촌리	244-8	답	2,315	2,315	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
43	밀양시	단장면	미촌리	244-9	과	909	909	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
44	밀양시	단장면	미촌리	244-10	과	2,191	2,191	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
45	밀양시	단장면	미촌리	244-11	과	2,737	2,737	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
46	밀양시	단장면	미촌리	244-12	답	2,356	2,356	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
47	밀양시	단장면	미촌리	244-13	답	1,904	1,904	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
48	밀양시	단장면	미촌리	244-14	답	4,672	4,672	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
49	밀양시	단장면	미촌리	244-19	답	353	353	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
50	밀양시	단장면	미촌리	244-20	답	474	474	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
51	밀양시	단장면	미촌리	244-35	과	15	15	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
52	밀양시	단장면	미촌리	244-36	과	38	38	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
53	밀양시	단장면	미촌리	244-37	과	53	53	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
54	밀양시	단장면	미촌리	244-38	답	63	63	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
55	밀양시	단장면	미촌리	244-41	답	46	46	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
56	밀양시	단장면	미촌리	244-42	답	80	80	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
57	밀양시	단장면	미촌리	244-43	과	15	15	밀*시					

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

연번	소재지			지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비 고
								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
58	밀양시	단장면	미촌리	244-44	과	51	51	밀*시					
59	밀양시	단장면	미촌리	244-45	답	12	12	밀*시					
60	밀양시	단장면	미촌리	244-46	답	57	57	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
61	밀양시	단장면	미촌리	244-47	답	2	2	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
62	밀양시	단장면	미촌리	244-48	과	3	3	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
63	밀양시	단장면	미촌리	244-49	답	45	45	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
64	밀양시	단장면	미촌리	244-50	답	7	7	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
65	밀양시	단장면	미촌리	244-51	과	28	28	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
66	밀양시	단장면	미촌리	244-52	답	29	29	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
67	밀양시	단장면	미촌리	244-53	답	47	47	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
68	밀양시	단장면	미촌리	244-54	답	76	76	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
69	밀양시	단장면	미촌리	244-55	답	347	347	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
70	밀양시	단장면	미촌리	245-4	답	158	158	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
71	밀양시	단장면	미촌리	245-5	답	5	5	밀*시					
72	밀양시	단장면	미촌리	245-6	답	64	64	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
73	밀양시	단장면	미촌리	246	과	697	697	밀*시					
74	밀양시	단장면	미촌리	246-1	과	41	41	밀*시					
75	밀양시	단장면	미촌리	246-3	과	218	218	밀*시					
76	밀양시	단장면	미촌리	247-1	답	1,188	1,188	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
77	밀양시	단장면	미촌리	248-1	답	2,121	2,121	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
78	밀양시	단장면	미촌리	249-1	답	2,870	2,870	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
79	밀양시	단장면	미촌리	250	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
80	밀양시	단장면	미촌리	251	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				



# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

연번	소재지			지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비 고
								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
81	밀양시	단장면	미촌리	252	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
82	밀양시	단장면	미촌리	253	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
83	밀양시	단장면	미촌리	254	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
84	밀양시	단장면	미촌리	255	답	1,500	1,500	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
85	밀양시	단장면	미촌리	256	답	1,500	1,500	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
86	밀양시	단장면	미촌리	257	답	1,500	1,500	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
87	밀양시	단장면	미촌리	257-1	답	1,500	1,500	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
88	밀양시	단장면	미촌리	258	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
89	밀양시	단장면	미촌리	259	답	1,028	1,028	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
90	밀양시	단장면	미촌리	260	답	576	576	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
91	밀양시	단장면	미촌리	261	답	1,333	1,333	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
92	밀양시	단장면	미촌리	262	답	2,962	2,962	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
93	밀양시	단장면	미촌리	263	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
94	밀양시	단장면	미촌리	264	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
95	밀양시	단장면	미촌리	265	과	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
96	밀양시	단장면	미촌리	266	과	2,733	2,733	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
97	밀양시	단장면	미촌리	267	답	1,806	1,806	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
98	밀양시	단장면	미촌리	268	과	2,282	2,282	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
99	밀양시	단장면	미촌리	269	답	1,440	1,440	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
100	밀양시	단장면	미촌리	270	답	1,297	1,297	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
101	밀양시	단장면	미촌리	271	답	2,951	2,951	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
102	밀양시	단장면	미촌리	272	과	2,186	2,186	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

연번	소재지			지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비 고	
								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
103	밀양시	단장면	미촌리	273	과	1,850	1,850	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
104	밀양시	단장면	미촌리	274	과	3,028	3,028	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
105	밀양시	단장면	미촌리	275	답	2,556	2,556	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
106	밀양시	단장면	미촌리	276	답	2,931	2,931	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
107	밀양시	단장면	미촌리	277	답	900	900	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
108	밀양시	단장면	미촌리	278	답	2,100	2,100	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
109	밀양시	단장면	미촌리	279	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
110	밀양시	단장면	미촌리	280	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
111	밀양시	단장면	미촌리	281	답	1,100	1,100	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
112	밀양시	단장면	미촌리	282	답	1,900	1,900	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
113	밀양시	단장면	미촌리	283	답	1,000	1,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
114	밀양시	단장면	미촌리	284	답	2,000	2,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
115	밀양시	단장면	미촌리	285	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
116	밀양시	단장면	미촌리	286	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
117	밀양시	단장면	미촌리	287	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
118	밀양시	단장면	미촌리	288	답	2,907	2,907	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
119	밀양시	단장면	미촌리	289	답	2,944	2,944	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
120	밀양시	단장면	미촌리	290	답	910	910	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
121	밀양시	단장면	미촌리	291	답	2,085	2,085	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
122	밀양시	단장면	미촌리	292	답	1,083	1,083	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
123	밀양시	단장면	미촌리	293	답	1,919	1,919	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
124	밀양시	단장면	미촌리	294	답	4,980	4,980	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

연 번	소재지			지 번	지 목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비 고
								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
125	밀양시	단장면	미촌리	294-1	답	1,020	1,020	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
126	밀양시	단장면	미촌리	296-1	답	2,745	2,745	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
127	밀양시	단장면	미촌리	297-1	과	18,089	18,089	밀*시					
128	밀양시	단장면	미촌리	297-2	과	582	582	밀*시					
129	밀양시	단장면	미촌리	297-3	과	410	410	밀*시					
130	밀양시	단장면	미촌리	298	과	843	843	밀*시					
131	밀양시	단장면	미촌리	299-1	답	2,094	2,094	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
132	밀양시	단장면	미촌리	300-1	답	1,342	1,342	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
133	밀양시	단장면	미촌리	301-1	답	606	606	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
134	밀양시	단장면	미촌리	302	과	2,109	2,109	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
135	밀양시	단장면	미촌리	303	답	2,721	2,721	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
136	밀양시	단장면	미촌리	304	답	2,748	2,748	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
137	밀양시	단장면	미촌리	305	답	3,057	3,057	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
138	밀양시	단장면	미촌리	306	답	2,000	2,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
139	밀양시	단장면	미촌리	307-8	과	10,559	10,559	밀*시					
140	밀양시	단장면	미촌리	307-17	전	208	208	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
141	밀양시	단장면	미촌리	307-18	과	1,687	1,687	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
142	밀양시	단장면	미촌리	307-19	전	2,161	2,161	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
143	밀양시	단장면	미촌리	307-21	전	28	28	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
144	밀양시	단장면	미촌리	307-23	목	806	806	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
145	밀양시	단장면	미촌리	307-27	임	5,094	5,094	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
146	밀양시	단장면	미촌리	308	답	1,000	1,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
147	밀양시	단장면	미촌리	309	답	2,400	2,400	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
148	밀양시	단장면	미촌리	310	답	600	600	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

연번	소재지			지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비 고
								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
149	밀양시	단장면	미촌리	311	답	2,930	2,930	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
150	밀양시	단장면	미촌리	313	답	3,103	3,103	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
151	밀양시	단장면	미촌리	314	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
152	밀양시	단장면	미촌리	315	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
153	밀양시	단장면	미촌리	316	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
154	밀양시	단장면	미촌리	317	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
155	밀양시	단장면	미촌리	318	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
156	밀양시	단장면	미촌리	319	답	1,017	1,017	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
157	밀양시	단장면	미촌리	320	답	1,999	1,999	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
158	밀양시	단장면	미촌리	321	답	2,926	2,926	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
159	밀양시	단장면	미촌리	322	과	1,700	1,700	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
160	밀양시	단장면	미촌리	323	답	1,303	1,303	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
161	밀양시	단장면	미촌리	324	답	2,999	2,999	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
162	밀양시	단장면	미촌리	325	답	1,987	1,987	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
163	밀양시	단장면	미촌리	326	답	887	887	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
164	밀양시	단장면	미촌리	327	답	2,884	2,884	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
165	밀양시	단장면	미촌리	328	답	3,243	3,243	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
166	밀양시	단장면	미촌리	329	답	3,070	3,070	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
167	밀양시	단장면	미촌리	330	답	2,068	2,068	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
168	밀양시	단장면	미촌리	331	답	876	876	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
169	밀양시	단장면	미촌리	332	답	1,288	1,288	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
170	밀양시	단장면	미촌리	333	답	2,137	2,137	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

연번	소재지			지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비 고
								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
171	밀양시	단장면	미촌리	334	답	1,700	1,700	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
172	밀양시	단장면	미촌리	335	답	1,300	1,300	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
173	밀양시	단장면	미촌리	336	창	300	300	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
174	밀양시	단장면	미촌리	336-1	답	2,700	2,700	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
175	밀양시	단장면	미촌리	337	과	3,015	3,015	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
176	밀양시	단장면	미촌리	339	답	2,966	2,966	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
177	밀양시	단장면	미촌리	340	과	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
178	밀양시	단장면	미촌리	341	과	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
179	밀양시	단장면	미촌리	342	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
180	밀양시	단장면	미촌리	343	답	1,800	1,800	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
181	밀양시	단장면	미촌리	344	답	1,200	1,200	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
182	밀양시	단장면	미촌리	345	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
183	밀양시	단장면	미촌리	346	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
184	밀양시	단장면	미촌리	347	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
185	밀양시	단장면	미촌리	348	답	5,183	5,183	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
186	밀양시	단장면	미촌리	349	답	3,962	3,962	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
187	밀양시	단장면	미촌리	350	답	2,200	2,200	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
188	밀양시	단장면	미촌리	351	답	800	800	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
189	밀양시	단장면	미촌리	380	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
190	밀양시	단장면	미촌리	381	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
191	밀양시	단장면	미촌리	382	답	1,800	1,800	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
192	밀양시	단장면	미촌리	383	답	1,200	1,200	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

연번	소재지			지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비 고	
								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
193	밀양시	단장면	미촌리	384	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
194	밀양시	단장면	미촌리	385	답	3,000	3,000	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
195	밀양시	단장면	미촌리	386	답	5,173	5,173	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
196	밀양시	단장면	미촌리	387	답	792	792	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
197	밀양시	단장면	미촌리	388	답	2,532	2,532	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
198	밀양시	단장면	미촌리	389	답	2,082	2,082	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
199	밀양시	단장면	미촌리	889	전	2,410	2,410	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
200	밀양시	단장면	미촌리	889-1	전	3,300	3,300	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
201	밀양시	단장면	미촌리	889-2	전	3,300	3,300	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
202	밀양시	단장면	미촌리	889-3	창	990	990	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
203	밀양시	단장면	미촌리	889-4	전	650	650	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
204	밀양시	단장면	미촌리	889-5	전	693	693	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
205	밀양시	단장면	미촌리	889-6	전	1,500	1,500	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
206	밀양시	단장면	미촌리	889-7	전	2,725	2,725	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
207	밀양시	단장면	미촌리	889-8	전	1,987	1,987	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
208	밀양시	단장면	미촌리	891	과	14,846	14,846	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
209	밀양시	단장면	미촌리	892-7	임	139	139	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
210	밀양시	단장면	미촌리	892-8	임	7,400	7,400	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
211	밀양시	단장면	미촌리	892-14	임	207	207	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
212	밀양시	단장면	미촌리	892-15	임	149	149	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
213	밀양시	단장면	미촌리	892-21	임	1,484	1,484	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
214	밀양시	단장면	미촌리	892-22	임	647	647	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

연 번	소재지			지 번	지 목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비 고	
								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
215	밀양시	단장면	미촌리	892-27	임	676	676	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
216	밀양시	단장면	미촌리	896-1	전	520	520	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
217	밀양시	단장면	미촌리	901-1	과	3,226	3,226	밀*시						
218	밀양시	단장면	미촌리	901-5	전	2,555	2,555	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
219	밀양시	단장면	미촌리	901-6	전	12,365	12,365	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
220	밀양시	단장면	미촌리	901-7	전	529	529	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
221	밀양시	단장면	미촌리	901-8	임	456	456	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
222	밀양시	단장면	미촌리	901-12	전	2,284	2,284	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
223	밀양시	단장면	미촌리	901-13	전	516	516	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
224	밀양시	단장면	미촌리	901-16	임	1,915	1,915	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
225	밀양시	단장면	미촌리	901-20	임	3,127	3,127	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
226	밀양시	단장면	미촌리	901-22	임	458	458	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
227	밀양시	단장면	미촌리	901-29	임	5,815	5,815	밀*시						
228	밀양시	단장면	미촌리	901-31	임	2,767	2,767	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
229	밀양시	단장면	미촌리	901-35	임	47	47	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
230	밀양시	단장면	미촌리	901-41	유	1,241	1,241	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
231	밀양시	단장면	미촌리	901-42	유	84	84	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
232	밀양시	단장면	미촌리	901-43	유	1,749	1,749	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
233	밀양시	단장면	미촌리	901-44	유	1,071	1,071	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
234	밀양시	단장면	미촌리	901-45	전	123	123	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
235	밀양시	단장면	미촌리	901-46	전	3,132	3,132	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
236	밀양시	단장면	미촌리	901-47	유	523	523	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

