

활기찬 경남

행복한 도민



경상남도

[www.gyeongnam.go.kr](http://www.gyeongnam.go.kr)

공보

제2623호 2023. 7. 20.(목)

## 입 법 예 고

- 제2023-31호 「경상남도 도민의 날 조례」 제정조례안 입법예고..... 5  
제2023-34호 「경상남도지사 공약실천 관리 규칙」 제정규칙안 입법예고..... 7

## 고 시

- 제2023-340호 거창 남상 청림지구 소규모공공하수도 설치인가 고시..... 11  
제2023-341호 보호수 지정해제 고시(도 홈페이지 공고)  
제2023-342호 나무병원 등록 고시(도 홈페이지 공고)  
제2023-343호 공유수면 점용·사용승인 고시..... 12  
제2023-344호 지적재조사지구 변경 고시..... 12  
제2023-345호 농업진흥지역 해제고시..... 13

## 공 고

- 제2023-1375호 항만개발사업 준공 공고..... 16  
제2023-1376호 매장문화재 공고..... 17  
제2023-1379호 경상남도 농어촌진흥기금 2023년 하반기 용자계획 공고(도 홈페이지 공고)  
제2023-1380호 시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 건설업 등록  
공고(도 홈페이지 공고)  
제2023-1381호 경남도 청소년수련원 유지관리를 위한 기간제노동자 채용 계획 재공고  
(도 홈페이지 공고)  
제2023-1382호 2023년도 장애인일자리사업 기간제노동자 채용서류전형 합격자 발표 및  
면접시험 시행계획 공고(도 홈페이지 공고)  
제2023-1383호 전기사업(발전사업) 양수 인가 공고(도 홈페이지 공고)  
제2023-1384호 2023년 경상남도 중소기업 노동자 자녀 장학금 추가 지급계획 공고  
(도 홈페이지 공고)  
제2023-1385호 문화재수리업자 행정처분 공고(도 홈페이지 공고)  
제2023-1386호 경상남도 청소년수련원 기간제노동자(시설관리원) 채용 최종합격자 공고  
(도 홈페이지 공고)

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

제2023-1387호	비영리민간단체등록 말소사항 공고.....	18
제2023-1388호	용역 입찰공고[경상남도 5대 범죄 예방대책 연구 용역](G2B 공고)	
제2023-1389호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)	
제2023-1390호	「경상남도 업무협약 체결 및 관리에 관한 조례」 조례안제의결무효확인 소송 판결문 공고.....	19
제2023-1391호	「2023년 산업재해 예방 우수기업 인증 사업」 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1392호	통행의 금지·제한 공고.....	28
제2023-1393호	공공기관 종합청렴도 평가 관련 개인정보 제3자 제공사항 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1394호	2023년도 하반기 경상남도 수렵면허시험 합격자 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1395호	「경상남도 5대범죄 예방대책 연구 용역」 제안서 평가위원회 예비평가위원 모집공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1396호	후원방문판매업자 폐업신고 공고.....	30
제2023-1397호	경남소방교육훈련장 기간제노동자 채용 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-1398호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)	
제2023-1399호	통행의 금지·제한 공고.....	31
제2023-1400호	통행의 금지·제한 공고.....	33

## 알 림

창원시 고시 제2023-122호	창원도시관리계획(도로) 결정(변경), 지형도면 및 창원도시계획시설 (도로:소로3-327호선)사업 실시계획 고시.....	35
창원시 고시 제2023-123호	창원 덕산일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시.....	39
진주시 고시 제2023-158호	진주도시계획시설(중로1-2호선, 소로평거1-45호선)사업 실시계획 인가 고시.....	102
진주시 고시 제2023-160호	진주도시계획시설(학교)사업 실시계획인가 고시.....	103
진주시 공고 제2023-1946호	진주도시계획시설(학교:진주교육대학교)사업 실시계획인가를 위한 열람 공고.....	104
진주시 공고 제2023-1947호	진주도시계획시설(주차장110호)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람 공고.....	106
통영시 고시 제2023-106호	주택건설사업계획 변경승인 고시.....	109
사천시 공고 제2023-1031호	도시계획시설(문화공원33:우주항공테마공원)사업 공사완료 공고 .....	111

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

거제시 고시 제2023-212호	도시계획시설(공원:어린이공원)사업 시행자 지정, 실시계획 인가 및 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시..... 112
거제시 고시 제2023-216호	거제 아주(내곡)지구 도시개발사업 실시계획 변경 인가 및 지형도면 고시..... 116
거제시 공고 제2023-1426호	도시계획시설(사회복지시설)사업 시행자 지정, 실시계획인가, 도시관리계획 결정(변경) 및 사업인정을 위한 열람·공고..... 142
거제시 공고 제2023-1461호	도시계획시설(도로:중로1-34호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람·공고..... 144
양산시 고시 제2023-205호	하북순지도시계획도로(소2-15호선)개설공사 실시계획인가 고시.. 152
고성군 고시 제2023-135호	고성군계획시설(수질오염방지시설: 삼봉광산) 조성공사 사업시행자 지정 고시..... 154
고성군 고시 제2023-136호	고성군계획시설(수질오염방지시설: 삼봉광산) 조성공사 실시계획인가 고시..... 155
고성군 공고 제2023-1213호	고성군계획시설[도로: 소로3-131호선(양기마을 진입도로)] 조성사업 실시계획 열람공고..... 156
고성군 공고 제2023-1214호	고성군계획시설[도로: 소로3-132호선(기월마을 진입도로)] 조성사업 실시계획 열람공고..... 159
함양군 고시 제2023-132호	함양군관리계획(도로: 소로1-34호선) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 승인고시..... 161
경상남도농업기술원 공고 제2023-39호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도보건환경연구원 공고 제2023-23호	2023년도 제4회 기간제노동자 채용 서류전형 합격자 및 면접시험 시행계획 공고(도 홈페이지 공고)
경남도립남해대학 공고 제2023-104호	경남도립남해대학 불용물품 매각 공고문(7차 공고) (온비드 공고)
경남도립남해대학 공고 제2023-105호	경남도립남해대학 2023학년도 2학기 전과 시행계획 (대학 홈페이지 공고)
경상남도수산자원연구소 공고 제2023-28호	시험연구 부산물(조피불락) 매각 입찰 재공고 (온비드 공고)
경상남도수산안전기술원 공고 제2023-41호	경상남도 도민참여 수산물 방사능 검사 참가자 모집 공고(도 홈페이지 공고)
경상남도수산안전기술원 공고 제2023-42호	수산안전기술원 남해지원 불용물품 매각 입찰 공고 (도 홈페이지 공고)

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

<p>경상남도도로관리사업소 공고 제2023-245호</p> <p>경상남도도로관리사업소 공고 제2023-246호</p> <p>경상남도도로관리사업소 공고 제2023-247호</p> <p>경상남도도로관리사업소 공고 제2023-248호</p> <p>경상남도도로관리사업소 공고 제2023-249호</p> <p>경상남도도로관리사업소 공고 제2023-250호</p> <p>경상남도도로관리사업소 공고 제2023-252호</p> <p>경상남도도로관리사업소 공고 제2023-253호</p> <p>경상남도도로관리사업소 공고 제2023-254호</p> <p>경상남도도로관리사업소 공고 제2023-255호</p> <p>경상남도도로관리사업소 공고 제2023-256호</p> <p>경상남도농업인력자원관리원 공고 제2023-26호</p> <p>낙동강유역환경청 고시 제2023-440호</p> <p>낙동강유역환경청 고시 제2023-441호</p> <p>낙동강유역환경청 고시 제2023-442호</p> <p>낙동강유역환경청 고시 제2023-444호</p> <p>낙동강유역환경청 고시 제2023-446호</p> <p>낙동강유역환경청 고시 제2023-447호</p>	<p>용역 소액수의 견적제출 안내공고(G2B 공고)</p> <p>소액수의 계약 견적제출 안내 공고(G2B 공고)</p> <p>용역 소액수의 견적제출 안내공고(G2B 공고)</p> <p>소액수의 계약 견적제출 안내 공고(G2B 공고)</p> <p>소액수의 계약 견적제출 안내 공고(G2B 공고)</p> <p>공사 소액수의 견적서 제출 안내 공고(G2B 공고)</p> <p>공사 소액수의 견적서 제출 안내 공고(G2B 공고)</p> <p>2023년 제4회 경상남도농업인력자원관리원 (장애인 제한경쟁 포함) 기간제노동자 채용 공고 (도 홈페이지 공고)</p> <p>하천점용허가 고시..... 166</p> <p>하천점용허가 고시..... 167</p> <p>하천점용(일시)허가 고시..... 168</p> <p>하천점용(변경)허가 고시..... 169</p> <p>하천점용허가 고시..... 170</p> <p>하천점용허가 고시..... 171</p>
---	---

## 입 법 예 고

### ● 경상남도 입법예고 제2023-31호

#### 「경상남도 도민의 날 조례」

#### 제정조례안 입법예고

「경상남도 도민의 날 조례」를 제정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「경상남도 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제4조 및 제7조제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 7월 20일

경 상 남 도 지 사

1. 자치법규명 : 경상남도 도민의 날 조례

#### 2. 제정이유

도민의 화합을 도모하고 새롭게 도약하는 경남의 위상을 도민이 함께 느낄 수 있도록 1983년 지정 후 중단되었던 경상남도 도민의 날(10월 14일)을 되살려 경남도민의 일체감 형성과 자긍심을 고취하고자 함

#### 3. 주요내용

- 가. 매년 10월 14일을 경상남도 도민의 날로 지정 (제2조)
- 나. 도민의 날 기념식, 문화·예술·체육행사 등 기념행사 실시 (제3조)
- 다. 도민의 날 기념행사 등 추진 법인·단체에 예산의 범위에서 필요한 경비 지원 (제4조)
- 라. 경상남도가 운영하는 공공시설 입장료, 이용료 면제 또는 할인 (제5조)

#### 4. 의견제출

- 이 자치법규의 입법안에 대한 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2023. 8. 9.(수)까지 경상남도지사(담당부서 : 행정과)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
- 가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 나. 성명(기관·단체인 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호
- 다. 그 밖에 참고사항

라. 보내실 곳 : 경상남도 자치행정국 행정과

- 1) 주 소 : (51154) 경남 창원시 의창구 중앙대로 300(경남도청)
- 2) 전 화 : 055-211-3612 (FAX : 055-211-3619)
- 3) E- mail : ihoneymoon@korea.kr

**붙임** 「경상남도 도민의 날 조례」 제정 조례안 1부. 끝.

## 경상남도조례 제 호

### 경상남도 도민의 날 조례 제정 조례안

**제1조(목적)** 이 조례는 경상남도민의 일체감 형성과 자긍심 고취를 통해 정체성 확립과 화합을 도모하기 위한 경상남도 도민의 날을 제정·운영함을 목적으로 한다.

**제2조(도민의 날)** 경상남도 도민의 날(이하“도민의 날”이라 한다)은 매년 10월 14일로 한다.

**제3조(기념행사 등)** 경상남도지사(이하 “도지사”라 한다)는 도민의 날을 기념하는 다음 각 호의 행사 및 사업을 실시할 수 있다.

1. 도민의 날 기념식
2. 문화·예술·체육 행사
3. 도민의 날 기념을 위한 사업

**제4조(재정지원)** 도지사는 제3조 각 호의 행사 등을 추진하는 법인·단체에 예산의 범위에서 필요한 경비를 지원할 수 있다.

**제5조(공공시설 입장료 면제 등)** ① 도지사는 도민의 날을 전후하여 경상남도가 운영하는 각종 공공시설의 입장료, 이용료 등을 면제 또는 할인할 수 있다.

② 도지사는 산하 출자·출연기관 및 시·군의 공공시설에 대해서도 제1항에 준하여 면제 또는 할인될 수 있도록 출자·출연기관의 장과 시장·군수에게 협조를 요청할 수 있다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## ● 경상남도 입법예고 제2023-34호

### 「경상남도지사 공약실천 관리 규칙」

#### 제정규칙안 입법예고

「경상남도지사 공약실천 관리 규칙」을 제정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 의견을 듣기 위해 「행정절차법」 제41조 및 「경상남도 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 7월 20일

경 상 남 도 지 사

1. 자치법규명 : 경상남도지사 공약실천 관리 규칙

#### 2. 제정이유

도지사의 선거공약 실천을 위한 관리체계, 도민 참여 등 기반을 마련하고, 공약사항을 체계적으로 관리하기 위해 필요한 사항을 규정

#### 3. 주요내용

가. 공약사업의 확정 (안 제4조) : 공약사업 확정 시 검토사항과 확정 기한지정

나. 실천계획 수립·확정 (안 제5조)

- 실천계획 수립 시 포함사항과 확정기한(도지사 취임일로부터 120일 이내) 지정

다. 실천계획의 변경 (안 제7조)

- 변경이 불가피한 경우 도민공약평가단의 심의를 거쳐 변경, 변경내용과 사유 공개

라. 도민 및 전문가 참여 (안 제8조)

- 공약 이행 전 과정에 참여시켜 의견 수렴하여 반영 가능

마. 도민공약평가단 구성·운영(안 제9조)

- 매년 50명 내외 지역·성별·연령 고려 선정, 관련 전문기관 또는 단체에 의뢰 가능

바. 자체평가 및 평가결과 공개 (안 제10조 ~ 제12조)

- 분기별 자체평가, 평가결과에 대해 도민 보고회나 도 누리집에 연2회 이상 정기 공개

## 4. 의견제출

이 자치법규의 입법안에 대해 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2023. 8. 9.(수)까지 경상남도지사(담당부서 : 정책기획관)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(기관·단체인 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호

다. 그 밖에 참고사항

라. 보내실 곳 : 경상남도 기획조정실 정책기획관

1) 주 소 : (51154)경남 창원시 의창구 중앙대로 300(사림동)

2) 전 화 : 055-211-2332 (FAX : 055-211-2319)

3) E-mail : dodud@korea.kr

**붙임** 경상남도지사 공약실천 관리 규칙 제정규칙안 1부. 끝.

## 경상남도규칙 제2023- 호

### 경상남도지사 공약실천 관리 규칙 제 정 규 칙 안

**제1조(목적)** 이 규칙은 경상남도지사의 공약사항을 체계적으로 관리하고 추진하는 데 필요한 사항을 규정함으로써 지역사회 발전과 도민의 삶의 질 향상에 기여함을 목적으로 한다.

**제2조(정의)** 이 규칙에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “공약사항”이란 경상남도지사(이하 “도지사”라 한다)가 선거과정에서 선거공보, 선거공약서, 그 밖의 방법으로 도민에게 약속한 사항을 말한다.
2. “공약사업”이란 공약사항을 구체화하여 실천계획에 따라 추진·관리하는 단위사업을 말한다.
3. “총괄부서”란 공약사업을 총괄적으로 관리하는 부서를 말한다.
4. “주관부서”란 공약사항의 실천계획을 수립하고, 이를 추진하는 부서를 말한다.
5. “협조부서”란 주관부서의 요청에 따라 공약사업의 추진에 협조하거나 일부내용을 추진하는 부서를 말한다.

**제3조(관리체계)** ① 총괄부서의 장은 공약사업 추진 주관부서 지정, 공약사업 총괄관리, 이행실적 공개 등을 담당한다.

② 주관부서와 협조부서의 장은 담당자를 지정하여 공약사항별 실천계획을 수립하여 이행실적을 상시 관리한다.

**제4조(공약사업의 확정)** 도지사는 취임일로부터 60일 이내에 공약사항과 선거과정에서 표출된 도민의 의견을 수렴한 후 다음 각 호의 사항을 고려하여 공약사업을 확정하여야 한다.

1. 법률적 검토(자치법규 포함)
2. 사업의 적정성
3. 임기 내 실천 가능성 또는 임기 내 실천이 어렵다고 판단될 경우 장기계획으로 실천 가능성
4. 사업 소요액 및 연차별 투자재원 조달 가능성 등

**제5조(실천계획 수립·확정)** ① 주관부서의 장은 확정된 공약사업의 실천을 위하여 다음 각 호의 사항이 포함된 실천계획을 수립하여야 한다.

1. 비전과 기대효과
2. 공약사업별 세부 추진 내용
3. 정책목표, 연차별 추진계획 및 일정
4. 소요재원 및 조달방안 등

② 총괄부서의 장은 공약사업별 주관부서의 실천계획을 종합·조정하고 도지사 취임일로부터 120일 이내에 실천계획을 확정하여 경상남도 누리집(이하 “도 누리집”이라 한다)에 공개하여야 한다.

③ 총괄부서의 장은 제8조 및 제9조에 따른 도민, 관련 전문가 및 도민공약평가단(이하 “평가단”이라 한다)의 의견을 수렴하여 반영할 수 있다.

**제6조(실천계획 이행)** ① 주관부서의 장은 실천계획에 따라 사업을 추진하고 이행실적을 관리하여야 한다.

② 총괄부서의 장은 공약사업 이행상황을 수시로 점검하고 관리하여야 하며, 관련 자료의 제출을 요구할 수 있다.

③ 주관부서의 장은 제2항에 따른 자료의 제출 요구에 대하여 특별한 사유가 없으면 관련 자료를 총괄부서에 제출하여야 한다.

**제7조(실천계획의 변경)** ① 주관부서의 장은 실천계획 확정 후 재정여건이나 정책변화 등으로 변경이 불가피한 경우는 그 사유와 근거서류를 첨부하여 총괄부서에 제출하여야 한다.

② 총괄부서의 장은 제1항에 따라 주관부서의 장으로부터 실천계획 변경을 접수한 경우 그 타당성을 검토하고, 제9조제1항에 따른 평가단의 심의를 거쳐 변경 여부를 최종 확정한다. 다만, 주관부서의 장이 공약사업의 변경을 위하여 미리 관계 전문가 및 도민의 의견수렴 절차를 거친 경우에는 이를 생략할 수 있다.

③ 총괄부서의 장은 변경된 실천계획의 내용과 사유를 도 누리집을 통해 공개하여야 한다.

**제8조(도민 및 전문가 참여)** ① 총괄부서의 장 등은 공약사업의 확정, 실천계획 수립·변경 등 공약이행 전 과정에 도민 및 전문가를 다양한 방법으로 참여시켜 그 의견을 수렴하여 공약사업 추진에 반영할 수 있다.

② 총괄부서의 장은 도 누리집의 의견수렴 창구를 활용하여 공약사업 이행에 대하여 도민의 상시 소통할 수 있도록 한다.

**제9조(도민공약평가단의 구성 및 운영)** ① 도지사는 다음 각 호의 사항을 조정·심의하기 위해 평가단을 구성·운영한다.

1. 공약사항의 변경
2. 공약사업 실천계획 수립 및 변경
3. 공약사업 이행 점검
4. 그 밖의 공약사항 이행과 관련된 조치나 개선요구 등

② 평가단은 도민을 대상으로 매년 50명 내외로 구성하되 지역, 성별, 연령 등을 고려하여 선정하고 도지사가 위촉한다.

③ 도지사는 관련 전문기관 또는 단체에 의뢰하여 평가단 구성, 활동 및 필요한 교육을 실시할 수 있다.

④ 회의 등에 참석한 평가단에게 예산의 범위에서 수당, 여비 등 필요한 경비를 지급할 수 있다.

**제10조(자체평가)** ① 주관부서의 장은 공약사업 이행실적 및 점검결과를 작성하여 분기별로 자체점검하고, 그 결과를 매분기 익월 10일까지 총괄부서에 제출하여야 한다.

② 총괄부서의 장은 이행실적을 종합적으로 분석하여 평가하며, 필요한 경우 현장 확인 점검을 실시할 수 있다.

③ 총괄부서의 장은 부진하거나 문제점이 있는 공약사업에 대해서는 해당 주관부서의 장에게 보완·개선 등 필요한 조치를 요구하거나 보고회를 통해 해결방안을 마련하여야 한다.

**제11조(평가결과의 환류)** ① 주관부서의 장은 평가결과를 공약사업 실천 시 적극 반영하고 원활하게 이행되도록 노력하여야 한다.

② 총괄부서의 장은 공약사업의 추진력을 확보하고 이행을 독려하기 위해 평가결과를 부서평가 및 성과관리 등에 반영할 수 있다.

**제12조(평가결과의 공개)** 총괄부서의 장은 평가결과에 대하여 도민 보고회를 개최하거나 도 누리집을 통해 연 2회 이상 정기적으로 공개하여야 한다.

## 부 칙

**제1조(시행일)** 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

**제2조(경과 조치)** 이 규칙 시행 이전에 수립된 계획, 이행 중인 공약사항 및 도민공약평가단은 이 규칙에 따른 것으로 본다.

고 시

● 경상남도 고시 제2023-340호

거창 남상 청림지구 소규모공공하수도 설치인가 고시

하수도법 제11조제7항 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 따라 공공하수도 설치사업 (변경)인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 7월 20일

경 상 남 도 지 사

1. 인가내용

사 업 의 목 적		거창군 하수도정비기본계획에 따라 남상면 대산리 일원에서 발생하는 하수를 적정처리하여 방류하천의 수질오염 방지와 지역주민 생활환경 개선에 기여		
시 설 의 명 칭		거창 남상 청림지구 소규모공공하수도		
사업시행자	주 소	거창군 거창읍 중앙로 103		
	성 명	거창군수		
사업시행지	위 치	거창군 남상면 대산리 1041-2번지 일원		
	처리장면적	1,502㎡		
시 설 용 량		110㎡/일	처리공법	선회와류식 SBR공법
처리구역		0.25km <sup>2</sup>		
사 업 시 행 기 간		2020. ~ 2025.		

2. 수용 또는 사용할 토지조사

시설명	토지 소재지		지목	대장상의 면적(㎡)	편 입 면적(㎡)	소 유 자	
	군, 면, 리	지번				주 소	성 명
거창 남상 청림지구 공공하수처리시설	거창군 남상면 대산리	1041-2	답	1,502	1,502	-	거창군
합 계		-	-	1,502	1,502		

※ 인가와 관련한 관계도서 열람기관 : 거창군 수도사업소(055-940-8432)

● 경상남도 고시 제2023-343호

공유수면 점용·사용승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조제1항에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용승인을 하  
였기에 같은 법 제8조제6항에 따라 이를 고시합니다.

2023년 7월 20일

경 상 남 도 지 사

1. 승인개요

신청인	장 소	면적(㎡)	설치하는 인공 구조물	승인기간	목적	승인번호
사천시장 (해양수산과)	사천시 서금동 147-2번지선 공유수면	572.4㎡ (직접93.6, 간접478.8)	선상집하장 7.0m × 13.0m	'23.7.20. ~'28.7.19. (승인일: 23.7.20)	해양쓰레기 선상집하장 설치	제2023-35호

2. 점용·사용 승인 받은 자의 성명·주소

- 성 명 : 사천시장(해양수산과장)
- 주 소 : 사천시 용현면 시청로 77

● 경상남도 고시 제2023-344호

지적재조사지구 변경 고시

지적재조사사업의 변경사항에 대하여 「지적재조사에 관한 특별법」 제7조, 제8조 및 같은법 시행령  
제6조, 제8조의 규정에 의거 아래와 같이 지적재조사지구 변경을 고시합니다.

2023년 7월 20일

경 상 남 도 지 사

**1. 지적재조사지구 변경(필지수 및 면적)**

구분	지구명	소재지	변경 전		변경 후		당초 고시일
			필지수	면적(m <sup>2</sup> )	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	
1	늑도2지구	사천시 늑도동	155	36,650	159	37,372	제2023-128호(23. 3. 23.)
2	송지3지구	사천시 용현면 송지리	143	29,657	146	30,143	제2023-128호(23. 3. 23.)
3	대곡1지구	사천시 정동면 대곡리	38	11,358	38	10,931	제2023-128호(23. 3. 23.)
4	이홀1지구	사천시 이홀동	76	47,813	88	51,651	제2023-128호(23. 3. 23.)
5	평화1지구	사천시 사천읍 평화리	38	8,306	45	8,612	제2023-128호(23. 3. 23.)

- 변경 사유 : 사업의 원활한 추진을 위한 지구계 및 토지조서 정비
- 변경 내용 : 필지수 및 면적 20% 이내 증감

**3. 사업시행자의 명칭**

- 명 칭 : 사천시장

**4. 토지조서 : 사천시 토지관리과 비치**

**5. 이 고시는 고시한 날부터 시행됩니다.**

**● 경상남도 고시 제2023-345호**

## 농업진흥지역 해제 고시

「농지법」 제31조에 의거 농업진흥지역을 해제하기로 결정하였으므로 「농지법 시행령」 제27조 및 「토지 이용 규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 따라 농업진흥지역 해제 결정내용 및 지형도면을 고시하고, 토지조서와 관계도서는 토지 소재지 시·군청 및 읍·면사무소에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인에게 20일 이상 열람할 수 있도록 합니다.

**2023년 7월 20일**

**경상남도지사**

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

## 1. 농업진흥지역 변경(해제) 후 면적

(단위: ha)

구 분	계		농업진흥구역		농업보호구역	
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
경상남도	615,515	90,133.1180	514,712	78,449.0563	100,803	11,684.0617
하동군	37,323	5,674.5249	31,671	4,995.2784	5,652	679.2465

## 2. 변경(해제)사항

- ‘하동 당해지역 여건변화’에 따른 농업진흥지역 해제
  - 하동군 하동읍 광평리 1-1번지 외 8필지, 2,668㎡

## 3. 농업진흥지역 변경(해제)지역 도면 [지적도(1/5,000), 전산파일]: 게재생략

## 4. 농업진흥지역 변경(해제) 토지조서 : 붙임

### 부 칙

- ① 이 고시는 고시한 날부터 시행한다.
- ② 해제지역 도면과 해제 토지조서가 상이할 경우에는 지정도면(1/25,000 지형도, 1/5,000 지적도)을 기준으로 하되, 양 도면이 상이할 경우 1/5,000 지적도를 기준으로 한다.
- ③ 농업진흥지역 구획선(지정선) 밖의 토지가 토지조서에 등재된 것은 농업진흥지역이 아닌 것으로 본다.
- ④ 농업진흥지역 해제 고시한 지역 안에 누락된 토지도 농업진흥지역에서 해제된 것으로 본다.

**붙임** 농업진흥지역 해제 토지 총괄표 1부.

### 농업진흥지역 해제 토지조서 총괄

(단위:㎡)

구분	계	농지					비농지
		소계	답	전	과수원	기타	
진흥구역	2,668	2,417	1,549	-	-	868	251

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

## 농업진흥지역 해제 토지조사

□ 여건 변화(단절된 자투리 토지)에 따른 농업진흥지역 해제  
(농업진흥지역(진흥구역) → 농업진흥지역 밖)

연번	토지소재지			지번	지목	공부면적 (㎡)	해제면적 (㎡)	농업진흥지역 용도구분	비고
계	9필지					14,165	2,668		
1	하동군	하동읍	광평리	1-1	답	969	894	농업진흥구역	*
2	하동군	하동읍	광평리	1-2	답	2,349	79	농업진흥구역	-
3	하동군	하동읍	광평리	1-3	도	492	151	농업진흥구역	비농지
4	하동군	하동읍	광평리	2-1	답	165	41	농업진흥구역	-
5	하동군	하동읍	광평리	2-2	답	1,569	491	농업진흥구역	-
6	하동군	하동읍	광평리	2-8	답	476	44	농업진흥구역	-
7	하동군	하동읍	광평리	4	도	1,524	743	농업진흥구역	-
8	하동군	하동읍	광평리	5	구	6,172	125	농업진흥구역	-
9	하동군	하동읍	광평리	186-4	도	449	100	농업진흥구역	비농지

기타농지: 2필지 - 868㎡

비농지: 2필지 - 251㎡

공 고

● 경상남도 공고 제2023-1375호

항만개발사업 준공 공고

항만법 제9조제1항에 따라 시행한 「통영항 수협물양장 확장공사」에 대하여 「항만법」 제12조제1항 및 같은 법 시행령 제21조에 의거 항만개발사업 준공을 아래와 같이 공고합니다.

2023년 7월 20일

경 상 남 도 지 사

1. 사업시행자의 성명(또는 명칭) 및 주소

- 가. 성명(또는 명칭) : 경상남도지사
- 나. 주소 : 경남 창원시 의창구 중앙대로 300

2. 항만명 및 사업의 종류

- 가. 항만명 : 통영항
- 나. 사업의 종류 : 일반항 건설

3. 사업의 목적 : 항만시설 확충으로 부두이용 편리 및 항만기능 활성화 도모

4. 사업의 명칭·장소·규모·기간 및 방법 등

- 가. 사 업 명 : 통영항 수협물양장 확장공사
- 나. 장 소 : 경남 통영시 미수동 일원
- 다. 규 모 : 물양장 조성 L=80m, B=16m
- 라. 사업기간 : 2018. 5. 16. ~ 2023. 6. 27.
- 마. 사업방법 : 관리청 시행
- 바. 사 업 비 : 4,760백만원

**5. 지목 및 면적**

구분	위 치			지목	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
	시군	읍면동	지번			
미수동 수협물양장	통영	미수	941-1	잡종지	1,302	신규

**6. 항만개발사업 완료일** : 2023. 6. 27.

● **경상남도 공고 제2023-1376호**

## 매장문화재 공고

**1. 관련근거**

- 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제22조
- 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 시행령」 제25조

**2. 경남 의령군 의령읍 서동리 723-1 일원 등 5개소에서 발견 또는 발굴된 매장문화재에 대하여 아래와 같이 공고하니 소유권 주장자는 90일 이내에 해당문화재의 소유자임을 증명하는 정당한 근거를 제시하여 주시기 바랍니다.**

**2023년 7월 20일**

**경 상 남 도 지 사**

유적명 (발굴허가번호)	유물명 및 수량	조사지역	조사기간	조사기관	보 관 처
의령 서동리 도시계획도로 (중로1-7호선) 개설사업부지 내 유적 (2023-0220)	무문토기 저부편 등 114점 외 일괄 1박스	경남 의령군 의령읍 서동리 723-1 일원	2023.3.3.-2023.6.30	(재)동서문물 연구원	(재)동서문물 연구원

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

유적명 (발굴허가번호)	유물명 및 수량	조사지역	조사기간	조사기관	보 관 처
고성 서외공영주차장 조성사업부지 내 유적 (2023-0770)	지석 등 12점	경남 고성군 고성읍 서외리 34-2 일원	2023.6.19.-2023.6.28	(재)동서문물 연구원	(재)동서문물 연구원
합천 덕촌리 유적 (채집유물)	토기편 등 23점	경남 합천군 가회면 덕촌리 일원	1988년	국민대학교 박물관	국민대학교 명원박물관
합천 영암사지 (채집유물)	기와편 등 24점	경남 합천군 가회면 둔내리 일원	1987년	국민대학교 박물관	국민대학교 명원박물관
진주 대평면 옥방리 유적 (채집유물)	갈판 등 22점	경남 진주시 대평면 대평리 일원	1985년	국민대학교 박물관	국민대학교 명원박물관

**- 제 출 처**

경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300 경상남도 문화유산과

(☎ 055-211-4575~6/팩스 055-211-4559/담당자 이메일 : ksh7777@korea.kr)

**● 경상남도 공고 제2023-1387호**

## 비영리민간단체등록 말소사항 공고

「비영리민간단체 지원법」 제4조의2(등록의 말소)에 따라 비영리민간단체 등록을 말소하였기에 다음과 같이 공고합니다.

**2023년 7월 20일**

**경 상 남 도 지 사**

**▣ 말소등록(1개 단체)**

등록 번호	단체명	사무소의 소재지	대표자 성명	등록 연월일	주된 사업	연락처	주관과	등록 구분 (신규·변경)	비고
673	재미있수 초등수학 연구소	경남 양산시 북부동 북안남6길 7	정**	2012.10.22.	학생, 학부모, 교사 대상 선진 체험수학 활동사업	-	교육인재 담당관	말소	<b>(말소일자)</b> 2023.7.13. <b>(말소사유)</b> 회원들의 미활동 및 단체 운영 어려움

● 경상남도 공고 제2023-1390호

「경상남도 업무협약 체결 및 관리에 관한 조례」 조례안재의결무효확인 소송  
판결문 공고

「지방자치법 시행령」 제116조에 따라 「경상남도 업무협약 체결 및 관리에 관한 조례」 조례안재의결무효확인 판결문을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 7월 20일

경 상 남 도 지 사

1. 대상 및 내용 : 별첨
2. 처리근거 : 「지방자치법 시행령」 제116조
3. 문 의 처 : 우) 51154, 경상남도 창원시 의창구 중안대로 300 경남도청 정책기획관 ☎ 055-211-2343



대 법 원

제 3 부

판 결

사 건 2022추5149 조례안제의결무효확인  
 원 고 경상남도지사  
 소송대리인 법무법인 금평  
 담당변호사 박종문, 오주영  
 피 고 경상남도의회  
 대표자 의장 김진부  
 소송대리인 법무법인 미래로  
 담당변호사 김경수  
 변 론 종 결 2023. 6. 15.  
 판 결 선 고 2023. 7. 13.

주 문

피고가 2022. 4. 27. '경상남도 업무협약 체결 및 관리에 관한 조례안'에 관하여 한 재  
 의결은 효력이 없다.  
 소송비용은 피고가 부담한다.

※ 문서 좌측 상단의 바코드로 대한민국법원 앱에서 진위확인을 하실 수 있습니다. 또한 전자소송홈페이지 및 각 법  
 원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변  
 조 여부를 확인하실 수 있습니다.



## 청 구 취 지

주문과 같다.

## 이 유

### 1. 이 사건 조례안의 재의결 및 주요 내용

갑 제1, 2호증, 을 제2, 3호증(각 가지번호 포함)의 각 기재와 변론 전체의 취지를 종합하면 다음의 사실을 인정할 수 있다.

가. 피고는 2022. 3. 25. '경상남도 업무협약 체결 및 관리에 관한 조례안'(이하 '이 사건 조례안'이라고 한다)을 의결하여 원고에게 이송하였다. 원고는 2022. 4. 14. 이 사건 조례안 제6조 제1항이 법률유보원칙, 법률우위원칙에 위반된다는 등의 이유로 피고에게 재의를 요구하였으나, 피고는 2022. 4. 27. 이 사건 조례안을 원안대로 재의결함으로써 이를 확정하였다.

나. 이 사건 조례안은 다음과 같은 규정을 두고 있다.

1) 이 조례는 경상남도가 업무협약을 체결하고 관리하는 데 필요한 사항을 규정함으로써 행정의 책임성과 투명성, 실효성을 제고함을 목적으로 한다(제1조).

2) 이 조례는 도가 체결하는 각종 업무협약에 적용한다(제3조 본문).

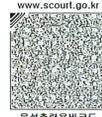
3) 도지사는 업무협약에 비밀유지조항을 둔 경우라도 경상남도의회(이하 '도의회'라고 한다)에서 「지방자치법」 제48조 및 제49조에 따라 자료요구가 있는 경우 이를 거부할 수 없다(제6조 제1항).

4) 제6조 제1항에 따라 자료를 열람하거나 제출받은 도의회 의원은 해당 정보를 다른 용도로 사용하거나 다른 사람 또는 기관에 제공·누설하여서는 아니 된다(제6조

※ 문서 좌측 상단의 바코드로 대한민국법원 앱에서 진위확인을 하실 수 있습니다. 또한 전자소송홈페이지 및 각 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



문서용 바코드입니다.



문서용 바코드

제2항).

## 2. 이 사건 조례안 제6조 제1항의 효력

가. 지방자치법 제28조 제1항 본문은 "지방자치단체는 법령의 범위에서 그 사무에 관하여 조례를 제정할 수 있다."라고 규정하는바, 여기서 말하는 '법령의 범위에서'란 '법령에 위반되지 않는 범위 내에서'를 가리키므로 지방자치단체가 제정한 조례가 법령에 위반되는 경우에는 효력이 없다(대법원 2003. 9. 23. 선고 2003추13 판결 참조).

이 사건 조례안 제6조 제1항은 그 문언대로라면, 피고가 지방자치법 제48조, 제49조에 근거하여 자료를 요구하는 경우 원고는 업무협약에 비밀유지조항을 둔 경우를 포함하여 어떠한 경우에도 이를 거부할 수 없도록 규정한 것으로 해석이 가능하다. 만일 원고에게 피고의 자료제출 요구를 거부할 수 있는 내용 또는 피고의 자료제출 요구 권한을 제한하는 내용에 관한 법령상 규정이 존재한다면, 이 사건 조례안 제6조 제1항은 그러한 법령에 위반될 여지가 크다.

아래에서 이 사건 조례안이 법령에 위반되는지 여부를 살펴본다.

나. 1) 지방자치법은 지방의회의 권한 중 하나로 안전 심의에 관련된 서류제출 요구권(제48조)과 행정사무 감사권·조사권에 기한 서류제출 요구권(제49조 제4항)을 규정함으로써 지방의회의 심의 및 감사·조사가 효율적으로 이루어지도록 하고 있다. 한편 그 구체화에 관하여 위임받은 지방자치법 시행령은, 지방의회가 안전의 심의와 직접 관련된 서류의 제출을 요구할 경우 그 요구를 받은 지방자치단체의 장은 법령이나 조례에서 특별히 규정한 경우 외에는 그 요구에 따라야 하고(제40조 제2항), 지방의회가 행정사무 감사 또는 조사를 위하여 필요한 서류제출을 요구할 경우 그 요구를 받은 사람은 법령이나 조례에서 특별히 규정한 경우 외에는 그 요구에 따라야 하며 행정사

※ 문서 좌측 상단의 바코드로 대한민국법원 앱에서 진위확인을 하실 수 있습니다. 또한 전자소송홈페이지 및 각 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



문서상 일치 여부를 바코드입니다.



문서상 일치 여부를 바코드

무 감사 또는 조사에 협조하여야 한다(제46조 제2항)고 규정함으로써, 지방의회의 서류 제출 요구에 대하여 구속력을 인정하되, 법령 또는 조례에서 특별히 규정한 경우는 그 예외를 인정하도록 함으로써 지방자치의 법령적합성을 도모하고 있다. 결국 지방의회의 서류제출 요구권에 기한 심의 및 감사·조사 역시 그 구체적인 실현은 법령 또는 조례에서의 제한 규정을 예정하고 있다.

