

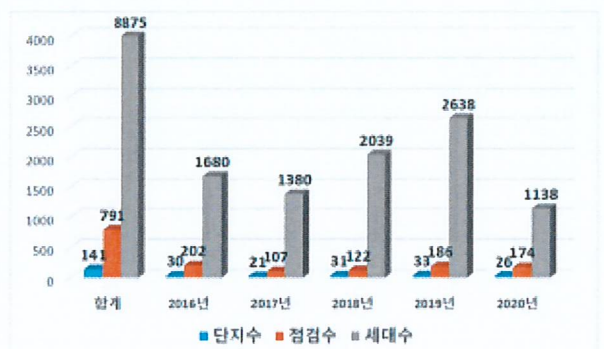
# 2021년 소규모 공동주택 안전관리 재능기부단 시행 계획

- ❖ 사용검사 후 20년 이상 경과된 소규모 공동주택의 안전점검 및 시설물 유지관리에 대한 기술적·행정적 지원을 위한 2021년 소규모 공동주택 안전관리 재능기부단 시행 계획임.

## I | 개요 및 운영성과

- 근거 : 「공동주택관리법」 제34조
  - 2021년 소규모 공동주택 안전관리 재능기부단 운영 계획('21.1.26.)
- 지원대상 : 사용검사일로부터 20년 이상 경과된 소규모 공동주택
  - 150세대 미만, 300세대 미만의 승강기 미설치 및 개별난방방식 공동주택
- 그간 운영성과 : 141단지, 8,875세대, 791건 자문

구 분	계	'16	'17	'18	'19	'20
단지수	141	30	21	31	33	26
점검수	791	202	107	122	186	174
세대수	8,875	1,680	1,380	2,039	2,638	1,138



## II | 안전관리 재능기부단 운영

- 구성 : 9개 분야 50명 민간전문가

[임기 : '20. 4. 20. ~ '22. 4. 19.(2년간)]

구분	계	건축기술자(37)							주택관리사(13)			
		계획	감리	구조	시공	기계	소방	토목	전기	기계	조경	관리
계	50	14	2	2	10	4	2	3	7	1	2	3
비율(%)	100	28	4	4	20	8	4	6	14	2	4	6

- 위원자격 : 건축사, 특급기술자(시공, 구조기술사 포함), 주택관리사로서 관련분야 전문가
- 역할(기능)
  - 공동주택 단지 내 위험요소 제거 및 개선방안 마련
  - 균열, 누수, 지반침하 등의 원인규명과 개보수 방법 자문
  - 공동주택관리(행정·재정) 문제점 파악 및 개선사항 자문
  - 그 밖에 공동주택 유지 관리에 필요한 자문 사항

### III | 2021년 신청수요 및 시행계획

#### □ 2021년 신청수요

- 점검대상 : 시·군별로 신청 받은 20년 경과 비의무관리대상 공동주택
- 수요조사 기간 : '21. 1. 27 ~ 3. 17
- 신청현황 : 10개 시군, 25개 단지(1,402세대)
  - 시군별

구 분	계	시군별									
		창원	통영	김해	양산	함안	창녕	고성	남해	함양	합천
단지수	25	3	2	2	1	2	4	2	3	1	5
세대수	1,402	169	47	183	140	192	192	112	223	52	92

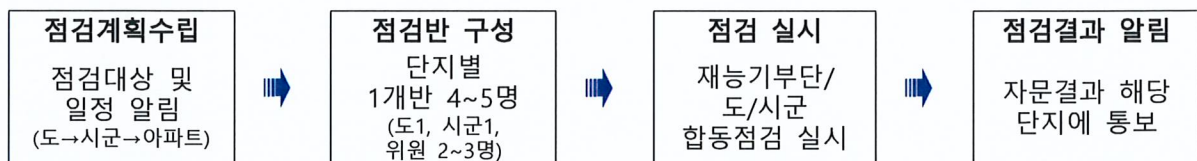
#### - 규모별 및 경과연수별

구 분	계	규모별				계	경과연수별		
		50세대 미만	50~100 세대 미만	100~150 세대 미만	150세대 이상		20~25년 미만	25~30년 미만	30년 이상
단지수	25	13	8	4	0	25	3	7	15
세대수	1,402	344	533	525	0	1,402	40	505	857

- 주요점검 요청내용
  - 외벽, 주차장 균열 및 구조체 점검
  - 외벽, 지하층 누수 점검 및 보수방법 자문
  - 물탱크, 노후 배관 상태 점검 등

#### □ 2021년 시행계획

- 대상단지 선정 : 10개 시·군, 25개 단지(1,402세대)
- 시행방법 : 각 단지별 위원 2~3명 선정하여 점검 실시
- 기 간 : 단지별 시급성과 점검 희망일을 고려하여 점검 실시
- 시행절차



※ 보수가 시급한 단지는 「'22년 소규모 공동주택관리 지원사업」 우선 지원

### IV | 향후계획

- 안전관리 재능기부단 시행계획 시군 알림 : '21. 3월
- 안전관리 재능기부단 실시 : '21. 4 ~ 11월
- ※ 코로나19 확산 추이에 따라 탄력적으로 운영