연번	소재지			지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비 고
								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
237	밀양시	단장면	미촌리	901-48	전	1,717	1,717	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
238	밀양시	단장면	미촌리	901-49	전	523	523	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
239	밀양시	단장면	미촌리	901-50	전	203	203	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
240	밀양시	단장면	미촌리	901-51	전	223	223	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
241	밀양시	단장면	미촌리	901-52	전	239	239	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
242	밀양시	단장면	미촌리	901-53	임	1,578	1,578	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
243	밀양시	단장면	미촌리	901-54	임	67	67	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
244	밀양시	단장면	미촌리	901-55	전	240	240	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
245	밀양시	단장면	미촌리	901-56	전	2,732	2,732	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
246	밀양시	단장면	미촌리	901-57	전	2,276	2,276	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
247	밀양시	단장면	미촌리	901-58	전	699	699	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
248	밀양시	단장면	미촌리	901-65	전	12,300	12,300	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
249	밀양시	단장면	미촌리	901-66	임	18	18	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
250	밀양시	단장면	미촌리	901-67	전	23	23	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
251	밀양시	단장면	미촌리	901-68	임	73	73	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
252	밀양시	단장면	미촌리	902-1	전	2,466	2,466	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
253	밀양시	단장면	미촌리	902-2	전	20	20	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
254	밀양시	단장면	미촌리	902-6	전	2,582	2,582	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
255	밀양시	단장면	미촌리	909	잡	47	47	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
256	밀양시	단장면	미촌리	911-1	구	8,712	8,712	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
257	밀양시	단장면	미촌리	912	도	454	454	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
258	밀양시	단장면	미촌리	913	도	5,909	5,909	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				



# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

연 번	소재지			지 번	지 목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비 고	
								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
259	밀양시	단장면	미촌리	921-1	도	8,080	8,080	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
260	밀양시	단장면	미촌리	922	도	511	511	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
261	밀양시	단장면	미촌리	923	구	791	791	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
262	밀양시	단장면	미촌리	924-1	구	4,956	4,956	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
263	밀양시	단장면	미촌리	925	구	596	596	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
264	밀양시	단장면	미촌리	940-3	전	1,679	1,679	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
265	밀양시	단장면	미촌리	940-100	과	199,823	199,823	밀*시						
266	밀양시	단장면	미촌리	940-101	체	8	8	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
267	밀양시	단장면	미촌리	940-102	천	2,728	2,728	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
268	밀양시	단장면	미촌리	940-103	천	15,121	15,121	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
269	밀양시	단장면	미촌리	940-104	천	90	90	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
270	밀양시	단장면	미촌리	940-105	천	35	35	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
271	밀양시	단장면	미촌리	940-106	과	591	591	밀*시						
272	밀양시	단장면	미촌리	940-107	과	1,202	1,202	밀*시						
273	밀양시	단장면	미촌리	940-108	과	123	123	밀*시						
274	밀양시	단장면	미촌리	940-109	과	108	108	밀*시						
275	밀양시	단장면	미촌리	940-110	과	163	163	밀*시						
276	밀양시	단장면	미촌리	950-1	구	574	574	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
277	밀양시	단장면	미촌리	952	도	393	393	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
278	밀양시	단장면	미촌리	961	도	518	518	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
279	밀양시	단장면	미촌리	962-1	구	35	35	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
280	밀양시	단장면	미촌리	972	도	445	445	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
281	밀양시	단장면	미촌리	973	구	1,001	1,001	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로					
282	밀양시	산외면	금곡리	982-36	과	9,214	9,214	밀*시						
283	밀양시	산외면	금곡리	982-38	과	185	185	밀*시						

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

연 번	소재지			지 번	지 목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비 고
								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
284	밀양시	산외면	금곡리	982-39	과	64	64	밀*시					
285	밀양시	산외면	금곡리	982-40	과	194	194	밀*시					
286	밀양시	산외면	다죽리	3-3	과	530	530	밀*시					
287	밀양시	산외면	다죽리	3-5	임	3	3	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
288	밀양시	산외면	다죽리	3-6	과	1	1	밀*시					
289	밀양시	산외면	다죽리	3-7	과	346	346	밀*시					
290	밀양시	산외면	다죽리	4-1	과	331	331	밀*시					
291	밀양시	산외면	다죽리	4-4	과	237	237	밀*시					
292	밀양시	산외면	다죽리	4-6	전	64	64	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
293	밀양시	산외면	다죽리	4-7	과	268	268	밀*시					
294	밀양시	산외면	다죽리	5	과	1,977	1,977	밀*시					
295	밀양시	산외면	다죽리	5-2	과	73	73	밀*시					
296	밀양시	산외면	다죽리	5-3	임	6	6	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
297	밀양시	산외면	다죽리	6-1	과	15,093	15,093	밀*시					
298	밀양시	산외면	다죽리	6-6	과	550	550	밀*시					
299	밀양시	산외면	다죽리	6-7	임	10	10	밀*시					
300	밀양시	산외면	다죽리	6-8	임	118	118	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
301	밀양시	산외면	다죽리	7-1	과	298	298	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
302	밀양시	산외면	다죽리	7-2	과	1,352	1,352	밀*시					
303	밀양시	산외면	다죽리	7-3	과	1,289	1,289	밀*시					
304	밀양시	산외면	다죽리	8	과	598	598	밀*시					
305	밀양시	산외면	다죽리	9	과	684	684	밀*시					
306	밀양시	산외면	다죽리	10-1	과	628	628	밀*시					
307	밀양시	산외면	다죽리	10-2	과	469	469	밀*시					
308	밀양시	산외면	다죽리	11-1	과	542	542	밀*시					
309	밀양시	산외면	다죽리	11-2	과	1,914	1,914	밀*시					
310	밀양시	산외면	다죽리	12-1	과	1,157	1,157	밀*시					
311	밀양시	산외면	다죽리	12-2	과	1,269	1,269	밀*시					
312	밀양시	산외면	다죽리	13	과	23,993	23,993	밀*시					
313	밀양시	산외면	다죽리	14	과	3,127	3,127	밀*시					
314	밀양시	산외면	다죽리	15-1	과	1,058	1,058	밀*시					

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

연 번	소재지			지 번	지 목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비 고
								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
315	밀양시	산외면	다죽리	15-2	과	1,124	1,124	밀*시					
316	밀양시	산외면	다죽리	16-1	과	496	496	밀*시					
317	밀양시	산외면	다죽리	16-2	과	307	307	밀*시					
318	밀양시	산외면	다죽리	17	과	1,355	1,355	밀*시					
319	밀양시	산외면	다죽리	18	과	1,312	1,312	밀*시					
320	밀양시	산외면	다죽리	19-1	과	102	102	밀*시					
321	밀양시	산외면	다죽리	19-2	과	893	893	밀*시					
322	밀양시	산외면	다죽리	19-3	과	893	893	밀*시					
323	밀양시	산외면	다죽리	19-4	과	793	793	밀*시					
324	밀양시	산외면	다죽리	19-5	전	764	764	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
325	밀양시	산외면	다죽리	19-6	과	165	165	밀*시					
326	밀양시	산외면	다죽리	20	전	3,267	3,267	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
327	밀양시	산외면	다죽리	20-2	체	48	48	밀*시					
328	밀양시	산외면	다죽리	1300-8	과	54,619	54,619	밀*시					
329	밀양시	산외면	다죽리	1300-12	과	726	726	밀*시					
330	밀양시	산외면	다죽리	1300-13	천	141	141	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
331	밀양시	산외면	다죽리	1300-14	과	1,063	1,063	밀*시					
332	밀양시	산외면	다죽리	1304	도	397	397	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
333	밀양시	단장면	미촌리	산10-6	임	145	145	밀*시					

<변경>

연 번	소재지			지 번	지 목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비 고
								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
계						916,311.8	916,311.8						
1	밀양시	단장면	미촌리	976	공원	1,806.4	1,806.4	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
2	밀양시	단장면	미촌리	977	공원	1,199.8	1,199.8	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
3	밀양시	단장면	미촌리	978	체육용지	94,680.5	94,680.5	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
4	밀양시	단장면	미촌리	979	공원	2,012.3	2,012.3	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

연 번	소재지			지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비 고
								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
5	밀양시	단장면	미촌리	980	공원	2,999.2	2,999.2	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
6	밀양시	단장면	미촌리	981	대	853.2	853.2	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
7	밀양시	단장면	미촌리	982	대	20,222.7	20,222.7	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
8	밀양시	단장면	미촌리	983	공원	3,547.1	3,547.1	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
9	밀양시	단장면	미촌리	984	공원	1,846.9	1,846.9	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
10	밀양시	단장면	미촌리	985	대	16,987.8	16,987.8	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
11	밀양시	단장면	미촌리	986	대	34.7	34.7	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
12	밀양시	단장면	미촌리	987	도로	24,738.7	24,738.7	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
13	밀양시	단장면	미촌리	988	대	10,080.7	10,080.7	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
14	밀양시	단장면	미촌리	989	대	13,934.1	13,934.1	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
15	밀양시	단장면	미촌리	990	대	6,397.9	6,397.9	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
16	밀양시	단장면	미촌리	991	공원	678.6	678.6	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
17	밀양시	단장면	미촌리	992	대	21,192.3	21,192.3	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
18	밀양시	단장면	미촌리	993	대	11,717.0	11,717.0	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
19	밀양시	단장면	미촌리	994	대	11,267.6	11,267.6	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
20	밀양시	단장면	미촌리	995	대	16,491.5	16,491.5	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
21	밀양시	단장면	미촌리	996	체육용지	493,260.7	493,260.7	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
22	밀양시	단장면	미촌리	997	공원	795.0	795.0	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
23	밀양시	단장면	미촌리	998	잡종지	3,221.7	3,221.7	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
24	밀양시	단장면	미촌리	999	공원	14,087.9	14,087.9	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
25	밀양시	단장면	미촌리	1000	공원	6,323.2	6,323.2	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
26	밀양시	산외면	금곡리	1034	공원	167.5	167.5	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

연 번	소재지			지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비 고
								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
27	밀양시	산외면	금곡리	1035	체육용지	29.7	29.7	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
28	밀양시	산외면	금곡리	1036	공원	3,371.6	3,371.6	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
29	밀양시	산외면	금곡리	1037	공원	543.3	543.3	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
30	밀양시	산외면	금곡리	1038	대	5,605.9	5,605.9	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
31	밀양시	산외면	다죽리	1357	공원	309.6	309.6	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
32	밀양시	산외면	다죽리	1358	공원	531.1	531.1	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
33	밀양시	산외면	다죽리	1359	대	2,554.2	2,554.2	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
34	밀양시	산외면	다죽리	1360	도로	4,385.8	4,385.8	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
35	밀양시	산외면	다죽리	1361	공원	3,201.3	3,201.3	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
36	밀양시	산외면	다죽리	1362	공원	3,857.2	3,857.2	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
37	밀양시	산외면	다죽리	1363	대	14,179.7	14,179.7	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
38	밀양시	산외면	다죽리	1364	체육용지	105.3	105.3	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
39	밀양시	산외면	다죽리	1365	체육용지	92,073.9	92,073.9	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
40	밀양시	산외면	다죽리	1366	공원	5,018.2	5,018.2	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				

**붙임2)**

**도시관리계획(용도지역·지구단위계획·도시계획시설) 결정(변경)**

**1. 토지이용 및 시설에 관한 부분**

**가. 용도지역의 결정(변경)**

1) 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		917,440	감)1,128.2	916,311.8	100
관리 지역	보전관리지역	565	-	565	0.1
	계획관리지역	916,875	감)1,128.2	915,746.8	99.9

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

2) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번 호	위치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	변 경 사 유
		기 정	변 경			
-	밀양시 단장면 미촌리 996 일원	계 획 관리지역 (916,875㎡)	계 획 관리지역 (915,746.8㎡)	915,746.8	100%이하	○ 기 결정된 고시면적에 대한 지적확정측량에 따른 오차정정 (감 1,128.2㎡)

나. 지구단위계획구역 결정(변경)

1) 결정(변경)조서

구분	도 면 표시번호	구 역 명	구역의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	11-4	미촌 지구단위 계획구역	관광 휴양형	단장면 미촌리 996 일원	917,440	감)1,128.2	916,311.8	밀양시 고시 제2017-178호 (2017.11.02)	

2) 결정(변경)사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
11-4	미촌 지구단위 계획구역	○ 면적감소(감1,128.2㎡) - 917,440㎡ → 916,311.8㎡	○ 지적확정측량 결과를 반영한 면적변경

다. 토지이용계획 결정(변경)

1) 결정(변경)조서(총괄)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고	
		기 정	변 경	변경후			
총 계		917,440	감)1,128.2	916,311.8	100.0		
관광 휴양 시설 용지	소 계	831,396	감)579.8	830,816.2	90.7		
	문화시설용지	120,160	감)199.8	119,960.2	13.1		
	숙박시설용지	30,840	감)134.1	30,705.9	3.4		
	체육 시설 용지	소계	680,396	감)245.9	680,150.1	74.2	골프장 : 585,439.9㎡ 스포츠파크 : 94,710.2㎡
		체육시설	387,962	감)27,035.0	360,927.0	39.4	골프장 : 303,538㎡ 스포츠파크 : 57,389㎡
	녹지용지	292,434	증)26,789.1	319,223.1	34.8	골프장 : 281,901.9㎡ 스포츠파크 : 37,321.2㎡	
공공 시설 용지	소 계	33,270	감)70.6	33,199.4	3.6		
	공공시설용지	33,270	감)70.6	33,199.4	3.6		
녹지 용지	소 계	52,774	감)477.8	52,296.2	5.7		
	녹지용지	52,774	감)477.8	52,296.2	5.7		