2) 그런데 지방공무원법 제52조와 국가공무원법 제60조는 공무원으로 하여금 직무상 알게 된 비밀을 엄수하도록 하는 내용의 비밀유지의무를 규정하고 있다. 이를 위반하는 경우 징계처분으로 제재를 받거나(지방공무원법 제69조 제1항 제1호, 국가공무원법 제78조 제1항 제1호) 형사처벌을 받을 수 있다(형법 제127조). 공무원의 비밀엄수의무 내지 비밀유지의무의 대상인 '비밀'에는 직무와 직접 관계되는 비밀뿐만 아니라 직무와 관련하여 알게 된 기업의 비밀 등도 포함되고, 반드시 보안업무규정 등에 의해 비밀로 지정되어 있는 것만을 대상으로 하지 않는다.

따라서 지방자치단체의 장이 지방의회의 요구에 따라 지방의회에 제출할 자료 중에 직무상 알게 된 비밀이 포함된 경우, 이 사건 조례안 제6조 제1항에 따르면 지방자치단체의 장이 이를 지방의회에 제출하여야 하는 반면, 지방공무원법 제52조 등에 따르면 지방자치단체의 장이 지방의회의 제출요구를 거부함으로써 직무상 알게 된 비밀을 엄수하여야 한다. 이러한 측면에서 이 사건 조례안 제6조 제1항이 지방공무원법 제52조 등과 충돌한다고 볼 여지가 크다.

3) 또한 「공공기관의 정보공개에 관한 법률」은 국민의 알권리 보장과 국정 운영의 투명성 확보를 위해 공공기관이 보유·관리하는 정보의 공개를 원칙으로 하면서도(제3조), 국가안전보장, 질서유지 및 공공복리 차원에서 공개하지 아니할 수 있는 정보를

※ 문서 좌측 상단의 바코드로 대한민국법원 앱에서 진위확인을 하실 수 있습니다. 또한 전자소송홈페이지 및 각 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,번호 여부를 확인하실 수 있습니다.



문서용 바코드입니다.



문서용 바코드

규정하고 있고(제9조 제1항), 그 중에는 법인 등의 경영상·영업상 비밀에 관한 사항으로서 공개될 경우 법인 등의 정당한 이익을 현저히 해칠 우려가 있다고 인정되는 정보가 포함되어 있다(제7호). 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 역시 민간투자사업의 투명성을 높이기 위하여 주무관청으로 하여금 사업시행자와 체결하는 실시협약의 내용 및 변경사항 등에 대한 정보를 공개하도록 하되, 사업시행자의 경영상·영업상 비밀에 해당하는 정보는 비공개하도록 규정하여 사업시행자의 정당한 이익을 보호하는 범위 내에서 정보공개를 의무화하고 있다(제51조의3 제1항).

그런데 지방의회의 감사 또는 조사는 공개를 원칙으로 하기 때문에(지방자치법 시행령 제51조 본문) 감사 또는 조사 과정에 수반되는 지방의회에 대한 서류제출 역시 정보의 공개에 관하여 위 법률조항들이 정한 한계를 준수해야 할 필요가 있다. 그럼에도 이 사건 조례안 제6조 제1항은 서류제출요구에 응할 경우 기업의 자유 등이 침해될 수 있다는 점에 대한 어떠한 고려도 없이 원고에게 피고의 서류제출 요구에 응하도록 하고 있다. 결국 이 사건 조례안 제6조 제1항은 기본권에 의한 한계를 규정하고 있는 위 법률조항들과도 충돌한다.

4) 물론 직무상 비밀이라거나 영업상 비밀이라는 이유로 언제나 지방자치단체의 장이 서류제출을 거부할 수 있다고 하게 되면 업무협약을 통한 사업추진 과정의 투명성 제고가 어려워지고, 지방의회의 지방정부에 대한 견제기능도 효율적으로 수행할 수 없게 되며, 주민의 알권리도 충족될 수 없다는 점에서 이 사건 조례안 제6조 제1항의 제정 필요성을 부정할 수는 없다. 그러나 주민의 알권리도 헌법 제37조 제2항에 의하여 국가안전보장, 질서유지, 공공복리를 이유로 제한될 수 있다는 점에서 절대적 권리는 아니다. 이 사건 조례안 제6조 제1항이 목적하는 바가 업무협약의 비밀유지조항을

※ 문서 좌측 상단의 바코드로 대한민국법원 앱에서 진위확인을 하실 수 있습니다. 또한 전자소송홈페이지 및 각 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



빌미로 자료제출을 거부하려는 것을 막는 데 있다면, 자료제출을 원칙적으로 강제하되, 법령에서 보호하고 있는 직무상 비밀 혹은 영업상 비밀 등의 경우에는 자료제출을 거부할 수 있는 예외를 합리적으로 인정하였어야 한다.

다. 그러므로 이러한 예외를 인정함이 없이 직무상 비밀이 공개됨으로써 지방자치단체의 기능에 현저한 장애가 초래되거나, 경영상·영업상 비밀이 공개됨으로써 법인 등의 정당한 이익이 현저히 저해될 우려가 있는 경우까지도 반드시 서류를 제출하도록 규정한 이 사건 조례안 제6조 제1항은 공무원의 비밀유지의무를 규정한 지방공무원법 제52조, 「공공기관의 정보공개에 관한 법률」 제9조 제1항 제7호, 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제51조의3 제1항 등에 위반된다고 볼 수밖에 없다.

3. 결론

이상에서 본 바와 같이 이 사건 조례안 제6조 제1항이 위법하여 이 사건 조례안의 일부가 그 효력이 없는 이상 이 사건 조례안에 대한 재의결은 그 효력이 전부 부인되어야 할 것이다(대법원 2016. 11. 10. 선고 2014추19 판결, 대법원 2017. 12. 5. 선고 2016추5162 판결 참조). 따라서 이 사건 조례안에 대한 재의결의 효력 배제를 구하는 원고의 이 사건 청구는 이유 있어 인용하고, 소송비용은 패소자가 부담하도록 하여, 관여 대법관의 일치된 의견으로 주문과 같이 판결한다.

재판장

대법관

이흥구

주 심

대법관

안철상

※ 문서 좌측 상단의 바코드로 대한민국법원 앱에서 진위확인을 하실 수 있습니다. 또한 전자소송홈페이지 및 각 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

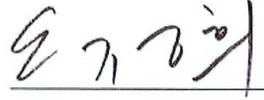


두번스 장지를 바코드입니다.



www.scourt.go.kr  
음성출력용바코드

대법관 노정희

대법관 오석준

※ 문서 좌측 상단의 바코드로 대한민국법원 앱에서 진위확인을 하실 수 있습니다. 또한 전자소송홈페이지 및 각 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.

2023-0244466727-4DC8C

7 / 8

7 / 8



# 정본입니다.

2023. 7. 13.

대법원

법원사무관 김지영



※ 문서 좌측 상단의 바코드로 대한민국법원 앱에서 진위확인을 하실 수 있습니다. 또한 전자소송홈페이지 및 각 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.

● 경상남도 공고 제2023-1392호

[  ] 통행의 금지·제한 [ ] 차량의 운행 제한 ] 공고

「도로법」 제76조제1항·제2항, 제77조제1항·제7항 및 같은 법 시행규칙 제38조, 제40조제4항에

따라 다음과 같은 이유로 그 [  ] 통행의 금지·제한 [ ] 차량의 운행 제한 을 공고 합니다.

2023년 7월 16일

경상남도 도로관리사업소장

도로의 종류	지방도	노선명	1018호선
금지 또는 제한의 대상	차량 및 보행자	구간	다포마을 ~ 여차마을 1.8km
기간	2023년 7월 16일 ~ 별도 공고 시 까지		
이유	7.14~16일 집중호우로 인한 도로유실에 따라 안전사고 예방을 위해 복구공사 완료까지 통행금지		
그 밖의 사항	우회도로 : 다포마을 - 홍포마을 - 여차마을 (지방도1018호 8.7km 구간)		
첨부서류:	해당 도로에 대한 5만분의 1 이상의 지형도		

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

위 치 도



● 경상남도 공고 제2023-1396호

후원방문판매업자 폐업신고 공고

「방문판매 등에 관한 법률」 제27조제2호의 규정에 따라 후원방문판매업자 폐업신고 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2023년 7월 20일

경 상 남 도 지 사

1. 대상 및 내용

상 호	등록번호	대표자	소재지	수리사항	
				폐업일	폐업사유
인셀덱 뷰티나인대리점	경남 2021-제210호	구소민	경상남도 김해시 금관대로 688, 102동 601호(내덕동, 내덕 서희스타힐스 아파트)	2023.07.14.	자진폐업

2. 처리근거 : 「방문판매 등에 관한 법률」 제27조제2호, 같은 법 시행규칙 제20조

3. 문 의 처 : 우) 51154, 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300 경남도청 경제인력과 ☎ 055-211-3354

● 경상남도 공고 제2023-1399호

[  ] 통행의 금지·제한 ] 공고  
[  ] 차량의 운행 제한 ]

「도로법」 제76조제1항·제2항, 제77조제1항·제7항 및 같은 법 시행규칙 제38조, 제40조제4항에

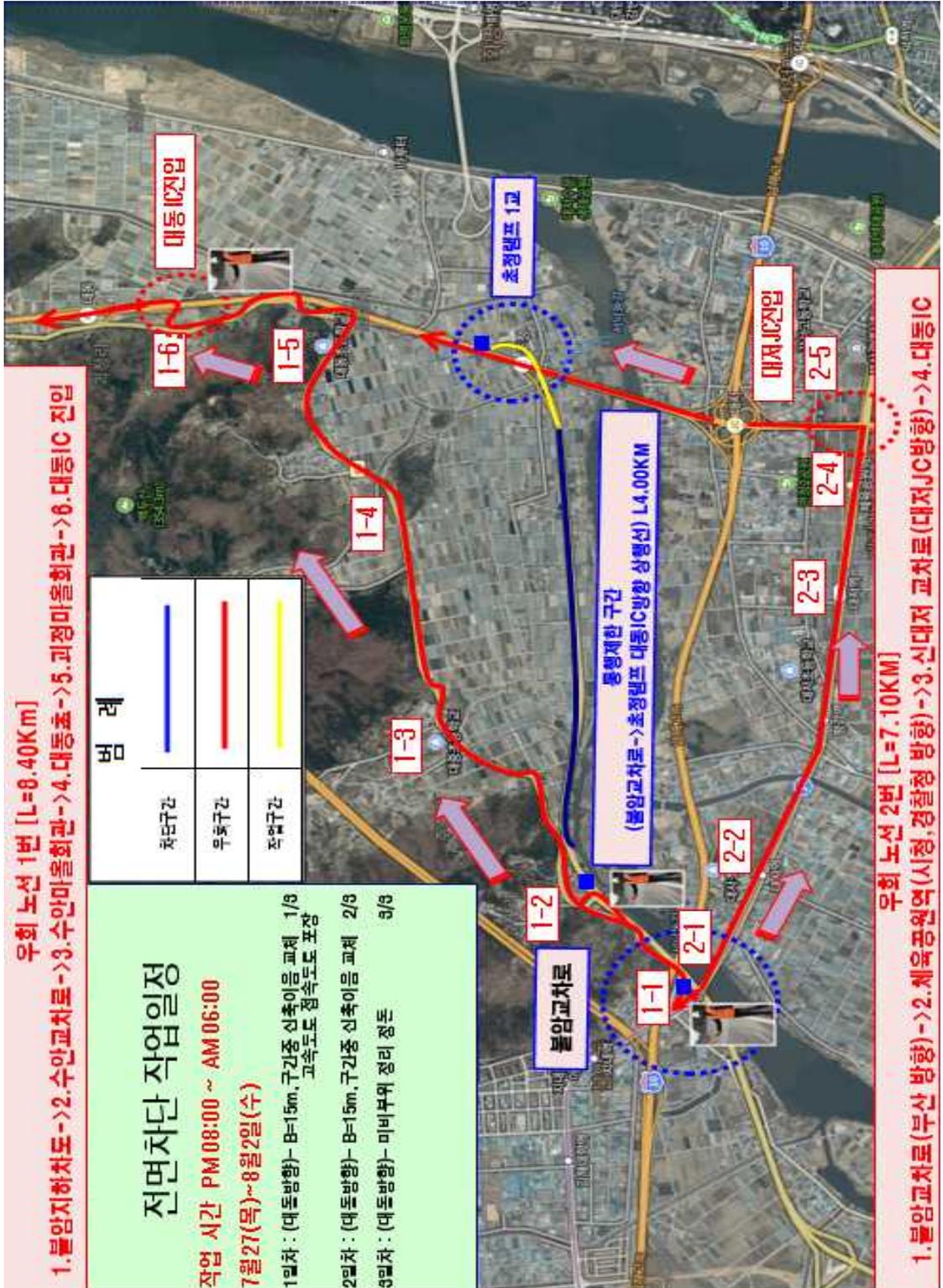
따라 다음과 같은 이유로 그 [  ] 통행의 금지·제한 ] 을 공고합니다.  
[  ] 차량의 운행 제한 ]

2023년 7월 20일

경 상 남 도 지 사

도로의 종류	국지도	노선명	국지도69호선
금지 또는 제한의 대상	차량 및 보행자	구간	불암지하차도 인근~조정IC램프 1교 (대동IC 상행선 방향)(L=4km)
기간	2023년 07월 27일 ~ 2023년 08월 02일 매일20:00~익일06:00 (기상 및 현장여건에 따라 연장 및 변경될 수 있음) ※ 주간(06:00~20:00) 및 토, 일요일 정상 통행 가능		
이유: 「조정IC램프 1교 보수공사」 중 대형 교통사고를 예방하고자 국지도69호선 상 불암지하차도 인근 ~ 조정IC램프 2교(대동IC 상행선 방향)(L=4km)구간을 도로법 제76조 제 1항 규정에 의거하여 교통통제 공고합니다.			
그 밖의 사항 <우회도로> ① 불암지하차도 ~ 수안교차로 ~ 수안마을회관 ~ 대동초 ~ 괴정마을회관 ~ 대동IC ② 불암교차로(부산 방향) ~ 체육공원역(시정·경찰청 방향) ~ 신대저 교차로(대저JC방향) ~ 대동IC			
첨부서류: 통행제한 및 우회도로 현황			

차량 통행제한 및 우회도로 현황(국지도69호선)



● 경상남도 공고 제2023-1400호

[  ] 통행의 금지·제한  
[  ] 차량의 운행 제한 ] 공고

「도로법」 제76조제1항·제2항, 제77조제1항·제7항 및 같은 법 시행규칙 제38조, 제40조제4항에

따라 다음과 같은 이유로 그 [  ] 통행의 금지·제한  
[  ] 차량의 운행 제한 ] 을 공고합니다.

2023년 7월 20일

경 상 남 도 지 사

도로의 종류	국지도	노선명	국지도69호선
금지 또는 제한의 대상	차량 및 보행자	구간	초정IC램프 2교(대동IC→ 부산신항 방향) ~ 수안교차로 인근(L=3.9km)
기간	2023년 07월 25일 ~ 2023년 07월 28일 매일20:00~익일06:00 (기상 및 현장여건에 따라 연장 및 변경될 수 있음) ※ 주간(06:00~20:00) 정상 통행 가능.		
이유: 「초정IC램프 2교 보수공사」 중 대형 교통사고를 예방하고자 국지도69호선 상 초정IC램프 2교(대동IC → 부산신항 방향)~수안교차로 인근(L=3.9km)구간을 도로법 제76조 제 1항 규정에 의거하여 교통통제 공고합니다.			
그 밖의 사항 <우회도로> ① 대동TG ~ 상동, 대동 방향 ~ 수안교차로 ② 대동TG ~ 대저JC ~ 대저분기점(공항 방향) ~ 신대저 교차로 ~ 불암지하차도			
첨부서류: 통행제한 및 우회도로 현황			

차량 통행제한 및 우회도로 현황(국지도69호선)



## 알 림

● **창원시 고시 제2023-122호**

### 창원도시관리계획(도로) 결정(변경), 지형도면 및 창원도시계획시설(도로:소로3-327호선)사업 실시계획 고시

창원시 고시 제2022-16호(2022.01.27.)로 최초 결정된 창원도시계획시설(도로:소로3-327호선)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 작성된 『여좌동 돌산마을 도시계획도로(소로3-327호선) 개설공사』의 실시계획 내용에 대하여 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시하며, 실시계획에 반영된 경미한 도시관리계획 변경사항에 대하여 같은 법 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 창원도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

**2023년 7월 20일**

**창 원 시 장**

□ **도시관리계획(도로) 결정(변경)**

**1. 도로 결정(변경) 조서**

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	327	6m	국지도로	195	소로 1-3	진해구 여좌동 933-19	일반 도로	-	창원시고시 제2022-16호 (2022. 1. 27)	
변경	소로	3	327	6m	국지도로	195	소로 1-3	진해구 여좌동 933-19	일반 도로	-	창원시고시 제2022-16호 (2022. 1. 27)	

**2. 도시관리계획 변경 사유서**

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 3-327	소로 3-327	도로선형 일부변경 (연장변경 없음)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 현황측량 결과에 따른 선형변경</li> </ul>

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

**실시계획 내용**

**1. 사업시행지의 위치 :** 창원시 진해구 여좌동 4-1번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

- 사업의 종류 : 창원도시계획시설(도로:소로3-327호선)사업
- 사업의 명칭 : 여좌동 돌산마을 도시계획도로(소로3-327호선) 개설공사

**3. 면적 또는 규모**

- 면 적 : 1,479㎡
- 규 모 : L=192.0m, B=6.0m

**4. 시행자의 성명 및 주소**

- 성 명 : 창원시장(진해구 안전건설과)
- 주 소 : 창원시 성산구 중앙대로 151

**5. 사업기간 :** 실시계획고시일 ~ 2024. 12. 31.

**6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 :** 불입

**7. 관계도서:** 실음생략[창원시 진해구 안전건설과(055-548-4633), 도시계획과(055-225-4145) 비치]

**수용 또는 사용할 토지 등의 세목조서**

번호	위 치	지 번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비 고
				지적	편입	성명	주소	주소	성명	권리 내용	
1	진해구 여좌동	3-43	도	402.1	1.0	울산광역시 중구 길촌길 *** (유곡동)	이*재				
2	진해구 여좌동	3-51	대	5.7	2.0	****호(자은동, 중앙네이빌아파트)	오*선				
						자은로**번길 **	조*래				
3	진해구 여좌동	3-19	대	105.8	21.0	****호(자은동, 중앙네이빌아파트)	오*선				
						자은로**번길 **	조*래				
4	진해구 여좌동	3-64	도	120.7	16.0	***-** 장미빌라 ***호	방*훈				
						***-** 장미빌라 ***호	이*진				
						충장로***번길 **	김*욱				
						***-** 장미빌라 ***호	조*준				
						울산 남구 야음동 ***-** 한국알콜사택 *-***	송*필				

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

번호	위 치	지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리			비 고
				지적	편입	성명	주소	주소	성명	권리 내용	
						여좌로**번길 ***-	이*옥				
						***-***	송*섭				
						돌리로**번길 **, ***-***호	허*선				
						***-*** 장미빌라 ***호	문*규				
						성산구 가음동 ***- 한아름아파트 *-***	김*성				
						김해시 진영읍 좌곤리 ***	신*숙				
						***-*** 장미빌라 ***호	이*인				
						여좌로***번 다길 ***-	김*송				
						***-*** 장미빌라 ***호	송*복				
						***-*** 장미빌라 ***호	김*배				
						경기성남시 분당구 분당로***번길**,***동***호	신*경				
						***-*** 장미빌라 ***호	김*화				
						***-*** 장미빌라 ***호	정*술				
						***-*** 장미빌라 ***호	이*효				
						***-*** 장미빌라 ***호	정*영				
						***-*** 장미빌라 ***호	김*복				
5	진해구 여좌동	186-20	대	1,007.2	26.0	***-*** 장미빌라 ***호	방*훈				
						***-*** 장미빌라 ***호	이*진				
						충장로***번길 *-*	김*옥				
						***-*** 장미빌라 ***호	조*준				
						울산 남구 야음동***-*** 한국알콜사택 *-***	송*필				
						여좌로**번길 ***-	이*옥				
						***-***	송*섭				
						돌리로**번길 **, ***-***호	허*선				
						***-*** 장미빌라 ***호	문*규				
						성산구 가음동 ***- 한아름아파트 *-***	김*성				
						김해시 진영읍 좌곤리 ***	신*숙				
						***-*** 장미빌라 ***호	이*인				
						여좌로***번 다길 ***-	김*송				
						***-*** 장미빌라 ***호	송*복				
						***-*** 장미빌라 ***호	김*배				
						경기성남시 분당구 분당로***번길**,***동***호	신*경				

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

번호	위 치	지 번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비 고
				지적	편입	성명	주소	주소	성명	권리 내용	
						***-**-** 장미빌라 ***호	김*화				
						***-**-** 장미빌라 ***호	정*술				
						***-**-** 장미빌라 ***호	이*효				
						***-**-** 장미빌라 ***호	정*영				
						***-**-** 장미빌라 ***호	김*복				
6	진해구 여좌동	933-32	도	53.9	35.0	건설부	국				
7	진해구 여좌동	186-15	도	546.4	126.0	건설부	국				
8	진해구 여좌동	186-12	대	46.3	34.0	경상남도 창원시 의창구 북면 친주로1**0번길 1*-*0	석*혜				
9	진해구 여좌동	933-23	도	168.8	45.0	건설부	국				
10	진해구 여좌동	933-19	도	2,937.4	167.0	건설부	국				
11	진해구 여좌동	325-10	대	148.1	14.0	3*5-1*	이*호				
12	진해구 여좌동	325-6	도	439.3	41.0	건설부	국				
13	진해구 여좌동	325-7	전	79.7	66.0	3*5-7	박*남				
14	진해구 여좌동	325-8	대	1.7	1.7	기획재정부	국				
15	진해구 여좌동	137	구	1,409.0	18.0	건설부	국				
16	진해구 여좌동	4-29	도	120.7	95.0	마산시 합성동 3*1-*7	최*환				
						창원시 신월동 4*-1*	정*윤				
						창원시 신월동 4*-1*	이*순				
17	진해구 여좌동	4-1	구	97.9	91.0	창원시	공				
18	진해구 여좌동	3-35	도	232.1	119.0	창원시	공				
19	진해구 여좌동	185-16	도	3.6	1.0	건설부	국				
20	진해구 여좌동	933-31	도	65.8	53.0	건설부	국				
21	진해구 여좌동	933-30	도	108.4	25.0	건설부	국				
22	진해구 여좌동	186-24	답	10.2	7.0	기획재정부	국				

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

번호	위 치	지 번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비 고
				지적	편입	성명	주소	주소	성명	권리 내용	
23	진해구 여좌동	186-30	대	77.7	16.0	***-30	김*자				
24	진해구 여좌동	186-33	대	96.2	54.0	부산 해운대구 좌동 1*** 해운대벽산2차아파트 2**동 ***호	정*영				
25	진해구 여좌동	186-13	대	221.8	86.0	서울특별시 강남구 광평로*길 **,지층***호(일원동)	김*용				
26	진해구 여좌동	186-11	전	1.3	1.3	기획재정부	국				
27	진해구 여좌동	325-4	대	59.8	31.0	부산 강서구 신호동 *** 르노삼성자동차 한마음생활관 ***동 ***호	박*석				
28	진해구 여좌동	325-5	전	149.4	138.0	기획재정부	국				
29	진해구 여좌동	933-20	도	167.0	148.0	건설부	국				
<b>합 계</b>				<b>8,884</b>	<b>1,479</b>						

● **창원시 고시 제2023-123호**

**창원 덕산일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시**

창원시 고시 제2020-271호(2020.09.29)로 산업단지계획 승인·고시되고, 창원시 고시 제2022-222호(2022.12.15)로 변경 승인 고시된 창원 덕산일반산업단지에 대하여 「산업단지인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 산업단지계획(변경)을 승인하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

**2023년 7월 20일**

**창 원 시 장**

**1. 산업단지의 명칭 (변경없음)**

- 창원 덕산일반산업단지

**2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음)**

- 미래 신성장 산업의 창출을 가능하게 하는 방위산업 유치 및 활성화를 통해 창원시 전통산업의 높은 의존도 분산
- 지역혁신기관(방위산업연구소 등)과 연계한 산업집적화 등으로 지역산업 역량 강화 도모
- 강소기업의 유치·성장을 유도, 제4차 산업혁명(Industry 4.0) 등 글로벌 산업정세 변화에 선점 대응하여 지속발전을 도모
- 이에 따라, 2019년 4월 4일 개발제한구역 해제(경상남도 고시 제2019-107호)한 지역에 대하여 계획적인 산업단지 개발을 통한 지역발전과 지속적인 성장을 도모하는 것을 목적으로 함

**3. 지정 대상지역의 위치 및 면적 (변경)**

- 위 치 : 경상남도 창원시 의창구 동읍 덕산리 657번지 일원
- 면 적
  - 기 정 : 250,080㎡
  - 변 경 : 250,779㎡(증 699㎡)

**4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경없음)**

- 개발기간 : 2020년 9월 29일 ~ 2025년 12월 31일
- 개발방법 : 민관합동방식

**5. 주요 유치업종 (변경)**

- 기 정

업 종		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		143,293	100.0	
방위 산업	(C25) 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외	143,293	100.0	
	(C26) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
	(C27) 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
	(C28) 전기장비 제조업			
	(C30) 자동차 및 트레일러 제조업			
	(C31) 기타 운송장비 제조업			
	(C33) 기타 제품 제조업			
	(J58) 출판업(소프트웨어 개발 및 공급업에 한함 : 582)			
	(M70) 연구개발업			
전지역 가능	(D35) 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(태양력 발전업[D35114(옥상 또는 지붕에 설치하는 것으로 한정함)] 및 기타발전업[D35119]에 한함)(D35)	-	-	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

※ 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)은 사업구역내 녹색산업단지 구축의 일환으로 설치되는 업종으로서, D35114(태양력 발전업) 및 D35119(기타 발전업)만 가능함

- 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 신재생에너지

- 변경

업 종			면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고	
합 계			143,293	100.0		
방위 산업	A1, A2, A3-3, A4, A5, A6 블록	(C25)	금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외	143,293	100.0	
		(C26)	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
		(C27)	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
		(C28)	전기장비 제조업			
		(C30)	자동차 및 트레일러 제조업			
		(C31)	기타 운송장비 제조업			
		(C33)	기타 제품 제조업			
		(J58)	출판업(소프트웨어 개발 및 공급업에 한함 : 582)			
		(M70)	연구개발업			
	A3-1,2 블록	(C25)	금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외			
		(C26)	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
		(C27)	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
		(C28)	전기장비 제조업			
		(C30)	자동차 및 트레일러 제조업			
		(C31)	기타 운송장비 제조업			
		(C33)	기타 제품 제조업			
		(J58)	출판업(소프트웨어 개발 및 공급업에 한함 : 582)			
		(M70)	연구개발업			
		(H52) 창고 및 운송관련 서비스업 [위험물품보관업(H52104)은 제외]				
	(L68) 부동산업[비주거용 건물 임대업(L68112)에 한함]					
전지역 가능	(D35)	전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(태양력 발전업[D35114 (옥상 또는 지붕에 설치하는 것으로 한정함)] 및 기타발전업 [D35119]에 한함)(D35)	-	-		

※ 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)은 사업구역내 녹색산업단지 구축의 일환으로 설치되는 업종으로서, D35114(태양력 발전업) 및 D35119(기타 발전업)만 가능함

- 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 신재생에너지

### 6. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경)

○ 사업시행자 : 덕산일반산업단지 주식회사 대표 강부용

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

○ 주 소

- 기 정 : 경상남도 창원시 의창구 용지로 169번길 3, 4층(용호동)
- 변 경 : 경상남도 창원시 성산구 용지로 169번길 3, 4층(용호동)

**7. 사업시행지역의 토지이용현황 (변경)**

가. 지목별 토지이용현황 (기정)

구 분	총 계	전	답	과	구	천	수	임	묘	대	도
필지수	283	43	97	34	17	2	30	22	3	5	30
면적(㎡)	250,080	34,657	82,614	81,859	7,232	4,537	17,341	9,313	876	778	10,873
비율(%)	100.0	13.9	33.0	32.7	2.9	1.8	6.9	3.7	0.4	0.3	4.4

가. 지목별 토지이용현황 (변경)

구 분	총 계	전	답	과	구	천	수	임	묘	대	도
필지수	293	44	97	35	17	5	31	22	3	5	34
면적(㎡)	250,779	34,673	82,603	81,853	7,222	4,538	17,838	9,518	876	779	10,879
비율(%)	100.0	13.9	32.9	32.6	2.9	1.8	7.2	3.8	0.3	0.3	4.3

나. 소유자별 토지이용현황 (기정)

구 분	총 계	사유지	국유지	공유지
필지수	283	170	104	9
면적(㎡)	250,080	196,655	52,363	1,062
비율(%)	100.0	78.7	20.9	0.4

나. 소유자별 토지이용현황 (변경)

구 분	총 계	사유지	국유지	공유지
필지수	293	172	112	9
면적(㎡)	250,779	196,812	52,913	1,054
비율(%)	100.0	78.5	21.1	0.4

**8. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)**

가. 토지이용계획 (기정)

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	250,080	100.0	
산업시설용지	143,293	57.3	
지원시설용지	9,059	3.6	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

	구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
공공 시설 용지	소 계	97,728	39.1	
	도 로	34,779	13.9	
	보행자도로	1,227	0.5	
	주차장	7,679	3.1	• 2개소[1개소 지하 유수지(5,728㎡)]
	광장	2,465	1.0	• 교통광장 1개소
	수도공급설비	11,857	4.8	• 광역상수관로
	하천	5,502	2.2	• 덕산천
	배수지	541	0.2	• 1개소
	공원	8,837	3.5	• 2개소
	녹지	24,841	9.9	

가. 토지이용계획 (변경)

	구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
	<b>합 계</b>	<b>250,779</b>	<b>100.0</b>	
	산업시설용지	143,293	57.1	
	지원시설용지	9,059	3.6	
공공 시설 용지	소 계	98,427	39.3	
	도 로	34,779	13.9	
	보행자도로	1,227	0.5	
	주차장	7,679	3.1	• 2개소[1개소 지하 유수지(5,728㎡)]
	광장	2,465	1.0	• 교통광장 1개소
	수도공급설비	11,857	4.7	• 광역상수관로
	하천	5,502	2.2	• 덕산천
	배수지	541	0.2	• 1개소
	공원	8,837	3.5	• 2개소
	녹지	25,540	10.2	

나. 기반시설계획 (변경)

1) 교통시설 (변경없음)

가) 도 로

- 도로 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	14	2,627	36,113	1	245	2,761	5	1,860	30,174	8	522	3,178
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	1	219	661	-	-	-	1	219	661	-	-	-

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )									
중로	4	1,641	29,513	-	-	-	4	1,641	29,513	-	-	-
소로	9	767	5,939	1	245	2,761	-	-	-	8	522	3,178

※ 도로총괄표는 창원 덕산일반산업단지 내 사항임  
- 도로 결정(변경)조서

구분	규 격				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	11	30	주간선 도로	3,410 (219)	교통 광장9	교통 광장46	일반 도로	-	부산지방 국토관리청고시 제2004-54호	현황도로 시설 내 포함(3m)
기정	중로	2	377	19	집산 도로	97	덕산리 794-13	광장 106	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	중복결정 (수도공급설비 62 459m <sup>2</sup> )
기정	중로	2	378	16~ 18.5	집산 도로	844	덕산리 854-6	광장 106	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	중복결정 (수도공급설비 61 185m <sup>2</sup> , 수도공급설비 62 112m <sup>2</sup> , 하천90 191m <sup>2</sup> )
기정	중로	2	379	16~ 16.5	집산 도로	413	중로 2-380	중로 2-378	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	-
기정	중로	2	380	18.5	집산 도로	287	중로 2-378	중로 2-379	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	-
기정	의창구 소로	1	212	11.5	국지 도로	245	광장 106	대로 2-11	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	-
기정	의창구 소로	3	88	6	국지 도로	626 (133)	중로 2-380	의창구 소로 2-147	일반 도로	-	창원시고시 제2005-48호	중복결정 (하천90 123m <sup>2</sup> )
기정	의창구 소로	3	471	6	국지 도로	63	덕산리 609-5	중로 2-378	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	중복결정 (수도공급설비 62 60m <sup>2</sup> )
기정	의창구 소로	3	472	3	국지 도로	18	덕산리 산99-5	중로 2-378	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	중복결정 (수도공급설비 62 34m <sup>2</sup> )
기정	의창구 소로	3	473	3	국지 도로	19	덕산리 836-3	중로 2-378	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	중복결정 (수도공급설비 62 34m <sup>2</sup> )
기정	의창구 소로	3	474	3	국지 도로	84	덕산리 838-2	중로 2-378	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	중복결정 (수도공급설비 62 39m <sup>2</sup> )
기정	의창구 소로	3	475	3	국지 도로	57	덕산리 838-1	소로 3-474	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	-
기정	의창구 소로	3	476	3	국지 도로	48	남산리 118	소로 1-212	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	-
기정	의창구 소로	3	477	4~6	특수 도로	100	중로 2-377	대로 2-11	보행자 전용도로	-	창원시고시 제2020-271호	-

※ ( )는 창원 덕산일반산업단지 내 사항임

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

나) 주차장

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	387	주차장 (노외주차장)	동읍 덕산리 712번지 일대	5,728	-	5,728	창원시고시 제2020-271호	중복결정 지상 : 주차장387 지하 : 저류지55
기정	388	주차장 (노외주차장)	동읍 덕산리 825번지 일대	1,951	-	1,951	창원시고시 제2020-271호	-

2) 공간시설 (변경)

가) 녹 지 (기정)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	280	녹지	완충녹지	덕산리 727 일대	6,990	-	6,990	창원시고시 제2020-271호	-
기정	281	녹지	완충녹지	덕산리 703 일대	140	-	140	창원시고시 제2020-271호	-
기정	282	녹지	완충녹지	덕산리 683 일대	1,962	-	1,962	창원시고시 제2020-271호	-
기정	283	녹지	완충녹지	덕산리 654 일대	2,289	-	2,289	창원시고시 제2020-271호	-
기정	284	녹지	완충녹지	덕산리 648-1 일대	1,523	-	1,523	창원시고시 제2020-271호	-
기정	285	녹지	완충녹지	덕산리 산99-9 일대	1,426	-	1,426	창원시고시 제2020-271호	-
기정	286	녹지	완충녹지	덕산리 산99-5 일대	1,218	-	1,218	창원시고시 제2020-271호	-
기정	287	녹지	완충녹지	덕산리 836-3 일대	1,918	-	1,918	창원시고시 제2020-271호	-
기정	288	녹지	완충녹지	덕산리 838-1 일대	257	-	257	창원시고시 제2020-271호	-
기정	289	녹지	완충녹지	덕산리 838-1 일대	3,620	-	3,620	창원시고시 제2020-271호	-
기정	290	녹지	완충녹지	남산리 122-1 일대	2,345	-	2,345	창원시고시 제2020-271호	-
기정	291	녹지	완충녹지	남산리 430-5 일대	1,153	-	1,153	창원시고시 제2020-271호	-

가) 녹 지 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	280	녹지	완충녹지	덕산리 727 일대	6,990	증) 73	7,063	창원시고시 제2020-271호	-
기정	281	녹지	완충녹지	덕산리 703 일대	140	-	140	창원시고시 제2020-271호	-

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	282	녹지	완충녹지	덕산리 683 일대	1,962	감) 49	1,913	창원시고시 제2020-271호	-
변경	283	녹지	완충녹지	덕산리 654 일대	2,289	증) 185	2,474	창원시고시 제2020-271호	-
변경	284	녹지	완충녹지	덕산리 648-1 일대	1,523	증) 250	1,773	창원시고시 제2020-271호	-
변경	285	녹지	완충녹지	덕산리 산99-9 일대	1,426	증) 127	1,553	창원시고시 제2020-271호	-
변경	286	녹지	완충녹지	덕산리 산99-5 일대	1,218	증) 52	1,270	창원시고시 제2020-271호	-
변경	287	녹지	완충녹지	덕산리 836-3 일대	1,918	증) 46	1,964	창원시고시 제2020-271호	-
기정	288	녹지	완충녹지	덕산리 838-1 일대	257	-	257	창원시고시 제2020-271호	-
변경	289	녹지	완충녹지	덕산리 838-1 일대	3,620	증) 15	3,635	창원시고시 제2020-271호	-
기정	290	녹지	완충녹지	남산리 122-1 일대	2,345	-	2,345	창원시고시 제2020-271호	-
기정	291	녹지	완충녹지	남산리 430-5 일대	1,153	-	1,153	창원시고시 제2020-271호	-

나) 주차장

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	112	공원	소공원	동읍 덕산리 648-1 일대	4,947	-	4,947	창원시고시 제2020-271호	-
기정	12	공원	문화공원	동읍 덕산리 산99-3 일대	3,890	-	3,890	창원시고시 제2020-271호	-

다) 광 장 (변경없음)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	106	광장	교통광장	동읍 덕산리 838-2 일대	2,465	-	2,465	창원시고시 제2020-271호	-

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

3) 유통 및 공급시설 (변경없음)

가) 수도공급설비

- 간선시설

구분	도면표시 번호	시설명	위 치			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	61	수도 공급설비	덕산리 697-11 일대	수도 공급설비 62	-	485	5,797	창원시고시 제2020-271호	중복결정 (중로2-378 185㎡, 하천90 566㎡)
기정	62	수도 공급설비	중로 2-377	수도 공급설비 61	-	899	6,877	창원시고시 제2020-271호	중복결정 (중로2-377 459㎡, 중로2-378 112㎡, 소로3-471 60㎡, 소로3-472 34㎡, 소로3-473 34㎡, 소로3-474 39㎡)

- 단위시설

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	63	수도 공급설비	덕산리 609-5 일대	541	-	541	창원시고시 제2020-271호	배수시설

4) 방재시설 (변경없음)

가) 하 천

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	90	덕산천	소하천	덕산리 655일대	덕산리 854-5 일대	-	403 (403)	14~ 18 (14~18)	6,382 (6,382)	창원시고시 제2020-271호	중복결정 (중로2-378 191㎡, 소로3-88 123㎡, 수도공급설비 61 566㎡)

나) 유수지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	55	유수지	저류시설	동읍 덕산리 712번지 일대	5,728	-	5,728	창원시고시 제2020-271호	중복결정 지상 : 주차장387 지하 : 저류지55

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

5) 상수공급계획 (기정)

- 대산정수장(Q=130,000m<sup>3</sup>/일)으로부터 용수를 공급받아 소담배수지(V=6,000m<sup>3</sup>)을 통해 소담(신)가압장(Q=10m<sup>3</sup>/일-증설필요)에서 가압하여 사업지구내 배수지 공급한 후 사업지구 용수공급계획