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

2) 세부 토지 이용계획 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고	
		기정	변경	변경후			
총 계		917,440	감)1,128.2	916,311.8	100.0		
관광 휴양 시설 용지	합 계	831,396	감)579.8	830,816.2	90.7		
	소 계	120,160	감)199.8	119,960.2	13.1		
	농축임산물 판매타운	23,000	감)15.4	22,984.6	2.5		
	농촌테마파크 (김치테마랜드)	24,000	증)14.8	24,014.8	2.6		
	문화테마파크 (밀양 국제웰니스스토리타운)	21,397	감)204.7	21,192.3	2.3		
	생태관광센터	20,214	증)8.7	20,222.7	2.2		
	반려동물 지원센터	6,398	감)0.1	6,397.9	0.7		
	등산아카데미	25,151	감)3.1	25,147.9	2.8		
	숙박 시설 용지	소 계	30,840	감)134.1	30,705.9	3.4	
	S'파크리조트	30,840	감)134.1	30,705.9	3.4		
	체육 시설 용지	소 계	680,396	감)245.9	680,150.1	74.2	골프장 : 585,439.9㎡ 스포츠파크 : 94,710.2㎡
	골프장	330,573	감)27,035.0	303,538.0	33.1		
	스포츠파크	57,389	-	57,389.0	6.3		
	녹지	292,434	증)26,789.1	319,223.1	34.8	골프장 : 281,901.9㎡ 스포츠파크 : 37,321.2㎡	
공공 시설 용지	합 계	33,270	감)70.6	33,199.4	3.6		
	공공 시설 용지	도 로	29,180	감)55.5	29,124.5	3.2	
		관리시설	850	증)3.2	853.2	0.1	
		하수처리장	3,240	감)18.3	3,221.7	0.3	
녹지 용지	합 계	52,774	감)477.8	52,296.2	5.7		
	녹지용지	52,774	감)477.8	52,296.2	5.7		

라. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서

1) 교통시설(도로) 총괄

유별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	2	1,293	29,180	1	761	20,974	-	-	-	1	532	8,206
	변경	2	1,293	29,124.5	1	761	21,058.2	-	-	-	1	532	8,066.3
중로	기정	2	1,293	29,180	1	761	20,974	-	-	-	1	532	8,206
	변경	2	1,293	29,124.5	1	761	21,058.2	-	-	-	1	532	8,066.3

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

가) 도로결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	중로	1	11-1	24	집산 도로	761	소로 3-2-78	산외면 다죽리 1300-8	일반 도로	-	밀양시고시2018-184호 (2018.09.20)	
변경	중로	3	11-3	12~20	국지 도로	532	중로 1-11-1	소로 3-2-78	일반 도로	-	밀양시고시2018-184호 (2018.09.20)	

나) 도로결정(변경) 사유서

변경전	변경후	변경내용	변경사유
중로1-11-1	중로1-11-1	○ 면적변경(증84.2㎡) - 20,974㎡ → 21,058.2㎡	○ 지적확정측량 결과를 반영한 면적변경
중로3-11-3	중로3-11-3	○ 면적변경(감139.7㎡) - 8,206㎡ → 8,066.3㎡	○ 지적확정측량 결과를 반영한 면적변경

2) 공간시설(녹지)

가) 녹지결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		1개소			5,714	감)23.9	5,690.1		
변경	11-1	녹지	완충 녹지	단장면 미촌리 979 일원	5,714	감)23.9	5,690.1	밀양시고시2022-152호 (2022.06.09)	

나) 녹지결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
11-1	녹지	○ 면적감소(감23.9㎡) - 5,714㎡ → 5,690.1㎡)	○ 지적확정측량 결과를 반영한 면적변경

**2. 가구·획지 및 건축물 등에 관한 부분**

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 문화시설용지(변경)

도면 번호	구분	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(㎡)	
계	기정	-	120,160	-	-	120,160	-
	변경	-	<b>119,960.2</b>	-	-	<b>119,960.2</b>	
A-1	기정	-	25,151	-1	산외면 금곡리 982-36	25,151	등산아카데미
	변경	-	<b>25,147.9</b>	-1	산외면 금곡리 1038	<b>25,147.9</b>	등산아카데미



# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

도면 번호	구분	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(㎡)	
A-2	기정	-	20,214	-1	단장면 미촌리 940-100	20,214	생태관광센터
	변경	-	<b>20,222.7</b>	-1	단장면 미촌리 982	<b>20,222.7</b>	<b>생태관광센터</b>
A-3	기정	-	24,000	-1	단장면 미촌리 208	13,851	농촌테마파크 (김치테마랜드)
				-2	단장면 미촌리 297-1	10,149	
	변경	-	<b>24,014.8</b>	-1	단장면 미촌리 989	<b>13,934.1</b>	<b>농촌테마파크 (김치테마랜드)</b>
				-2	단장면 미촌리 988	<b>10,080.7</b>	
A-4	기정	-	21,397	-1	단장면 미촌리 384	21,397	문화테마파크 (밀양 국제웰니스토리타운)
	변경	-	<b>21,192.3</b>	-1	단장면 미촌리 992	<b>21,192.3</b>	<b>문화테마파크 (밀양 국제웰니스토리타운)</b>
A-5	기정	-	23,000	-1	단장면 미촌리 212	11,676	농축임산물 판매타운
				-2	단장면 미촌리 217	11,324	농축임산물 판매타운
	변경	-	<b>22,984.6</b>	-1	단장면 미촌리 993	<b>11,717.0</b>	<b>농축임산물 판매타운</b>
				-2	단장면 미촌리 994	<b>11,267.6</b>	<b>농축임산물 판매타운</b>
A-6	기정	-	6,398	-1	단장면 미촌리 388	6,398	반려동물 지원센터
	변경	-	<b>6,397.9</b>	-1	단장면 미촌리 990	<b>6,397.9</b>	<b>반려동물 지원센터</b>

2) 숙박시설용지(변경)

도면 번호	구분	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
				위 치	면적(㎡)	
계	기정	-	30,840	-	30,840	-
	변경	-	<b>30,705.9</b>	-	<b>30,705.9</b>	
B-1	기정	-	14,200	산외면 다죽리 1300-8	14,200	S'파크 리조트
	변경	-	<b>14,214.4</b>	산외면 다죽리 1363	<b>14,214.4</b>	<b>S'파크 리조트</b>
B-2	기정	-	16,640	단장면 미촌리 221	16,640	S'파크 리조트
	변경	-	<b>16,491.5</b>	단장면 미촌리 995	<b>16,491.5</b>	<b>S'파크 리조트</b>

※ B-1(단독형) 및 B-2(집단형) 개별시행

3) 체육시설용지(변경)

도면 번호	구분	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
				위 치	면적(㎡)	
계	기정	-	680,396	-	680,396	-
	변경	-	<b>680,150.1</b>	-	<b>680,150.1</b>	
C-1	기정	-	585,684	단장면 미촌리 891	585,684	골프장
	변경	-	<b>585,439.9</b>	단장면 미촌리 996	<b>585,439.9</b>	<b>골프장</b>
C-2	기정	-	94,712	단장면 미촌리 940-100	94,712	스포츠파크
	변경	-	<b>94,710.2</b>	단장면 미촌리 978	<b>94,710.2</b>	<b>스포츠파크</b>

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

4) 관리시설용지(변경)

도면 번호	구분	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
				위 치	면적(㎡)	
계	기정	-	850	-	850	-
	변경	-	853.2	-	853.2	
D-1	기정	-	850	단장면 미촌리 940-100	850	밀양시 관리시설
	변경	-	853.2	단장면 미촌리 981	853.2	밀양시 관리시설

5) 공공시설용지(변경)

도면 번호	구분	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
				위 치	면적(㎡)	
계	기정	-	3,240	-	3,240	-
	변경	-	3,221.7	-	3,221.7	
E-1	기정	-	3,240	단장면 미촌리 303	3,240	하수처리장
	변경	-	3,221.7	단장면 미촌리 998	3,221.7	하수처리장

6) 녹지용지(변경)

도면 번호	구분	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
				위 치	면적(㎡)	
계	기정	-	52,774	-	52,774	
	변경	-	52,296.2	-	52,296.2	
F-1	기정	-	3,644	단장면 미촌리 940-100	3,644	C-2 사업시행자 관리
	변경	-	3,173.7	단장면 미촌리 976	3,173.7	"
F-2	기정	-	3,677	단장면 미촌리 940-100	3,677	A-2 사업시행자 관리
	변경	-	3,547.1	단장면 미촌리 983	3,547.1	"
F-3	기정	-	5,708	단장면 금곡리 982-36	5,708	A-1 사업시행자 관리
	변경	-	5,749.6	단장면 금곡리 1036	5,749.6	"
F-4	기정	-	3,917	산외면 다죽리 1300-8	3,917	B-1 사업시행자 관리
	변경	-	3,857.2	산외면 다죽리 1362	3,857.2	"
F-5	기정	-	19,122	단장면 미촌리 901-8	19,122	C-1 사업시행자 관리
	변경	-	19,106.1	단장면 미촌리 999	19,106.1	"
F-6	기정	-	808	단장면 미촌리 304	808	C-1 사업시행자 관리
	변경	-	795.0	단장면 미촌리 997	795.0	"
F-7	기정	-	766	단장면 금곡리 982-39	766	밀양시 관리시설
	변경	-	852.9	단장면 금곡리 1037	852.9	"

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

도면 번호	구분	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
				위 치	면적(㎡)	
F-8	기정	-	9,418	산외면 다죽리 6-8	9,418	밀양시 관리시설
	변경	-	<b>9,524.5</b>	산외면 다죽리 1361	<b>9,524.5</b>	"
F-9	기정	-	5,032	단장면 미촌리 201	5,032	밀양시 관리시설 (도시계획시설)
	변경	-	<b>5,011.5</b>	단장면 미촌리 979	<b>5,011.5</b>	"
F-10	기정	-	682	단장면 미촌리 388	682	밀양시 관리시설 (도시계획시설)
	변경	-	<b>678.6</b>	단장면 미촌리 991	<b>678.6</b>	"

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경)조서  
 1) 문화시설용지(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-1~6	-	용 도	허용 용도
			<p>■ <b>A-1 (등산아카데미)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1</li> <li>- 3. 제1종근린생활시설</li> <li>- 4. 제2종근린생활시설 (단, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외)</li> <li>- 5. 문화 및 집회시설 (단, 동·식물원 제외)</li> <li>- 7. 판매시설 중 상점</li> <li>- 12. 수련시설</li> <li>- 13. 운동시설 (단, 운동장 제외)</li> <li>- 15. 숙박시설 (단, 다중생활시설 제외)</li> <li>- 27. 관광 휴게시설</li> <li>- 29. 야영장 시설</li> </ul>
			<p>■ <b>A-2 (생태관광센터)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1</li> <li>- 3. 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점</li> <li>- 4. 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 일반업무시설</li> <li>- 5. 문화 및 집회시설 중 전시장(체험관) 및 부속시설, 동·식물원(식물원)</li> </ul>
			<p>■ <b>A-3-1 (농촌테마파크)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1</li> <li>- 4. 제2종근린생활시설 중 휴게음식점</li> <li>- 5. 문화 및 집회시설 중 전시장(체험관) 및 부속시설, 동·식물원(식물원)</li> </ul> <p>■ <b>A-3-2 (공용주차장)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「주차장법」에 따른 노외주차장</li> </ul>
<p>■ <b>A-4 (문화테마파크)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1</li> <li>- 4. 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 교습소</li> <li>- 5. 문화 및 집회시설 중 전시장(체험관) 및 부속시설</li> </ul>			

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
			<b>■ A-5-1 (농축임산물 판매타운)</b> • 「건축법 시행령」 별표1 - 3. 제1종근린생활시설 중 소매점 및 부속시설 - 4. 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 일반업무시설, 제조업소 <b>■ A-5-2 (공용주차장)</b> • 「주차장법」에 따른 노외주차장 <b>■ A-6 (반려동물 테마파크)</b> • 「건축법 시행령」 별표1 - 4. 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 일반업무시설 - 5. 문화 및 집회시설	
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	• 통풍 및 전망을 고려한 주변경관과 조화된 배치	
		형 태	• 경사지붕 또는 평지붕	
		색 채	• 주변 경관과 어울리는 색채 사용	
		건축선	-	

2) 숙박시설용지(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B-1, 2	-	용도	• 「건축법 시행령」 별표1 - 3. 제1종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점 등 제조·판매시설, 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 - 4. 제2종 근린생활시설 중 공연장, 게임제공업소, 휴게음식점, 제과점 등 제조·판매시설, 일반음식점, 체육활동시설, 안마시술소, 노래연습장 - 5. 문화 및 집회시설 중 집회장 - 15. 숙박시설 - 27. 관광휴게시설 중 관광지 부수시설
			불허용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높 이	• 8층 이하
		배 치	• 통풍 및 전망을 고려한 주변경관과 조화된 배치
		형 태	• 경사지붕 또는 평지붕
		색 채	• 주변 경관과 어울리는 색채 사용
		건축선	-

※B-1(단독형) 및 B-2(집단형) 개별시행

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

3) 체육시설용지(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
C-1, 2	-	용도	허용 용도	<b>■ C-1 (골프장)</b> • 「건축법 시행령」 별표1 - 3. 제1종근린생활시설 중 소매점, 목욕장 - 4. 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점 - 13. 운동시설 중 운동장(골프장, 클럽하우스) 및 부속시설  <b>■ C-2 (스포츠파크)</b> • 「건축법 시행령」 별표1 - 3. 제1종근린생활시설 중 소매점 - 4. 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 체력단련장 - 13. 운동시설 중 운동장, 체육관, 체력단련장 및 부속시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 40% 이하	
		용적률	• 100% 이하	
		높 이	• 3층 이하	
		배 치	• 통풍 및 전망을 고려한 주변경관과 조화된 배치	
		형 태	• 경사지붕 또는 평지붕	
		색 채	• 주변 경관과 어울리는 색채 사용	
		건축선	-	

4) 관리시설용지(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
D-1	-	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1 - 3. 제1종근린생활시설 중 공공업무시설 - 14. 업무시설 중 공공업무시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 3층 이하	
		배 치	• 통풍 및 전망을 고려한 주변경관과 조화된 배치	
		형 태	• 경사지붕 또는 평지붕	
		색 채	• 주변 경관과 어울리는 색채 사용	
건축선	-			

5) 공공시설용지(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
E-1	-	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1 제22호 가목에 의한 하수 등 처리시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		건폐율	-
		용적률	-
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

**붙임3)**

**도시계획시설(완충녹지)사업 실시계획(변경)인가**

○ 사업시행지의 위치 (변경)

- 기정 : 밀양시 단장면 미촌리 201번지 일원
- 변경 : 밀양시 단장면 미촌리 979번지 일원

○ 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 사업의 종류 : 도시계획시설(완충녹지)사업
- 사업의 명칭 : 밀양 농어촌관광휴양단지 조성사업에 따른 도시계획시설(완충녹지)개설사업

○ 사업의 면적 및 규모 (변경)

- 완충녹지
- 기정 : A=5,714㎡, 변경 : A=5,690.1㎡

○ 사업시행자 주소 및 성명 (변경)

- 주 소
- 기정 : 경상남도 밀양시 산외면 산외로 595-11
- 변경 : 경상남도 밀양시 단장면 미촌리 889
- 성 명: 밀양관광단지조성사업단(주) [대표자 손호영]

○ 사업착수 및 준공예정일 (변경없음)

- 2022. 6. ~ 2023. 12.

○ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물, 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 붙임 (변경)

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

**(붙임)**

## 수용 또는 사용할 토지 등의 조서(토지조서)

■ 토지세목 조서

< 기 정 >

일련 번호	소재지	지번	지 목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	단장면 미촌리	201	답	997	455	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
2	단장면 미촌리	202	답	743	167	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
3	단장면 미촌리	203	답	1,513	208	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
4	단장면 미촌리	204	답	5,347	66	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
5	단장면 미촌리	246	과	697	218	밀*시					
6	단장면 미촌리	246-1	과	41	41	밀*시					
7	단장면 미촌리	246-3	과	218	218	밀*시					
8	단장면 미촌리	388	답	2,532	194	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
9	단장면 미촌리	389	답	2,082	346	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
10	단장면 미촌리	911-1	구	8,712	556	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
11	단장면 미촌리	940-100	과	199,823	1,710	밀*시					
12	단장면 미촌리	940-103	천	15,121	640	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
13	단장면 미촌리	940-107	과	1,202	750	밀*시					
14	단장면 미촌리	산10-6	임	145	145	밀*시					
<b>합 계</b>				<b>239,173</b>	<b>5,714</b>						

< 변 경 >

일련 번호	소재지	지번	지 목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	단장면 미촌리	979	공	2,012.3	2,012.3	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

일련 번호	소재지	지번	지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
2	단장면 미촌리	980	공	2,999.2	2,999.2	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
3	단장면 미촌리	991	공	678.6	678.6	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
<b>합 계</b>				<b>5,690.1</b>	<b>5,690.1</b>						

### 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가

○ 사업시행지의 위치 (변경)

- 기정 : 밀양시 단장면 미촌리 204번지 일원
- 변경 : 밀양시 단장면 미촌리 987번지 일원

○ 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 사업의 명칭 : 밀양 농어촌관광휴양단지 조성사업에 따른 도시계획시설(도로) 개설사업

○ 사업의 면적 및 규모 (변경)

구 분	기정	변경	변경내역
	면적(㎡) / 연장(m)	면적(㎡) / 연장(m)	면적(㎡) / 연장(m)
도로(중로1-11-1)	L=761m, B=24m, A=20,974㎡	<b>L=761m, B=24m, A=21,058.2㎡</b>	A = 증) 84.2㎡
도로(중로3-11-3)	L=532m, B=12~20m, A=8,206㎡	<b>L=532m, B=12~20m, A=8,066.3㎡</b>	A = 감) 139.7㎡

○ 사업시행자 주소 및 성명 (변경)

- 주 소
  - 기정 : 경상남도 밀양시 산외면 산외로 595-11
  - 변경 : 경상남도 밀양시 단장면 미촌리 889
- 성 명 : 밀양관광단지조성사업단(주) [대표자 손호영]

○ 사업착수 및 준공예정일 (변경없음)

- 2018. 9. ~ 2023. 12.

○ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물, 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 붙임 (변경)



# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

**(붙임)**

## 수용 또는 사용할 토지 등의 조서

■ 중로1-11-1 호선

<기 정>

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	단장면 미촌리	204	답	5,347	1,581	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
2	단장면 미촌리	205	답	2,944	1,176	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
3	단장면 미촌리	206	답	2,868	1,021	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
4	단장면 미촌리	207	답	2,757	14	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
5	단장면 미촌리	297-1	과	18,089	4,955	밀*시					
6	단장면 미촌리	389	답	2,082	474	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
7	단장면 미촌리	911-1	구	8,712	596	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
8	단장면 미촌리	913	도	5,909	194	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
9	단장면 미촌리	940-100	과	199,823	6,168	밀*시					
10	단장면 미촌리	940-103	천	15,121	319	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
11	산외면 다죽리	1300-8	과	54,619	4,413	밀*시					
12	산외면 다죽리	1300-14	과	1,063	63	밀*시					
<b>합 계</b>				<b>319,334</b>	<b>20,974</b>						

<변 경>

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	단장면 미촌리	987	도	24,738.7	16,672.4	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
2	산외면 다죽리	1360	도	4,385.8	4,385.8	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
<b>합 계</b>				<b>29,124.5</b>	<b>21,058.2</b>						

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

■ 중로3-11-3 호선

< 기 정 >

일련 번호	소재지	지번	지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	단장면 미촌리	217	답	3,283	484	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
2	단장면 미촌리	218	답	3,179	867	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
3	단장면 미촌리	219	답	1,976	7	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
4	단장면 미촌리	297-1	과	18,089	745	밀*시					
5	단장면 미촌리	350	답	2,200	48	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
6	단장면 미촌리	351	답	800	156	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
7	단장면 미촌리	380	답	3,000	661	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
8	단장면 미촌리	381	답	3,000	782	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
9	단장면 미촌리	382	답	1,800	405	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
10	단장면 미촌리	383	답	1,200	243	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
11	단장면 미촌리	384	답	3,000	601	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
12	단장면 미촌리	385	답	3,000	602	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
13	단장면 미촌리	386	답	5,173	1,034	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
14	단장면 미촌리	387	답	792	160	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
15	단장면 미촌리	388	답	2,532	203	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
16	단장면 미촌리	911-1	구	8,712	156	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
17	단장면 미촌리	913	도	5,909	230	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
18	단장면 미촌리	940-100	과	199,823	694	밀*시					
19	단장면 미촌리	940-103	천	15,121	128	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 산외면 산외로				
<b>합 계</b>				<b>282,589</b>	<b>8,206</b>						

<변 경>

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	면입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	단장면 미촌리	987	도	24,738.7	8,066.3	밀*관*단* 조*사*단	경상남도 밀양시 단장면 미촌리				
<b>합 계</b>				<b>24,738.7</b>	<b>8,066.3</b>						

**밀양 농어촌관광휴양단지 지정(변경) 및 개발(시행)계획(변경) 승인조건**

1. 금회 사업계획(변경)과 관련하여 변경협의 완료한 사항은 협의/동의 조건에 따라 성실히 이행하고, 이외의 사항은 농어촌관광휴양단지 지정(밀양시 고시 제2016-210호, 2016. 11. 24.) 및 개발계획 승인(밀양시 고시 제 2018-184호, 2018. 9. 20) 조건에 따라야 함.
2. 농어촌관광휴양단지 지정 및 개발계획 승인(변경)과 관련하여 관계 부서와 관련 법령에 따른 인·허가 등의 사항이 의제처리된 사항외에 협의하지 않은 사항의 경우 해당 법령에 따라 사전에 인가·허가·신고·승인 등을 득한 후 사업을 시행하여야 함.
3. 영농 중인 농지 및 사촌, 구미마을 주민 생활공간과 인접해 있어 영농 피해, 사생활 침해 등 이해 충돌 우려가 높으므로, 주민들과 협의체를 구성·운영하는 등 지역사회와 상생 발전할 수 있는 방안을 마련하여야 함.
4. 인근 하천과 연계한 관광개발을 하고자 하천구역내 식물을 식재, 계류장 설치, 수상레저사업 목적의 물놀이 행위를 하는 경우에는 「하천법」 제33조에 따른 하천의 점용허가 등을 이행하여야 함.
5. 농어촌관광휴양단지 사업계획에 따라 시설도입 및 건설공사가 단계별 투자계획에 의해 성실히 이행될 수 있도록 하여야 함.
6. 농어촌관광휴양단지를 방문하는 관광객들이 이용할 수 있도록 휴양·문화 시설 및 콘텐츠의 확충과 숙박시설 외의 공익적 목적에 부합하는 시설의 추가 도입을 위해 지속적으로 노력하여야 함.
7. 지역경제 활성화를 위해 우리 도내에서 생산되는 제품을 우선하여 사업에 반영하고, 지역 환경피해 최소화를 위해 친환경제품을 사용할 수 있도록 노력하여야 함.
8. 사업시행자는 민원이 발생하지 않도록 지역민, 이해 관계인 등과 긴밀히 협의하여 사업을 추진하고 발생한 민원은 책임지고 조치를 하여야 함.

9. 「농어촌정비법」 시행령 제71조 및 제72조 규정에 의거 지정을 변경하거나 해제하는 경우에는 농어촌관광휴양단지의 지정에 관한 절차를 따라야 하며, 개발계획을 변경할 경우 개발계획 승인 절차에 따라 승인권자의 승인을 받아야 함.
10. 「농어촌정비법」 제114조의 규정에 의거 농어촌관광휴양단지 조성사업의 전부 또는 일부를 완료할 때에는 지체없이 승인권자에게 준공인가를 받아야 함.

● **거제시 고시 제2023-257호**

## 도시계획시설(항만)사업 실시계획(변경) 인가 고시

경남도 고시 제2011-492호(2011.11.24.)로 도시관리계획 결정된 도시계획시설(항만)사업의 건축(용도변경)허가 신청에 따른 실시계획 변경 인가 의제 협의 건에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 9월 7일

거 제 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 거제시 장승포동 685-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(항만)사업

나. 명 칭 : 유람선 터미널 건물 설치(용도변경) 건

3. 사업개요

시설명	도시관리계획 결정 (㎡)	사업시행규모(㎡)		비고
		전용 면적	용도변경 면적	
항만	798,082	385.41	152.00	

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

\*변경 : 건축물 용도변경

- [기정] 터미널(152㎡)
- [변경] 터미널(127.04㎡), 휴게음식점, 소매점(24.96㎡)

**4. 사업시행자 :** 옥성관광 유람선 이영찬[거제시 장승로 138]

**5. 사업기간 :** 인가일부터 1개월 ~ 인가일부터 3개월 이내

**6. 관계도면 :** “실음생략”

**7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세서 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소 :** 별첨 참조

● **별첨**

-항만-

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	공유 지분	소유자		소유권 이외의 권리			비고
							성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	장승포동	685-1	잡	1,940.8	376.21	-	국(해양수산부)	-				
2	장승포동	685-4	잡	1,965.9	9.2	-	국(해양수산부)	-				

● **거제시 공고 제2023-1808호**

**도시계획시설(녹지,공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람 공고**

거제시 고시 제2020-39호(2020.02.13.) 및 거제시 고시 제2020-107호(2020.05.07.)로 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 도시계획시설(녹지,공원)사업 시행자 지정, 실시계획인가 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람·공고하오니 토지 등의 소유자 및 관계인 등은 관계서류를 열람하시기 바라며, 열람 후 의견이 있을 경우 공고기간 내에 의견서를 서면으로 거제시청 도시계획과로 제출하시기 바랍니다.

**2023년 9월 7일**

**거 제 시 장**

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

**1. 사업시행지의 위치 :** 거제시 상동동 912-12번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

- 가. 종 류 : 도시계획시설(녹지,공원)사업
- 나. 명 칭 : 도시계획시설 내 산책로 개설공사

**3. 사업개요**

- 녹지

시설명	시설의 종류	위 치	시설결정규모 (㎡)	사업시행규모 (㎡)	비고
녹지	완충녹지	상동동 860번지 일원	33,361	1,197	

- 공원

시설명	시설의 종류	위 치	시설결정규모 (㎡)	사업시행규모 (㎡)	비고
상동 근린공원	근린공원	상동동 산 57-2번지 일원	10,530	158	

**4. 사업시행자 :** (주)하나자산신탁 대표 민관식 / 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동 하나금융 그룹 강남사옥)

**5. 사업기간 :** 2023. 09. ~ 2023. 12.

**6. 열람기간 :** 2023. 09. 07. ~ 2023. 09. 22.

**7. 의견제출처 :** 거제시청 도시계획과 (☎055-639-4417)

**8. 관계도면 :** “실음생략”

**9. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세서 및 그 소유자, 권리자의 성명,주소 :** 불임참조

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

**●붙임**

1. [녹지:완충녹지]

연번	소재지	지 번		지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		권 리 자		소유권이 외의권리 의 종류 및 내용	비고
		이동전	이동후				성 명	주 소	성 명	주 소		
1	상동동	912-12	-	답	528.0	120.0	거제시	거제시 계룡로 125(고현동)				
2	상동동	911-2	-	답	205.0	65.0	거제시	거제시 계룡로 125(고현동)				
3	상동동	910-54	-	전	75.0	28.0	거제시	거제시 계룡로 125(고현동)				
4	상동동	910-8	-	전	240.0	42.0	거제시	거제시 계룡로 125(고현동)				
5	상동동	910-55	-	전	145.0	121.0	거제시	거제시 계룡로 125(고현동)				
6	상동동	909-5	-	전	319.0	273.0	거제시	거제시 계룡로 125(고현동)				
7	상동동	910-56	-	임	459.0	363.0	거제시	거제시 계룡로 125(고현동)				
8	상동동	1035-1	-	구	43.0	38.0	국(농림부)	-				
9	상동동	898-3	-	전	16.0	16.0	거제시	거제시 계룡로 125(고현동)				
10	상동동	898-2	-	전	435.0	119.0	거제시	거제시 계룡로 125(고현동)				
11	상동동	910-9	-	임	297.0	12.0	거제시	거제시 계룡로 125(고현동)				
소계 (상동동)		11필지			2,762	1,197						

2. [공원:근린공원]

연번	소재지	지 번		지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		권 리 자		소유권이 외의권리 의 종류 및 내용	비고
		이동전	이동후				성 명	주 소	성 명	주 소		
1	상동동	898-2	-	전	435.0	131.0	거제시	거제시 계룡로 125(고현동)				
2	상동동	산58-5	-	임	646.0	27.0	거제시	거제시 계룡로 125(고현동)				
소계 (상동동)		2필지			1,081	158						

● 양산시 고시 제2023-252호

양산시 국가하천 야영·취사 등의 금지지역  
지정 고시

「하천법」 제46조 및 같은 법 시행령 제51조 규정에 따라 다음과 같이 양산시 관내 국가하천 부지를 야영·취사 등의 금지지역으로 지정·고시 합니다.

2023년 9월 7일

양 산 시 장

1. 야영·취사 등의 금지지역 지정 목적

양산시 국가하천 구역 내 야영·취사행위 금지지역 지정으로 하천오염 방지 및 쾌적한 생태하천 환경조성

2. 주요내용

가. 야영·취사 등의 금지지역 하천 및 위치

1) 금지지역

하천명	등 급	위 치		연 장
		시점	종점	
낙동강	국가하천	양산·부산 경계	양산·밀양 경계	하천구역(좌안) L=18km
양산천		낙동강 합류부	금산천 합류부	하천구역(좌안) L=3km

2) 제외지역

구 분	위 치	비 고
야영·취사 금지지역 제외지역	· 양산시에서 지정한 캠핑(야영)장 및 미니 캠프파이어존 · 양산시에서 허가한 푸드트럭 설치 장소 · 가야진사 및 가야진사 전시관	

※ 금지지역 및 제외지역 도면 : [붙임] 참조



나. 야영·취사 등의 금지 기간 및 금지 행위

1) 금지 기간 : 2023. 9. 7. ~ 별도 해제 시까지

2) 금지 행위

가) 야영 또는 취사(불을 피우는 행위 포함) 행위

나) 쓰레기 투기 등 하천을 오염시키는 모든 행위

다) 하천 시설물을 훼손하는 행위

### 3. 금지 행위 위반자에 대한 처분

가. 근 거 : 「하천법」 제46조를 위반하여 하천에 관한 금지행위를 한 자

나. 벌 칙 : 「하천법」 제98조제2항 및 같은 법 시행령 별표5에 따라 과태료 부과

위반행위	과태료 금액		
	1차	2차	3차 이상
「하천법」 제46조제6호가목 및 7호를 위반하여 하천에 관한 금지행위를 한 경우	100만원	200만원	300만원

### 4. 금지지역에서 발생하는 쓰레기의 처리방법

금지지역에서의 쓰레기는 이용자 스스로 수거하여야 하며, 방치할 경우에는 「폐기물관리법」 제8조, 제68조의 규정에 의거 100만원 이하의 과태료를 부과할 수 있음

### 5. 계도기간 및 단속 개시일

가. 계도기간 : 2023. 9. 7. ~ 10. 9.

나. 단속 개시일 : 2023. 10. 10. 이후

다. 단속대상 : 금지지역 내 금지행위 위반자

### 6. 기타 문의사항 : 경상남도 양산시 중앙로 39 하천과 수변공원팀(055-392-2821~4)



**붙임** 야영·취사 금지지역 지정 위치도 1부. 끝.

[붙임]

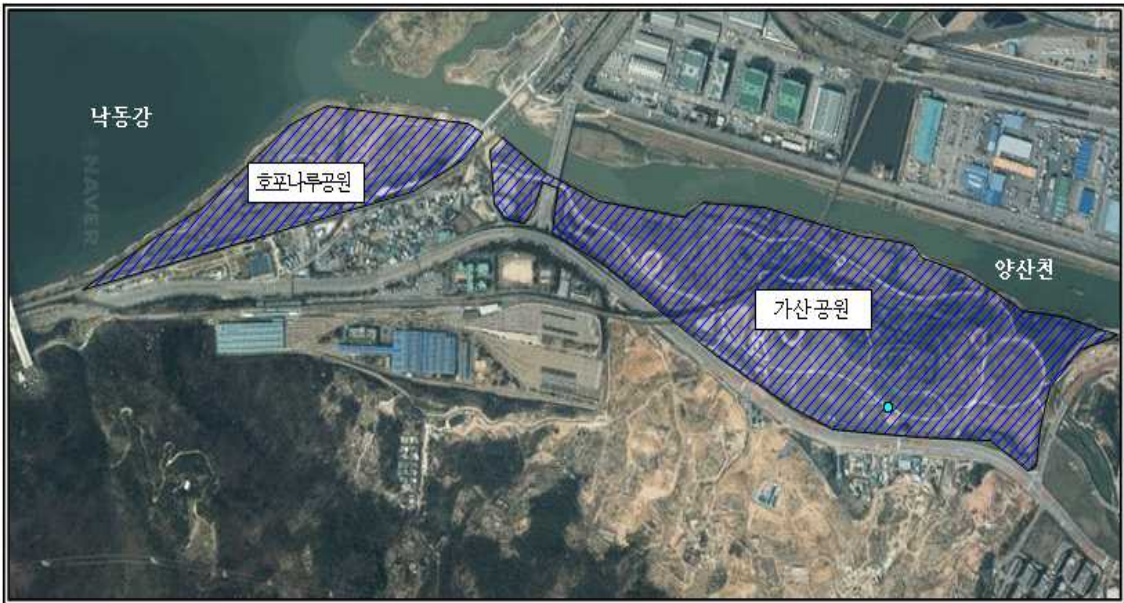
《국가하천 낙동강 및 양산천 취사·야영행위 금지구역 및 제외구역 도면》



□ 황산공원



 : 금지구역,  가능구역



□ 가산공원, 호포나루공원



 : 금지구역,  가능구역



□ 가야진사공원



 : 금지구역,  가능구역

□ 서룡공원



 : 금지구역,  가능구역

● 양산시 고시 제2023-256호

**양산 도시계획시설사업 『웅상도서관 진입도로(중3-19호선)개설공사』  
실시계획인가 고시**

양산시 주진동 133-1번지 일원 도시계획시설사업 「웅상도서관 진입도로(중3-19호선)개설공사」에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조의 규정에 따라 실시계획인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 양산시 도시계획과에 비치하오니 일반인 및 이해관계인은 보시기 바랍니다.

2023년 9월 7일

양 산 시 장

1. 사업시행지의 위치: 경상남도 양산시 주진동 133-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류: 양산도시계획시설사업(도로)
  - 명 칭: 웅상도서관 진입도로(중3-19호선) 개설공사
3. 사업규모: A=1,289㎡
4. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 양산시 중앙로 39(남부동), 양산시장
5. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 2023. 09. 07. ~ 2026. 12. 31.
6. 관계도서 : 게재생략
7. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	주진동	158-7	임	11	2	양산시					
2	주진동	158-5	임	37	14	양산시					
3	주진동	158-3	임	11	11	양산시					
4	주진동	133-3	답	36	36	백명자 외 3인	양산시 주진동 604				
5	주진동	133-1	답	394	357	양산시					
6	주진동	132-11	답	197	181	양산시					
7	주진동	660	천	92,423	26	환경부					
8	주진동	164-8	답	157	130	양산시					
9	주진동	161-3	도	2,022	8	국토교통부					
10	주진동	159-1	답	56	56	양산시					
11	주진동	676-5	도	1,964	66	국토교통부					
12	주진동	산63-21	임	402	402	양산시					
합 계				97,710	1,289						

● **고성군 고시 제2023-180호**

**고성군계획시설(광장: 당항포관광지 내) 조성사업 실시계획인가 고시**

**- 당항포관광지 편의시설 건립공사 -**

1. 경남 고성군 회화면 봉동리 950-1번지 일원의 고성군계획시설(광장: 당항포관광지 내) 조성사업 실시 계획 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획인가 사항을 고시합니다.
2. 관계도서는 고성군 도시교통과(☎055-670-2564)에 비치하오니 일반인 및 이해관계인은 보시기 바랍니다.

**2023년 9월 7일**

**고 성 군 수**

**1. 사업시행지의 위치:** 경남 고성군 회화면 봉동리 950-1번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

- 종류: 고성군계획시설(광장: 당항포관광지 내) 조성사업
- 명칭: 당항포관광지 편의시설 건립공사

**3. 사업의 규모**

- 대지면적: 104,695㎡
- 건축면적 / 연면적: 483.06㎡ / 146.87㎡
- 건축물개요: 1동, 관광 휴게시설(소매점), 1층, 철근콘크리트구조

**4. 사업시행자의 주소 및 성명**

- 주소: 경상남도 고성군 고성읍 성내로 130
- 성명: 고성군수

**5. 사업의 착수일 및 준공예정일**

- 사업의 착수예정일: 실시계획인가일
- 사업의 준공예정일: 2024년 12월 31일

**6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소**

구분	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
계				104,695	104,695						
1	회화면 봉동리	950-1	잡	101,261.2	101,261.2	고성군					
2	회화면 봉동리	950-2	도	3,433.8	3,433.8	고성군					

**7. 관계도서:** 실음 생략(고성군 도시교통과에 비치)

## ● 고성군 고시 제2023-181호

### 고성군계획시설(공원: 힐링공원) 조성사업 실시계획인가 고시

1. 고성군 고시 제2023-58호(2023. 4. 18.)로 군계획시설 결정된, 군계획시설(공원: 힐링공원) 조성사업 실시계획 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 고성군 도시교통과(☎055-670-2564)에 비치하오니 일반인 및 이해관계인은 보시기 바랍니다.

2023년 9월 7일

고 성 군 수

**1. 사업시행지의 위치:** 경남 고성군 고성읍 교사리 53번지

#### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 고성군계획시설(공원: 힐링공원) 조성사업
- 명칭: 힐링공원 속 어린이도서관 조성사업

#### 3. 사업의 면적 및 규모

- 공원면적: 17,893㎡
  - 도로 및 광장: 3,989㎡(도로 1,807㎡, 광장 2개소 2,182㎡)
  - 조경시설: 4,255㎡(잔디마루 힐링원)
  - 휴양시설: 830㎡(휴게쉼터 2개소)
  - 운동시설: 1,596㎡(체력단련장, 자연체험장)
  - 교양시설: 1,942㎡(어린이 도서관)
  - 편익시설: 2,210㎡(주차장)
  - 녹지: 3,071㎡
- 건축개요
  - 건축물 용도: 교육연구시설(도서관)
  - 건축면적 / 연면적: 1,443.39㎡ / 2,131.75㎡(지상 1,706.84㎡, 지하 424.91㎡)
  - 1개동, 지하1층, 지상2층, 철근콘크리트조, 철골조

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주소: 경남 고성군 고성읍 성내로 130
- 성명: 고성군수

5. 사업의 착수에정일 및 준공예정일

- 사업의 착수에정일: 실시계획인가일
- 사업의 준공예정일: 2024년 12월 31일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

구분	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
계				18,810	17,893						
1	고성읍 교사리	53	채	18,810	17,893	고성군					

7. 관계도서: 실음 생략(고성군 도시교통과에 비치)

● 산청군 고시 제2023-150호

군계획시설(수질오염방지시설: 산청가축 분뇨공공처리시설)사업 실시계획인가 고시

경상남도 고시 제2004-192호(2004. 7. 22.)로 최초 결정, 산청군 고시 제2009- 61호(2009. 11. 12.) 산청군 관리계획(재정비)으로 결정(변경)된 산청군 산청읍 옥산리 60번지 일원 군계획시설(수질오염방지시설: 산청가축분뇨공공처리시설)사업에 대하여 「건축법」 제11조에 의한 건축허가에 따라 실시계획인가를 의제하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 9월 7일

산 청 군 수



**1. 사업시행지의 위치**

- 경상남도 산청군 산청읍 옥산리 60번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

- 종 류: 군계획시설(수질오염방지시설: 산청가축분뇨공공처리시설)사업
- 명 칭: 가축분뇨처리시설 환경개선공사

**3. 사업의 면적 또는 규모: 사무실 증축 52.44㎡**

구 분	건축연면적(㎡)			건축면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
내 용	801.99	증 52.44	854.43	1,526.93	증 52.44	1,579.37	

**4. 사업시행자의 성명 및 주소**

- 성 명: 산청군수(상하수도과장)
- 주 소: 경상남도 산청군 산청읍 산엔청로 1

**5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일**

- 착수예정일: 실시계획인가일 이후
- 준공예정일: 2023. 12. 31.

**6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소**

소재지				지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리조서		
연번	시·군·읍·면·리·동					지적	편입	이름	주소	성명	주소	권리내용
<b>합 계</b>						<b>10,420</b>	<b>6,512</b>					
1	산청	산청	옥산	37-5	도	1,482	18	산청군				
2	산청	산청	옥산	45	잡	56	56	산청군				
3	산청	산청	옥산	46	천	215	215	산청군				
4	산청	산청	옥산	47	잡	526	526	산청군				
5	산청	산청	옥산	60	잡	4,039	4,034	산청군				
6	산청	산청	옥산	913	구	1,618	1,618	국(농림수산부)				
7	산청	산청	옥산	913-2	구	2,484	45	국(농림수산부)				

**7. 기타:** 관계도서는 산청군 지역발전과(055-970-7303)에 비치 열람.

● **함양군 공고 제2023-1041호**

**함양군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 재공람·공고**

함양군 공고 제2022-368호(2022.3.31)로 열람 공고한 함양군 함양읍 신천리 267번지 일원의 함양군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획)의 결정(변경)에 대하여 관련부서, 유관기관 협의 등 의견사항을 반영하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조에 따라 재열람·공고하오니 토지소유자 및 관계전문가 등 이해 당사자의 의견이 있으신 분은 공람 기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

**2023년 9월 7일**

**함 양 군 수**

- 1. 건 명 :** 함양군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안)
- 2. 열람기간 :** 공고일로부터 14일간
- 3. 열람장소 :** 함양군청 안전도시과
- 4. 열람내용 :** 함양군관리계획 결정(변경)(안) : 붙임 1
- 5. 재공람사유 :** 관련부서 및 유관기관 협의사항 반영에 따른 토지이용계획 등 변경
- 6. 관계도서 :** 게재생략(열람장소에 비치)
- 7. 의견제출 :** 열람기간 만료일까지 서면으로 의견서(열람장소에 비치) 제출
- 8. 기타 자세한 사항에 대하여는 함양군 안전도시과(☎055-960-6230)로 문의하여 주시기 바랍니다.**

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

**【붙임 1】** 군관리계획 결정(변경)(안)

㉠ 함양군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	A	함양 문화복지도시기반시설 지구단위계획구역	경남 함양군 함양읍 신천리 267일원	-	증)113,207	113,207	-	-

지구단위계획구역 결정사유서

도면표시 번호	위 치	결정내용	결정사유
A	경남 함양군 함양읍 신천리 267일원	○ 지구단위계획구역 신설 -면적 : 113,207㎡	○ 함양군 문화복지 도시기반시설 조성을 위한 지구단위계획구역 지정