구 분	급수면적 (m <sup>2</sup> )	인구수 (인)		일최대급수량 (m <sup>3</sup> /일)			시간최대 급수량 (m <sup>3</sup> /일)	일최대급수량 +소화용수량 (m <sup>3</sup> /일)
		상근	이용	생활	공업	소 계		
합 계	153,289	905	652	110	579	689	1,034	2,129
방위산업	143,293	785	652	98	579	677	1,016	2,030
지원시설	9,241	120	-	12	-	12	18	99

5) 상수공급계획 (변경)

- 대산정수장(Q=130,000m<sup>3</sup>/일)으로부터 용수를 공급받아 소담배수지(V=6,000m<sup>3</sup>)을 통해 소담(신)가압장(Q=10m<sup>3</sup>/일-증설필요)에서 가압하여 사업지구내 배수지 공급한 후 사업지구 용수공급계획

구 분	급수면적 (m <sup>2</sup> )	인구수 (인)		일최대급수량 (m <sup>3</sup> /일)			시간최대 급수량 (m <sup>3</sup> /일)	일최대급수량 +소화용수량 (m <sup>3</sup> /일)
		상근	이용	생활	공업	소 계		
합 계	152,352	912	652	110	579	689	1,034	2,129
방위산업	143,293	794	652	98	579	677	1,016	2,030
지원시설	9,059	118	-	12	-	12	18	99

6) 오수처리계획 (변경없음)

- 본 사업지구 발생오수는 지구외 간선오수관거(2단계, 2020년)를 통하여 대산공공하수처리장으로 처리토록 계획

구 분	일최대 오·폐수량(m <sup>3</sup> /일)	지하수량 (m <sup>3</sup> /일)	계획 일최대 오·폐수량(m <sup>3</sup> /일)	계획 시간최대 오·폐수량(m <sup>3</sup> /일)	비 고
합 계	318	32	350	525	-
생활오수	89	9	98	147	-
공장폐수	229	23	252	378	-

7) 폐기물처리계획 (변경없음)

가) 폐기물발생량

구 분	생활폐기물 (kg/일)	분뇨 (L/일)	사업장폐기물 (kg/일)	지정폐기물 (L/일, kg/일)	지장물폐기물 (ton)	임목폐기물 (ton)	비고
공사시	176.0	47.6	-	폐유:31.5 폐석면:295.0	12,685.7	338.3	
운영시	544.5	513.2	186,972	31,397.6	-	-	

나) 폐기물처리계획

구 분	생활 및 사업장폐기물	분뇨, 지장물, 임목, 지정폐기물
처리계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 분리수거하여 최대한 재활용을 유도</li> <li>· 창원시 폐기물처리계획에 의해 적정 처리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 재활용 및 전문업체에 위탁처리</li> </ul>

8) 우수처리계획 (변경없음)

- 사업지구는 4개의 유역으로 구분하여 배수를 유도하며, A,B,C,G유역은 사업지구와 인접한 덕산천을 통해직방류 되며, 유역의 규모가 큰 OA,OB유역은 기존에 방류되고 있는 남해고속도로 횡배수관을 통해 직방류토록 계획
- 덕산천으로 방류를 실시하되 유역별 저류지를 설치하여 덕산천 방류 영향을 최소화하여 이상강우 및 홍수에 대비

구 분	지구외(ha)	지구내(ha)	계(ha)	비고	
지구내 유입	A 유역	10.56	2.43	12.99	-
	B 유역	6.63	17.56	20.41	-
	C 유역	11.08	3.61	14.03	-
	D 유역	-	1.14	1.14	-
	E 유역	-	0.03	0.03	-
계	27.61	24.77	52.38	-	
직방류	OA유역	3.12	-	15.15	-
	OB유역	13.03	-		

9) 전력공급계획 (변경없음)

- 사업지구 내 전력공급은 공급자인 한국전력공사와 협의하여 공급 계획임

10) 통신공급계획 (변경없음)

- 본 산업단지의 유선통신선로는 한국통신공사와 협의하여 공급 계획임

**9. 재원조달계획 (변경)**

가. 사업비 총괄 (기정)

구 분	수량	사업비 (백만원)	비율(%)	비 고	
합 계		102,601	100.0		
용 지 비	소계	36,682	35.8		
	용지매입비	1식	32,108	31.3	· 토지 매입 직접비(예상 평균감정가)
	지장물 보상비	1식	1,647	1.6	· 용지매입비의 5%적용
	보상관련 기타비	1식	2,927	2.9	· 이주정착금, 영농보상비, 보상관련 기타비

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

	구 분	수량	사업비 (백만원)	비율(%)	비 고
조 성 비	소계		45,819	44.7	
	조성공사비	1식	40,366	39.4	• 조성공사의 직접비 및 기반시설 설치비
	설계비	1식 1식	5,453	5.3	• 설계비, 감리비, 영향평가비 등
기 타 비	소계		20,100	19.5	
	각종 부담금	1식	6,390	6.2	• 농지보전부담금, 생태계보전협력금
	판매비 및 관리비	1식	6,680	6.5	• 판매수수료, 광고홍보비, 직접인건비, 일반관리비
	자본비용	1식	7,030	6.8	• PF이자 및 건설이자 등

가. 사업비 총괄 (변경)

	구 분	수량	사업비 (백만원)	비율(%)	비 고
	합 계		119,777	100.0	
용 지 비	소계		44,856	37.4	
	용지매입비	1식	38,213	31.9	• 토지 매입 직접비(예상 평균감정가)
	지장물 보상비	1식	3,311	2.7	• 지장물, 수목, 분묘
	보상관련 기타비	1식	3,332	2.8	• 영농보상비, 보상관련 기타비
조 성 비	소계		48,622	40.6	
	조성공사비	1식	43,186	36.1	• 조성공사의 직접비 및 기반시설 설치비
	설계비	1식 1식	5,436	4.5	• 설계비, 감리비, 영향평가비 등
기 타 비	소계		26,299	22.0	
	각종 부담금	1식	6,021	5.0	• 생태계보전협력금, 상하수도원인자부담금 등
	판매비 및 관리비	1식	8,929	7.5	• 판매수수료, 광고홍보비, 직접인건비, 일반관리비
	자본비용	1식	7,030	5.9	• PF이자 및 건설이자 등
	기타비용	1식	4,319	3.6	• 예비비

나. 연차별 투자계획 (기정)

(단위:백만원)

구 분	합 계	2019 이전	2020	2021	2022	2023	2024	2025
합 계	102,601	2,850	962	355	22,151	11,660	31,664	32,959
용 지 비	소계	36,682	-	-	-	11,004	7,703	17,975
	용지매입비	32,108	-	-	-	9,632	6,743	15,733
	지장물 보상비	1,647	-	-	-	494	346	807
	보상관련 기타비	2,927	-	-	-	878	615	1,434

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

구 분		합 계	2019 이전	2020	2021	2022	2023	2024	2025
조 성 비	소계	45,819	2,168	382	-	5,421	1,544	8,060	28,244
	조성공사비	40,366	-	-	-	4,160	1,248	7,370	27,588
	설계비	5,453	2,168	382	-	1,261	296	690	656
기 타 비	소계	20,100	682	580	355	5,726	2,413	5,629	4,715
	판매비 및 관리비	6,680	682	342	355	2,002	630	1,469	1,200
	각종 부담금	6,390	-	238	-	2,318	1,150	2,684	-
	자본비용	7,030	-	-	-	1,406	633	1,476	3,515

나. 연차별 투자계획 (변경)

(단위:백만원)

구 분		합 계	2019 이전	2020	2021	2022	2023	2024	2025
합 계		119,777	2,167	962	380	40,734	29,994	29,230	16,310
용 지 비	소계	44,856	-	-	25	34,820	8,917	-	1,094
	용지매입비	38,213	-	-	-	30,570	7,643	-	-
	지장물보상비	3,311	-	-	-	2,649	662	-	-
	보상관련 기타비	3,332	-	-	25	1,601	612	-	1,094
조 성 비	소계	48,622	1,006	382	-	1,331	15,183	23,159	7,561
	조성공사비	43,186	-	-	-	-	14,251	22,457	6,478
	설계비	5,436	1,006	382	-	1,331	932	702	1,083
기 타 비	소계	26,299	1,161	580	355	4,583	5,894	6,071	7,655
	판매비 및 관리비	8,929	1,161	342	355	2,626	3,070	495	880
	각종 부담금	6,021	-	238	-	-	-	2,175	3,608
	자본비용	7,030	-	-	-	1,607	1,423	2,000	2,000
	기타비용	4,319	-	-	-	350	1,401	1,401	1,167

다. 재원조달계획 (변경)

- 재원조달은 사업단계별로 소요시기를 구분하고 사업추진 진행의 우선순위에 따라 해당자금을 조달토록 함
- 소요 투자비에 대해 초기 투자분은 사업시행자의 자체자금으로 우선 조달하고 추가 필요자금은 PF금융 조달과 분양수익을 통해 조달
  - 자금조달계획 (기정)

(단위:백만원)

총사업비	시행자 부담(자기자본)		
	자체자금(4.9%)	분양수익금(46.4%)	PF금융 조달(48.7%)
102,601	5,000	47,601	50,000

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

- 자금조달계획 (변경)

(단위:백만원)

총사업비	시행자 부담(자기자본)		
	자체자금(4.2%)	분양수익금(51.6%)	PF금융 조달(44.2%)
119,777	5,000	61,777	53,000

- 연차별 자금조달계획 (기정)

(단위:백만원)

구 분	합 계	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
합 계	102,601	500	1,000	1,350	23,468	43,324	32,959
자체자금	5,000	500	1,000	1,350	2,150	-	-
PF금융 조달	50,000	-	-	-	14,500	19,500	16,000
분양수익금	47,601	-	-	-	6,818	23,824	16,959

- 연차별 자금조달계획 (변경)

(단위:백만원)

구 분	합 계	2019 이전	2020	2021	2022	2023	2024
합 계	119,777	2,167	962	380	40,734	29,994	29,230
자체자금	5,000	2,167	962	380	1,491	-	-
PF금융 조달	53,000	-	-	-	30,000	10,000	10,000
분양수익금	61,777	-	-	-	9,243	19,994	19,230

**10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 : <붙임2> (변경)**

**11. 에너지사용계획 (변경없음)**

가. 전력공급계획

○ 한국전력공사와 협의하여 공급받을 계획임

구 분	최대전력부하(kW)	변압기설비용량(kVA)	전력사용량(MWh/년)
산업시설용지	11,404	15,205	55,025
지원시설 및 공공시설	792	880	2880
합 계	12,196	16,085	57,905

나. 에너지공급계획

○ 도시가스는 경남에너지(주) 에서 공급받을 예정임

구 분	최대열부하(Gcal/h)	열사용량(Gcal/년)	열밀도(Gcal/㎡·h)
창원 덕산일반산업단지	8.2	47,159	32.6

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

다. 통신공급계획

○ 한국통신공사와 협의하여 공급받을 계획임

구 분	규 모	원단위	수요량(회선)
합 계	-	-	626
산업시설	800(인)	1.0회선/10인	80
지원시설	18,118㎡	0.3회선/10㎡	544
공중전화	920(인)	1.0회선/500인	2

라. 신재생에너지 이용계획

○ 산업시설의 공장 지붕이나 주차장 등에 태양광을 도입하도록 권장함

마. 열수요량 산정

구 분	열수요(Gcal/년)				
	공정열		난방/급탕	취사용	합 계
	직접열	간접열			
산업시설	22,147	23,993	-	-	46,140
지원시설	-	-	1,019	51	1,070
합 계	22,147	23,993	1,019	51	47,210
	46,140				

바. 연료수요량 산정

구 분		열수요(Gcal/년)	연료수요량(천Nm <sup>3</sup> /년)	비 고
산업시설	공정열	46,140	4,484	
	난방/급탕	1,019	124	
지원시설	취사용	51	5	
	합 계	47,210	4,613	

**12. 유치업종의 배치계획 (변경)**

- 기 정

업 종		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		143,293	100.0	
방위 산업	(C25) 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외	143,293	100.0	
	(C26) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
	(C27) 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
	(C28) 전기장비 제조업			
	(C30) 자동차 및 트레일러 제조업			

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

업 종		면적(㎡)	구성비(%)	비고	
	(C31)	기타 운송장비 제조업			
	(C33)	기타 제품 제조업			
	(J58)	출판업(소프트웨어 개발 및 공급업에 한함 : 582)			
	(M70)	연구개발업			
전지역 가능	(D35)	전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(태양력 발전업 [D35114(옥상 또는 지붕에 설치하는 것으로 한정함)] 및 기타발전업[D35119]에 한함}(D35)	-	-	

※ 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)은 사업구역내 녹색산업단지 구축의 일환으로 설치되는 업종으로서, D35114(태양력 발전업) 및 D35119(기타 발전업)만 가능함  
 - 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 신재생에너지  
 - 변경

업 종		면적(㎡)	구성비(%)	비고	
합 계		143,293	100.0		
방위 산업	A1, A2, A3-3, A4, A5, A6 블록	(C25)	금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외	90,796	63.4
		(C26)	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업		
		(C27)	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업		
		(C28)	전기장비 제조업		
		(C30)	자동차 및 트레일러 제조업		
		(C31)	기타 운송장비 제조업		
		(C33)	기타 제품 제조업		
		(J58)	출판업(소프트웨어 개발 및 공급업에 한함 : 582)		
		(M70)	연구개발업		
		A3-1,2 블록	(C25)		
	(C26)		전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업		
	(C27)		의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업		
	(C28)		전기장비 제조업		
	(C30)		자동차 및 트레일러 제조업		
	(C31)		기타 운송장비 제조업		
	(C33)		기타 제품 제조업		
	(J58)		출판업(소프트웨어 개발 및 공급업에 한함 : 582)		
	(M70)		연구개발업		
	(H52)		창고 및 운송관련 서비스업 [위험물포보관업(H52104)은 제외]		
	(L68)	부동산업[비주거용 건물 임대업(L68112)에 한함]			
전지역 가능	(D35)	전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(태양력 발전업 [D35114(옥상 또는 지붕에 설치하는 것으로 한정함)] 및 기타발전업[D35119]에 한함}(D35)	-	-	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

※ 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)은 사업구역내 녹색산업단지 구축의 일환으로 설치되는 업종으로서, D35114(태양력 발전업) 및 D35119(기타 발전업)만 가능함  
 - 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 신재생에너지

**13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 (변경없음)**

○ 해당없음

**14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획 (변경)**

가. 토지 관리처분 계획 (기정)

- 관리청 무상귀속 : 97,728㎡(사업부지면적의 39.1%)
- 사업시행자 분양 : 152,352㎡(사업부지면적의 60.9%)

처분대상토지		처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비 고	
구 분	처분면적(㎡)					
합 계		-	-	-	-	
분 양 (유상공급)	산 업 시설용지	143,293	일반	분양공고	일반분양	-
	지 원 시설용지	9,059	일반	분양공고	일반분양	-
공급시설 (무상공급)	도 로	34,779	관리청	무상귀속	무상귀속	• 14개소 (보행자도로1개소 포함)
	보행자도로	(1,227)	관리청	무상귀속	무상귀속	• 1개소
	주차장	7,679	관리청	무상귀속	무상귀속	• 2개소 (유수지1개소 포함)
	유수지	(5,728)	관리청	무상귀속	무상귀속	• 1개소 (주차장1과 중복결정)
	광 장	2,465	관리청	무상귀속	무상귀속	• 1개소
	수 도 공급설비	11,857	관리청	무상귀속	무상귀속	• 3개소
	하 천	5,502	관리청	무상귀속	무상귀속	• 1개소
	배수지	541	관리청	무상귀속	무상귀속	• 1개소
	공 원	8,837	관리청	무상귀속	무상귀속	• 2개소
	녹 지	24,841	관리청	무상귀속	무상귀속	• 12개소

가. 토지 관리처분 계획 (변경)

- 관리청 무상귀속 : 98,427㎡(사업부지면적의 39.3%)
- 사업시행자 분양 : 152,352㎡(사업부지면적의 60.7%)

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

처분대상토지		처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비 고	
구 분	처분면적(㎡)					
합 계		250,779	-	-	-	
분 양 (유상공급)	산 업 시설용지	143,293	일반	분양공고	일반분양	-
	지 원 시설용지	9,059	일반	분양공고	일반분양	-
공급시설 (무상공급)	도 로	34,779	관리청	무상귀속	무상귀속	• 14개소 (보행자도로1개소 포함)
	보행자도로	(1,227)	관리청	무상귀속	무상귀속	• 1개소
	주차장	7,679	관리청	무상귀속	무상귀속	• 2개소 (유수지1개소 포함)
	유수지	(5,728)	관리청	무상귀속	무상귀속	• 1개소 (주차장1과 중복결정)
	광 장	2,465	관리청	무상귀속	무상귀속	• 1개소
	수 도 공급설비	11,857	관리청	무상귀속	무상귀속	• 2개소
	하 천	5,502	관리청	무상귀속	무상귀속	• 1개소
	배수지	541	관리청	무상귀속	무상귀속	• 1개소
	공 원	8,837	관리청	무상귀속	무상귀속	• 2개소
	녹 지	25,540	관리청	무상귀속	무상귀속	• 12개소

나. 시설물 관리처분 계획 (변경없음)

구 분	규 격	수 량	관리처분계획	비 고	
도로 및 포장	차도포장	아스팔트(5cm)	27,331㎡	관리청 무상귀속	
		콘크리트(20cm)	639㎡	관리청 무상귀속	
	주차장	잔디블록(8cm)	6,940㎡	관리청 무상귀속	
	보도 및 자전거도로포장	투수블록(6cm)	9,473㎡	관리청 무상귀속	
	장애자용블럭	고강도콘크리트 (300x300x60)	97㎡	관리청 무상귀속	
	보차도경계석	화강석	5,669m	관리청 무상귀속	
	대지경계석	콘크리트	5,307m	관리청 무상귀속	
우수	우수관로	파형강관(D250~1,100mm)	4,269m	관리청 무상귀속	
	RC암거	1@1.5×1.8	310m	관리청 무상귀속	
	우수맨홀	1호~암거	87개소	관리청 무상귀속	
	우수받이	1호, 2호	189개소	관리청 무상귀속	
오수	오수관로	PE다중벽관 (D150mm)	159m	관리청 무상귀속	
		PE다중벽관 (D200mm)	1733m	관리청 무상귀속	
	오수맨홀	1호, 2호	48개소	관리청 무상귀속	
교량	교량1(중(집)2-2)	BOX교(7.0(B)×24.0(L))	1개소	관리청 무상귀속	
	교량2(소(국)3-88)	BOX교(11.2(B)×20.0(L))	1개소	관리청 무상귀속	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

구 분		규 격	수 량	관리처분계획	비 고
하천	전석쌓기	-	2,575m <sup>2</sup>	관리청 무상귀속	
	전석농기	-	1,388m <sup>2</sup>	관리청 무상귀속	
상수	배수관	덕타일주철관 (D100mm)	2,325m	관리청 무상귀속	
		덕타일주철관 (D150mm)	442m	관리청 무상귀속	
		덕타일주철관 (D200mm)	831m	관리청 무상귀속	
	제수변설	1.8×1.2~2.5×2.0	10개소	관리청 무상귀속	
	이토변설	1.2×1.2	5개소	관리청 무상귀속	
	공기변설	1.2×1.2	9개소	관리청 무상귀속	
	유량계설	3.0×1.8	1개소	관리청 무상귀속	
	소화전	지상식	17개소	관리청 무상귀속	
구조물	소공원	질취부옹벽(H=4.0~9.0m)	140m	관리청 무상귀속	
	문화공원	보강토옹벽(H=5.0~8.0m)	130m	관리청 무상귀속	
	녹지	질취부옹벽(H=4.5~15.0m)	213m	관리청 무상귀속	
		RC옹벽(H=3~8.5m)	421m	관리청 무상귀속	

**15. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항 (변경)**

가. 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

1) 창원시 용도지역 결정(변경) 총괄조서

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고	
	기 정	변 경	변경후			
합 계	969,510,000.0	-	969,510,000.0	100.0	-	
주거 지역	소 계	61,427,885.7	-	61,427,885.7	6.3	-
	제1종전용주거지역	8,042,556.0	-	8,042,556.0	0.8	-
	제2종전용주거지역	3,356,033.6	-	3,356,033.6	0.3	-
	제1종일반주거지역	14,112,338.5	-	14,112,338.5	1.5	-
	제2종일반주거지역	24,635,138.7	-	24,635,138.7	2.5	-
	제3종일반주거지역	8,336,394.9	-	8,336,394.9	0.9	-
	준주거지역	2,945,424.0	-	2,945,424.0	0.3	-
상업 지역	소 계	10,467,426.0	-	10,467,426.0	1.1	-
	중심상업지역	1,218,627.0	-	1,218,627.0	0.1	-
	일반상업지역	8,128,886.0	-	8,128,886.0	0.8	-
	근린상업지역	263,347.0	-	263,347.0	0.1	-
	유통상업지역	856,566.0	-	856,566.0	0.1	-
공업 지역	소 계	46,780,689.6	증) 699	46,781,388.6	4.8	-
	전용공업지역	-	-	-	-	-
	일반공업지역	38,454,385.7	증) 699	38,455,084.7	4.0	-
	준공업지역	8,326,303.9	-	8,326,303.9	0.8	-

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
녹지 지역	소 계	356,633,768.4	감) 699	356,633,069.4	36.8	-
	보전녹지지역	14,666,149.0	-	14,666,149.0	1.5	-
	생산녹지지역	4,901,895.0	-	4,901,895.0	0.5	-
	자연녹지지역	337,065,724.4	감) 699	337,065,025.4	34.8	-
관리 지역	소 계	96,734,820.7	-	96,734,820.7	10.0	-
	보전관리지역	32,116,971.0	-	32,116,971.0	3.3	-
	생산관리지역	21,959,112.7	-	21,959,112.7	2.3	-
	계획관리지역	42,658,737.0	-	42,658,737.0	4.4	-
농 립 지 역		172,034,278.3	-	172,034,278.3	17.7	-
자연환경보전지역		105,407,918.0	-	105,407,918.0	10.9	-
미 지 정		120,023,213.3	-	120,023,213.3	12.4	-

※ 기정 : 창원시 고시 제2023-20호

2) 사업대상지 용도지역 결정(변경) 조서 (변경)

가) 용도지역 결정(변경)조서 (변경)

구 분		면 적 (m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		250,080	-	250,779	100.0	
공업지역	소 계	250,080	증) 699	250,779	100.0	
	일반공업지역	250,080	증) 699	250,779	100.0	

나) 용도지역 결정(변경)사유서 (변경)

도면 표시 번호	위 치	용도지역	면 적(m <sup>2</sup> )		용적률 (%)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
-	동읍 덕산리 657번지 일원	일반 공업지역	250,080	250,779 (증 699)	350% 이하	• 창원 덕산일반산업단지 지구계 분할측량 결과(한국국토정보공사)에 따른 면적 변경

2) 도시계획시설 결정(변경)조서 (변경)

가) 교통시설 (변경없음)

(1) 도 로

- 도로 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )									
합계	2	352	1,473	-	-	-	1	219	661	1	133	812

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )									
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	1	219	661	-	-	-
중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	133	812

※ 도로총괄표는 창원 덕산일반산업단지 내 사항임  
- 도로 결정사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
대로2-11	대로2-11	• 현황도로 포함(2m)	• 현황 사용도로 구간 내 포함
소로3-88	소로3-88	• 연장 축소(1,164m→626m) - 대상지 내부(734m→133m)	• 덕산마을 연결도로

※ 도로총괄표는 창원 덕산일반산업단지 내 사항임

가. 지구단위계획 결정(변경) 조서 (변경)

1) 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

구분	구역명	위치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
변경	창원 덕산일반산업단지 지구단위계획구역	동읍 덕산리 657번지 일원	250,080	증) 699	250,779	창원시고시 제2020-271호	

2) 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 사유서 (변경)

구분	도 면 표시번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )			변경 사유
			기 정	변 경	변경후	
변경	259	동읍 덕산리 657번지 일원	250,080	증) 699	250,779	• 창원 덕산일반산업단지 지구계 분할측량 결과(한국국토정보공사)에 따른 면적 변경

3) 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 용도지역 결정(변경)조서 (변경)

구 분	면 적 (m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고	
	기 정	변 경	변 경 후			
합 계	250,080	-	250,779	100.0		
공업지역	소 계	250,080	증) 699	250,779	100.0	
	일반공업지역	250,080	증) 699	250,779	100.0	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

나) 용도지역 결정(변경) 사유서 (변경)

도면표시 번호	위 치	용도지역	면 적(㎡)		용적률 (%)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
-	동읍 덕산리 657번지 일원	일반 공업지역	250,080	250,779 (증 699)	350% 이하	• 창원 덕산일반산업단지 지구계 분할측량 결과(한국국토정보공사)에 따른 면적 변경

4) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 교통시설 (변경없음)

(1) 도 로

- 도로 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	12	2,275	34,640	1	245	2,761	4	1,641	29,513	7	389	2,366
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	1	219	661	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	4	1,641	29,513	-	-	-	4	1,641	29,513	-	-	-
소로	9	767	5,939	1	245	2,761	-	-	-	7	389	2,366

※ 도로총괄표는 창원 덕산일반산업단지 내 사항임

- 도로 결정조서

구분	규 격				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	377	19	집산 도로	97	덕산리 794-13	광장 106	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	중복결정 (수도공급설비 62 459㎡)
기정	중로	2	378	16~ 18.5	집산 도로	844	덕산리 854-6	광장 106	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	중복결정 (수도공급설비 61 185㎡, 수도공급설비 62 112㎡, 하천90 191㎡)
기정	중로	2	379	16~ 16.5	집산 도로	413	중로 2-380	중로 2-378	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	-
기정	중로	2	380	18.5	집산 도로	287	중로 2-378	중로 2-379	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	-
기정	의창구 소로	1	212	11.5	국지 도로	245	광장 106	대로 2-11	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	-
기정	의창구 소로	3	471	6	국지 도로	63	덕산리 609-5	중로 2-378	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	중복결정 (수도공급설비 62 60㎡)
기정	의창구 소로	3	472	3	국지 도로	18	덕산리 산99-5	중로 2-378	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	중복결정 (수도공급설비 62 34㎡)

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

구분	규 격				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	의창구 소로	3	473	3	국지 도로	19	덕산리 836-3	중로 2-378	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	중복결정 (수도공급설비 62 34㎡)
기정	의창구 소로	3	474	3	국지 도로	84	덕산리 838-2	중로 2-378	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	중복결정 (수도공급설비 62 39㎡)
기정	의창구 소로	3	475	3	국지 도로	57	덕산리 838-1	소로 3-474	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	-
기정	의창구 소로	3	476	3	국지 도로	48	남산리 118	소로 1-212	일반 도로	-	창원시고시 제2020-271호	-
기정	의창구 소로	3	477	4~6	특수 도로	100	중로 2-377	대로 2-11	보행자 전용도로	-	창원시고시 제2020-271호	-

- 도로 결정사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
-	중로2-377	·신설(폭원:19m, 연장:97m)	· 산업단지 내 효율적 교통체계를 위한 도로신설
-	중로2-378	·신설(폭원:16~18.5m, 연장:844m)	· 산업단지 내 효율적 교통체계를 위한 도로신설
-	중로2-379	·신설(폭원:16~16.5m, 연장:413m)	· 산업단지 내 효율적 교통체계를 위한 도로신설
-	중로2-380	·신설(폭원:18.5m, 연장:287m)	· 산업단지 내 효율적 교통체계를 위한 도로신설
-	소로1-212	·신설(폭원:11.5m, 연장:245m)	· 산업단지 내 효율적 교통체계를 위한 도로신설
-	소로3-471	·신설(폭원:6m, 연장:63m)	· 남측 현황도로와의 연결로 신설
-	소로3-472	·신설(폭원:3m, 연장:18m)	· 기존마을 및 농경지 진출입로 신설
-	소로3-473	·신설(폭원:3m, 연장:19m)	· 기존마을 및 농경지 진출입로 신설
-	소로3-474	·신설(폭원:3m, 연장:84m)	· 기존마을 및 농경지 진출입로 신설
-	소로3-475	·신설(폭원:3m, 연장:57m)	· 기존마을 및 농경지 진출입로 신설
-	소로3-476	·신설(폭원:3m, 연장:48m)	· 기존마을 및 농경지 진출입로 신설
-	소로3-477	·신설(폭원:4~6m, 연장:100m)	· 횡단통로박스 기능유지를 위한 보행자도로 확보

(2) 주차장

- 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	387	주차장 (노외주차장)	동읍 덕산리 712번지 일대	5,728	-	5,728	창원시고시 제2020-271호	중복결정 지상 : 주차장387 지하 : 저류지55
기정	388	주차장 (노외주차장)	동읍 덕산리 825번지 일대	1,951	-	1,951	창원시고시 제2020-271호	-

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

- 주차장 결정사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
387	노외 주차장	·노외주차장 신설 (A=5,728㎡)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업단지 조성에 따른 노외주차장 신설</li> <li>• 창원시 주차장 조례 제12조에 의거 사업면적의 1%이상 확보</li> </ul>
388	노외 주차장	·노외주차장 신설 (A=1,951㎡)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업단지 조성에 따른 노외주차장 신설</li> <li>• 창원시 주차장 조례 제12조에 의거 사업면적의 1%이상 확보</li> </ul>

나) 공간시설 (변경)

(1) 녹 지 (변경)

- 녹지 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	280	녹지	완충녹지	덕산리 727 일대	6,990	증) 73	7,063	창원시고시 제2020-271호	-
기정	281	녹지	완충녹지	덕산리 703 일대	140		140	창원시고시 제2020-271호	-
변경	282	녹지	완충녹지	덕산리 683 일대	1,962	감) 49	1,913	창원시고시 제2020-271호	-
변경	283	녹지	완충녹지	덕산리 654 일대	2,289	증) 185	2,474	창원시고시 제2020-271호	-
변경	284	녹지	완충녹지	덕산리 648-1 일대	1,523	증) 250	1,773	창원시고시 제2020-271호	-
변경	285	녹지	완충녹지	덕산리 산99-9 일대	1,426	증) 127	1,553	창원시고시 제2020-271호	-
변경	286	녹지	완충녹지	덕산리 산99-5 일대	1,218	증) 52	1,270	창원시고시 제2020-271호	-
변경	287	녹지	완충녹지	덕산리 836-3 일대	1,918	증) 46	1,964	창원시고시 제2020-271호	-
기정	288	녹지	완충녹지	덕산리 838-1 일대	257		257	창원시고시 제2020-271호	-
변경	289	녹지	완충녹지	덕산리 838-1 일대	3,620	증) 15	3,635	창원시고시 제2020-271호	-
기정	290	녹지	완충녹지	남산리 122-1 일대	2,345		2,345	창원시고시 제2020-271호	-
기정	291	녹지	완충녹지	남산리 430-5 일대	1,153		1,153	창원시고시 제2020-271호	-

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

- 녹지 결정(변경)사유서 (변경)

도면표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
280	완충녹지	·변경 - 기정(A=6,990㎡) - 변경(A=7,063㎡)	·산업단지경계 지적분할측량 결과반영에 따른 녹지면적 변경
281	완충녹지	·A=140㎡	-
282	완충녹지	·변경 - 기정(A=1,962㎡) - 변경(A=1,913㎡)	·산업단지경계 지적분할측량 결과반영에 따른 녹지면적 변경
283	완충녹지	·변경 - 기정(A=2,289㎡) - 변경(A=2,474㎡)	·산업단지경계 지적분할측량 결과반영에 따른 녹지면적 변경
284	완충녹지	·변경 - 기정(A=1,523㎡) - 변경(A=1,773㎡)	·산업단지경계 지적분할측량 결과반영에 따른 녹지면적 변경
285	완충녹지	·변경 - 기정(A=1,426㎡) - 변경(A=1,553㎡)	·산업단지경계 지적분할측량 결과반영에 따른 녹지면적 변경
286	완충녹지	·변경 - 기정(A=1,218㎡) - 변경(A=1,270㎡)	·산업단지경계 지적분할측량 결과반영에 따른 녹지면적 변경
287	완충녹지	·변경 - 기정(A=1,918㎡) - 변경(A=1,964㎡)	·산업단지경계 지적분할측량 결과반영에 따른 녹지면적 변경
288	완충녹지	·A=257㎡	-
289	완충녹지	·변경 - 기정(A=3,620㎡) - 변경(A=3,635㎡)	·산업단지경계 지적분할측량 결과반영에 따른 녹지면적 변경
290	완충녹지	·A=2,345㎡	-
291	완충녹지	·A=1,153㎡	-

(1) 공 원 (변경없음)

- 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	112	공원	소공원	동읍 덕산리 648-1 일대	4,947	-	4,947	창원시고시 제2020-271호	-
기정	12	공원	문화공원	동읍 덕산리 산99-3 일대	3,890	-	3,890	창원시고시 제2020-271호	-

- 공원 결정사유서

도면표시 번호	공원명	결정내용	결정사유
112	공원	· 소공원 신설 (A=4,947㎡)	· 산업단지 근로자들의 휴식 및 정서 함양을 도모하기 위하여 소공원 신설
12	공원	· 문화공원 신설 (A=3,890㎡)	· 지역적 문화 특성을 활용하여 산업단지 근로자 및 인근주민들의 휴식을 위한 문화공원 신설

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

(3) 광 장 (변경없음)

- 광장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	106	광장	교통광장	동읍 덕산리 838-2 일대	2,465	-	2,465	창원시고시 제2020-271호	-

- 광장 결정사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
106	광장	• 교통광장 신설 (A=2,465㎡)	• 주진입도로의 교차지점에서 진입 차량과 보행자를 원활히 소통시키기 위하여 교차점광장 신설

다) 유통 및 공급시설 (변경없음)

(1) 수도공급설비

- 수도공급설비(간선시설) 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치			연장 (km)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
기정	61	수도 공급설비	덕산리 697-11 일대	수도 공급설비 62	-	485	5,797	창원시고시 제2020-271호	중복결정 (중로2-378 185㎡, 하천90 566㎡)
기정	62	수도 공급설비	중로 2-377	수도 공급설비 61	-	899	6,877	창원시고시 제2020-271호	중복결정 (중로2-377 459㎡, 중로2-378 112㎡, 소로3-471 60㎡, 소로3-472 34㎡, 소로3-473 34㎡, 소로3-474 39㎡)

- 수도공급설비(간선시설) 결정사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
61	수도공급설비	• 수도공급설비 신설 (A=5,797㎡)	• 산업단지 내 광역상수관로 노선을 변경함에 따라 수도공급설비 신설
62	수도공급설비	• 수도공급설비 신설 (A=6,877㎡)	• 산업단지 내 광역상수관로 노선을 변경함에 따라 수도공급설비 신설

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

- 수도공급설비(단위시설) 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	63	수도 공급설비	덕산리 609-5 일대	541	-	541	창원시고시 제2020-271호	배수시설

- 수도공급설비(단위시설) 결정사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
63	수도공급설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>수도공급설비 신설 (A=541㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>산업단지 내 장래 용수수요량에 따른 급수구역의 안정적인 용수공급을 목적으로 배수지 신설</li> </ul>

라) 방재시설 (변경없음)

(1) 하 천

- 소하천 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	90	덕산천	소하천	덕산리 655일대	덕산리 854-5 일대	-	403 (403)	14~18 (14~18 )	6,382 (6,382)	창원시고시 제2020-271호	중복결정 (중로2-378 191㎡, 소로3-88 123㎡, 수도공급설비 61 566㎡)

- 소하천 결정사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
90	덕산천	<ul style="list-style-type: none"> <li>소하천 신설 (A=6,382㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>산업단지 내 덕산천 유로변경계획을 반영한 소하천 신설</li> </ul>

(2) 유수지

- 유수지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	55	유수지	저류시설	동읍 덕산리 712번지 일대	5,728	-	5,728	창원시고시 제2020-271호	중복결정 지상 : 주차장387 지하 : 저류지55

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

- 유수지 결정사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
55	유수지 (저류시설)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유수지 신설 (A=5,728㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업단지 개발계획 반영을 위한 유수지신설</li> <li>• 토지의 효율적 이용을 위하여 주차장387과 중복결정</li> </ul>

5) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

가) 산업시설용지

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고	
			위 치	면 적 (㎡)		
합 계	-	143,293	-	143,293		
A	A1	19,644	1	8,741	• 획지합병은 가능하며 획지분할은 불가함	
			2	10,903		
	A2	25,928	1	8,905	• 획지합병은 가능하며 획지분할은 대지분할가능선에 의해 가능함	
			2	9,197		
			3	5,032		
			4	2,794		
	A3	62,100	1	35,232	• 획지합병은 가능하며 획지분할은 대지분할가능선에 의해 가능함	
			2	17,265		
			3	9,603		
	A4	26,146	1	9,916	• 획지합병은 가능하며 획지분할은 불가함	
			2	9,962		
			3	6,268		
	A5	3,604	3,604	1	3,604	• 획지분할은 불가함
	A6	5,871	5,871	1	5,871	• 획지합병은 가능하며 획지분할은 대지분할가능선에 의해 가능함

나) 지원시설용지

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계	-	9,059	-	9,059	
B	B1	6,750	1	989	• 획지합병은 가능하며 획지 분할은 불가함
			2	1,061	
			3	2,821	
			4	1,879	
	B2	2,309	1	788	• 획지합병은 가능하며 획지 분할은 불가함
			2	789	
			3	732	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

다) 주차장용지

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계	-	7,679	-	7,679	
주	주1	5,728	1	5,728	
	주2	1,951	2	1,951	

6) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

가) 산업시설용지 (기정)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
A	A1~A6	용 도	허용용도	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제17호 공장</li> <li>• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호 공장 중 표준산업분류에 의한 아래의 업종과 이에 부대되는 시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31), 기타 제품 제조업(C33), 출판업(소프트웨어 개발 및 공급업에 한함 : 582)(J58), 연구개발업(M70)</li> </ul> </li> <li>• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 산업을 경영하기 위한 시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업{태양력 발전업[D35114(옥상 또는 지붕에 설치하는 것으로 한정함)] 및 기타발전업[D35119]에 한함}(D35)</li> </ul> </li> </ul>	
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 70% 이하
			용적률	• 300% 이하
			높 이	-
			배치 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지형여건 등 불가피한 경우를 제외하고 가급적 동남향 배치를 권장</li> <li>• 경관을 고려하여 가로경관개선과 가로 활성화를 위해 단조로운 입면을 지양하고 휴먼스케일을 고한 입면의 시각적 분절을 유도, 대지 경계부는 녹화를 통해 차폐감을 완화</li> <li>• 대규모 공장시설물은 위압감을 저감시키기 위해 색채계획 등을 활용하여 주변과 조화되고 어울릴 수 있도록 계획</li> <li>• 지붕은 경사지붕의 경우 3/10~7/10 사이의 경사로, 평지붕의 경우 옥상녹화를 권장</li> <li>• 옥상 및 지붕위 부속시설물은 전면도로 및 건너편에서 보이지 않도록 차폐</li> </ul>
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지붕 및 외장재료는 주변의 자연과 인공환경과 조화를 이루도록 계획</li> <li>• 외벽의 색채 및 재료는 건축물 전면 및 측·후면이 동일하거나 조화를 이루도록 계획</li> </ul>		