2. 지구단위계획 결정(변경)조서

가. 세분된 용도지역간의 변경에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서 - 총괄표

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합계		724,957,922.0	-	724,957,922.0	100.00	
주거지역	소계	2,390,685.0	-	2,390,685.0	0.33	
	제1종전용주거지역	-	-	-	-	
	제2종전용주거지역	-	-	-	-	
	제1종일반주거지역	718,575.0	-	718,575.0	0.10	
	제2종일반주거지역	1,576,810.0	-	1,576,810.0	0.22	
	제3종일반주거지역	95,300.0	-	95,300.0	0.01	
	준주거지역	-	-	-	-	
상업지역	소계	305,400.0	-	305,400.0	0.04	
	중심상업지역	-	-	-	-	
	일반상업지역	305,400.0	-	305,400.0	0.04	
	근린상업지역	-	-	-	-	
	유통상업지역	-	-	-	-	
공업지역	소계	770,979.0	-	770,979.0	0.11	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	615,979.0	-	615,979.0	0.08	
	준공업지역	155,000.0	-	155,000.0	0.02	

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
녹지지역	소계	15,924,279.7	-	15,924,279.7	2.20	
	보전녹지지역	153,900.0	-	153,900.0	0.02	
	생산녹지지역	3,655,746.0	감)109,852.0	3,545,894.0	0.49	
	자연녹지지역	12,114,633.7	증)109,852.0	12,224,485.7	1.69	
관리지역	소계	233,557,235.0	-	233,557,235.0	32.22	
	관리지역	-	-	-	-	
	보전관리지역	84,958,571.9	-	84,958,571.9	11.72	
	생산관리지역	65,231,520.0	-	65,231,520.0	9.00	
	계획관리지역	83,367,143.1	-	83,367,143.1	11.50	
농림지역		376,129,374.3	-	376,129,374.3	51.88	
자연환경보전지역		95,879,969.0	-	95,879,969.0	13.23	

※ 기정 : 함양군관리계획(재정비) 결정(변경) 고시<경상남도 고시 제2023-217호(2023.05.18.)>

2) 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		113,207	-	113,207	100.0	
생산녹지지역		109,852	감)109,852	-	-	
자연녹지지역		3,355	증)109,852	113,207	100.0	

3) 용도지역별 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률 (%)	변경사유
		기정	변경			
A	경남 함양군 함양읍 신천리 267일원	생산녹지지역	자연녹지지역	109,852	100.0	○ 생산녹지지역을 자연녹지지역으로 변경하여 효율적인 지구단위계획구역 조성

나. 토지이용계획 결정조서

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합계		113,207	100.0	-
공공·문화· 복지시설용지	소계	33,859	29.9	-
	사회복지시설	7,115	6.3	사회복지시설 (노인복지회관, 장애인복지관)
	공공청사	6,271	5.5	공공청사 (평생학습관, 주민자치센터)
	교육지원청	8,113	7.2	공공청사
	종합병원	12,360	10.9	종합의료시설

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
교통시설용지	소계	37,280	33.0	-
	복합자동차터미널	8,785	7.8	자동차정류장
	도로	22,339	19.7	도로(8개 노선)
	주차장	6,156	5.5	주차장
공간시설용지	소계	23,559	20.8	-
	경관광장	9,904	8.7	경관광장
	역사공원	5,858	5.2	역사공원
	소공원	3,904	3.4	소공원
	공공공지	796	0.7	공공공지
	경관녹지	1,560	1.4	경관녹지
방재시설용지	완충녹지	1,537	1.4	완충녹지
	소하천	3,205	2.8	소하천
준치시설용지	농협농산물 산지유통센터, 농기계수리점	15,304	13.5	시장

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1) 도로

총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	8	1,573	22,339	2	392	6,444	2	856	12,708	4	325	3,187
중로	6	1,459	21,673	2	392	6,444	2	856	12,708	2	211	2,521
소로	2	114	666	-	-	-	-	-	-	2	114	666

도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	A	23	보조간선도로	194	대로 3-A호선	중로 1-B호선	일반 도로	-	-	
신설	중로	1	B	20	보조간선도로	198	중로 1-A호선	중로 2-B호선	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	A	15	집산도로	190	중로 1-A호선	중로 1-B호선	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	B	15	집산도로	666	중로 3-B호선	중로 2-B호선	일반 도로	-	-	

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	A	12	보조간선도로	157	대로 3-A호선	중로 2-B호선	일반 도로	-	-	
신설	중로	3	B	12	국지도로	54	중로 2-B호선	신관리 763-1	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	A	6	국지도로	49	중로 2-B호선	역사공원	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	B	6	국지도로	65	소공원	중로 2-C호선	일반 도로	-	-	

도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
-	중로1-A호선	○ 노선 신설 - B=23m, L=194m	○ 지구단위계획구역 내 가로망 계획에 따른 노선신설
-	중로1-B호선	○ 노선 신설 - B=20m, L=198m	○ 지구단위계획구역 내 가로망 계획에 따른 노선신설
-	중로2-A호선	○ 노선 신설 - B=15m, L=190m	○ 지구단위계획구역 내 가로망 계획에 따른 노선신설
-	중로2-B호선	○ 노선 신설 - B=15m, L=666m	○ 지구단위계획구역 내 가로망 계획에 따른 노선신설
-	중로3-A호선	○ 노선 신설 - B=12m, L=157m	○ 지구단위계획구역 내 가로망 계획에 따른 노선신설
-	중로3-B호선	○ 노선 신설 - B=12m, L=54m	○ 지구단위계획구역 내 가로망 계획에 따른 노선신설
-	소로3-A호선	○ 노선 신설 - B=6m, L=49m	○ 지구단위계획구역 내 가로망 계획에 따른 노선신설
-	소로3-B호선	○ 노선 신설 - B=6m, L=65m	○ 지구단위계획구역 내 가로망 계획에 따른 노선신설

2) 주차장

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	A	주차장	노외주차장	함양읍 신천리 258 일원	-	증)6,156	6,156	-	

주차장 결정사유서

도면표시 번호	시 설 명	결정내용	결정사유
A	주차장	○ 노외주차장 신설 - 면적 : 6,156㎡	○ 지구내 주차장 수요확보 및 주차불편 사전 예방

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

### 3) 자동차정류장

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	A	복합버스 터미널	자동차정류장	신천리 249-2일원	-	증)8,785	8,785	-	

자동차정류장 결정사유서

도면표시 번호	시 설 명	결정내용	결정사유
A	복합버스 터미널	○자동차정류장 신설 -면적 : 8,785㎡	○기존 시외버스터미널 및 시내버스터미널의 통합운영 및 시설의 현대화로 주민이용불편 해소 및 양질의 교통서비스를 제공하고자 자동차정류장 신설

### 4) 광장

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	A	광장	경관광장	신천리 1077-16일원	-	증)9,904	9,904	-	-

광장 결정사유서

도면표시 번호	시 설 명	결정내용	결정사유
A	광장	○경관광장 신설 -면적 : 9,904㎡	○함양군 내 축제 및 행사개최, 주민들의 여가 및 휴식 등을 위해 경관광장 신설

### 5) 녹지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	A	경관녹지	경관녹지	함양읍 신천리 260 일원	-	증)1,231	1,231	-	
신설	B	경관녹지	경관녹지	함양읍 신천리 281 일원	-	증)329	329	-	
신설	C	완충녹지	완충녹지	함양읍 신관리 777-1 일원	-	증)1,537	1,537	-	

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

녹지 결정사유서

도면표시 번 호	시 설 명	결정내용	결정사유
A	경관녹지	○경관녹지 신설 - 면적 : 1,231㎡	○시장(농협농산물산지유통센터) 주변 경관향상을 위해 경관녹지 신설
B	경관녹지	○완충녹지 신설 - 면적 : 329㎡	○도로(중로3-A호선)변 경관향상을 위해 경관녹지 신설
C	완충녹지	○완충녹지 신설 - 면적 : 1,537㎡	○대로3-1호선(주간선도로)가 종합병원에 미치는 영향을 최소화하기 위해 완충녹지 신설

6) 공원

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	A	역사공원	역사공원	함양읍 신천리 266 일원	-	증)5,858	5,858	-	
신설	B	소공원	소공원	함양읍 신관리 791-2 일원	-	증)3,904	3,904	-	

공원 결정사유서

도면표시 번 호	시 설 명	결정내용	결정사유
A	역사공원	○역사공원 신설 - 면적 : 5,858㎡	○매장문화재(함양고읍성) 유존지역을 활용하여 지역주민에게 휴식 및 교육공간으로 조성하고자 역사공원 신설
B	소공원	○소공원 신설 - 면적 : 3,904㎡	○공공시설 이용객 및 직원의 휴식공간 확보를 위해 소공원 신설

7) 공공공지

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	A	공공공지	함양읍 신천리 266-2 일원	-	증)653	653	-	
신설	B	공공공지	함양읍 신천리 277-2 일원	-	증)143	143	-	

공공공지 결정사유서

도면표시 번호	시 설 명	결정내용	결정사유
A	공공공지	○공공공지 신설 - 면적 : 653㎡	○보행자의 일시적인 휴식공간 확보 및 보행환경 개선을 위해 공공공지 신설
B	공공공지	○공공공지 신설 - 면적 : 143㎡	○보행자의 일시적인 휴식공간 확보 및 보행환경 개선을 위해 공공공지 신설



# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

8) 시장

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	A	시장	농협농산물 산지유통센터, 농기계수리점	함양읍 신천리 267 일원	-	증)15,304	15,304	-	-

시장 결정사유서

도면표시 번호	시 설 명	결정내용	결정사유
A	시장	○ 시장 신설(기존시설 반영) - 면적 : 15,304㎡ (농산물산지유통센터 : 11,559㎡, 농기계수리점 : 3,745㎡)	○ 구역 내 기존 농협농산물산지유통센터 및 농기계수리점은 존치하여 시장으로 결정

9) 공공청사

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	A	공공청사	함양교육지원청	함양읍 신천리 259-1 일원	-	증)8,113	8,113	-	
신설	B	공공청사	평생학습관, 주민자치센터	함양읍 신관리 767-1 일원	-	증)6,271	6,271	-	

공공청사 결정사유서

도면표시 번호	시 설 명	결정내용	결정사유
A	공공청사	○ 공공청사 신설 - 면적 : 8,113㎡	○ 시설의 노후화 및 공간협소 문제 해결을 위한 함양교육지원청 이전부지 확보를 위해 공공청사 신설
B	공공청사	○ 공공청사 신설 - 면적 : 6,271㎡	○ 함양군민의 다양한 평생교육활동을 위한 교육관과 함양읍의 주민자치기능 강화 및 공동체형성을 위한 주민자치센터 조성을 위해 공공청사 신설

10) 사회복지시설

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	A	사회복지시설	함양읍 신천리 275-1 일원	-	증)7,115	7,115	-	

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

사회복지시설 결정사유서

도면표시 번호	시 설 명	결정내용	결정사유
A	사회복지시설	○ 사회복지시설 신설 - 면적 : 7,115㎡	○ 함양군 내 부족한 노인복지관 및 장애인복지관 건립을 위해 사회복지시설 신설

11) 하천

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	면적(㎡)			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
신설	A	한들천	소하천	교산리 1077-22	교산리 1077-20	-	0.2	12~20	3,205	-	

하천 결정사유서

도면표시 번호	시 설 명	결정내용	결정사유
A	한들천	○ 소하천 신설 -면적 : 3,205㎡	○ 대상지 내 소하천구역(한들천)을 반영하여 소하천 신설

12) 종합의료시설

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	A	종합의료시설	함양읍 신관리 776-3 일원	-	증)12,360	12,360	-	

종합의료시설 결정사유서

도면표시 번호	시 설 명	결정내용	결정사유
A	종합의료시설	○ 종합의료시설 신설 -면적 : 12,360㎡	○ 함양군내 종합병원 유치를 위한 종합의료시설 신설

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
합계		90,868		-	90,868	-
	I	21,894	I-1	경상남도 함양군 함양읍 신천리 1077-16번지 일원	9,904	경관광장
			I-2	경상남도 함양군 함양읍 신천리 1077-14번지 일원	3,205	소하천

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			획지 번호	위치	면적 (㎡)	
			I-3	경상남도 함양군 함양읍 신천리 249-2번지 일원	8,785	복합버스터미널
	II	6,156	II-1	경상남도 함양군 함양읍 신천리 258번지 일원	6,156	주차장
	III	21,556	III-1	경상남도 함양군 함양읍 신천리 259-1번지 일원	8,113	교육지원청
			III-2	경상남도 함양군 함양읍 신천리 260번지 일원	1,231	경관녹지
			III-3	경상남도 함양군 함양읍 신천리 267번지 일원	11,559	시장(산지유통센터)
			III-4	경상남도 함양군 함양읍 신천리 266-2번지 일원	653	공공공지
	IV	2,952	IV-1	경상남도 함양군 함양읍 신천리 266번지 일원	2,952	역사공원
	V	2,906	V-1	경상남도 함양군 함양읍 신천리 298-2번지 일원	2,906	역사공원
	VI	13,386	VI-1	경상남도 함양군 함양읍 신천리 275-1번지 일원	7,115	사회복지시설
			VI-2	경상남도 함양군 함양읍 신천리 767-1번지 일원	6,271	공공청사
	VII	18,114	VII-1	경상남도 함양군 함양읍 신천리 277-2번지 일원	143	공공공지
			VII-2	경상남도 함양군 함양읍 신천리 278번지 일원	3,745	시장(농기계수리점)
			VII-3	경상남도 함양군 함양읍 신천리 281번지 일원	329	경관녹지B
			VII-4	경상남도 함양군 함양읍 신천리 776-3번지 일원	12,360	종합병원
			VII-5	경상남도 함양군 함양읍 신천리 777-1번지 일원	1,537	완충녹지
	VIII	3,904	VIII-1	경상남도 함양군 함양읍 신천리 791-2번지 일원	3,904	소공원

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

도면 번호	위치	구분	계획내용	
I-3	함양읍 신천리 249-2번지 일원	용도	허용용도	• 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제31조의 자동차정류장 및 그 부속용도
			권장용도	• 자동차정류장 중 여객자동차터미널, 여객자동차운수사업용 공영차고지
		건폐율	• 20% 이하	
		용적률	• 100% 이하	
		높이	• 4층 이하	
		배치	• 건축한계선 지정 도로변 공지의 보행공간 활용 및 건축물 전면 개방감이 확보되도록 배치	
		형태	• 건축물의 외벽면은 주변건물과 조화를 이루도록 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료 간의 조화를 이루도록 계획	
		색채	• 건축물 외벽의 색채는 원색을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용	
		건축한계선	• 대로3-1호선변 5m, 중로1-A호선변 3m, 소하천변 3m	
II-1	함양읍 신천리 258번지 일원	용도	허용용도	• 「주차장법」 제2조 규정에 의한 노외주차장 또는 노외주차장인 주차전용건축물
			권장용도	• -
		건폐율	• 90% 이하 (함양군 주차장 설치 및 관리 조례)	

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

도면 번호	위치	구분	계획내용	
		용적률	• 1,500% 이하 (함양군 주차장 설치 및 관리 조례)	
		높이	• 「주차장법」에 따름	
		배치	• 건축한계선 지정 도로변 공지의 보행공간 활용 및 건축물 전면 개방감이 확보되도록 배치	
		형태	• 건축물의 외벽면은 주변건물과 조화를 이루도록 계획	
		색채	• 건축물 외벽의 색채는 원색을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용	
		건축한계선	• 중로1-A호선변 3m, 중로1-B호선변 3m	
III-1	함양읍 신천리 259-1번지 일원	용도	허용용도	• 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제94조의 공공청사 및 그 부속용도
			권장용도	• 공공청사 중 국가 또는 지방자치단체의 청사
		건폐율	• 20% 이하	
		용적률	• 100% 이하	
		높이	• 4층 이하	
		배치	• 건축한계선 지정 도로변 공지의 보행공간 활용 및 건축물 전면 개방감이 확보되도록 배치	
		형태	• 건축물의 외벽면은 주변건물과 조화를 이루도록 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료 간의 조화를 이루도록 계획	
		색채	• 건축물 외벽의 색채는 원색을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용	
		건축한계선	• 대로3-1호선변 5m, 중로1-A호선변 3m	
		III-3	함양읍 신천리 267번지 일원	용도
권장용도	• -			
건폐율	• 20% 이하 ※ 「함양군 군계획 조례」 제29조제6항에 따라 건폐율 완화 규정이 적용된 기존 건축물: 60% 이하			
용적률	• 100% 이하			
높이	• 4층 이하			
배치	• 건축한계선 지정 도로변 공지의 보행공간 활용 및 건축물 전면 개방감이 확보되도록 배치			
형태	• 건축물의 외벽면은 주변건물과 조화를 이루도록 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료 간의 조화를 이루도록 계획			
색채	• 건축물 외벽의 색채는 원색을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용			
건축한계선	• 중로2-B호선변 3m			
IV-1	함양읍 신천리 266번지 일원	용도	허용용도	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제15조의 역사공원
			권장용도	• -
		용적률	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따름	
		용적률	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따름	

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

도면 번호	위치	구분	계획내용	
		높이	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따름	
		배치	• -	
		형태	• -	
		색채	• -	
		건축한계선	• -	
V-1	함양읍 신천리 298-2번지 일원	용도	허용용도	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제15조의 역사공원
			권장용도	• -
		건폐율	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따름	
		용적률	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따름	
		높이	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따름	
		배치	• -	
		형태	• -	
		색채	• -	
		건축한계선	• -	
VI-1	함양읍 신천리 275-1번지 일원	용도	허용용도	• 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제107조의 사회복지시설 및 그 부속용도
			권장용도	• -
		건폐율	• 20% 이하	
		용적률	• 100% 이하	
		높이	• 4층 이하	
		배치	• 건축한계선 지정 도로변 공지의 보행공간 활용 및 건축물 전면 개방감이 확보되도록 배치	
		형태	• 건축물의 외벽면은 주변건물과 조화를 이루도록 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료 간의 조화를 이루도록 계획	
		색채	• 건축물 외벽의 색채는 원색을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용	
건축한계선	• 중로2-B호선변 2m, 공공청사 대지경계선 1m			
VI-2	함양읍 신천리 767-1번지 일원	용도	허용용도	• 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제94조의 공공청사 및 그 부속용도
			권장용도	• 공공청사 중 국가 또는 지방자치단체의 청사
		건폐율	• 20% 이하	
		용적률	• 100% 이하	
		높이	• 4층 이하	
		배치	• 건축한계선 지정 도로변 공지의 보행공간 활용 및 건축물 전면 개방감이 확보되도록 배치	
		형태	• 건축물의 외벽면은 주변건물과 조화를 이루도록 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료 간의 조화를 이루도록 계획	
		색채	• 건축물 외벽의 색채는 원색을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용	

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

도면 번호	위치	구분	계획내용	
		건축한계선	• 중로2-B호선변 2m, 사회복지시설 대지경계선 1m	
VII-2	함양읍 신천리 278번지 일원	용도	허용용도	• 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제82조의 시장 및 그 부속용도
			권장용도	• -
		건폐율	• 20% 이하	
		용적률	• 100% 이하	
		높이	• 4층 이하	
		배치	• 건축한계선 지정 도로변 공지의 보행공간 활용 및 건축물 전면 개방감이 확보되도록 배치	
		형태	• 건축물의 외벽면은 주변건물과 조화를 이루도록 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료 간의 조화를 이루도록 계획	
		색채	• 건축물 외벽의 색채는 원색을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용	
		건축한계선	• 중로2-B호선변 2m	
VII-4	함양읍 신천리 776-3번지 일원	용도	허용용도	• 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제151조의 종합의료시설 및 그 부속용도
			권장용도	• 「의료법」에 따른 종합병원
		건폐율	• 20% 이하	
		용적률	• 100% 이하	
		높이	• 6층 이하	
		배치	• 건축한계선 지정 도로변 공지의 보행공간 활용 및 건축물 전면 개방감이 확보되도록 배치	
		형태	• 건축물의 외벽면은 주변건물과 조화를 이루도록 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료 간의 조화를 이루도록 계획	
		색채	• 건축물 외벽의 색채는 원색을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용	
		건축한계선	• 중로2-B호선변 3m, 소로3-B호선변 3m	
VIII-1	함양읍 신천리 791-2번지 일원	용도	허용용도	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제15조의 소공원
			권장용도	• -
		건폐율	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따름	
		용적률	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따름	
		높이	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따름	
		배치	• -	
		형태	• -	
		색채	• -	
건축한계선	• -			

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

[붙임2]

## 주민의견 제출서

계 획 명	함양군관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)				
계 획 위 치	경상남도 함양군 함양읍 신천리 267번지 일원				
계 획수립자	함양군수				
의견제출자	성 명		생년월일		
	주 소			전화번호	
군관리계획 결정(변경)에 관한 의견					

「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제28조에 따라 주민 의견을 제출합니다.

년 월 일

제 출 자

(서명 또는 인)

함양군수 귀하

## ● 경상남도교육청 공고 제2023-402호

### 경상남도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「경상남도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 내용과 취지를 도민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「경상남도 교육·학예에 관한 자치법규 입법예고 조례」 제3조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 9월 7일

### 경 상 남 도 교 육 감

1. 자치법규명: 「경상남도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 조례」

#### 2. 개정 이유

- 타지역 열람실 남녀 좌석 구분 조례 규정에 대한 대법원의 위헌 판결에 따라 독서실 운영자 및 이용자의 헌법상 기본권 보장을 위해 해당 조례 규정 개정(삭제)
- 「재난 및 안전관리 기본법」에 따른 재난안전의무보험 적정 배상 한도와 학원배상책임보험의 배상 한도 차이 발생, 이를 반영하기 위하여 교육부의 권고에 따라 조례 개정

#### 3. 주요 내용

- 경상남도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 조례 제3조 제2호 열람실 남녀 좌석 구분 규정
  - 독서실 운영자의 직업수행의 자유와 독서실 이용자의 일반적 행동자유권 내지 자기 결정권을 보장하기 위해 관련 규정 개정(삭제)
- 경상남도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 조례 제10조 학원 책임배상보험 배상금 금액
  - 학원·교습소의 배상책임보험 보상한도를 재난안전법에 따른 재난안전의무보험 보상한도 금액에 적합하도록 '1명당 배상금액 1억원 이상'을 '1명당 배상 금액 1.5억원 이상'으로 함

#### 4. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2023. 9. 27.까지 경상남도교육감(참조: 교육복지과)에게 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유) 및 기타 참고사항 등 의견내용 기재  
나. 의견 제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호, 기타 참고사항  
다. 의견 제출처

- 우편번호 : 51430



# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

- 주소 : (51430)경남 창원시 성산구 용지로 264 경상남도교육감 (참조 : 교육복지과)
- 전화 : 055-210-5197(FAX : 055-210-5199)
- E-mail: heaven2830@korea.kr

- 붙임** 1. 「경상남도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 조례」 일부개정조례안 1부.  
2. 신구조문 대비표 1부.

## 경상남도 조례 제 호

### 경상남도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 조례 일부개정조례안

경상남도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제2호 본문 중 “되도록 하고, 남녀별로 좌석이 구분되도록 배열 하여야”를 “되도록”으로 하고, 같은 호 단서를 삭제한다.

제10조제1항제1호 중 “1억원”을 “1.5억원”으로 한다.

#### 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(보험이나 공제사업 가입에 관한 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따라 보험이나 공제사업에 가입한 학원설립·운영자 및 교습자는 이 조례 시행 후 6개월 이내에 제10조의 개정규정에 따라 보험이나 공제사업에 가입하여야 한다.

### 신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제3조(단위시설의 기준) 「학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제8조에 따른 단위시설별 기준은 다음 각 호와 같다.	제3조(단위시설의 기준) ----- ----- -----.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

현 행	개 정 안
<p>2. 열람실 : 열람실은 60제곱미터(군지역의 경우에는 35제곱미터) 이상으로 하되, 1제곱미터당 수용인원이 0.8명 이하가 되도록 하고, 남녀별로 좌석이 구분되도록 배열 하여야 한다. <u>다만, 남녀별 좌석구분 또는 이용자의 편의에 필요한 경우에는 칸막이를 하여 사용할 수 있다.</u></p> <p>3. ~ 6. (생 략)</p> <p>제10조(학원의 설립·운영자 등의 책무) ① 법 제4조제3항에 따른 학원·교습소의 보험가입 또는 공제사업에 가입 등은 다음 각 호의 기준에 해당하는 금액 이상이어야 한다.</p> <p>1. 1명당 배상금액 <u>1억원</u> 이상</p> <p>2.·3. (생 략)</p> <p>② ~ ⑤ (생 략)</p>	<p>2. ----- ----- ----- ----- 되도록 ----- -----, &lt;단서 삭제&gt;</p> <p>3. ~ 6. (현행과 같음)</p> <p>제10조(학원의 설립·운영자 등의 책무) ① ----- ----- ----- -----.</p> <p>1. ----- <u>1.5억원</u> --</p> <p>2.·3. (현행과 같음)</p> <p>② ~ ⑤ (현행과 같음)</p>

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

## 「정상남도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 조례」 일부개정조례안에 대한 검토의견서

(제출자 : 부서명, 성명, 전화번호)

개 정 안	검 토 의 견	
	수정안	검토사유
		○ -

**규 제 영 향 분 석 서**

**I. 분석대상 규제의 개요**

1. 규제사무명	「경상남도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 조례」 - 학원배상책임보험 보상 한도 상향 -	2. 구분 (○ 표시)						
		신설		강화	○	내용 심사		존속 기한 연장
		경제적 규제	○	사회적 규제		행정적 규제	○	
3. 소관부서 및 작성자 인적사항	교육복지과장 유상조 평생교육담당사무관 서영욱							
4. 근거법령 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률 제4조</li> <li>○ 재난 및 안전관리 기본법 시행령 제84조의2</li> <li>○ “학원 책임배상보험 관련 시도교육청 학원 조례 개정 권고” 교육부 평생학습정책과-4984(2022.7.1.)</li> </ul>							
5. 피규제집단 및 이해관계자	학원(총 6,492개소) 및 교습소( 2,222개소)							
6. 규제영향분석	가. 연간비용: 해당없음 나. 피규제자 및 이해관계자: 학원 및 교습소 8,714개소 다. 규제의 적정성 및 실효성 - 학원배상책임보험은 재난안전보험으로 대규모 재난·사고 발생을 선제 적으로 예방하기 위해 가입하는 것으로 학원·교습소 운영자와 학습자의 안전 확보와 피해에 대한 적절한 보상을 위해 배상금액 한도인상은 적정							
7. 현행규제 및 신설·강화규 제 내용	가. 현행 규제 내용: 학원배상책임보험 보상 한도 1명당 1억원 이상 나. 신설(강화) 규제 내용: 학원배상책임보험 보상 한도 1명당 1.5억원 이상 다. 그 밖의 규제 내용: 해당 사항 없음							
8. 규제존속기한	존속기한 설정 없음							

II. 평가요소별 규제영향분석

1. 규제의 필요성

가. 배경과 원인

○ 안전에 대한 신뢰성 제고를 위해 학원책임배상보험 보상한도 상향 요구

- 재난안전법에 따른 재난안전의무보험 적정 배상 한도와 학원배상책임보험의 배상 한도 차이 발생
- 각 기관별 개별법령을 근거로 대규모 재난·사고 발생을 선제적으로 예방하기 위해 재난안전의무보험을 도입·운영
- 「재난 및 안전관리 기본법」에 따라 학원법도 재난안전의무보험 분석·평가 대상이 되어, 보상한도에 대해 교육부의 조례 개정 권고

재난 및 안전관리 기본법 제76조의2 제1항 제1호

① 재난안전의무보험에 관한 법령을 주관하는 중앙행정기관의 장은 재난안전의무보험에 관한 법령을 제정·개정하는 경우에는 해당 법령에 다음 각호의 기준이 적정하게 반영되도록 노력하여야 한다.

1. 재난이나 그 밖의 각종 사고로 인한 사람의 생명·신체에 대한 손해를 적절히 보상하도록 대통령령으로 정하는 수준의 보상 한도를 정할 것

재난안전법 시행령 제84조의2

① 법 제76조의2제1항제1호에서 “대통령령으로 정하는 수준의 보상 한도”란 피해자 1명당 다음 각호의 기준을 모두 충족하는 금액의 보상 한도를 말한다.