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 중로2-377호선변 건축한계선 3m 적용</li> <li>• 중로2-378호선변 건축한계선 2m 적용</li> <li>• 중로2-379호선변 건축한계선 2m 적용</li> <li>• 중로2-380호선변 건축한계선 2m 적용</li> <li>• 소로1-212호선변 건축한계선 2m 적용</li> <li>• 소로3-471호선변 건축한계선 5m 적용</li> <li>• 소로3-477호선변 건축한계선 3m 적용</li> </ul>

가) 산업시설용지 (변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
A	A1~A6	용 도	허용용도	A1, A2, A3-3, A4, A5, A6 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제17호 공장</li> <li>• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호 공장 및 이에 부대되는 시설</li> <li>※ 해당 업종은 산업단지계획의 업종배치계획에 따름</li> </ul>
			A3-1,2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제17호 공장 및 제18호 창고시설</li> <li>• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호 공장 및 이에 부대되는 시설</li> <li>※ 해당 업종은 산업단지계획의 업종배치계획에 따름</li> </ul>
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	• 70% 이하	
		용적률	• 300% 이하	
		높 이	-	
		배치 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지형여건 등 불가피한 경우를 제외하고 가급적 동남향 배치를 권장</li> <li>• 경관을 고려하여 가로경관개선과 가로 활성화를 위해 단조로운 입면을 지양하고 휴먼스케일을 고한 입면의 시각적 분절을 유도, 대지 경계부는 녹화를 통해 차폐감을 완화</li> <li>• 대규모 공장시설물은 위압감을 저감시키기 위해 색채계획 등을 활용하여 주변과 조화되고 어울릴 수 있도록 계획</li> <li>• 지붕은 경사지붕의 경우 3/10~7/10 사이의 경사로, 평지붕의 경우 옥상녹화를 권장</li> <li>• 옥상 및 지붕위 부속시설물은 전면도로 및 건너편에서 보이지 않도록 차폐</li> </ul>	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지붕 및 외장재료는 주변의 자연과 인공환경과 조화를 이루도록 계획</li> <li>• 외벽의 색채 및 재료는 건축물 전면 및 측·후면이 동일하거나 조화를 이루도록 계획</li> </ul>	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 중로2-377호선변 건축한계선 3m 적용</li> <li>• 중로2-378호선변 건축한계선 2m 적용</li> <li>• 중로2-379호선변 건축한계선 2m 적용</li> <li>• 중로2-380호선변 건축한계선 2m 적용</li> <li>• 소로1-212호선변 건축한계선 2m 적용</li> <li>• 소로3-471호선변 건축한계선 5m 적용</li> <li>• 소로3-477호선변 건축한계선 3m 적용</li> </ul>	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

나) 지원시설용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
B	B1~B2	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법」 시행령 별표1의 시설 중 아래의 시설</li> <li>- 제3호의 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)</li> <li>- 제14호의 업무시설(일반업무시설로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 지식산업센터에 입주하는 지원시설만 해당한다)</li> <li>- 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소, 액화석유가스 충전소, 고압가스 충전소(수소)</li> <li>- 제20호의 자동차 관련시설 중 세차장, 정비공장, 검사장)</li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 제1종 근린생활시설 중 라목(의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원, 조산원, 산후조리원 등 주민의 진료·치료 등을 위한 시설)과 의료시설, 노유자시설 중 어린이집 등의 민감계층 이용시설</li> </ul>
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배치 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지형여건 등 불가피한 경우를 제외하고 가급적 동남향 배치를 권장</li> <li>• 경관을 고려할 때 용적률은 유지하되 건축물의 스카이라인을 고려하여 높이를 설정하고, 건축선을 최대한 통일시켜 통일감 형성</li> <li>• 가로를 따라 통일성 있는 입면과 규모 등을 형성하고, 각각부 및 업무용 건축물 등에 있어서는 특색있는 건축물 디자인을 연출할 수 있도록 예의사항을 둠</li> <li>• 지붕은 경사지붕의 경우 3/10~7/10 사이의 경사로, 평지붕의 경우 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 옥상녹화를 포함한 조경시설을 설치하도록 권장</li> <li>• 옥상 및 지붕위 부속시설물은 전면도로 및 건너편에서 보이지 않도록 차폐</li> </ul>	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지붕 및 외장재료는 주변의 자연과 인공환경과 조화를 이루도록 계획</li> <li>• 외벽의 색채 및 재료는 건축물 전면 및 측·후면이 동일하거나 조화를 이루도록 계획</li> </ul>	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 중로2-378호선변 건축한계선 2m 적용</li> <li>• 중로2-379호선변 건축한계선 2~3m 적용</li> <li>• 중로2-380호선변 건축한계선 2m 적용</li> </ul>	

다) 주차장 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
주	주1~주2	용도	허용용도	• 「주차장법」 제2조 및 「창원시 주차장 설치 및 관리 조례」 제2조에 의한 노외주차장(주차전용건축물은 제외함)
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 40% 이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소로3-88호선변 건축한계선 2m 적용</li> <li>• 중로2-380호선변 건축한계선 2m 적용</li> <li>• 중로2-379호선변 건축한계선 2m 적용</li> </ul>

7) 기타사항에 대한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

가) 교통처리계획

구 분	위 치	계 획 내 용	비 고
차량출입 불허구간	중로2-377호선 서측구간, 소로1-212호선 북측구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지 내 진출입도로의 원활한 교통흐름을 위하여 진출입도로변 차량출입 불허구간 지정</li> </ul>	
	중로2-378호선, 중로2-379호선, 중로2-380호선, 소로3-88호선, 소로3-471호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내부의 원활한 교통흐름과 차량출입에 따른 교통안전을 위하여 단지 내 산업시설용지, 지원시설용지 및 주차장용지 내 회전구간 차량출입 불허구간 지정</li> </ul>	

다. 도시관리계획(공원조성계획) 결정조서 (변경없음)

1) 소공원

가) 소공원 조성계획 총괄표

(시설율 : 10.6%, 녹지율:89.4%)

구 분		부지면적 (㎡)	건축물		구성비(%)
			건축면적(㎡)	연면적(㎡)	
총 계		4,947	-	-	100.0
소 계		527	-	-	10.6
시 설	소 계	476	-	-	
	기 반	305	-	-	
부 지	시 설	171	-	-	
	조경시설	-	-	-	
지	휴양시설	51	-	-	
	유흥시설	-	-	-	
	운동시설	-	-	-	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

구 분	부지면적 (㎡)	건축물		구성비(%)
		건축면적(㎡)	연면적(㎡)	
교양시설	-	-	-	
편익시설	-	-	-	
관리시설	-	-	-	
녹 지	4,420	-	-	89.4

나) 시설조서

(1) 도로조서

등급	유별	번호	폭원	연장(M)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계	-	-	-	153	305	-	-	-	
소로	3류	연1	2.0	153	305	연결로	진입광장	진입광장	

(2) 시설조서

시설구분	기호	시설명	위치	시설면적(㎡)	규모수량	비고
총계			-	527	-	10.6%
도로 및 광장	-	소계	-	476	-	-
	-	도로(소계)	-	305	-	-
	-	광장(소계)	-	171	-	-
	가	진입광장	-	171	-	-
휴양시설	-	소계	-	51	-	-
	①	파고라	-	32	2개소	-
	②	등의자	-	-	3개소	-
	③	평의자	-	-	6개소	-
	④	앉음벽	-	18	45.5m	-
편익시설	-	소계	-	-	-	-
	⑤	공원안내판	-	-	1개소	-
녹지			-	4,420	-	89.4%

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

2) 문화공원

가) 문화공원 조성계획 총괄표

(시설율 : 27.2%, 녹지율 : 72.8%)

구 분		부지면적 (㎡)	건축물		구성비(%)
			건축면적(㎡)	연면적(㎡)	
총 계		3,890	-	-	100.0
소 계		1,099	-	-	28.2
시	소 계	818	-	-	
	기반	818	-	-	
설	도로	818	-	-	
	광장	-	-	-	
부 지	조경시설	-	-	-	
	휴양시설	35	-	-	
	유희시설	-	-	-	
	운동시설	-	-	-	
	교양시설	246	-	-	
	편익시설	-	-	-	
	관리시설	-	-	-	
	녹 지	2,791	-	-	71.8

나) 시설조서

(1) 도로조서

등급	유별	번호	폭원	연장(M)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계	-	-	-	329	818	-	-	-	
소로	3류	진1	5.0	16	82	진입로	외부	연결도로1	
소로	3류	연1	2.0	161	429	연결로	진입도로1	진입도로1	
소로	3류	연2	2.0	30	68	연결로	연결도로1	연결도로1	
소로	3류	연3	2.7	7	22	연결로	연결도로1	연결도로8	
소로	3류	연4	2.7	6	17	연결로	연결도로1	연결도로8	
소로	3류	연5	1.5	25	50	연결로	연결도로1	공연장	
소로	3류	연6	1.5	15	29	연결로	연결도로1	연결도로1	
소로	3류	연7	1.5	28	48	연결로	연결도로1	연결도로1	
소로	3류	연8	1.5	28	47	연결로	공연장	공연장	
소로	3류	연9	2.0	13	26	연결로	공연장	공연장	

(2) 시설조서

시설구분	기호	시설명	위치	시설면적(㎡)	규모수량	비고
총계			-	1,099	-	28.2%
도로 및 광장	-	소계	-	818	-	-
	-	도로(소계)	-	818	-	-
휴양시설	-	소계	-	35	-	-
	①	파고라	-	32	2개소	-
	②	평의자	-	-	6개소	-
	③	앉음벽	-	3	7.0m	-
편익시설	-	소계	-	-	-	-
	④	공원명판	-	-	1개소	-
교양시설	-	소계	-	246	-	-
	가	공연장	-	246	-	-
녹지			-	2,804	-	71.8%

라. 창원 덕산일반산업단지 지구단위계획 시행지침 : <붙임1>

<붙임1> 창원 덕산일반산업단지 지구단위계획 시행지침 (변경)

**창원 덕산일반산업단지 지구단위계획 시행지침 (변경)**

- 1장 총칙 (변경없음)
- 2장 산업시설용지 (변경)
- 3장 지원시설용지 (변경없음)
- 4장 공공시설용지 (변경없음)
- 5장 지구단위계획 지침운용에 관한 사항 (변경없음)

**【 제1장 총칙 】 (변경없음)**

**제1조(목적)**

본 지구단위계획 시행지침(이하 “지침”이라 한다)은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제 52조의 규정에 의하여 작성되는 「창원 덕산 일반산업단지 지구단위계획」에 적용하며, 이 지침을 시행함에 있어서 지구단위계획 구역내의 용도지역·지구, 기반시설의 배치와 규모, 가구 및 획지, 건축물에 대한 용도·규모·배치·형태와 기타사항 등에 관해 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고, 결정도에 표시되지 아니한 지구단위계획 결정내용을 상세하게 규정함을 목적으로 한다.

**제2조(지침의 적용범위)**

본 지구단위계획 시행지침은 창원 덕산 일반산업단지 지구단위계획구역 내 모든 건축행위(건축물 및 구조물의 신축, 증축, 개축, 재축, 대수선, 이전 등)와 지구단위계획도면 및 지침에 표시되는 모든 관련행위에 대하여 적용한다.

**제3조(지침 적용의 기본원칙)**

- ① 본 지침에서 별도로 언급하지 않은 사항에 대해서는 창원시 도시계획조례 및 건축조례 등 관련법령에 따른다.
- ② 환경영향평가, 교통영향평가 등 창원 덕산 일반산업단지 조성사업 과정에서 협의 완료된 사항, 승인된 내용 중 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 운영지침에 별도로 언급되지 않은 사항에 대하여는 제반 관련법규, 조례 및 관련지침에 따른다.
- ③ 본 지침이 규정하고 있는 일부 내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 및 시 조례 등 관련법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 따른다.
- ④ 본 시행지침에서 규정된 사항 중 차후 지역여건이나 대지의 환경이 변화되어 적용함이 부적당하다고 판단될 경우 또는 향후 관련법령, 조례 및 지침의 변경이 있을 경우 인·허가권자와 협의를 통해 운영지침을 융통성 있게 조정할 수 있다.
- ⑤ 이 지침에서 정의하지 않은 용어로서 각종 법령에 정의된 용어는 그에 따르며, 기타 용어는 관습적인 의미로 해석한다.
- ⑥ 본 지침 시행이후 본 지침과 관련된 법령 또는 조례의 제·개정으로 본 지침과 부합되지 않을 경우 제·개정된 법령 또는 조례에 따른다.
- ⑦ 본 지침과 관련되는 예시도는 그 지침이 추구하는 계획목표나 방향을 가시화한 것으로서 지침과 동등한 효력을 지닌다.

## 제4조(용어의 정의)

① 본 지침에서 사용하는 용어의 정의는 다음 각호의 1과 같다.

1. “지구단위계획구역”이라 함은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조에 의해 지구단위계획이 수립되어 동 지침이 적용되는 지역적 범위를 말한다.
2. “가구”라 함은 도로로 둘러싸인 일단의 획지를 말하며, 지구단위계획에서 설정한 가구번호에 의해 설정한 가구단위를 말한다.
3. “획지”라 함은 건축이 가능한 토지로서 원칙적으로 개별 개발단위를 말한다.
4. “허용용도”라 함은 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’의 규정에 의하여 그 필지 내에서 건축 가능한 용도를 말하며 허용용도가 지정된 필지에서는 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
5. “불허용도”라 함은 그 필지에서 허용되지 않은 건축용도를 말한다.
6. “건축한계선”이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출하지 못하는 선을 말한다.
7. “차량출입 불허구간”이라 함은 이 구간에 접하는 도로로부터 대지로 차량출입구를 설치할 수 없는 구간을 말한다.
8. “건축물의 전면”이라 함은 건축물을 이용하는 사람을 위한 주된 출입구를 설치하는 면을 말한다.
9. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 7/10 이상을 차지하는 색을 말한다.
10. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면의 1/10이상 3/10미만을 차지하는 색을 말한다.
11. “강조색”이라 함은 건축물의 외장효과를 위해 사용하는 색으로 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 1/10 미만을 차지하는 색을 말한다.
12. “완충녹지”라 함은 대기오염, 소음, 진동, 악취 기타 이에 준하는 공해와 각종 사고나 자연재해 기타 이에 준하는 재해 등의 방지를 위해 설치하는 녹지를 말한다.

13. “건폐율”이라 함은 대지면적에 대한 건축면적(대지에 2 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 건축면적의 합계로 한다)의 비율을 말한다.
  14. “용적률”이라 함은 대지면적에 대한 연면적(대지에 2 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다)의 비율을 말한다.
  15. “전면공지”라 함은 건축한계선으로 인하여 인접 전면도로 경계선과 건축한계선 사이에 생기는 대지내 공지로서 일반대중에게 상시 개방되도록 지구단위계획결정도에 의하여 지정된 공지를 말한다.
  16. “대지분할가능선”이라 함은 시장수요 및 여건변화에 따른 융통성을 확보하기 위하여 지구단위계획으로 필지 내 지구단위계획 내용에 지장을 주지 않는 범위 안에서 분할할 수 있는 위치를 지정한 선을 말한다.
- ② 본 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타용어는 관습적인 의미로 해석한다.

## 【 제2장 산업시설용지 】 (변경)

### < 가구 및 획지에 관한 사항 >

#### 제5조(획지의 분할 및 합병) (변경없음)

- ① 산업여건의 변화 및 용지 수요의 유연한 대처를 위해 획지의 합병을 허용하며, 획지의 무분별한 분할을 방지하기 위하여 대지분할가능선에 의한 획지의 분할만 허용함
- ② 획지를 합병하는 경우에는 넓은 획지 또는 넓은 도로변에 접한 획지의 시행지침을 적용하며, 획지가 접한 도로의 폭이 같을 경우에는 지침내용이 강화된 규정을 적용함

### < 건축물에 관한 사항 >

#### 제6조(건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등) (기정)

- ① 산업시설용지의 건축물용도, 건폐율, 용적률, 높이는 <표1>에 의하며, 획지별 세부기준은 지구단위계획결정도에 따른다.
- ② 산업시설용지의 건축물 용도표시는 A1~A6로 구분한다.
- ③ 각 획지별 건축물 용도제한은 해당 용도지역내의 건축물 용도 <표1> 에서 규정하는 용도에 적합하게 건축하여야 한다.

< 표1 >

구 분		계 획 내 용
건축물 용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「건축법」 시행령 별표1 제17호 공장</li> <li>· 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호 공장 중 표준산업분류에 의한 아래의 업종과 이에 부대되는 시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31), 기타 제품 제조업(C33), 출판업(소프트웨어 개발 및 공급업에 한함 : 582)(J58), 연구개발업(M70)</li> </ul> </li> <li>· 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 산업을 경영하기 위한 시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(태양력 발전업[D35114(옥상 또는 지붕에 설치하는 것으로 한정함)] 및 기타발전업[D35119]에 한함)(D35)</li> </ul> </li> </ul>
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건폐율		· 70% 이하(창원시 도시계획조례 제58조 : 70% 이하)
용적률		· 300% 이하(창원시 도시계획조례 제60조 : 350% 이하)
높 이		-

**제6조(건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등) (변경)**

- ① 산업시설용지의 건축물용도, 건폐율, 용적률, 높이는 <표1>에 의하며, 획지별 세부기준은 지구단위계획결정도에 따른다.
- ② 산업시설용지의 건축물 용도표시는 A1~A6로 구분한다.
- ③ 각 획지별 건축물 용도제한은 해당 용도지역내의 건축물 용도 <표1> 에서 규정하는 용도에 적합하게 건축하여야 한다.

< 표1 >

구 분		계 획 내 용				
건축물 용 도	허용용도	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center; vertical-align: top;">A1, A2, A3-3, A4, A5, A6</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 「건축법」 시행령 별표1 제17호 공장</li> <li>· 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호 공장 및 이에 부대되는 시설</li> <li>※ 해당 업종은 산업단지계획의 업종배치계획에 따름</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;">A3-1,2</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 「건축법」 시행령 별표1 제17호 공장 및 제18호 참고시설</li> <li>· 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호 공장 및 이에 부대되는 시설</li> <li>※ 해당 업종은 산업단지계획의 업종배치계획에 따름</li> </ul> </td> </tr> </table>	A1, A2, A3-3, A4, A5, A6	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「건축법」 시행령 별표1 제17호 공장</li> <li>· 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호 공장 및 이에 부대되는 시설</li> <li>※ 해당 업종은 산업단지계획의 업종배치계획에 따름</li> </ul>	A3-1,2	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「건축법」 시행령 별표1 제17호 공장 및 제18호 참고시설</li> <li>· 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호 공장 및 이에 부대되는 시설</li> <li>※ 해당 업종은 산업단지계획의 업종배치계획에 따름</li> </ul>
	A1, A2, A3-3, A4, A5, A6	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「건축법」 시행령 별표1 제17호 공장</li> <li>· 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호 공장 및 이에 부대되는 시설</li> <li>※ 해당 업종은 산업단지계획의 업종배치계획에 따름</li> </ul>				
A3-1,2	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「건축법」 시행령 별표1 제17호 공장 및 제18호 참고시설</li> <li>· 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호 공장 및 이에 부대되는 시설</li> <li>※ 해당 업종은 산업단지계획의 업종배치계획에 따름</li> </ul>					
불허용도		· 허용용도 이외의 용도				
건폐율		· 70% 이하(창원시 도시계획조례 제58조 : 70% 이하)				
용적률		· 300% 이하(창원시 도시계획조례 제60조 : 350% 이하)				
높 이		-				

## 제7조(건축한계선) (변경없음)

- ① 결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니 된다.

## 제8조(지붕) (변경없음)

- ① 건축물의 지붕은 10분의 3이상, 10분의 7이하의 경사지붕을 권장한다.
- ② 경사지붕을 설치하지 않을 경우 건축물 옥상면적의 30%이상 녹화를 권장하며, 지붕을 활용하여 태양광을 이용할 수 있는 시설 설치를 권장한다.

## 제9조(건축물의 색채) (변경없음)

- ① 건축물의 외벽 및 지붕의 색채는 본 시행지침 (별표1) 색채디자인 가이드라인에서 제시하는 색채계획을 준수하여야 한다.
- ② 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.
- ③ 건축물 중 외벽면의 70퍼센트 이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 상기 기준에 의한 제한을 받지 아니한다.
- ④ 대리석 등 천연 마감재를 사용할 경우에는 상기 기준에 의한 제한을 받지 아니한다.(단, 관리동, 사무실 등 부속건축물에 한한다.)

## < 교통처리에 관한 사항 >

### 제10조(주차시설) (변경없음)

- ① 주차장에 관한 사항은 주차장법 및 창원시 주차장설치 및 관리조례에 따르도록 한다.
- ② 부설주차장의 경우 동 조례 별표 6의 기준에 의거 적정면적을 설치하여야 하며, 주차대수는 법정 주차대수의 110%이상 확보하여야 한다.

### 제11조(대지 내 차량출입) (변경없음)

- ① 차량출입구는 지구단위계획 결정도에서 지정한 차량출입불허구간 이외의 구간에 설치하여야 한다.

## 【 제3장 지원시설용지 】 (변경없음)

**< 가구 및 획지에 관한 사항 >**

**제12조(획지의 분할 및 합병)**

- ① 산업여건의 변화 및 용지 수요의 유연한 대처를 위해 획지의 합병을 허용하며, 획지의 분할은 불가함
- ② 획지를 합병하는 경우에는 넓은 획지 또는 넓은 도로변에 접한 획지의 시행지침을 적용하며, 획지가 접한 도로의 폭이 같을 경우에는 지침내용이 강화된 규정을 적용함

**< 건축물에 관한 사항 >**

**제13조(건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등)**

- ① 지원시설용지의 건축물용도, 건폐율, 용적률, 높이는 <표2>에 의하며, 획지별 세부기준은 지구단위계획결정도에 따른다.
- ② 지원시설용지의 건축물 용도표시는 B1~B2로 구분한다.
- ③ 각 획지별 건축물 용도제한은 해당 용도지역내의 건축물 용도 <표2> 에서 규정하는 용도에 적합하게 건축하여야 한다.

**< 표2 >**

구 분		계 획 내 용
건축물 용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「건축법」 시행령 별표1의 시설 중 아래의 시설</li> <li>- 제3호의 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)</li> <li>- 제14호의 업무시설(일반업무시설로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 지식산업센터에 입주하는 지원시설만 해당한다)</li> <li>- 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소, 액화석유가스 충전소, 고압가스 충전소(수소)</li> <li>- 제20호의 자동차 관련시설 중 세차장, 정비공장, 검사장)</li> </ul>
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도 이외의 용도</li> <li>· 제1종 근린생활시설 중 라목(의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원, 조산원, 산후조리원 등 주민의 진료·치료 등을 위한 시설)과 의료시설, 노유자시설 중 어린이집 등의 민감계층 이용시설</li> </ul>
	건폐율	· 60% 이하(창원시 도시계획조례 제58조 : 70% 이하)
	용적률	· 250% 이하(창원시 도시계획조례 제60조 : 350% 이하)
	높 이	· 5층 이하

**제14조(건축한계선)**

- ① 결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니 된다.

## 제15조(건축물의 색채)

- ① 건축물의 외벽 및 지붕의 색채는 본 시행지침 (별표1) 색채디자인 가이드라인에서 제시하는 색채계획을 준수하여야 한다.
- ② 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.
- ③ 건축물 중 외벽면의 70퍼센트 이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 상기 기준에 의한 제한을 받지 아니한다.
- ④ 대리석 등 천연 마감재를 사용할 경우에는 상기 기준에 의한 제한을 받지 아니한다.(단, 관리동, 사무실 등 부속건축물에 한한다.)

## < 교통처리에 관한 사항 >

### 제16조(주차시설)

- ① 주차장에 관한 사항은 주차장법 및 창원시 주차장설치 및 관리조례에 따르도록 한다.
- ② 부설주차장의 경우 동 조례 별표 6의 기준에 의거 적정면적을 설치하여야 하며, 주차대수는 법정 주차대수의 110%이상 확보하여야 한다.

### 제17조(대지 내 차량출입)

- ① 차량출입구는 지구단위계획 결정도에서 지정한 차량출입불허구간 이외의 구간에 설치하여야 한다.

## 【 제4장 공공시설용지 】 (변경없음)

## < 가구 및 획지에 관한 사항 >

### 제18조(획지의 분할 및 합병)

- ① 공공시설용지 내 모든 획지는 지구단위계획의 “가구 및 획지계획”에서 결정한 획지를 기본단위로 함
- ② 공공시설용지는 원칙적으로 필지의 분할 및 합병을 금지한다.

## < 건축물에 관한 사항 >

### 제19조(건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등)

- ① 공공시설용지의 건축물용도, 건폐율, 용적률, 높이는 <표3>에 의하며, 획지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따른다.

② 공공시설용지의 건축물 용도표시는 주1~주2로 구분한다.

③ 각 획지별 건축물 용도제한은 해당 용도지역내의 건축물 용도 <표3> 에서 규정하는 용도에 적합하게 건축하여야 한다.

< 표3 >

구 분		계 획 내 용
건축물 용 도	허용용도	· 「주차장법」 제2조 및 「창원시 주차장 설치 및 관리 조례」 제2조에 의한 노외주차장(주차전용건축물은 제외함)
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건폐율		· 20% 이하(창원시 도시계획조례 제58조 : 70% 이하)
용적률		· 40% 이하(창원시 도시계획조례 제60조 : 350% 이하)
높 이		-

< 교통처리에 관한 사항 >

**제20조(대지 내 차량출입)**

① 차량출입구는 지구단위계획 결정도에서 지정한 차량출입불허구간 이외의 구간에 설치하여야 한다.

**제21조(주차장 설치기준)**

① 주차장용지에 부대시설을 설치할 경우 부대시설 이용을 위한 주차공간을 구분되게 설치하여야 한다.

**【 제5장 지구단위계획 지침운용에 관한 사항 】 (변경없음)**

**제22조(지구단위계획 지침의 적용범위)**

① 본 지구단위계획시행지침은 구역 내에서 행하는 모든 건축물 및 공공시설의 건축과 조성 행위에 적용된다.

**제23조(지구단위계획의 변경)**

① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조의 규정에 따라 결정된 지구단위계획을 변경하고자 하는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 변경절차를 따른다.

② 본 지침 시행이후 관계법령의 개정으로 인해 개정된 내용이 본 지침과 상이한 경우 개정된 관계법령의 내용에 따라야 하며, 이 경우 승인권자가 인정할 경우에는 별도의 변경 절차 없이 지구단위계획이 변경된 것으로 본다.

**제24조(지구단위계획 지침의 운용)**

① 지구단위계획 지침의 운용은 도시개발업무지침에 의해 준공 후에도 동 지침에 따라 관리하고, 이에 규정되지 않은 사항 및 절차는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한다.

**부 칙**

본 지침은 지구단위계획 결정 고시일로부터 효력을 발생한다.

**16. 관련도서 및 지형도면 등의 열람방법**

○ 관련도서는 창원시청(도시계획과)에 두고 이해관계인에게 보입니다. (관련도서 게재생략)

**<붙임2>**

수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 (변경)

○ 토지조서 (변경)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비 고	
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
283	기정				388,560	250,080								
합계	변경				250,779	250,779								
1	기정	용전리	157-4	답	200	149	국(건설교통부)							
	변경	용전리	157-7	답	147	147	국(건설교통부)							
2	기정	용전리	181-5	전	84	28	국(건설교통부)							
	변경	용전리	181-10	전	29	29	국(건설교통부)							
3	기정	용전리	332-2	구	1,940	52	국(건설부)							
	변경	용전리	332-5	구	52	52	국(건설부)							
4	기정	남산리	117	전	1,127	1,127	최용삼	부산 남구 평안동 159-16						
5	기정	남산리	118	답	1,789	1,524	최용삼	부산 남구 평안동 159-16						
	변경	남산리	118-4	답	1,526	1,526	최용삼	부산 남구 평안동 159-16						
6	기정	남산리	122	전	1,855	1,855	최용삼	부산 남구 평안동 159-16						
7	기정	남산리	122-1	전	5,290	5,290	최용삼 박종자	마산시 창동 123 마산시창동123	1/2 1/2					
8	기정	남산리	122-3	전	85	85	국(건설교통부)							
9	기정	남산리	123-1	전	1,458	1,458	최용삼	부산 남구 평안동 159-16						
10	기정	남산리	123-2	전	323	323	최용삼	부산 남구 평안동 159-16						
11	기정	남산리	123-3	전	658	658	최용삼	부산 남구 평안동 159-16						
12	기정	남산리	123-4	도	26	10	국(건설부)							
	변경	남산리	123-6	도	8	8	국(건설부)							
13	기정	남산리	123-5	전	180	180	국(건설교통부)							

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고	
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
14	기정	남산리	124-2	전	364	364	국(부산지방 국토관리청)							
15	기정	남산리	124-4	도	267	21	국(건설부)							
	변경	남산리	124-7	도	20	20	국(건설부)							
16	기정	남산리	124-5	전	490	485	국(건설교통부)							
	변경	남산리	124-8	전	485	485	국(건설교통부)							
17	기정	남산리	124-6	전	23	23	국(국토해양부)							
18	기정	남산리	125-6	전	255	1	국(건설부)							
	변경	남산리	125-8	전	1	1	국(건설부)							
19	기정	남산리	127	과	3,617	3,617	김나연	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호 (신천동, 경남아너스빌)	3/8					
							김성희	경상남도 거제시 상동1길15-9, 305동1307호 (상동동, 덕산3차베스트타운)	3/8					
							김경훈	경상남도 창원시 의창구 팔용로446, 101동608호 (팔용동, 극동아파트)	2/8					
20	기정	남산리	127-1	도	427	86	국(건설부)							
	변경	남산리	127-6	도	83	83	국(건설부)							
21	기정	남산리	127-3	도	173	19	국(건설교통부)							
	변경	남산리	127-7	도	18	18	국(건설교통부)							
22	기정	남산리	127-4	전	1,178	1,151	국(건설교통부)							
	변경	남산리	127-8	전	1,155	1,155	국(건설교통부)							
23	기정	남산리	127-5	전	1,333	1,333	국(부산지방 국토관리청)							
24	기정	남산리	429-3	전	81	76	국(건설교통부)							
	변경	남산리	429-5	전	78	78	국(건설교통부)							
25	기정	남산리	429-4	도	74	3	국(건설부)							
	변경	남산리	429-6	도	3	3	국(건설부)							
26	기정	남산리	430-2	전	491	491	최웅삼	부산 남구 평안동 159-16						
27	기정	남산리	430-4	도	445	45	국(건설부)							
	변경	남산리	430-6	도	42	42	국(건설부)							
28	기정	남산리	430-5	전	393	393	국(건설교통부)							
29	기정	남산리	431	전	1,145	1,145	김장효	경상남도 김해시 진영읍 여래로20번길 17-21, 206호 (대방아파트)	286.25/ 1145					
							황은미	경상남도 김해시 진영읍 진영로 88-7, 101동1406호 (감목빙그레아파트)	286.25/ 1145					
							박봉선	경상남도 김해시 진영읍 본산로219번길 32-15	400.75/ 1145					

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
							이철용	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로915번길 29, 가동 605호(서광아파트)	171.75/ 1145				
30	기정	남산리	431-1	전	353	353	국(건설교통부)						
31	기정	남산리	458	구	679	679	국(농림축산 식품부)						
32	기정	남산리	458-6	구	1,201	1,143	국(농림축산 식품부)						
	변경	남산리	458-13	구	1,130	1,130	국(농림축산 식품부)						
33	기정	남산리	458-9	구	244	55	국(농림축산 식품부)						
	변경	남산리	458-14	구	54	54	국(농림축산 식품부)						
34	기정	남산리	458-10	구	512	100	국(농림축산 식품부)						
	변경	남산리	458-15	구	99	99	국(농림축산 식품부)						
35	기정	남산리	460-2	구	619	436	국(건설교통부)						
	변경	남산리	460-6	구	440	440	국(건설교통부)						
36	기정	남산리	산61	구	78	78	국(농림축산 식품부)						
37	기정	덕산리	601-2	수	1,147	239	국(국토교통부)						
	변경	덕산리	601-4	수	244	244	국(국토교통부)						
38	기정	덕산리	602-3	과	4,869	3,621	김나연 김성희	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호(신천동, 경남아너스빌) 경상남도 거제시 상동1길15-9, 305동1307호 (상동동, 덕산3차베스트타운)	1/2 1/2				
	변경	덕산리	602-8	과	3,611	3,611	김나연 김성희	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호(신천동, 경남아너스빌) 경상남도 거제시 상동1길15-9, 305동1307호 (상동동, 덕산3차베스트타운)	1/2 1/2				
39	기정	덕산리	602-5	수	989	192	국(국토교통부)						
	변경	덕산리	602-9	수	192	192	국(국토교통부)						
40	기정	덕산리	603	답	387	387	박위지	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로626번길 68		동읍농업 협동조합 (채무자: 정사미)	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21	근저당권	
41	기정	덕산리	604	답	344	344	박위지	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로626번길 68		동읍농업 협동조합 (채무자: 정사미)	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21	근저당권	
42	기정	덕산리	605	답	271	271	박위지	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로626번길 68		동읍농업 협동조합 (채무자: 정사미)	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21	근저당권	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
43	기정	덕산리	606-1	전	526	526	박위지	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로626번길 68		동읍농업 협동조합 (채무자: 정사미)	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21	근저당권	
44	기정	덕산리	606-2	답	681	681	박위지	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로626번길 68		동읍농업 협동조합 (채무자: 정사미)	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21	근저당권	
45	기정	덕산리	607	답	691	691	박위지	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로626번길 68		동읍농업 협동조합 (채무자: 정사미)	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21	근저당권	
46	기정	덕산리	608-1	답	499	499	이인숙	창원시 팔용동 124-1 극등아파트 101-608		경남단감 원예농업 협동조합 (채무자: 김성희)	경상남도 김해시 진영읍 여래로 23	근저당권	
47	기정	덕산리	609	수	40	40	최건갑	남산리 335					
48	기정	덕산리	609-1	수	301	301	국(환경부)						
49	기정	덕산리	609-3	과	274	231	김나연 김성희	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호 (신천동, 경남아너스빌) 경상남도 거제시 상동1길15-9, 305동1307호 (상동동, 덕산3차베스트타운)	1/2  1/2				
	변경	덕산리	609-11	과	229	229	김나연 김성희	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호 (신천동, 경남아너스빌) 경상남도 거제시 상동1길15-9, 305동1307호 (상동동, 덕산3차베스트타운)	1/2  1/2				
50	기정	덕산리	609-4	전	274	256	김춘홍석 국본태근	죽동리527 남산리296					
	변경	덕산리	609-12	전	249	249	김춘홍석 국본태근	죽동리527 남산리296					
51	기정	덕산리	609-5	수	2,522	2,497	국(환경부)						
	변경	덕산리	609-13	수	2,500	2,500	국(환경부)						
52	기정	덕산리	609-6	전	26,351	23	박위지	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로626번길 68		한국철도 시설공단 동읍농업 협동조합 (채무자: 정사미)	대전광역시 중구 대흥동 452-3 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21	지상권  근저당권	
	변경	덕산리	609-14	전	11	11	박위지	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로626번길 68		한국철도 시설공단 동읍농업 협동조합 (채무자: 정사미)	대전광역시 중구 대흥동 452-3 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21	지상권  근저당권	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			관리관계			비고	
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
53	기정	덕산리	609-6	전	26,351	23	박위지	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로626번길 68		한국철도 시설공단 동읍농업 협동조합 (채무자: 정사미)	대전광역시 중구 대흥동 452-3 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21	지상권  근저당권		
	변경	덕산리	609-15	전	11	11	박위지	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로626번길 68		한국철도 시설공단 동읍농업 협동조합 (채무자: 정사미)	대전광역시 중구 대흥동 452-3 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21	지상권  근저당권		
54	기정	덕산리	610-1	과	1,927	1,927	신영숙	경상남도 창원시 의창구 창원천로94번길19, 103동 708호(대원동, 더시티세븐자이)						
55	기정	덕산리	610-3	수	46	46	국(환경부)							
56	기정	덕산리	611-1	전	410	410	박위지	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로626번길 68		동읍농업 협동조합 (채무자: 정사미)	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21	근저당권		
57	기정	덕산리	611-2	답	469	469	박위지	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로626번길 68		동읍농업 협동조합 (채무자: 정사미)	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21	근저당권		
58	기정	덕산리	612	묘	400	400	안종만	김해군 진영읍 신용리 528-12						
59	기정	덕산리	614-3	임	126	126	노계호	창원시 신송동 7-7						
60	기정	덕산리	615	과	370	370	정광웅	창원시 덕산리 615						
61	기정	덕산리	615-1	과	2,743	2,743	정광웅	창원시 덕산리 615		한국 농어촌공사 (채무자: 정광웅)	경기도 의왕시 안양판교로 98 (포일동) (창원지사)	근저당권		
62	기정	덕산리	615-2	과	10,126	10,126	정광웅	창원시 덕산리 615		한국 농어촌공사 (채무자: 정광웅)	경기도 의왕시 안양판교로 98 (포일동) (창원지사)	근저당권		
63	기정	덕산리	618	전	569	569	박영호	창원시 반지동 98-16						
64	기정	덕산리	620	묘	102	102	안종만	김해군 진영읍 신용리 528-12						
65	기정	덕산리	622-2	구	69	69	국(농림축산 식품부)							
66	기정	덕산리	623	답	506	506	장석연	창원시 대산면 북부리 302-1		장연기  장연순 (채무자: 장석연)	부산광역시 해운대구 제송동 1060-3 장산 하이츠빌라 301 경상남도 창원시성 산구사과동148동 양무궁화아파트 13-607	근저당권  근저당권		