1. 사망의 경우: 1억 5천만원 이상
2. 부상의 경우: 3천만원 이상
3. 부상에 대한 치료를 마친 후 더 이상의 치료효과를 기대할 수 없고 그 증상이 고정된 상태에서 그 부상이 원인이 되는 신체적 장애가 생긴 경우: 1억 5천만원 이상

학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률 제4조

③ 학원설립·운영자 및 교습자는 특별시·광역시·특별자치시·도 및 특별자치도(이하 “시·도”라 한다)의 조례로 정하는 바에 따라 학원·교습소의 운영과 관련하여 학원·교습소의 수강생에게 발생한 생명·신체상의 손해를 배상할 것을 내용으로 하는 보험이나 공제사업에 가입하는 등 필요한 안전조치를 취하여야 한다.

경상남도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 조례 제10조

① 법 제4조제3항에 따른 학원·교습소의 보험가입 또는 공제사업에 가입 등은 다음 각 호의 기준에 해당하는 금액 이상이어야 한다.

1. 1명당 배상금액 1억원 이상
2. 1사고당 배상금액 10억원 이상(단, 교습소의 경우 5억원 이상)
3. 1명당 의료실비 보상금액 3천만원 이상

**나. 규제 의 신설·강화 필요성**

- 대규모 재난 사고 발생을 선제적으로 예방하기 위한 **재난 및 안전관리 기본법 및 동법 시행령 시행에 따라 재난안전의무보험 평가대상에 학원업이 포함되어** 1인당 책임 배상 금액을 동 법령에 서 요구하는 기준(1.5억원)으로 상향 필요 → **교육부 권고**
- 재난 안전에 대한 학원 설립·운영자 및 교습자의 경각심 고취와 **수강생 안전성 및 신뢰 확보**

**2. 규제대안 검토 및 비용·편익 분석과 비교**

**가. 규제대안의 검토**

- 학습자에게 발생한 생명·신체상의 손해를 배상하는 안전조치를 위하여 적절한 보상한도 마련
  - 대규모 안전사고 대비 및 학습자들이 신뢰를 갖고 안전하게 학습공간을 이용하기 위해 적절한 보상한도 마련 필요
  - 학원의 안전에 대한 경각심 부여와 학습자의 안전확보를 위해 보상한도를 상향 조정하는 방안 이 타당함

**나. 규제 의 비용·편익 분석 및 비교**

**○ 규제 의 비용분석**

- 학원 및 교습소는 학원 책임배상보험에 의무적으로 가입
- 보험 가입시 배상한도 증가에 따른 보험료가 소액 증가될 것으로 예상
- 보험사를 대상으로 보험 가입비 인상 폭에 대한 보험료를 조사한 결과, 인당 1억 → 1억 5천으로 상 향 시 변동이 없거나 소액으로 파악됨
  - OO손해보험회사 기준 보험료 산출(예시) -

(조사일: 2023. 8., 1년 보험료)

면적(m <sup>2</sup> )	1명당 1억원인 경우	1명당 1.5억원인 경우	증가액
251.4	39,500원	40,100원	600원
336.6	52,900원	53,700원	800원

※ 학원의 면적, 학생수 등에 따라 보험료가 달라지므로 통상적인 학원을 기준으로 함

**○ 규제 의 편익분석**

- 학원책임배상금액 상향에 따라 재난 사고에 대한 최소한의 안전장치를 개별 학원에서 갖추 수 있어 수강생의 안전 확보(직접편익) 및 학원에 대한 신뢰성 제고(간접편익)

**○ 비용·편익의 비교 및 검토**

- 학원·교습소의 보험료 증액에 대한 약간의 부담 비용이 발생하지만 대규모 재난 안전사고 발생 시 피해를 본 수강생은 신속하게 적절한 보상을 받을 수 있으며 안전한 학습환경 조성에 대한 수 요자의 신뢰 제고 등의 **사회적 편익이 더 클 것으로 판단됨.**

**다. 중소기업 규제영향 분석**

- 학원, 교습소는 교육서비스업으로 대부분 1인 자영업자에 해당하며 학습자들의 안전에 대한 적절한 보상을 위해 필요한 최소한의 규제임

**3. 규제내용의 적정성 및 실효성**

**가. 규제의 적정성**

- 학습자의 안전과 학원의 신뢰 확보라는 목적에 비추어 볼 때 학원책임배상금액의 증가로 소액의 추가적 보험료 부담이 발생하는 규제는 그 수단의 적정성이 인정됨

**나. 이해관계자 협의**

- 입법예고: 2023. 9. 7.(목) ~ 9. 27.(수)
- 학원 관련 단체 협의: (사)한국학원총연합회 경상남도지회와 협의 완료

**다. 규제집행의 실효성(집행자원과 능력)**

- 교육지원청에서 정기(특별) 점검을 통해 학원 등의 학원책임배상보험의 가입여부 및 배상기준 등을 확인하고 있으며 갱신기간 도래 등에 대하여 지속적으로 학원 등에 안내
- 미가입 및 배상기준 미달에 대하여 행정처분 및 과태료\*를 부과하고 있어 규제집행의 실효성은 충분
  - \* 1차 경고 → 2차 교습정지(7일) → 3차 등록말소, 과태료(30만원~300만원)

**● 경상남도교육청 공고 제2023-408호**

**「경상남도교육청 행정기구 설치 조례」 일부개정조례안 입법예고**

「경상남도교육청 행정기구 설치 조례」를 일부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 도민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「경상남도교육·학예에 관한 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제3조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

**2023년 9월 7일**

**경 상 남 도 교 육 감**

**1. 자치법규명 :** 경상남도교육청 행정기구 설치 조례

**2. 개정 이유 :** ‘경상남도교육청 학교급식연구소 맞봄’ 직제 반영

### 3. 주요 내용

구 분 (사유)	내 용
직속기관 신설에 따른 조례 개정	* 신설기관 ‘경상남도교육청 학교급식연구소 맛봄’ 직제 반영 ·기관 설치 목적·명칭·위치·소장 및 직무 (안 제15절 제51조의2부터 제51조의4)

### 4. 의견제출

이 규칙 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2023. 9. 19.(화)까지 경상남도교육감(참조: 정책기획관)에게 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유) 및 기타 참고사항 등 의견내용 기재  
나. 의견 제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호, 기타 참고사항  
다. 의견 제출처

- 우편번호 : 51430
- 주소 : (51430)경남 창원시 성산구 중앙대로 241 경상남도교육감(참조 : 정책기획관)
- 전화 : 055-268-1284(FAX : 055-268-1289)
- E-mail: ezbai486@korea.kr

- 붙임** 1. 「경상남도교육청 행정기구 설치 조례」 일부개정조례안 1부.  
2. 신구조문 대비표 1부. 끝.

## 경상남도교육청조례 제 호

### 경상남도교육청 행정기구 설치 조례 일부개정조례안

경상남도교육청 행정기구 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.  
제3장제15절(제51조의2부터 제51조의4까지)을 다음과 같이 신설한다.

제15절 경상남도교육청 학교급식연구소 맛봄

제51조의2(설치) ① 법 제32조 및 학교급식법 제3조에 따라 양질의 학교급식이 안전하게 제공될 수 있도록 경상남도교육청 학교급식연구소 맛봄(이하 “학교급식연구소”라 한다)을 둔다.

- ② 학교급식연구소는 경상남도 창원시 마산합포구 진전면 의산삼일로 234-23에 둔다.



# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

제51조의3(소장) 학교급식연구소에 소장을 두고, 소장은 교육감의 명을 받아 소관 사무를 총괄하며, 소속 공무원을 지휘·감독한다.

제51조의4(직무) 학교급식연구소장은 다음 사항을 관장한다.

1. 학교급식 정책 연구 과제 수행에 관한 사항
2. 영양·식생활 교육 자료 개발·보급에 관한 사항
3. 영양·식생활 전시·체험 운영에 관한 사항
4. 학교급식관계자 연수 및 식재료 안전성 검사에 관한 사항
5. 그 밖에 교육감이 필요하다고 인정하여 정하는 사항

## 부 칙

이 조례는 2024년 1월 1일부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

현 행	개 정 안
<신 설>	제15절 경상남도교육청 학교급식연구소 맞봄
<신 설>	제51조의2(설치) ① 법 제32조 및 학교급식법 제3조에 따라 양질의 학교급식이 안전하게 제공될 수 있도록 경상남도교육청 학교급식연구소 맞봄(이하 “학교급식연구소”라 한다)을 둔다. ② 학교급식연구소는 경상남도 창원시 마산합포구 진전면 의산삼일로 234-23에 둔다.
<신 설>	제51조의3(소장) 학교급식연구소에 소장을 두고, 소장은 교육감의 명을 받아 소관 사무를 총괄하며, 소속 공무원을 지휘·감독한다.
<신 설>	제51조의4(직무) 학교급식연구소장은 다음 사항을 관장한다. 1. 학교급식 정책 연구 과제 수행에 관한 사항 2. 영양·식생활 교육 자료 개발·보급에 관한 사항 3. 영양·식생활 전시·체험 운영에 관한 사항 4. 학교급식관계자 연수 및 식재료 안전성 검사에 관한 사항 5. 그 밖에 교육감이 필요하다고 인정하여 정하는 사항

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

## 「경상남도교육청 행정기구 설치 조례」

### 일부개정조례안에 대한 검토의견서

(제출자 : 부서명, 성명, 전화번호)

개 정 안	검 토 의 견	
	수정안	검토사유
		○ -

## ● 경상남도교육청 공고 제2023-409호

### 경상남도교육청 다자녀 학생 교육비 지원에 관한 조례 일부개정 조례안 입법예고

「경상남도교육청 다자녀 학생 교육비 지원에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 내용과 취지를 도민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「경상남도 교육·학예에 관한 자치법규 입법예고 조례」 제3조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 9월 7일

## 경 상 남 도 교 육 감

1. 자치법규명: 「경상남도교육청 다자녀 학생 교육비 지원에 관한 조례」

### 2. 개정 이유

- 「저출산·고령화기본법」 제10조(경제적부담경감)에 따른 다자녀 가정 지원정책 확대 방안 마련
- 윤석열 정부 및 사회부총리 중심의 사회부장관회의 등 정부 차원에서 다자녀 가정 지원정책 완화 협의

### 3. 주요 내용

- 경상남도교육청 다자녀 학생 교육비 지원에 관한 조례 제2조제1호 다자녀 학생 용어(정의) 개정
  - 다자녀 학생 교육비 지원 대상을 ‘셋 이상 자녀를 양육하는 가정의 자녀 중 셋째 이후 학생’을 ‘둘 이상 자녀를 양육하는 가정의 자녀 중 19세 미만 학생’으로 함

### 4. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2023. 9. 27.까지 경상남도교육감(참조: 교육복지과)에게 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유) 및 기타 참고사항 등 의견내용 기재  
나. 의견 제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호, 기타 참고사항  
다. 의견 제출처

- 우편번호 : 51430
- 주소 : (51430)경남 창원시 성산구 용지로 264 경상남도교육감 (참조 : 교육복지과)
- 전화 : 055-210-5179 (FAX : 055-210-5199)
- E-mail : jcyj2014@korea.kr

- 붙임** 1. 「경상남도교육청 다자녀 학생 교육비 지원에 관한 조례」 일부개정 조례안 1부.  
2. 신규조문 대비표 1부.

경상남도 조례 제 호

경상남도교육청 다자녀 학생 교육비 지원에 관한 조례 일부개정 조례안

경상남도 다자녀 학생 교육비 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.  
제2조제1호 중 “셋 이상”을 “둘 이상”으로 “셋째 이후”를 “19세 미만”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 2024년 3월 1일부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <p>1. “다자녀 학생”이란 출산 또는 입양, 재혼으로 셋 이상 자녀를 양육하는 가정의 자녀 중 셋째 이후 학생을 말한다.</p> <p>2. 3. (생략)</p>	<p>제2조(정의) ----- -----.</p> <p>1. ----- 둘 이상 ----- 19세 미만 - -----.</p> <p>2. 3. (현행과 같음)</p>

# 경 남 공 보

제2630호

2023. 9. 7.(목)

「경상남도교육청 다자녀 학생 교육비 지원에 관한 조례」

일부개정 조례안에 대한 검토의견서

(제출자 : 부서명, 성명, 전화번호)

개 정 안	검 토 의 견	
	수정안	검토사유
		○ -

● **낙동강유역환경청 고시 제2023-514호**

## 하천점용(일시)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(일시) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

**2023년 9월 1일**

### 낙동강유역환경청장

하천의 명칭	남강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 진주시장(관광진흥과) 주소 : 경상남도 진주시 동진로 155
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상남도 진주시 망경동 634번지 외 14필지 일원 면적 : 15,127.5㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 점용목적 : 2023년도 진주남강유등축제 및 개천예술제 행사장 설치</li> <li>○ 시설개요 :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수상 부교 4개소, A=2,905㎡(계근시설 및 세륜시설포함)</li> <li>수상 제1부교(L:158m×B:5m), 수상 제2부교(L:195m×B:5m)</li> <li>수상 제3부교(L: 78m×B:5m), 수상 제4부교(L:150m×B:5m)</li> <li>- 수상무대 1개소(L:16.5m×B:15.0m), A=545㎡</li> <li>- 수상유등 120개소(L:5m×B:5m), A=3,000㎡</li> <li>- 행사부스 500동(천막 등), A=8,677.5㎡</li> </ul> </li> </ul>
점 용 기 간	2023년 9월 1일부터 2024년 1월 31일까지

● 낙동강유역환경청 고시 제2023-521호

하천점용(일시)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(일시) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2023년 9월 7일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 한국환경공단 이사장 주소 : 인천광역시 서구 환경로 42
점 용 위 치 및 면적	위치 : ① 경상남도 의령군 부림면 경산리 679번지 일원 ② 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 848-2번지 일원 면적 : 28㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 수질자동측정망 설치를 위한 지반조사 ○ 시설개요 : - 시추조사 2개소 A=28.0㎡(각 A=14.0㎡)
점 용 기 간	2023년 9월 5일부터 2023년 10월 8일까지