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고	
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
67	기정	덕산리	624	전	1,167	1,167	조한수	경상남도 창원시 의창구 도계로 135, 108동 1504호 (명서동, 두산위브아파트)						
68	기정	덕산리	625	전	1,455	1,455	김점순	창원시 서상동 352-3 서상아파트 106호						
69	기정	덕산리	626	답	869	869	박위지	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로626번길 68		동읍농업 협동조합 (채무자: 정사미)	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21	근저당권		
70	기정	덕산리	627	답	1,061	1,061	장석연	창원시 대산면 북부리 302-1		장연기 (채무자: 장석연)	부산광역시 해운대구 재송동 1060-3 장산 하이츠빌라 301	근저당권		
										장연순 (채무자: 장석연)	경상남도 창원시 성산구 사파동 148 동양무궁화 아파트 13-607	근저당권		
71	기정	덕산리	628	답	845	845	박관임	의창군 동면 용진리 21						
72	기정	덕산리	628-1	답	1,704	1,704	김윤덕	경상남도 창원시 동읍 용잠리 419 신안아파트 102-1409		동읍농업 협동조합 (채무자: 정진욱)	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21	근저당권		
										하정숙 (채무자: 김윤덕)	경상남도 창원시명 서동110-4	근저당권		
73	기정	덕산리	629	답	1,038	1,038	백상엽	창원시 명서동 120-8						
74	기정	덕산리	630	과	1,540	1,540	정외성	김해군 진영읍 여래리 700-38						
75	기정	덕산리	631	과	542	542	정외성	김해군 진영읍 여래리 700-38						
76	기정	덕산리	632	과	846	846	정외성	김해군 진영읍 여래리 700-38						
77	기정	덕산리	633	전	833	833	김윤식	울산광역시 울주군 범서읍 집촌4길 31, 102동 801호(일신파크맨션)		범서농업 협동조합 (채무자: 김윤식)	울산광역시 울주군 범서읍 집촌6길 34	근저당권		
										범서농업 협동조합	울산광역시 울주군 범서읍 집촌6길34	지상권		
78	기정	덕산리	634	전	998	998	김윤식	울산광역시 울주군 범서읍 집촌4길 31, 102동 801호(일신파크맨션)		범서농업 협동조합 (채무자: 김윤식)	울산광역시 울주군 범서읍 집촌6길 34	근저당권		
										범서농업 협동조합	울산광역시 울주군 범서읍 집촌6길34	지상권		
79	기정	덕산리	635-1	답	714	714	이재익  백경숙	경상남도 창원시 성산구동산로 115, 105동 507호(상남동, 대동아파트)	1/2					
									1/2					
80	기정	덕산리	635-2	전	750	750	김말순	경상남도 창원시 성산구 충혼로175번길27-1(반지동)						

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
81	기정	덕산리	636-1	전	1,607	1,607	김한식 김경연	경상남도 창원시 의창구 동읍 덕산길 61-17 경상남도 창원시 의창구 덕산길126	1/2 1/2				
82	기정	덕산리	636-2	답	1,736	1,736	김한식 김경연	경상남도 창원시 의창구 동읍 덕산길 61-17 경상남도 창원시 의창구 덕산길126	1/2 1/2				
83	기정	덕산리	637	전	1,326	1,326	김제남	부산 금정구 구서동 1006-2선경아파트 312동 103호					
84	기정	덕산리	638	묘	374	374	진현석	마산시 양덕동 5 경남아파트1-1003					
85	기정	덕산리	639	전	1,104	1,104	진현석	마산시 양덕동 5 경남아파트1-1003					
86	기정	덕산리	640	전	727	727	김진자 김범희	창원시 반림동 4-1 현대아파트 209-1103 창원시 반림동3-1 현대아파트 105-504	1/2 1/2				
87	기정	덕산리	641-1	답	2,367	2,367	김동일	서울 구로구 구로동 642-27 우성아파트 101동 1409호					
88	기정	덕산리	641-2	수	1,583	1,583	국(환경부)						
89	기정	덕산리	642-1	답	1,669	1,669	김정옥 김성희 김태욱 김영남 김찬욱	경상남도창원시 의창구 동읍 동읍로 359번길 29-48 마산시회원구합성동124-30 마산시회원구합성동124-30 창원시봉곡동136-3 창원시봉곡동136-3	3/12 2/12 2/12 3/12 2/12				
90	기정	덕산리	642-3	답	1,435	1,435	김정옥 김성희 김태욱 김영남 김찬욱	경상남도창원시 의창구 동읍 동읍로 359번길 29-48 마산시회원구합성동124-30 마산시회원구합성동124-30 창원시봉곡동136-3 창원시봉곡동136-3	3/12 2/12 2/12 3/12 2/12				
91	기정	덕산리	643-1	과	188	188	김나연 김성희	경기도시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호 (신천동, 경남아너스빌) 경상남도거제시상동1길15-9, 305동1307호 (상동동, 덕산3차베스트타운)	1/2 1/2				
92	기정	덕산리	643-4	수	50	50	이인숙	마산시 양덕동 49-1 제112호					
93	기정	덕산리	645	과	2,416	2,416	김나연	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 626번길 48		주식회사 경남은행 (채무자: 김나연)	경상남도 창원시 마산회원구 3, 15대로 642 (석전동/서상지점)	근저당권	
94	기정	덕산리	646-2	과	83	83	김나연 김성희	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호 (신천동, 경남아너스빌) 경상남도 거제시 상동1길15-9, 305동 1307호 (상동동, 덕산3차베스트타운)	1/2 1/2				
95	기정	덕산리	646-3	수	10	10	김계순	-					

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
96	기정	덕산리	647-1	대	443	443	김나연	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로626번길 48					
97	기정	덕산리	647-3	과	1,985	1,985	김나연	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호(신천동, 경남아너스빌)	1/2				
							윤영주	경상남도 거제시 상동5길117-16, 202동1302호 (상동동,벽산이슬렌스힐2차)	1/2				
98	기정	덕산리	647-4	과	337	337	김나연	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호 (신천동, 경남아너스빌)	1/2				
							김성희	경상남도 거제시 상동1길15-9, 305동 1307호 (상동동,덕산3차베스트타운)	1/2				
99	기정	덕산리	647-5	과	347	347	김나연	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호 (신천동, 경남아너스빌)	1/2				
							김성희	경상남도 거제시 상동1길15-9, 305동 1307호 (상동동,덕산3차베스트타운)	1/2				
100	기정	덕산리	647-7	과	554	554	김나연	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호 (신천동, 경남아너스빌)	1/2				
							김성희	경상남도 거제시 상동1길15-9, 305동 1307호 (상동동,덕산3차베스트타운)	1/2				
101	기정	덕산리	647-9	과	1,414	1,414	김나연	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호(신천동, 경남아너스빌)	1/2				
							김성희	경상남도 거제시 상동1길15-9, 305동 1307호 (상동동,덕산3차베스트타운)	1/2				
102	기정	덕산리	648	과	598	598	김나연	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호 (신천동, 경남아너스빌)	1/2				
							김성희	경상남도 거제시 상동1길15-9, 305동 1307호 (상동동,덕산3차베스트타운)	1/2				
103	기정	덕산리	648-1	과	19,656	14,923	남상학	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호 (신천동, 경남아너스빌)	1/3				
							남현우	경기도 시흥시 시흥대로1119-3, 103동 604호(신천동,경남아너스빌)	1/3				
	남승우	대구광역시 남구 계명중앙1길40(대명동)	1/3										
	변경	덕산리	648-2	과	4,388	4,388	남상학	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호 (신천동, 경남아너스빌)	1/3				
남현우							경기도 시흥시 시흥대로1119-3, 103동 604호(신천동,경남아너스빌)	1/3					
남승우	대구광역시 남구 계명중앙1길40(대명동)	1/3											

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고	
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
104	변경	덕산리	648-3	과	10,465	10,465	남상학	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호 (신천동, 경남아너스빌)	1/3					
							남현우	경기도 시흥시 시흥대로1119-3, 103동 604호(신천동,경남아너스빌)	1/3					
							남승우	대구광역시 남구 계명중앙1길40(대명동)	1/3					
105	기정	덕산리	652	과	2,612	299	정일환	경상남도 창원시 의창구 외동반림로 156, 1호 (용호동, 일반상가)	1/2	농업협동조합중앙회 (채무자: 정일환)	서울특별시 중구 충정로1가 75(창원남지점)	근저당권		
							이혜숙	경상남도 창원시 의창구 외동반림로156, 1호 (용호동,일반상가)	1/2	농협은행 주식회사 (채무자: 정일환)	서울특별시중구동 일로120(충정로1가) (창원남지점)	근저당권		
	변경	덕산리	652-2	과	300	300	정일환	경상남도 창원시 의창구 외동반림로 156, 1호(용호동, 일반상가)	1/2	농업협동조합중앙회 (채무자: 정일환)	서울특별시 중구 충정로1가 75(창원남지점)	근저당권		
							이혜숙	경상남도 창원시 의창구 외동반림로156, 1호 (용호동,일반상가)	1/2	농협은행 주식회사 (채무자: 정일환)	서울특별시중구동 일로120(충정로1가) (창원남지점)	근저당권		
106	기정	덕산리	653	전	321	205	박광호	창원시 도계동 127브룩 2노트						
	변경	덕산리	653-1	전	206	206	박광호	창원시 도계동 127브룩 2노트						
107	기정	덕산리	654	과	1,163	1,163	이병남	경상남도 창원시 성산구 대정로 142, 107동 207호 (대방동, 대방대동아파트)						
108	기정	덕산리	655	도	506	449	국(기획재정부)							
	변경	덕산리	655-1	도	440	440	국(기획재정부)							
109	기정	덕산리	657	답	4,340	4,340	김경훈	경상남도 창원시 의창고 반계로 101, 106동 604호 (팔용동, 대동중앙아파트)						
110	기정	덕산리	657-1	도	79	79	국(건설교통부)							
111	기정	덕산리	658-1	도	417	417	국(기획재정부)							
112	기정	덕산리	658-2	답	721	721	노재호	창원시 신촌동 7-7						
113	기정	덕산리	660	답	231	231	강량	경상남도 창원시 의창구 읍성로127번길 11, 103호(소답동, 강남드림피아)	1/2					
							김정희	경상남도 창원시 의창구 읍성로127번길11, 103호 (소답동,강남드림피아)	1/2					
114	기정	덕산리	661-1	답	2,536	2,536	강량	경상남도 창원시 의창구 읍성로127번길 11, 103호(소답동, 강남드림피아)	1/2					
							김정희	경상남도 창원시 의창구 읍성로127번길11, 103호 (소답동,강남드림피아)	1/2					

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
115	기정	덕산리	661-2	답	172	172	강량  김정희	경상남도 창원시 의창구 읍성로127번길 11, 103호(소담동, 강남드림피아)  경상남도 창원시 의창구 읍성로127번길11, 103호 (소담동,강남드림피아)	1/2  1/2				
116	기정	덕산리	662-1	답	2,251	2,251	감만진	경상남도 진해시 충무동 28-19					
117	기정	덕산리	663-1	답	364	364	감만진	창원시 대원동 36-11					
118	기정	덕산리	663-3	답	1,140	1,140	감만진	창원시 대원동 42-1 동양상가아파트 비동 209		두대세마을 금고 (채무자: 감만진) 두대세마을 금고	창원시 대원동 98-1  창원시대원동98-1	근저당권  지상권	
119	기정	덕산리	664	답	255	255	김정옥 김성희 김대옥 김영남 김찬옥	경상남도 창원시 의창구 동읍 동읍로 359번길 29-48 마산시 회원구 합성동 124-30 마산시 회원구 합성동 124-30 창원시 봉곡동 136-3 창원시 봉곡동 136-3	3/12 2/12 2/12 3/12 2/12				
120	기정	덕산리	665	과	1,263	1,263	김성태	경상남도 창원시 의창구 동읍 덕산길37번길 18		동창원농업 협동조합 (채무자: 김영도)	경상남도 창원시 의창구 읍성로 27 (북동)(도계지점)	근저당권	
121	기정	덕산리	666	과	2,410	2,410	김성태	경상남도 창원시 의창구 동읍 덕산길37번길 18		동창원 새마을금고 (채무자: 김성태)	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 14-1	근저당권	
122	기정	덕산리	667	답	1,295	1,295	김동현	창원군 동면 덕산리 312					
123	기정	덕산리	667-2	답	48	48	창원시						
124	기정	덕산리	668	답	875	875	김동현	창원군 동면 덕산리 312					
125	기정	덕산리	668-2	답	90	90	창원시						
126	기정	덕산리	668-3	답	7	7	창원시						
127	기정	덕산리	669	답	309	309	박진구 박성구	창원군 동면 덕산리 309 창원군 동면 덕산리 309	1/2 1/2				
128	기정	덕산리	669-3	답	180	180	창원시						
129	기정	덕산리	672-1	답	197	197	국(건설교통부)						
130	기정	덕산리	672-2	답	1,014	1,014	임계하  정점순	창원군 동면 덕산리 309-3  마산시 회원구 구암동 15-9	976/ 1952  976/ 1952				
131	기정	덕산리	672-10	답	104	104	국(건설교통부)						
132	기정	덕산리	672-11	답	104	104	창원시						

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
133	기정	덕산리	678	답	122	122	김병용 김병삼	경기도 성남시 분당구 산운로 98, 804동 504호 (운중동, 산운마을) 경상북도 경산시 진량읍 봉황길72, 502동1405호 (경산4차삼주봉황타운)	2/3 1/3				
134	기정	덕산리	678-2	답	111	111	창원시						
135	기정	덕산리	679	답	679	679	김병용 김병삼	경기도 성남시 분당구 산운로 98, 804동 504호 (운중동, 산운마을) 경상북도 경산시 진량읍 봉황길72, 502동1405호 (경산4차삼주봉황타운)	2/3 1/3				
136	기정	덕산리	679-1	도	65	65	김병용 김병삼	경기도 성남시 분당구 산운로 98, 804동 504호 (운중동, 산운마을) 경상북도 경산시 진량읍 봉황길72, 502동1405호 (경산4차삼주봉황타운)	2/3 1/3				
137	기정	덕산리	679-2	답	61	61	김병용 김병삼	경기도 성남시 분당구 산운로 98, 804동 504호 (운중동, 산운마을) 경상북도 경산시 진량읍 봉황길72, 502동1405호 (경산4차삼주봉황타운)	2/3 1/3				
138	기정	덕산리	679-4	답	132	132	창원시						
139	기정	덕산리	680	답	783	783	김석란	서울특별시 용산구 대사관로12길 14-3, 101호 (한남동, 보성드림유토피아)					
140	기정	덕산리	680-2	답	92	80	김석란	서울특별시 용산구 대사관로12길 14-3, 101호 (한남동, 보성드림유토피아)					
	변경	덕산리	680-3	답	79	79	김석란	서울특별시 용산구 대사관로12길 14-3, 101호 (한남동, 보성드림유토피아)					
141	기정	덕산리	681	답	542	542	최신	부산광역시 해운대구 좌동 1365 해운대동원듀크빌리지 107-405					
142	기정	덕산리	681-2	답	229	165	최신	부산광역시 해운대구 좌동 1365 해운대동 원듀크빌리지 107-405					
	변경	덕산리	681-3	답	165	165	최신	부산광역시 해운대구 좌동 1365 해운대동 원듀크빌리지 107-405					
143	기정	덕산리	682	답	145	31	국(건설교통부)						
	변경	덕산리	682-2	답	32	32	국(건설교통부)						
144	기정	덕산리	683	도	19,381	796	국(건설교통부)						
	변경	덕산리	683-1	도	75	75	국(건설교통부)						
145	변경	덕산리	683-3	도	724	724	국(건설교통부)						

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
146	기정	덕산리	696-2	수	1,148	25	국(환경부)						
	변경	덕산리	696-8	수	2	2	국(환경부)						
147	변경	덕산리	696-9	수	23	23	국(환경부)						
148	기정	덕산리	697-1	답	29	29	국(건설교통부)						
149	기정	덕산리	697-2	답	1,412	1,412	김민경	경상남도 창원시 의창구 원이대로210번길 50-1 (명서동)					
150	기정	덕산리	697-3	수	221	221	허재	대산면 우암리 422					
151	기정	덕산리	697-9	답	308	36	국(건설교통부)						
	변경	덕산리	697-15	답	33	33	국(건설교통부)						
152	기정	덕산리	697-10	답	627	260	창원시						
	변경	덕산리	697-13	답	252	252	창원시						
153	기정	덕산리	697-11	수	70	50	허재	대산면 우암리 422					
	변경	덕산리	697-14	수	48	48	허재	대산면 우암리 422					
154	기정	덕산리	698-1	답	407	407	김성호	창원군 동면 덕산리 345					
155	기정	덕산리	698-2	수	495	495	국(환경부)						
156	기정	덕산리	698-3	답	572	572	김성호	창원군 동면 덕산리 345					
157	기정	덕산리	699-1	전	251	251	김점화	경상남도 창원시 의창구 도계두리길 208(도계동)					
158	기정	덕산리	699-3	전	905	905	김점화	경상남도 창원시 의창구 도계두리길 208(도계동)					
159	기정	덕산리	699-5	도	119	119	사상정	창원군 동면 남산리 199					
160	기정	덕산리	699-6	과	64	64	김성태	의창군 동면 덕산리 336					
161	기정	덕산리	700-1	전	96	96	김한동	창원시 동읍 덕산리 507					
162	기정	덕산리	700-2	수	109	109	국(환경부)						
163	기정	덕산리	700-3	전	54	54	김태우	경상남도 창원시 마산합포구 3 15대로 9, 101호 2702호 (월남동5가, 월영마크리움주상복합)					
164	기정	덕산리	700-4	수	17	17	국(환경부)						
165	기정	덕산리	700-5	도	48	48	최소룡	의창군 동면 남산리 294					
166	기정	덕산리	701-2	답	1,719	1,719	김성호	창원군 동면 덕산리 345					
167	기정	덕산리	701-6	답	206	130	창원시						
	변경	덕산리	701-8	답	130	130	창원시						
168	기정	덕산리	702-1	답	79	79	국(건설교통부)						
169	기정	덕산리	703	도	1,289	684	국(건설교통부)						
	변경	덕산리	703-5	도	612	612	국(건설교통부)						
170	변경	덕산리	703-6	도	80	80	국(건설교통부)						

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
171	기정	덕산리	711	답	761	761	김한빛	인천광역시 남동구 동암남로34번길 47, 1동 비01호(간석동, 대호아트빌라)					
172	기정	덕산리	711-1	도	62	62	국(건설교통부)						
173	기정	덕산리	712	답	2,536	2,536	장남진 노점룡	창원군 동면 덕산리 375 창원군 동면 덕산리 307-2	469/767 298/767				
174	기정	덕산리	713	답	1,183	1,183	김호권	의창군 동면 덕산리 468					
175	기정	덕산리	714-1	답	1,458	1,458	김만식	창원군 동면 덕산리 307					
176	기정	덕산리	714-3	답	175	175	김만식	창원군 동면 덕산리 307					
177	기정	덕산리	715	답	823	823	김진자	창원시 동읍 덕산리 345					
178	기정	덕산리	716	답	1,084	1,084	김필영	의창군 동면 덕산리 508					
179	기정	덕산리	717	답	1,669	1,669	김경진	경상남도 창원시 의창구 동읍자여로 93번길 10-8, 씨동202호(혜성아트빌라)		두대동 새마을금고 (채무자: 김경진) 남창원 새마을금고 (채무자: 김경진)	창원시 대원동 98-1  경상남도 창원시 의창구 대원로93번길1, 1층 씨부분 7호 (대원동,동양상가 아파트에이동)	근저당권   근저당권	
180	기정	덕산리	718	답	565	565	김한식 김경연	경상남도 창원시 의창구 동읍 덕산길 61-17 경상남도 창원시 의창구 동읍 덕산길126	1/2 1/2				
181	기정	덕산리	719	답	602	602	김말순	경상남도 창원시 성산구 충훈로175번길 27-1(반지동)					
182	기정	덕산리	720	답	1,342	1,342	노계섭	창원시 명서동 48-3					
183	기정	덕산리	721	답	4,026	4,026	신상근 신애숙 신도식	경상남도 김해시 경원로 84, 206동 803호(내동, 임호마을2차현대아파트) 부산광역시 북구 화명신도시로156, 111동802호 (화명동, 화명동롯데아파트낙천대) 경상남도 김해시 함박로122, 201동1006호(외동,한국아파트)	2023/ 4026  660/ 4026  1343/ 4026				
184	기정	덕산리	722	답	2,187	2,187	최창익 황연란 최진경 최문경 최지은	마산시 자산동 94-6 마산시 자산동 94-6 마산시 자산동 94-6 마산시 자산동 94-6 마산시 자산동 94-6	3/12 3/12 2/12 2/12 2/12				
185	기정	덕산리	723	답	1,623	1,623	감기남 감기술 감미경	부산광역시 부산진구 백양대로34번길 18-9(부암동) 충청남도 공주시 계룡면 윗남댕이길 65 부산광역시 북구 만덕1로25-12, 101동1605호 (만덕동, 만덕2휴먼시아)	1/3 1/3 1/3				

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
186	기정	덕산리	724	답	1,229	1,229	최명희	경상남도 창원시 성산구 남양동 20 성원1차아파트 105-1503					
187	기정	덕산리	725	답	1,089	1,089	장성희	경상남도 김해시 월산로 13-14, 805동 1305호 (부곡동, 석봉마을 부영아파트)					
188	기정	덕산리	726	답	1,419	1,419	김점선	창원군 동면 덕산리 312					
189	기정	덕산리	727	도	3,970	3,067	국(건설교통부)						
	변경	덕산리	727-3	도	1,641	1,641	국(건설교통부)						
190	변경	덕산리	727-4	도	1,471	1,471	국(건설교통부)						
191	기정	덕산리	729	답	160	160	국(건설교통부)						
192	기정	덕산리	794-11	수	184	30	국(환경부)						
	변경	덕산리	794-23	수	29	29	국(환경부)						
193	기정	덕산리	794-12	수	40	40	국(환경부)						
194	기정	덕산리	794-13	전	387	366	국(환경부)						
	변경	덕산리	794-24	전	370	370	국(환경부)						
195	기정	덕산리	794-20	대	199	199	박필순	의창군 동면 남산리 141-9					
196	기정	덕산리	794-21	대	46	46	국(국토해양부)						
197	기정	덕산리	794-22	대	26	26	국(부산지방 국토관리청)						
198	기정	덕산리	795	답	486	486	이명옥	경상남도 창원시 성산구 삼정자로 79, 115동 1504호 (성주동, 유니온빌리지)		남창원농업 협동조합 (채무자: 이명옥)	경상남도 창원시 성산구 상남로 31(상남동) (삼정자지점)	근저당권	
199	기정	덕산리	795-2	도	1,243	1,093	국(건설교통부)						
	변경	덕산리	795-4	도	1,087	1,087	국(건설교통부)						
200	기정	덕산리	795-3	도	73	73	국(건설교통부)						
201	기정	덕산리	796	답	333	333	국(건설교통부)						
202	기정	덕산리	796-4	도	55	55	국(건설교통부)						
203	기정	덕산리	797-1	답	375	375	국(건설교통부)						
204	기정	덕산리	797-5	도	129	129	국(건설교통부)						
205	기정	덕산리	799-2	답	61	61	국(건설교통부)						
206	기정	덕산리	799-5	도	201	201	국(건설교통부)						
207	기정	덕산리	800	답	649	649	정일환	경상남도 창원시 의창구 외동반림로 156, 1호 (용호동, 일반상가)		농업협동 조합중앙회 (채무자: 정일환)  농협은행 주식회사 (채무자: 정일환)	서울특별시 중구 충정로1가 75(창원남지점)  서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)(창원 남지점)	근저당권   근저당권	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
208	기정	덕산리	800-3	답	21	21	정일환	경상남도 창원시 의창구 외동반림로 156, 1호 (용호동, 일반상가)		농업협동 조합중앙회 (채무자: 정일환)	서울특별시 중구 충정로1가 75(창원남지점)	근저당권	
209	기정	덕산리	800-5	도	26	26	국(건설교통부)						
210	기정	덕산리	819-2	답	97	97	국(건설교통부)						
211	기정	덕산리	823-2	답	839	839	양창모	김해군 진영읍 방동리 45					
212	기정	덕산리	824	답	1,483	1,483	김수무	부산 북구 구포동 1198-9					
213	기정	덕산리	825	답	2,364	2,364	김진태	경상남도 창원시 의창구 동읍 덕산길 27-1		동읍농업 협동조합 (채무자: 김진태)	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21	근저당권	
214	기정	덕산리	826	답	122	122	변금준	용전리 21					
215	기정	덕산리	827-1	구	13	13	허재	창원군 대산면 우암리 422					
216	기정	덕산리	827-2	답	3,851	3,851	윤옥화	부산광역시 북구 화명신도시로 194, 106동 1002호 (금곡동, 화명한일유엔아이)	1/5				
							조수미	경기도 용인시 기흥구 동백2로12, 4309동 1501호 (중동, 어은목마을 경남아너스빌아파트)	1/5				
							조유미	울산광역시 남구대 공원로59, 406호 (옥동,한라빌리지)	1/5				
							조영미	부산광역시 북구 화명 신도시로194,106동 1002호 (금곡동, 화명한일유엔아이)	1/5				
							조수현	부산광역시 해운대구 센텀중앙로142, 202동 2402호 (재송동, 디샬센텀파크2차아파트)	1/5				
217	기정	덕산리	827-3	구	46	46	허재	창원군 대산면 우암리 422					
218	기정	덕산리	828-1	답	314	314	박금자	경상남도 창원시 의창구 동읍 덕산리 828-1		북창원농업 협동조합 (채무자: 박금자)	경상남도 창원시 의창구 북면 천주로 1154	근저당권	
219	기정	덕산리	829-1	답	625	625	박위지	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로626번길 68		동읍농업 협동조합 (채무자: 정사미)	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21	근저당권	
220	기정	덕산리	829-2	수	50	50	국(환경부)						
221	기정	덕산리	829-6	전	651	572	박위지	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로626번길 68		동읍농업 협동조합 (채무자: 정사미)	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21	근저당권	
	변경	덕산리	829-12	전	581	581	박위지	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로626번길 68		동읍농업 협동조합 (채무자: 정사미)	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21	근저당권	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			관리관계			비고	
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
222	기정	덕산리	829-7	수	1,305	1,305	국(환경부)							
223	기정	덕산리	829-8	과	17,086	353	국(국토교통부)				한국철도 시설공단	대전 중구 대흥동 452-3	지상권	
	변경	덕산리	829-13	과	354	354	국(국토교통부)				한국철도 시설공단	대전 중구 대흥동 452-3	지상권	
224	기정	덕산리	829-9	대	660	64	남상학 김나연	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호 (신청동, 경남아너스빌) 경기도 시흥시 시흥대로1119-3, 103동 604호 (신청동,경남아너스빌)	1/2 1/2					
	변경	덕산리	829-14	대	65	65	남상학 김나연	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호 (신청동, 경남아너스빌) 경기도 시흥시 시흥대로1119-3, 103동 604호 (신청동,경남아너스빌)	1/2 1/2					
225	기정	덕산리	830	답	889	889	송권주	경상남도 창원시 도계동 415-6 창원아파트-209						
226	기정	덕산리	831	답	238	238	허계웅	경상남도 창원시 의창구 원이대로 663, 212동 203호 (신월동, 은아아파트)						
227	기정	덕산리	832	답	2,039	2,039	양화자	마산시 동정동 707						
228	기정	덕산리	832-1	과	678	678	정일환	경상남도 창원시 의창구 외동반림로 156, 1호 (용호동, 일반상가)		농업협동 조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(창원남지점)	근저당권		
										농협은행 주식회사 (채무자: 정일환)	서울특별시중구동 일로120(충정로1가 ) (창원남지점)	근저당권		
229	기정	덕산리	833	답	932	932	이명옥	경상남도 창원시 성산구 삼정지로 79, 115동 1504호 (성주동, 유니온빌리지)		남창원농업 협동조합 (채무자: 이명옥)	경상남도 창원시 성산구 상남로 31(상남동) (삼정자치점)	근저당권		
230	기정	덕산리	834-1	과	625	625	심계락	경상남도 창원시 성산구 원이대로 774, 301동 1904호 (상남동, 성원아파트)						
231	기정	덕산리	834-2	과	1,012	1,012	김정애	경상남도 창원시 의창구 명서로123번길 8(명서동)		동창원농업 협동조합 (채무자: 김정애)	경상남도 창원시 의창구 읍성로 27(북동) (반송지점)	근저당권		
232	기정	덕산리	834-3	수	2,119	2,119	국(환경부)							
233	기정	덕산리	834-4	과	1,055	1,055	이상식	경상남도 창원시 성산구 원이대로 774, 312동 2504호(상남동, 성원아파트)						
234	기정	덕산리	835-1	수	662	662	국(환경부)							
235	기정	덕산리	836-3	과	9,802	4,832	국(국토교통부)				한국철도 시설공단	대전 중구 대흥동 452-3	지상권	
	변경	덕산리	836-4	과	4,878	4,878	국(국토교통부)				한국철도 시설공단	대전 중구 대흥동 452-3	지상권	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
236	기정	덕산리	837	답	50	10	송양돈	창원구 동면 용전리 102					
	변경	덕산리	837-1	답	10	10	송양돈	창원구 동면 용전리 102					
237	기정	덕산리	838	과	188	188	김차락	경상남도 창원시 성산구 원이대로 449, 109동 1701호 (반림동, 노블파크아파트)					
238	기정	덕산리	838-1	전	3,630	2,448	조영래	경상남도 창원시 의창구 동읍 용남길10번길 9-8		동읍농업 협동조합 (채무자: 조영래)	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21(봉강지점)	근저당권	
	변경	덕산리	838-13	전	2,451	2,451	조영래	경상남도 창원시 의창구 동읍 용남길10번길 9-8		동읍농업 협동조합 (채무자: 조영래)	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21(봉강지점)	근저당권	
239	기정	덕산리	838-2	과	34,552	14,722	조영래	경상남도 창원시 의창구 동읍 용남길10번길 9-8		동읍농업 협동조합 (채무자: 조영래)	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 21(봉강지점)	근저당권	
	변경	덕산리	838-14	과	14,750	14,750	조영래	경상남도 창원시 의창구 동읍 용남길10번길 9-8		한국철도 시설공단	대전중구대흥동45 2-3	지상권	
240	기정	덕산리	838-8	과	4,787	4,787	박필순	창원군 동면 남산리 141-9					
241	기정	덕산리	838-10	임	343	343	박필순	창원군 동면 남산리 141-9					
242	기정	덕산리	838-11	임	41	41	박필순	창원군 동면 남산리 141-9					
243	기정	덕산리	838-12	임	42	42	박필순	창원군 동면 남산리 141-9					
244	기정	덕산리	839-1	수	406	406	국(환경부)						
245	기정	덕산리	839-2	답	413	413	김차락	경상남도 창원시 성산구 원이대로 449, 109동 1701호 (반림동, 노블파크아파트)					
246	기정	덕산리	840-2	전	1,190	1,190	김차락	경상남도 창원시 성산구 원이대로 449, 109동 1701호 (반림동, 노블파크아파트)					
247	기정	덕산리	850-8	도	2,987	523	국(건설부)						
	변경	덕산리	850-11	도	462	462	국(건설부)						
248	변경	덕산리	850-13	도	12	12	국(건설부)						
249	기정	덕산리	854-5	하	387	248	국(건설부)						
	변경	덕산리	854-9	하	248	248	국(건설부)						
250	기정	덕산리	854-6	하	20,466	4,289	국(건설부)						
	변경	덕산리	854-10	하	4	4	국(건설부)						
251	변경	덕산리	854-11	하	4,143	4,143	국(건설부)						

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
252	변경	덕산리	854-12	하	127	127	국(건설부)						
253	변경	덕산리	854-13	하	16	16	국(건설부)						
254	기정	덕산리	873	도	175	175	국(건설부)						
255	기정	덕산리	873-1	도	54	47	국(건설부)						
	변경	덕산리	873-3	도	43	43	국(건설부)						
256	기정	덕산리	874	도	109	109	국(건설부)						
257	기정	덕산리	875-4	도	1,414	1,396	국(농림축산 식품부)						
	변경	덕산리	875-8	도	1,395	1,395	국(농림축산 식품부)						
258	기정	덕산리	875-6	도	119	112	국(농림축산 식품부)						
	변경	덕산리	875-9	도	113	113	국(농림축산 식품부)						
259	기정	덕산리	876	구	2,323	2,323	국(농림축산 식품부)						
260	기정	덕산리	876-1	구	57	57	국(농림축산 식품부)						
261	기정	덕산리	877	구	764	399	국(농림축산 식품부)						
	변경	덕산리	877-1	구	404	404	국(농림축산 식품부)						
262	기정	덕산리	882-1	구	28	25	국(농림축산 식품부)						
	변경	덕산리	882-3	구	24	24	국(농림축산 식품부)						
263	기정	덕산리	882-2	구	762	744	국(농림축산 식품부)						
	변경	덕산리	882-4	구	743	743	국(농림축산 식품부)						
264	기정	덕산리	883-1	구	113	105	국(농림축산 식품부)						
	변경	덕산리	883-3	구	103	103	국(농림축산 식품부)						
265	기정	덕산리	883-2	구	908	908	국(농림축산 식품부)						
266	기정	덕산리	산92-1	임	2,520	572	남상학	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호 (신천동, 경남아너스빌)	1/3				
							남현우	경기도 시흥시 시흥대로1119-3, 103동 604호 (신천동, 경남아너스빌)	1/3				
	변경	덕산리	산92-9	임	598	598	남승우	대구광역시 남구 계명중앙1길 40(대명동)	1/3				
							남상학	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호 (신천동, 경남아너스빌)	1/3				
						남현우	경기도 시흥시 시흥대로1119-3, 103동 604호 (신천동, 경남아너스빌)	1/3					
						남승우	대구광역시 남구 계명중앙1길 40(대명동)	1/3					

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고		
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용			
267	기정	덕산리	산92-2	수	397	397	국(환경부)								
268	기정	덕산리	산92-3	임	496	496	국(환경부)								
269	기정	덕산리	산92-4	수	496	496	국(환경부)								
270	기정	덕산리	산92-6	수	1,190	895	국(환경부)								
	변경	덕산리	산92-10	수	1,208	1,208	국(환경부)								
271	기정	덕산리	산92-7	임	1,647	340	남상학	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호 (신천동, 경남아너스빌)	1/3						
	변경	덕산리	산92-11	임			525	525	남원우 남승우	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동604호 (신천동,경남아너스빌) 대구광역시 남구 계명중앙1길40(대명동)	1/3 1/3				
272	기정	덕산리	산94-1	임	1,074	1,074	김나연	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호 (신천동, 경남아너스빌)	1/2						
	기정	덕산리	산94-2	수			1,884	1,884	김성희	경상남도 거제시 상동1길15-9, 305동 1307호 (상동동, 덕산3차베스트타운)	1/2				
273	기정	덕산리	산94-2	수	1,884	1,884	국(건설교통부)								
274	기정	덕산리	산94-3	임	806	806	김나연	경기도 시흥시 시흥대로 1119-3, 103동 604호(신천동, 경남아너스빌)	1/2						
	기정	덕산리	산94-3	임			806	806	김성희	경상남도 거제시 상동1길15-9, 305동 1307호 (상동동, 덕산3차베스트타운)	1/2				
275	기정	덕산리	산94-4	수	298	298	국(환경부)								
276	기정	덕산리	산99-3	임	2,479	2,479	정광웅	창원시 덕산리 615							
277	기정	덕산리	산99-5	수	1,289	1,213	국(환경부)								
	변경	덕산리	산99-18	수	1,265	1,265	국(환경부)								
278	기정	덕산리	산99-8	임	298	298	이갑주	창원군 동면 남산리 296	2/6						
	기정	덕산리	산99-8	임			298	298	김장오	창원군 동면 남산리 296	1/6				
	기정	덕산리	산99-8	임			298	298	김홍석	창원군 동면 죽동리 527	3/6				
279	기정	덕산리	산99-9	수	793	679	국(환경부)								
	변경	덕산리	산99-19	수	806	806	국(환경부)								
280	기정	덕산리	산99-14	임	8,261	11	김나연	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 626번길 48							
	변경	덕산리	산99-21	임			11	11	김나연	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 626번길 48					

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
281	기정	덕산리	산106	임	1,289	1,289	이도윤	경상남도 창원시 의창구 용지로 229, 12동 206호 (용호동, 롯데아파트)	1/3				
							이정은	경상남도 창원시 의창구 사림로45번길56-1(사림동)	1/3				
							이상훈	경상남도 창원시 의창구 의창대로156번길16, 401호(팔용동)	1/3				
282	기정	덕산리	산107-6	임	130	30	최성학 최지현 최홍섭	창원군 동면 남산리 277 창원군 동면 남산리 199 창원군 동면 용잠리 409	1/3 1/3 1/3				
	변경	덕산리	산107-2 6	임	24	24	최성학 최지현 최홍섭	창원군 동면 남산리 277 창원군 동면 남산리 199 창원군 동면 용잠리 409	1/3 1/3 1/3				
283	기정	덕산리	산107-9	수	992	992	국(환경부)						
284	기정	덕산리	산107-15	임	138	138	조영래	창원군 동면 남산리 143-14					
285	기정	덕산리	산107-17	임	230	230	최성학 최지현 최홍섭	창원군 동면 남산리 277 창원군 동면 남산리 199 창원군 동면 용잠리 409					
286	기정	덕산리	산107-18	임	321	321	국(건설교통부)						
287	기정	덕산리	산107-20	임	170	170	국(국토해양부)						
288	기정	덕산리	산107-21	임	28	28	국(국토해양부)						
289	기정	덕산리	산107-22	도	552	471	국(건설교통부)						
	변경	덕산리	산107-27	도	499	499	국(건설교통부)						
290	기정	덕산리	산107-23	도	493	493	국(건설교통부)						
291	기정	덕산리	산107-24	임	101	101	국(부산지방 국토관리청)						
292	기정	덕산리	산107-25	임	180	180	국(부산지방 국토관리청)						
293	기정	덕산리	산108	임	198	198	강병호	단계리 167					

● **진주시 고시 제2023-158호**

**진주도시계획시설(중로1-2호선, 소로평거1-45호선)사업 실시계획인가 고시**

진주도시계획시설(도로:중로1-2호선, 소로평거1-45호선)사업 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 7월 20일

진 주 시 장

1. **사업시행지** : 진주시 신안동 1-6번지 일원

2. **사업의 종류 및 명칭**

- 종류 : 진주도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 신안동 복합스포츠타운 도로개설

3. **사업의 면적 또는 규모**

시설명	결정규모					금회시행		최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)		
도로	중로	1	2	20~23	1,325	5.5	220	진고 제216호 (1986.10.27.)	
도로	소로	평거1	45	10~13	404	10	260	진고 제154호 (2021.7.22.)	

4. **사업 시행자의 성명, 주소**

- 성명 : 진주시장
- 주소 : 경남 진주시 동진로 155(상대동)

5. **사업의 착수 및 준공예정 연월일**

- 착수 : 2023. 7. 20.
- 준공예정일 : 2023. 12. 15.

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

6. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세서와 관계인의 주소, 성명 : 붙임

7. 기타 : 관계도서는 진주시청 도시계획과(☎055-749-8867)에 비치 열람

**【붙임】** 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(토지)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용
합 계		2필지		102,891.5	2,863					
1	신안동	1-6	채	45,780.5	2,110	진주시				
2	신안동	1-1	채	57,110.0	753	진주시				

## ● 진주시 고시 제2023-160호

### 진주도시계획시설(학교)사업 실시계획인가 고시

「건축법」 제11조 규정에 따른 건축허가 시 의제 처리된 도시계획시설(학교)사업 실시계획인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 7월 20일

진 주 시 장

1. 사업시행지 : 진주시 가좌동 900번지 일원

#### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 진주도시계획시설(학교)사업
- 명칭 : 경상국립대학교 사범대학 부설고 급식소 및 다목적강당 증축공사

### 3. 사업의 면적 또는 규모

도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	결정규모	사업규모(㎡)	비고
6	학교	대학 (경상국립대학교 가좌캠퍼스)	가좌동 900번지 일원	1,037,236㎡	○ 교육연구시설(급식소 및 다목적강당) - 대지면적 : 1,037,236㎡ - 건축면적 : 137,620.11㎡ (증 1,192.38㎡) - 연 면 적 : 425,562.11㎡ (증 2,071.99㎡) - 건 폐 율 : 13.38% / 용 적 륜 : 41.22%	

### 4. 사업 시행자의 성명, 주소록

- 성명 : 경상국립대학교
- 주소 : 경남 진주시 가좌동 900번지 일원

### 5. 사업의 착수 및 준공예정 연월일

- 착수 : 2023. 7. 11.(건축허가일)
- 준공예정일 : 2024. 1. 6.

※ 관계도면은 진주시청 도시계획과에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

## ● 진주시 공고 제2023-1946호

### 진주도시계획시설(학교:진주교육대학교)사업 실시계획인가를 위한 열람 공고

진주시 신안동 일원 「진주교대 생활관 진입도로 신설공사」를 위한 진주도시계획시설(학교:진주교육대학교)사업 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람 공고하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 7월 20일

진 주 시 장

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

**1. 사업시행지 :** 진주시 신안동 380번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

- 종류 : 진주도시계획시설(학교)사업
- 명칭 : 진주교대 생활관 진입도로 신설공사

**3. 사업의 면적 또는 규모**

도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	사업규모(m <sup>2</sup> )		최초 결정일	비고
				결정면적	금회		
4	학교	대학 (진주교육대학교)	진주시 신안동 380번지 일원	93,036	2,129	경상남도 고시 제1986-216호 (1986. 11. 3.)	

**4. 사업 시행자의 성명, 주소**

- 성명 : 진주교육대학교
- 주소 : 경남 진주시 신안동 380번지 (신안동)

**5. 사업의 착수 및 준공예정 연월일**

- 착수 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 2024. 4. 22.

**6. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세서와 관계인의 주소, 성명 :** 붙임

**7. 열람기간 :** 공고일 다음날부터 14일간

**8. 열람장소 :** 진주시청 도시계획과

**9. 의견제출 방법 :** 열람장소에서 서면제출

**10. 기타 상세한 사항은 진주교육대학교 총무처(☎055-740-1132) 및 도시계획과(☎055-749-8868)로 문의 바랍니다.**

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

**【붙임】** 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(토지)

일련 번호	소제지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용
<b>합 계</b>		<b>2필지</b>		<b>92,582</b>	<b>2,129</b>					
1	신안동	380	학	67,271	330	국(교육부)				
2	이현동	92-15	학	25,311	1,799	국(교육부)				

● **진주시 공고 제2023-1947호**

**진주시계획시설(주차장110호)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람 공고**

진주시 진성면 일원 「월아산 진성 동산지구 공영주차장 조성공사」를 위한 진주시계획시설 (주차장 : 주차장110호)사업 실시계획(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람 공고하오니, 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

**2023년 7월 20일**

**진 주 시 장**

**1. 사업시행지 :** 진주시 진성면 동산리 1236번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

- 종류 : 진주시계획시설(주차장)사업
- 명칭 : 월아산 진성 동산지구 공영주차장 조성공사

**3. 사업의 면적 또는 규모**

도 면 표시번호	시설명	위 치	사업규모(㎡)			최초 결정일	비고
			결정면적		금회		
			당초	변경			
110	주차장	진성면 동산리 1236번지 일원	28,206	23,114	23,114	진주시 고시 제2021-86호 (2021. 4. 29.)	

※ 진주시 고시 제2023-143호(2023. 7. 6.)에 따른 도시·군관리계획 면적 변경 반영(사업계획 변동 없음)

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

**4. 사업 시행자의 성명, 주소**

- 성명 : 진주시장(산림과장)
- 주소 : 경남 진주시 동진로155 (상대동)

**5. 사업의 착수 및 준공예정 연월일**

- 착수 : 2022. 12. 1.
- 준공예정일 : 2024. 9. 30.

**6. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세서와 관계인의 주소, 성명 : 붙임**

**7. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간**

**8. 열람장소 : 진주시청 도시계획과**

**9. 의견제출 방법 : 열람장소에서 서면 제출**

**10. 기타 상세한 사항은 진주시청 산림과(☎055-749-8763) 및 도시계획과(☎055-749-8868)로 문의 바랍니다.**

**【붙임】** 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(토지) : 변경

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용
<b>기정</b>	<b>합 계</b>	<b>23필지</b>		<b>173,148</b>	<b>28,206</b>					
<b>변경</b>	<b>합 계</b>	<b>23필지</b>		<b>173,148</b>	<b>23,114</b>					
1	기정 진성면 동산리	산116-43	임	1,366	279	진주시				
2	기정 진성면 동산리	산116-13	도	1,564	695	진주시				
3	기정 진성면 동산리	산116-15	도	766	18	진주시				
4	기정 진성면 동산리	산116-27	도	2,076	31	진주시				
5	기정 진성면 동산리	1204-2	임	506	414	진주시				
6	기정 진성면 동산리	1204-3	대	586	436	진주시				
7	기정 진성면 동산리	산116-14	도	532	304	진주시				

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
8	기정	진성면 동산리	1204-1	대	730	207	진주시				
9	기정	진성면 동산리	산167	구	1,176	430	국 (국토교통부)				
10	기정	진성면 동산리	산71	임	12,098	327	진주시				
11	기정	진성면 동산리	산165	도	1,269	757	국 (국토교통부)				
11	변경	진성면 동산리	산165	도	1,269	765	국 (국토교통부)				
12	기정	진성면 동산리	1199-2	과	1,140	1,140	진주시				
13	기정	진성면 동산리	1199	전	823	823	진주시				
14	기정	진성면 동산리	산116-1	임	132,545	14,767	진주시				
14	변경	진성면 동산리	산116-1	임	132,545	9,749	진주시				
15	기정	진성면 동산리	1199-1	임	577	577	진주시				
16	기정	진성면 동산리	1198	유	526	526	진주시				
17	기정	진성면 동산리	1197	임	155	155	진주시				
18	기정	진성면 동산리	1236	전	2,466	2,466	진주시				
18	변경	진성면 동산리	1236	전	2,466	2,412	진주시				
19	기정	진성면 동산리	1237	전	1,193	1,166	진주시				
20	기정	진성면 동산리	산118	임	397	397	진주시				
21	기정	진성면 동산리	1238	전	1,374	1,374	진주시				
21	변경	진성면 동산리	1238	전	1,374	1,324	진주시				
22	기정	진성면 동산리	1238-1	전	504	250	진주시				
22	변경	진성면 동산리	1238-1	전	504	272	진주시				
23	기정	진성면 동산리	산116-12	도	8,779	667	진주시				

**● 통영시 고시 제 2023-106호**

## 주택건설사업계획 변경승인 고시

경상남도 통영시 용남면 원평리 260번지 일원의 주택건설사업계획을 「주택법」 제15조에 따라 승인·고시합니다.

**2023년 7월 14일**

### 통 영 시 장

**1. 사업명칭 :** 통영시 용남면 원평리 지역주택조합아파트 신축공사

(통영 더유엘 원섬)

- 승인 번호 : 2018-건축과-주택건설사업계획승인-1호, 2018.12.24.
- 변경승인일 : 2023. 7. 14.

**2. 사업주체**

- 통영더유엘지역주택조합 대표 이주봉
- (주)신태양건설 대표 안정홍

**3. 사업위치 :** 경상남도 통영시 용남면 원평리 260번지 일원

**4. 건설주택의 규모**

가. 주택형별 및 규모

구 분	규 모	세 대 수	주 거 면 적(㎡)			비 고
			계	전 용	공 용	
공동주택	지하2층~ 지상24층/ 6개동/ 506세대	합계(506세대)	46,984.3244	35,674.9439	11,309.3805	
		59형(243세대)	79.3377	59.9295	19.4082	
		75A형(44세대)	99.4525	75.7933	23.6592	
		75B형(90세대)	100.5211	75.9806	24.5405	
		84형(129세대)	110.7167	84.7978	25.9189	

**나. 부대·복리시설 현황**

구 분	규 모	
	층 수	면 적(㎡)
설비실(P101동)	지상2층	875.0107
지하주차장(P101동)	지하1,2층	15,061.4192
관리사무소(201동)	지하2층	162.7946
경로당(202동)	지하1층	114.3552
어린이집(203동)	지하1층	226.9521
주민공동시설(204동)	지하1층	170.4185
작은도서관(205동)	지하1층	123.5205
경비실(206동)	지상1층	14.89
경비실(207동)	지상1층	14.89
외부계단1(208동)	지하2층, 지상1층	52.395
외부계단2(209동)	지하2층, 지상1층	55.0585
근린생활시설(301동)	지상 1,2층	747.5398

**5. 부대복리시설 :** 승인도서와 같음

**6. 설 계 도 서 :** 승인도서와 같음

**7. 주요 변경내용**

- 사업기간 변경(사용검사 예정일 변경)
- 공공하수도 공사(우수관로 매설)
- 개발행위허가 변경(기간변경)
- 부대토목 하수관, 오수관 통합배관 및 우수관경 증가

**8. 사업기간**

- 당초 : 2020. 04. 09. ~ 2023. 06. 14.
- 변경 : 2020. 04. 09. ~ **2023. 09. 12.**

**9. 승인관련서류 :** 통영시 건축과(☎650-5742)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

● 사천시 공고 제2023-1031호

**도시계획시설(문화공원33:우주항공테마공원)사업 공사완료 공고**

사천시 고시 제2023-121호(2023. 6. 1.)로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(문화공원33:우주항공테마공원)의 우주항공테마공원 내 관리시설 증축공사가 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 아래와 같이 공사 완료 공고 합니다.

2023년 7월 20일

**사 천 시 장**

1. 사업시행지의 위치: 정동면 예수리 403번지 일원

**2. 사업의 종류와 명칭**

- 가. 사업의 종류: 도시계획시설(문화공원33:우주항공테마공원)사업
- 나. 사업의 명칭: 항공우주테마공원 내 관리시설 증축

3. 사업의 면적 및 규모: A=69.4㎡

**4. 사업시행자의 주소 및 성명**

- 가. 주소: 사천시 용현면 시청로77
- 나. 성명: 사천시장

**5. 사업의 착수 및 준공일**

- 가. 착수일: 실시계획인가일
- 나. 준공일: 2023. 7. 20.

6. 관계도서: 게재 생략

**7. 토지조서**

연번	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외 권리자	
				지적	편입	주소	성명	주소	성명
1	정동면 예수리	403	공	8,025	176	사천시 용현면 시청로 77	사천시		

8. 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(☎055-831-3167)로 문의하시기 바랍니다.

● 거제시 고시 제2023-212호

도시계획시설(공원:어린이공원)사업 시행자 지정, 실시계획 인가 및  
도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

거제시 고시 제2021-59호(2021.03.11.)로 거제 도시관리계획(시설:공원,공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 도시계획시설(공원:어린이공원)사업의 시행자 지정, 실시계획 인가 및 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 신청건에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고, 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 아래와 같이 고시하며, 실시계획에 반영된 경미한 도시관리계획 변경사항에 대하여 같은 법 제30조, 제32조, 제88조 제6항, 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 같은 법 시행규칙 제3조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

2023년 7월 20일

거 제 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 거제시 고현동 961-185번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(어린이공원)사업

나. 명 칭 : 신현 제2어린이공원 정비사업

3. 사업개요

공원명	시설의 종류	위 치	시설결정규모 (㎡)	사업시행규모 (㎡)	비고
신현제2 어린이공원	어린이공원	고현동 961-185번지 일원	2,194.8	2,194.8	

※ 공원조성계획 변경 내용 : 세부시설계획 변경(경미한 변경)

4. 사업시행자 : 거제시장(공원과장) / 거제시 계룡로 125

5. 사업기간 : 2023.08.01. ~ 2024.01.31.

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

**6. 관계도면 :** “실음생략”

**7. 수용 또는 사용할 토지,지장물 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세서 및 그 소유자, 권리자의 성명,주소 :** [붙임1]참조

**8. 도시관리계획(시설:도로) 결정 변경 및 지형도면 고시 조서 :** [붙임2] 참조

● **붙임 1**

[토지]

연번	소재지	지 번		지 목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		권 리 자		소유권이외의 권리의 종류 및 내용	비 고
		당초	편입					성 명	주소	성 명	주소		
1	고현동	961-185	961-185	공원	1559.8	1559.8		거제시		거제시			
2	고현동	961-112	961-112	대	38.9	38.9		거제시		거제시			
3	고현동	843-10	843-10	대	152.0	152.0		거제시		거제시			
4	고현동	822-27	822-27	대	121.0	121.0		재경부		재경부			
5	고현동	843-7	843-7	대	78.0	78.0		거제시		거제시			
6	고현동	843-9	843-9	대	188.0	188.0		거제시		거제시			
7	고현동	931-56	931-56	도	1474.0	54.2		국(건설부)		국(건설부)			
8	고현동	822-3	822-3	도	1365.0	2.9		거제시		거제시			
합 계(8필지)					4976.7	2194.8							

[지장물]

연번	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 면적	소 유 자		권 리 자		소유권이외의 권리의 종류 및 내용	비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	고현동	822-27	주택2	블록조스레트 7*5	35㎡	추태영	거제시 계룡로150-1, 505호				
2	고현동	822-27	동산이전비	각종 자재류	1식	추태영	거제시 계룡로150-1, 505호				
3	고현동	843-9	화장실	이동식	1식	김순옥	거제시 고현로9길 30				
			바닥포장1	콘크리트 2*10	20㎡						
			바닥포장2	콘크리트 4*8	32㎡						
			계근대	1ton	1식						
			동산이전비	재활용 자재	1식						
			영업손실 보상	고현재활용	1식						
			포도나무	10년생	1주						

● **붙임 2**

### 도시관리계획 결정(변경)조서

**1. 거제 도시관리계획(공원:신현제2어린이공원) 결정(변경) 조서 및 사유서**

1) 공원 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	신현제2 어린이 공원	어린이 공원	거제시 고현동 961-185번지 일원	2,194.8	-	2,194.8	경상남도고시 제189호 (1985.12.10.)	

**2. 공원조성계획 총괄표(변경)**

시 설 명	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	2,194.8	-	2,194.8	100.0	기정 시설률 57.9% 변경 시설률 42.6%
휴양시설	108.0	증63.0	171.0	7.8	쉼터
유희시설	679.0	감288.0	391.0	17.8	어린이놀이터
운동시설	62.0	-	62.0	2.8	체력단련시설
도 로	421.0	감109.0	312.0	14.2	보행로
녹 지	924.8	증334.0	1,258.8	57.4	녹지

**3. 시설결정규모(변경)**

공원면적(㎡)		시설율		건폐율	
		시설면적(㎡)	비율(%)	건축면적(㎡)	비율(%)
기정	2,194.8	1,270.0	57.9	-	-
변경	2,194.8	936.0	42.6	-	-

주)도시공원 및 녹지 등에 관한 법률(시행규칙 제 11조 범상 : 시설율 60%, 건폐율 5%이내)

**4. 세부시설조서(변경)**

1) 조성계획 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)	동수	건축면적(㎡)		비고
						바닥면적	연면적	
전 체 면 적			2,194.8		-	-	-	
			2,194.8					
시설계획		기정	1,270.0		-	-	-	57.9%
		변경	936.0					42.6%

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)	동수	건축면적(㎡)		비고	
						바닥면적	연면적		
휴양 시설	기정	소 계			108.0	-	-	-	
	변경				171.0				
	기정	1-1	휴게쉼터1	961-112번지	72.0	-	-	-	
	변경	1-1	휴게쉼터1	961-112번지	36.0	-	-	-	
	기정	1-2	휴게쉼터2	822-27번지	36.0	-	-	-	
	변경	1-2	휴게쉼터2	822-27번지	36.0	-	-	-	
	신규	1-3	휴게쉼터3	961-185번지	66.0	-	-	-	
	신규	1-4	휴게쉼터4	961-185번지	330	-	-	-	
유희 시설	소 계		-		679.0	-	-	-	
					391.0				
	기정	2-1	어린이놀이터	961-185번지	679.0	-	-	-	
	변경	2-1	어린이놀이터	961-185번지	391.0	-	-	-	
운동 시설	소 계		-		62.0	-	-	-	
					62.0				
	기정	3-1	체력단련시설	843-10번지	62.0	-	-	-	
	변경	3-1	체력단련시설	843-10번지	62.0	-	-	-	
	소 계		-		421.0	-	-	-	
					312.0				
도로	기정	4-1	보행로	961-185번지	421.0	-	-	-	
	변경	4-1	보행로	961-185번지	312.0	-	-	-	
	소 계		-		924.8	-	-	-	
					1,258.8				
녹지	기정	5-1	녹지	961-185번지	924.8	-	-	-	
	변경	5-1	녹지	961-185번지	1,258.8	-	-	-	

**5. 관계도면** : 관계도서(관련도면은 토지이음 “[www.gum.go.kr](http://www.gum.go.kr)”에서 열람가능)는 거제시청 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

## ● 거제시 고시 제2023-216호

### 거제 아주(내곡)지구 도시개발사업 실시계획 변경 인가 및 지형도면고시

경상남도 고시 제2019-485호(2019.11.14.)로 도시개발구역(개발계획 수립) 지정, 경상남도 고시 제2021-468호(2021.9.2.)로 개발계획 변경 수립 및 실시계획 인가, 경상남도 고시 제2022-127호(2021.3.17.)로 실시계획 변경(정정) 인가, 경상남도 고시 제2023-300호(2023. 7. 6.)호로 도시개발구역 지정(변경), 개발계획(변경) 및 지형도면 고시된 거제 아주(내곡)지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제17조 규정에 따라 실시계획 변경 인가하고 「도시개발법」 제18조에 따른 고시, 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면 고시하오니 이해관계인은 거제시(도시계획과)에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다.

2023년 7월 20일

거 제 시 장

#### I. 도시개발사업 실시계획인가(변경)

##### 1. 사업의 명칭(변경없음)

- 거제 아주(내곡)지구 도시개발사업

##### 2. 사업의 목적(변경없음)

- 거제 도시기본계획에 부합한 토지이용 효율의 극대화
- 계획적·체계적·환경 친화적인 주거용지 개발로 지역 경제 활성화에 기여하고, 계획적 도시개발을 통한 도시의 균형적인 개발과 쾌적한 도시환경 조성

##### 3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

- 위치 : 경상남도 거제시 아주동 산127번지 일원
- 면적
  - 당초 : 90,647㎡
  - 변경 : 92,775㎡(증 2,128㎡)

#### 4. 사업시행자(변경없음)

- 사업시행자 : 디엔피코리아 주식회사
- 주 소 : 경상남도 거제시 거제대로 3702-2, 501호(옥포동)

#### 5. 시행기간(변경없음)

- 실시계획 인가일 ~ 2026년12월31일

#### 6. 시행방식(변경없음)

- 수용 또는 사용방식(전면 협의 매수)

#### 7. 도시관리계획(지구단위계획을 포함)의 결정내용(변경) : 【붙임】

#### 8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 도시개발법 제18조의 따라 관계도면의 게재는 생략하고, 관련도서는 거제시청(도시계획과)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함

#### 9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항

- 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의
- 「산지관리법」 제14조 및 제15조에 따른 산지전용의 허가

### II. 지형도면 고시(변경)

#### 1. 지역·지구 등의 명칭(변경없음)

- 거제 아주(내곡)지구 도시개발사업 도시개발구역(실시계획 인가에 따른 도시관리계획 결정 및 변경 결정 내용 등)

#### 2. 지역·지구 등의 위치 및 면적(변경)

- 위치 : 경상남도 거제시 아주동 산127번지 일원
- 면적
  - 당초 : 90,647㎡
  - 변경 : 92,775㎡(증 2,128㎡)

#### 3. 지역·지구 등의 지정 고시 예정일

- 2023. 7. 20.

**4. 지역·지구 등의 효력 발생 예정일**

○ 2023. 7. 20.

**5. 지형도면 등 관련자료 열람방법**

○ 지형도면 등 이와 관련된 관계도서는 거제시 도시계획과(☎ 055-639-4443)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서도 지형도면 열람이 가능함

**6. 지형도면 등 관련도서**

○ 게재 생략

**Ⅲ. 관련도면 : 게재 생략**

**【붙임】** 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경)

가. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
주거지역	제2종일반주거지역	90,647	증) 2,128	92,775	100.0	감) 47m <sup>2</sup> , 감) 55m <sup>2</sup> 증) 2,151m <sup>2</sup> , 증) 79m <sup>2</sup>
녹지지역	자연녹지지역	(2,151)	감) 2,049	102	100.0	증) 47m <sup>2</sup> , 증) 55m <sup>2</sup> 감) 2,151m <sup>2</sup>

주1. 기정면적 : 거제 아주(내곡)지구 도시개발구역 개발계획 변경 수립, 실시계획 인가 고시 및 지형도면고시(경상남도 고시 제2021-468호)

주2. ( ) : 금회 공동주택용지 면적 보전을 위한 편입면적 (지적불부합·측량오차 2,036m<sup>2</sup> + 토지이용계획 변경 115m<sup>2</sup> = 2,151m<sup>2</sup>)

주3. 47m<sup>2</sup> : 구역계 축소(구거 구조물 저축에 따른 제척면적)

주4. 55m<sup>2</sup> : 구역계 축소(공유지분 면적 반영에 따른 제척면적)

주5. 79m<sup>2</sup> : 지적측량 결과에 따른 오차 반영

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (m <sup>2</sup> )	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	거제시 아주동 산119번지일원	자연녹지 지역	제2종일반 주거지역	2,151	250% 이하	· 측량오차에 따른 공동주택용지 감소면적 보전을 위해 구역계를 확장하고 그에 따른 용도지역 변경
-	거제시 아주동 산119번지일원	제2종일반 주거지역	자연녹지 지역	47	100% 이하	· 현황측량 결과 반영으로 구역에서 제척되는 부지 용도 지역 변경(환원) · 아주동 산123-5번지 공유지분을 반영한 구역계 조정으로 제척되는 부지 용도지역 변경(환원)
				55		

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

나. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	㉔	거제 아주(내곡)지구 도시개발구역	거제시 아주동 산127번지 일원	90,647	증) 2,128	92,775	경상남도 고시 제2019-485호 (2019.11.14.)	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	위 치	면 적(㎡)	변경사유
변경	㉔	거제시 아주동 산127번지 일원	◦ 면적 변경 90,647㎡ → 92,775㎡ (증 2,128㎡)	◦ 현황측량 결과 반영, 산123-5번지 공유지분을 반영한 면 적 변경, 지적측량 결과 반영, 측량오차에 따른 공동주 택용지 감소면적 보전을 위해 구역계 확장

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가) 도로(변경)

○ 총괄표

(단위 : 개, m, ㎡)

구분	류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
중로	기정	2	543	8,151	1	268	4,967	-	-	-	1	275	3,184
	변경	2	543	10,191	1	268	6,231	-	-	-	1	275	3,960

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	중로	1류	28	20	국지도로	268	대로3-3	아주동 산128-1	일반도로	-	경상남도 고시 제2021-468호 (2021.9.2.)	면적 변경
변경	중로	3류	36	12	국지도로	275	중로1-28	아주동 산123-5	일반도로	-	경상남도 고시 제2021-468호 (2021.9.2.)	면적 변경

※ 연장 및 폭원 변경은 없으며, 측량결과에 따른 면적변경 사항임

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-28호선	중로 1-28호선	· 면적 변경 4,967㎡ → 6,231㎡ (증 1,264㎡)	· 지적측량 결과 반영에 따른 면적 변경
중로 3-36호선	중로 3-36호선	· 면적 변경 3,184㎡ → 3,960㎡ (증 776㎡)	· 지적측량 결과 반영에 따른 면적 변경

나) 주차장(변경)

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	12	주차장	거제시 아주동 산125-2번지 일원	1,000	증) 9	1,009	경상남도 고시 제2021-468호 (2021.9.2.)	

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
12	주차장	· 면적 변경 1,000㎡ → 1,009㎡ (증 9㎡)	· 지적측량 결과 반영에 따른 면적 변경

다) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	20	녹지	완충녹지	거제시 아주동 산128번지 일원	3,989	증) 85	4,074	경상남도 고시 제2021-468호 (2021.9.2.)	
변경	21	녹지	완충녹지	거제시 아주동 산128번지 일원	2,795	증) 205	2,964	경상남도 고시 제2021-468호 (2021.9.2.)	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
20	완충녹지	· 면적 변경 3,989㎡ → 4,074㎡ (증 85㎡)	· 지적측량 결과 반영 및 공동주택 진출입구(위치 및 폭원) 변경에 따른 면적 변경
21	완충녹지	· 면적 변경 2,759㎡ → 2,964㎡ (증 205㎡)	· 지적측량 결과 반영에 따른 면적 변경

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

라) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	53	공원	소공원	거제시 아주동 산124-2번지 일원	7,523	감) 267	7,256	경상남도 고시 제2021-468호 (2021.9.2.)	
기정	54	공원	소공원	거제시 아주동 산128-6번지	1,586	-	1,586	경상남도 고시 제2021-468호 (2021.9.2.)	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
53	소공원	· 면적 변경 7,523m <sup>2</sup> → 7,256m <sup>2</sup> (감 267m <sup>2</sup> )	· 지적측량 결과 반영 및 산123-5번지 공유지분을 반영한 면적 변경

마) 전기공급설비(변경)

○ 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	2	전기공급설비 (송전철탑)	거제시 아주동 산128-7번지일원	333	증) 9	342	경상남도 고시 제2021-468호 (2021.9.2.)	

○ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	전기공급설비 (송전철탑)	· 면적 변경 333m <sup>2</sup> → 342m <sup>2</sup> (증 9m <sup>2</sup> )	· 지적측량 결과 반영에 따른 면적 변경

바) 문화시설(변경)

○ 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	5	문화시설	거제시 아주동 산125-2번지 일원	3,800	증) 47	3,847	경상남도 고시 제2021-468호 (2021.9.2.)	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

○ 문화시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
5	문화시설	· 면적 변경 3,800㎡ → 3,847㎡ (증 47㎡)	· 지적측량 결과 반영에 따른 면적 변경

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

도면 번호	가구 및 획지번호		가 구			위 치	획 지			비 고
			면 적(㎡)				면 적(㎡)			
	가 구	획 지	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
계			82,496	증) 88	82,584		82,496	증) 88	82,584	
-	I	1	61,506	-	82,584	거제시 아주동 산127번지 일원	61,506	-	61,506	공동주택용지
-	II	1	20,990	증) 88	21,078	거제시 아주동 산124-2번지 일원	7,523	감) 267	7,256	소공원53
		2				거제시 아주동 산125-2번지 일원	3,800	증) 47	3,847	문화시설
		3				거제시 아주동 산125-2번지 일원	1,000	증) 9	1,009	주차장
		4				거제시 아주동 산128-7번지 일원	333	증) 9	342	전기시설
		5				거제시 아주동 산128번지일원	3,989	증) 85	4,074	완충녹지20
		6				거제시 아주동 산128번지일원	2,759	증) 205	2,964	완충녹지21
		7				거제시 아주동 산128-6번지	1,586	-	1,586	소공원54

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선·형태·색체에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

○ 공동주택용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
I-1	거제시 아주동 산127번지 일원	용도	허용용도	· 「건축법」 별표1의 2호에 따른 공동주택중 아파트 및 주택법에 의 한 부대복리시설
			불허용도	· 지정용도 외의 용도
		건폐율	· 17% 이하 · 지구단위계획 시행 지침에 따름	
		용적률	· 229% 이하 · 지구단위계획 시행 지침에 따름	
		높 이	· 35층 이하 · 지구단위계획 시행 지침에 따름	
		건축선	· 건축한계선 : 대지경계로부터 4m · 지구단위계획 시행 지침에 따름	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 민간부분 자율형태로 주변경관과 조화되는 형태 권장</li> <li>• 지구단위계획 시행 지침에 따름</li> </ul>	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 외장색채는 주조색, 보조색, 강조색의 3가지 색으로 분류하고, 이들 색채의 적절한 활용으로 다양성 속의 통일감을 부여</li> <li>• 건축물의 외장색채의 세부적인 사항은 도시개발구역 지정 및 개발계획 시 수립된 공동주택 색채가이드라인을 적용</li> <li>• 지구단위계획 시행 지침에 따름</li> </ul>	
		통경축 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획 시행 지침에 따름</li> </ul>	

- \* 도시계획시설(공원, 녹지, 문화시설, 전기공급설비, 도로, 주차장 등)은 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 관련법규에 의해 건축이 가능함으로써 별도의 조서를 작성하지 않음
- \* 지구단위계획에 관한 사항은 지구단위계획 시행지침에 의함[붙임3 참조]

5) 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 조서(변경)

가) 소공원(53)

1) 소공원 조성계획

○ 총괄표

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
공원면적	7,523	감) 267	7,256	
시설면적 계	1,474.25	감) 44.75	1,426.50	시설율 : 19.7%

○ 토지이용계획

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
계	7,523.00	감) 267	7,256.00	
도로 및 광장	1,095.21	증) 331.29	1,426.50	
휴양시설	328.77	감) 328.77	-	
운동시설	50.27	감) 50.27	-	
녹 지	6,048.75	감) 219.22	5,829.50	녹지율 : 80.3%

2) 세부시설조서

○ 도로 및 광장

구분	도면표시 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	규 모	비 고
기정		소	계	1,095.21	-	
변경		소	계	1,426.50		
기정	0-1	도로	거제시 아주동 산124-2번지 일원	907.97	-	
변경		도로	거제시 아주동 산124-2번지 일원	499.20		

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

구분	도면표시 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	규 모	비 고
기정	0-2	진입광장	거제시 아주동 산124-2번지 일원	43.26		
변경	1-1	진입광장	거제시 아주동 산124-2번지 일원	102.90		
기정	0-3	중앙광장	거제시 아주동 산124-2번지 일원	143.98	-	
변경	1-2	중앙광장	거제시 아주동 산124-2번지 일원	84.70		
신설	1-3	휴게광장A	거제시 아주동 산124-2번지 일원	504.30		
신설	1-4	휴게광장B	거제시 아주동 산124-2번지 일원	98.50		
신설	1-5	휴게광장C	거제시 아주동 산124-2번지 일원	136.90		

○ 조경시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	규 모	비 고
기정		소 계		-	-	
신설		소 계		-	-	
신설	2-1	파고라	거제시 아주동 산124-2번지 일원	-	2개소	
신설	2-2	곡선형파고라	거제시 아주동 산124-2번지 일원	-	2개소	

○ 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	규 모	비 고
기정		소 계		328.77	-	
폐지		소 계		328.77	-	
기정	1-1	어귀쉼터	거제시 아주동 산124-2번지 일원	67.42	-	
폐지	1-1	어귀쉼터	거제시 아주동 산124-2번지 일원	67.42	-	
기정	1-2	숲속쉼터	거제시 아주동 산124-2번지 일원	110.71	-	
폐지	1-2	숲속쉼터	거제시 아주동 산124-2번지 일원	110.71	-	
기정	1-3	휴게쉼터	거제시 아주동 산124-2번지 일원	60.70	-	
폐지	1-3	휴게쉼터	거제시 아주동 산124-2번지 일원	60.70	-	
기정	1-4	원형쉼터	거제시 아주동 산124-2번지 일원	89.94	-	
폐지	1-4	원형쉼터	거제시 아주동 산124-2번지 일원	89.94	-	
신설	3-1	등의자	거제시 아주동 산124-2번지 일원	-	21개소	
신설	3-2	평의자	거제시 아주동 산124-2번지 일원	-	10개소	
신설	3-3	앉음벽	거제시 아주동 산124-2번지 일원	-	31M	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

○ 운동시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	규 모	비 고
기정	소 계			50.27	-	
폐지	소 계			50.27	-	
기정	2-1	체력단련시설	거제시 아주동 산124-2번지 일원	50.27	-	
폐지	2-1	체력단련시설	거제시 아주동 산124-2번지 일원	50.27	-	
신설	4-1	운동기구	거제시 아주동 산124-2번지 일원	-	4개소	

○ 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	규 모	비 고
기정	소 계			1,279.69	-	
변경	소 계			5,829.50	-	
기정	3-1	녹지	거제시 아주동 산124-2번지 일원	1,279.69	-	
변경	5	녹지	거제시 아주동 산124-2번지 일원	5,829.50	-	

3) 도로조서 총괄표

구분	구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
계	기정	1	40.9	145.62	-	-	-	-	-	-	1	40.9	145.62
	폐지	1	40.9	145.62	-	-	-	-	-	-	1	40.9	145.62
	신설	9	232.1	499.20	-	-	-	-	-	-	9	232.1	499.20
대로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	기정	1	40.9	145.62	-	-	-	-	-	-	1	40.9	145.62
	폐지	1	40.9	145.62	-	-	-	-	-	-	1	40.9	145.62
	신설	9	232.1	499.20	-	-	-	-	-	-	9	232.1	499.20

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

## 4) 세부 도로조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	1	4.0	진입로	40.9	주차장12	중앙광장	진입로	-	-	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	산책로	-	1	2.0	진입로	60.2	중로3-36	산책로11	산책로	-	-	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	산책로	-	2	2.0	진입로	112.3	대로3-3	대로3-3	산책로	-	-	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	산책로	-	3	2.0	연결로	6.8	진입광장	어귀쉼터	산책로	-	-	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	산책로	-	5	2.0	연결로	19.7	숲속쉼터	중앙광장	산책로	-	-	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	산책로	-	6	2.0	연결로	14.5	숲속쉼터	중앙광장	산책로	-	-	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	산책로	-	7	2.0	연결로	23.2	휴게쉼터	중앙광장	산책로	-	-	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	산책로	-	8	1.5	연결로	47.3	숲속쉼터	산책로10	산책로	-	-	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	산책로	-	9	1.2	연결로	9.3	산책로8	산책로7	산책로	-	-	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	산책로	-	10	2.0	연결로	18.3	산책로2	산책로11	산책로	-	-	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	산책로	-	11	2.0	연결로	32.7	원형쉼터	휴게쉼터	산책로	-	-	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	산책로	-	4	1.5	연결로	22.4	어귀쉼터	숲속쉼터	산책로	-	-	
기정	산책로	-	12	1.5	연결로	36.43	산책로10	원형쉼터	산책로	-	-	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
신설	소로	3	진1	2.0	진입로	6.65	중3-36	진입광장	진입로			
신설	소로	3	진2	2.0	진입로	89.40	중3-36	휴게광장A	진입로			
신설	소로	3	산1	2.0~ 7.3	산책로	70.70	진입로2	휴게광장A	산책로			
신설	소로	3	산2	2.0	산책로	14.48	진입로2	산책로3	산책로			
신설	소로	3	산3	1.5	산책로	13.62	산책로2	진입로2	산책로			
신설	소로	3	연1	2.0	연결로	6.90	진입광장	진입광장	연결로			
신설	소로	3	연2	2.0	연결로	5.70	진입광장	중앙광장	연결로			
신설	소로	3	연3	2.0	연결로	9.88	진입광장	진입로2	연결로			
신설	소로	3	연4	2.0	연결로	14.70	휴게광장A	휴게광장B	연결로			

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

나) 소공원(54)

1) 소공원 조성계획

○ 총괄표

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
공원면적	1,586.00	-	1,586.00	
시설면적 계	306.31	증) 8.09	314.40	시설율 : 19.8%

○ 토지이용계획

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
계	1,586.00	-	1,586.00	
도로 및 광장	227.77	증) 86.63	314.40	
휴양시설	78.54	감) 78.54	0.00	
녹 지	1,279.69	감) 8.09	1271.60	녹지율 : 80.2%

2) 세부시설조사

○ 도로 및 광장

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	규 모	비 고
기정	소 계			227.77	-	
변경	소 계			314.40		
기정	0-1	도로	거제시 아주동 산128-6번지 일원	99.42	-	
변경		도로	거제시 아주동 산128-6번지 일원	257.40		
기정	0-2	진입광장	거제시 아주동 산128-6번지 일원	128.35	-	
변경	1-1	진입광장	거제시 아주동 산128-6번지 일원	31.00		
신설	1.2	휴게광장	거제시 아주동 산128-6번지 일원	26.00		

○ 조경시설

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	규 모	비 고
기정	소 계			-	-	
신설	소 계			-	-	
신설	2-1	파고라	거제시 아주동 산128-6번지 일원	-	2개소	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

○ 휴양시설

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	규 모	비 고
기정		소 계		78.54	-	
폐지		소 계		78.54	-	
기정	1-1	휴게쉼터	거제시 아주동 산128-6번지 일원	78.54	-	
폐지	1-1	휴게쉼터	거제시 아주동 산128-6번지 일원	78.54	-	

○ 운동시설

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	규 모	비 고
기정		소 계		50.27	-	
폐지		소 계		50.27	-	
신설	4-1	운동기구	거제시 아주동 산128-6번지 일원	-	4개소	

○ 녹지

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	규 모	비 고
기정		소 계		1,279.69	-	
변경		소 계		1,271.60	-	
기정	2-1	녹지	거제시 아주동 산128-6번지 일원	1,279.69	-	
변경		녹지	거제시 아주동 산128-6번지 일원	1,271.60	-	

3) 도로조서 총괄표

구분	구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
계	기정	1	5	18.57	-	-	-	-	-	-	1	5	18.57
	폐지	1	5	18.57	-	-	-	-	-	-	1	5	18.57
	신설	5	118.97	257.40							5	118.97	257.40
대로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	기정	1	5	18.57	-	-	-	-	-	-	1	5	18.57
	폐지	1	5	18.57	-	-	-	-	-	-	1	5	18.57
	신설	5	118.97	257.40							5	118.97	257.40

4) 세부 도로조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	1	4.0	진입로	5.0	완충녹지21	중앙광장	진입로	-	-	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	산책로	-	1	1.5	연결로	29.4	중앙광장	휴게쉼터	산책로	-	-	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	산책로	-	2	1.5	연결로	24.2	휴게쉼터	중앙광장	산책로	-	-	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
신설	소로	3	진1	3.0	진입로	24.1	중로1-28	진입광장	진입로	-	-	
신설	소로	3	산1	2.0	산책로	18.8	휴게광장	산책로2	산책로	-	-	
신설	소로	3	산2	1.47	산책로	24.6	산책로1	진입광장	산책로	-	-	
신설	소로	3	산3	1.20	산책로	27.1	진입로1	산책로1	산책로	-	-	
신설	소로	3	연1	1.47	연결로	24.4	진입로1	휴게광장	연결로	-	-	

【붙임3】 거제 아주(내곡)지구 지구단위계획 시행지침 (변경없음)

## 거제 아주(내곡)지구 지구단위계획 시행지침

### 제1장 총칙

#### 제1조 (목적)

본 지구단위계획 시행지침(이하 “지침”이라 한다)은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조 규정에 의하여 작성되는 지구단위계획에 적용되며, 이를 시행함에 있어 지구단위계획 결정조서 및 결정도에 표시된 내용을 설명하고 결정조서 및 결정도에 표시되지 않은 시행지침을 규정함을 목적으로 한다.

#### 제2조 (지침의 적용범위)

본 지침은 거제 아주(내곡)지구 지구단위계획구역 전체에 적용함을 원칙으로 한다.

#### 제3조 (지침적용의 기본원칙)

- ① 지침에 별도로 언급하지 않은 사항에 대하여는 관련 법규나 거제시 관련 조례에 따른다.
- ② 지침의 일부 규제내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 규제내용이 강화된 것을 따른다.
- ③ 지침의 내용은 규제사항과 권장사항으로 구분된다. 이중 규제사항은 반드시 지켜야하는 사항이며, 권장사항은 특별한 사유가 없는 한 지킬 것을 권장하는 사항이다.

- ④ 본 지침 중 공공시설에 대하여 본 지침에서 제시하는 내용은 추구하는 설계목표나 방향을 가시화하는 것으로 시행주체에 대해 권장사항적 성격을 지닌다.
- ⑤ 본 지구단위계획의 내용(건축계획 등 포함)은 차후 지역여건이나 대지의 환경이 변화되어 적용함이 부적당하다고 판단될 경우에는 해당 도시계획위원회의 심의를 거쳐 변경할 수 있다.
- ⑥ 향후 관련 법령이 개정·제정 또는 변경될 경우에는 개정·제정 또는 변경된 법령을 따른다.

## 제4조 (용어의 정의)

- ① 본 지침에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.
  - 1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
  - 2. 건축물의 용도에 관한 용어의 정의는 다음과 같다.
    - 가. “지정용도”라 함은 당해 필지에 건축가능한 건축물의 용도를 말한다.
    - 나. “불허용도”라 함은 관계법령의 규정이 허용하더라도 해당대지 내 건축할 수 없는 용도를 말한다.
    - 다. 공동주택용지에서 “주거동”이라 함은 공동주택이 주용도인 건축물을 말한다.
    - 라. 공동주택용지에서 “근린생활시설등”이라 함은 ‘주택건설기준 등에 관한 규정’에서 정의된 용어를 말한다.
  - 3. 건축물의 규모에 관한 용어의 정의는 다음과 같다.
    - 가. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
    - 나. “최저층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이상으로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
    - 다. 공동주택용지에서 “주거동의 입면적”이라 함은 건축물의 높이에 벽면의 직선거리를 곱하여 산정한 면적을 말한다.
  - 4. 건축물의 배치와 건축선에 관한 용어의 정의는 다음과 같다.
    - 가. “건축한계선”이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출하지 못하는 선을 말한다.
    - 나. “건축물의 전면”이라 함은 보행자가 건축물로 출입하는 주출입구가 설치된 면을 말한다.
    - 다. 공동주택용지에서 “주거동의 주정면”이라 함은 채광을 위한 창문 등이 있는 벽면으로 건축물의 출입구가 설치된 면을 말한다.
  - 5. 건축물의 형태와 색채에 관한 용어의 정의는 다음과 같다.
    - 가. “투시형 셔터”라 함은 전체의 1/2 이상이 투시가 가능하도록 제작된 셔터를 말한다.
    - 나. “피로티 구조”라 함은 지상층에 있어서 기둥, 내력벽 등 하중을 지지하는 구조체 이외의 외벽·설비 등을 설치하지 않고 개방시킨 구조로서, 유효높이가 2.6m 이상인 구조를 말한다.
    - 다. “탑상형 아파트”라 함은 건축물의 세장비를 1:4이하로 1층당 4호 내지 6호 연립의 타워형 아파트를 말한다.
    - 라. “주조색”이라 함은 건축물의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 면적의 7/10 이상을 차지하는 색을 말하고, “보조색”이라 함은 건축물의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 면적의 1/10 이상 3/10 미만을 차지하는 색, 그리고 “강조색”이라 함은 건축물의 외장효과를 위해 사용하는 색으로 건축물의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 면적의 1/10 미만을 차지하는 색을 말한다.

6. 교통처리에 관한 용어의 정의는 다음과 같다.

가. “차량출입불허구간”이라 함은 이 구간에 접하는 도로로부터 대지로 차량출입구를 설치할 수 없는 구간을 말한다.

나. “보행자통로”라 함은 공동주택단지로부터 보행자도로나 공원으로 보행자의 통행을 가능하게 하는 출입구를 말한다.

다. “공공보행통로”라 함은 공동주택단지내 일반인의 보행에 이용될 수 있도록 24시간 개방된 공간을 말한다.

② 이 지침에서 정의되지 않는 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 관습적인 의미로 해석한다.

## 제2장 지구단위계획 운용에 관한 사항

### 제5조 (지구단위계획의 변경)

지구단위계획의 변경은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 절차를 따른다.

### 제6조 (건축계획 심의)

① 지구단위계획구역내 건축물 중 건축계획심의 대상 건축물은 다음과 같은 심의도서를 건축허가권자에게 제출하여야 한다.

1. 지구단위계획 결정도상의 해당부분 위치표기
2. 지구단위계획지침 중 해당 규제사항 및 권장사항 명기
3. 외부공간 및 건축물의 평면도, 단면도
4. 인접대지에 기존 건축물이 있는 경우 이를 포함한 배치도 및 입면도
5. 외부공간의 이용 및 조성계획도
6. 건축물의 외관에 관한 사항
7. 지구단위계획 지침의 반영여부 검토 서류

② 제1항의 규정에 의한 건축심의 대상 건축물은 거제시 건축조례에서 정한 심의대상에 한한다.

## 제3장 공동주택용지

### 제1절 규제사항

#### <가구 및 획지에 관한 사항>

### 제7조 (획지의 분할 및 합병)

획지선 또는 획지분할가능선이 지정되지 않은 공동주택용지의 분할은 원칙적으로 불허한다. 다만, 획지분할계획서를 제출하여 관련심의위원회에서 불가피하다고 판단하는 경우에는 그러하지 아니하다. 이 경우 해당용지에 지정된 용적률은 동일하게 적용하며, 주택유형에 따른 세대수에 대해서는 면적비례로 배분한다.

**<건축물에 관한 사항>**

**제8조 (건축물의 용도)**

공동주택용지내 건축물의 용도는 <표1>과 같으며, 열거한 용도 이외의 건축물은 건축할 수 없다.

<표1> 공동주택용지내 건축물의 용도

구 분	도면 표시	용 도		비 고
		지 정	불 허	
공동주택용지	I-1	공동주택 및 부대복리시설	지정용도 외 용도	제2종일반주거지역

**제9조 (건축물의 건폐율, 용적률 및 높이)**

공동주택용지내 건축물의 건폐율, 용적률 및 높이는 <표2>와 같다.

<표2> 공동주택용지내 건축물의 건폐율, 용적률 및 높이

구 분	건폐율	용적률	높이	비 고
공동주택	17% 이하	229% 이하	최고 35층 이하 (본 지침 제20조에 따름)	제2종일반주거지역

**제10조 (부대복리시설)**

- ① 부대복리시설은 주택건설기준 등에 관한 규정의 제25조 내지 제55조에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치한다.
- ② 부대복리시설 중 근린생활시설은 주택건설기준 등에 관한 규정 제 50조에서 제시한 기준을 초과할 수 없다.

**제11조 (주거동의 건축한계선)**

지구단위계획에서 건축한계선이 설정된 경우에는 주거동 외벽의 각 부분이 이 선을 넘어서는 아니 된다. 단, 관련심의위원회의 심의를 거쳐 인근대지의 일조 및 프라이버시 등에 영향이 없다고 판단하는 경우 주동이 아닌 근린생활시설과 부대복리시설은 그러하지 아니하다.

**제12조 (주거동의 입면적)**

주거동의 입면적은 특별한 사유가 없는 한 3,500㎡를 초과할 수 없다. 단, 합리적인 사유를 제시하여 승인권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다. (예 : 경관심의를 득한 경우 등)

**제13조 (공동주택건축물의 색채)**

- ① 건축물의 외벽면 색채는 다음의 기준을 따른다.
  1. 동수별로 구분이 되고 저채도 중간톤의 색채계획으로 적용한다
  2. 낮은 저채도 사용을 기본으로 하며, 필요하면 명도의 변화로서 적용한다.
  3. 자연 이미지에 근거한 자연친화적 색채와 재질감을 건축 입면에 통일감 있게 적용하여 자연과 조화를 강조한다.
  4. 유리와 목재, 석재와 같은 자연소재 및 재료 고유의 색채 사용을 권장하고 차분함과 안정감 있는 주거 경관을 위한 주조색을 사용한다.
  5. 각 동별 기단부 높이조절로 리듬감 있는 색채를 계획하고, 각 동별 기단부 높이 조절로 리듬감 있는 색채를 계획하도록 한다.

6. 주조색에 의한 통일감 있는 단지경관을 형성하고, 보조색과 강조색을 통한 권역별 차별화를 고려하여 색채를 계획한다.
  7. 규모를 고려하여 위압감과 위화감을 덜어주는 색채를 기조로 하여 배색한다.
  8. 아주로 및 외부의 중점으로 가시성이 높은 입면 및 측벽은 각 시공사 매뉴얼에 부합하는 색채계획 및 외벽 패턴 디자인 등으로 특화 되도록 계획한다.
  9. 주조색 60~70%, 보조색 20~30%, 강조색 10%미만을 적용하고, 주택의 후면부는 색채분절 및 수직강조 등을 이용하여 전면부와 동일한 세부적인 색채계획을 수립한다.
  10. 외부의 가시성이 높은 입면 및 측벽은 색채계획 및 외벽 패턴디자인 등으로 특화되도록 계획한다.
  11. 높은 입지상 수직방향의 패턴 리듬감을 고려한 동별 입면 색채 및 패턴계획을 수립하고, 그들이 많이 지는 것을 고려하여 기반부 석재의 명도를 일반평지보다 밝게 적용한다.
- ② 건축물의 외벽면 색채를 재도색하는 경우 해당 경관위원회 소위원회의 자문을 득한 후 시행하고, 지침에서 언급되지 않은 사항은 2000거제시 경관계획-거제시 색채 가이드라인을 준용한다.

## 제14조 (건축물의 설계기준)

건축물의 설계 등에 관한 사항은 「거제시 공동주택 설계기준」에 부합하도록 한다.

## <교통처리에 관한 사항>

### 제15조 (차량동선)

- ① 단지내 도로와 단지 외곽도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 한다.
- ② 근린생활시설등의 주차장은 단지 외곽도로에서 직접적인 출입을 할 수 있다.

### 제16조 (단지내 차량출입)

- ① 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지의 차량출입구를 설치할 수 없으나, 승인권자가 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.
- ② 차량출입이 허용된 구간이라도 다음에서 언급한 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없으나, 승인권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.
  1. 폭 10m 이상 도로의 교차로 모퉁이로부터 10m 이내의 구간
  2. 버스정류장, 기타 승하차시설 등

### 제17조 (보행자통로)

- ① 보행자통로는 최소폭 3m 이상으로 설치하며, 단지내부와 단지외부의 평균지반고가 다를 경우에는 1.5m 이상의 경사로를 포함하여 유모차, 장애인 등의 통행이 용이하도록 설치한다.
- ② 보행자통로가 차량동선과 교차하는 부분에는 보행자의 통행이 자동차보다 우선되는 구조가 되도록 설치한다.
- ③ 보행자통로 주변에 옥외주차장, 지하주차램프 및 근린생활시설등을 설치할 경우 일정거리 이상을 이격하여 보행의 안전성을 확보하여야 한다.

### 제18조 (주차장의 설치)

주차장은 주차장법 및 거제시 관련 조례에 따라 적합하게 설치한다.

**<경관에 관한 사항>**

**제19조 (경관관리)**

경관관리는 경관법 및 거제시 관련조례에 따라 적합하게 관리한다.

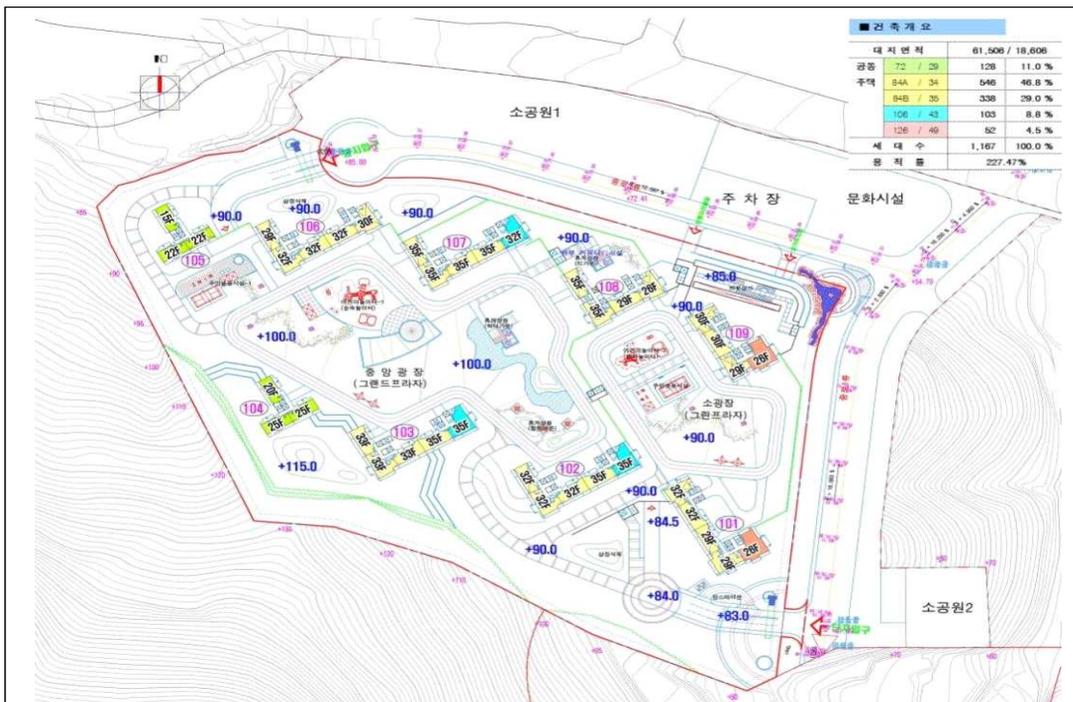
**<환경에 관한 사항>**

**제20조 (통경축 및 산림스카이라인)**

건축물 통경축 확보 및 주변 산림스카이라인은 소규모환경영향평가 협의내용에서 제시한 아래 범위 내에서 하여야 한다.

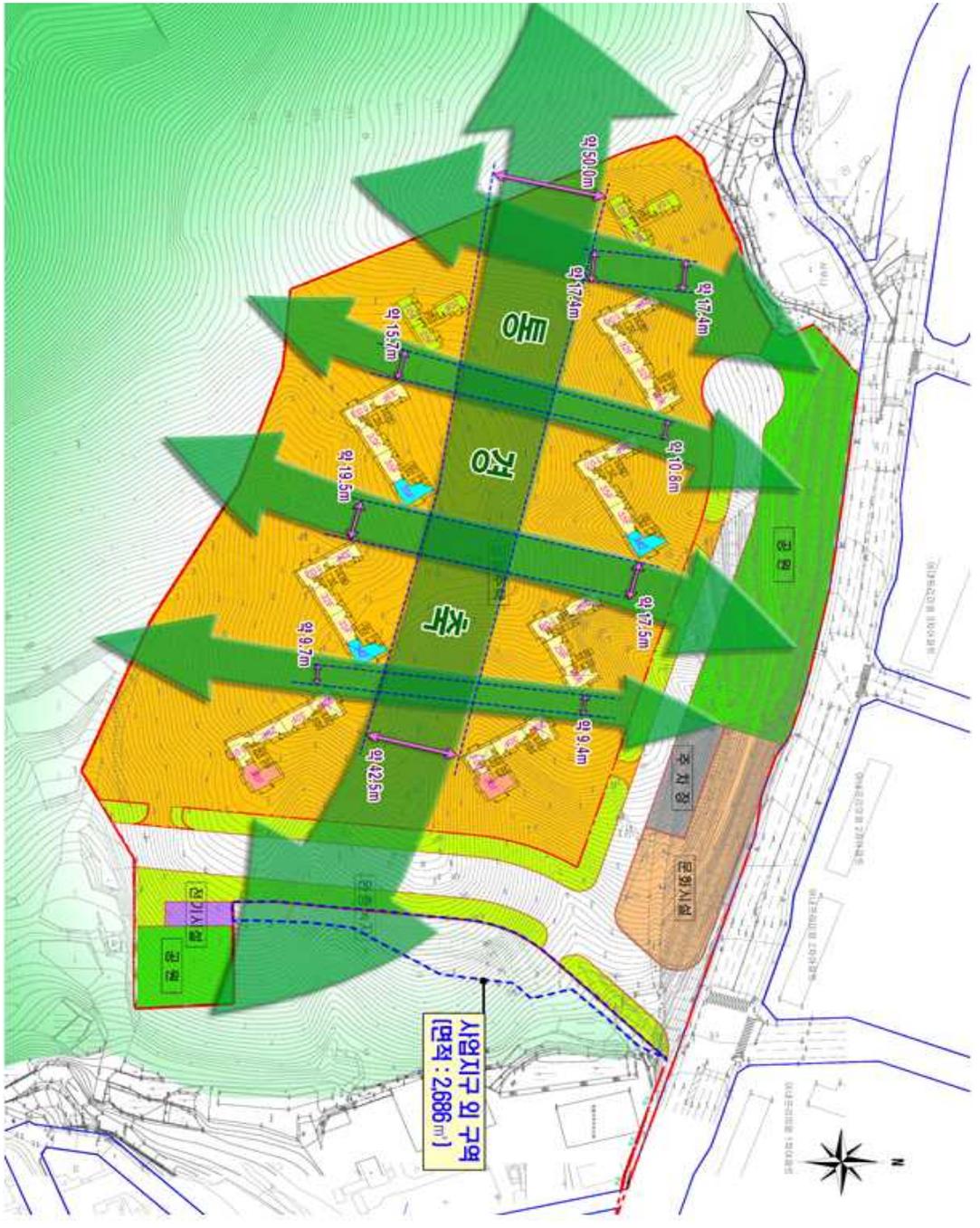
<표1> 소규모환경영향평가 협의내용

지역지구		제2종일반주거지역			
대지면적		61,506㎡			
면적(㎡)	구 분	계	공동주택(아파트)	부대시설	근린생활시설
	건축면적	7,646.41	5,085.11	525.55	2,035.75
	지상연면적	139,912.56	137,349.88	525.55	2,035.75
	지하연면적	57,848.02	52,061.10	3,490.28	2,296.64
	연면적 합계	197,760.89	189,410.98	4,015.83	4,332.39
세대수		1,167세대			
통경축 등		아래 협의 내용에 따름(통경축, 스카이라인)			



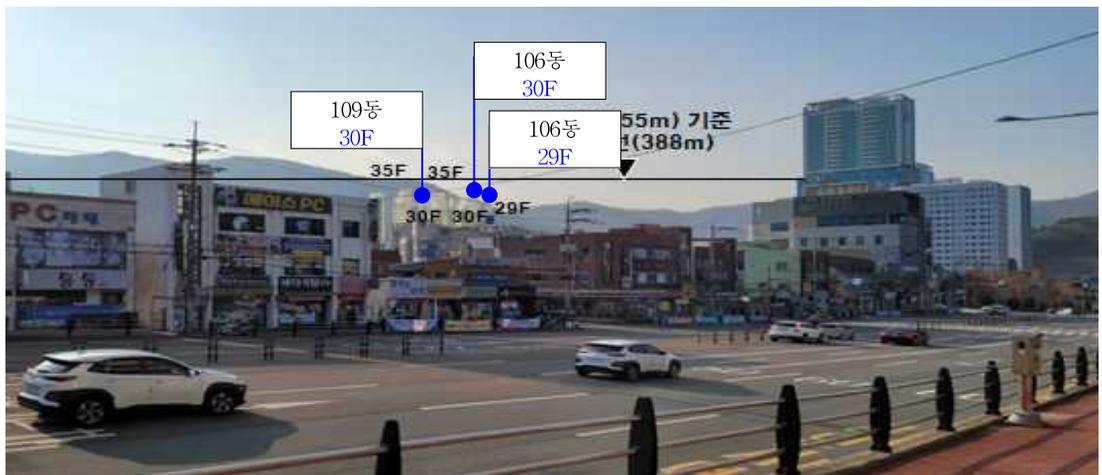
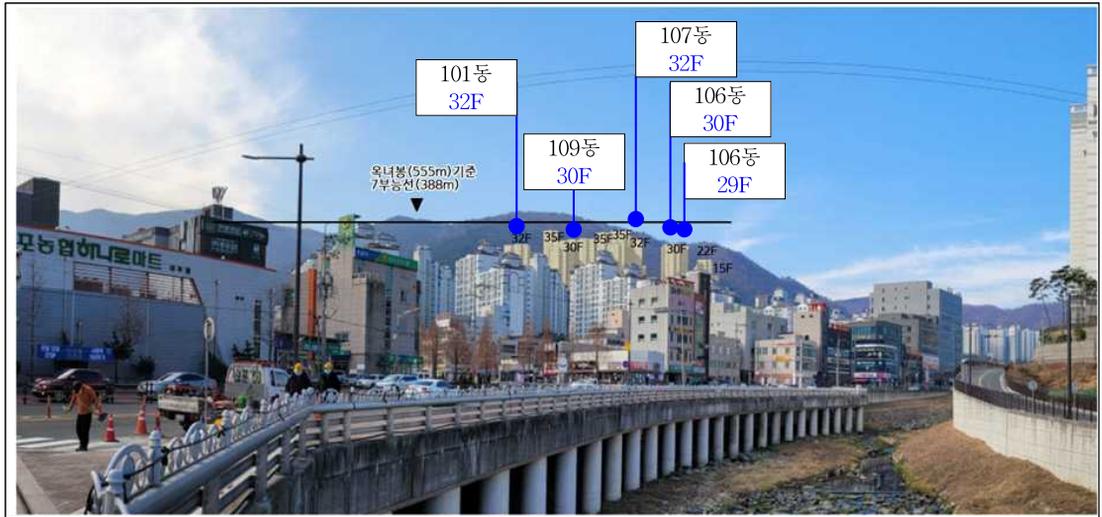
## < 통 경 축 >

- 사업지구의 통경축은 아주로의 보행축을 따라 배후산림의 열린 경관을 확보하고, 개방감을 추가 확보할 수 있도록 건축 배치하였음.
- 남북방향으로 9.4~19.5m, 동서방향으로 42.5~50.0m의 통경축을 확보하였음.





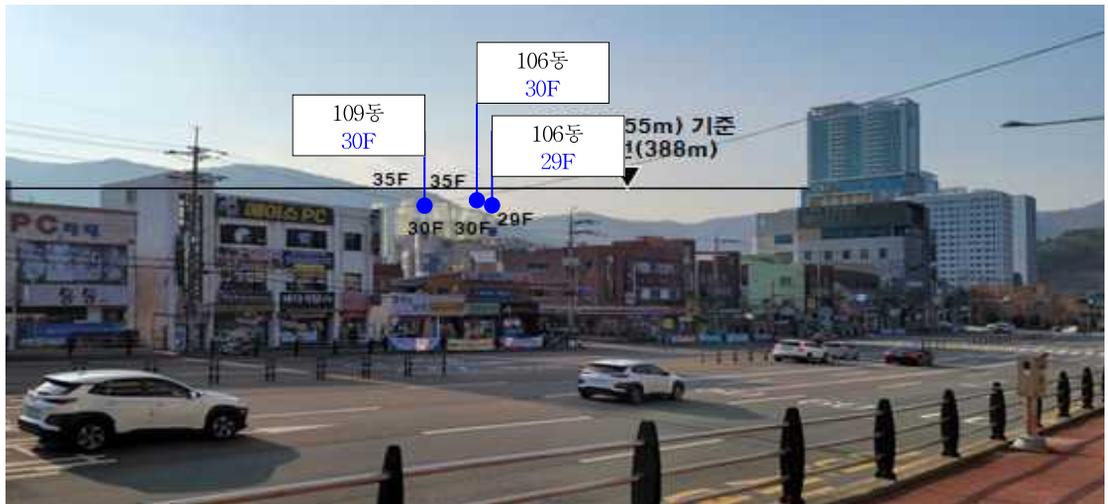
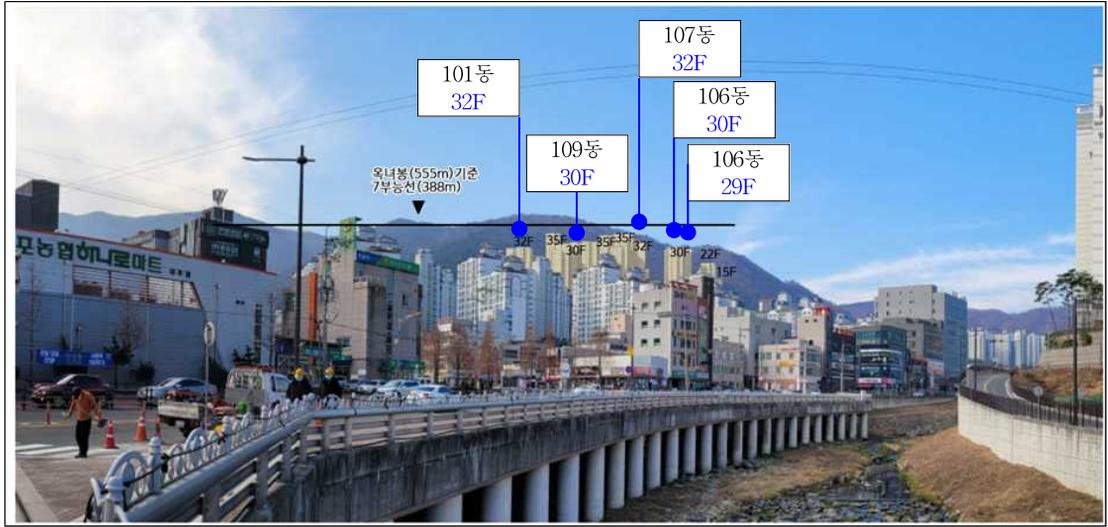
< 스카이라인 >

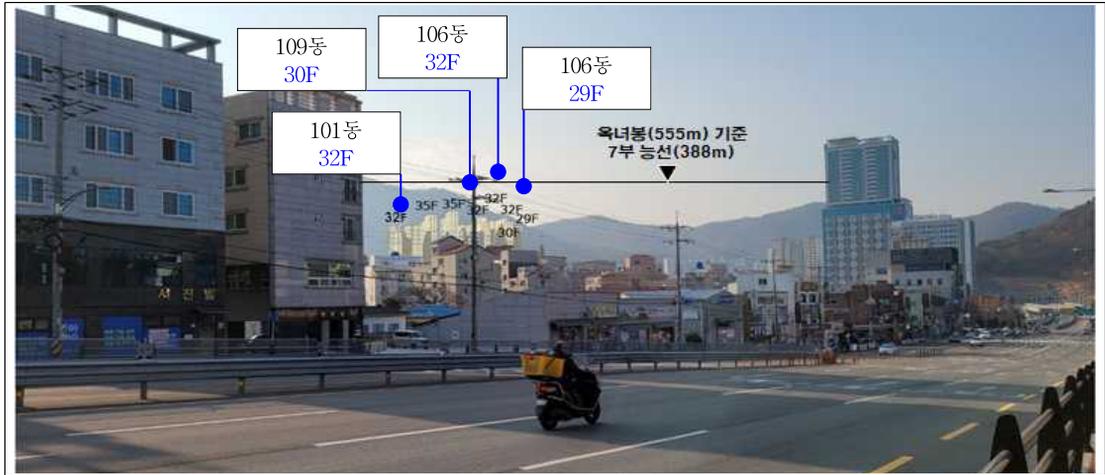


# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)





## 제2절 권장사항

### <건축물에 관한 사항>

#### 제21조 (부대복리시설)

부대복리시설 중 유치원, 주민운동시설, 노인정 등은 공공보행통로나 보행자도로변의 보행 접근성이 양호한 위치에 배치하도록 권장한다.

#### 제22조 (공동주택의 높이)

북측의 공동주택지(대로)와 인접하게 되는 동의 높이는 가급적이면 뒷옆의 동보다 층수를 하향하여 배치하도록 검토하여야 함.

#### 제23조 (건축물의 외관 및 형태)

① 건축물의 지붕형태는 다음의 기준에 따라 건축하도록 권장한다.

1. 주거동과 근린생활시설등의 지붕형태는 경사도 4/10 이상, 5/10 이하의 경사지붕으로 설치하고 마감재로는 아스팔트청굴, 기와류 등 미려한 재료로 마감한다. 단 경관심의를 득한 경우는 예외로 한다.
2. 주거동의 최상층에는 복층형 또는 다락방을 설치한다.

② 건축물의 담장 및 방음벽은 다음의 기준에 따라 설치하도록 권장한다.

1. 단지의 외곽도로에 접한 담장은 투시형 및 산울타리 등으로 설치하도록 하고, 재료와 형태를 한가지로 통일하여 높이는 1.5m 이하가 되도록 한다.
2. 산울타리가 아닌 재료로 담장을 설치하는 경우에는 재료, 색상 및 장식 등이 주거동의 외벽과 조화되도록 고려하여야 한다.
3. 도로변에 방음벽을 설치할 경우에는 가로미관 및 친환경성을 고려하여 재질과 형태를 결정한다.

③ 건축물의 색채는 다음의 기준에 따라 설치하도록 권장한다.

1. 입면은 층별로 색채를 달리하는 패턴을 지양하고 단순하지만 규칙적인 색채를 권장한다.
2. 단지별로 색채를 달리하여 단지 인식도를 증대토록 권장한다.

④ 건축물의 야간조명은 다음의 기준에 따라 설치하도록 권장한다.

1. 조명색깔은 다양하게 하되, 보행자 시야에 지장을 주지 않는 조도를 설정한다.
2. 조명방향은 보도방향으로 하여 장소성을 강조하고, 멀리서도 인지될 수 있도록 할 것을 권장한다.

## <교통처리에 관한 사항>

### 제24조 (차량동선)

단지내 도로와 보행로가 교차하는 지점은 보행자의 통행이 차량 통행보다 우선하는 구조로 포장하도록 권장한다.

## <경관에 관한 사항>

### 제25조 (단지내 조경)

- ① 공동주택용지에는 다음과 같이 조경면적 비율을 확보하도록 권장한다.
  1. 주거동의 전용면적이 85㎡ 이하일 경우 조경면적은 30% 이상을 확보한다.
  2. 주거동의 전용면적이 85㎡ 초과일 경우 조경면적은 35% 이상을 확보한다.
- ② 단지내 녹지에는 다음의 기준에 따라 식재하도록 권장한다.
  1. 보행자통로변에는 관상효과가 큰 관목류와 교목으로 경관식재 및 유도식재를 한다.
  2. 단지 외곽도로 경계부에는 수관이 크고 기엽이 밀실한 교목과 허부식생을 조성하여 차폐식재를 한다.
  3. 주거동 주변에는 지면을 피복하는 수목과 계절감을 느낄 수 있는 수목을 식재한다.
- ③ 단지내 도로와 보행자통로의 바닥포장은 친환경적 투수포장 재료를 사용하도록 권장한다.

## <에너지이용 및 절약에 관한 사항>

### 제26조 (에너지이용)

저탄소녹색성장 및 에너지절약을 위해 신재생에너지 설비의 설치와 각종 에너지이용효율 향상설비(절약설비, 절수설비) 등의 설치를 권장한다.

### 제27조 (에너지절약)

공동주택 건축계획 시, 빗물이용시설 및 절수설비 시설에 대하여 충분히 검토하여 계획을 수립토록 하고, 단지 내 물놀이형 수경시설을 배치할 경우 수질 및 관리기준을 준수하도록 한다.

## 제4장 공공시설

## <도로시설에 관한 사항>

### 제28조 (포장재료 등)

- ① 포장재료는 보행 및 차량의 하중을 감안하여 내구성이 우수하고 미끄럼과 눈부심이 방지될 수 있는 재료를 사용한다.

- ② 포장패턴은 가로수 식재 및 시설물 배치 등과 연계하여 일체적 가로분위기를 조성한다.
- ③ 보도부분의 포장패턴은 경관 및 방향성 제공 등의 요소를 감안하여 선정하도록 한다.
- ④ 횡단보도 주변에는 유도점자블럭과 보행편의를 위한 단차없는 경계석을 설치하도록 한다.

### 제29조 (가로수 식재)

- ① 폭 10m 이상 도로로서 보도폭이 2.5m 이상일 경우에는 가로수를 식재한다.
- ② 동일노선에는 가급적 동일수종을 식재한다.

### <주차시설에 관한 사항>

#### 제30조 (주차장의 설치)

주차장의 설치기준은 주차장법 및 거제시 주차장조례에 따라 설치하여 한다.

### <공원에 관한 사항>

#### 제31조 (어린이공원)

- ① 어린이공원의 시설은 단순놀이시설, 모험놀이시설 복합놀이시설 및 소규모 운동장을 설치하여 교육과 휴게 기능의 조화를 도모한다.
- ② 공원의 경계부분은 안전사고와 범죄 예방을 위하여 투시형 울타리나 마운딩으로 처리하고, 자동차도로와 접한 부분은 차량진입 방지를 위한 볼라드를 설치한다.

### <녹지에 관한 사항>

#### 제32조 (완충녹지)

- ① 도로변 완충녹지는 쾌적한 주거환경조성을 위하여 소음, 공해저감 및 차폐기능을 도모하도록 한다.
- ② 완충녹지는 분진, 매연, 소음 등 환경오염에 잘 견딜 수 있는 수종을 선정하도록 한다.

### <문화시설에 관한 사항>

#### 제33조 (문화시설)

문화시설의 설치기준은 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제96조를 준용하도록 한다.

## 부 칙

본 시행지침은 고시일로부터 효력을 발생한다.

● 거제시 공고 제2023-1426호

도시계획시설(사회복지시설)사업 시행자 지정, 실시계획인가,  
도시관리계획 결정(변경) 및 사업인정을 위한 열람·공고

거제시 고시 제2022-64호(2022.03.10.)로 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 도시계획시설(시설: 사회복지시설)사업 시행자 지정, 실시계획인가 및 도시관리계획 결정(변경) 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조제3항에 따라 다음과 같이 열람·공고하오니 토지 등의 소유자 및 관계인 등은 관계서류를 열람하시기 바라며, 열람 후 의견이 있을 경우 공고기간 내에 의견서를 서면으로 거제시청 도시계획과로 제출하시기 바랍니다.

2023년 7월 20일

거 제 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 거제시 장승포동 561-3번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 도시계획시설(사회복지시설)사업
- 나. 명 칭 : 장승포동 사회복지시설(다어울림 행복문화센터)

3. 사업개요

가. 사업의 개요

사업의 종류 및 명칭(사업명)	사업예정지(위치)	사업내용	사업시행자의 명칭(성명) 및 주소
도시계획시설(사회복지시설 : 다어울림 행복문화센터 조성)사업	장승포동 561-3번지 일원	◦면적 및 규모 - 면적 : 2,275㎡	◦명칭 : 거제시장 ◦주소 : 계룡로 125(고현동)

※ 도시관리계획 변경 사유 - 지적분할에 따른 경미한 변경 [붙임2]

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	2	사회복지시설	장승포동 561-3번지 일원	2,272	증) 3	2,275	거제시고시 제2022-64호(2022. 3.10)	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

**4. 사업시행자 :** 거제시장(노인장애인과장) / 거제시 계룡로 125

**5. 사업기간 :** 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.

**6. 열람기간 :** 2023. 07. 20. ~ 2023. 08. 04.

**7. 의견제출처 :** 거제시청 도시계획과 (☎055-639-4445)

**8. 관계도면 :** “실용생략”

**9. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세서 및 그 소유자, 권리자의 성명,주소 [붙임1]**

**[붙임1]**

1. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세서 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소

연번	소재지	지 번		지 목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		권 리 자		소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	비 고
		당초	편입					성 명	주 소	성명	주소		
1	장승포동	556-3	556-9	전	14	14		거제시					
2	장승포동	561-3	561-3	대	1,193	1,193		거제시					
3	장승포동	561-4	561-4	전	157	157		거제시					
4	장승포동	561-9	561-9	전	446	446		거제시					
5	장승포동	561-19	561-19	도	126	126		거제시					
6	장승포동	561-22	561-22	도	50	50		거제시					
7	장승포동	561-81	561-81	도	34	34		(합)은아주택	서울 강동구 강동대로 143-40				
8	장승포동	561-90	561-131	도	11	11		거제시					
9	장승포동	561-105	561-105	전	9	9		거제시					
10	장승포동	561-107	561-107	도	6	6		거제시					
11	장승포동	561-109	561-109	전	18	18		거제시					
12	장승포동	561-129	561-129	전	71	71		거제시					
13	장승포동	561-130	561-130	도	6	6		(합)은아주택	서울 강동구 강동대로 143-40				
14	장승포동	산75-50	산75-50	임	134	134		(합)은아주택	서울 강동구 강동대로 143-40				
<b>소 계</b>					<b>2,275</b>	<b>2,275</b>							

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

## [붙임2]

### ■ 거제도시관리계획 결정(변경) 조서

#### 1. 공공·문화체육시설

#### 가. 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	2	사회복지시설	장승포동 561-3번지 일원	2,272	증) 3	2,275	거제시고시 제2022-64호 (2022.3.10.)	제2종 일반주거 지역

#### ○ 건폐율, 용적률, 높이의 범위

건폐율(%)	용적률(%)	높이(층 또는 m)	비고
60%이하	250%이하	4층 이하	「거제시 도시계획조례」에 따른 제2종일반주거지역규정 적용

#### 나. 사회복지시설 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	사회복지시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회복지시설 변경</li> <li>- 기정 : 2,272㎡</li> <li>- 변경 : 2,275㎡, 증) 3㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경계 분할측량에 따른 면적 변경</li> </ul>

## ● 거제시 공고 제2023-1461호

### 도시계획시설(도로:중로1-34호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람·공고

거제시 고시 제2020-107호(2020.05.07.)로 도시관리계획(시설지구단위계획 구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 도시계획시설(도로:중로1-34호선)의 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람·공고하오니 토지 등의 소유자 및 관계인 등은 관계서류를 열람하시기 바라며, 열람 후 의견이 있을 경우 공고기간 내에 의견서를 서면으로 거제시청 도시계획과로 제출하시기 바랍니다.

2023년 7월 20 일

거 제 시 장

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

**1. 사업시행지의 위치 :** 거제시 동부면 구천리 산 97-9번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

- 가. 종 류 : 도시계획시설(도로:중로1-34호선)사업
- 나. 명 칭 : 연담~학동(2) 도로 확 포장 (지방도1018호선)공사

**3. 사업개요**

구분	등급 및 규모			도시관리계획 결정규모		사업시행규모			비고
	등급	류별	번호	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)	
도로	중로	1	34	4,032	20~97	1,020	13.25~19.25	58,721	

**4. 사업시행자 :** 거제시장(도로과장) / 거제시 계룡로 125 (고현동)

**5. 사업기간 :** 2023. 07. ~ 2025. 06.

**6. 열람기간 :** 2023. 07. 20. ~ 2023. 08. 04.

**7. 의견제출처 :** 거제시청 도시계획과 (☎055-639-4417)

**8. 관계도면 :** “실음생략”

**9. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세서 및 그 소유자, 권리자의 성명,주소 :** 붙임 참조

●붙임

[연담~학동(2)도로 확포장 (지방도1018호선) 공사]

-토지-

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		공유지분	소유자		관계인			비고
				공부상	편입		성명	주소	성명	주소	권리의 종류 또는 내용	
1	거제시 동부면 구천리	산97-9	도	11,330	6,925	지분 미상	김봉주 외 11인		김봉주		공유자	
									양강치		공유자	
									변두석		공유자	
									서찬주		공유자	
									황달련		공유자	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

연 번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		공유 지분	소 유 자		관 계 인			비 고	
				공부상	편입		성 명	주 소	성 명	주소	권리의 종류 또는 내용		
1	거제시 동부면 구천리	산97-9	도	11,330	6,925	지분 미상	김봉주 외 11인			김영조		공유자	
										김계조		공유자	
										양강주		공유자	
										김별이		공유자	
										조성조		공유자	
										이체범	산촌리	공유자	
										김석주	638	공유자	
2	거제시 동부면 구천리	산97-33	도	9,084	7,374	1/1	국	건설부					
3	거제시 동부면 구천리	산97-56	도	441	441	지분 미상	김봉주 외 11인			김봉주		공유자	
										양강치		공유자	
										변두석		공유자	
										서찬주		공유자	
										황달런		공유자	
										김영조		공유자	
										김계조		공유자	
										양강주		공유자	
										김별이		공유자	
										조성조		공유자	
	이체범	산촌리	공유자										
	김석주	638	공유자										
4	거제시 동부면 구천리	산97-59	임	1,725	1,725	1/1	국	건설부					
5	거제시 동부면 구천리	산97-57	도	1,507	1,507	지분 미상	김봉주 외 11인			김봉주		공유자	
										양강치		공유자	
										변두석		공유자	
										서찬주		공유자	
										황달런		공유자	
										김영조		공유자	
										김계조		공유자	
										양강주		공유자	
	김별이		공유자										

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

연 번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		공유 지분	소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상	편입		성 명	주 소	성 명	주소	권리의 종류 또는 내용	
5	거제시 동부면 구천리	산97-57	도	1,507	1,507	지분 미상	김봉주 외 11인		조성조		공유자	
									이채범	산촌리	공유자	
									김석주	638	공유자	
6	거제시 동부면 구천리	산97-31	도	861	861	1/1	국	건설부				
7	거제시 동부면 구천리	산97-58	도	606	606	지분 미상	김봉주 외 11인		김봉주		공유자	
									양강치		공유자	
									변두석		공유자	
									서찬주		공유자	
									황달런		공유자	
									김영조		공유자	
									김계조		공유자	
									양강주		공유자	
									김별이		공유자	
									조성조		공유자	
									이채범	산촌리	공유자	
									김석주	638	공유자	
8	거제시 동부면 구천리	산97-37	도	1,340	1,340	1/1	국	건설부				
9	거제시 동부면 구천리	산152	도	2,376	455	1/1	국	건설부				
10	거제시 동부면 구천리	산101-5	도	1,505	1,505	1/1	국	건설부				
11	거제시 동부면 구천리	산101-3	도	4,661	4,661	1/1	국	건설교통부				
12	거제시 동부면 구천리	산103-1	도	5,435	5,435	1/1	국	건설교통부				
13-1	거제시 동부면 구천리	산103-7	임	586	586	1/1	국	산림청				
13-2	거제시 동부면 구천리	산103-8	임	3,596	3,596	1/1	국	산림청				

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

연 번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		공유 지분	소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상	편입		성 명	주 소	성 명	주소	권리의 종류 또는 내용	
14	거제시 동부면 구천리	산97-39	도	2,375	2,375	1/1	국	건설부				
15	거제시 동부면 구천리	산97-7	도	1,774	1,774	지분 미상	김봉주 외 11인		김봉주		공유자	
									양강치		공유자	
									변두석		공유자	
									서찬주		공유자	
									황달런		공유자	
									김영조		공유자	
									김계조		공유자	
									양강주		공유자	
									김별이		공유자	
									조성조		공유자	
									이채범	산촌리	공유자	
									김석주	638	공유자	
16	거제시 동부면 구천리	산97-84	도	30	30	1/1	공	경상남도				
17	거제시 동부면 구천리	산97-83	도	1,493	1,493	1/1	공	경상남도				
18	거제시 동부면 구천리	산97-85	도	3,047	3,047	지분 미상	김봉주 외 12인		김봉주		공유자	
									양강치		공유자	
									양강주		공유자	
									김계조		공유자	
									황달런		공유자	
									김별이		공유자	
									이채범		공유자	
									김봉주		공유자	
									김영조		공유자	
									서찬주		공유자	
									조성조		공유자	
									김석주	638	공유자	
									변두석		공유자	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

연 번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		공유 지분	소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상	편입		성 명	주 소	성 명	주소	권리의 종류 또는 내용	
19	거제시 동부면 구천리	산97-38	도	4,728	4,728	1/1	국	건설부				
20	거제시 동부면 구천리	산97-86	도	3	3	1/1	공	경상남도				
21	거제시 동부면 구천리	산101-1	도	496	496	1/1	국	건설부				
22	거제시 동부면 학동리	산46-19	임	188	188	1/1	공	거제시				
23	거제시 동부면 학동리	산46-4	도	7,178	660	지분 미상	진린준 외 36인		진린준		공유자	
									정석권		공유자	
									윤덕진		공유자	
									진치업		공유자	
									진제수		공유자	
									진제강		공유자	
									진홍률		공유자	
									진을동		공유자	
									진치언		공유자	
									진기무		공유자	
									진광복		공유자	
									진숙형		공유자	
									진만옥		공유자	
									김동석		공유자	
									진몽돌		공유자	
									진성집		공유자	
									임준철		공유자	
									안석구		공유자	
									윤학진		공유자	
									진무강		공유자	
									진두선		공유자	
									박실봉		공유자	
									진달용		공유자	
									진수강		공유자	
									진학준		공유자	
									진봉준		공유자	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

연 번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		공유 지분	소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상	편입		성 명	주 소	성 명	주소	권리의 종류 또는 내용	
23	거제시 동부면 학동리	산46-4	도	7,178	660	지분 미상	진린준 외 36인		진재구		공유자	
									진명조		공유자	
									진부천		공유자	
									김태순		공유자	
									진영조		공유자	
									송정기		공유자	
									진룡언		공유자	
									진홍엽		공유자	
									진기익		공유자	
									진경선		공유자	
진종수		공유자										
24	거제시 동부면 학동리	산47-8	도	198	198	지분 미상	진기화 외 9인		진기화		공유자	
									진린준		공유자	
									진치언		공유자	
									진치원		공유자	
									진학조		공유자	
									진경선		공유자	
									진숙형		공유자	
									진광복		공유자	
									진치업		공유자	
박실봉		공유자										
25	거제시 동부면 학동리	산139	도	3,298	242	1/1	국	건설부				
26	거제시 동부면 학동리	산47-10	도	1,985	1,391	1/1	국	건설부				
27	거제시 동부면 구천리	산97-60	임	43	43	1/1	공	경상남도				
28	거제시 동부면 구천리	산97-30	도	309	306	1/1	국	건설부				
29	거제시 동부면 구천리	953-4	임	47	47	1/1	공	경상남도				
30	거제시 동부면 구천리	953-6	임	4,269	4,269	1/1	공	경상남도				

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

연 번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		공유 지분	소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상	편입		성 명	주 소	성 명	주소	권리의 종류 또는 내용	
31	거제시 동부면 구천리	산103-2	도	368	368	1/1	국	국토해양부				
32	거제시 동부면 구천리	산46-10	도	9,908	46	1/1	국	건설부				
합계	33필지			86,790	58,721							

-지장물-

일련 번호	소 재 지		대 상 지 장 물			소 유 자		소유권 이외의 권리자
			물건의 종류	구조	수 량	주 소	성 명	
1	동부면 구천리	산97-33	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
2	동부면 구천리	산97-33	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
3	동부면 구천리	산97-33	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
4	동부면 구천리	산97-33	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
5	동부면 구천리	산97-56	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
6	동부면 구천리	산97-9	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
7	동부면 구천리	산97-9	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
8	동부면 구천리	산103-1	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
9	동부면 구천리	산103-1	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
10	동부면 구천리	산103-1	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
11	동부면 구천리	산103-1	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
12	동부면 구천리	산103-1	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
13	동부면 구천리	산103-1	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
14	동부면 구천리	산103-1	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
15	동부면 구천리	산103-1	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
16	동부면 구천리	산97-39	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
17	동부면 구천리	산97-39	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
18	동부면 구천리	산97-85	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
19	동부면 구천리	산97-38	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
20	동부면 구천리	산97-38	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
21	동부면 구천리	산97-38	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
22	동부면 학동리	산46-5	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
23	동부면 학동리	산46-5	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
24	동부면 학동리	산46-4	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
25	동부면 학동리	산47-10	한전주	콘크리트 전주	1본		한국전력	
26	동부면 구천리	산97-33	통신주	스틸 전주	1본		드림라인	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

일련 번호	소 개 지	대 상 지 장 물			소 유 자		소유권 이외의 권리자
		물건의 종류	구조	수 량	주 소	성 명	
27	동부면 구천리 산97-33	통신주	스틸 전주	1본		드림라인	
28	동부면 구천리 산97-33	통신주	스틸 전주	1본		드림라인	
29	동부면 구천리 산97-33	통신주	콘크리트 전주	1본		미상	
30	동부면 구천리 산97-56	통신주	스틸 전주	1본		드림라인	
31	동부면 구천리 산97-9	통신주	스틸 전주	1본		미상	
32	동부면 구천리 산101-3	통신주	콘크리트 전주	1본		LG파워콤 외 다수	
33	동부면 구천리 산103-1	통신주	스틸 전주	1본		미상	
34	동부면 구천리 산97-38	통신주	스틸 전주	1본		kt	
35	동부면 학동리 산47-10	통신주	스틸 전주	1본		미상	
36	동부면 학동리 산47-10	통신주	스틸 전주	1본		드림라인	
37	동부면 학동리 산97-33	광케이블	지하매설	1식		한국통신	
38	동부면 학동리 산97-33	통신맨홀	콘크리트 맨홀	1개소		한국통신	
39	동부면 학동리 산103-1	통신맨홀	콘크리트 맨홀	1개소		한국통신	
40	동부면 학동리 산103-1	통신맨홀	콘크리트 맨홀	1개소		한국통신	
41	동부면 학동리 산97-85	통신맨홀	콘크리트 맨홀	1개소		한국통신	
42	동부면 학동리 산97-38	통신맨홀	콘크리트 맨홀	1개소		한국통신	
43	동부면 학동리 산47-10	통신맨홀	콘크리트 맨홀	1개소		한국통신	
44	동부면 구천리 산103-1	광케이블	지하매설	1식		LGU+	
45	동부면 구천리 산97-56	통신맨홀	콘크리트 맨홀	1개소		LGU+	
46	동부면 구천리 산97-83	통신맨홀	콘크리트 맨홀	1개소		LGU+	

● **양산시 고시 제2023-205호**

**하북순지도시계획도로(소2-15호선)개설공사 실시계획인가 고시**

양산도시계획사업 『하북순지도시계획도로(소2-15호선)연결공사』에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 의거 실시계획인가하고 같은법 제91조의 규정에 의거 다음과 같이 고시하고자 합니다.

**2023년 7월 13일**

**양 산 시 장**

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

**1. 사업의 위치 :** 양산시 하북면 순지리 124-35번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

- 종류 : 양산도시계획시설사업
- 명칭 : 하북순지도시계획도로(소2-15호선)연결공사

**3. 사업의 규모 :** 도시계획도로 국도 연결 및 가감속차선 설치

**4. 사업시행자의 성명 및 주소**

- 성명 : 양산시장
- 주소 : 양산시 중앙로 39(남부동)

**5. 사업기간 :** 2023.07.13. ~ 2024.12.31.

**6. 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서**

- 토지조서

연 번	편입토지현황					소유자			소유권 이외의 권리			비고
	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		주소	성명	지분	성명	주소	권리 내용	
				당초	편입							
1	하북면 순지리	124-45	전	69	8	양산시 하북면 초산리 41-2	정봉현	1	-	-	-	
2	"	125-108	전	65	13	양산시 삼호로 86 그린빌아파트 108동 306호	김경자	1	-	-	-	
3	"	86-9	도	4,661	419		국토교통부					
4		124-35	도	2,225	251		양산시					
5		781	도	362	5		국토교통부					
6		162-28	도	1,542	130		국토교통부					
7		162-6	답	88	46		국토교통부					

● 고성군 고시 제2023-135호

**고성군계획시설(수질오염방지시설: 삼봉광산) 조성공사 사업시행자 지정 고시**

1. 경상남도 고시 제2023-130호(2023. 3. 23.)로 군계획시설(수질오염방지시설) 결정(변경) 고시된, 경남 고성군 삼산면 병산리 117-4번지 일원의 군계획시설(수질오염방지시설: 삼봉광산) 조성공사 실시계획 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 아래와 같이 사업시행자를 지정하고 고시합니다.
2. 관계도서는 고성군 도시교통과(☎055-670-2566)에 비치하오니 일반인 및 이해관계인은 보시기 바랍니다.

2023년 7월 20일

고 성 군 수

**1. 사업시행지의 위치:** 경남 고성군 삼산면 병산리 117-4번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

- 종류: 고성군계획시설(수질오염방지시설: 삼봉광산) 사업
- 명칭: 군계획시설(수질오염방지시설: 삼봉광산)사업 설치공사

**3. 사업의 면적 및 규모**

- 면 적: 4,585㎡
- 사업내용: 자연정화시설, 녹지 및 관리공간 조성 등

**4. 사업시행자의 주소 및 성명**

- 주소: 강원도 원주시 혁신로 199
- 성명: 한국광해광업공단 사장 황규연

**5. 실시계획인가 신청기일:** 사업시행자 지정 협의 시

● 고성군 고시 제2023-136호

**고성군계획시설(수질오염방지시설: 삼봉광산) 조성공사 실시계획인가 고시**

1. 경상남도 고시 제2023-130호(2023. 3. 23.)로 군계획시설(수질오염방지시설) 결정(변경) 고시된, 경남 고성군 삼산면 병산리 117-4번지 일원의 군계획시설(수질오염방지시설: 삼봉광산) 조성공사 실시계획 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획을 인가하고 고시합니다.
2. 관계도서는 고성군 도시교통과(☎055-670-2566)에 비치하오니 일반인 및 이해관계인은 보시기 바랍니다.

2023년 7월 20일

고 성 군 수

1. 사업시행지의 위치: 경남 고성군 삼산면 병산리 117-4번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

- 종류: 고성군계획시설(수질오염방지시설: 삼봉광산) 사업
- 명칭: 군계획시설(수질오염방지시설: 삼봉광산)사업 설치공사

**3. 사업의 면적 및 규모**

- 면 적: 4,585㎡
- 사업내용: 자연정화시설, 녹지 및 관리공간 조성 등

**4. 사업시행자의 주소 및 성명**

- 주소: 강원도 원주시 혁신로 199
- 성명: 한국광해광업공단 사장 황규연

**5. 사업의 착수 및 준공예정일**

- 사업의 착수예정일: 실시계획인가일로부터 3개월 이내
- 사업의 준공예정일: 2024년 7월 31일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 아래 참조

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

**7. 관계도서:** 실음 생략(고성군 도시교통과에 비치)

※ 수용 또는 사용할 토지 조서(수질오염방지시설: 삼봉광산)

구분	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
계				6,121	4,585						
1	삼산면 병산리	117-3	답	2,316	986	고성군					
2	삼산면 병산리	117-4	답	1,615	1,615	고성군					
3	삼산면 병산리	117-5	답	603	603	고성군					
4	삼산면 병산리	294	구	440	245	농림부					
5	삼산면 병산리	481	답	182	182	고성군					
6	삼산면 병산리	482-2	답	965	954	고성군					

● **고성군 공고 제2023-1213호**

**고성군계획시설[도로: 소로3-131호선(양기마을 진입도로)] 조성사업 실시계획 열람공고**

1. 고성군 고시 제2023-70호(2023. 5. 4.)로 군계획시설 결정된, 고성군 영오면 양산리 155-3번지 일원의 고성군계획시설[도로: 소로3-131호선(양기마을 진입도로)] 조성사업 실시계획 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 열람공고에 대하여 의견이 있으신 분은 반드시 열람기간 내 열람장소(고성군 도시교통과)에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

**2023년 7월 20일**

**고 성 군 수**

**1. 사업시행지의 위치:** 고성군 영오면 양산리 155-3번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

- 종류: 고성군계획시설(도로: 소로3-131호선) 조성사업
- 명칭: 양기마을 진입도로 확포장공사

**3. 사업의 면적 및 규모**

- 사업규모: 연장=396m 폭원=5m 면적=3,224㎡

**4. 사업시행자의 주소 및 성명**

- 주소: 경남 고성군 고성읍 성내로 130
- 성명: 고성군수

**5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일**

- 사업의 착수예정일: 실시계획인가일
- 사업의 준공예정일: 2024년 12월 31일

**6. 열람의 기간 및 장소**

- 열람기간: 2023년 7월 20일 ~ 2023년 8월 3일
- 열람장소: 고성군 도시교통과

**7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소:** 붙임 참조

**8. 관계도서:** 실음 생략(고성군 도시교통과에 비치)

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

※ 수용 또는 사용할 토지 조사[도로: 소로3-131호선(양기마을 진입도로)]

구분	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
계				19,628	3,224						
1	영오면 양산리	18	도	366	366	국(농림축산식품부)					
2	영오면 양산리	21	구	15,220	938	국(농림축산식품부)					
3	영오면 양산리	27	도	2,580	850	국(농림축산식품부)					
4	영오면 양산리	29	구	402	10	국(농림축산식품부)					
5	영오면 양산리	153-6	답	23	23	공(고성군)					
6	영오면 양산리	155-6	답	160	160	한국농어촌공사	경기도 의왕시 안양관교로 98(포일동)				
7	영오면 양산리	156-14	잡	134	134	공(고성군)					
8	영오면 양산리	160-11	답	85	85	공(고성군)					
9	영오면 양산리	160-12	답	39	39	공(고성군)					
10	영오면 양산리	160-13	답	34	34	공(고성군)					
11	영오면 양산리	160-14	답	17	17	공(고성군)					
12	영오면 양산리	160-15	답	44	44	공(고성군)					
13	영오면 양산리	160-16	답	19	19	공(고성군)					
14	영오면 양산리	160-17	답	38	38	공(고성군)					
15	영오면 양산리	160-18	답	55	55	공(고성군)					
16	영오면 양산리	160-19	답	45	45	공(고성군)					
17	영오면 양산리	583-8	구	367	367	한국농어촌공사	경기도 의왕시 안양관교로 98(포일동)				

● **고성군 공고 제2023-1214호**

**고성군계획시설[도로: 소로3-132호선(기월마을 진입도로)] 조성사업 실시계획 열람공고**

1. 고성군 고시 제2023-71호(2023. 5. 4.)로 군계획시설 결정된, 고성군 고성읍 기월리 371-5번지 일원의 고성군계획시설[도로: 소로3-132호선(기월마을 진입도로)] 조성사업 실시계획 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 열람공고에 대하여 의견이 있으신 분은 반드시 열람기간 내 열람장소(고성군 도시교통과)에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 7월 20일

고 성 군 수

**1. 사업시행지의 위치:** 고성군 고성읍 기월리 371-5번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

- 종류: 고성군계획시설[도로: 소로3-132호선(기월마을 진입도로)] 조성사업
- 명칭: 기월마을 진입도로 확포장공사

**3. 사업의 면적 및 규모**

- 사업규모: 연장=71m 폭원=6.5m 면적=643㎡

**4. 사업시행자의 주소 및 성명**

- 주소: 경남 고성군 고성읍 성내로 130
- 성명: 고성군수

**5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일**

- 사업의 착수예정일: 실시계획인가일
- 사업의 준공예정일: 2025년 12월 31일

**6. 열람의 기간 및 장소**

- 열람기간: 2023년 7월 20일 ~ 2023년 8월 3일
- 열람장소: 고성군 도시교통과

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

**7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소:** 붙임 참조

**8. 관계도서:** 실음 생략(고성군 도시교통과에 비치)

※ 수용 또는 사용할 토지 조서[도로: 소로3-131호선(양기마을 진입도로)]

구분	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
계				1,724	643						
1	고성읍 기월리	287-1	도	105	9	공(고성군)					
2	고성읍 기월리	287-3	장	68	68	공(고성군)					
3	고성읍 기월리	371-3	도	109	109	공(고성군)					
4	고성읍 기월리	371-4	도	145	145	공(고성군)					
5	고성읍 기월리	371-5	도	53	18	공(고성군)					
6	고성읍 기월리	372-2	도	73	27	공(고성군)					
7	고성읍 기월리	372-6	답	216	216	강경재	고성읍 남포로 117-11	고성농업 협동조합	고성읍 중앙로 43번길 54	근지당권, 지상권	
8	고성읍 기월리	372-4	도	17	17	공(고성군)					
9	고성읍 기월리	374-3	도	10	1	공(고성군)					
10	고성읍 기월리	374-5	도	283	4	공(고성군)					
11	고성읍 기월리	374-6	도	114	21	공(고성군)					
12	고성읍 기월리	656-13	도	531	8	국 (국토교통부)					

● 함양군 고시 제2023-132호

함양군관리계획(도로: 소로1-34호선) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 승인고시

함양군 함양읍 백연리 348번지 일원의 군계획시설(도로: 소로1-34호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 군관리계획 결정(변경) 고시하고 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 승인 고시 합니다. 관계도서(토지이용규제 정보시스템에서 지형도면 열람가능)는 아래의 열람장소에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2023년 7월 20일

함 양 군 수

1. 함양 군관리계획 결정(변경) 조서(요약본)

2. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치)

- 군관리계획 결정(변경) 조서
- 관련도면[군관리계획 결정(변경)(안), 지적도 등]

3. 열람장소 : 함양군청 안전도시과

4. 기타 자세한 사항은 함양군 안전도시과(☎960-6240)로 문의하시기 바랍니다.

□ 군관리계획 결정(변경) 사항

가. 도로

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	34	10	국지 도로	725	중로 3-3	함양읍 백연리 189-20	일반 도로	-	함양군 고시 제2022-64호 (22.04.14.)	-
변경	소로	1	34	10	국지 도로	725	중로 3-3	함양읍 백연리 189-20	일반 도로	-	함양군 고시 제2022-64호 (22.04.14.)	기존폭원 이내변경

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

## 2) 도로 결정(변경)사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-34	소로 1-34	○ 선형변경 - 연장 : 725m(변경없음) - 폭원 : 10m(변경없음) - 면적 : 7,392㎡→7,606㎡(증214㎡)	○ 소로 1-34호선 도로개설을 위한 실시설계결과를 반영한 기존폭원 이내의 변경

### ■ 편입토지조서(소로1-34호선)

순번	위치			지번		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자	비고
	시·군	읍·면	동·리	본번	부번			기정	변경	증감	성명	
								<b>7,392</b>	<b>7,606</b>	<b>214</b>		
1	함양군	함양읍	백연리	189	9	도	65	3	9	6	국(농림축산식품부)	
2	함양군	함양읍	백연리	189	10	도	59	1	10	9	국(농림축산식품부)	
3	함양군	함양읍	백연리	189	20	답	247	0	2	2	함양군	추가
4	함양군	함양읍	백연리	189	21	답	204	0	5	5	함양군	추가
5	함양군	함양읍	백연리	227	1	전	6,004	50	0	-50	김병*	삭제
6	함양군	함양읍	백연리	227	2	전	129	129	129	0	함양군	
7	함양군	함양읍	백연리	227	4	전	99	99	99	0	김병*	
8	함양군	함양읍	백연리	227	5	전	58	58	58	0	김병*	
9	함양군	함양읍	백연리	231	0	전	614	1	0	-1	김두*	삭제
10	함양군	함양읍	백연리	231	1	전	93	10	93	83	김두*	
11	함양군	함양읍	백연리	232	2	전	195	161	195	34	함양군	
12	함양군	함양읍	백연리	232	3	전	58	56	58	2	함양군	
13	함양군	함양읍	백연리	235	4	전	24	24	24	0	함양군	
14	함양군	함양읍	백연리	235	5	전	34	34	34	0	함양군	
15	함양군	함양읍	백연리	235	6	전	284	240	284	44	조광*	
16	함양군	함양읍	백연리	235	7	전	30	4	0	-4	조광*	삭제
17	함양군	함양읍	백연리	235	8	전	88	66	88	22	김병*	
18	함양군	함양읍	백연리	235	9	전	63	60	63	3	함양군	
19	함양군	함양읍	백연리	236	1	대	2,430	1	0	-1	심계*	삭제
20	함양군	함양읍	백연리	236	2	대	281	1	15	14	함양군	
21	함양군	함양읍	백연리	236	3	대	52	51	52	1	함양군	
22	함양군	함양읍	백연리	236	4	대	39	27	39	12	함양군	
23	함양군	함양읍	백연리	236	5	대	21	1	21	20	함양군	
24	함양군	함양읍	백연리	237	10	전	50	49	50	1	김병*	
25	함양군	함양읍	백연리	239	2	전	1,378	19	0	-19	송갑*	삭제
26	함양군	함양읍	백연리	239	4	전	86	86	86	0	송갑*	
27	함양군	함양읍	백연리	240	3	묘	14	14	14	0	함양군	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

순번	위치			지번		지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자	비고
	시·군	읍·면	동·리	본번	부번			기정	변경	증감	성명	
28	함양군	함양읍	백연리	240	4	전	35	35	35	0	함양군	
29	함양군	함양읍	백연리	266	1	전	189	189	189	0	경상남도(교육감)	
30	함양군	함양읍	백연리	267	1	묘	140	140	140	0	서덕*	
31	함양군	함양읍	백연리	268	1	답	258	258	258	0	심은*	
32	함양군	함양읍	백연리	269	2	전	16	16	16	0	강상*	
33	함양군	함양읍	백연리	277	1	전	153	153	153	0	하병*	
34	함양군	함양읍	백연리	278	0	전	910	21	0	-21	김병*	삭제
35	함양군	함양읍	백연리	278	1	전	1,151	15	0	-15	김종*	삭제
36	함양군	함양읍	백연리	278	2	전	298	298	298	0	함양군	
37	함양군	함양읍	백연리	278	3	전	8	8	0	-8	김병*	삭제
38	함양군	함양읍	백연리	278	4	전	6	6	6	0	함양군	
39	함양군	함양읍	백연리	278	5	전	34	34	34	0	함양군	
40	함양군	함양읍	백연리	279	0	전	351	1	0	-1	노상*	삭제
41	함양군	함양읍	백연리	279	3	전	142	104	142	38	함양군	
42	함양군	함양읍	백연리	279	4	전	19	4	19	15	우길*	
43	함양군	함양읍	백연리	280	0	전	632	8	0	-8	이옥*	삭제
44	함양군	함양읍	백연리	280	1	전	82	82	82	0	함양군	
45	함양군	함양읍	백연리	327	1	전	10	10	0	-10	한현*	삭제
46	함양군	함양읍	백연리	327	2	전	6,291	9	0	-9	한현*	삭제
47	함양군	함양읍	백연리	327	3	전	96	88	96	8	한현*	
48	함양군	함양읍	백연리	327	4	전	346	190	346	156	한현*	
49	함양군	함양읍	백연리	327	5	전	156	146	0	-146	한현*	삭제
50	함양군	함양읍	백연리	327	6	전	340	263	340	77	한현*	
51	함양군	함양읍	백연리	327	7	전	17	17	0	-17	한현*	삭제
52	함양군	함양읍	백연리	329	0	전	3,161	107	0	-107	정용*	삭제
53	함양군	함양읍	백연리	329	1	도	10	10	10	0	함양군	
54	함양군	함양읍	백연리	329	2	전	186	183	186	3	함양군	
55	함양군	함양읍	백연리	329	3	전	27	27	27	0	함양군	
56	함양군	함양읍	백연리	331	1	전	99	61	99	38	함양군	
57	함양군	함양읍	백연리	335	11	도	77	69	67	-2	함양군	
58	함양군	함양읍	백연리	335	12	임	75	75	75	0	함양군	
59	함양군	함양읍	백연리	336	3	대	81	77	77	0	함양군	
60	함양군	함양읍	백연리	337	2	전	45	45	45	0	함양군	
61	함양군	함양읍	백연리	337	3	전	13	3	3	0	함양군	
62	함양군	함양읍	백연리	338	1	도	50	40	40	0	함양군	
63	함양군	함양읍	백연리	338	2	도	24	24	24	0	함양군	
64	함양군	함양읍	백연리	338	5	전	510	510	510	0	함양군	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

순번	위치			지번		지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자	비고
	시·군	읍·면	동·리	본번	부번			기정	변경	증감	성명	
65	함양군	함양읍	백연리	339	0	도	139	34	34	0	함양군	
66	함양군	함양읍	백연리	340	2	도	99	43	43	0	함양군	
67	함양군	함양읍	백연리	340	9	대	16	16	16	0	박근* 외	
68	함양군	함양읍	백연리	340	10	도	13	13	13	0	박근* 외	
69	함양군	함양읍	백연리	348	1	대	140	5	0	-5	구순*	삭제
70	함양군	함양읍	백연리	348	3	대	78	78	78	0	곽명*	
71	함양군	함양읍	백연리	348	4	대	105	105	105	0	구순*	
72	함양군	함양읍	백연리	349	0	대	196	5	0	-5	함양군	삭제
73	함양군	함양읍	백연리	349	1	대	160	159	160	1	함양군	
74	함양군	함양읍	백연리	350	1	대	3	1	3	2	정종*	
75	함양군	함양읍	백연리	803	6	도	8,661	1,586	1,500	-86	국(국토교통부)	
76	함양군	함양읍	백연리	825	10	체	624	167	167	0	국(국토교통부)	
77	함양군	함양읍	백연리	산57	3	임	230	20	0	-20	김병*	삭제
78	함양군	함양읍	백연리	산57	5	임	100	100	100	0	함양군	
79	함양군	함양읍	백연리	산57	6	임	121	119	121	2	김병*	
80	함양군	함양읍	백연리	산89	6	임	33	33	33	0	함양군	
81	함양군	함양읍	백연리	산92	1	임	227	111	227	116	한현*	
82	함양군	함양읍	백연리	산92	2	임	29	29	0	-29	한현*	삭제
83	함양군	함양읍	백연리	산94	0	임	6,244	1	0	-1	노병*	삭제
84	함양군	함양읍	백연리	산94	1	임	261	196	261	65	함양군	

# 경 남 공 보

제2623호

2023. 7. 20.(목)

## ■ 군관리계획 결정(변경)도



● 낙동강유역환경청 고시 제2023-440호

하천점용허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2023년 7월 20일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	함안천(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 한국농어촌공사 함안지사장 주소 : 경상남도 함안군 가야읍 함안대로 591
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상남도 함안군 범수면 윤내리 77-2번지 외 5필지 일원 면적 : 997㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 악양배수장 설치에 따른 토출관로 설치(악양지구 배수개선사업) ○ 시설개요 : - 토출관로 L=81.1m(D2,200mm×1열, 강관압입), A=178㎡ - 차수공 L=32.0m/33공,(그라우팅 H=17.47m), A=134㎡ - 유출부 및 하상보호공, A=685㎡
점 용 기 간	2023년 7월 13일부터 2028년 6월 30일까지

**● 낙동강유역환경청 고시 제2023-441호**

## 하천점용허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

**2023년 7월 20일**

## 낙동강유역환경청장

하천의 명칭	함안천(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 함천군수(상하수도과) 주소 : 경상남도 함안군 함천읍 동서로 119
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상남도 함천군 울곡면 기리 산165-3번지 외 8필지 일원 면적 : 26.5㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 기리제 저축에 따른 관로이설 ○ 시설개요 : - 상수도관 매설(D80mm) L=390m - 농업용수관 매설(D80mm) L=50m
점 용 기 간	2023년 7월 14일부터 2028년 6월 30일까지

● 낙동강유역환경청 고시 제2023-442호

하천점용(일시)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(일시) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2023년 7월 20일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 부산광역시상수도사업본부장(공무팀) 주소 : 부산광역시 부산진구 중앙대로 955
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상남도 양산시 물금읍 물금리 796-1번지 일원 면적 : 16㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 물금 지하차도주변 노후 도수관 교체공사 지반조사 ○ 시설개요 : - 지반조사 1개소(Φ76mm)
점 용 기 간	2023년 7월 14일부터 2023년 8월 31일까지

**● 낙동강유역환경청 고시 제2023-444호**

## 하천점용(변경)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(변경) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

**2023년 7월 20일**

### 낙동강유역환경청장

하천의 명칭	밀양강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 밀양시장(체육진흥과) 주소 : 경상남도 밀양시 밀양대로 2047
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상남도 밀양시 삼문동 643번지 외 38필지 일원 면적 : 98,337㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 점용목적 : 다목적 잔디광장 및 파크·그라운드 골프장 조성 (밀양(삼문)파크골프장)</li> <li>○ 시설개요 :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 파크골프장 45홀</li> <li>- 사각파고라 4개소, 보도포장 117㎡, 망울타리 1,360m</li> <li>- 육각정자 5개소, 이동식 화장실 4개소</li> <li>- 다목적광장 5,140㎡, 이동식 관리사무실 3개소</li> <li>- 관정 2개소, 이동식 기계보관 창고 2개소</li> <li>- 막구조 3개소, 스프링클러 114개소, 부대공 1식</li> </ul> </li> </ul>
점 용 기 간	2021년 12월 1일부터 2026년 6월 30일까지

**● 낙동강유역환경청 고시 제2023-446호**

## 하천점용허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

**2023년 7월 20일**

## 낙동강유역환경청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 창원시장(환경정책과) 주소 : 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 151
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상남도 창원시 의창구 북면 외산리 34-1번지 일원 면적 : 24㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 공유형 플러스 누비자 자전거 터미널 ○ 시설개요 : 누비자 터미널 설치 1개소(자전거 보관대) - 누비자 보관대 설치 1식
점 용 기 간	2023년 7월 18일부터 2028년 6월 30일까지

**● 낙동강유역환경청 고시 제2023-447호**

## 하천점용허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

**2023년 7월 20일**

## 낙동강유역환경청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 한국농어촌공사 함안지사장 주소 : 경상남도 함안군 함안읍 가야대로 591
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상남도 함안군 대산면 장암리 767-4번지 외 9필지 일원 면적 : 780㎡ / 일시 1,806㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 점용목적 : 장포2배수장 토출관로 설치(장암지구 배수개선사업)</li> <li>○ 시설개요 :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>영구점용(A=780.0㎡)                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 강관압입(D=1,600mm×74.6m×1열) A=119.40㎡</li> <li>- 차수공 L=41.6m×42공(그라우팅H=15.6m) = 120.0㎡</li> <li>- 도수로 및 유말공 A=540.60㎡</li> </ul> </li> <li>일시점용(A=1,806.0㎡)                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토출관로 토구벽 터파기 A=155.5㎡(B×L, 5~17.0m×7.7m)</li> <li>- 도수로 터파기 A=169.2㎡(B×L, 6.0m×28.2m)</li> <li>- 진입로 A=61.0㎡, 작업로 A=640.3㎡(B×L, 17.1m×37.44m)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
점 용 기 간	2023년 7월 18일부터 2028년 6월 30일까지